



מועצה אזורית הגלבוץ

## החלטה על הטלת ארנונה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992, החליטה מועצה אזורית הגלבוץ (להלן- "המועצה") בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2016 כדלקמן:

### הגדרות:

1. בהחלטה זו יהיה למונחים בצו הכינון את המובן שיש להם בצו הנ"ל, למעט המונחים המפורטים להלן להם יהיה המובן המפורט לצידם:
  - 1.01 "אזור א" - שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: גדעונה, גן-נר, מוקיבלה, תמרה, נאעורה, סנדלה, טייבה, מרכז אומן, יעל, חבר, נורית.
  - 1.02 "אזור ב" - שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: כפר-יחזקאל, ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, דבורה, אביטל, מיטב, פרזון, מגן שאול, רמת צבי, רם און.
  - 1.03 "אזור ג" - שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: בית אלפא, גבע, בית השיטה, חפציבה, יזרעאל, עין חרוד איחוד, עין חרוד מאוחד, תל יוסף, מולדת.
  - 1.04 "אזור ד" - כל שטח בתחום המועצה שאינו מצוי באזורים א', ב', ו/או ג' לעיל.
  - 1.05 "בנין" - בית ו/או מבנה אחר, לרבות חלק מהם.  
ובאזור ד' לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה, אך לא יותר מ-1000 מ"ר.
  - 1.06 "דונם" - דונם או כל חלק ממנו.
  - 1.07 "מ"ר" - מטר מרובע, או כל חלק ממנו.
  - 1.08 "מ"ק" - מטר מעוקב, או כל חלק ממנו.
  - 1.09 "ק"מ" - קילומטר, או כל חלק ממנו.
  - 1.10 "תחום משבצת" - כל הקרקעות המוחכרות ע"י הישוב ממנהל מקרקעי ישראל, והמוחזקות בפועל ע"י הישוב, למעט קרקעות המוחכרות בחכירת משנה ע"י הישוב לאחרים.
  - 1.11.61 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל ישות משפטית המחזיקים בנכס או זכאים להחזיק בנכס בכל אופן שהוא, בין אם מחזיקים בו בפועל, ובין אם לאו, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.
  - 1.12 "סיווג" - היה ונכס סווג תחת כותרת מסוימת ויסתבר כי עליו להיות מסווג תחת כותרת אחרת, תהא השומה לגביו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה.
  - 1.13 "אדמה חקלאית" - קרקע שאינה בנין המשמשת למטע או למרעה או ליער או לגידול תוצרת חקלאית, או למשק בעלי חיים.



## מועצה אזורית הגלבוע

### 1.14 "קרקע

#### תפוסה"

כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין. כולל גם כל קרקע שעיקר שימושה עם הבניין, למעט 1,000 מ"ר הראשונים הנכללים בהגדרת "בנין" כאמור בסעיף 1.05 לעיל.

1.15 "תחנת דלק"- תחנת דלק מסחרית, לרבות כל מבנה ו/או מתקנים הנמצאים בה כולל מכלים תת קרקעיים.

1.16 מבני ציבור"- מבנים לצורכי בריאות, חינוך, תרבות ספורט ומבנים המיועדים לשימוש הבלעדי של ועד או תושבי אותו יישוב, שאינם מיועדים למטרות רווח, או שאינם מסחריים.

1.17 "נכס" - בנין ו/או קרקע שבתחום המועצה, תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב.

### 1.18 "קרקע תפוסה

#### במפעל עתיר

#### שטח"

קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

(1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום המועצה הוא 400 דונם לפחות.

(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל לעניין זה-

"שטח בנוי"- לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.  
"בזק"- כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב ב-1982.

## 2. חישוב שטחי הבניינים:

חישוב שטחם של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את כל שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים וכל תוספת.

## 3. הטלת הארנונה:

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2016 (1.1.2016 - 31.12.2016) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים המפורטים בסעיף 5 להלן.

## 4. תשלום הארנונה:

לאחר שהתייעצה עם הוועדים המקומיים של הישובים הנוגעים בדבר, מחליטה מליאת המועצה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה במישרין על ידי המחזיקים ובאין כאלה- על ידי הבעלים בכל האזורים. אין בהחלטה זו כדי למנוע מכל ישוב לשלם הארנונה ע"י הוועד.



מועצה אזורית הגלבוץ

5. שיעורי המס :

		בנין כל שהוא המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים.	-	140-95
		כולל חדר מדרגות וכל תוספת ו/או מרפסת הסגורים בארבעה צדדים. לא יכללו בחישוב הארנונה תוספת ו/או מרפסות, הפתוחים בצד אחד לפחות, ו/או מוסך ביתי ו/או מחסן ביתי שאינו מהווה חלק אינטגרלי מהבנייה.		
36.77	ש/מ"ר	קומת עמודים מפולשת	-	148.
פטור.		קומת עמודים לא גמורה	-	149.
פטור.		מבנה לא גמור או מבנה ריק	-	150.
פטור.		מבנה לחינוך (שלא למטרת רווח), מבני ציבור	-	170.
		נקודת חלוקה		
פטור		חדרי אוכל (ציבורי)	-	172.
17.74	ש/מ"ר	מבנה חינוך באזורים א', ב' ו-ג'	-	175.
36.77	ש/מ"ר	מבנה חינוך באזור ד'	-	176.
36.77	ש/מ"ר	מבנה תרבות וספורט באזורים א', ב', ג'	-	180.
36.77	ש/מ"ר	מבנה תרבות וספורט באזור ד'	-	181.
		בנין כל שהוא, או חלק ממנו, המשמש משרד, ו/או עסק, ו/או בית מסחר, ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים א', ב' ו-ג'	-	301.
70.49	ש/מ"ר	בנין כל שהוא, או חלק ממנו, המשמש משרד, ו/או עסק, ו/או בית מסחר, ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזור ד'.	-	302
72.21	ש/מ"ר	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזורים א', ב' ו-ג'.	-	303
70.49	ש/מ"ר	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזור ד'	-	304
72.21	ש/מ"ר	מכון כושר ושרותי בריאות	-	305
72.21	ש/מ"ר	בנקים וחברות ביטוח	-	306
804.94	ש/מ"ר	מבני מלאכה ומשק לשימוש פנימי (באזורים א', ב' ו-ג')	-	307
0.36	ש/מ"ר			



מועצה אזורית הגלבוץ

		-	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזורים א', ב' ו-ג'	311.
38.28	ש/מ"ר	-	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזורים א', ב' ו-ג'	312.
70.61	ש/מ"ר	-	בתי מלון באזורים א', ב', ו-ג'	314.
39.66	ש/מ"ר	-	בתי מלון באזור ד'	315.
102.22	ש/מ"ר	-	בית אבות באזורים א', ב', ו-ג'	316.
37.77	ש/מ"ר	-	בית אבות באזור ד'	317.
97.35	ש/מ"ר	-	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת באזור ג'.	320.
73.94	ש/מ"ר	-	מבנים המשמשים למתקני מים ותקשורת באזורים א' ב' ו-ד'.	321.
298.39	ש/מ"ר	-	תחנות/חדרי טרנספורמציה ומבנים המשמשים למתקני חשמל באזורים א' ב' ו-ד'.	322.
166.84	ש/מ"ר	-	תחנת דלק מסחרית באזורים א', ב', ו-ג'.	330.
69.86	ש/מ"ר	-	תחנת דלק מסחרית באזור ד'.	331.
72.21	ש/מ"ר	-	בנייני תעשייה ומחסנים באזורים א', ב', ו-ג'.	401.
25.65	ש/מ"ר	-	בנייני תעשייה ומחסנים באזור ד'.	402.
34.09	ש/מ"ר	-	סככות תעשייה באזורים א', ב' ו-ג'.	403.
25.65	ש/מ"ר	-	סככות תעשייה באזור ד'.	404.
34.09	ש/מ"ר	-	מחסני קירור למטרות רווח באזורים א', ב', ו-ג'.	405.
25.65	ש/מ"ר	-	מחסני קירור למטרות רווח באזור ד'.	406.
34.09	ש/מ"ר	-	מבנים ומתקנים במחצבה באזורים א', ב' ו-ג'.	430.
25.65	ש/מ"ר	-	מבנים ומתקנים במחצבה באזור ד'.	431.
34.09	ש/מ"ר	-	ממגורות, סילוסים, מכלים לאחסון חומרים ונוזלים למיניהם באזורים א', ב' ו-ג'.	440.
24.24	ש/מ"ר	-	ממגורות, סילוסים, מכלים לאחסון חומרים ונוזלים למיניהם באזור ד'.	441.
24.24	ש/מ"ר	-	מפעל לייצור מוצרי בטון.	450.
171.08	ש/מ"ר	-	מוסכים ובתי מלאכה.	451.
48.00	ש/מ"ר	-	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזורים א', ב' ו-ג'.	453.
24.24	ש/מ"ר	-	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזור ד'.	454.
32.47	ש/מ"ר	-	בית אריזה.	456.
34.09	ש/מ"ר	-		



מועצה אזורית הגלבוץ

		קרקע בור ללא שימוש.	-	.600
פטור	ש/מ"ר	קרקע המשמשת כאדמת יער.	-	601.
0.0115	ש/מ"ר	קרקע המשמשת למטע.	-	602.
0.0122	ש/מ"ר	קרקע המשמשת לגידולי שדה.	-	603.
0.0122	ש/מ"ר	קרקע תפוסה באזור ד'	-	701.
21.96	ש/מ"ר	קרקע תפוסה באזורים א', ב, ג' למעט שטח של עד 2,000 מ"ר הצמודים לבניין המגורים	-	.702
11.61	ש/מ"ר	קרקע תפוסה בתחנת דלק באזורים א', ב' ו-ג'	-	703.
22.34	ש/מ"ר	קרקע תפוסה בתחנת דלק באזור ד'.	-	704.
57.86	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במחצבות (אזור חציבה).	-	706.
25.46	ש/מ"ר	קרקע תפוסה לאירועים.	-	.707
7.73	ש/מ"ר	כל הקרקעות בתחום שיפוט המועצה, כולל אדמות מנהל מקרקעי ישראל, אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליהם	-	.708
23.06	ש/מ"ר	קרקע תפוסה בתחנות טרנספורמציה.	-	.709
10.92	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במפעלים באזורים א', ב' ו-ג'	-	720.
2.22	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במפעלים באזור ד'.	-	721.
22.84	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזורים א', ב' ו-ג'	-	722.
0.0135	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור ד'.	-	.723
0.0212	ש/מ"ר	קרקע תפוסה באתרי נופש ו/או תיירות.	-	724.
22.88	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במנחת מטוסים.	-	725.
2.41	ש/מ"ר	מתקני נופש ומשחקיות בחורשות – באזור ד'	-	.801
1.46	ש/מ"ר	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל ומבני עזר - מבנים בשימוש	-	.901
0.37	ש/מ"ר	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל ומבני עזר - מבנים שאינם בשימוש.	-	.902
פטור	ש/מ"ר	בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי.	-	903.
0.206	ש/מ"ר	בריכות דגים.	-	904.
0.0135	ש/מ"ר	מאגרי ביוב, חמצון ושיקוע.	-	.905
1.46	ש/מ"ר	בארות מים ומכוני שאיבה - לשימוש עצמי.	-	906.
27.37	ש/מ"ר	בריכות מים לנופש וספורט (מסחרי).	-	907.
68.13	ש/מ"ר	בריכות מים לנופש וספורט (שאינו מסחרי).	-	.908
פטור	ש/מ"ר		-	



## מועצה אזרית הגלבו

### 6. מועדי ותנאי תשלום:

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 01.01.2016.
- ב. המשלם את הארנונה עד 15.02.2016 יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב-6 שיעורים דו חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ד. המשלם את הארנונה בתשלומים כאמור בס"ק ג' לעיל, בהוראת קבע בנקאית שתעשה לא יאוחר מיום 31.01.2016, יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה ב-12 שיעורים חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ה. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל שיעור מן השיעורים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ו. כל פיגור בתשלום, ישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק.

### 7. מכסות תשלום:

- א. בנוסף על הארנונה הכללית, תהיה המועצה רשאית להטיל לפי בקשתו של ועד מקומי, מכסות תשלום למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציבה המאושר בגין שירותים שיינתנו על ידי המועצה (במישרין או באמצעות הועד המקומי).
- ב. מכסות התשלום ישולמו על ידי הועד המקומי הנוגע בדבר. לפי בקשת אותו ועד מקומי, ישולמו מכסות התשלום במישרין על ידי המחזיקים בנכסים בתחומו של אותו ועד מקומי.

### 8. פטורים והנחות:

- א. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים, כמפורט בסעיף 9 להלן.
- ב. ההנחות לבעלי הזכאות כמפורט בסעיף זה, מכל מין וסוג שהוא, הן על נכס אחד בלבד.
- ג. דיווחי המוסד לביטוח לאומי ישמשו כלי לבדיקת מהימנות דיווחי היישובים בכל המגזרים.
- ד. ההנחה הנה לשנת המס 2016 בלבד.
- ה. ועדת ההנחות והפטורים, באישור המועצה ובהתאם להנחיות משרד הפנים, רשאית להפחית ארנונה בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק, וזאת על פי בקשה מנומקת בכתב לועדה ועל יסוד אישורים ומסמכים בדבר הכנסה מועטת, או מצב בריאותי לקוי או מצב אחר המשפיע על מצבו החומרי של המחזיק ו/או על יסוד דו"ח בכתב מטעם מנהל המחלקה לשירותים חברתיים במועצה.
- הגשת בקשות לוועדה עד 31.03.2016 - לאחר תאריך זה לא ידונו בבקשות פרט למקרים חריגים.
- ו. תשלום הארנונה באופן מרוכז, באמצעות הועד המקומי, יזכה את הישוב בהנחה בגין גבייה מרוכזת, בגובה 3% מסך הארנונה המשולמת.
9. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים בהתאם לשיעור המרבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 (להלן "התקנות"), כפי שיעודכנו מעת לעת.