



מועצה אזורית הגלבוץ

## החלטה על הטלת ארנונה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992, החליטה מועצה אזורית הגלבוץ (להלן - "המועצה") בישיבתה מיום            להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2017 כדלקמן:

### הגדרות:

1. בהחלטה זו יהיה למונחים בצו הכינון את המובן שיש להם בצו הנ"ל, למעט המונחים המפורטים להלן להם יהיה המובן המפורט לצידם:

<u>הגדרה מבוקשת<sup>1</sup></u>	<u>הגדרה קיימת</u>
אזור א' שטח המצוי בתחום משבצת המועצה	1.01 שטח המצוי בתחום משבצת אזור א' הישובים: גדעונה, גן-נר, מוקיבלה, תמרה, נאעורה, סנדלה, טייבה, מרכז אומן, יעל, חבר, נורית.
אזור ב' שטח המצוי בתחום משבצת המועצה	1.02 שטח המצוי בתחום משבצת אזור ב' הישובים: כפר-יחזקאל, ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, דבורה, אביטל, מיטב, פרזון, מגן שאול, רמת צבי, רם און.
אזור ג' שטח המצוי בתחום משבצת המועצה	1.03 שטח המצוי בתחום משבצת אזור ג' הישובים: בית אלפא, גבע, בית השיטה, חפציבה, יזרעאל, עין חרוד איחוד, עין חרוד מאוחד, תל יוסף, מולדת.
אזור ד' שטח המצוי בתחום המועצה שאינו מצוי באזורים א', ב', ו/או ג' לעיל.	1.04 כל שטח בתחום המועצה שאינו מצוי באזורים א', ב', ו/או ג' לעיל.

1.05 "בנין" - בית ו/או מבנה אחר, לרבות חלק מהם. ובאזור ד' לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה, אך לא יותר מ-1000 מ"ר.

~~1.06 "דונם" - דונם או כל חלק ממנו.<sup>2</sup>~~

~~1.07 "מ"ר" - מטר מרובע, או כל חלק ממנו.~~

~~1.08 "מ"ק" - מטר מעוקב, או כל חלק ממנו.~~

~~1.09 "ק"מ" - קילומטר, או כל חלק ממנו.~~

1.10 "תחום"

<sup>1</sup> בקשה חריגה לשינוי הגדרת האזורים כך שאזור א' יכלול את כל הישובים ואזור ב' יכלול את כל השטחים שאינם בתחום הישוב. מותנה באישור משרד הפנים והאוצר לשנת 2017.

<sup>2</sup> המועצה מודדת את השטחים במ"ר בלבד, בהתאם לחוק ולתקנות, אי לכך המועצה מסירה מההגדרות שבצו הגדרות שאינן רלוונטיות.



## מועצה אזורית הגלבוץ

### משבצת"

כל הקרקעות המוכרות ע"י הישוב ממנהל מקרקעי ישראל, והמוחזקות בפועל ע"י הישוב, למעט קרקעות המוכרות בחכירת משנה ע"י הישוב לאחרים.

### 1.11.61 "מחזיק"

- אדם או תאגיד או כל ישות משפטית המחזיקים בנכס או זכאים להחזיק בנכס בכל אופן שהוא, בין אם מחזיקים בו בפועל, ובין אם לאו, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.

### 1.12 "סיווג"

- היה ונכס סווג תחת כותרת מסוימת ויסתבר כי עליו להיות מסווג תחת כותרת אחרת, תהא השומה לגביו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה.

### 1.13 "אדמה"

### חקלאית"

- קרקע שאינה בנין המשמשת למטע או למרעה או ליער או לגידול תוצרת חקלאית, או למשק בעלי חיים.

### 1.14 "קרקע"

### תפוסה"

- כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין. כולל גם כל קרקע שעיקר שימושה עם הבניין, למעט 1,000 מ"ר הראשונים הנכללים בהגדרת "בנין" כאמור בסעיף 1.05 לעיל.

1.15 "תחנת דלק"- תחנת דלק מסחרית, לרבות כל מבנה ו/או מתקנים הנמצאים בה כולל מכלים תת קרקעיים.

### 1.16 מבני ציבור"

- מבנים לצורכי בריאות, חינוך, תרבות ספורט ומבנים המיועדים לשימוש הבלעדי של ועד או תושבי אותו יישוב, שאינם מיועדים למטרות רווח, או שאינם מסחריים.

### 1.17 "נכס"

- בנין ו/או קרקע שבתחום המועצה, תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב.

### 1.18 "קרקע תפוסה"

### במפעל עתיר

### שטח"

- קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

(1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום המועצה הוא 400 דונם לפחות.

(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל לעניין זה-

"שטח בנוי"- לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.

"בזק"- כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב ב- 1982.

## 2. חישוב שטחי הבניינים:

חישוב שטחם של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את כל שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים וכל תוספת.



מועצה אזורית הגלבוץ

**3. הטלת הארנונה:**

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2017 (1.1.2017 - 31.12.2017) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים המפורטים בסעיף 5 להלן.

**4. תשלום הארנונה:**

לאחר שהתייעצה עם הוועדים המקומיים של הישובים הנוגעים בדבר, מחליטה מליאת המועצה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה במישרין על ידי המחזיקים ובאין כאלה - על ידי הבעלים בכל האזורים. אין בהחלטה זו כדי למנוע מכל ישוב לשלם הארנונה ע"י הועד.

**5. תשלום מס:**

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>3</sup>	הגדרת סיווג מבוקשת לשנת 2017	תעריף מבוקש א' לשנת 2017	תעריף מבוקש ב' לשנת 2017
<b>סיווג ראשי: מגורים</b>						
101-140	בנין כל שהוא המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים.	37.42	1.1	מגורים לרבות בתי אבות	37.42	37.42
316	בית אבות באזורים א', ב', ג'	38.44				
317	בית אבות באזור ד'	99.07				
172	חדרי אוכל (ציבורי)	18.05				
<b>סיווג ראשי: משרדים, שירותים ומסחר</b>						
301	בניין כל שהוא או חלק ממנו המשמש משרד ו/או עסק ו/או בית מסחר ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים א', ב', ג'	71.74	2.1	מבנה המשמש משרדים, שירותים ומסחר לרבות משרד, עסק, בית מסחר, חנות, מסעדה, מועדון לילה, אולם שמחה, מכון כושר,	80.00	88.00
302	בניין כל שהוא או חלק ממנו המשמש משרד ו/או עסק ו/או בית מסחר ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים ד'	73.49				

<sup>3</sup> המועצה מבקשת לאשר את התעריפים המוצגים באזור א' וב' במשרד הפנים והאוצר, בפריסה לאורך 3 שנים, כך ש 50% מהשינוי יבוצע בשנה הראשונה, 25% בשנה השנייה ו- 25% בשנה השלישית. התעריף המוצג הינו התעריף הסופי אליו המועצה תגיע לאחר העלאה הדרגתית לאורך 3 שנים.



מועצה אזורית הגלבוץ

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>3</sup>	הגדרת סיווג מבוקשת לשנת 2017	תעריף מבוקש א' לשנת 2017	תעריף מבוקש ב' לשנת 2017
303	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזורים א', ב', ג,	71.74		שירותי בריאות ומשרדים לשירותי		
304	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזור ד'	73.49		תיירות ונופש, למעט סיווגים: 2.21-2.5		
305	מכון כושר ושירותי בריאות	73.49				
320	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת באזור ג'	75.25	2.21	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת ותחנות טרנספורמציה	173.19	199.17
321	מבנים המשמשים למתקני מים ותקשורת באזורים א, ב, ד,	303.67				
322	תחנות טרנספורמציה ומבנים	169.79				
			2.22	טורבינות רוח	370.18	370.18
330	תחנת דלק מסחרית באזורים א, ב, ג,	71.10	2.31	תחנת דלק לשימוש פנימי שלא למטרות רווח	75.00	75.00
331	תחנת דלק מסחרית באזור ד	73.49	2.32	תחנת דלק למטרות רווח בעלות רישיון הפעלה כתחנת דלק מסחרית	105.00	105.00
175	מבנה חינוך באזורים א', ב', ג'	37.42	2.4	מבנה תרבות, חינוך פרטי, אקדמיה וספורט המשמש למטרות רווח	66.63	66.63
170	מבנה חינוך באזור ד'	37.42				
180	מבנה תרבות וספורט באזורים א, ב, ג,	37.42				
181	מבנה תרבות וספורט באזור ד	37.42				
907	בריכות מים לנופש וספורט (מסחרי)	69.34	2.5	בריכות מים לנופש וספורט	74.89	89.87



מועצה אזורית הגלבוץ

תעריף מבוקש אזור ב' לשנת 2017	תעריף מבוקש אזור א' לשנת 2017	הגדרת סיווג מבוקשת לשנת 2017	מס' סיוג מבוקש <sup>3</sup>	תעריף 2017	תיאור סיווג	מס' סיווג
למטרות רווח						
<b>סיווג ראשי: בנקים וחברות ביטוח</b>						
835.57	835.57	בנקים וחברות ביטוח	3.1	819.19	בנקים וחברות ביטוח	306
<b>סיווג ראשי: בתי מלון</b>						
49.27	42.84	בית אכסניה, הארחה, חדרים להשכרה, צימרים	4.1	38.96	בית הארחה, חדרים להשכרה באזורים א,ב,ג	311
				71.86	בית הארחה, חדרים להשכרה באזור ד	312
84.29	73.30	מלונית	4.2			
106.11	92.27	בית מלון	4.3	40.36	בתי מלון באזורים א,ב,ג	314
				104.03	בתי מלון באזור ד	315
<b>סיווג ראשי: תעשייה</b>						
45.00	40.00	תעשייה 500 מ"ר עד	5.1	26.10	תעשייה ומחסנים באזורים א,ב,ג	401
40.00	30.00	תעשייה מעל 500 מ"ר (500 מ"ר ראשוניים לפי תעריף 5.1 כל מ"ר ר נוסף מעל 500 ועד 3000 מ"ר לפי סעיף 5.2)	5.2	34.69	בנייני תעשייה ומחסנים באזור ד	402
				26.10	סככות תעשייה באזורים א,ב,ג	403
				34.69	סככות תעשייה באזור ד	404
				26.10	מחסני קירור למטרות רווח באזורים א,ב,ג	405
				34.69	מחסני קירור למטרות רווח באזור ד	406
				26.10	ממגורות, סילוסים, מיכלים לאכסון חומרים ונוזלים למינהם באזורים א,ב,ג	440
35.79	28.00	תעשייה מעל 3000 מ"ר מהמטר הראשון	5.3	24.67	ממגורות, סילוסים, מיכלים לאכסון חומרים ונוזלים למינהם באזור ד	441
				24.67	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזורים א,ב,ג	453
				33.04	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות	454



מועצה אזורית הגליל

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>3</sup>	הגדרת סיווג מבוקשת לשנת 2017	תעריף מבוקש א' לשנת 2017	תעריף מבוקש ב' לשנת 2017
	באזור ד					
456	בתי אריזה	34.69				
430	מבנים ומתקנים באזורים א,ב,ג	26.10	5.4	מחצבות	53.00	53.00
431	מבנים ומתקנים באזור ד	34.69				
450	מפעל לייצור מוצרי בטון	174.10	5.5	מפעל לייצור בטון	177.58	204.22
<b>סיווג ראשי: מלאכה</b>						
451	מוסכים ובתי מלאכה	48.85	5.4	מלאכה	44.98	52.80
<b>סיווג ראשי: קרקע תפוסה</b>						
702	קרקע תפוסה באזור א,ב,ג, למעט 2000 מ"ר ראשונים שעם הבניין	11.82	6.1	קרקע תפוסה מכל סוג שהיא למעט הסיווגים הבאים: 6.2-6.9	12.05	22.80
701	קרקע תפוסה באזור ד'	22.35				
724	קרקע תפוסה באתרי נופש ו/או תיירות	23.28				
708	כל הקרקעות בתחום שיפוט המועצה כולל אדמות מנהל מקרקעי ישראל אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליהם	23.47				
709	קרקע תפוסה בתחנות טרנספורמציה	11.11				
720	קרקע תפוסה במפעלים באזורים א,ב,ג	2.22				
721	קרקע תפוסה במפעלים באזור ד	2.95				
725	קרקע תפוסה במנחת מטוסים	2.45	6.2	קרקע תפוסה במנחת מטוסים	2.70	2.70
706	קרקע תפוסה במחצבות	25.91	6.3	קרקע תפוסה במחצבות	27.00	27.00
703	קרקע תפוסה בתחנות דלק	22.74	6.4	קרקע תפוסה	37.80	41.58



מועצה אזורית הגלבוץ

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>3</sup>	הגדרת סיווג מבוקשת לשנת 2017	תעריף מבוקש א' לשנת 2017	תעריף מבוקש ב' לשנת 2017
	באזורים א,ב,ג			בתחנות דלק		
704	קרקע תפוסה בתחנות דלק באזור ד	58.88				
905	מאגרי ביוב, חימצון ושיקוע	1.49	6.5	מאגרי ביוב, חימצון ושיקוע	1.52	1.74
			6.6	קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה	3.60	5.00
722	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזורים א,ב,ג	0.0137	6.7	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	4.00	4.40
	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור ד	0.0216				
707	קרקע תפוסה לאירועים	7.87	6.8	קרקע תפוסה לאירועים	8.02	8.83
			6.9	קרקע תפוסה באורות סוסים	0.37	0.37
<b>סיווג ראשי: אדמה חקלאית</b>						
601	קרקע המשמשת כאדמת יער	0.0117	7.1	אדמה חקלאית לכל שימוש שהוא	0.0127	0.0127
603	קרקע המשמשת למטע	0.0124				
604	קרקע המשמשת לגידולי שדה	0.0124				
903	בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי	0.2096	7.2	בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי	0.2138	0.2138
904	בריכות דגים	0.0137	7.3	בריכות דגים	0.0140	0.0140



מועצה אזורית הגלבוץ

תעריף מבוקש אזור ב' לשנת 2017	תעריף מבוקש אזור א' לשנת 2017	הגדרת סיווג מבוקשת לשנת 2017	מס' סיוג מבוקש <sup>3</sup>	תעריף 2017	תיאור סיווג	מס' סיווג
<b>סיווג ראשי: מבנה חקלאי</b>						
0.38	0.38	מבנה חקלאי למטרת גידול	8.1	80.3	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל, ומבנה עזר באזורים א, ב, ג - מבנים בשימוש (לא בשימוש פטורים)	901
				0.37	מבני מלאכה ומשק לשימוש פנימי	307
<b>מערכת סולרית</b>						
0.38	0.33	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	9.1			
0.19	0.17	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	9.2			
0.09	0.08	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	9.3			
1.52	1.32	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח	9.4			





מועצה אזורית הגלבוץ

תעריף מבוקש אזור ב' לשנת 2017	תעריף מבוקש אזור א' לשנת 2017	הגדרת סיווג מבוקשת לשנת 2017	מס' סיוג מבוקש <sup>3</sup>	תעריף 2017	תיאור סיווג	מס' סיווג
		של עד 10 דונם				
0.76	0.66	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	9.5			
0.38	0.33	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	9.6			
0.19	0.17	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	9.7			
1.52	1.32	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	9.8			
0.76	0.66	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10	9.9			



מועצה אזורית הגליל

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>3</sup>	הגדרת סיווג מבוקשת לשנת 2017	תעריף מבוקש א' לשנת 2017	תעריף מבוקש ב' לשנת 2017
				דונם ועד 300 דונם		
		9.10		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.33	0.38
		9.11		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.17	0.19
<b>סיווג אחר</b>						
906	בארות מים ומכוני שאיבה לשימוש עצמי	27.85	10.1	בארות מים ומכוני שאיבה	28.41	32.67
801	מתקני נופש בחורשות באזור ד'	1.44		ביטול הסיווג		

**6. מועדי ותנאי תשלום:**

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 01.01.2017.
- ב. המשלם את הארנונה עד 15.02.2017 יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 שעורים דו חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ד. המשלם את הארנונה בתשלומים כאמור בס"ק ג' לעיל, בהוראת קבע בנקאית שתעשה לא יאוחר מיום 31.01.2017, יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה ב- 12 שעורים חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).



מועצה אזורית הגלבוע

- ה. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל שיעור מן השיעורים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ו. כל פיגור בתשלום, ישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק.

### **7. מכסות תשלום:**

- א. בנוסף על הארנונה הכללית, תהיה המועצה רשאית להטיל לפי בקשתו של ועד מקומי, מכסות תשלום למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציבה המאושר בגין שירותים שיינתנו על ידי המועצה (במישרין או באמצעות הועד המקומי).
- ב. מכסות התשלום ישולמו על ידי הועד המקומי הנוגע בדבר. לפי בקשת אותו ועד מקומי, ישולמו מכסות התשלום במישרין על ידי המחזיקים בנכסים בתחומו של אותו ועד מקומי.

### **8. פטורים והנחות:**

- א. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים, כמפורט בסעיף 9 להלן.
- ב. ההנחות לבעלי הזכאות כמפורט בסעיף זה, מכל מין וסוג שהוא, הנן על נכס אחד בלבד.
- ג. דיווחי המוסד לביטוח לאומי ישמשו כלי לבדיקת מהימנות דיווחי היישובים בכל המגזרים.
- ד. ההנחה הנה לשנת המס 2017 בלבד.
- ה. ועדת ההנחות והפטורים, באישור המועצה ובהתאם להנחיות משרד הפנים, רשאית להפחית ארנונה בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק, וזאת על פי בקשה מנומקת בכתב לוועדה ועל יסוד אישורים ומסמכים בדבר הכנסה מועטת, או מצב בריאותי לקוי או מצב אחר המשפיע על מצבו החומרי של המחזיק ו/או על יסוד דו"ח בכתב מטעם מנהל המחלקה לשירותים חברתיים במועצה.
- הגשת בקשות לוועדה עד 31.03.2017 - לאחר תאריך זה לא ידונו בבקשות פרט למקרים חריגים.
- ו. תשלום הארנונה באופן מרוכז, באמצעות הועד המקומי, יזכה את הישוב בהנחה בגין גבייה מרוכזת, בגובה 3% מסך הארנונה המשולמת.
9. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים בהתאם לשיעור המרבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 (להלן "התקנות"), כפי שיעודכנו מעת לעת.