

פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה של הו. המקומית

ישיבה מספר: 133 ביום ד' תאריך 21/10/09 ג' חשוון, תש"ע בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

אלהרר רמי
אפשטיין יאיר
זיאדה עותמאן אחמד ת"ז 953250
זועבי מוחמד חסן ת"ז 52442696
נור צבי
בן ארי רמון
פלג דני

נציגים:

איריס גזית
רוזנבך רוזי
מתכנתת אזורית
מנהל אגף פיקוח

סגל:

סגל בנימין
בן-חמו עמי
מעוז ריקי
יוסף מיקי
שטיינר אורלי
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אדריכלית המועצה
פקח בניה הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מזכירה מדור הועדה המקומית

מוזמנים:

זועבי אחמד - אדריכל
מתכנן
תכנית מפורטת ג/גל/מק/113

נעדרו

חברים:

עטר דניאל
מיכאל שאול
חי'אלדי חי'אלד ת"ז 52442563
עמרם עמוס (ארמנד)

נציגים:

שופל פנחס
הורוביץ צח
קורן נפתלי
סלע דורית
אגוזי ענבל
מכאלי נירית
בן יוסף רועי
בוטרוס חנא
יעקבי בני
רשף/סבג עמוס
מפקח נפתי לבריאות הסביבה
מפקח ארכיאולוגיה
מהנדס הג"א
המשרד לאיכות הסביבה
מתכנתת אזורית מחוז עמקים
משרד השכון בניה כפרית
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
מ"מ מפקח ארכיאולוגיה גליל תחתון ועמקים
מרכז בכיר לתכנון חקלאי
מפקד תחנה

סני'צ מלכה אורלי - מפקד תחנת משטרה
מאיר דורון - חבר ועדת שימור מחוזית ג.ת. ועמקים

סגל:

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה האזורית ה"גלבוע"
מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי של הועדה המקומית
חייט אילנה - מזכיר המועצה האזורית ה"גלבוע"
גרנוב שלומי - מנכ"ל איכו"ס וחזות ישובים

מוזמנים:

זועבי מחמוד יוסף - ייזם - תכנית מפורטת ג/גל/מק/113
סייג לפרוטוקול מס' 132

נור צביקי

בסעיף מס' 1 - תכנית מפורטת - מושב אביטל- הרחבה - קיימת טעות כתיב .
במקום "גוש יעל שהינו מערבי..." יש לרשום: "גוש יעל מזרחי בתענכים..."

בסעיף מס' 3- חסר אישור ועד הישוב. צריך לשתף את הנוגעים בדבר.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

התכנית כבר חתומה ע"י ועד הישוב.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

התקבל מכתב ממר רזי רוזנבך - מנהל ענף פיקוח מיום: 12.10.09 , המתייחס לכתוב בפרוטוקול מס' 131 מיום: 2.8.09.
מבקש מרמי אלהרר לקרוא את המכתב.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

להלן ציטוט מתוך המכתב:

סעי' מס' 1- סעיף 13- זועבי פאיז עבד אלא לאה מטייבה- לתשובתי הלכאורה לשאלת יועמ"ש של הועדה "שברור מאליו שלמבקש יש אדמות והמחלוקת עוסקת במיקום המקרקעין המבוקשים בתוך החלקה" אין ידיים ורגליים. לא זו היתה תשובתי לשאלה אלא כדלקמן:
"כי יתכן שלמבקש אדמות אך איני מכיר את התיק לפרטיו. אני יוצא מהנחה כי תובע אדמות שיתכן שמגיע לו פיצוי עבורן אך הועדה לתכנון אינה המקום הראוי לדון בנושא אלא ועדת הגישור של השופט זועבי והפרקליטות".

רוזנבך רזי

בישיבה הקודמת בקשתי לעזוב את הנושא ולחכות לתשובתו של השופט.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

ממשיך להקריא את המכתב:

סעי' מס' 2- הערות נוספות שהערתי ואותן נתבקשתי להעלות בכתב, נרשמו למרות הכל ולכן לא יפורטו. המדובר: בטענותי כלפי יועמ"ש הועדה על ניגוד עניינים וכלפי הועדה על הקלות שבמתן לגיטימציה לעברייני בניה.
סעי' מס' 3 - בשולי הדברים, אך לא בשוליים כלל, סבור אני כי יהיה ראוי ונכון לערוך הקלטות של ישיבות הועדה, כפי שהדבר נהוג בוועדות אחרות בהן אני משתתף שימוש בהקלטות בעתיד ימנע

שיבושים וחוסר דיוק בפרוטוקולים וישקף נאמנה את הדוברים המשתתפים בישיבה.

גזית איריס - מתכנתת אזורית - ועדה מחוזית

סעי' מס' 7 - ע"מ 34 - כפר יחזקאל 2 מתבנים בגודל 1,545 מ"ר . מבקשת לעיין בבקשה להיתר במשרדי הועדה המקומית.

אישור פרוטוקול מס' 132

הוחלט פה אחד : לאשר.

מעבר לסדר היום:

נושא כללי- מערכות פוטו וולטאיות לייצור חשמל על גגות קיימים

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה הזמין לישיבת הועדה חברה המתמחה בנושא הנקראת "ירוק" וזאת לאור ההתענינות הרבה בנושא וריבוי במס' הבקשות להיתר במשרדי הועדה המקומית

סגל בני - מהנדס ועדה המקומית

יש לציין כי החברה לא נבחרה בגלל קשר כלשהו לועדה המקומית אלא כידע כללי לחברי הועדה ונציגיה.

בעקבות בקשות להיתרי בניה לעבודה מצומצמת במשרדי הועדה המקומית להנחת תאים סולריים . המטרה להציג בפניכם כאנשי תכנון את הנושא . בעתיד נעלה בפניכם נושאים נוספים לדיון , כמו"כ לגבי אנטנות סלולאריות ע"מ לקבוע מדיניות.

פלג דני

מברך את היוזמה של רמי.

זה כבר שריפה בשדה קוצים. אני בעד המהלך הזה.

אני יודע שבכפר יחזקאל התקינו כבר מערכות, אנחנו קצת באיחור.

נגבש מדיניות. אני בעד ורוב הקיבוצים יכנסו לזה.

נור צבי

הקיבוצים מנועים להיכנס כי כל יחידה המיועדת לכך היא צרכן היא קטנטונת והקיבוץ הוא צרכן אחד.

נושא נוסף הוא מאגרי מים שצריך לדון בועדה . איך הועדה תסתכל על העניין.

המאגרים שלנו צריכים שיהיו להם היתרי בניה אך כשהם הוקמו על הקרקע נשארה כקרקע חקלאית.

אם צריך להגדיר את השטח כמתקן הנדסי צריך תב"ע . צריך ללמוד את העניין ולגבש מדיניות כיצד ניתן להסב את המאגרים לשטח שלא יוצר מצב שחקלאי יקח את השטח ויהפוך אותו לסולארי.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

אנחנו מתפרצים לדלת פתוחה. אישור מאגרים מצריך כנראה תוכנית בסמכות מחוזית. פניתי למשרד להגנת הסביבה ולמינהל התכנון בירושלים והם מנסים לגבש מדיניות ארצית בנושא. אין טעם שנדון בזה כשאין הנחיות כלליות רחבות מגורמי על מה עלינו לעשות. קיים מסלול ירוק עבור קולטים סולרים על גבי מבנים בעלי היתרים. לגבי מיזמים גדולים הנושא מחייב תב"ע.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית
ברור שהכל הולך עפ"י החוק וצריך להיות מסודר. כל שבוע מגיע אלי מישוה עם רעיונות והצעות ולכן הועדה צריכה לראות את זה כמצגת לאחר מכן תגענה חברות אחרות להציג את הנושא. מתוך הועדה הזו צריך לבחור ועדה מצומצמת שתוביל את הרעיון הזה והיא תלמד את הדברים.

בן ארי רמון
כועדה אנו צריכים לקיים דיון אם בכלל רוצים שיהיו לנו מופעים של שדות קולטים. זה לא נוף חקלאי, למרות שזה כלכלי.

נור צבי
להתחיל לגלגל את השאלה ל"חלונות הגבוהים" ואני לא מתנגד לזה.

זועבי מוחמד חסן
יש הכנסה למועצה? יש ארנונה?

נור צבי
יש פרויקט של כמות מסוימת שעליה יש מחיר מובטח.

רוזנבך רזי
יש גם חוזה למול ממ"י שהוא חקלאי לשימוש חורג.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית
החברים שנבחרו הם: רמון בן ארי + יאיר אפשטיין + צבי נור + ריקי מעוז מבקש לדעת כבר לישיבה הבאה מה ניתן ללמוד וההתקדמות בנושא.

רבקה בן ישראל מהועדה המחוזית הגיעה לישיבת הועדה המקומית והציגה את עצמה - עובדת 25 שנה במשרד הפנים, עוסקת בהתנגדויות של מחוז צפון, מרכזת תוכניות בסמכות מקומית

חבר/נציג נכבד.
בבואך לישיבת הועדה אנא הבא עימך סדר יום זה.

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 133 בתאריך : 21/10/2009

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	200918		שינוי לתשריט בינוי קיים	בית-השי	6
2	ג/גל/מק/113		איחוד וחלוקה בהסכמה	תמרה	7

תשריט בינוי מחייב: 200918

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

שם: שינוי לתשריט בינוי קייםשטח התוכנית: 536.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: סטולר אתי
 עורך: חאייק האני
 בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
 בית-השיטה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 23186 ח"ח: 69

מטרת התכנית:

שינוי לתשריט בינוי כללי מאושר עבור כל השכונה בדבר המפלס אבסולוטי של הכנ לבנין המבוקש

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מבקשת להוריד את התכנית מסדר היום.

החלטות:**להוריד מסדר היום****טרם הושלמו דרישות סף ע"מ לבחון את התכנית (ראה מכתב אדריכלית המועצה מיום 10.9.2009).**

-חתימת כל השכנים כולל השכן בעל מגרש 62 על תשריט מעודכן

17/01/10 -חתימת ועד הישוב

17/01/10 -יש להגיש תרשים סביבה צבעוני כולל יעודי קרקע

17/01/10 תשריט מצב מאושר + מצב מוצע על רקע מפת מדידה עדכנית

17/01/10 - עדכון אפס אבסולוטי של כל המגרשים הנמצאים בשכינות מגרש 63

-הגשת תשריט מעודכן

סעיף: 2
תוכנית מפורטת: ג/גל/מק/113
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

שם: איחוד וחלוקה בהסכמה

שטח התוכנית: 8,075.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזום בפועל: זועבי מחמוד יוסף
עורך: זועבי אחמד
בעלים: זועבי אחמד חוסין ואחרים
י ש ו ב י ם
תמרה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 17112 חלקות: 3-4

חלקי חלקות:

גוש: 17112 ח"ח: 32, 15

מטרת הדיון

קבלת החלטה להמשך ההליך הסטטוטורי בדבר הפקדת התכנית

מטרת התכנית:

תכנית חלוקה מובא לדיון מעבר לסדר היום

מהלך הדיון:

התכנית הינה מעבר לסדר היום

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מבקשת את אישור הועדה לדון מעבר לסדר יום בתכנית מכיוון שחזרתי מחו"ל אחרי שיצאו סדרי יום. ההחלטה היתה להשהות את הדיון והייתי מחויבת להביא את התכנית פעם נוספת. התכנית הוצגה בועדה הקודמת מס' 132.

הועדה נתנה את הסכמתה לדון בתכנית מעבר לסדר היום
מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

תכנית המתאר של תמרה מחייבת את היזמים להכין תשריטי חלוקה. עבור מתחם 1 ומתחם 2 לא הגיעו תשריטי חלוקה לועדה המקומית. מתחם 3 הגיע לדיון בועדה המקומית כאשר הוא מחולק בחלקו בתחום התביעה הישנה ג/7667. ישנה תכנית צל המראה חלוקה עבור כל מתחם 3 ומוכיחה שתכנית החלוקה תסתדר.

זועבי אחמד - מתכנן

בתחום התכנית הזאת הם עומדים בהפקעות ציבור ואפילו מעבר לזה. יש גם נספח איחוד וחלוקה שחתמו עליו. ג/7667 לא כללה בהוראותיה איחוד וחלוקה. יש חתימות של כל האנשים.

נור צבי

אחת ההסתיונויות היה העניין של הכביש.
הם עושים תכנית מבלי לפתור את התחבורה של יתר השטח .

זועבי אחמד - מתכנן

התכנית מציגה פתרון עתידי.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

התשריט עבור המתחם הבא לא יהיה בסמכותינו בגלל שהוספנו את הכביש וזה יעבור למחוזית.

גזית איריס - מתכנתת אזורית

מה ההוראות אומרות?

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

לקחו את מתחם 3 וחילקו מתחם 3A בסמכות מקומית ומתחם 3B בסמכות מחוזית.
יש אפשרות לקחת את מתחם 3 ולחלק למתחם A ו-B . על הועדה להסכים לשני תת מתחמים
כאשר אחת בסמכות מקומית ואחת בסמכות מחוזית.

נבקש שתי החלטות :

1. הסכמת הועדה לשינוי גבול מתחם 3 וחלוקתו לשני מתחמים :
3A תוכנית תשריט חלוקה בסמכות מקומית
3B תשריט חלוקה בסמכות ועדה מחוזית
2. אישור תשריט חלוקה עבור מתחם 3A בסמכות ועדה מקומית.

רוזנבך רזי

הוכחת בעלות כולל חלקה 32

זועבי אחמד - מתכנן

חלקה 32 - מדובר בדרך מנדטורית לגבי שאר החלקים אין מממ"י צו, אנחנו נבדוק את זה.

רוזנבך רזי

לא הוגשו נסחים . שיוכיח בעלות או בממ"י יחתמו לו.
בזמנו הגשתי תכנית באופן פרטי והבאת נסחים. הוא חייב להוכיח בעלות.

ה ח ל ט ו ת :

הוחלט ברוב קולות :

להפקיד את התכנית עפ"י סעיף 62.א.א)

החלטות:

- להפקיד את התכנית עפ"י סעיף 62.א.א) ובתנאי הועדה המקומית
- שינוי גבול מתחם 3 בהתאם לתכנית מתאר טמרה שמספרה ג/15608
- מתחם 3 - יחולק לשני מתחמים, תכנון איחוד וחלוקה :
- מתחם A3 גוש: 17112, חלקות בשלמותן: 4, 3 ח"ח: 32, 15 כאשר מתחם A3 נמצא בתחום תוכנית מתאר טמרה הישנה שמספרה ג/7667 ומאפשר הגשת תוכנית מפורטת בסמכות מקומית.
- מתחם B3 - כל שאר מתחם 3 עפ"י תכנית מתאר טמרה ג/15608,
- תשריט חלוקה למתחם B3 המחייב תוכנית מפורטת בסמכות מחוזית מאחר ויש תוספת כביש.
- מהות השינוי - מכיוון שחלק ממתחם 3 ניתן להגיש תשריט חלוקה בסמכות מקומית וחלק מהמתחם תשריט החלוקה הוא בסמכות מחוזית רצוי לחלק את המתחם לשניים בשני שלבים סטטוריים שונים.

- יש להגיש תשריט למתחם 3 מחולק לשני מתחמים עם סימון גבולות ברורים לכל מתחם ומתחם וטבלת גושים וחלקות עבור כל מתחם ומתחם.

להלן התנאים:

- הסכמת כל הבעלים
- לא נעשה כל שינוי בתקנון - ראה הערות ע"ג התקנון ג/גל/מק/113 מיום: 30.8.09
- חסר תוכנית מדידה עדכנית
- תשריט:
- לציין מס' תוכנית
- לציין מטרת התכנית
- לציין תוכנית מפורטת עפ"י סעיף 62 א' 1 ו- 4
- חסר חתימות
- פתרון נגישות לכל מגרש ומגרש
- יש לציין ע"ג תשריט מצב מוצע מתחם A3
- לציין גושים וחלקות
- טבלת שטחים של כל מגרש ומגרש
- גודל מגרש מינימאלי 400 מ"ר
- אחוזי בניה 155%
- 4 קומות
- הגשת תשריט חלוקה מפורט עם גודל כל מגרש ומגרש
- גישה למגרש מס' 10 דרך מגרש מס' 8 באמצעות זכות מעבר ולא דרך מגרש מס' 11
- למחוק מגרש מס' 11 כמגרש נפרד. לא ניתן לאשר מגרש 11 כדרך.
- יש לדאוג לשינוי קווי בניין במבנים קיימים.
- חסרה רוזטת כביש
- לאור השינויים בתשריט יש לקבל חתימת הבעלים.

פתרון נגישות לכל מגרש הכולל את כל מתחם 3 בשטח מגורים א' מוצע
 טבלת מגרשים עם ציון שטחו של כל מגרש כולל מספרי מגרשים במתחם 3A
 אישור מבאי"ת 2006

19/10/09

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
11	בית-השיטה	בית השיטה		45	23186	2318645000	20090219	1
13	גדיש	פרץ אילנה	45/1	156	20786	2078615645	20090217	2
15	גן-נר	אוחנונה ורד		40	20970	2097004000	20090214	3
17	מלאה	פלאפון תקשורת בע"מ		1	20784	2078401065	20090191	4
19	יזרעאל	סלקום ישראל בע"מ		15	20538	2053815000	20090220	5
21	כפר יחזקאל	רוזנברג רועי	89	125	23086	2308612589	20090152	6
24	רם-און	אורן גלי	44/2	44	20775	2077544002	20090204	7
26		פלאפון תקשורת בע"מ ברק		2	20760	2076002000	20090221	8
28	חרוד מרוץ סוסים	אגודת המים השיתופי		18	23081	2308101000	20090218	9
29		אבו זיד איבתסאם עומ מוקיבלה	100	22	20014	2001422100	20090183	10
31	נעורה	הבראת יונס תאופיק	103	12	17052	1705212001	20090205	11
34	נעורה	מוסלמי עאיד תאופיק	1	31	17073	1707331001	20090212	12
36	שער הגלבו	ששון יעקב	4	3	20572	205720304	20090215	13
38	שער הגלבו	ששון יעקב		16	20572	2057203006	20090216	14
40	גן-נר	ברק בלהה		86	20969	209698600	20090210	15
42	בית אלפא	בית אלפא		125	23151	23151125000	20080204	16
44		רשיד דיא אלדין עבד א נעורה	1	42	17073	1707342001	20090213	17

סעיף: 1 מספר בקשה: 20090219 תיק בנין: 2318645000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

תעודת זהות: 004083655 ■ קרבי צבי
שוהם 15 קיסריה

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 004083655 ■ קרבי צבי
שוהם 15 קיסריה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 45 יעוד: פרטי פתוח
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/9951

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה	24.57

מהות הבקשה:

תחנת טרנספורמציה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - לסמן באופן ברור מרחקים לגבולות כביש בתרשים המגרש לגבי מבנה מוצע
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מתוקנת בק.מ. 1:250
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/9951
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון רוזטה של כביש מס" 5+תרשים סביבה ע"פ תוכנית ג/9951
 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

סעיף: 2 מספר בקשה: 20090217 תיק בנין: 2078615645
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

אבראהים סאמי
נצרת ת.ד. 2692 מיקוד: 16227
תעודת זהות: 12931

מתכנן שלד:

אבראהים סאמי
נצרת מיקוד: 16227
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדיש

גוש וחלקה: גוש: 20786 חלקה: 156 מגרש: 45/1 יעוד: מבני משק חקלאים
סוג הבניה:
תכנית: ג/14970

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	622.00

מהות הבקשה:

דיר לגידול כבשים.

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:
התאמה להוראות תכנית ג/14970
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסה (פרוטוקול הו. המחית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- לתחום בקו אדום(ולא בכחול) רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,

06/10/09
26/04/10
26/04/10
17/01/10
26/04/10
26/04/10
26/04/10
26/04/10
26/04/10
03/05/10
03/05/10
09/05/10
06/10/09
06/10/09

06/10/09	קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
06/10/09	מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
03/05/10	- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
03/05/10	מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
03/05/10	אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
26/04/10	- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
17/01/10	- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
03/05/10	- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
03/05/10	- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
03/05/10	שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
03/05/10	עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
03/05/10	- למחוק מהבקשה להיתר את הפנילים הסוללריים
03/05/10	- לרשום בסעיף תיאור הבקשה באופן ממוחשב את מטרת המבנה שהוא " דיר לגידול כבשים"
03/05/10	- יש לרשום מרחקים מגבל מגורים עד למבנה הדיר ולשמור על מרחק מינימום 30 מטר ע"פ טבלת
03/05/10	הצבת מבנים חקלאיים ממגורים שבתוכנית ג/6540.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20090214 תיק בנין: 2097004000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עורד:

חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920
תעודת זהות: 56279003

מתכנן שלד:

חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן-נר

גוש וחלקה: גוש: 20970 חלקה: 40 יעוד: מגורים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/במ/204

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	לגיטימציה	58.15

מהות הבקשה:

לגיטימציה למגורים

הערות בדירה:

קו בנין קדמי לא תואם הוראות תכנית ג/בל/מק/204

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- לאשר הקלה בקו בנין קדמי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בהוראות תכנית ג/במ/204
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
 - הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- תשלום/ברור היטל השבחה
- פירסום בעתונות דבר מתן הקלה בקו בניין קדמי עד 10 אחוז בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2) (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- לסמן פרגולות בתרשים מגרש ופיתוח באופן ברור +תיקון קו בניין קדמי ל- 5 מטר צביעת קומה א בירוק + שרטוט קו אלכסוני ולרשום עליו ליגיטימציה והפרגולות
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- הצגת היתר לבנין קיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

01/02/10

01/02/10

01/02/10

06/10/09

06/10/09

08/02/10

08/02/10

06/10/09

06/10/09

06/10/09

06/10/09

06/10/09

06/10/09

06/10/09

08/02/10

08/02/10

08/02/10

08/02/10

08/02/10

08/02/10

06/10/09

08/02/10

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090191 תיק בנין: 2078401065

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

תעודת זהות: 55710719

- שקל רן
- הצורף 5 חולון

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 033065608

- אמויאל מרדכי
- הצורף 5 חולון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מלאה

גוש וחלקה: גוש: 20784 חלקה: 1 יעוד: שטח חקלאי

סוג הבניה:

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.96

בניה חדשה

תורן לאנטנה + ביתן יביל

מהות הבקשה:דיון חוזר

שינוי החלטה

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

בישיבת ועדת משנה של הו. המקומית הקודמת מס' 132 הבקשה הורדה מסדר היום לאור העובדה שטרם נבדקה סוגיית המרחק הפיסי בין אתר אנטנה הקיימת. הוגשה הקלה בהתאם לאמור בסעיף 22.2 בהוראות תכנית תמ"א 36 לגבי הקטנת מרחקי הצבה בשיעור שלא יעלה על 20 אחוזים מערכי המרחקים המותרים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

הקלה בהתאם לאמור בסעיף 22.2 בהוראות תכנית תמ"א 36 לגבי הקטנת מרחקי הצבה בשיעור שלא יעלה על 20 אחוזים מערכי המרחקים המותרים.

- תשלום/ברור היטל השבחה

- חוות דעת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

- כתב שיפוי עבור הועדה המקומית

12/11/09 - אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר

12/11/09 - אישור בכתב של הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחי

12/11/09 במשרד התחבורה

14/01/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל כבעל הזכות בנכס

12/11/09 - סקר בטיחות קרינה מקדים

12/11/09 - סימון טווחי בטיחות לכיוון אנכי במבט צד

09/09/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב

09/09/09 - מפת יעודי קרקע ק.מ. 1:1250 בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד

- 09/09/09 של המתקן בהתאמה לתכניות החלות עליו
- 12/11/09 - הגשת צילום צבעוני של האתר והסביבה הקרובה
- 12/11/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 14/01/10 - מפת מצבית ק.מ. 1:250 עדכנית לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך
- 14/01/10 - פירסום בעתונות הודעה בדבר "יידוע הציבור" בהתאם לאמור בהוראות
- 14/01/10 תכנית תמ"א 36 סעיף 18.1.18 סעיף קטן (4)
- 14/01/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 14/01/10 רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 14/01/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
- 09/09/09 - לסמן טווח בטיחות אופקי לבריאות הציבור על גבי המפה המצבית על מנת
- 09/09/09 לשלול חדירה לתוך שטח של נכס גובל, שאם לא כן, אזי יש לבצע פרסום
- 09/09/09 לפי סעיף 18.1 בהוראות תכנית תמ"א 36
- 14/01/10 - הקפדה בדבר הגשת תרשים סביבה ברור ק.מ. 1:25000 על גבי רשת קואורדנטות ארצית
- 14/01/10 שיראה את סביבת האתר המבוקש ביחס למערכת הדרכים, צמתים, ישובים ומתקני שידור קיימים
- 09/09/09 - טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת יעודי הקרקע בצבעים
- 09/09/09 שונים לגבי בריאות, תחמושת, תעשייה תהליכית, מכשור רפואי.
- 09/09/09 - טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד במפת יעודי הקרקע
- 09/09/09 בק.מ. 1:250 בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים הנ"ל

סעיף: 5 מספר בקשה: 20090220 תיק בנין: 2053815000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

אשכנזי תומר
תעודת זהות: 037593142
בגין מנחם 5 בית דגן מיקוד: 50200

מתכנן שלד:

כהן דוד
תעודת זהות: 313668857
בגין מנחם 5 בית דגן מיקוד: 50200
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 20538 חלקה: 15 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: אנטנה

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן שידור קטן	בניה חדשה	21.96

מהות הבקשה:מתקן תקשורת

הוספת אנטנה על תורן קיים של חב' פלאפון + מבנה יביל.

מהלך הדיון:סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

מודיע כי אינו משתתף בדיון ובקבלת ההחלטה בגלל ניגוד ענינים ויוצא מאולם הישיבות.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

מדובר במתקן שידור של חב' סלקום ע"ג תורן פלאפון קיים

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 18/01/10 - אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר
- 18/01/10 - אישור בכתב של הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחי
- 18/01/10 במשרד התחבורה
- 18/01/10 - סקר בטיחות קרינה מקדים
- 06/10/09 - סימון טווחי בטיחות לכיוון אנכי במבט צד
- 01/03/10 - תשלום היטל השבחה
- 18/01/10 - מפת יעודי קרקע ק.מ. 1:1250 בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד
- 18/01/10 של המתקן בהתאמה לתכניות החלות עליו
- 18/01/10 - הגשת תמונות האתר והסביבה הקרובה
- 06/10/09 - מפת מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך
- 18/01/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 18/01/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 18/01/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- 01/03/10 - תרשים סביבה ק.מ. 1:10000 על גבי רשת קואורדנטות ארצית (כחלק מבקשה להיתר)
- 01/03/10 שיראה את מיקום האתר המבוקש במכלול היישובי, בטווח של 1000 מ' ממנו.
- 01/03/10 ישובים ומתקני שידור קיימים + מרחקים בין אתרי שידור קיים מול המוצע
- 18/01/10 - טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת יעודי הקרקע בצבעים
- 18/01/10 שונים לגבי בריאות, תחמושת, תעשייה תהליכית, מכשור רפואי.
- 06/10/09 - טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד במפת יעודי הקרקע
- 06/10/09 בק.מ. 1:250 בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים הנ"ל
- 01/03/10 - כתב שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית
- 06/10/09 - אישור המשרד לאיכות הסביבה
- 01/03/10 - לתקן במפרט את שטח המגרש בהתאמה לשטח התפוס ע"י גדר
- 01/03/10 - הוכחת בעלות
- 18/01/10 - הסכם חתום של חברת פלאפון בדבר הסכמתה להוספת אנטנה + ביתן יביל של חברת סלקום
- 18/01/10 - לצרף מפת יעודי קרקע + תרשימי טווחי בטיחות לבקשה להיתר

סעיף: 6 מספר בקשה: 20090152 תיק בנין: 2308612589
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עורד:

זמיר עובדיה
השקמה 13 דירה 4 מגדל העמק
תעודת זהות: 23026453

מתכנן שלד:

פרוכטמן ישראל
כפר רופין ד"נ בקעת בית שאן מיקוד: 10850
סוג בקשה: בקשה להיתר
תעודת זהות: 57334419

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23086 חלקה: 125 מגרש: 89 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 8184/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	200.86	59.00

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

קבלת החלטה גין תיקון תכניות

הערות בדיקה:

א. קוי בנין צידי ואחורי לא תואם הוראות תכנית ג/8184
ב. אחוזי הבניה של תכנית הקרקע לא תואם הוראות תכנית ג/8184
ג. ראה חוות דעת עו"ד מירון מיום 18.6.2009 בדבר חריגה בקווי בניה עבור חניה

מהלך הדיון:

סגל בינימין - מהנדס ועדה מקומית
הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה .
המבקש הינו נכה ומבקש לבנות בית בקומה אחת. סה"כ התכנית מגיע ל- 49% אחוזי בניה והוא עומד בתנאים לאחר שהתבקשו מס' הקלות.
החניה נמצאת על קו בניין 0 וגם את זה נאשר .

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- א- לאשר הקלה בקו בנין צדדי/אחורי של 10 עד אחוז מקו בנין מותר
- ב- לאשר הקלה בדבר הגדלת התכנית בקומת הקרקע ל- 49 אחוז במקום 30 אחוז כקבוע בתכנית ג/8184 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 50 אחוז .
- ג- לאשר חריגה בקו בנין עפ"י סעיף 4(1)א לתקנות התכנון והבניה עבור חניה לרכב פרטי .
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

- תשלום/ברור היטל השבחה
- אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 02/11/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 29/10/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 29/10/09 - אישור הג"א
- 29/10/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 27/07/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 27/07/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 27/07/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 02/11/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש בק.מ. 1:250
- 27/07/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 24/09/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 02/11/09 - הוספת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/8184
- 02/11/09 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 27/07/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 29/10/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 02/11/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 27/07/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 27/07/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 27/07/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 27/07/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 27/07/09 מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 27/07/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 27/07/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 29/10/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 29/10/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 29/10/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 29/10/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 29/10/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 29/10/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 29/10/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 19/10/09 - פירסום בעתונות דבר מתן הקלה בתכנית קרקע +הקלה בקו בניין צידי ואחורי עד 10 אחוז
- 19/10/09 בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 29/10/09 - פירסום בעתונות דבר מתן הקלה לסככת חניה בקו בניין צידי וקדמי אפס
- 02/11/09 -סימון קונטור בית מוצע על רקע מפה מצבית קנ"מ 1:250 +מרחקים לגבולות לחניה ולפרגולה
- 02/11/09 -לרשום בתוכנית פיתוח על משטח דרומי " משטח ביטון על מילוי"

02/11/09	-הקטנת גובה החניה עד 2.60 ע"פ הוראות החוק
02/11/09	- פרט הגדר ק.מ. 1:25
24/09/09	- חוות דעת היועץ המשפטי בדבר חרגיה מסה"כ אחוזי בניה המותרים בהוראות ג/818 - באחריות הועדה
24/09/09	-חתימת שכנים על התוכנית

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090204 תיק בנין: 2077544002

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

■ עטארייה פרגי
תעודת זהות: 24697119
אלעין 12 שפרעם מיקוד: 20200

מתכנן שלד:

■ עטארייה פרגי
תעודת זהות: 24697119
אלעין 12 שפרעם מיקוד: 20200
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רם-און

גוש וחלקה: גוש: 20775 חלקה: 44 מגרש: 44/2 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:
תכנית: ג/7079

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	172.18	29.83

הערות בדיקה:

קוו בנין קדמי + צידי לא תואם הוראות תכנית ג/7079

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס ועדה מקומית**

מציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
 - פירסום בעתונות דבר מתן הקלה עד 10 אחוז בקו בניין בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
 - (א) לחוק התכנון והבניה.
 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

02/11/09

04/03/10

- 02/11/09 - אישור הג"א
- 04/03/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 12/10/09 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 12/10/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 02/11/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 02/11/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 12/10/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 12/10/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 12/10/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 04/03/10 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 12/10/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 12/10/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 12/10/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 02/11/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 02/11/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 12/10/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 12/10/09 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 12/10/09 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 02/11/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו פיתוח עבור שני המבנים למחוק מבנים להריסה,
- 02/11/09 - מיקום חניה לשני המבנים, מקומות לתליית כביסה, משטחי מיכל גז.
- 02/11/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 02/11/09 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 02/11/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 02/11/09 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 12/10/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 02/11/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 12/10/09 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 12/10/09 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 02/11/09 - יש לשרטט מבנה קיים ללא החלק המיועד להריסה ולתקן חישוב שטחים בהתאם

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090221 תיק בנין: 2076002000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

033065608 תעודת זהות: אמויאל מורדכי
הצורף 5 חולון

מתכנן שלד:

035749639 תעודת זהות: רוזנברג שי
הצורף 5 חולון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברק

גוש וחלקה: גוש: 20760 חלקה: 2 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תורן לאנטנה + ביתן יביל	בניה חדשה	14.72

מהות הבקשה:

אתר תקשורת

מהלך הדיון:אלהרר רמי- ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

מודיע כי אינו משתתף בדיון ובקבלת ההחלטה בגלל ניגוד ענינים ויוצא מאולם הישיבות.

סגל בנימין- מהנדס ועדה מקומית

מציג בפני פורום הועדה את עקרי מהות הבקשה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום היטל השבחה

- כתב שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית

- הוכחת בעלות

- חוות דעת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים

12/11/09 - אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר

14/01/10 - אישור בכתב של הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחי

14/01/10 במשרד התחבורה

12/11/09 - סקר בטיחות קרינה מקדים

14/01/10 - סימון טווחי בטיחות לכיוון אנכי במבט צד

06/10/09 - מפת יעודי קרקע ק.מ. 1: 1250 בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד

06/10/09 של המתקן בהתאמה לתכניות החלות עליו

12/11/09 - הגשת תמונות האתר והסביבה הקרובה

14/01/10 - מפת מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך

14/01/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

- 14/01/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 14/01/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 04/02/10 - תרשים סביבה ק.מ. 1: 25000 על גבי רשת קואורדנטות ארצית(כחלק מבקשה להיתר)
- 04/02/10 שיראה את סביבת האתר המבוקש ביחס למערכת הדרכים, צמתים,
- 04/02/10 ישובים ומתקני שידור קיימים +מרחקים בין אתרי שידור קיים מול המוצע
- 14/01/10 - טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת יעודי הקרקע בצבעים
- 14/01/10 שונים לגבי בריאות, תחמושת, תעשייה תהליכית, מכשור רפואי.
- 14/01/10 - טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד במפת יעודי הקרקע
- 14/01/10 בק.מ. 1: 250 בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים הנ"ל
- 14/01/10 - אישור המשרד לאיכות הסביבה
- 12/11/09 - ברור נושא דבר קרינה בלתי מייננת, התשס"ו-2006 הנכנס לתוקפו ביום 1.1.2007
- 04/02/10 - לתקן במפרט את שטח המגרש בהתאמה לשטח התפוס ע"י גדר
- 04/02/10 - הקפדה בדבר סימון ע"ג תרשים אתרים קיימים ומיועדים אתכל המתקנים הקיימים
- 04/02/10 כולל במפת יעודי קרקע (בסמוך לרם און) ראה עותק משרדי

סעיף: 9 מספר בקשה: 20090218 תיק בנין: 2308101000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

וינשטיין צפריר
כורזין 1 גבעתיים
תעודת זהות: 1291509

מתכנן שלד:

ורשבסקי דניאל
תל אביב ת.ד. 14195 מיקוד: 61141
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חרוד מרוץ סוסים

גוש וחלקה: גוש: 23081 חלקה: 18 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: רגילה + קלה מתועשת
תכנית: תמא/34/ב/5

שימוש עיקרי: תאור הבקשה
מתקן הנדסי: בניה חדשה
שטח עיקרי: 155.03

מהות הבקשה:

מפעל השבת קולחין שלב א' הכולל תחנת שאיבה מאגר מערבי, מבנה ללוחות חשמל וציוד, מאצרה למיכלי אחסון, תא מגופים ופיתוח השטח.

מהלך הדיון:**נור צביקי**

מודיע כי אינו משתתף בדיון ובקבלת ההחלטה בגלל ניגוד ענינים ויוצא מאולם הישיבות.

החלטות:

להוריד מסדר היום
לאור מכתב אגודת המים שנתקבל במשרדינו מיום 12.10.2009

סעיף: 10 מספר בקשה: 20090183 תיק בנין: 2001422100
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

זועבי אחמד
כפר סולם ת.ד 82 מיקוד: 19115

תעודת זהות: 26243964

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 33318726

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 22 מגרש: 100 יעוד: מגורים ב' 1
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	249.94	48.24

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

שינוי החלטה

הערות בדיון:

קו בנין קדמי + אחורי לא תואם הוראות תכנית ג/14916

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- לאשר הקלה בקו בנין קדמי + אחורי של עד 10 אחוז מהמותר בהוראות תכנית ג/14916
- חתימה וחתימת ועד הישוב
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קו ביוב צבורי מתוכנן בתרשים מגרש ע"פ תוכנית בינוי + שוחות פנימיות + נישת לאשפה
 - תשלום היטל ביוב
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
 - תכנית גגות
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- 06/10/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 21/01/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 21/01/10 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25 תואם תוכנית בינוי
- 21/01/10 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 06/10/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 06/10/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 06/10/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 21/01/10 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו מפלסי קרקע סופיים, מיקום
- 21/01/10 מיקום חניה ע"פ תוכנית בינוי, מקומות
- 21/01/10 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 28/01/10 - אישור קולחי הגלבוש - באחריות הועדה
- 21/01/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 21/01/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 21/01/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 21/01/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 21/01/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 21/01/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 21/01/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 21/01/10 - פירסום בעתונות דבר מתן הקלה בקו בניין קדמי ואחורי עד 10 אחוז בכל הקומות עפ"י סעיף
- 21/01/10 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 21/01/10 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 21/01/10 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 06/10/09 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090205 תיק בנין: 1705212001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

ח'טיב חוסין
יפיע ת.ד. 199 מיקוד: 16955

תעודת זהות: 37302973

מתכנן שלד:

ח'טיב חוסין
יפיע ת.ד. 199 מיקוד: 16955

תעודת זהות: 37302973

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש 17052 חלקה: 12 מגרש: 103 יעוד: מגורים א' קיים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/14131

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	ת' שינויים ותוספת	156.00	22.00

הערות בדיקה:

- א. קו בנין צידי + אחורי לא תואם הוראות תכנית ג/14131
- ב. לא ברור אם יש חריגה לגבי אחוזי בניה בתכנית לאור העובדה כי לא נרשמו בטבלת השטחים אחוזי הבניה של מבנה דרומי קיים.
- ג. מבנה דרומי נבנה בחריגה מהיתר בניה שניתן ביום 17.2.78 וטרם הוצא היתר בגין החריגה. (ראה בקשה להיתר 981216) בשם הבראת אברהים.
- ד. קירות אבן בתחום דרך מס' 10 קיימת.
- ה. בתיק ישן מס' 890322 מצוי תשריט איחוד וחלוקה אשר ממנו נגזר היתר בניה שניתן בעבר, המגרש המוצע סותר את התשריט הנ"ל.

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס ועדה מקומית
הציג בפני פורום הועדה המקומית את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

- לא לאשר
- קוי בנין של 2 המבנים הקיימים לא תואם הוראות תכנית ג/14131 החלה.
- ניתנת בידי המבקש אפשרות של הכנת תכנית מפורטת נקודתית לשינוי קוי הבנין, למעט שינוי באחוזי בניה אם ימצאו
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי טלפון בתרשים המגרש

- תשלום היטל ביוב
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 עדכנית לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי טלפון,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- חיבור קשיח בין המבנים והפיכתם למבנה אחד במגרש עפ"י הוראות תכנית ג/14131
- פינוי כל המבנים והגדרות המסומנים להריסה בתרשים המגרש כולל בתחום הדרך
- הוכחת בעלות על הנכס
- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- לצבוע (בגוון צהוב) להריסה מבנים וגדרות חורגים כולל בתחום הדרך אשר לגביהם לא ניתן היתר
- קבלת היתר בניה בגין החריגות במבנה דרומי אשר לגביו הוחל טיפול (ראה תיק 981216) וטרם נסתיים
- יש להוסיף שטחים + אחוזי בניה עבור הבית הדרומי בטבלת השטחים כחלק בלתי נפרד מהמבוקש
- לתקן שטח מגרש נטו לאחר הפרשות עבור דרך ולתקן בהתאם אחוזי בניה
- לתחום גבול מגרש נטו ללא הפרשות לדרכים
- תיקון חתכים: ב' - ב'
- תיקון חזיתות: דרומית
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר

- לברר עם המתכנן והמבקש תשריט איחוד וחלוקה המצוי בתיק מס' 890322

- הצגת היתר לבנין קיים

13/10/09

סעיף: 12

מספר בקשה: 20090212 תיק בנין: 1707331001

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17073 חלקה: 31 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' קיים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14131/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	260.00	44.20

הערות בדיקה:

סה"כ אחוזי בניה של חלקי שירות לא תואם הוראות תכנית ג/14131

מהלך הדיון:

סגל בנימין- מהנדס הועדה המקומית
הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- התאמת סה"כ אחוזי בניה של חלקי שירות להוראות תכנית ג/14131
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תשלום היטל ביוב
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית בהתאמת לקוי גובה במפת מדידה עדכנית
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - חלוקת החלקה/מתחם למגרשים כולל נגישות לכל מגרש
- 27/06/10
07/10/09
12/04/10
12/04/10
06/05/10
27/06/10
12/04/10
06/05/10
27/06/10
12/04/10
06/05/10
06/05/10
12/04/10
27/06/10
27/06/10

- 27/06/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 07/10/09 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 07/10/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 31/05/10 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 31/05/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיה,
- 31/05/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 31/05/10 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 31/05/10 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 31/05/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 31/05/10 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 31/05/10 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 31/05/10 - אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- 12/04/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 12/04/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 12/04/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 12/04/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 12/04/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 12/04/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 12/04/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/05/10 - לבדוק עם המתכנן העתקת המגרש בצמוד דופן לדרך מס' 11 השטח הנותר
- 06/05/10 המהווה חיץ בין המגרש לדרך מבוזבז
- 06/05/10 - השלמת ביצוע כל האמור בסעיף ב'2 תקנות התכנון והבניה
- 06/05/10 - הוכחת בעלות על הנכס
- 06/05/10 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 31/05/10 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 06/05/10 - תיקון תתך ב'-ב', א'-א'

סעיף: 13 מספר בקשה: 20090215 תיק בנין: 205720304
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

תעודת זהות: 006784714 ■ ברלב ישראל
רח" המלכים 42 רמת השרון

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 1650183 ■ בלנק דוד
דרך עכו 47 קרית מוצקין
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער הגלבוץ

גוש וחלקה: גוש: 20572 חלקה: 3 מגרש: 4 יעוד: ספורט ונופש
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/גל/מק/98

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה	59.20

מהות הבקשה:

תחנת טרנספורמציה.

הערות בדיון:

א. העמדת המבוקש באתר לא תואם תשריט בינוי מחייב בתכנית ג/גל/מק/98
ב. קווי בנין לא תואמים הוראות תכנית ג/גל/מק/98 ביחס לדרך 667

מהלך הדיון:

סגל בנימין- מהנדס הועדה המקומית
הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:
א. הגשת תשריט בינוי המהווה שינוי לתשריט מחייב בתכנית ג/גל/מק/98. התואם את המבוקש וסיום ההליך בדבר אישורו.
ב. סה"כ השטחים העיקריים ב- 4 המבנים לא יחרגו מסה"כ 1662 מ"ר המותרים בתכנית ג/גל/מק/98.

ג. סה"כ שטחי שירות ב- 5 המבנים לא יחרגו מ-914 מ"ר (55 אחוז) מתוך 1662 מ"ר אשר הותרו בישיבת מליאת הועדה המקומית מיום 1.12.2008.
ד. התאמת קווי בנין לרוזטת דרך 667.

- חוות דעת משרד הבריאות

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

07/02/10

07/02/10

07/02/10

07/02/10

07/02/10

07/02/10

- 07/02/10 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 07/02/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 07/02/10 ברדיוס של 20 מ' מהבוקש
- 07/02/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצויינו דרכי גישה למבנה
- 07/02/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 07/02/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 07/02/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 07/02/10 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 07/02/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 07/02/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 07/02/10 - תרשים מגרש ק.מ. 1: 250 על רקע מפת מדידה עדכנית ברדיוס של 20 מ' מהמבוקש
- 07/02/10 כולל מרחקים לגבולות
- 07/02/10 - אישור חברת חשמל
- 07/02/10 - התאמת העמדת המבוקש לתשריט בינוי מחייב בתכנית ג/גל/מק/98
- 07/02/10 - תרשים סביבה ק.מ. 1: 500 בהתאמה לתשריט בינוי מאושר ומחייב בתכנית ג/גל/מק/98
- 07/02/10 - להוסיף בטבלת השטחים המבוקשים את שטחם של כל המבנים הקיימים המאושרים
- 07/02/10 כולל חלקי שירות
- 07/02/10 - חוות דעת שרותי כבאות

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090216 תיק בנין: 2057203006

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עורד:

תעודת זהות: 006784714

- בר לב ישראל
- המלכים 42 רמת השרון

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 1650183

- בלנק דוד
- דרך עכו 47 קרית מוצקין
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער הגלבוע

גוש וחלקה: גוש: 20572 חלקה: 16 יעוד: לא מעודכן עדיין

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/גל/מק/98

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
153.46	233.62	בניה חדשה	תיירות ונופש

מהות הבקשה:

שירותים ציבוריים + חצר אירועים.

הערות בדיקה:

- א. העמדת המבוקש באתר לא תואם תשריט בינוי מחייב בתכנית ג/גל/מק/98 (שטח עבור חצר אירועים).
- ב. שטח עיקרי מבוקש בתיק זה מהווה חריגה מהמותר בתכנית ג/גל/מק/98 (סה"כ 1662 מ"ר) עבור 4 המבנים

מהלך הדיון:

סגל בנימין- מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- א. העמדת המבוקש באתר יהיה על רקע תשריט בינוי מחייב למעט סטיות קלות בתאום עם דריכלית המועצה.
- ב. סה"כ השטחים העיקריים ב- 4 המבנים לא יחרגו מסה"כ 1662 מ"ר המותרים בתכנית ג/גל/מק/98.
- ג. סה"כ שטחי שירות ב- 5 המבנים לא יחרגו מ- 914 מ"ר (55 אחוז) מתוך 1662 מ"ר אשר הותרו בישיבת מליאת הועדה המקומית מיום 1.12.2008
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצויינו דרכי גישה למבנה התחברות לפתרון ביוב, קווי חשמל וטלפון (אם יש בסמיכות) על רקע מפת מדידה עדכנית, כולל מרחקים לגבול דרומי
- תרשים סביבה ק.מ. 1: 500 בהתאמה לתשריט בינוי מאושר ומחייב בתכנית ג/גל/מק/98

- ובאופן שחצר הארועים תשאר מצד מערב למבוקש במקום חניה (למחוק חניה)
- להוסיף בטבלת השטחים המבוקשים את שטחם של כל המבנים הקיימים המאושרים כולל חלקי שירות
- 18/04/10 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 18/04/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 18/04/10 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 28/02/10 - חוות דעת משרד הבריאות
- 18/04/10 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- 18/04/10 - השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 18/04/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 18/04/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 18/04/10 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 18/04/10 - עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 18/04/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 18/04/10 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 18/04/10 - אישור הג"א
- 18/04/10 - חוות דעת שרותי כבאות
- 18/04/10 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 18/04/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 18/04/10 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 18/04/10 - אישור/חוות דעת מורשה נגישות כולל עבור נכים
- 18/04/10 - תכנית גגות :- לברר עם המתכנן אם יש קירוי במבואות אגף חתן-כלה
- 18/04/10 - אם כן להכליל בחישובי שטחים כשטח עיקרי.
- 18/04/10 - "תאור הבקשה" יש לפרט את כל השימושים של המבנה + בנוסף לחצר ארועים
- 18/04/10 - יש שימושים/אגף שאינם נכללים בהגדרה של "שירותים ציבוריים"
- 18/04/10 - ובהתאם לכך לתקן חישובי שטחים.
- 18/04/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090210 תיק בנין: 209698600

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

עוד:

ליבנה חיים
השרון 2 רעננה
תעודת זהות: 054659248

מתכנן שלד:

ליבנה חיים
השרון 2 רעננה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן-נר

גוש וחלקה: גוש: 20969 חלקה: 86 יעוד: מגורים
סוג הבניה:

תכנית: ג/במ/31

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	113.68	48.57

מהות הבקשה:

מובא לדיון מעבר לסדר היום

מהלך הדיון:**סגל בנימין- מהנדס הועדה המקומית**

מבקש את הסכמת הועדה לדון בתיק מעבר לסדר היום, מקבל את הסכמת פורום הועדה ומציג את עיקרי מהות הבקשה להיתר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

25/10/10 -לסמן קו בניין אחורי 3 מטר ע"פ הוראות תוכנית בתרשים מגרש

25/10/10 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

25/10/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

25/10/10 - אישור הג"א

25/10/10 - חתימה וחתימת ועד הישוב

13/10/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

04/02/10 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

13/10/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

13/10/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

13/10/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

25/10/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) מרפסות בקומת קרקע

14/02/10 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

25/10/10 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- 13/10/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 04/02/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 25/10/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 25/10/10 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 13/10/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 13/10/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 13/10/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 04/02/10 -השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו מפלסי קרקע סופיים
- 04/02/10 ,מסלעה מצד מזרח, משטח לריכוזי מיכלי גז, מקומות לתליית כביסה.
- 14/02/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוט
- 04/02/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 04/02/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 13/10/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 04/02/10 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 04/02/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 04/02/10 -ההזת מדרגות צפוניות עד לקו בניין 3 מטר ותיקון הבקשה בהתאם
- 04/02/10 -לסמן בתוכנית קומה א + חתך א-א את גבול גובה 1.80 כולל מידות ולתקן חישוב שטחים בהתאם
- 04/02/10 -התאמת גדר מזרחית בחזית דרומית לשאר החזיתות (מסלעה)

מספר בקשה: 20080204 תיק בנין: 23151125000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

סעיף: 16**עורד:**

פרוכטמן ישראל
קו הנדסה מפעלים אזור ד"נ עמק בית שאן
תעודת זהות: 57334419

מתכנן שלד:

פרוכטמן ישראל
קו הנדסה מפעלים אזור ד"נ עמק בית שאן
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית אלפא

גוש וחלקה: גוש: 23151 חלקה: 125 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:

תכנית: 11152/ג

שימוש עיקרי: תאור הבקשה
שירותים טכניים: בניה חדשה
שטח עיקרי: 31.36

מהות הבקשה:

מובא מעבר לסדר היום

דיון חוזר

חידוש החלטה

משטח עבור שירותים טכניים - דיזל גנרטור.

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס ועדה מקומית**

מבקש את הסכמת הועדה לדון בתיק מעבר לסדר היום, מקבל את הסכמת פורום הועדה ומציג את עיקרי מהות הבקשה להיתר

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מתוקנת עם סימון גבול מגורים א ע"פ תוכנית ג/ 11152 ק.מ 1:250
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - מוסמך עם סימון גבול מגורים א ע"פ תוכנית ג/11152
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
 - לתקן חישוב שטחים

12/10/09

-לרשום מרחק מגבול איזור מגורים א

12/10/09

-לשנות תיאור הבקשה ולרשום " משטח ביטון לשירותים טכניים "

מספר בקשה: 20090213 תיק בנין: 1707342001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 133 בתאריך: 21/10/2009

סעיף: 17**עורד:**

קנואת נביל
דבורייה ת.ד. 588 מיקוד: 16910
תעודת זהות: 27698307

מתכנן שלד:

משהדי חיליל
דבוריה ת.ד. 1188 מיקוד: 16910
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17073 חלקה: 42 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' קיים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14131/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	357.00	233.71

מהות הבקשה:

מובא לדיון מעבר לסדר היום

מהלך הדיון:**סגל בנימין- מהנדס הועדה המקומית**

מבקש את הסכמת הועדה לדון בתיק מעבר לסדר היום, מקבל את הסכמת פורום הועדה ומציג את עיקרי מהות הבקשה להיתר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- חישובים סטטיים+לקירות תומכים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) (חלק ממבואה לשטח עיקרי +תיקון שטח מגרש ואחוזי בניה

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ובאופן ברור

- חלוקת המגרש 42/1 לשני מגרשים וחתימת בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה מול עו"ד

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- פרט הגדר ק.מ. 1:25 +לקירות תומכים

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך ע"פ תשריט החלוקה עקב חלוקת מגרש 42/1.
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 רק ומגרש אחד בה יצוינו דרכי גישה(תיקון כניסה מצד מערב) מיקום חניה ע"פ תקן , ריכוז פחי אשפה ופלר בגבולות המגרש החדש, מקומות לתליית כביסה , חיבור לביוב ציבורי +גובה שוחות פנימיות +פרט מפל(ניתן לקבל מהועדה),מיקום מיכלי גז .
- אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- צביעת תוכניות קנ"מ 1: 100 בגוונים תקינים
- למחוק מהבקשה להיתר אלימנטים הנוגעים למגרש המזרחי(כגון גדרות....)
- תיקון כתובת חזיתות : מזרחית,מערבית+רישום שער כניסה בחתך ב-ב
- סימון קירות תומכים בחזית דרומית וצפונית(גודל יסוד, גובה, עובי קיר)
- חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- הוכחת בעלות על הנכס
- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- תכנית גגות
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

13/10/09

13/10/09

13/10/09

13/10/09

13/10/09

ח ת י מ ו ת :

-----	-----	-----
עטר דניאל	סגל בנימין	עמי בן-חמו
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה	מזכיר הועדה