



מועצה אזורית הגלובע

1.01 החלטה על הטלת ארנונה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992, החליטה מועצה אזורית הגלובע (להלן- "המועצה") בישיבתה מיום 29.6.2016 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2017 כדלקמן:

הגדרות:

2. בהחלטה זו יהיה למונחים בצו הכינון את המובן שיש להם בצו הנ"ל, למעט המונחים המפורטים להלן להם יהיה המובן המפורט לצידם:

<u>הגדרה מבוקשת<sup>1</sup></u>	<u>הגדרה קיימת</u>
שטח המצוי בתחום משבצת ישובי המועצה	1.01 שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: אזור א גדעונה, גן- נר, מוקיבלה, תמרה, נאעורה, סנדלה, טייבה, מרכז אומן, יעל, חבר, נורית. 1.02 שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: כפר- אזור ב יחזקאל, ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, דבורה, אביטל, מיטב, פרזון, מגן שאול, רמת צבי, רם און. 1.03 שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: בית אזור ג אלפא, גבע, בית השיטה, חפציבה, יזרעאל, עין חרוד איחוד, עין חרוד מאוחד, תל יוסף, מולדת. 1.04 כל שטח בתחום המועצה שאינו מצוי באזורים אזור ד א', ב', ו/או ג' לעיל.
כל שטח בתחום המועצה שאינו מצוי באזור א' שלעיל	אזור ב'

1.05 "בנין" - בית ו/או מבנה אחר, לרבות חלק מהם.

~~באזור ד' לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה, אך לא יותר מ-1000 מ"ר.<sup>2</sup>~~

~~1.06 "דונם" - דונם או כל חלק ממנו.<sup>3</sup>~~

1.07 "מ"ר" - מטר מרובע, או כל חלק ממנו.

1.08 "מ"ק" - מטר מעוקב, או כל חלק ממנו.

1.09 "ק"מ" - קילומטר, או כל חלק ממנו.

<sup>1</sup> בקשה חריגה לשינוי הגדרת האזורים כך שאזור א' יכלול את כל הישובים ואזור ב' יכלול את כל השטחים שאינם בתחום הישוב. מותנה באישור משרד הפנים והאוצר לשנת 2017.

<sup>2</sup> בהמשך לשינוי האזורים המבוקש מעלה נדרש לעדכן סעיף 1.05 וכן 1.14 בהגדרות

<sup>3</sup> המועצה מודדת את השטחים במ"ר בלבד, בהתאם לחוק ולתקנות, אי לכך המועצה מסירה מההגדרות שבצו הגדרות שאינן רלוונטיות.



## מועצה אזורית הגלבוץ

- 1.10 "תחום משבצת" כל הקרקעות המוכרות ע"י הישוב ממנהל מקרקעי ישראל, והמוחזקות בפועל ע"י הישוב, למעט קרקעות המוכרות בחכירת משנה ע"י הישוב לאחרים.
- 1.11.61 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל ישות משפטית המחזיקים בנכס או זכאים להחזיק בנכס בכל אופן שהוא, בין אם מחזיקים בו בפועל, ובין אם לאו, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.
- 1.12 "סיווג" - היה ונכס סווג תחת כותרת מסוימת ויסתבר כי עליו להיות מסווג תחת כותרת אחרת, תהא השומה לגביו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה.
- 1.13 "אדמה חקלאית" - קרקע שאינה בנין המשמשת למטע או למרעה או ליער או לגידול תוצרת חקלאית, או למשק בעלי חיים.
- 1.14 "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין. כולל גם כל קרקע שעיקר שימושה עם הבניין, **למעט 1,000 מ"ר הראשונים הנכללים בהגדרת "בנין" כאמור בסעיף 1.05 לעיל.**
- 1.15 "תחנת דלק" - תחנת דלק מסחרית, לרבות כל מבנה ו/או מתקנים הנמצאים בה כולל מכלים תת קרקעיים.
- 1.16 מבני ציבור" - מבנים לצורכי בריאות, חינוך, תרבות ספורט ומבנים המיועדים לשימוש הבלעדי של ועד או תושבי אותו יישוב, שאינם מיועדים למטרות רווח, או שאינם מסחריים.
- 1.17 "נכס" - בנין ו/או קרקע שבתחום המועצה, תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב.
- 1.18 "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:
- (1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום המועצה הוא 400 דונם לפחות.
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב ב-1982.

### 3. חישוב שטחי הבניינים:

חישוב שטחם של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את כל שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים וכל תוספת.

### 4. הטלת הארנונה:

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2017 (1.1.2017 - 31.12.2017) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים המפורטים בסעיף 5 להלן.

### 5. תשלום הארנונה:

לאחר שהתייעצה עם הוועדים המקומיים של הישובים הנוגעים בדבר, מחליטה מליאת המועצה כי הארנונה המוטלת תשלום למועצה במישרין על ידי המחזיקים ובאין כאלה - על ידי הבעלים בכל האזורים. אין בהחלטה זו כדי למנוע מכל ישוב לשלם הארנונה ע"י הועד.

### 6. תשלום מס:



מועצה אזורית הגלבוץ

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>4</sup>	הגדרת מבוקשת 2017	סיווג לשנת	תעריף מבוקש אזור לשנת 2017	תעריף מבוקש אזור לשנת 2017
<b>סיווג ראשי: מגורים</b>							
101-140	בנין כל שהוא המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים.	37.42	1.1	מגורים בת' אבות	לרבות	37.42	37.42
316	בית אבות באזורים א', ב', ג'	38.44					
317	בית אבות באזור ד'	99.07					
172	חדרי אוכל (ציבורי)	18.05					
<b>סיווג ראשי: משרדים, שירותים ומסחר</b>							
301	בניין כל שהוא או חלק ממנו המשמש משרד ו/או עסק ו/או בית מסחר ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים א', ב', ג'	71.74	2.1	מבנה המשמש משרדים, שירותים ומסחר לרבות משרד, עסק, בית מסחר, חנות, מסעדה, מועדון לילה, אולם שמחה, מכון כושר, שירותי ומשרדים	לרבות	80.00	88.00
302	בניין כל שהוא או חלק ממנו המשמש משרד ו/או עסק ו/או בית מסחר ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים ד'	73.49					
303	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזורים א', ב', ג'	71.74					
304	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזור ד'	73.49			לשירותי ונופש, סיווגים: 2.21-2.5		
305	מכון כושר ושירותי בריאות	73.49					
320	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת באזור ג'	75.25	2.21	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת ותחנות טרנספורמציה		173.19	199.17
321	מבנים המשמשים למתקני מים ותקשורת באזורים א, ב, ד	303.67					
322	תחנות טרנספורמציה ומבנים	169.79					
			2.22	טורבינות רוח		370.18	370.18
330	תחנת דלק מסחרית באזורים א, ב, ג	71.10	2.31	תחנת דלק לשימוש פנימי שלא למטרות		75.00	75.00

<sup>4</sup> המועצה מבקשת לאשר את התעריפים המוצגים באזור א' וב' במשרד הפנים והאוצר, בפריסה לאורך 3 שנים, כך ש 50% מהשינוי יבוצע בשנה הראשונה, 25% בשנה השנייה ו- 25% בשנה השלישית. התעריף המוצג הינו התעריף **הסופי** אליו המועצה תגיע לאחר העלאה הדרגתית לאורך 3 שנים.



מועצה אזורית הגלבוץ

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>4</sup>	הגדרת מבוקשת 2017	סיווג לשנת 2017	תעריף מבוקש א' לשנת 2017	תעריף מבוקש ב' לשנת 2017
רווח							
331	תחנת דלק מסחרית באזור ד	73.49	2.32	תחנת דלק למטרות רווח – בעלות הפעלה כתחנת דלק מסחרית		105.00	105.00
175	מבנה חינוך באזורים א', ב', ג'	37.42	2.4	מבנה תרבות, חינוך פרטי, אקדמיה וספורט המשמש למטרות רווח		66.63	66.63
170	מבנה חינוך באזור ד'	37.42					
180	מבנה תרבות וספורט באזורים א, ב, ג	37.42					
181	מבנה תרבות וספורט באזור ד	37.42					
907	בריכות מים לנופש וספורט (מסחרי)	69.34	2.5	בריכות מים לנופש למטרות רווח		89.87	74.89
<b>סיווג ראשי: בנקים וחברות ביטוח</b>							
306	בנקים וחברות ביטוח	819.19	3.1	בנקים וחברות ביטוח		835.57	835.57
<b>סיווג ראשי: בתי מלון</b>							
311	אכסניה, בית להשכרה באזורים א, ב, ג	38.96	4.1	אכסניה, הארחה, להשכרה, צימרים		49.27	42.84
312	אכסניה, בית להשכרה באזור ד	71.86					
			4.2	מלונית		84.29	73.30
314	בתי מלון באזורים א, ב, ג	40.36	4.3	בית מלון		106.11	92.27
315	בתי מלון באזור ד	104.03					
<b>סיווג ראשי: תעשייה</b>							
401	בנייני תעשייה ומחסנים באזורים א, ב, ג	26.10	5.1	תעשייה עד 500 מ"ר		45.00	40.00
402	בנייני תעשייה ומחסנים באזור ד	34.69	5.2	תעשייה מעל 500 מ"ר (500 ראשונים לפי תעריף 5.1 מ"ר כל ר נוסף מעל 500 ועד 3000 מ"ר לפי סעיף 5.2)		40.00	30.00
403	סככות תעשייה באזורים א, ב, ג	26.10					
404	סככות תעשייה באזור ד	34.69					
405	מחסני קירור למטרות רווח באזורים א, ב, ג	26.10					
406	מחסני קירור למטרות רווח באזור ד	34.69					
440	ממגורות, סילוסים, מיכלים לאכסון חומרים ונוזלים למינהם באזורים	26.10					



מועצה אזורית הגלבוץ

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>4</sup>	הגדרת מבוקשת 2017	סיווג לשנת	תעריף מבוקש אזור לשנת 2017	תעריף מבוקש אזור לשנת 2017
א,ב,ג							
441	ממגורות, סילוסים, מיכלים לאכסון חומרים ונוזלים למיניהם באזור ד	24.67	5.3	תעשיה 3000 מעל מ"ר מהמטר הראשון	מ"ר	28.00	35.79
453	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזורים א,ב,ג	24.67					
454	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזור ד	33.04					
456	בתי אריזה	34.69					
430	מבנים ומתקנים במחצבה באזורים א,ב,ג	26.10	5.4	מחצבות		53.00	53.00
431	מבנים ומתקנים במחצבה באזור ד	34.69					
450	מפעל לייצור מוצרי בטון	162.36	5.5	מפעל בטון לייצור		162.36	162.36
<b>סיווג ראשי: מלאכה</b>							
451	מוסכים ובתי מלאכה	48.85	5.6	מלאכה		44.98	52.80
<b>סיווג ראשי: קרקע תפוסה</b>							
702	קרקע תפוסה באזור א,ב,ג, למעט 2000 מ"ר ראשונים שעם הבניין	11.82	6.1	קרקע מכל סוג שהיא למעט הסיווגים הבאים: 6.2-6.9	תפוסה	12.05	22.80
701	קרקע תפוסה באזור ד'	22.35					
724	קרקע תפוסה באתרי נופש ו/או תירות	23.28					
708	כל הקרקעות בתחום שיפוט המועצה כולל אדמות מנהל מקרקעי ישראל אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליהם	23.47					
709	קרקע תפוסה בתחנות טרנספורמציה	11.11					
720	קרקע תפוסה במפעלים באזורים א,ב,ג	2.22					
721	קרקע תפוסה במפעלים באזור ד	2.95					
725	קרקע תפוסה במנחת מטוסים	2.45	6.2	קרקע במנחת מטוסים	תפוסה	2.70	2.70
706	קרקע תפוסה במחצבות	25.91	6.3	קרקע במחצבות	תפוסה	27.00	27.00
703	קרקע תפוסה בתחנות דלק באזורים א,ב,ג	22.74	6.4	קרקע בתחנות דלק	תפוסה	37.80	41.58
704	קרקע תפוסה בתחנות דלק באזור ד	58.88					



מועצה אזורית הגלבוץ

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>4</sup>	הגדרת מבוקשת 2017	סיווג לשנת	תעריף מבוקש א' לשנת 2017	תעריף מבוקש ב' לשנת 2017
905	מאגרי ביוב, חימצון ושיקוע	1.49	6.5	מאגרי ביוב, חימצון ושיקוע	ביוב,	1.52	1.74
			6.6	קרקע בתעשייה ומלאכה	תפוסה	3.60	5.00
722	קרקע תפוסה באזורים א,ב,ג	0.0137	6.7	קרקע במפעל שטח	תפוסה עתיר	4.00	4.40
	קרקע תפוסה באזור ד	0.0216					
707	קרקע תפוסה לאירועים	7.87	6.8	קרקע לאירועים	תפוסה	8.02	8.83
			6.9	קרקע באורוות סוסים	תפוסה	0.37	0.37
<b>סיווג ראשי: אדמה חקלאית</b>							
601	קרקע המשמשת כאדמת יער	0.0117	7.1	אדמה לכל שהוא	חקלאית שימוש	0.0124	0.0124
602	קרקע המשמשת למטע	0.0124					
603	קרקע המשמשת לגידולי שדה	0.0124					
903	בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי	0.2096	7.2	בריכות מאגרים חקלאי	מים, לשימוש	0.2096	0.2096
904	בריכות דגים	0.0137	7.3	בריכות דגים		0.0137	0.0137
<b>סיווג ראשי: מבנה חקלאי</b>							
901	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל, ומבנה עזר באזורים א,ב,ג - מבנים בשימוש (לא בשימוש פטורים)	80.3	8.1	מבנה למטרת גידול	חקלאי	0.38	0.38
307	מבני מלאכה ומשק לשימוש פנימי	0.37					
<b>מערכת סולרית</b>							
			9.1	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם		0.33	0.38



מועצה אזורית הגלבוץ

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>4</sup>	הגדרת מבוקשת 2017	סיווג לשנת	תעריף מבוקש אזור לשנת 2017	תעריף מבוקש אזור לשנת 2017	מס' סיווג
				ועד 1 דונם				
			9.2	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם		0.19	0.17	
				ועד 2 דונם				
			9.3	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם		0.09	0.08	
			9.4	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם		1.52	1.32	
			9.5	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		0.76	0.66	
			9.6	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.38	0.33	
			9.7	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.19	0.17	
			9.8	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם		1.52	1.32	
			9.9	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל		0.76	0.66	



מועצה אזורית הגלבוץ

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2017	מס' סיווג מבוקש <sup>4</sup>	הגדרת מבוקשת 2017	סיווג לשנת	תעריף מבוקש א' לשנת 2017	תעריף מבוקש ב' לשנת 2017
				10 דונם ועד 300 דונם			
			9.10	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.33	0.38
			9.11	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.17	0.19
<b>סיווג אחר</b>							
906	בארות מים ומכוני שאיבה - לשימוש עצמי	27.85	10.1	בארות ומכוני שאיבה	מים	28.41	32.67
801	מתקני נופש ומשחקיות בחורשות באזור ד'	1.44		ביטול הסיווג			

**7. מועדי ותנאי תשלום:**

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 01.01.2017.
- ב. המשלם את הארנונה עד 15.02.2017 יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 שיעורים דו חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ד. המשלם את הארנונה בתשלומים כאמור בס"ק ג' לעיל, בהוראת קבע בנקאית שתעשה לא יאוחר מיום 31.01.2017, יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה ב- 12 שיעורים חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ה. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל שיעור מן השיעורים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ו. כל פיגור בתשלום, ישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק.

**8. מכסות תשלום:**

- א. בנוסף על הארנונה הכללית, תהיה המועצה רשאית להטיל לפי בקשתו של ועד מקומי, מכסות תשלום למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציבה המאושר בגין שירותים שיינתנו על ידי המועצה (במישרין או באמצעות הועד המקומי).
- ב. מכסות התשלום ישולמו על ידי הועד המקומי הנוגע בדבר. לפי בקשת אותו ועד מקומי, ישולמו מכסות התשלום במישרין על ידי המחזיקים בנכסים בתחומו של אותו ועד מקומי.





מועצה אזורית הגליל

## 9. פטורים והנחות:

- א. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים, כמפורט בסעיף 9 להלן.
  - ב. ההנחות לבעלי הזכאות כמפורט בסעיף זה, מכל מין וסוג שהוא, הנן על נכס אחד בלבד.
  - ג. דיווחי המוסד לביטוח לאומי ישמשו כלי לבדיקת מהימנות דיווחי היישובים בכל המגזרים.
  - ד. ההנחה הנה לשנת המס 2017 בלבד.
  - ה. ועדת ההנחות והפטורים, באישור המועצה ובהתאם להנחיות משרד הפנים, רשאית להפחית ארנונה בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק, וזאת על פי בקשה מנומקת בכתב לוועדה ועל יסוד אישורים ומסמכים בדבר הכנסה מועטת, או מצב בריאותי לקוי או מצב אחר המשפיע על מצבו החומרי של המחזיק ו/או על יסוד דו"ח בכתב מטעם מנהל המחלקה לשירותים חברתיים במועצה.
  - הגשת בקשות לוועדה עד 31.03.2017 - לאחר תאריך זה לא ידונו בבקשות פרט למקרים חריגים.
  - ו. תשלום הארנונה באופן מרוכז, באמצעות הועד המקומי, יזכה את הישוב בהנחה בגין גבייה מרוכזת, בגובה 3% מסך הארנונה המשולמת.
10. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים בהתאם ל**שיעור המרבי** הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 (להלן "התקנות"), כפי שיעודכנו מעת לעת.