



מועצה אזורית הגלבוץ

החלטה על הטלת ארנונה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992, החליטה מועצה אזורית הגלבוץ (להלן - "המועצה") בישיבתה מיום _____ להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2018 כדלקמן:

הגדרות:

1. בהחלטה זו יהיה למונחים בצו הכינון את המובן שיש להם בצו הנ"ל, למעט המונחים המפורטים להלן להם יהיה המובן המפורט לצידי:

1.01 "אזור א" - שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: גדעונה, גן-נר, מוקיבלה, תמרה, נאעורה, סנדלה, טייבה, מרכז אומן, יעל, חבר, נורית.

1.02 "אזור ב" - שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: כפר-יחזקאל, ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, דבורה, אביטל, מיטב, פרזון, מגן שאול, רמת צבי, רם און.

1.03 "אזור ג" - שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: בית אלפא, גבע, בית השיטה, חפציבה, יזרעאל, עין חרוד איחוד, עין חרוד מאוחד, תל יוסף, מולדת.

1.04 "אזור ד" - כל שטח בתחום המועצה שאינו מצוי באזורים א', ב', ו/או ג' לעיל.

1.05 "בנין" - בית ו/או מבנה אחר, לרבות חלק מהם.
ובאזור ד' לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה, אך לא יותר מ-1000 מ"ר.

~~1.06 "דונם" - דונם או כל חלק ממנו.~~

~~1.07 "מ"ר" - מטר מרובע, או כל חלק ממנו.~~

~~1.08 "מ"ק" - מטר מעוקב, או כל חלק ממנו.~~

~~1.09 "ק"מ" - קילומטר, או כל חלק ממנו.~~

1.10 "תחום

משבצת"

כל הקרקעות המוכרות ע"י הישוב ממנהל מקרקעי ישראל, והמוחזקות בפועל ע"י הישוב, למעט קרקעות המוכרות בחכירת משנה ע"י הישוב לאחרים.

1.11.61 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל ישות משפטית המחזיקים בנכס או זכאים להחזיק בנכס בכל אופן שהוא, בין אם מחזיקים בו בפועל, ובין אם לאו, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.

1.12 "סיווג" - היה ונכס סווג תחת כותרת מסוימת ויסתבר כי עליו להיות מסווג תחת כותרת אחרת, תהא השומה לגביו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה.

1.13 "אדמה

חקלאית" - קרקע שאינה בנין המשמשת למטע או למרעה או ליער או לגידול תוצרת חקלאית, או למשק בעלי חיים.

1.14 "קרקע

תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין. כולל גם כל קרקע שעיקר שימושה עם הבניין, למעט 1,000 מ"ר הראשונים הנכללים בהגדרת "בנין" כאמור בסעיף 1.05 לעיל.

1.15 "תחנת דלק" - תחנת דלק מסחרית, לרבות כל מבנה ו/או מתקנים הנמצאים בה כולל מכלים תת קרקעיים.



מועצה אזורית הגלבוץ

- 1.16 **מבני ציבור** - מבנים לצורכי בריאות, חינוך, תרבות ספורט ומבנים המיועדים לשימוש הבלעדי של ועד או תושבי אותו יישוב, שאינם מיועדים למטרות רווח, או שאינם מסחריים.
- 1.17 **"נכס"** - בנין ו/או קרקע שבתחום המועצה, תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב.
- 1.18 **"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח"** - קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:
- (1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום המועצה הוא 400 דונם לפחות.
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל לעניין זה -
- "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.
- "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.

2. חישוב שטחי הבניינים:

חישוב שטחים של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את כל שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים וכל תוספת.

3. הטלת הארנונה:

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2018 (1.1.2018 - 31.12.2018) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים המפורטים בסעיף 5 להלן.

4. תשלום הארנונה:

לאחר שהתייעצה עם הוועדים המקומיים של היישובים הנוגעים בדבר, מחליטה מליאת המועצה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה במישרין על ידי המחזיקים ובאין כאלה - על ידי הבעלים בכל האזורים. אין בהחלטה זו כדי למנוע מכל יישוב לשלם הארנונה ע"י הוועד.

5. שיעורי המס:

סיווג	תיאור סיווג	תעריף לשנת 2017 (למ"ר לשנה)	תעריף לשנת 2018 (למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2018 (למ"ר לשנה)
140-95	בנין כל שהוא המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים. כולל חדר מדרגות וכל תוספת ו/או מרפסת הסגורים בארבעה צדדים. לא יכללו בחישוב הארנונה תוספת ו/או מרפסות, הפתוחים בצד אחד לפחות, ו/או מוסך ביתי ו/או מחסן ביתי שאינו מהווה חלק אינטגרלי מהבנייה.	37.42	38.24	
172	חדרי אוכל (ציבורי)	33.94	34.68	
175	מבנה חינוך באזורים א', ב' ו-ג'	37.42	38.24	
176	מבנה חינוך באזור ד'	37.42	38.24	40.23
180	מבנה תרבות וספורט באזורים א', ב', ג'	37.42	38.24	
181	מבנה תרבות וספורט באזור ד'	37.42	38.24	40.23
301	בנין כל שהוא, או חלק ממנו, המשמש משרד, ו/או עסק, ו/או בית מסחר, ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג	75.78	77.43	80.00



מועצה אזורית הגלבוץ

סיווג	תיאור סיווג	תעריף לשנת 2017 (למ"ר לשנה)	תעריף לשנת 2018 (למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2018 (למ"ר לשנה)
	אחר) באזורים א', ב' ו-ג'			
302	בנין כל שהוא, או חלק ממנו, המשמש משרד, ו/או עסק, ו/או בית מסחר, ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזור ד'.	77.63	79.32	83.45
303	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזורים א', ב' ו-ג'.	75.78	77.43	80.00
304	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזור ד'.	77.63	79.32	83.45
305	מכון כושר ושירותי בריאות	77.63	79.32	80.00
306	בנקים וחברות ביטוח	835.57	853.79	
307	מבני מלאכה ומשק לשימוש פנימי (באזורים א', ב' ו-ג')	0.38	0.39	
311	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזורים א', ב' ו-ג'	41.15	42.05	42.84
312	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזור ד'	71.86	73.43	
314	בתי מלון באזורים א', ב', ו-ג'	42.63	43.56	45.83
315	בתי מלון באזור ד'	106.11	108.42	
316	בית אבות באזורים א', ב', ו-ג'	38.44	39.28	
317	בית אבות באזור ד'	99.07	101.23	
320	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת באזור ג'.	79.49	81.22	85.45
321	מבנים המשמשים למתקני מים ותקשורת באזורים א' ב' ו-ד'.	303.67	310.29	326.45
322	תחנות/חדרי טרנספורמציה ומבנים המשמשים למתקני חשמל באזורים א' ב' ו-ד'.	173.19	176.97	186.17
330	תחנת דלק מסחרית באזורים א', ב', ו-ג'.	75.00	76.64	
331	תחנת דלק מסחרית באזור ד'.	77.63	79.32	83.45
401	בנייני תעשייה ומחסנים באזורים א', ב', ו-ג'.	27.57	28.17	
402	בנייני תעשייה ומחסנים באזור ד'.	35.79	36.57	
403	סככות תעשייה באזורים א', ב' ו-ג'.	27.57	28.17	
404	סככות תעשייה באזור ד'.	35.79	36.57	
405	מחסני קירור למטרות רווח באזורים א', ב', ו-ג'.	27.57	28.17	
406	מחסני קירור למטרות רווח באזור ד'.	35.79	36.57	
430	מבנים ומתקנים במחצבה באזורים א', ב' ו-ג'.	27.57	28.17	29.64
431	מבנים ומתקנים במחצבה באזור ד'.	36.64	37.44	39.39
440	ממגורות, סילוסים, מכלים לאחסון חומרים ונוזלים למיניהם באזורים א', ב' ו-ג'.	26.06	26.63	28.00
441	ממגורות, סילוסים, מכלים לאחסון חומרים ונוזלים למיניהם באזור ד'.	26.06	26.63	28.00
450	מפעל לייצור מוצרי בטון.	174.11	177.91	
451	מוסכים ובתי מלאכה.	48.85	49.91	
453	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזורים א', ב' ו-ג'.	26.06	26.63	28.00
454	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזור ד'.	34.90	35.66	35.79
456	בית אריזה.	34.69	35.45	
601	קרקע המשמשת כאדמת יער.	0.0124	0.0127	
602	קרקע המשמשת למטע.	0.0124	0.0127	
603	קרקע המשמשת לגידולי שדה.	0.0124	0.0127	
701	קרקע תפוסה באזור ד'.	22.80	23.30	
702	קרקע תפוסה באזורים א', ב', ג' למעט שטח של עד 2,000 מ"ר הצמודים לבניין המגורים	12.06	12.32	
703	קרקע תפוסה בתחנת דלק באזורים א', ב' ו-ג'.	24.02	24.54	25.82



מועצה אזורית הגלבוץ

סיווג	תיאור סיווג	תעריף לשנת 2017 (למ"ר לשנה)	תעריף לשנת 2018 (למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2018 (למ"ר לשנה)
704	קרקע תפוסה בתחנת דלק באזור ד'.	58.88	60.16	
706	קרקע תפוסה במחצבות (אזור חציבה).	27.00	27.59	
707	קרקע תפוסה לאירועים באזור א,ב,ג,	8.03	8.21	
707.1	קרקע תפוסה לאירועים באזור ד	8.03	8.21	8.63
708	כל הקרקעות בתחום שיפוט המועצה, כולל אדמות מנהל מקרקעי ישראל, אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליהם	23.47	23.98	
709	קרקע תפוסה בתחנות טרנספורמציה.	11.74	12.00	12.03
720	קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה באזורים א', ב' ו-ג'	3.60	3.68	
721	קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה באזור ד'.	5.00	5.11	
722	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזורים א', ב' ו-ג'	0.0145	0.0148	0.0156
723	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור ד'.	0.0228	0.0233	0.0245
724	קרקע תפוסה באתרי נופש ו/או תיירות.	23.28	23.79	
725	קרקע תפוסה במנחת מטוסים.	2.59	2.65	2.70
801	מתקני נופש ומשחקיות בחורשות – באזור ד'	1.49	1.52	
901	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל ומבני עזר - מבנים בשימוש בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי.	0.39	0.40	
903	בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי.	0.2096	0.2142	
904	בריכות דגים.	0.0137	0.0140	
905	מאגרי ביוב, חמצון ושיקוע באזור א,ב,ג,	1.52	1.55	
905.1	מאגרי ביוב, חמצון ושיקוע באזור ד	1.52	1.55	1.63
906	בארות מים ומכוני שאיבה- לשימוש עצמי.	28.41	29.03	30.54
907	בריכות מים לנופש וספורט (מסחרי).	73.24	74.84	74.89
001	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם באזורים א,ב,ג,	0.33	0.34	
002	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם באזור ד	0.38	0.39	
003	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם באזורים א,ב,ג,	0.17	0.17	
004	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם באזור ד	0.19	0.19	
005	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם באזורים א,ב,ג,	0.08	0.08	
006	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם באזור ד	0.09	0.09	
007	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם באזורים א,ב,ג,	1.32	1.35	
008	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם באזור ד	1.52	1.55	
009	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם באזורים א,ב,ג,	0.66	0.67	
010	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם באזור ד	0.76	0.78	
011	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם באזור ד	0.33	0.34	
012	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם באזור ד	0.38	0.39	



מועצה אזורית הגלבוץ

סיווג	תיאור סיווג	תעריף לשנת 2017 (למ"ר לשנה)	תעריף לשנת 2018 (למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2018 (למ"ר לשנה)
013	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם באזורים א,ב,ג	0.17	0.17	
014	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם באזור ד	0.19	0.19	
015	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם באזורים א,ב,ג	1.32	1.35	
016	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם באזור ד	1.52	1.55	
017	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם באזורים א,ב,ג	0.66	0.67	
018	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם באזור ד	0.76	0.78	
019	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם באזורים א,ב,ג	0.33	0.34	
020	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם באזור ד	0.38	0.39	
021	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם באזורים א,ב,ג	0.17	0.17	
022	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם באזור ד	0.19	0.19	

148.	-	קומת עמודים מפולשת	פטור.
149.	-	קומת עמודים לא גמורה	פטור.
150.	-	מבנה לא גמור או מבנה ריק	פטור.
170.	-	מבנה לחינוך (שלא למטרת רווח), מבני ציבור	
		נקודת חלוקה	פטור
600.	-	קרקע בור ללא שימוש.	פטור
902.	-	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל ומבני עזר- מבנים שאינם בשימוש.	פטור
908.	-	בריכות מים לנופש וספורט (שאינו מסחרי).	פטור

6. מועדי ותנאי תשלום:

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 01.01.2018.
- ב. המשלם את הארנונה עד 15.02.2018 יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 שעורים דו חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ד. המשלם את הארנונה בתשלומים כאמור בס"ק ג' לעיל, בהוראת קבע בנקאית שתעשה לא יאוחר מיום 31.01.2018, יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המועצה מאפשרת לשלם



מועצה אזורית הגלבוץ

את הארנונה ב- 12 שעורים חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).

ה. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל שיעור מן השיעורים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.

ו. כל פיגור בתשלום, ישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק.

7. מכסות תשלום:

א. בנוסף על הארנונה הכללית, תהיה המועצה רשאית להטיל לפי בקשתו של ועד מקומי, מכסות תשלום למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציבה המאושר בגין שירותים שיינתנו על ידי המועצה (במישרין או באמצעות הועד המקומי).

ב. מכסות התשלום ישולמו על ידי הועד המקומי הנוגע בדבר. לפי בקשת אותו ועד מקומי, ישולמו מכסות התשלום במישרין על ידי המחזיקים בנכסים בתחומו של אותו ועד מקומי.

8. פטורים והנחות:

א. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים, כמפורט בסעיף 9 להלן.

ב. ההנחות לבעלי הזכאות כמפורט בסעיף זה, מכל מין וסוג שהוא, הנן על נכס אחד בלבד.

ג. דיווחי המוסד לביטוח לאומי ישמשו כלי לבדיקת מהימנות דיווחי היישובים בכל המגזרים.

ד. ההנחה הנה לשנת המס 2018 בלבד.

ה. ועדת ההנחות והפטורים, באישור המועצה ובהתאם להנחיות משרד הפנים, רשאית להפחית ארנונה בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק, וזאת על פי בקשה מנומקת בכתב לוועדה ועל יסוד אישורים ומסמכים בדבר הכנסה מועטת, או מצב בריאותי לקוי או מצב אחר המשפיע על מצבו החומרי של המחזיק ו/או על יסוד דו"ח בכתב מטעם מנהל המחלקה לשירותים חברתיים במועצה.

הגשת בקשות לוועדה עד 31.03.2018 - לאחר תאריך זה לא ידונו בבקשות פרט למקרים חריגים.

ו. תשלום הארנונה באופן מרוכז, באמצעות הועד המקומי, יזכה את הישוב בהנחה בגין גבייה מרוכזת, בגובה 3% מסך הארנונה המשולמת.

ז. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים בהתאם לשיעור המרבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 (להלן "התקנות"), כפי שיעודכנו מעת לעת.