

פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה של הו. המקומית

ישיבה מספר: 136 ביום ב' תאריך 07/06/10 כ"ה סיון, תש"ע בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

עטר דניאל
אלהרר רמי
אפשטיין יאיר
זיאדה עותמאן אחמד ת"ז 953250
זועבי מוחמד חסן ת"ז 52442696
ח'אלדי ח'אלד ת"ז 52442563
עמרם עמוס (ארמנד)

נור צבי

פלג דני

נציגים:

בן יוסף רועי - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

סגל:

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה האזורית ה"גלבו"
סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בן-חמו עמי - מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי של הועדה המקומית
מעוז ריקי - אדריכלית המועצה
יוסף מיקי - פקח בניה הועדה המקומית לתכנון ולבניה
גרנוב שלומי - מנכ"ל איכו"ס וחזות ישובים
שטיינר אורלי - מזכירה מדור הועדה המקומית

מוזמנים:

זועבי אחמד ת"ז 26243964 - מתכנן
זהבי איתי - מתכנן
זועבי עבד אלכרים מוחמד ת"ז 287 - בעל הנכס
זועבי עבד אלוהאב ת"ז 207850238 - מתנגד
בשארה האני ת"ז 20587283 - מתכנן
כהן רפאל - מזכיר המושב
זועבי אחמד עבד אלכרים ת"ז 694 - מבקש

תכנית מפורטת 111 + ג/גל/מק/123
תכנית מפורטת ג/גל/מק/146 - 113
בקשה עקרונית 931 - 932
בקשה עקרונית 931-932
תכנית מפורטת מס' 154
תכנית מפורטת מס' 154
בקשה עקרונית 931 - 932

נעדרו

חברים:

מיכאל שאול

בן ארי רמון

נציגים:

שופל פנחס - מפקח נפתי לבריאות הסביבה

הורוביץ צח - מפקח ארכיאולוגיה

- מהנדס הג"א	קורן נפתלי	
- המשרד לאיכות הסביבה	סלע דורית	
- מתכנתת אזורית מחוז עמקים	אגוזי ענבל	
- משרד השכון בניה כפרית	מכאלי נירית	
- מ"מ מפקח ארכיאולוגיה גליל תחתון ועמקים	בוטרוס חנא	
- מתכנתת אזורית	איריס גזית	
- מרכז בכיר לתכנון חקלאי	יעקבי בני	
- מנהל אגף פיקוח	רוזנבך רוזי	
- מפקד תחנה	רשף/סבג עמוס	
- מפקד תחנת משטרה	סני"צ מלכה אורלי	
- חבר ועדת שימור מחוזית ג.ת. ועמקים	מאיר דורון	
	סגל:	
- מזכיר המועצה האזורית ה"גלבוע"	חייט אילנה	
	מוזמנים:	
בקשה עקרונית 931-932	- בא כוח המתנגד	מוחמד יוסף עו"ד
תכנית מס' 138	- מתכנן	איזק בנימין
תכנית מס' 135	- ייזם	משש אלי
תשריט בינוי בית השיטה	- ייזם	שבו הרצל

אישור פרוטוקול מס' 134 - 135

הוחלט ברוב קולות: לאשר

ועדה מספר 136 מיום 7.6.2010

עמדת ועד הישוב כתנאי סף לדיון בועדה המקומית

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

מאחר ובעבר היו מקרים שהועדה דנה בתכניות ואישרה אותן ללא עמדת ועד הישוב כתנאי מקדים, לאחר מכן נתקבל התנגדות הועד או סירוב ליתן את חתימתו, כתוצאה מכך נגרמו הן לייזם התכנית והן לוועד הישוב עגמת נפש ואי נעימויות ולא נתאפשר קידומה הסטטוטורי במוסדות המוסמכים. לכן אבקש להקפיד להביא תכניות לדיון רק אם צורפה אליהן עמדתו המפורשת של ועד הישוב הן לחיוב להן לשלילה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	ג/גל/מק/123	חלוקה ושינוי קווי בנין	טייבה)	4	4
2	201003	שינוי לתשריט בינוי קיים - בבית ר	בית-השי	6	6
3	201004	תשריט בינוי המהווה שינוי לתשר	בית-השי	7	7
4	ג/גל/מק/146	שינוי גאומטרי של שטחי מגורים,	רם-און	8	8
5	136	קביעת הוראות חדשות לנחלה	מכ ברק	10	10
6	154	הרחבת חוות לולים	ברק	13	13
7	201001	חלוקה למגרשים	טייבה)	15	15
8	113	שינוי יעוד מחקלאי למתקן הנדסי	מוקיבלה	16	16
9	167	הסדרת כבישים ושטחים	ציבוריים	18	18
10	ג/גל/מק/157	איחוד וחלוקה ללא הסכמה	מוקיבלה	19	19
11	111	שינוי יעוד מחקלאי למבני משק	בו מיטב	21	21
12	201002	איחוד וחלוקה למגרשים	מרכז או	25	25

סעיף: 1 שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/123
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

שם: חלוקה ושינוי קווי בנין

שטח התוכנית: 3,268,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזום בפועל: זועבי פואז
עורך: זועבי אחמד
בעלים: זועבי פואז

י ש ו ב י מ

טייבה (העמק)

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 23205 ח"ח 8:

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

חלוקה למגרשים עפ"י סעיף 62א(א)1
שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4
העברת אחוזי בניה מקומה לקומה עפ"י סעיף 62א(א)7
הקטנת מגרש מינימלי

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

התכנית מסדירה את מערך הבתים הקיימים, אשר כתוצאה מטעות מדידה בתכנית החלה על הכפר נוצר מצב שהם בקוי בנין קטנים מהמותר לאורך הכביש. היות וכך, מוצע שינוי בקווי בנין מותרים במקום 3.00 מ', יהיה אפס או כפי שקיים. אין שינוי ברוחב ו/או בתוואי כביש סטטוטורי מס' 35. בנוסף מבוקש חלוקה למגרשים + הקטנת שטח מגרש מינימלי מותר + העברת אחוזי בניה מותרים מקומה לקומה.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר

ה ח ל ט ו ת:

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א(א) ובתנאי הועדה המקומית.
א. קבלת אישור נוהלי מבא"ת 2006.
ב. חוות דעת הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית.
הוראות התכנית

- סעיף 1: - לרשום שטח התכנית
- סעיף 1.4: - לעדכן סעיפים עפ"י החוק
- סעיף 2.1: - להוסיף הקטנת שטח מגרש מינימלי ולציין מס' סעיף עפ"י חוק
- סעיף 2.2: - להוסיף הקטנת שטח מגרש מינימלי ולציין מס' סעיף עפ"י חוק
- סעיף 2.3: - לכתוב שטח התכנית
- סעיף 5: - להוסיף קווי בנין עפ"י מצב מוצע
- סעיף 5: - לציין גודל מגרש מינימלי
- סעיף 7.1: - יש למלא את העמודות
- סעיף 8: - השלמת חתימות וחוקות של כל בעלי עניין
- הוספת סעיף בדבר שיפוי הועדה בשיעור של 100 אחוז

-שער :- לרשום תכנית בסמכות מקומית
 -יש להוסיף את כל הסעיפים החסרים עפ"י נוהלי מבא"ת
 -להוסיף תצהירים :- כולל נתונים וחתימות של כל בעלי העניין כולל חתימות
 תשריט

 -הקפדה בדבר עריכת התשריט בפורמט תואם הנחיות מבא"ת
 -הגשת תרשים סביבה יותר מפורט על רקע גושים, חלקות וקווי הרמה
 -הגשת טבלת שטחים מצב מוצע מול מצב מאושר
 -מצב מוצע :- סימון מבנים להריסה החודרים לכביש ולמגרש השכן
 (ראה סימון ע"ג התשריט כ- 5 מבנים)
 -עורך התכנית, חתימתו
 -יוזם התכנית, חתימתו
 -בעל הקרקע, חתימתו
 -שובל התכנית :- שם התכנית בשורה נפרדת
 -שובל התכנית :- מס' התכנית ג/גל/מק/123
 -שובל התכנית :- לרשום תכנית בסמכות מקומית ולציין מס' סעיפים רלוונטיים
 עפ"י החוק.
 -חתימה נורטייונית של בעלי הקרקע ע"ג תכנית חלוקה
 קניין

 -הוכחת בעלות של כל בעלי עניין בקרקע

שם : שינוי לתשריט בינוי קיים - בבית השיטה

שטח התוכנית: 603.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין :

יוזם בפועל: בן ארי מיכל

בן ארי מיכל

זועבי היאב

עורך :

י ש ו ב י ם

בית-השיטה

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 23186 חלקות : 69

מעבר לסדר היום

מהלך הדיון:

נתקבלה הסכמת הועדה לדון במבוקש מעבר לסדר היום

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית

החלטות:

לאשר את תשריט הבינוי

-חתימת ועד הקיבוץ ע"ג התשריט

-תוכנית מדידה עדכנית לחצי שנה חתומה בידי מודד מוסמך

-שמות וחתימות בעלי מגרשים 26-28 כולל ת"ז (הקפדה בדבר התאמת

שמות בעלי המגרשים לחתימות) ע"ג הטבלה

-בדיקת מפלסי המגרשים 36, 38, 25-28 עפ"י היתרי הבניה שנתנו.

תשריט בינוי מחייב: 201004

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

שם: תשריט בינוי המהווה שינוי לתשריט קיים

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: א.ש. שבו ושות' בע"מ

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

בית-השיטה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 23186 ח"ח : 49, 45, 37

מטרות התכנית:

שינוי מפלסים של מגרשים

התנגדויות:

☐ התנגדות

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מבוקש לערוך שינוי מפלסים בהפרשי גובה של כ- 1.50 מ' - 3.00 מ' כך שתתאפשר בניה ב- שני מפלסים, במקום במפלס אחד כפי שאושר בעבר. בנוסף אפס אבסולוטי שונה מתכנית הבינוי שאושרה בעבר. מספר בעלי מגרשים הודיעו לי על הסתייגותם באופן מוחלט משינוי המפלסים, חלק מבעלי מגרשים מסויימים מצויים בשלבי תכנון מפורט עבור בית במפלס אחד ולא ב- שני מפלסים.

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

האם נתקבל הסכמת קבוץ בית השיטה?

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

טרם

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

לעניין זה נחוצה עמדת הקיבוץ ולאחר מכן נהיה יותר חכמים ע"מ לקבל החלטה לשינוי המפלסים.

הוחלט ברוב קולות:

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת עמדת קיבוץ בית השיטה

החלטות:

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת עמדת בית השיטה:

סעיף: 4 שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/146
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

שם: שינוי גאומטרי של שטחי מגורים, פל"ח ושטח חקלאי.

שטח התוכנית: 8,030.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: ביתן יוסי
עורך: זהבי איתי
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י מ
רם-און

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 20775 חלקות: 8

חלקי חלקות:

גוש: 20776 ח"ח: 27

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

איחוד וחלוקה מחדש - שינוי גאומטרי של גבולות יעודי הקרקע - נחלה מס' 8 מוש קוו בנין.

מ ה לך ה ד י ו נ:

זהבי איתי

תכנית זאת באה לשנות את הצורה הגאומטרית של אזור המגורים והפל"ח על מנת לאפשר הוצאת היתר בניה לנגריה קיימת אשר שימשה עוד טרם אשור תכנית ג/16025 למטרות פל"ח. התכנית הינה אחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים ובנוסף מהווה שינוי בקווי בנין מותרים עפ"י התכנית החלה.

הוחלט ברוב קולות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- קבלת חסכמת הישוב.
- בצוע האמור בסעיף 77 לחוק בדבר הכנת תכנית.
- חתימת שכנים הגובלים בנכס משני הכוונים.

ה ח ל ט ו ת:

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א) בתום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית 16025 ובתנאי הועדה המקומית.

- קבלת אישור נוהלי מבא"ת 2006.
- חוות דעת הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית.
- חתימה וחתימת ועד הישוב טרם הפקדה.
- חתימת השכנים הגובלים בנכס משני הכוונים טרם הפקדה.
- בצוע האמור בסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 הוראות התכנית

21/06/11

21/06/11

21/06/11

21/06/11

21/06/11

כותרת שער: - למחוק תכנית מס' 16025 כהמשך למס' תכנית ג/גל/מק/.....
כותרת שער: - יש לרשום, תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית ג/16025
דברי הסבר: - יש להוסיף את המשפט "ושינוי קווי בנין"

21/06/11	-סעיף 1 :- למחוק מס' תכנית 16025
21/06/11	-סעיף 1.4 :- יש להוסיף "ושינוי קווי בנין" ולציין סעיף מתאים בחוק
21/06/11	-סעיף 2.1 :- יש להוסיף "ושינוי קווי בנין"
21/06/11	-סעיף 2.2 :- יש להוסיף כהמשך לסעיף, שינוי קווי בנין עפ"י מצב קיים בשטח מגורים ובשטח קרקע חקלאית + נופש כפרי.
21/06/11	-סעיף 4.2 :- בדיקת השימושים מצב קיים באזור מגורים ושטח חקלאי
21/06/11	-סעיף 4.2.2 :- יש לבדוק בשימושים קרקע חקלאית ונופש כפרי - שמושים כמו נגריה (בדיקה לאחר שנקבל את התקנון המאושר)
21/06/11	-סעיף 5 :- תוספת שינוי קווי בנין בשטחים למגורים, קרקע חקלאית ונופש כפרי, יש לציין שטחים מצב קיים
21/06/11	-יש להוסיף סעיף בדבר שיפוי הועדה בשיעור של 100 אחוז
06/02/11	-סעיף 8 :- חתימת בעל הקרקע (מינהל מקרקעי ישראל)
21/06/11	-תצהירים :- השלמת כל הפרטים החסרים כולל חתימות תשריט
21/06/11	_____
06/02/11	-בעל הקרקע, חתימתו
06/02/11	-חתימת השכנים ע"ג המפה משני צידי הנחלה
21/06/11	-תרשים סביבה יותר גדול/מפורט על רקע גושים וחלקות
21/06/11	-טבלת שטחים מצב מאושר מול מצב מוצע
21/06/11	-לציין קווי בנין חדשים הן בשטח ביעוד מגורים והן בשטח פל"ח
21/06/11	-סימון להריסה מבנים שאינם בשימושים המותרים או לחילופין שטחם גדול מהמותר (מחסנים למינהם)
06/02/11	-סימון להריסה מבנים החודרים לגבולות הנחלה.
06/02/11	חוות דעת
21/06/11	_____
06/02/11	-מחלקת פיקוח הועדה לגבי השימושים הקיימים ושטחם של המבנים הקיימים
21/06/11	- ע"פ חוות דעת פיקוח קיימות 3 יחידות דיור- יש לסמן להריסה את הקרוון
21/06/11	- חתימת מינהל מקרקעי ישראל על גבי תשריט צבעוני מלא+תקנון בשלמותו (לא צילום)
21/06/11	-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך

שם: קביעת הוראות חדשות לנחלה מס' 65

שטח התוכנית: 12,397.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: משש אלי
עורך: זועבי אחמד
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
ברק

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 20770 חלקות: 64-65

חלקי חלקות:

גוש: 20770 ח"ח: 69

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

איחוד וחלוקה בהסכמה.
שינוי בקווי בנין מאושרים.
שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מבני משק.
קביעת הוראות לבניית יחידות אירוח בשטח המגורים בנחלה.
הסדרת זכויות בניה למגורים באזור המגורים בחלקות א' בנחלה.
קביעת כללים למניעת פגיעה באיכות סביבה ומנעית מטרדים סביבתיים העלולים להי
הקמת מבנים חקלאיים.
מובא לדיון מעבר לסדר היום

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

נתקבלה הסכמת הועדה לדון במבוקש מעבר לסדר היום

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

מודיע כי אינו משתתף בדיון ועוזב את אולם הישיבות.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

נחלה א'. בחזית הנחלה יש מגרש עבור "עובדי ציבור" הוא בנה על מגרש זה עבור בנו, עם חריגה בקווי בנין. לכן התכנית באה להסדיר גבולות הנחלה. כולל מגרש לעובד ציבור. מדובר בניוד שטחים שלא בסמכות הועדה המקומית.

כהן רפאל

המגרש גובל עם הבית של משש, בעבר היתה פניה שלו בבקשה לאפשר לו לרכוש את המגרש. ועד הישוב דן בסוגיה הזו ונתן את הסכמתו, לאחר מכן הודיע לנו כי אין בכוונתו להשתמש בכל השטח. לצערי זה לא מה שהוא עשה.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הוא עשה זאת במגרש אחד. לכל אורך הדרך נאמר ע"י משש שיש לו אישור הישוב.

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

אבקש להקפיד כי יובאו תכניות לדיון רק אם יש עמדה מפורשת של ועד הישוב הן לחיוב והן לשלילה, אשר תהווה כאחד מתנאי הסף לדיון בועדה. מאחר ומדובר בשטח ציבורי של כל המושב מאחר וטרם נתקבלה עמדת הישוב, אני מציע להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת עמדת ועד המושב.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מר' משש טוען כי הוא מקיים דיאלוג ארוך עם ועד המושב.

הוחלט ברוב קולות:

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת עמדה מפורשת של ועד המושב.

ה ח ל ט ו ת:

להשהות את קבלת ההחלטה בתכנית מפורטת עד לקבלת עמדה מפורשת של ועד המושב. אישורים

-נוהלי מבא"ת 2006

הוראות התכנית

-חתימה וחתימת ועד הישוב

-סעיף 8: "חתימות ואישורים" למלא את כל הפרטים החסרים בטבלה כולל חתימות ולהוסיף מס' סעיף רלוונטי עפ"י מבא"ת.

-סעיף 14: "הצהרת מודד" פרטים אישיים + חתימות ולהוסיף סעיף רלוונטי עפ"י נוהלי מבא"ת

-דברי הסבר לתכנית: יש להוסיף באופן מפורט

-סעיף 1.6: למחוק תכנית ג/במ/178

-סעיף 1.9: "מונחים" יש להוסיף הגדרות עבור מגורים בנחלה + מגורים א'. דרוש ברור "מדגה" + "תפעול בית אריזה" לפרט כל שניתן במבני משק.

-סעיף 2.1: "שינוי בקווי בנין מאושרים" יש להוסיף עבור מגורים. לתקן שגיאת כתיב ולרשום בשטח.

יש להוסיף הסדרת זכויות בניה במגורים א'.

-סעיף 2.2: "שינוי בקווי בנין מאושרים" יש להוסיף עבור מגורים. לתקן שגיאת כתיב ולרשום בשטח.

יש להוסיף הסדרת זכויות בניה במגורים א'.

למחוק את המשפט "קביעת הוראות לבנית יחידות אירוח בשטח המגורים בנחלה".

יש להוסיף בהמשך למילים "קביעת הוראות פיתוח ובינוי", למתן היתרי בניה למגורים, יחידות אירוח מגורים א' ומבני משק

יש להוסיף בהמשך למילים "קביעת זכויות בניה",....

והוראות פיתוח" ומניעת מטרדים סביבתיים העלולים להווצר עקב הקמת מבנים חקלאיים.

-סעיף 2.3: יש להוסיף פירוט עבור מבני משק + מגורים א'.

עריכת טבלת נתונים כמותיים עיקריים עפ"י נוהלי מבא"ת

כולל מצב מאושר למול סה"כ במצב מוצע. סה"כ שטח התכנית כחלק בלתי נפרד מהטבלה.

-סעיף 3: "מגורים מיוחד" למחוק את המילה מיוחד ולרשום מגורים א'.

-סעיף 4: "מגורים מיוחד" למחוק את המילה מיוחד ולרשום מגורים א'.

-סעיף 4.1.2: למחוק בריכות שחיה

- סעיף 5 :- מס' יח' למגרש, יש להוסיף 2 מבנים, קו בנין צידי ימני יש להוסיף בהסכמת השכן.
למחוק יעוד "מגורים מיוחד" ולרשום מגורים א'. שטח מגרש מגורים א' חייב להיות תואם תמ"א 35, דרישות מ.מ.י ועמדת הישוב.
טבלת זכויות ומגבלות בניה תפנה את השינויים בקוי בנין עבור מבנים קיימים לתשריט.
שינוי בקוי בנין בתאום עם משרד החקלאות.
יש לחשב שטח מבני משק קיימים, לציין את התוספת העתידית.
-סעיף 10.3 הוראות בנושא חשמל :- להוסיף פירוט עפ"י נוהלי מבא"ת ולתת מס' סעיף 10.3
-סעיף 10.4 :- להוסיף סעיף בדבר הוראות בנושא עתיקות עפ"י נוהלי מבא"ת.
לתת מס' סעיף עפ"י נוהלי מבא"ת.
-להוסיף סעיף בדבר איכות סביבה :- (ראה סעיף 10.1 נוהלי מבא"ת, פינוי פסולת בניה לאתר מורשה) כתנאי למתן היתר בניה
-להוסיף סעיף בדבר שיפוי הועדה בשיעור של 100 אחוז
-סעיף 6.10 :- יש למחוק את המשפט מהמילים, בסמכות הועדה עד סוף המשפט
-להוסיף את כל הסעיפים החסרים עפ"י נוהלי מבא"ת
-תנאי למתן היתר הוא בצוע טיפול נופי
-סעיף 6.11 :- יש למחוק תת סעיף 6 "אווזים ועופות מים"
-יש להקפיד למספר את הסעיפים בהתאמה למספור של נוהלי מבא"ת
תשריט

- טבלת שמות וחתימות :- יש להוסיף נתונים חסרים כולל חתימות, והקפדה שהנתונים יהיו זהים לכתוב בהוראות התכנית
-תרשים סביבה עפ"י תמ"מ 2/9 - הנחיות סביבתיות, יש לסמן את מיקום התכנית
-תרשים סביבה עפ"י תמ"מ 2/9 - יעודי קרקע, המיקום כפי שסומן לא נכון
יש לתקן למיקום נכון והסדרת התשריט (פס שחור).
-תרשים סביבה עפ"י תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות המיקום כפי שסומן לא נכון
יש לתקן למיקום נכון והסדרת
-תרשים סביבה עפ"י תמ"א 35 - מרקמים המיקום כפי שסומן לא נכון
יש לתקן למיקום נכון והסדרת
-מקרא מצב מוצע :- "מגורים מיוחד" יש לברר עם אדריכלית המועצה
-מצב מוצע :- לסמן להריסה סככות וחלק מסככות בתחום מגורים בנחלה.
יש להגדיר מגורים א' 50 אחוז זכויות בניה. שטח מגרש מגורים א' חייב להיות תואם דרישות מ.מ.י + תמ"א 35 כולל עמדת הישוב.
לא הגיוני לצרף לנחלה את הפוליגון הקטן כחלק ממגורים מיוחד כך שסה"כ שטח הנחלה יהיה 2.5 דונם.
יש להקפיד על שמירת רצף מיספור העמודים לפי סדר נוהלי מבא"ת
-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחומה בידי מודד מוסמך

שם: הרחבת חוות לולים

שטח התוכנית: 29,245.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: מושב ברק עבור וייצמן מיכה
עורך: בשארה האני - אדריכלות והנדסת בנין
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

ברק

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 20760 ח"ח 9, 7, 3

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

תוספת הנחיות מיוחדות לקרקע חקלאית, לצורך הרחבת חוות לולים - מדרום מזרח מ מובא לדיון מעבר לסדר היום

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

נתקבלה הסכמת הועדה לדון במבוקש מעבר לסדר היום

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

מודיע כי אינו משתתף בדיון ועוזב את אולם הישיבות.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הרחבת חוות לולים מדרום מזרח המושב על מנת לאפשר הקמת 2 לולים חדשים בנוסף ל-2 קיימים.

ויצמן מיכה

הוגשה תכנית לועדה מזה מס' שנים ולא קודמה מטעמים שונים, כיום מוגשת התכנית בשנית כתוכנית חדשה בפורמט תואם את ההנחיות החדשות להכנת תכנית, ועד המושב נתן את הסכמתו לתכנית.

כהן רפאל

התכנית מוסכמת על ועד המושב

הוחלט ברוב קולות:

לאשר

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים
א. אישור נוהלי מבא"ת.

ב. הסכמת ועד המושב טרם העברה לועדה המחוזית.
הוראות התכנית

- תצהירים:-- עמוד 10 דרושה חתימת איה שלמון אדר' נוף
 -סעיף 8:-- למלא בהקפדה נתונים חסרים כולל חתימות
 -חתימה וחתימת ועד המושב
 -סעיף 1.5.2:-- "תאור מקום" למחוק את המילה "לישוב" ולכתוב מזרח לישוב
 -סעיף 1.6:-- יש להוסיף התייחסות לתמ"א 4/ב/34
 -סעיף 2.1:-- יש למחוק את המשפט "תוספת הנחיות, חקלאית" ולכתוב
 במקום זה שינוי יעוד מקרקע חקלאית לצורך,
 -2.2:-- יש להוסיף הנחיות לפיתוח שטח כולל תשתיות, דרכים, ביוב, ניקוז,
 חשמל וכו', ...
 -יש להוסיף טבלת שטחים מצב מאושר מול סה"כ שטח במצב מוצע (ראה סעיף
 2.3 נוהלי מבא"ת) לערוך הטבלה בהתאם ולהוסיף מספור הסעיף
 -סעיף 4.1.1:-- לפרט מחסנים, מיכלי מזון, סככות חקלאיות, יעוד עבור דרכים
 -סעיף 4.1.2:-- לרשום הוראות בדבר פיתוח. להוסיף שימושים והוראות
 עבור דרכים מאושרות.
 -סעיף 4.1.2 תת סעיף ב'-- יש להוסיף תחת העמודה "הוראות" תכנית ניקוז
 תעשה בתאום עם רשות ניקוז.
 -סעיף 5:-- לפרט זכויות בניה עד 60 מ"ר, סככה חקלאית עד 250 מ"ר וכו', ..
 ולא כפי שנכתב בטבלה, יש להגדיר עבור מחסן וסככה קוי בנין,
 מס' קומות וכו', .. הכל עפ"י דרישות משרד החקלאות.
 -סעיף 6.1 תת סעיף (ב):-- יש להוסיף את המשפט ומשרד החקלאות ולתקן פסיקים.
 -סעיף 6.1:-- יש להוסיף תת סעיף (ד) פינוי פסולת בניה לאתר מוסדר ע"י
 המשרד להגנת הסביבה.
 -סעיף 6:-- יש להוסיף את כל הסעיפים החסרים עפ"י מבא"ת כולל פירוט נוסף
 בנושא חשמל, עתיקות
 -להוסיף סעיף בדבר שיפוי הועדה המקומית בשיעור של 100 אחוז
 תשריט

 -יזום התכנית, חתימתו, טל'+פקס
 -מגיש התכנית, חתימתו, טל'+פקס
 -בעל הזכויות בקרקע, חתימתו, כתובת מלאה
 -תרשים סביבה כולל גושים וחלקות על רקע אורטופוטו
 -מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחומה בידי מודד מוסמך
 -התייחסות לתמ"א 34
 -חתימה וחתימת ועד המושב
 נספחים

 -ניקוז
 -ביוב
 -נופי
 חוות דעת

 -רשות ניקוז
 -משרד החקלאות
 -המשרד להגנת הסביבה

תשריט בינוי מחייב: 201001

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

שם: חלוקה למגרשיםשטח התוכנית: 2,075.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית**בעלי ענין:**

יזום בפועל: פודי עיסא
פודי עלי
פודי עיסאם
פודי עומר
אינג' וליד מסאלחה
עורך:

י ש ו ב י ם

טייבה (העמק)

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 23207 ח"ח : 8

מה לך הדין:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

בתכנית ג/6670 מוגדרים 3 מגרשים, מבוקש איחוד וחלוקה מחדש עבור הגדלת מסי המגרשים ל- 4 .
המגרשים מצויים ברדיוס השפעה על הסביבה מקדוח מקורות, כמובן שנידרוש את אישור משרד הבריאות
כחלק מתנאי אישור התשריט.

הוחלט ברוב קולות:
לאשר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את תשריטי החלוקה
-חתימה וחותמת ועד הישוב.
-אישור/חוות דעת משרד הבריאות

שם: שינוי יעוד מחקלאי למתקן הנדסי

שטח התוכנית: 270.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: מועצה אזורית הגלבוע
עורך: זהבי איתי
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
מוקיבלה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 20007 ח"ח : 8

מטרת התכנית:

שינוי יעוד מחקלאי למתקן הנדסי - מתקן לשאיבת מי שפכים. התכנית נמצאת עפ"י תמ"א 35 בשטח ברגישות נופית סביבתית גבוהה.

מהלך הדיון:

זהבי איתי

תכנית זו הינה במסגרת מתן פתרונות לבעיית טיהור השפכים של ישובי הסביבה, התכנית ערוכה על סמך תכנית מפורטת של חב' י. לבל למציאת הפתרון האופטימלי למיקום המתקן הינו תחנת שאיבת ביוב משנית אשר הינה חלק ממערך כולל לסילוק שפכים.

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

יש להכניס לתכנית גם דרך גישה משנית המהווה שרוול עבור תשתיות חשמל וכו, ... חברת חשמל מנועה מלבצע תשתיות עבור חיבור חשמל בהעדר דרך גישה.

זהבי איתי

נכניס דרך גישה כחלק מהתכנית

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

לדעתי גם הועדה המחוזית תדרוש הכנסת דרך המהווה גישה. כחלק מהתכנית.

זהבי איתי

היו בעבר מקרים דומים והצלחנו להביא לסיום אישור תכניות גם ללא דרך גישה.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים תקנון

-
- סעיף 1: "לפי סעיף" למחוק את המס' 62
 - סעיף 1.5.2: - למחוק את המילה "דרומית" ולרשום צפונית
 - סעיף 1.6: - התייחסות לתמ" 23
 - סעיף 1.7: - להוסיף נספח ביוב
 - סעיף 1.7: - להוסיף נספח ניקוז
 - סעיף 2.2: - להוסיף קביעת הוראות סביבתיות ומניעת מטרדים סביבתיים קביעת הנחיות לעיצוב נופי.
 - סעיף 4.1.2 תת סעיף ד': - יש לכתוב הנחיות נופיות יקבעו באמצעות נספח נופי.
 - סעיף 6.10: - הנחיות סביבתיות יקבעו בתאום עם משרד להגנת הסביבה.
 - סעיף 6.10 ה.: - בין המילה "הנוף" לבין המילה "ובאישור" יש לשבץ את המשפט עפ"י נספח נופי שיעשה ע"י אדריכל נוף
 - סעיף 6.11 סעיף קטן 2: - למחוק את המספרים 3.4.1.1 (אין סעיף שכזה)
 - סעיף 8: - חתימת בעל הקרקע
- תשריט
-

- מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך
 - יש להכניס כחלק מהקו הכחול דרך גישה למתקן ההנדסי או לחילופין רצועה רצועה למעבר תשתיות
 - סימון מקום התכנית ע"ג תשריט תמ"מ 9/2 המקום לא מדוייק
 - התייחסות לתמ"מ 23 יש לערוך בדיקה האם יש חדירה לרצועת התכנון של מסילה רכבת עפולה תענכ
 - התייחסות לתמ"מ א 34/ב/3 תכנית בתחום עורק ראשי רצועת מגן, פשט הצפה.
 - הוספת תרשים סביבה תואם תמ"מ א 34/ב/3
 - הוספת תרשים סביבה תואם תמ"מ א 34/ב/4
- נספחים
-

- הגשת נספח נופי סביבתי
 - הגשת נספח ביוב
 - הגשת נספח ניקוז
- חוות דעת
-

- רשות ניקוז קישון
 - המשרד להגנת הסביבה
 - משרד החקלאות
- נספח בינוי
-

- יש להראות חזית עקרונית וחתך עקרוני עם פירוט חומרים מחייבים כולל פתוח נופי.

סעיף: 9

שינוי לת. מפורטת: 167

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

שם: הסדרת כבישים ושטחים ציבורייםשטח התוכנית: 18,370.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית**בעלי ענין:**

יזום בפועל: משרד הבינוי והשכון
 עורך: איזק בנימין
 בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י מ
 מוקיבלה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 20013 ח"ח : 4-6
 גוש: 20014 ח"ח : 22

מטרת התכנית:

הסדרת כבישים ושטחי ציבור והתאמתם למצב פיזי קיים בשטח ולצורכי האוכלוסייה. מובא לדיון מעבר לסדר היום.

מהלך הדיון:

נתקבלה הסכמת הועדה לדון במבוקש מעבר לסדר היום

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

התכנית מסדירה את מערך הכבישים והשטחים הציבוריים ע"י הפיכת חלק משטחי מגורים לשטחים ציבוריים פתוחים, לאור אי דיוקים במדידה. חלק מהבתים הקיימים נכנסו לתחום מגרשים אחרים מצב שלא מאפשר שווק המגרשים שבתוכם נמצא החריגה. אנחנו מנסים להגיע עם הועדה המחוזית להסכמות שהתכנית תהיה בסמכות מקומית ולא מחוזית..

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

אנחנו בודקים אפשרות של הגשת התכנית במסגרת של ניווד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות קרקע, כך שהסמכות בתכנית תשאר בידי הועדה המקומית.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר

החלטות:

- להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א (א) ובתנאי הועדה המקומית.
- קבלת חוות דעת הועדה המחוזית.
 - אישור מבא"ת.
- הגשת התכנית בפורמט של סמכות מקומית עפ"י סעיף 62 א. בחוק התכנון והבניה ובהתאמה לנוהלי מבא"ת

סעיף: 10 תשריט איחוד וחלוקה : ג/גל/מק/157
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 136 בתאריך : 07/06/2010

שם: איחוד וחלוקה ללא הסכמה

שטח התוכנית: 45,770.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: מועצה אזורית הגלבוש
עורך: עומרי מיסא משרד ענאן עבד אלראזק
מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

מוקיבלה

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקי חלקות:**

גוש : 20014	ח"ח	: 25, 14-20, 1-12
גוש : 20014	ח"ח	: 27 ,
גוש : 20016	ח"ח	: 1

התנגדויות :

☐ התנגדות

מעבר לסדר היום

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

נתקבלה הסכמת הועדה לדון במבוקש מעבר לסדר היום

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מטרת התכנית היא לחלק את מתחם 7 למגרשים כפי שנקבע בהוראות תכנית ג/14916. חלקם של המגרשים בבעלות המדינה וחלקם בבעלות פרטית, בנוסף התכנית מסדירה את שטחם המינימלי צורתם הגאומטרית כך שיהיו ניתנים למימוש כולל פתרון נגישות לכל מגרש. אני מציעה כי עבור חלק מהמגרשים תהיה זיקת הנאה כפתרון תכנוני עבור נגישות. מאחר והתברר כי חלק מהמגרשים התפוסים הם בעלי שטח מינמלי קטן מהמותר, מוצע לערוך שינוי גם לגבי שטח מינימלי באמצעות הקטנה של המגרשים ובמגרשים צרים מוצע לשנות גם קוי בנין. התכנית הועברה אלי אתמול 6.6.10 ולצערי טרם הספקתי ללמוד היטב את התכנית, מהסתכלות כללית שלי עולה כי התכנית אינה עומדת בתנאי סף לדיון, אך נתבקשתי להביאה בכל זאת לדיון בפני הועדה. בשלב זה מציעה להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת תכנית מתוקנת בהתאם להנחיותי.

הוחלט ברוב קולות:

להשהות את קבלת ההחלטה

ה ח ל ט ו ת:

להשהות את קבלת ההחלטה

הגשת תכנית בהתאם להנחיות אדריכלית המועצה
תשריט

חתימת מודד מוסמך ע"ג התשריט מעודכן לחצי שנה אחרונה
חתימת יוזם ומגיש התכנית
חתימת בעלי הזכות בנכס
תאום גושים וחלקות בין תשריט, תקנון ונספחי חלוקה.

-להוסיף גוש 20016 בתרשים סביבה
 -להוסיף טבלאות שטחים מצב מוצע למול קיים
 -תשריט מצב מוצע עפ"י נוהלי מבא"ת - מגורים ב' צבע כתום (ולא צהוב)
 -תשריט מצב מוצע - סימון מבנים להריסה
 -ציון קווי בניה עבור כל מגרש ומגרש כחלק מתשריט מצב מוצע
 -מגרשים 1.2 יש לקבל עליהם אשור רשות ניקוז, עפ"י תכנית ג/14916 סעיף 3.3
 א' תת סעיף 3 רוחב ממוצע מציר נחל - 20 מ', יש להתייחס לנושא
 -יש לציין כותרת תוספת תת סעיפים מתוך סעיף 62 א' לגבי איחוד וחלוקה,
 ניוד שטחים, שינוי קווי בנין, שינוי גודל מגרש מינמלי.
 -מצב מוצע: - יש לשנות בכל מקום שנרשם מגורים א' לציין מגורים ב'
 תקנון

יש לציין כותרת תוספת תת סעיפים מתוך סעיף 62 א' לגבי איחוד וחלוקה,
 ניוד שטחים, שינוי קווי בנין, שינוי גודל מגרש מינמלי.
 -חתימת בעלי הזכות בנכס
 -יש לתקן בהתאם לסעיף האחרון למעלה את סעיף 2.1 ו 2.2 מטרת התכנית
 ועיקרי הוראותיה
 -יש לשנות בכל סעיפי התקנון מגורים מצב מוצע במקום מגורים א' לציין
 -יש לבדוק כי סה"כ מספר יח"ד תואם תכנית ג/14916
 מגורים ב' עפ"י נוהלי מבא"ת - זכויות בניה ע"פ ג/14916 מגורים א'
 -יש להפריד בסעיף 2.3 נתונים כמותיים בין מגורים ב' למגורים א'
 -יש להפריד בטבלאות שטחים - בין מגורים ב' למגורים א', סעיף 3
 -יש לפרט בטבלת זכויות והגבלות בניה לגבי מגורים ב' ולגבי מגורים א'
 -יש למלא סעיף 7.1 וסעיף 7.2
 -יש להוסיף סעיף שיפוי לועדה
 -יש למלא טופס נלווה
 -להוסיף סעיפי מבא"ת
 -להוסיף הוראות אדריכליות תכנית ג/14916 סעיף 3.3 א'
 -להוסיף סעיף עתיקות
 -להוסיף סעיף חניה, הוראות סעיף חניה מתוך תכנית ג/14916
 -יש להוסיף סעיף 2 תנאים למתן היתר בניה מתוך תקנון תכנית ג/14916
 -יש להוסיף סעיף 3 תכנית בינוי מתוך תכנית ג/14916
 -יש להוסיף סעיף 3.3 ב' תשתיות מתוך תכנית ג/14916
 -מילוי תצהירים + חתימות

שם : שינוי יעוד מחקלאי למבני משק בנחלה

שטח התוכנית : 47,324.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

בעלי ענין :

יוזם בפועל : מושב מיטב
עורך : זועבי אחמד
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
מיטב

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 20001 חלקות : 33
גוש : 20753 חלקות : 125-126

חלקי חלקות:

גוש : 20753 ח"ח : 123-124, 86, 75

מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע חקלאית לשטח מבני משק חקלאית והסדרת מצב קיים בנחלה.

מהלך הדיון:

זועבי אחמד

בנחלות מס' 125, 126 כחלק מנחלה א' קיימים לולים ללא היתר מזה כ- 30 שנים, לצורך לגליזציה עבור לולים אלו והקמת לול חדש עפ"י הסטנדרטים החדשים של הרשויות המוסמכות לאישור מבנים אלו. הייזם מתכוון להקים לולים חדשים עפ"י הסטנדרטים הנדרשים, כחלק מחלקות ב' של הישוב. בנוסף התכנית מציעה איחוד וחלוקה של הנחלה + שינוי גאומטרי של שטח למגורים ושטח למבני משק + זכויות בניה עבור יח' אירוח כחלק ממגורים בנחלה.

סלים עיד עוני - סגן יו"ר המועצה

האם התכנית המוצעת תואמת את רוח תכנית מוצעת עבור גוש יעל?

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

טרם גובשה תכנית עבור גוש יעל

גרנוב שלומי

ברפורמה בענף הלול באה לביטוי בתכנית זאת.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הייזם יידרש מהועדה המחוזית להגיש נספח סביבתי נופי, אישור המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות. ההליך הסטטוטורי עד לאישור התכנית הזאת הינו ארוך ומייגע.

נור צבי

האם יש הסכמה של המושב?

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

התכנית תועבר לועדה המחוזית רק לאחר קבלת כל הנספחים הדרושים כולל הסכמת המושב, והשלמת כל דרישות הועדה.

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

אני מציע כי גם הועדה המקומית תדרוש את כל האישורים של המשרדים הרלוונטים, כמו משרד החקלאות, הגנת הסביבה בגלל שיש מבני מגורים בסמיכות לולים. משרד החקלאות מתייחס בצורה חד משמעית.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר

ה ח ל ט ו ת :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים:

א. אישור נוהלי מבא"ת 2006.

ב. הסכמת הישוב טרם העברה לועדה המחוזית.

ג. הגשת כל הנספחים הנדרשים מאדריכלית המועצה, טרם העברה לועדה המחוזית. הוראות התכנית

דברי הסבר :- יש לשבץ את המילים, כחלק מנחלה א' בין המילים "קיימים" לבין "לולים"

דברי הסבר :- יש להוסיף כהמשך למילה "החדשים" את המשפט כחלק מחלקות ב' של המושב.

דברי הסבר :- יש להוסיף, איחוד וחלוקה של הנחלה, שינוי גיאומטרי שטח למגורים ושטח למבני משק. תוספת זכויות בניה עבור יח' אירוח כחלק ממגורים בנחלה. (ראה עותק משרד)

סעיף 1 :- להוסיף שטח התכנית ולמחוק סעיף 62 א(א) וכו... שמכות מחוזית סעיף 1.6 :- התייחסות לתמ"א 34, תמ"מ 9/2, תמ"א 35

סעיף 1.9 :- למחוק הגדרת מונח "שטח המיועד להקמת וכו....

סעיף 2.1 :- למחוק את המילה "הקלה" בקוי בנין ולרשום "שינוי" בקוי בנין + מטרות כפי שנכתבו בדברי הסבר

יש להבדיל בין 2.1 לבין סעיף 2.2

סעיף 2.2.1 :- להוסיף מטרות שנכתבו בדברי הסבר

סעיף 2.2 :- יש למחוק את המילה "הקלה" ולרשום שינוי בקווי בנין .,.,.,

יש להוסיף את המילה "זכויות" כהמשך למשפט הוראות למתן היתרי בניה וכו...., ולמחוק "לבית אריזה", במקום זה יש

לרשום כהמשך להיתרי בניה "עבור מגורים, יח' אירוח, מבני משק.

יש למחוק למחוק את המילים "זכויות בניה" + "תשתיות

והוראות פיתוח" ולרשום כהמשך למילה "סביבה" את המשפט ומניעת מטרדים סביבתיים העלולים להוצר עקב הקמת מבנים

חקלאים.

יש למחוק מס' תכנית ג/1361

להוסיף את המשפט קביעת הנחיות לעיצוב נופי סעיף 2.3 :- יש להוסיף מבני משק

יש לתקן מס' יחידות דיור 2 במקום 3

סעיף 3.2 :- יש להוסיף התייחסות ליחידות אירוח

עמוד 9 מתוך 13 יש להוציא, מוגש ריק, ולתקן מס' עמודים באופן רציף

סעיף 4.1.1 :- יש לרשום כהמשך ל- 50 מ"ר את המשפט כחלק מאחד היחידות

סעיף 4.1.1: - יש לרשום בשורה נפרדת חדשה "משרדים לאנשי מקצועות חופשיים"

למחוק "משרדים ללולים"

סעיף 4.2: - להוסיף בתי צמיחה

סעיף 5: - הסדרת קוי בנין למבנים קיימים באמצעות שינוי קוי בנין או לחילופין סימונם להריסה, ולציין ע"ג התשריט את השינוי טבלת זכויות והגבלות בניה תפנה את השינויים בקו בנין לגבי מבנים קיימים בתשריט.

יש לחשב שטח מבני משק קיימים + לציין תוספת העתידית באחוזים. -לתקן את מס' יח' הדיור ל- 2 בלבד.

-לתקן קו בנין צידי ימיני + צידי שמאלי עבור חניה אפס או אחד בהסכמת השכן.

יש להגדיר קוי בנין בחלקות ב' מבני משק ממגורים ע"פ דרישות משרד החקלאות.

סעיף 6: - הוספת סעיף בדבר הנחיות והוראות אדריכליות למגורים וצימרים

סעיף 6.5: - יש להוסיף, לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הייזם לפינוי פסולת בניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר

סעיף 6.10: - למחוק את המילה "בריכה" יש לפרט תנאי למתן היתר בניה למבני משק, אישור משרד להגנת הסביבה. משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

תנאי למתן היתר- פינוי פסולת לאתר מאושר ע"י משרד להגנת הסביבה.

תנאי למתן היתר- בצוע טיפול נופי

-להוסיף סעיף עפ"י נוהלי מבא"ת

-להוסיף סעיף בדבר הפקעה לצרכי ציבור

-להוסיף סעיף עתיקות

-להוסיף סעיף בדבר חלוקה ורישום

-הוראות למבנים חקלאיים שונים: - למחוק "אווזים ועופות מים"

-להוסיף הנחיות בנושא ניקוז, מים ושפכים, פסולת חקלאית, חומרים מסוכנים ודליקות, הנחיות נופיות.

סעיף 7.1: - יש לפרט

-להוסיף סעיף בדבר שיפוי הועדה בשיעור של 100 אחוז

-עורך התכנית, חתימתו

-יוזם התכנית, חתימתו

-בעל הקרקע, חתימתו

-רשימת תיוג: - יש למלא

-תצהירים למלא פרטים אישיים + חתימות של כל בעלי עניין

-חתימה וחתימת ועד הישוב

תשריט

חתימה וחתימת ועד הישוב

-עורך התכנית, חתימתו

-יוזם התכנית, חתימתו

-בעל הקרקע, חתימתו

-חתימה וחתימת מודד מוסמך

-תרשים סביבה עפ"י תמ"מ 2/9 הנחיות סביבתיות: - להוסיף ק.מ. + הגדלת הקו הכחול ולהסיר את הרצועה השחורה

-תרשים סביבה עפ"י תמ"מ 2/9 יעודי קרקע: - להוסיף ק.מ. + הגדלת הקו הכחול

-הוספת תרשים סביבה על רקע אורטופוטו על רקע גושים וחלקות

-תרשים סביבה עפ"י תמ"מ 35 מרקמים: - להוסיף ק.מ. ולתקן סימון מיקום נכון של התכנית, מושב מיטב ולא ברק

-תרשים סביבה עפ"י תמ"מ 35 הנחיות סביבתיות: - להוסיף ק.מ.

-התייחסות לתמ"מ א 34/ב/3

-מצב מוצע :- לציין באופן ברור קוי בנין חדשים עבור מבנים קימים
שאינם להריסה ואינם עומדים בקווי בנין עפ"י
תכניות קודמות
נספחים + אישורים/חוות דעת

-נספח נופי/סביבתי לאור העובדה כי עפ"י תמ"א 35 התכנית צמודת
דופן נמצאת בשטח עם רגישות נופית גבוהה
-נספח נקוז + אישור רשות ניקוז קישון
-נספח ביוב
-חוות דעת ו/או אישור משרד החקלאות
-חוות דעת המשרד להגנת הסביבה

תשריט בינוי מחייב : 201002

סעיף : 12

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 136 בתאריך : 07/06/2010

שם : איחוד וחלוקה למגרשיםשטח התוכנית : 965.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית**בעלי ענין :**יזום בפועל : ביטון אבי
ביטון מזל
עורך : זועבי שביב
י ש ו ב י ם
מרכז אומן**גושים / חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**גוש : 20735 ח"ח : 2, 149
מעבר לסדר היום

במגרש המבוקש קיימים חריגות בניה.

מהלך הדיון:

נתקבלה הסכמת הועדה לדון במבוקש מעבר לסדר היום

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מבוקש לגרוע מגרש קטן אשר עפ"י תרש"צ מוגדר עבור מגורים ולצרפו כחלק ממגרש המבקש, המגרש המבוקש בלתי ראוי למגורים מפאת שטחו הקטן וצורתו הגאומטרית, ולכן יש הצדקה תכנונית לצרפו כחלק בלתי נפרד ממגרשו של המבקש אשר לא נכלל בתרש"צ 2/1108/2 מאושר.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר

החלטות:

- לאשר את תשריט איחוד וחלוקה
-הוספת תשריט מצב קיים (תואם תרש"צ 2/1108/3) מול מצב מוצע בק.מ. 1:250.
הכולל מגרשים מס' 148 + מס' 149 (ישן) 2 (חדש).
-כותרת:-- להוסיף את שם הבעלים
-טבלת שטחים מצב קיים מול מצב מוצע עבור מגרשים 148 + 149 + 2
כולל פרטים אישיים וחתימות
-חתימת מינהל מקרקעי ישראל ע"ג התשריט
-חתימה וחתימת ועד הישוב
-יש להוסיף הערה ע"ג התשריט:-- "כי לא ינתן היתר בניה בחלקות
ו/או תתי חלקות בהן מצוי המבנה החריג שלא עפ"י קווי בנין מאושרים,
אלא רק לאחר הריסתו."
-חתימת המחזיקים בקרקע במגרשים הכלולים בתשריט (מגרש 148)
-לכתוב להריסה ע"ג מבנים חורגים (ראה תשריט עותק משרדי)

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
28	זועבי מוחמד עבדאלכר נעורה	2055/1	1	17060	17060012055	931	1	
31	זועבי אחמד עבר אלכר נעורה	2055/2	1	17060	170600120552	932	2	
34	אביטל	17	22	20748	2074822017	20100156	3	
36	בית-השיטה	ולדמן אברהם	45	50	23186	2318650045	20100137	4
38	גדעונה	מלקס אייל	125	37	23171	2317137125	20100044	5
40	גדעונה	שער טליה	124	37	23171	2317137124	20100042	6
42	מועצה אזורית הגלבו	1	1	23159	231590100	20100140	7	
43	מועצה אזורית הגלבו	98	1	23159	2315998000	20080216	8	
45	גן-נר 3	ויצמן עמית	3	4	20855	2085500403	20100052	9
47	מלאה	דהן רחל	88	20785	2078588000	20100141	10	
49	קבוצת יזרעאל - שיתונ יזרעאל	3	20538	20538030000	20100162	11		
51	כפר יחזקאל	קמפינסקי נחמה	73	83	23086	2308683073	20100135	12
53	כפר יחזקאל	מצליח יעקב	139	23087	23087139000	20100142	13	
55	כפר יחזקאל	וינשטיין דוד	62	23087	23087156000	20100149	14	
57	כפר יחזקאל	דדון עמית	119	49	23087	2308749119	20100158	15
60	כפר יחזקאל	חיות יוסי	82	23087	23087082000	20100122	16	
62	מולדת 413	דותן עמוס	413	33	23211	2321133413	20100136	17
64	מולדת	מושב שיתופי מולדת	7A	7	23214	2321407007	20100159	18
66	מגן-שאול	בן איש אליהו	49	20251	2025104900	20100055	19	
68	מגן-שאול	דוד דורון	22/1	1	20251	2025101221	20100132	20
70	מגן-שאול	אפרים יונה	62	1	20251	20252010011	20090284	21
72	פרוון 14	לוי אהרון	14	13	20751	2075101314	20100160	22
74	דבורה	שטרית אסף	9	20766	2076609000	20100126	23	
76	דבורה	כהן שלמה	48/1	48	20766	2076648000	20100131	24
78	טייבה (העמק)	זועבי איהאב ח'אלד	1	26	23198	2319826001	20080076	25
80	טייבה (העמק)	זועבי סעיד מחמוד	33/2	33	23198	2319803302	20100125	26
82	טייבה (העמק)	זועבי מחמוד עבדאלק	16	8	23207	2320708016	20080089	27
84	טייבה (העמק)	זועבי האני אברהים	16-2	17	23207	2320716162	20100127	28
86	טייבה (העמק)	זועבי מוחמד טלאל	17/3	8	23207	2320708173	20100133	29
88	עין חרוד איחוד	עין חרוד איחוד	23	23106	2310623048	20090007	30	
90	עין חרוד איחוד	עין חרוד איחוד	19	23106	231062000	20100151	31	
91	עין חרוד איחוד	עין חרוד איחוד	23	23106	1867110	20100152	32	
92	תמרה	זועבי נאדר מוחמד	15	15	17108	1710815015	20071114	33
94	מוקיבלה	ג'ראמנה פאוזי אסמא	35/1	46	20012	2001246035	20100085	34
96	ניר יפה	לוי בועז יוסף	1/2	1	20782	2078201002	20100006	35
98	ניר יפה	דה פז ויקטור	39-1	39	20782	2078239391	20100150	36
100	ניר יפה	ביזאוי שוע	57/1	57	20782	2078257001	20100078	37
103	ניר יפה	צור אמיתי	104	7	20783	2078307104	20100134	38
105	נעורה	זועבי מאלכ מוחמד	2028/1	1	17060	17060012028	20100123	39
107	נעורה	זועבי סעיד חסן	10/2	10	17055	1705510002	20100124	40
109	גן נר	רביבו אברהם	57	20971	209715700	20100139	41	
111	גן נר	זליקובסקי מיכל	2009/א	29	20855	20855292009	20100145	42

מס' דף : 27

113	גן נר	ארבע רבקה	2009/ב	29	20855	20855292009	20100146	43
115	גן נר	פנצבסקי סופיה	2008/ב	29	20855	20855292008	20100147	44
117	מרכז אומן	קספיל יוני	116	4	20786	20786004116	20100148	45
119	מפעלים אזוריים	תעשיית מזון תנובה		12	23122	2312212000	20100143	46

סעיף: 1

תיק בנין: 17060012055

מספר בקשה: 931

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

תעודת זהות: 28369528

▪ זועבי אחמד

נעורה מיקוד: 18950

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 28369528

▪ זועבי אחמד

נעורה מיקוד: 18950

סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17060 חלקה: 1 מגרש: 2055/1 יעוד: מגורים א' מוצע

סוג הבניה:

תכנית: ג/14131

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

392.49

בניה חדשה

מגורים

מהלך הדיון:**זועבי אחמד עבד אלכרים**

מדובר בחלקה שחולקה ב- 1999 או 2001, היינו אצל המודד עזמי אבו חנא ואצלו החלקות ב-17060.

דוד שלי אבו עומר חלק את האדמה והסכמנולמה שהוא אמר.

אני לא מבין באדמה, אני אישית לא רוצה כלום ולא לריב איתו, הוא חילק את האדמה. יש לנו 2 אחים קטנים והגשנו בקשה ופתאום יש התנגדות, אם הוא חושב שזה לא שלנו שיקח את האדמה, אני ואבא שלי הגענו למסקנה לא לריב עם אף אחד, יש לנו עו"ד והוא יטפל בזה.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הוגשה בקשה להקמת 2 בתים חדשים על 2 מגרשים שנגזרו מתכנית חלוקה כללית שנעשתה ע"י

המודד עזמי אבו חנא, ההתנגדות הוגשה בעיקבות ביצוע ע"י המבקש האמור בסעיף 2 ב' תקנות

התכנון והבניה.

מעיון בהתנגדות עולה כי היא נסמכת מהטיעון של העדר תשריט חלוקה מאושר ומוסכם גם על דעתו.

אין כל מקום לאשר את ההיתר. אבקש אציין כי תשריט החלוקה הכללי מצוי בהליכים סטטוטוריים

מתקדמים לקראת אישור.

התיק הובא לדיון בוועדה קודמת אולם מאחר ואחד מצדדים הניצים לא הגיע לטעון את טיעונו בפני

הועדה, זו החליטה לדחות את הדיון בהתנגדות, לכן מתבקשת הועדה לדון בהתנגדות בישיבת ועדה

זאת.

זועבי עבד אלוהאב מוחמד

יש לי בקשה לפני 5 שנים, אני מחכה לפסק דין. כשיצא הפסק דין נשב ונדבר על זה. הוא הלך עם

אחיו לבית משפט נגדי. עוד מעט יהיה פסק דין, 5 שנים הוא עיכב אותנו.

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

אתם חייבים להבין שאתם נמצאים בוועדה פוראלית, נשמע את טיעונו של היועץ המשפטי האם

בהיבט המשפטי אתם רשאים להתנגד.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

בחוות דעתי המקדימה מיום 6.4.2010 נאמר כי קיים סכסוך בין הצדדים המתברר בבית המשפט לענייני משפחה בנצרת - לכן אבקש מהמתנגד להבהיר לנו האם מדובר בתביעה כי בית המשפט יפסוק באשר למיקום המדויק של זכויות הצדדים במקרקעין נשוא הבקשה להיתר, או האם מדובר בסכסוך שונה. בכל מקרה מאחר והסכסוך הינו קנייני ולא תכנוני עליו להתבהר בבית המשפט.

זועבי עבד אלוהאב מוחמד

במקום שכל אחד יקח 450 מ"ר הם לקחו על החלק שלהם 60, נהרג בן אדם על זה. כשבא עזמי אבו חנא הם קבלו את החלק שלה ב-17060, אני קבלתי חלק של ב-17061, אח"כ שהגשנו בקשה הם התנגדו והלכו לבית משפט.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

אבקש כי העורך דין המייצג אתכם יעביר לוועדה המקומית את כתב ההגנה + כתב התביעה ואז נתייחס.

זועבי מוחמד חסן

מודיע אינו אחד מהבעלים המשותפים בגוש ובחלקה שבסכסוך.

ח'אלדי ח'אלד

מודיע אינו אחד מהבעלים המשותפים בגוש ובחלקה שבסכסוך.

ח'אלדי ח'אלד

יש סכסוך בין המשפחה, האדמה נחלקה לפי האמהות. הריב שלהם על החלקה שונה לחלוטין מהבקשה הזו בגוש 17060, מי שהעיר את זה הם אחיו מנצרת. מוחמד חסן יותר מעורב. חלוקה זו 17060 לא מעורבת במריבה ביניהם.

זועבי מוחמד חסן

אני לווייתי את החלוקה בכפר מזה 12 שנים, הקרקע בבעלות של 5 והם הפכו ל-68. זועבי עבד אלוהאב שותף, אח שלו שותף ועוד העניין ששלושה המשותפים מכרו את מה שמגיע להם ב-17060, הוא לא מכר וקיבל ב-17060 היום הוא הגיש תכנית ב-17060, הוא לא קיבל. התוך חצי שנה סביב השולחן אפשר לפתור את כל התיק. לפני 5 שנים הגיש תביעה בבית משפט, היום הוא עושה לו דווקא בגוש 17061, אני אשב אצל המודד עם עבד (הבן). האח השני מכר את כל מה שיש להם, אני מעריך שתוך שבוע עד 10 ימים לסגור את התיקים בבית משפט.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

טרם הושלם ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תשריט חלוקה כללי לגושים 17060-17061

עטר דניאל - יו"ר הוועדה המקומית

נשמח מאוד אם מ"ר מוחמד חסן יתערב בסכסוך ויתרום ויביא לסיומו בהקדם.

הוחלט ברוב קולות:

לקבל את חוות דעת היועץ המשפטי
המתנגד יגיש לעיון כתב הגנה + כתב תביעה.

ה ח ל ט ו ת:

להשהות את קבלת ההחלטה לועדה העוכבת הבאה.
בא כוח המתנגד יגיש כתב הגנה + כתב תביעה לעיון תוך 14 ימים מיום שפנתה אליו הועדה.
לקבל את חוות דעת היועץ המשפטי.

תיק בנין: 170600120552

מספר בקשה: 932

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

תעודת זהות: 28369528

▪ זועבי אחמד

נעורה מיקוד: 18950

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 28369528

▪ זועבי אחמד

נעורה מיקוד: 18950

סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17060 חלקה: 1 מגרש: 2055/2 יעוד: מגורים א' מוצע

סוג הבניה:

תכנית: ג/14131

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

392.49

בניה חדשה

מגורים

מהלך הדיון:**זועבי אחמד עבד אלכרים**

מדובר בחלקה שחולקה ב- 1999 או 2001, היינו אצל המודד עזמי אבו חנא ואצלו החלקות ב-17060.

דוד שלי אבו עומר חלק את האדמה והסכמנולמה שהוא אמר.

אני לא מבין באדמה, אני אישית לא רוצה כלום ולא לריב איתו, הוא חילק את האדמה. יש לנו 2 אחים קטנים והגשנו בקשה ופתאום יש התנגדות, אם הוא חושב שזה לא שלנו שיקח את האדמה, אני ואבא שלי הגענו למסקנה לא לריב עם אף אחד, יש לנו עו"ד והוא יטפל בזה.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הוגשה בקשה להקמת 2 בתים חדשים על 2 מגרשים שנגזרו מתכנית חלוקה כללית שנעשתה ע"י

המודד עזמי אבו חנא, ההתנגדות הוגשה בעיקבות ביצוע ע"י המבקש האמור בסעיף 2 ב' תקנות

התכנון והבניה.

מעיון בהתנגדות עולה כי היא נסמכת מהטיעון של העדר תשריט חלוקה מאושר ומוסכם גם על דעתו.

אין כל מקום לאשר את ההיתר. אבקש אציין כי תשריט החלוקה הכללי מצוי בהליכים סטטוטוריים

מתקדמים לקראת אישור.

התיק הובא לדיון בוועדה קודמת אולם מאחר ואחד מצדדים הניצים לא הגיע לטעון את טיעונו בפני

הועדה, זו החליטה לדחות את הדיון בהתנגדות, לכן מתבקשת הועדה לדון בהתנגדות בישיבת ועדה

זאת.

זועבי עבד אלוהאב מוחמד

יש לי בקשה לפני 5 שנים, אני מחכה לפסק דין. כשיצא הפסק דין נשב ונדבר על זה. הוא הלך עם

אחיו לבית משפט נגדי. עוד מעט יהיה פסק דין, 5 שנים הוא עיכב אותנו.

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

אתם חייבים להבין שאתם נמצאים בוועדה פוראלית, נשמע את טיעונו של היועץ המשפטי האם

בהיבט המשפטי אתם רשאים להתנגד.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

בחוות דעתי המקדימה מיום 6.4.2010 נאמר כי קיים סכסוך בין הצדדים המתברר בבית המשפט לענייני משפחה בנצרת - לכן אבקש מהמתנגד להבהיר לנו האם מדובר בתביעה כי בית המשפט יפסוק באשר למיקום המדויק של זכויות הצדדים במקרקעין נשוא הבקשה להיתר, או האם מדובר בסכסוך שונה. בכל מקרה מאחר והסכסוך הינו קנייני ולא תכנוני עליו להתבהר בבית המשפט.

זועבי עבד אלוהאב מוחמד

במקום שכל אחד יקח 450 מ"ר הם לקחו על החלק שלהם 60, נהרג בן אדם על זה. כשבא עזמי אבו חנא הם קבלו את החלק שלה ב-17060, אני קבלתי חלק של ב-17061, אח"כ שהגשנו בקשה הם התנגדו והלכו לבית משפט.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

אבקש כי העורך דין המייצג אתכם יעביר לוועדה המקומית את כתב ההגנה + כתב התביעה ואז נתייחס.

זועבי מוחמד חסן

מודיע אינו אחד מהבעלים המשותפים בגוש ובחלקה שבסכסוך.

ח'אלדי ח'אלד

מודיע אינו אחד מהבעלים המשותפים בגוש ובחלקה שבסכסוך.

ח'אלדי ח'אלד

יש סכסוך בין המשפחה, האדמה נחלקה לפי האמהות. הריב שלהם על החלקה שונה לחלוטין מהבקשה הזו בגוש 17060, מי שהעיר את זה הם אחיו מנצרת. מוחמד חסן יותר מעורב. חלוקה זו 17060 לא מעורבת במריבה ביניהם.

זועבי מוחמד חסן

אני לווייתי את החלוקה בכפר מזה 12 שנים, הקרקע בבעלות של 5 והם הפכו ל-68. זועבי עבד אלוהאב שותף, אח שלו שותף ועוד העניין ששלושה המשותפים מכרו את מה שמגיע להם ב-17060, הוא לא מכר וקיבל ב-17060 היום הוא הגיש תכנית ב-17060, הוא לא קיבל. התוך חצי שנה סביב השולחן אפשר לפתור את כל התיק. לפני 5 שנים הגיש תביעה בבית משפט, היום הוא עושה לו דווקא בגוש 17061, אני אשב אצל המודד עם עבד (הבן). האח השני מכר את כל מה שיש להם, אני מעריך שתוך שבוע עד 10 ימים לסגור את התיקים בבית משפט.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

טרם הושלם ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תשריט חלוקה כללי לגושים 17060-17061

עטר דניאל - יו"ר הוועדה המקומית

נשמח מאוד אם מ"ר מוחמד חסן יתערב בסכסוך ויתרום ויביא לסיומו בהקדם.

הוחלט ברוב קולות:

לקבל את חוות דעת היועץ המשפטי
המתנגד יגיש לעיון כתב הגנה + כתב תביעה.

ה ח ל ט ו ת:

להשהות את קבלת ההחלטה לועדה העוכבת הבאה.
בא כוח המתנגד יגיש כתב הגנה + כתב תביעה לעיון תוך 14 ימים מיום שפנתה אליו הועדה.
לקבל את חוות דעת היועץ המשפטי.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20100156 תיק בנין: 2074822017
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

אטרש איאד
ת.ד. 498 דבוריה מיקוד: 16910
תעודת זהות: 28173359

מתכנן שלד:

אטרש ג'מילה
ת.ד. 498 דבוריה מיקוד: 16910
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביטל

גוש וחלקה: גוש: 20748 חלקה: 22 מגרש: 17 יעוד: לא מעודכן עדיין
סוג הבניה: בניה קלה מתועשת
תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה ותוספת	752.50

מהות הבקשה:

מעבר לסדר היום.

לגיטימציה + תוספת עבור מבנים חקלאיים בנחלה.

הערות בדיקה:

קו בנין של סככה קיימת קטן לגבול המגורים.

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- נסיגה של הסככה בשיעור של 3.00 מ' מגבול המגורים.
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) להוריד החלק להריסה
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- נסיגה 3 מטר מגבול מגורים ותיקון הבקשה בהתאם
- הצגת היתר לסככה קיימת
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי

28/07/10

21/07/10

02/08/10

27/05/10

27/05/10

27/05/10

27/05/10

27/05/10

27/05/10

27/05/10

27/05/10

27/05/10

27/05/10

עורד:

15309651 תעודת זהות: ■ פלמן הקטור
 בית קשת

מתכנן שלד:

15309651 תעודת זהות: ■ פלמן הקטור
 בית קשת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 50 מגרש: 45 ; חלקה: 69 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה:

תכנית: ג/גל/מק/76, ג/9951

<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
4.46	לגיטימציה	מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים

להיתר מספר 20060707

הערות בדיקה:

טופס I - התוכנית תהיה חתומה במקור ע"י עורכי הבקשה, המבקשים, המינוריים, וההצהרות כולל תאריך, פרטים מלאים של המינוריים והאחראים לביקורת. תיקון טבלת שטחים - הפרדת שטחים המאושרים בהיתר 20060707 ושטחים מבוקשים. מילוי טבלת שטחים מותרים ע"פ תב"ע. חישובי שטחים -תיקון החישובים ע"פ עותק משרדי. הפרדת שטחים המאושרים ושטחים מבוקשים תכניות 1:100 - יש להשחיר שטחים מאושרים בהיתר קודם. חתכים - לתקן חתך א-א העובר באיזור החניה והמדרגות. להשחיר קירות מאושרים בהיתר קודם.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה. 30/08/10
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל 12/09/10
 - חתימה וחתימת ועד הישוב 30/08/10
 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה 25/10/10
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס 30/08/10
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש 30/08/10
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד 30/08/10
 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, 30/08/10
 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, 30/08/10

- 30/08/10 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 30/08/10 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 30/08/10 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20100044 תיק בנין: 2317137125
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

דביר עמי
תעודת זהות: 06937276
קיבוץ בית השיטה מיקוד: 18910

מתכנן שלד:

משהדי חיליל
תעודת זהות: 29128493
דבוריה ת.ד. 1188 מיקוד: 16910
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדעונה

גוש וחלקה: גוש: 23171 חלקה: 37 מגרש: 125 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:
תכנית: 11667/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	125.22	25.65

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש עבור יח"ד אחת.

דיון חוזר

גירסה חדשה של המבוקש.

הערות בדיקה:

בעבר אישרה הוועדה מתן היתר בתנאים, עתה הוגשה גירסה חדשה לבקשה.

חישובי שטחים - תיקון החישובים ע"פ עותק משרדי.

יש לחשב שטח הכנה בקומת גג בשטחים עיקריים.

שטח 5 - שירות

שטח 3 - עיקרי.

תוכנית גגות -לבדוק מפלסי גגות משופעים בהתאם לחזיתות וחתכים

יש להציב את הדוד בחלל הגג.

חזיתות - גמר - טיח אקרילי בגוון...

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

27/06/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

24/05/10 - יש להוסיף את שטח הקומה העליונה (הכנה) לשטחים עיקריים.

24/05/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

24/06/10 - יש להתאים מפלס 0.00 למאושר בתב"ע.

24/05/10 - אישור הג"א

24/05/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

24/05/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב

- 24/06/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 24/05/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 24/05/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 24/05/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 27/06/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 27/06/10 - תשלום היטל ביוב
- 27/06/10 - תשלום ארנונה
- 24/05/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 24/05/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 24/05/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 27/06/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 27/06/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 24/05/10 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 24/05/10 - המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 24/05/10 - מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו', ...
- 24/05/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 24/05/10 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 24/05/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 24/05/10 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 24/05/10 - עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 24/05/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 24/05/10 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 27/06/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה

סעיף: 6 מספר בקשה: 20100042 תיק בנין: 2317137124
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

דביר עמי
קבוצת בית השיטה מיקוד: 18910
תעודת זהות: 06937276

מתכנן שלד:

משהדאוי חליל
דבוריה ת.ד. 1188 מיקוד: 16910
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדעונה

גוש וחלקה: גוש: 23171 חלקה: 37 מגרש: 124 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:
תכנית: ג/11667

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	139.78	25.14

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

הוגשה גירסה חדשה
בנית מבנה חדש עבור יח"ד אחת.

הערות בדיקה:

בעבר אישרה הועדה בתנאים, בקשה למבנה דו מפלסי. עתה הוגש שינוי לבקשה ומבוקש מבנה בעל מפלס אחד.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- רצפת המצללה תהיה מחומרים קלים (לא בטונים) ותהווה חלק

24/05/10
23/12/09
24/05/10
10/06/10
24/05/10
24/05/10
24/06/10
24/06/10
24/05/10
24/05/10
10/06/10
24/05/10
24/05/10
24/05/10

- 24/05/10 נפרד מהמבנה.
- 10/06/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 24/05/10 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 24/05/10 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 24/05/10 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו,...
- 24/05/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 24/05/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 24/05/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 24/05/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 24/05/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 24/05/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 24/05/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 10/06/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 10/06/10 - הצגת רשיון מתכנן השלד.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20100140 תיק בנין: 231590100
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

תעודת זהות: 5003522

צור אריה

רח" ביאליק 127 רמת גן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדעונה

גוש וחלקה: גוש: 23159 חלקה: 1 יעוד: דרך מוצעת;

גוש: 23171 חלקה: 37; 50; 62; 68; 72; 73; 75 יעוד: דרך מוצעת

סוג הבניה: סלילת כביש

תכנית: 11667/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

חידוש היתר

עבודות סלילה ופיתוח

מהות הבקשה:

חידוש היתר מס" 20051203 מיום 19.4.07 עבור תשתיות גדעונה.

מהלך הדיון:סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

לאשר חידוש היתר לתקופה של שנתיים ממועד פקיעתו של היתר מס' 20051203 החל ב- 19.04.2010 בהתאם לאמור בסעיף 20א.ג) תקנות התכנון והבניה. (בקשה להיתר תנאי, ואגרות), התש"ל-1970

סעיף: 8 מספר בקשה: 20080216 תיק בנין: 2315998000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

ברבר דרור
רד 11 ב מבשרת ציון מיקוד: 90805
תעודת זהות: 24312209

מתכנן שלד:

אולשטיין גדליה
גבעת שאול 24 ירושלים
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדעונה

גוש וחלקה: גוש: 23159 חלקה: 98 יעוד: בניני ציבור
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 3990/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
45.16	30.19	בניה חדשה	מוסודות דת

מ ה ת ה ב ק ש ה:**מעבר לסדר היום****דיון חוזר**

חידוש החלטה

מקווה טהרה לנשים.

מ ה ל ז ה ד י ון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו, חיבור לביוב ציבורי,

מיקומות חניה ע"פ תקן גם למרפאה, ריכוז פחי אשפה, חניה לנכים.

- תשלום/ברור היטל השבחה

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

- נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור חברת החשמל (בניה מתחת לקו חשמל קיים ראה מפת מודד)
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים(בלוק בירוק)
 - סידורים מיוחדים לנכים (רמפה, מפלסים, חניה, שירותים...)
 - אישור חברת "בזק"
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - 21/06/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל (ראה היתר 20080216)
 - 21/06/10 - אישור הג"א
 - 08/02/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - 05/09/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 05/09/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 25/07/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש קני"מ 1:250 .
 - 25/07/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) (להוסיף שטח מרפאה קיימת במפרט).
 - 25/07/10 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/ג/3390
 - 05/09/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 26/07/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
 - 25/07/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
 - 25/07/10 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
 - 25/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
 - 25/07/10 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
 - 05/09/10 - עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
 - 21/06/10 - חוות דעת שרותי כבאות
 - 26/03/09 - חוות דעת משרד הבריאות
 - 05/09/10 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש

סעיף: 9 מספר בקשה: 20100052 תיק בנין: 2085500403
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן-נר 3

גוש וחלקה: גוש: 20855 חלקה: 4 מגרש: 3 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/במ/204

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בריכה	20.00

מהות הבקשה:

מעבר לסדר היום.

דיון חוזר

ברכת שחיה לשימוש ביתי + מחסן.

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 06/09/10 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - 06/09/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - 21/06/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 05/08/10 - אישור הג"א
 - 05/08/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - 21/06/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 23/08/10 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - 23/08/10 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
 - 21/06/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 06/06/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 05/08/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 05/08/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

- 23/08/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)+שטח בית קיים
- 06/09/10 - תשלום היטל ביוב
- 06/09/10 - תשלום ארנונה
- 06/06/10 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 04/08/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 06/06/10 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 05/08/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 06/09/10 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 06/09/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 06/06/10 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 05/08/10 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 05/08/10 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 05/08/10 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 04/08/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 04/08/10 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 04/08/10 - לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 04/08/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 23/08/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 04/08/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 04/08/10 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 04/08/10 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 04/08/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 04/08/10 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 23/08/10 - חוות דעת יועץ בטיחות עבור הבריכה
- 05/08/10 - הצגת היתר לבנין קיים
- 05/08/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 02/09/10 - למחוק חלוקה פנימית + חלק מהפתחים עבור המחסן (הגשה כמחסן לשימוש ביתי)

סעיף: 10 מספר בקשה: 20100141 תיק בנין: 2078588000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מלאה

גוש וחלקה: גוש: 20785 חלקה: 88 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים
תכנית: 14970/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
מבנים חקלאיים בניה חדשה 1936.00

מהות הבקשה:

2 לולים.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- נסיגה של המבוקש לקוי בניה תואמים הוראות תכנית ג/14970 החלה
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חוות דעת שרותי כבאות
 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסה. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
 - צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) להוסיף שטח ונפח מיכלי תערובת
 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- לסמן בתרשים מגרש קוי בניה מותרים עבור מבני הלול
- לשמור על קו בניין צידי 5 מ' ואחורי 20 מ' להקטין ולהזיז מבני הלול ולתקן הבקשה בהתאם
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

13/05/10

מספר בקשה: 20100162 תיק בנין: 20538030000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 11**עורד:**

בר אילן מיכה די"ר
מצפה נטופה
תעודת זהות: 705103

מתכנן שלד:

בר אילן מיכה די"ר
מצפה נטופה
תעודת זהות: 705103

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 20538 חלקה: 3 יעוד: בניני ציבור

סוג הבניה:

תכנית: 15952/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
151.80	70.16	לגיטימציה ותוספת	מוסדות תרבות

מהות הבקשה:**מעבר לסדר היום**

לגיטימציה עבור חדר מוסיקה בקומת מרתף.

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבע

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

נוסח ינתן במשרדינו.

19/10/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

23/08/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

05/09/10 - חוות דעת משרד הבריאות

23/08/10 - חוות דעת שרותי כבאות

10/06/10 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

14/09/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר

10/06/10 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש

14/09/10 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

14/09/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,

- 14/09/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 14/09/10 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 19/10/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- 19/10/10 מיקום חניה ע"פ תקן +חניית נכים+סידורים מיוחדים ע"פ חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס
- 19/10/10 מפלסי קרקע סופיים, פח אשפה.
- 10/06/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 23/08/10 - אישור הג"א
- 14/09/10 - הצגת היתר לבנין קיים
- 14/09/10 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 19/10/10 - אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס ותיקון הבקשה בהתאם
- 14/09/10 - למחוק מהבקשה תשיריטים לא רלוונטים
- 19/10/10 - לרשום בחזיתות ובחתכים ובתוכנית במקום קומת עמודים " קומת מרתף לאישור"
- 19/10/10 -בסעיף תיאור הבקשה יש לרשום"ליגיטימציה לשימוש בקומת מרתף מקומת עמודים לחדרי מוסיקה
- 19/10/10 + קירו כניסה "
- 14/09/10 - יש להוסיף לבקשה להיתר סככות קיימות מצד צפון ודרום ולתקן הבקשה בהתאם

עורד:

פלדמן פנינה תעודת זהות: 6882467
 העליה 9 עפולה

מתכנן שלד:

פרוכטמן ישראל תעודת זהות: 57334419
 כפר רופין ד"נ בקעת בית שאן מיקוד: 10850
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23086 חלקה: 83 מגרש: 73 יעוד: מגורים
 סוג הבניה:

תכנית: 12342/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	163.24	9.00

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - 13/07/10
 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - 22/08/10
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 04/08/10
 - אישור הג"א
 - 17/06/10
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - 04/07/10
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 06/05/10
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 13/07/10
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 06/05/10
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250 על רקע תכנית ג/12342 החלה
 - 13/07/10
 - (אין שצ"פ)
 - 13/07/10
 - תשלום היטל ביוב
 - 22/08/10
 - תשלום ארנונה
 - 22/08/10
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/12342
 - 13/07/10
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 13/07/10
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - 13/07/10
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - 17/06/10
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - 13/07/10
 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
 - 09/05/10

- 04/07/10 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 04/07/10 מוסמך ערוכה ע"פ תוכנית ג/12432 להראותגבולות דרך מצד צפון(אין שצ"פ)
- 04/07/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 13/07/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 ע"פ תוכנית בינוי שהוגשה ע"י קרקש רמי
- 13/07/10 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם,
- 13/07/10 משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 22/08/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- 17/06/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 17/06/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 13/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 13/07/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 13/07/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 17/06/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 17/06/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 22/08/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 22/08/10 -להנמיך גדרות עד גובה 1.2 מפני קרקע טבעית ולתקן חזיתות וחתיכים
- 22/08/10 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100142 תיק בנין: 23087139000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23087 חלקה: 139 יעוד: מגורים ב'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/8184

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
אחסנה	בניה חדשה	40.00

מהות הבקשה:

מחסן ביתי.

הערות בדיקה:

בתכנית החלה אין זכויות בניה עבור המבוקש.

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- כפוף בחוות דעת היועץ המשפטי לאור העובדה של העדר זכויות בניה עבור המבוקש בהוראות התכנית החלה.
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/ג/8184
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- התאמת המבוקש לנאמר בחוות דעת היועץ המשפטי
- הצגת היתר למבנים קיימים וסככות
- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לסמן להריסה כל המבנים והמתקנים ללא היתר ו'או בחריגה ממנו בתרשים המגרש
- התאמת חומרים למבוקש בטופס 1 "חומרי בנין"
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

17/05/10

17/05/10

17/05/10

17/05/10

17/05/10

17/05/10

17/05/10

סעיף: 14 מספר בקשה: 20100149 תיק בנין: 23087156000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

בשארה האני
ת.ד. 2114 נצרת מיקוד: 16023
תעודת זהות: 20587283

מתכנן שלד:

רוזין לזר
בית הידידות ת"ד 2114 נצרת
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23087 חלקה: 62 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים
תכנית: 14989/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבנים חקלאיים	לגיטימציה ותוספת	629.23	108.32

מהות הבקשה:

רפת

הערות בדיקה:

לגיטימציה לקירווי חצר דיר עגלים וקירווי חצר מתבן.
שינוי להיתר מס' 20040523

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- יש להתאים שטחים קיימים לשטחים המאושרים בהיתר 20040523 (ברור עם התכנן)
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה

30/05/11
30/05/11
21/03/11
08/11/10
13/01/11
31/10/10
08/11/10
08/11/10
08/11/10
04/11/10
02/03/11

- 08/11/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 30/05/11 - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- 30/05/11 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 30/05/11 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 08/11/10 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 08/11/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 08/11/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 12/05/11 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 09/11/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 30/05/11 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 08/11/10 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 08/11/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 08/11/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 08/11/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 30/05/11 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 30/05/11 נוסח ינתן במשרדינו.

עורד:

מסאד פורסאן תעודת זהות: 33318726
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן תעודת זהות: 33318726
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23087 חלקה: 49 מגרש: 119 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה:

תכנית: 8184/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	243.30	56.50

מהות הבקשה:

מעבר לסדר היום.

תוספת לבית קיים

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/10/10 - לאשר הקלה בקוו בנין צדדי + אחורי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר
- 21/10/10 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 06/09/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 20/07/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 20/07/10 - אישור הג"א
- 23/05/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 06/09/10 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 23/05/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 06/09/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 23/08/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 19/09/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 21/10/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 21/10/10 - תשלום היטל ביוב
- 21/10/10 - תשלום ארנונה

- 23/05/10 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 20/07/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה יסומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 23/05/10 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 20/07/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 23/05/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 21/10/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 21/10/10 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 23/08/10 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 23/08/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 23/08/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 23/08/10 מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 23/08/10 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 23/08/10 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 06/09/10 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 06/09/10 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 06/09/10 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 06/09/10 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 06/09/10 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש. לרשם מרחקים לגבולות
- 10/10/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 20/07/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 20/07/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 20/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 20/07/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 20/07/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 21/10/10 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 20/07/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 20/07/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/09/10 - הגשת שני המבנים כמבנה אחד באמצעות חיבור קשיח ביניהם
- 23/08/10 - למחוק המילה יחידה "ב" כי מותר רק יחידה "א" ולתקן הבקשה בהתאם
- 22/08/10 - הצגת היתר לבנין קיים
- 23/08/10 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 19/09/10 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 19/09/10 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 23/08/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 06/09/10 - פירסום בעתונות דבר מתן הקלה בקו בניין צידי עד 10 אחוז בכל הקומות עפ"י סעיף
- 06/09/10 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 06/09/10 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 06/09/10 (א) לחוק התכנון והבניה.

מספר בקשה: 20100122 תיק בנין: 23087082000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 16

עוד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

עורך החישובים הסטטי

מסאד פורסאן
מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23087 חלקה: 82 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה:

תכנית: 8184/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן פוטו-וולטאי בניה חדשה

מהות הבקשה:

מעבר לסדר היום

מערכת פוטו וולטאי ליצור חשמל

דיון חוזר

שינוי החלטה

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את עיקרי מהות הבקשה כולל תיקונים בין גירסה קודמת לבין גירסה חדשה של תכנית ההגשה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ד. פרט חתך דרך הגג בק.מ. 1:25 המראה כי המתקן מונח בצמוד לגג - כולל העמוד

02/05/10 - הצגת היתר בניה למבנה שעליו מבוקשת הצבת המתקן ובתנאי ובמבנה אין חריגות מהיתר

02/05/10 - צרוף 3 עותקים של "גרמושקה" כמקובל הכוללת פרטים של המבקש, עורך הבקשה, מהות הבקשה וכו,

02/05/10 - תשריטים בק.מ. 1:100 המציג נתוני המבנה כדלקמן:

02/05/10 א. תכנית גגות

02/05/10 ב. חתך דרך הגג באזור המיועד להצבת המתקן

02/05/10 ג. חזיתות המבנה המראות את מיקום המתקן

01/07/10 - חישובים סטטיים ואישור קונסטרוקטור ליציבות המבנה

01/07/10 - אישור בכתב של מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המתקן לרבות מסמכים לענין סינוור בעת הצור

- 01/07/10 - מפרט יצרן הפנלים הסולריים המעיד על המצאות תו תקן למתקן
- 08/07/10 - חתימת בעלי הזכות בנכס למעט מנהל מקרקעי ישראל
- 02/05/10 - יש לוודא כי על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים, לרבות מערכת
- 02/05/10 סולרית לאספקת מים חמים כנדרש בתקנות הבניה.
- 02/05/10 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
- 08/07/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 08/07/10 - חישוב שטח הפאנלים
- 08/07/10 - השלמת חתך ב-ב + תיקון מידת רוחב סככת לול מ- 25.00 ל-10.00
- 08/07/10 - לרשום מידות בתוכנית גג כולל לפאנלים

מספר בקשה: 20100136 תיק בנין: 2321133413
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 17**עורד:**

נגיאר שוכאת
דבוריה
תעודת זהות: 5946236

מתכנן שלד:

נגיאר שוכאת
דבוריה
תעודת זהות: 5946236

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מולדת 413

גוש וחלקה: גוש: 23211 חלקה: 33 מגרש: 413 יעוד: מגורים ושירותים קהילתיים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 4806/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה	34.76	12.88

מהות הבקשה:

לגיטימציה לתוספות לבית קיים + מחסן ביתי + חניה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

17/02/11 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

16/12/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

09/01/11 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

09/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב

18/07/11 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה

09/01/11 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

17/02/11 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

09/01/11 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

17/02/11 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

17/02/11 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

09/01/11 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',

17/02/11 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

17/02/11 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

17/02/11 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

10/01/11 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

- 09/01/11 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 09/01/11 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 09/01/11 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו,...
- 17/02/11 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 17/02/11 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 09/01/11 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 09/01/11 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 09/01/11 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 09/01/11 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 09/01/11 נוסח ינתן במשרדינו.

מספר בקשה: 20100159 תיק בנין: 2321407007
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 18**עורד:**

תעודת זהות: 29151636 חליליה עאמר
יפיע ת.ד. 753 מיקוד: 16955

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 29151636 חליליה עאמר
יפיע ת.ד. 753 מיקוד: 16955

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מולדת

גוש וחלקה: גוש: 23214 חלקה: 7 מגרש: 7A יעוד: אזור למסחר ותעסוקה
סוג הבניה:

תכנית: ג/גל/מק/52, ג/12036

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בילוי	שימוש חורג מהיתר	243.60	52.00

מהות הבקשה:

מעבר לסדר היום.

שימוש חורג ממפעל הדפסה לפאב + הקמת מרחב מוגן חדש + לגיטימציה למחסן.

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את מהות עיקרי הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- לאשר שימוש חורג מהיתר עבור פאב עפ"י סעיף 148 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
- ובתנאי והמבנה הקיים תואם היתר בניה.
- לאשר מרחב מוגן חדש מוצע.
- לאשר לגיטימציה למחסן קיים.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- חוות דעת משרד הבריאות
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשים מגרש
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,

- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
 מיקום חניה ע"פ תקן וחנית נכים, פח אשפה וסידורים מיוחדים לאנשים עם מוגבלות
 גדרות, חיבור לביוב ציבורי, מפלסי קרקע, תיקון או הוספת אלמנטים לפי אישור מורשה נגישות מתו"ס
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
 - חוות דעת שרותי כבאות
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס
 - אישור הג"א
 - אישור /חוות דעת המשרד להגנת הסביבה
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
 - גובה פני קרקע קיים בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 30/06/10
 - פירסום בעתונות הודעה בדבר שימוש חורג כקבוע בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
 30/06/10
 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף
 30/06/10
 לחוק התכנון והבניה.
 30/06/10
 - לגיטימציה למחסן קיים או לחילופין לסמנו להריסה

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100055 תיק בנין: 2025104900

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגן-שאול

גוש וחלקה: גוש: 20251 חלקה: 49 יעוד: מגורים
סוג הבניה:
תכנית: 2548

יחידות דיור	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
1	9.00	81.47	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

דיון חוזר
גרסה חדשה
תוספת בית חדש בנחלה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/06/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 17/05/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 17/05/10 - אישור הג"א
- 17/05/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 17/05/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 21/06/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 21/06/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 21/06/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 11/11/10 - תשלום היטל ביוב
- 11/11/10 - תשלום ארנונה
- 21/06/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 21/06/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 06/01/11 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 01/07/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 01/07/10 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 21/06/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

- 21/06/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 21/06/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 21/06/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 21/06/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 21/06/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 21/06/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 21/06/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 31/10/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 21/06/10 -הזזת מבנה עד לקוי בניה ע"פ הוראות תוכנית
- 21/06/10 -לסמן קוי בניה בתרשים מגרש ופיתוח
- 21/06/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 21/06/10 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 21/06/10 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 05/12/10 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

מספר בקשה: 20100132 תיק בנין: 2025101221
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 20**עורד:**

זועבי אחמד
נעורה מיקוד: 18950
תעודת זהות: 28369528

מתכנן שלד:

זועבי אחמד
נעורה מיקוד: 18950
תעודת זהות: 28369528

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגן-שאול

גוש וחלקה: גוש: 20251 חלקה: 1 מגרש: 22/1 יעוד: מגורים בנחלה
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/12553

יחידות דיור	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
1	21.95	144.90	בניה חדשה	מגורים - יחידה אחת

מהות הבקשה:

יחידת דיור חדשה + מבנים עבור אירוח כפרי.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

התאמה מדוקדקת של המבוקש לגבי אירוח כפרי (צימרים) לאמור בסעיף 3.01.02 (3) בהוראות תכנית ג/12553 החלה.

- 05/07/10 - יש להתאים את הבקשה לסעיף 3.01.01 (3) בהוראות התב"ע.
- 05/07/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 05/07/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 06/05/10 - אישור הג"א
- 05/07/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 31/05/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 05/07/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 31/05/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 31/05/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 31/05/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 05/07/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 25/10/10 - תשלום היטל ביוב
- 25/10/10 - תשלום ארנונה
- 08/07/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 31/05/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 25/10/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 31/05/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

31/05/10	מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
31/05/10	קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
25/10/10	- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
08/07/10	- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
08/07/10	אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
05/07/10	- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
05/07/10	שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
05/07/10	עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
05/07/10	- תשלום/ברור היטל השבחה
05/07/10	- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
05/07/10	נוסח ינתן במשרדינו.
25/10/10	- אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
05/07/10	- חוות דעת שרותי כבאות
05/07/10	- חוות דעת משרד הבריאות
05/07/10	- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
05/07/10	--אישור משרד התיירות

מספר בקשה: 20090284 תיק בנין: 20252010011
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 21**עורד:**

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגן-שאול

גוש וחלקה: גוש: 20251 חלקה: 1 מגרש: 62 יעוד: מבני משק

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

תכנית: 12553/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	3360.00

מהות הבקשה:

מעבר לסדר היום

דיון חוזר

לאור הגשת גירסה חדשה של התכנית אשר נדונה בישיבת ועדה מס' 135 מיום 21.3.2010 עבור מתן לגיטימציה ל- 11 חממות בשם מושב מגן שאול.
הבקשה בגירסתה החדשה מהווה שינוי לקודמתה על ידי הקטנת כמות החממות מ- 11 ל-1 חממה + שינוי שם המבקש ל- יונה אפרים + גוש, חלקה, שטח וכו,....

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
 - צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים
- 20/12/10
20/12/10
01/12/10
01/12/10
01/12/10
20/12/10
01/12/10
01/12/10

- 01/12/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 01/12/10 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 01/12/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) ע"פ חממה טיפוסית
- 20/12/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 20/12/10 - מפה מצבית עבור כל הנחלות ק.מ. 1:1000 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 20/12/10 מוסמך עם סימון קוי חשמל וטלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 20/12/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 20/12/10 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 20/12/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 01/12/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 20/12/10 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשרית
- 20/12/10 יש לסמן קונטור חממה ע"פ קוי בניה מותרים בהוראות תוכנית (קדמי 5, צידי 4 מטר ואחורי 5 מ
- 20/12/10 רוחב ואורך החממה המותרת יהיה ע"פ קוי בניה מותרים בנחלה.
- 20/12/10 יש לסמן שטח 1 דונם מאושר על גבי נחלה ועל השאר לרשום לגיטימציה. (ראה עותק משרדי)
- 01/12/10 יש לסמן להריסה ולצבע בצהוב על כל המבנים שמחוץ לתחום קוי בניה מותרים
- 20/12/10 - יש לצבע בתרשים מגרש תחום חממה באדום, ותחום שטח מאושר (1 דונם) בחום, ותחום להריסה
- 20/12/10 בצבע צהוב.
- 20/12/10 - יש להראות בכל נחלה תוכנית מצב קיים בקנ"מ 1:250 לעומת תוכנית מצב מוצע קנ"מ 1:250.
- 10/01/10 - הצגת היתר לבנין קיים
- 01/12/10 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 20/12/10 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 20/12/10 - לסמן קוי בניה מותרים בתרשים מגרש ובצבע אדום
- 20/12/10 - בחישוב שטחים לחממה יש לרשום שטח חממה מותרת + שטח חממה קיימת + שטח חממה להריסה.
- 20/12/10 ראה עותק משרדי לכל התיקונים + נספח לעותק משרדי
- 01/12/10 - התאמת שרטוט חזיתות וחתכים ותוכניות לחממה המותרת לאישור
- 01/12/10 - תרשים סביבה קנ"מ 1:2500 תואם תוכנית ג/12553 מאושרת
- 01/12/10 - תרשים מגרש קנ"מ 1:250 על רקע מפה מצבית מעודכנת

סעיף: 22 מספר בקשה: 20100160 תיק בנין: 2075101314
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

039943683 תעודת זהות: אוטמוגין מיכאל
השומר 18 קרית אתא

עורד החישובים הסטטי

306538133 תעודת זהות: קפלן איליה
האורן 44 קרית אתא
סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: פרזון 14

גוש וחלקה: גוש: 20751 חלקה: 13 מגרש: 14 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים
תכנית: משצ/6

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן פוטו-וולטאי התקנת מערכת פוטו-וולטאית

מהות הבקשה:**מעבר לסדר היום**

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג רפת קיימת עם היתר 991217

הערות בדיקה:

הסככות המסומנים להריסה בגרמושקה ואשר מהווים תנאי לקבלת היתר עבור הרפת טרם נהרסו.
כמו כן המתבן אשר לגביו הוצא צו הריסה שיפוטי טרם נהרס.

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

לא לאשר

- הצגת היתר בניה למבנה שעליו מבוקשת הצבת המתקן ובתנאי ובמבנה אין חריגות מהיתר
- צרוף 3 עותקים של "גרמושקה" כמקובל הכוללת פרטים של המבקש, עורד הבקשה, מהות הבקשה וכו,
- תשריטים בק.מ. 1:100 המציג נתוני המבנה כדלקמן:

א. תכנית גגות

ב. חתך דרך הגג באזור המיועד להצבת המתקן

ג. חזיתות המבנה המראות את מיקום המתקן

ד. פרט חתך דרך הגג בק.מ. 1:25 המראה כי המתקן מונח בצמוד לגג - בגג משופע, ובכיוון שיפוע

הגג ואינו בולט ממעקה הגג במקרה של גג שטוח

- חישובים סטטיים ואישור קונסטרוקטור ליציבות המבנה
- אישור בכתב של מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המתקן לרבות מסמכים לענין סינוור בעת הצור
- מפרט יצרן הפנלים הסולריים המעיד על המצאות תו תקן למתקן
- חתימת בעלי הזכות בנכס למעט מנהל מקרקעי ישראל
- יש לוודא כי על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים כנדרש בתקנות הבניה.
- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

סעיף: 23 מספר בקשה: 20100126 תיק בנין: 2076609000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

לייטמן ליאור
תעודת זהות: 32212375
הס 6 נתניה מיקוד: 42413

מתכנן שלד:

לנדסמן גיורג
תעודת זהות: 1358489
קבוץ ברקאי מיקוד: 37860
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דבורה

גוש וחלקה: גוש: 20766 חלקה: 9 יעוד: מגורים
סוג הבניה:

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.45	78.34

מהות הבקשה:

הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חדש + חניה + בריכה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 22/07/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - 12/07/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 12/07/10 - אישור הג"א
 - 26/07/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - 22/07/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 22/07/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 12/07/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 22/07/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 12/07/10 - חוות דעת משרד הבריאות
 - 22/07/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - 26/07/10 - תשלום היטל ביוב
 - 26/07/10 - תשלום ארנונה
 - 12/07/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 03/05/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - 22/07/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - 22/07/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - 22/07/10 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
 - 22/07/10 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
 - 22/07/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
 - 12/07/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

- 12/07/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 12/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 12/07/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 12/07/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 12/07/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 12/07/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 26/07/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 12/07/10 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 22/07/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו למחוק מבנים להריסה, ניקוז השטח
- 22/07/10 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 22/07/10 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20100131 תיק בנין: 2076648000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

תעודת זהות: 28173359

▪ אטרש איאד

ת.ד. 498 דבוריה מיקוד: 16910

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 025872425

▪ אטרש גימילה

דבוריה ת.ד. 498 מיקוד: 16910

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דבורה

גוש וחלקה: גוש: 20766 חלקה: 48 מגרש: 48/1 יעוד: מגורים בנחלה

סוג הבניה: רגילה + קלה מתועשת

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יחידות דיור</u>
מגורים	לגיטימציה ותוספת	230.17	31.20	2

מהות הבקשה:

תוספת מוצעת לבית קיים+ לגיטימציה + ממ"ד מוצע

הערות בדיקה:

בעבר הוגשה לוועדה בקשה לתוספת, הבקשה אושרה בתנאים בישיבה מס. 127 בתאריך 23.3.09, לא הושלמו התנאים ולא יצא ההיתר, בפועל נבנתה התוספת, עתה הוגשה בקשה ללגיטימציה לשטחים שנוספו ובקשה לשטחים נוספים.

מבנה קיים בעל היתר בניה חורג בקווי בניין.

מבנה קיים יוגדר כמעמד מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה .

מהלך הדיון:סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה

(תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת

מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח. =17000 ש"ח)

- 24/03/11 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 24/03/11 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 24/03/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 04/11/10 - אישור הג"א
- 04/11/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 04/11/10 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 24/03/11 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
- 24/03/11 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 24/03/11 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 24/03/11 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 24/03/11 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 24/03/11 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 24/03/11 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 04/11/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 04/11/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 04/11/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכונן הזרימה,
- 04/11/10 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 04/11/10 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 04/11/10 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 04/11/10 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 04/11/10 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- 04/11/10 - רצפת המצללה תהיה מחומרים קלים (לא בטונים) ותהווה חלק
- 04/11/10 נפרד מהמבנה.
- 04/11/10 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 04/11/10 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 04/11/10 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו',...
- 24/03/11 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 24/03/11 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 24/03/11 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 24/03/11 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 24/03/11 נוסח ינתן במשרדינו.
- 24/03/11 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה

סעיף: 25 מספר בקשה: 20080076 תיק בנין: 2319826001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23198 חלקה: 26 מגרש: 1 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/6670

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	לגיטימציה	331.08	18.00

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- חוות דעת היועץ המשפטי
- הוספת חתך ג-ג ראה עותק משרדי
- אישור הג"א - חדש לאור גירסה חדשה של התכנית
- אישור רשות העתיקות
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל כבישים
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100

- 11/05/08 - תכנית גגות
- 11/05/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 17/06/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) (ממ"ד 9 מ"ר)
- 21/06/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 21/06/10 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 11/05/08 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
- 21/07/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 21/06/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך.
- 21/07/08 -השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו
- 21/07/08 ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה , חצרות, מקומות
- 21/07/08 לתליית כביסה , משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 28/07/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 24/07/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 24/07/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 21/07/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 21/07/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 21/07/08 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- 21/07/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 21/07/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 21/06/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 21/07/08 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 21/06/10 - הוכחת בעלות על הנכס
- 21/07/08 - לרשום מספרים עבור כל יחידת מגורים
- 11/05/08 - אישור חברת החשמל
- 24/07/08 - אישור חברת בזק

סעיף: 26 מספר בקשה: 20100125 תיק בנין: 2319803302
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

זועבי אחמד
כפר סולם ת.ד 82 מיקוד: 19115

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23198 חלקה: 33 מגרש: 33/2 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/6670

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	269.62	159.04

מהות הבקשה:

מגורים תוספת קומה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- פרט הגדר ק.מ. 1:25
- אישור קולחי הגלבוה - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- 23/08/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 23/08/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 23/08/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 23/08/10 - סימון כל המבנים הבנויים ללא היתר - להריסה
- 26/08/10 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 23/08/10 בסעיף תיאור הבקשה יש לרשום " תוספת יחידת מגורים חדשה מעל בית קיים + תוספת מדרגות בק"ק+ א

עורד:

מסאד פורסאן
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
 תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
 תעודת זהות: 33318726
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23207 חלקה: 8 מגרש: 16 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה:

תכנית: 8452/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	382.64	18.00

מהות הבקשה:

דיון חוזר

חידוש החלטה
 בית מגורים חדש

הערות בדיקה:

בעבר אישרה הוועדה מתן היתר בתנאים, טרם הושלמו התנאים, עתה מבוקשת הארכת ההחלטה.

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הוועדה המקומית

הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- תשלום ארנונה

- ביצוע האמור בסעיף 2ב' (2) תצהיר לגבי העדר מענו של אחד מהטוענים בנכס

05/06/08 - אישור הג"א

16/06/08 - אישור רשות העתיקות - באחריות הוועדה

10/06/10 - חתימה וחתימת ועד הישוב

14/10/10 - תשלום/ברור היטל השבחה

21/07/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

21/07/08 - להוסיף קווי טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

14/10/10 - תשלום היטל ביוב

16/06/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- 21/07/08 - השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 10/06/08 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 10/06/08 - תכנית גגות
- 10/06/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 21/07/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 10/06/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 21/07/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 21/07/08 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 21/07/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 14/10/10 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 14/10/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 14/10/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 10/06/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 10/06/08 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 10/06/08 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 16/06/08 - אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- 16/06/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 16/06/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 21/07/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 21/07/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 21/07/08 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 21/07/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 21/07/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 01/01/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בקווי בנין + תכסית עפ"י סעיף
- 01/01/09 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 10/06/10 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 10/06/10 (א) לחוק התכנון והבניה.
- 10/06/08 - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- 01/01/09 - הוכחת בעלות על הנכס
- 21/07/08 - לצבוע חתכים בגוונים תקינים

מספר בקשה: 20100127 תיק בנין: 2320716162
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 28**עורד:**

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23207 חלקה: 17 מגרש: 2-16 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/6670

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	141.85	197.97

מהות הבקשה:

בנית בית מגורים חדש עבור יח"ד אחת.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום ארנונה
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תשלום היטל ביוב
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

10/06/10

עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).

10/06/10

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

10/06/10

נוסח ינתן במשרדינו.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20100133 תיק בנין: 2320708173

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

אבו עקל ראיד תעודת זהות: 29118635

ת.ד. 1173. ערערה מיקוד: 30026

מתכנן שלד:

אבו עקל ראיד תעודת זהות: 29118635

ת.ד. 1173. ערערה מיקוד: 30026

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23207 חלקה: 8 מגרש: 17/3 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/6670

יחדות דיור	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
2	18.00	280.08	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בנית בית חדש עבור 2 יח"ד

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום ארנונה

- 12/07/10 - יש להכין תשריט חלוקה או להראות חיבור קשיח וקשר אדריכלי בין המבנים
- 12/07/10 - יש להתאים שטח תכסית למותר. (36%)
- 12/07/10 - יש לתקן מספרי ת.ז. מבקשים בדף הראשון.
- 26/07/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 12/07/10 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 14/06/10 - אישור הג"א
- 12/07/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 12/07/10 - רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- 26/07/10 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 26/07/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 26/07/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 02/08/10 - תשלום היטל ביוב
- 12/07/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 12/07/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 12/07/10 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה
- 26/07/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 12/07/10 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
- 12/07/10 - תיקון פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- 12/07/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 12/07/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 12/07/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 26/07/10 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 26/07/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 26/07/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 12/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 12/07/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 12/07/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 12/07/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 12/07/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 12/07/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 12/07/10 - הוכחת בעלות על הנכס
- 26/07/10 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 12/07/10 - הוכחת בעלות על הנכס
- 12/05/10 - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה

סעיף: 30

מספר בקשה: 20090007 תיק בנין: 2310623048

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

- נאסר אלבר - אדריכל
- תעודת זהות: 29835485
- סדנת קבוץ עין חרוד איחוד מיקוד: 18960

מתכנן שלד:

- קרן אברהם
- ת.ד. 11221 עפולה מיקוד: 18260
- תעודת זהות: 6536433
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד איחוד

- גוש וחלקה: גוש: 23106 חלקה: 23 יעוד: מגורים
- סוג הבניה:
- תכנית: ג/14991

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
102.40	26.85	תוספת	מגורים

מהות הבקשה:

- דיון חוזר
- חידוש החלטה
- תוספת בניה למבנה מס" 48.

הערות בדיקה:

בעבר אישרה הועדה מתן היתר בתנאים, התנאים טרם הושלמו, עתה מבוקש חידוש החלטה.

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 30/03/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 30/03/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 30/03/09 - אישור הג"א
- 19/02/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 30/03/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 25/01/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 25/01/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 30/03/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 25/11/10 - תשלום היטל ביוב
- 25/11/10 - תשלום ארנונה
- 30/03/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/14991.

- 25/01/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 30/03/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 25/01/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 25/11/10 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם
- 25/11/10 סימון קווי חשמל, טלפון, מבנים סמוכים מכל הצדדים, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות
- 25/11/10 (T.L + I.L) וכוון הזרימה, תואמת תכנית ג/14991 ותשריט חלוקה מנחה הנספח לת. ג/14991
- 30/03/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו למחוק מבנים או סככות להריסה,
- 30/03/09 מיקום חניה או מפרצי חניה ע"פ תוכנית ג/14991, מקומות לתליית כביסה,
- 30/03/09 חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז - בתאום לתכנית ג/14991.
- 21/05/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוה.
- 30/03/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 30/03/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 30/03/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 30/03/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 30/03/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 30/03/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 08/06/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 08/06/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 30/03/09 - יש לשמור על מרחק בין מבנים סמוכים לאחר התוספות 6 מטר ו-3מטר מגבולות דרך ע"פ ג/14991.
- 08/06/09 - הצגת היתר לבנין קיים ובדיקת שטחי הקיים למול ט. 1 בטבלת השטחים.
- 30/03/09 - הוספת/תיקון חץ צפון בתרשים המגרש והסביבה
- 30/03/09 - סככות בדירות - סימון להריסה או לחילופין לגיטימציה למצב קיים.
- 08/06/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 08/06/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 30/03/09 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 30/03/09 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 30/03/09 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 30/03/09 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 30/03/09 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20100151 תיק בנין: 231062000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

תעודת זהות: 106471

▪ שפרכר יהודה

הל"ה 10 תל אביב מיקוד: 60277

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד איחוד

גוש וחלקה: גוש: 23106 חלקה: 19; 20; 22; 25 יעוד: תירות ונופש

סוג הבניה:

תכנית: 14991/ג

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

אירוח כפרי

שימוש חורג מהיתר

326.04

10.14

מהות הבקשה:

שימוש חורג מהיתר קודם מס" 20050720 למטרות אירוח כפרי (6 יחידות).

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת שרותי כבאות

- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 מפלסי קרקע סופיים + מיקום חניה כולל חנית נכים

פחי אשפה, דרכי גישה + סידורים מיוחדים לאנשים עם מוגבלות

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

- אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- סידורים מיוחדים לאנשים עם מוגבלות ותיקון הבקשה בהתאם להנחית מורשה נגישות מתו"ס

- מינו מתכנן שלד לבקשה

17/05/10 מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

17/05/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

17/05/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

17/05/10 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,

17/05/10 - הצגת היתר לבנין קיים

סעיף: 32

מספר בקשה: 20100152 תיק בנין: 1867110
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

שפרכר יהודה
הל"ה 10 תל אביב מיקוד: 60277
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד איחוד

גוש וחלקה: גוש: 23106 חלקה: 23 יעוד: תירות ונופש
סוג הבניה: בניה קלה מתועשת
תכנית: ג/גל/מק/19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
אירוח כפרי	שימוש חורג מהיתר	381.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג מהיתר קודם מס" 990653 למטרות אירוח כפרי (10 יחידות)

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) הוספת שטח גגון כניסה לשירות
 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 מפלסי קרקע סופיים + מיקום חניה כולל חנית נכים פחי אשפה, דרכי גישה + סידורים מיוחדים לאנשים עם מוגבלות.
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
 - אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה)
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - סידורים מיוחדים לאנשים עם מוגבלות ותיקון הבקשה בהתאם להנחית מורשה נגישות מתו"ס
 - מינו מתכנן שלד לבקשה

- 16/05/10 - חוות דעת משרד הבריאות קיים בבקשה מס" 990653
- 16/05/10 - חוות דעת שרותי כבאות קיים בבקשה מס" 990653
- 16/05/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 16/05/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 16/05/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 16/05/10 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- 17/05/10 - הצגת היתר לבנין קיים

סעיף: 33 מספר בקשה: 20071114 תיק בנין: 1710815015
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמרה

גוש וחלקה: גוש: 17108 חלקה: 15 מגרש: 15 ; חלקה: 19 מגרש: 15 יעוד: מגורים ב'
סוג הבניה:

תכנית: 15608/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	לגיטימציה	200.45	111.00

מהות הבקשה:

מעבר לסדר היום

דיון חוזר

חידוש החלטה

תוספת מגורים

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור רשות העתיקות

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

28/06/10

24/06/10

- אישור הג"א

16/12/08

- חתימה וחותמת ועד הישוב

24/06/10

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- 13/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 24/06/10 - השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חזיתות
- 24/06/10 - הגשת צילום ת.ז. של בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 24/06/10 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/15608
- 24/06/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 28/06/10 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 24/06/10 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
- 24/06/10 - תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 24/06/10 ולרשום את שטח המגרש נטו לאחר קיזוז הפרשה לדרך מס' 5
- 24/06/10 כולל השלמת מרחקים לגבולות והתאמת המגרש לתכנית ג/7667
- 24/06/10 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 24/06/10 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 24/06/10 - תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד)
- 24/06/10 לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- 24/06/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 24/06/10 ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 24/06/10 סימון ברור תחום דרך מס' 5 מצד מזרח כולל השלמת מרחקים לגבולות
- 11/11/07 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- 24/06/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 24/06/10 - לסמן באופן ברור תחום דרך מס' 5 בתרשים המגרש +תיקון שטח המגרש
- 24/06/10 לאחר קיזוז הפרשה לדרך ובהתאם לכך לתקן אחוזי בניה, להשלים מרחקים
- 24/06/10 לגבולות (ראה עותק משרדי)
- 24/06/10 - תכנית גגות לתקן גג חדר המדרגות במפלס 11.50 + בהתאמה לחתך ב'-ב'
- 28/06/10 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 13/11/07 - הצגת היתר לבנין קיים
- 13/11/07 - הוכחת בעלות על הנכס (ראה תיק 860807)
- 24/06/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 24/06/10 נוסח ינתן במשרדינו.

מספר בקשה: 20100085 תיק בנין: 2001246035
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 34**עורד:**

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20012 חלקה: 46 מגרש: 35/1 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/14916

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
חניה פרטית	תוספת	32.12

מהות הבקשה:

חניה + מצללה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- התאמת קו בנין קדמי להוראות תכנית ג/14916 - נסיגה של 1.00 מ' מגבול קדמי.
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- השלמת גבהים בתוכנית הגג
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- ביטול קירות של החניון למעט קיר בגבול המשותף עם השכן + קיר המהווה חיץ עם המצללה
- התאמת מבנה עזר לשטח מירבי של עד 30 מ"ר (6 אחוז משטח המגרש)
- ניקוז הגג לא יהיה לכוון השכן.
- יש לבטל קירוי "מרפסת" כניסה, ניתן לבנות מצללה.
- נסיגה של המבוקש עד 1.00 מ' מגבול קדמי
- חתימת השכנים: לגבי מבנים הבנויים בקו 0.
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

10/06/10

10/06/10

10/06/10

10/06/10

- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

22/06/10

- תשלום היטל ביוב

סעיף: 35 מספר בקשה: 20100006 תיק בנין: 2078201002
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר יפה

גוש וחלקה: גוש: 20782 חלקה: 1 מגרש: 1/2 יעוד: מגורים בנחלה
סוג הבניה:

תכנית: ג/14970

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	200.00

מהות הבקשה:

דיון חוזר

גירסה חדשה

מרכז מזון קיים

הערות בדיקה:

בעבר דחתה הועדה בקשה להקמת סככה החורגת מקו בנין, עתה הוגשה הבקשה בשנית, סככות שניבנו בגבול המגרש סומנו להריסה, המבנה המרכזי המבוקש עדיין חורג מקו בנין.

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
נסיגה 5 מטר בקו בנין צידי
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)

- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) לחשב שטח לאחר ההריסה
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס, מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס-נסיגה 5 מטר בקו בניין ציד ותיקון הבקשה בהתאם לאחר הנסיגה(תוכניות, חזיתות, חתכים).
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- צביעת תוכניות קני"מ 1: 100 בגוונים תקינים
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

22/08/10

13/05/10

13/05/10

13/05/10

13/05/10

מספר בקשה: 20100150 תיק בנין: 2078239391
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 36**עורד:**

גלילי רויטל
בית שערים ת.ד. 132
תעודת זהות: 28414043

מתכנן שלד:

קורלרו ראובן
השקנאי 15 גבעת המורה
סוג בקשה: בקשה להיתר
תעודת זהות: 6850344

כתובת הבנין: ניר יפה

גוש וחלקה: גוש: 20782 חלקה: 39 מגרש: 1-39 יעוד: מגורים בנחלה
סוג הבניה:

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחידות דיור
מגורים	בית נוסף במושב	197.90	40.67	2

מהות הבקשה:

בנית בית נוסף בנחלה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 08/07/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 23/05/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 27/05/10 - אישור הג"א
- 28/06/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 27/05/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 23/05/10 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 14/10/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 23/05/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/05/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 23/05/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 14/10/10 - תשלום היטל ביוב
- 14/10/10 - תשלום ארנונה
- 08/07/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 08/07/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש(דה פז ויקטור), בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 14/10/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 23/05/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 23/05/10 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגובלות ומפלסיה,
- 23/05/10 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 03/06/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 03/06/10 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- 08/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 08/07/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 08/07/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו). או התחייבות
- 28/06/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 28/06/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 14/10/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 14/10/10 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 27/05/10 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 23/05/10 - הצגת היתר לבנין קיים
- 14/10/10 -תצהיר נוטוריוני לגבי מבנים שנבנו לפני 1965 או הצגת היתר או לסמנם להריסה
- 27/05/10 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 27/05/10 - צביעת התוכניות בגוונים תקינים לפי חומרי הבניה
- 23/05/10 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 28/06/10 -הוספה לבקשה גגוני רעפים ללא היתר במבנה הקיים
- 28/06/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 28/06/10 - אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- 27/05/10 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו פח אשפה, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 28/06/10 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 28/06/10 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש. להזיז או להקטין עד למרחק 1.80 מהגבול
- 28/06/10 - להוסיף קונטור של פרגולות בתרשים מגרש קנ"מ 1:250 + מרחקים לגבולות

סעיף: 37 מספר בקשה: 20100078 תיק בנין: 2078257001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר יפה

גוש וחלקה: גוש: 20782 חלקה: 57 מגרש: 57/1 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:

תכנית: ג/14970

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תיירות ונופש בניה חדשה

מהות הבקשה:

מעבר לסדר היום.

דיון חוזר

מבנה עבור 3 צימרים בנחלה.

הערות בדיקה:

בית מגורים קיים לא תואם היתר בניה מס" 2-12-86 כמו כן לא תואם קוי בניין מותרים
בתוכנית ג/14970

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את עיקרי מהות הבקשה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

הגשת תכנית מפורטת נקודתית עבור הכשרת שטחי מגורים בחריגה מהיתר 2-12-86 ובקוי בניה
מותרים בתכנית ג/14970

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד)
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה לכל צימר בנפרד, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה, תיקון בהתאם למורשה נגישות מתו"ס לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס
- אישור משרתד התיירות
- הצגת היתר לבנין קיים
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1: 250
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

06/06/10

06/06/10

06/06/10

06/06/10

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

06/06/10

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

מספר בקשה: 20100134 תיק בנין: 2078307104
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

סעיף: 38

עורד:

תעודת זהות: 288883445 ■ ביתן צחי
 כפר תבור

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 28883445 ■ ביתן צחי
 כפר תבור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר יפה

גוש וחלקה: גוש: 20783 חלקה: 7 מגרש: 104 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 11285/ג

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
83.55	לגיטימציה	מגורים

מהות הבקשה:

מעבר לסדר היום

תוספת מגורים.

מהלך הדיון:

הוחלט ברוב קולות:

לדון בבקשה מעבר לסדר היום

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

עריכת הבקשה בהתאמה מדוקדקת להוראות החוק.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט לכל מפלס

- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) חסר קומה "א" לפי מסגרת והורדות

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- גובה פני קרקע טבעי, בחתכים, חזיתות ע"פ מצב קיים

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 תואמת מצב קיים ללא הבריקה בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- הקפדה מדוקדקת של הגשת הבקשה להיתר ע"פ החוק(חזיתות חתכים ותוכנית)
- יש לצבע בריכה קיימת להריסה ולסמן במקומה חניה ע"פ היתר קודם תוכנית קומה א אינה ברורה וחזיתות וחתכים אינם תואמים מצב קיים ותוכנית הוספת מעקה למרפסת ומדרגות פנימיות בחזיתות ובחתכים ובתוכנית להוריד מהבקשה תרשים מגרש לא רלוונטי
- הוספת גדר ביטון צפונית מוצעת בתרשים מגרש ופיתוח ע"פ היתר קודם
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

03/06/10

03/06/10

03/06/10

03/06/10

03/06/10

03/06/10

03/06/10

03/06/10

סעיף: 39

מספר בקשה: 20100123 תיק בנין: 17060012028

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

זועבי אחמד תעודת זהות: 28369528
 נעורה מיקוד: 18950

מתכנן שלד:

זועבי אחמד תעודת זהות: 28369528
 נעורה מיקוד: 18950
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17060 חלקה: 1 מגרש: 2028/1 יעוד: מגורים א' מוצע
 סוג הבניה:
 תכנית: 14131/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	160.51	314.02

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- סיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תשריט איחוד וחלוקה כללי שהוכן ע"י המודד עזמי אבו חנא.
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- תשלום היטל ביוב

- 26/07/10 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 19/07/10 - אישור הג"א
- 05/10/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 19/07/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 19/07/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 26/07/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 26/07/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 26/07/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 26/07/10 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה עפ"י פרט משרד התחבורה
- 26/07/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 26/08/10 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 19/07/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 19/07/10 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 26/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 26/07/10 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

26/07/10

עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).

19/07/10

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

19/07/10

נוסח ינתן במשרדינו.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20100124 תיק בנין: 1705510002

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

זועבי אחמד
נעורה מיקוד: 18950

תעודת זהות: 28369528

מתכנן שלד:

זועבי אחמד
נעורה מיקוד: 18950

תעודת זהות: 28369528

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17055 חלקה: 10 מגרש: 10/2 יעוד: מגורים א' קיים
סוג הבניה:

תכנית: ג/14131

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה	114.41	116.39

מהות הבקשה:

מגורים

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

הקלה עד 10 אחוז בקו בניין קדמי

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

14/06/10

22/08/10

29/07/10

14/06/10

14/06/10

29/07/10

02/11/10

14/06/10

14/06/10

- 14/06/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 14/06/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 14/06/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 29/07/10 - סימון האלמנטים שאינם מבוקשים - להריסה. או להוסיפם לבקשה להיתר
- 29/07/10 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 29/07/10 - פירסום בעתונות דבר מתן הקלה עד 10 אחוז בקו בניין קדמי בכל הקומות עפ"י סעיף
- 29/07/10 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 29/07/10 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 29/07/10 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20100139 תיק בנין: 209715700

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

זועבי אחמד
נעורה מיקוד: 18950
תעודת זהות: 28369528

מתכנן שלד:

זועבי אחמד
נעורה מיקוד: 18950
תעודת זהות: 28369528

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן נר

גוש וחלקה: גוש: 20971 חלקה: 57 יעוד: מגורים

סוג הבניה:

תכנית: ג/במ/31

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	40.17	25.00

מהות הבקשה:

בקשה לתוספת סלון ומקלחת

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

לאשר הקלה בקוו בנין צדדי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בתכנית ג/במ/31

- לסמן להריסה מבנים שאינם בנויים ע"פ היתר.

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- 14/06/10 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 14/06/10 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 14/06/10 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 14/06/10 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 14/06/10 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- 14/06/10 - רצפת המצללה תהיה מחומרים קלים (לא בטונים) ותהווה חלק
- 14/06/10 נפרד מהמבנה.
- 05/07/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 14/06/10 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 14/06/10 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 14/06/10 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו',...
- 24/06/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 28/06/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 28/06/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 28/06/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 26/07/10 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 24/06/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 24/06/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 05/07/10 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 05/07/10 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 05/07/10 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 06/07/10 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 05/07/10 - פירסום בעתונות דבר מתן הקלה בקו בנין בכל הקומות עפ"י סעיף
- 05/07/10 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 24/06/10 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 24/06/10 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.

עורד:

שנהב רענן
רמת דוד ת.ד. 50

תעודת זהות: 5774332

מתכנן שלד:

ברט יוסף
הרצל 17 קרית אתא

תעודת זהות: 30198196

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן נר

גוש וחלקה: גוש: 20855 חלקה: 29 מגרש: א/2009 יעוד: מגורים ב'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/10622

יחידות דיור	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
1	9.30	130.17	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בנית בית חדש עבור יח"ד אחת בבית דו משפחתי.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 17/01/11 - הקטנת המבנה בהתאם להוראות התביע, 130 מ"ר עיקרי במקום 157.59 מ"ר מבוקשים.
- 17/01/11 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 10/06/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 10/06/10 - אישור הג"א
- 01/07/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 10/06/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 01/07/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 10/06/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 10/06/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 10/06/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 10/06/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 17/01/11 - תשלום היטל ביוב
- 17/01/11 - תשלום ארנונה
- 01/07/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 23/03/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 23/03/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 01/07/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 01/07/10 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 10/06/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

- 10/06/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 10/06/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 10/06/10 - תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד)
- 17/01/11 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- 10/06/10 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 10/06/10 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 10/06/10 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו',...
- 10/06/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 10/06/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 01/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 01/07/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 01/07/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 01/07/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 01/07/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 17/01/11 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 10/06/10 - אישור תכנית בינוי ע"פ הוראות תכנית ותיקון הבקשה בהתאם.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20100146 תיק בנין: 20855292009

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עורד:

שנהב רענן
רמת דוד ת.ד. 50

תעודת זהות: 5774332

מתכנן שלד:

ברט יוסף
הרצל 17 קרית אתא

תעודת זהות: 30198196

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן נר

גוש וחלקה: גוש: 20855 חלקה: 29 מגרש: ב/2009 יעוד: מגורים ב'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/10622

יחידות דיור	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
1	34.15	130.17	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בנית בית חדש עבור יח"ד אחת בבית דו משפחתי.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 20/01/11 - יש להקטין את המבנה בהתאם להוראות התבי"ע, 130 מ"ר עיקרי במקום 157.59.
- 20/01/11 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 10/06/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 10/06/10 - אישור הג"א
- 01/07/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 10/06/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 01/07/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 10/06/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 10/06/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 10/06/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 10/06/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 20/01/11 - תשלום היטל ביוב
- 20/01/11 - תשלום ארנונה
- 20/01/11 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 10/06/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 10/06/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 01/07/10 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 10/06/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 10/06/10 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

- 10/06/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 10/06/10 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 20/01/11 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 10/06/10 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 10/06/10 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 10/06/10 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו,...
- 10/06/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 10/06/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 01/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 01/07/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 01/07/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 01/07/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 01/07/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 01/07/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 10/06/10 - אישור תכנית בינוי ע"פ הוראות תכנית ותיקון הבקשה בהתאם.

סעיף: 44 מספר בקשה: 20100147 תיק בנין: 20855292008
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

שנהב רענן
רמת דוד ת.ד. 50
תעודת זהות: 5774332

מתכנן שלד:

ברט יוסף
הרצל 17 קרית אתא
סוג בקשה: בקשה להיתר
תעודת זהות: 30198196

כתובת הבנין: גן נר

גוש וחלקה: גוש: 20855 חלקה: 29 מגרש: ב/2008 יעוד: מגורים ב'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/10622

יחידות דיור	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
1	9.30	155.02	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בנית בית חדש עבור יח"ד אחת בבית דו משפחתי.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 10/06/10 - הקטנת המבנה בהתאם להוראות התביע, 130 מ"ר עיקרי במקום 157.59 מ"ר מבוקשים.
 - 17/01/11 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - 10/06/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 10/06/10 - אישור הג"א
 - 01/07/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - 10/06/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 01/07/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 10/06/10 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 10/06/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 10/06/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - 17/01/11 - תשלום היטל ביוב
 - 17/01/11 - תשלום ארנונה
 - 01/07/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 10/06/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - 10/06/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - 01/07/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - 01/07/10 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
 - 10/06/10 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - 10/06/10 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

- 10/06/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 10/06/10 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 17/01/11 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 10/06/10 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 10/06/10 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 10/06/10 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו,...
- 10/06/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 10/06/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 01/07/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 01/07/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 01/07/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 17/01/11 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 01/07/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 01/07/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 01/07/10 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 10/06/10 - אישור תכנית בינוי ע"פ הוראות תכנית ותיקון הבקשה בהתאם.

עורד:

ביטון חיים תעודת זהות: 067673400
 קדש 9 דירה 2 מגדל העמק

מתכנן שלד:

ביטון חיים תעודת זהות: 067673400
 קדש 9 דירה 2 מגדל העמק
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מרכז אומן

גוש וחלקה: גוש: 20786 חלקה: 4 מגרש: 116 יעוד: מגורים
 סוג הבניה: בניה קלה מתועשת
 תכנית: ג/במ/70

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יחדות דיור</u>
מגורים	לגיטימציה	42.40	1

מהות הבקשה:

לגיטימציה לתוספת גגונים וחניה מקורה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 12/07/10 - סימון המחסן וסככת פלסטיק להריסה, סימון חניה מקורה כמבוקשת.
- 12/07/10 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 12/07/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 12/07/10 - אישור הג"א
- 12/07/10 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 12/07/10 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
- 10/06/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 12/07/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 12/07/10 - תשלום היטל ביוב
- 12/07/10 - תשלום ארנונה
- 10/06/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 10/06/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 10/06/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 12/07/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 10/06/10 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 10/06/10 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 12/07/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 10/06/10 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין

10/06/10 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
10/06/10 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו, ...
12/07/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

סעיף: 46 מספר בקשה: 20100143 תיק בנין: 2312212000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 136 בתאריך: 07/06/2010

עוד:

ריכרט דותן
אלמגור מיקוד: 12340

תעודת זהות: 24377392

עורך החישובים הסטטי

ריכרט דותן
אלמגור מיקוד: 12340
סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 24377392

כתובת הבנין: מפעלים אזוריים

גוש וחלקה: גוש: 23122 חלקה: 12 יעוד: מסחר ואחסנה;

גוש: 23164 חלקה: 12 יעוד: מסחר ואחסנה

סוג הבניה:

תכנית: ג/גל/מק/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	לגיטימציה	661.80

מהות הבקשה:

לגיטימציה + שינויים במפעל רסק (ראה היתר מס' 86-5-1).

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- לגיטימציה לשטחים ללא היתר ו/או למבנים ללא היתר או לחילופין לסמן להריסה.
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מתוקנת בק.מ. 1:250
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/גל/מק/18
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - מוסמך ערוכה לפי תוכנית ג/גל/מק/18 עם סימון גבול שצ"פ וגבולות דרך ורוזטה + תיקון שטח
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הצגת היתר למבנים קיימים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור חברת חשמל ובזק
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- יש להוסיף לבקשה זו סככות קיימות ללא היתר ראה עותק משרדי
- יש לסמן להריסה מבנים קיימים בתחום שצ"פ
- להוריד מהבקשה מבנים קיימים מס" 1 + 7 + 6 כי לא ניתן לאשר אותם בתחום שצ"פ
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

16/05/10

16/05/10

ח ת י מ ו ת :

-----	-----	-----
עטר דניאל	סגל בנימין	עמי בן-חמו
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה	מזכיר הועדה