

## פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה של הו. המקומית

ישיבה מספר: 132 ביום ד' תאריך 16/09/09 כ"ז אלול, תשס"ט בשעה 13:00

### השתתפו:

#### חברים:

אלהרר רמי  
מיכאל שאול  
ח'אלדי ח'אלד ת"ז 52442563  
עמרם עמוס (ארמנד)  
נור צבי  
פלג דני

#### נציגים:

שופל פנחס  
רוזנבך רזי

#### סגל:

סגל בנימין  
בן-חמו עמי  
מירון אילן עו"ד  
מעוז ריקי  
גרנוב שלומי

#### מוזמנים:

20080198 בקשה מס'	מבקש	זריקאת ח'אלד מוחמד - ת"ז 4418
20080198 בקשה מס'	מבקש	זועבי נזיה עאוני - ת"ז 200487817
113/מק/מס' תכנית	ייזום התכנית	זועבי יוסף מחמוד - ת"ז 5254302
גגל/מק/113	מתכנן	זועבי אחמד - ת"ז 26243964
101 תכנית מפורטת מס'	מתכנן	ענת פיק
101 תכנית מפורטת מס'	יו"ר ועד מושב אביטל	יואל אברהם
200916 תכנית מס'	מתנגד	ציון אהרון
200916 תכנית מס'	מבקש	דורי גל
200916 תכנית מס'	בא כח המתנגד	פריד יצחק עו"ד

#### נעדרו:

#### חברים:

עטר דניאל  
אפשטיין יאיר  
זיאדה עותמאן אחמד ת"ז 953250  
זועבי מוחמד חסן ת"ז 52442696  
בן ארי רמון

#### נציגים:

הורוביץ צח  
קורן נפתלי

סלע דורית	- המשרד לאיכות הסביבה
אגוזי ענבל	- מתכנתת אזורית מחוז עמקים
מכאלי נירית	- משרד השכון בניה כפרית
בן יוסף רועי	- הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
בוטרוס חנא	- מ"מ מפקח ארכיאולוגיה גליל תחתון ועמקים
איריס גזית	מתכנתת אזורית
יעקבי בני	- מרכז בכיר לתכנון חקלאי
רשף/סבג עמוס	- מפקד תחנה
סני"צ מלכה אורלי	- מפקד תחנת משטרה
מאיר דורון	- חבר ועדת שימור מחוזית ג.ת. ועמקים
<b>סגל:</b>	
סלים עיד עאוני	- סגן יו"ר המועצה האזורית ה"גלבוע"
חייט אילנה	- מזכיר המועצה האזורית ה"גלבוע"
יוסף מיקי	- פקח בניה הועדה המקומית לתכנון ולבני
<b>מוזמנים:</b>	
מניס צביקה - מתמחה	- מתנגד
	בקשה מס' 20080198

### סייג לפרוטוקול מס' 131

#### רוזנבך רזי - נציג מינהל מקרקעי ישראל

טענותי נובעות מהנושאים הבאים.

א. אבקשך לבדוק מדוע לא נרשמו טענותיי בפרוטוקול הועדה מס 131 מיום 2.8.2009 בעניין ניגוד האינטרסים אשר נבעו בעת הדיון בתיקים של זועבי רוז וזועבי דינה לאור העובדה כי אחיו של היועץ המשפטי הינו בא כוחן של המבקשות אשר ייצג אותן בדיון. היועץ המשפטי היה נוכח כאשר היה עליו לקום ולצאת מאולם הישיבות בעת הדיון מטעמים של נגוד אינטרסים. לא נאות לעשות כן למרות הפצרותי לצאת, נשאר באולם עד סוף הדיון וקבלת החלטה בתיקים.

ב. הועדה ממשיכה לתת היתרים גם עבור לגיטימציה למבנים שהוקמו ללא היתרים ע"י עברייני בניה. הועדה מנועה עפ"י החוק מלעשות זאת בנסיבות הקיימות, מתן ההיתרים מהווה לגיטימציה עבור תושבים להמשיך ולבצע עבירות בניה.

#### ח'אלדי ח'אלד

מתנגד בתוקף לאמירה שנאמרה על ידי נציג המינהל לעניין "עברייני בניה" מדובר באנשים צעירים עם מצוקת דירור קשה, אשר כל מה שהם רוצים הינו לבנות בית ולהקים משפחה, כאשר המדינה מערימה קשיים.

#### נור צבי

על מנת שטענות נציג מ.מ.ישראל יבדקו ע"י הועדה וייקבלו תשובה נאותה, מציע כי הטענות יועברו על ידי נציג מ.מ. ישראל ליו"ר הועדה בכתב באופן מפורט.

#### אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

הנושא יבדק ויטופל

#### רוזנבך רזי - נציג מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול הועדה מס' 131 התקבל לידי רק לפני יומיים, היה מספיק זמן מעל לחודש לכתוב הפרוטוקול.

אישור פרוטוקול מס' 131

הוחלט פה אחד : לאשר

**מעבר לסדר היום**

נושאים שונים

ועדה מס' 132 מיום 16.9.2009

**מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

מקבלת את הסכמת פורום הועדה לדון במבוקש מעבר לסדר היום.

**מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

מציגה את נושא ההפקעה לצרכי דרך

**א. הפקעה עבור כביש מס' 25**

מקום : כפר יחזקאל - חלק מגוש 23085

הוחלט ברוב קולות :

לאשר בכפוף לאמור בפרק ח' : הפקעות - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 ובתנאים הבאים :

א. הגשת כתב שיפוי ע"י הישוב עבור הועדה המקומית בשיעור של 100 אחוז טרם קבלת נוסח פרסום.

ב. להטמיע בתשריט טבלה עם ציון מס' גוש ומס' חלקה ארעי וסופי, מי מהן בחלקים ומי בשלמות, שטח חלקה רשום, שטח ההפקעה הנגזר מתוך החלקה הרלוונטית, לטובת הדרך אשר לגביה נדרשת ההפקעה ולציין את מספרה כנדרש במכתב הועדה מיום 7.9.2009

ג. חתימה וחותמת ועד הישוב.

ועדה מס' 132 מיום 16.9.2009

**ב. נשק אישי**

ח'אלדי ח'אלד

לא ייתכן כי אנשים יכנסו לאולם הישיבות עם נשק אישי דבר העלול לסכן את חיינו.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

מציע לרשום בהזמנה כי חל איסור מוחלט להכנס לאולם הישיבות עם נשק אישי. או לחילופין יש להערך לכך שהנשק ימסר לקב"ט והוא יאחסנו.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	101		מושב אביטל - הרחבה	אביטל	6
2	200916		שינוי לתשריט בינוי קיים	בית-השי	8
3	ג/גל/מק/143		שבו - מגורים - גן נר	גן-נר	11
4	200917		חלוקה - מתחם תעשיה	יזרעאל	13
5	116		שינוי יעוד משטח חקלאי למבני מ	ברק	15
6	ג/גל/מק/113		איחוד וחלוקה בהסכמה	תמרה	18
7	200925		חלוקה על רקע מצב קיים	מעבר סח	21

**שם : מושב אביטל - הרחבה**

שטח התוכנית : 1,623,012.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מחוזית

**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : מינהל מקרקעי ישראל  
עורך : פיק ענת  
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל  
**י ש ו ב י ם**  
אביטל

**גושים / חלקות לתכנית :****גושים בשלמותם :**

20748

**חלקות בשלמותן :**

גוש : 20565	חלקות : 27, 7 :
גוש : 20568	חלקות : 51, 48, 44-45 :
גוש : 20569	חלקות : 42-43, 39-40, 28 :

**חלקי חלקות :**

גוש : 20565	ח"ח : 28 :
-------------	------------

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

הרחבת הישוב, הסדרת שימושים קיים, קביעת זכויות והגבלות בניה, הבטחת תנאים נאותים, יעוד שטח לאזור מלאכה ותעסוקה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן :**

פיק ענת

מושב אביטל הינו אחד משלושת המושבים המהווים את "גוש יעל" שהינו המערבי מבין ישובי התענד, גוש יעל כולל את המושבים מיטב, פרזון ואביטל שהינם שלשה ישובים חקלאיים בני 62 נחלות כל אחד. כל ישוב בעל צורת כוכב, האופיינית לישובי התענכים. בכל ישוב שלשה רחובות עליהם המתפתחים ממרכז ציבורי הממוקם במרכז בכוכב ומסתיימים בשטחים חקלאיים. המושבים ולאורך ציר הגישה הראשי לגוש, ממוקם "מרכז יעל" המרכז בתחומו את מוסדות ציבו והחינוך המשרתים את שלשת הישובים וכן מגורים במנה קטנה. תכנית מתאר לישובי גוש יעל, המציגה תפיסה תכנונית כוללת להרחבת שלשת המושבים החקלאיים ומרכז יעל, ומציעה פתרונות תכנוניים שיאפשרו הרחבת הישובים בשלבים באופן שייתפסו בסופו של תהליך ובמהלכו כישוב קהילתי אחד לצד שמירה על הישובים הקיימים וציביונם הכפרי, נערכה בעבר ביוזמת מ.מ. י מחוז צפון, אך התקדמותה נעצרה. התכנית המוצעת להרחבת הישוב אביטל נעשתה תוך התייחסות לתפיסה התכנונית שהוצגה בתכנית המתאר הנ"ל, המושב ממוקם בפינתו הצפונית מזרחית של גוש יעל ולכוד בין כביש איזורי מס' 675 לכביש הגישה לישובי גוש יעל. המושב כולל 62 נחלות (עם זכויות בניה של שני בתי המגורים הכוללים 3 יח"ד = סה"כ 186 יח"ד) ו-36 יחידות קהילתיות הסמוכות למרכז המושב. התכנית המוצעת מציעה הרחבת המושב ב-85 יח"ד קהילתיות בתחום משבצת הישוב וכן הסדרת המצב הקיים בתחום המושב החקלאי הקיים. הרחבת המושב מוצעת על אדמות חקלאיות שמדרום לכביש מתוך הנחה תכנונית המסתמכת על תכנית אב של המועצה המציגה גישה לישובי גוש יעל מצומת הממוקמת על כביש מס' 60 מדרום ליזרעאל. סה"כ קיבולת יחידות דיור במושב תעמוד עם אישור תכנית זאת על 307 יח"ד.

התכנית נעשתה בשיתוף ובהסכמת המושב לאחר שנבחנו חלופות רבות, הועברה לתכנון פלגי מים (תעלת ניקוז) נעשו גם נספחים נופי, מים וביוב, הרעיון המרכזי הוא שיש ציר שיוצא מהישוב ונכנס להרחבה, באמצע יש שצ"פ מרכזי למקום למבני ציבור לגיל הרך, כמו כן אזור תעסוקה שאינו מהווה מפגע. המגרשים הינם בשטח של 500 מ"ר.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

התכנית המוצעת נעשתה בשיתוף ובהסכמת המושב ולאחר שנבנו חלופות רבות, אני סבורה כי התכנית ראוייה ונותנת את ברכת הדרך.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

בעבר היה תכנון גושי עם ראייה גושית, חיבור מכביש 60 שמתחבר לגוש עם המשכיות לגוש חבר ואומן. לידיעה בלבד ! מאחר ומדובר בועדה המחוזית אתמול בועדת משנה לביוב תכנית גוש חבר אושרה ע"י ועדת המשנה לביוב באיחור של תשע שנים כיום התכנית מצויה בשלב מתקדם לקראת הפקדה.

הוחלט פה אחד:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית

### **ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים  
תיקון תכניות

בהתאם להנחיות אדריכלית המועצה

**שם: שינוי לתשריט בינוי קיים**

שטח התוכנית: 596.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: דורי ליאור  
דורי גל  
עורך: חאייק האני  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**י ש ו ב י ם**

בית-השיטה

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 23186 ח"ח : 70, 8

**מטרת התכנית:**

שינוי לתשריט בינוי כללי מאושר עבור כל השכונה בדבר המפלס אבסולוטי של הכנ לבנין המבוקש

**מהלך הדיון:**

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מבוקש שינוי מפלס האבסולוטי של המגרש ב- 1.00 מ' שינוי זה סותר את תשריט הבינוי הכללי עבור השכונה שנעשה ע"י אדריכלית הנוף שרון שחר.  
בעבר אישרנו לא מעט בקשות מסוג זה, למעט מקרים בודדים אשר לגביהם היו מתנגדים, במקרים אלה נבחרו נציגים מתוך חברי הועדה אשר יצאו להתרשמות ובשטח ולאחר מכן ניתנה החלטה בהתאם לממצאים שינוי המפלס המבוקש ע"י בעל מגרש 51 מותנה בכך שיבנה את ביתו רק בקומה אחת בלבד למרות שמותר שתי קומות מדורגות עפ"י התכנית שחלה.  
השכן מצפון במגרש 52 מתנגד למבוקש בטענה כי הגבהת המפלס המבוקש על ידי משפ' דורי מדרום מהווה עבורו הסתרת הנוף הנשקף מביתו ופגיעה בכל פרמטר אפשרי, באיכות החיים כולל ירידת ערך הנכס.

פריד יצחק עו"ד

מעביר לחברי הועדה את תצלומי ביתו של ציון אהרון אשר לטענתו ממחישים את מהות ההתנגדות באשר לנוף הנשקף מביתו והעלול להחסם באם הועדה תאשר את הגבהת המפלס המבוקש.  
טרם רכישת המגרש והתחלת עבודות הבניה ביצע מרשי ברורים רבים לרבות אפשרויות השימוש במקרקעין כולל הדגש למפלס האבסולוטי שנקבע בתשריט הבינוי הכללי של השכונה.  
לאור העובדה כי מותר לבנות בית מגורים בשתי קומות, יצויין כי טרם בניית ביתו הוחלט בהסכמת שאר בעלי המגרשים לרבות משפ' דורי על הגבהת גובה מפלס המגרשים, באופן שהגובה עבור שני המגרשים הצמודים 51 + 52 יהיה זהה, מתוך התחשבות באינטרסים משותפים ומתוך מניעת מטרדים של חסימת אויר, נוף ואור. מתוך מניעים אלה רכש מרשי את המגרש, לא יתכן בשלב זה לשנות עובדות תכנוניות שהיו מעוגנות בתכניות בינוי מאושרות.

ציון אהרון

לאחר סיום עבודות הבניה ובתחילת המגורים פנו אלי משפ' דורי בבקשה לשנות המפלס במגרש שלהם,



הטעם לשינוי "השינוי המבוקש" לטענה הינו בכך כי השכן ממול בונה בית בשתי קומות העלול להסתיר את הנוף, היות וכך הפתרון החלופי שנמצא לתיקון בעיית הסתרת הנוף עבורם הינה באמצעות הגבהת הגובה במגרש 51 שבבעלותם. אציין כיבנסיבות של לחץ בו היתי שרוי בתקופה ההיא ומחוסר הבנה עתידית למשמעות הכרוכה בהגבהת המגרש כפי שנתבקשתי על ידי משפ' דורי נתנה הסכמתי המסוייגת לשינוי מפלס המגרש כפי שמבוקש. מיד לאחר מכך הבנתי את המשמעויות ובסמוך לכך לאחר התייעצות גורמים מקצועיים קבלתי החלטה לבטל את הסכמתי שכבר ניתנה, הודעה בגין הסרת הסכמתי הועברה למשפ' דורי ולועדה המקומית ביום 18.12.08

דורי גל

השכן מלפנינו, בכוון מערב בנה בית ב-2 קומות אשר עולה על הגובה האסבולוטי שלנו, כתוצאה מכך קיימת פגיעה בנוף הנשקף מכל החזית המערבית של ביתנו (סלון ופינת אוכל). נוצר מצב בו אנו רואים חלק מהקומה השניה של השכן, דוד שמש ובעתיד הקרוב צלחות לויין, אנטנות וכו',....

לאור בקשתי להגבהת השטח אני מעוניין לבטל את המדרגות הרבות שבכניסה לבית וזאת מסיבות פרקטיות, בטיחותיות (ילדים קטנים) וכן בני משפחה קרובים עם מוגבלות פיסית. עפ"י התצלומים המונחים לפניכם לדעתי ממחישים את המצב הנוכחי בשטח, מהווים חיזוקים ומשכנעים באשר לטענותי בדבר בקשתי להגבהת גובה המגרש כמו כי אני מתחייב לבנות במפלס אחד ולא באופן מדורג, כך שלשכן מימין לא תהיה הפרעה נופית.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

כתוצאה מהגבהת השטח קיים הצורך בקיר תומך גבוה יותר, ע"מ לצמצם את ההפרעה הנופית הניצפית מצד המתנגד, מציעה להגביה את הקיר התומך המערבי בלבד, לגבי הקיר בגבול המשותף בין משפ' דורי לבין מתנגד אפשר להגביה את הקיר רק בצדדים וביניהם להשאיר את הקיר כפי שקיים בכוון הניצפה לנוף.

דורי גל

כפי שראיתם בתצלומים החלון מופנה לצד הבית שלי, אני והשכן הקמנו גדר בנויה בגבול המשותף ביננו בגובה רדוד (כפי שניתן לראות בתצלומים) מעליו גדר מחומרים קלים (סורגים מברזל) כדוגמת הקיים בחזית המערבית של השכן, לצד הגדר בשטח שלי יינטעו שיחים המהווים גדר חיה. המתנגד מביע הסתייגות לכך שאני יגדיל את גובה הגדר הבנוייה הקיימת ביננו ולא ינטעו על ידי שיחים גבוהים.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מציעה לקבל מהמבקש התחייבות בלתי חוזרת לבניית הבית בקומה אחת בלבד וכי בעתיד לא תהינה לו טענות ו/או דרישות לבנות קומה נוספת ו/או שינוי גובה הבית מפני קרקע קיימת עד רום גובה מעקה הגג ו/או בגג רעפים עד רום הרכס הגבוה. בנוסף דרוש שינוי בתשריט הגבהים בתשריט במקום 2 מפלסים ייקבע גובה עבור מפלס אחד.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

אני סבור כי הועדה חשופה לתביעות בגין האישור המבוקש, לכן אני מציע להשהות את קבלת ההחלטה ולמנות צוות מקצועי מבין חברי הועדה ואנשי הועדה המקומית בהרכב זהה בפעמים קודמות, לאחר ההתרשמות מהשטח וקבלת המלצות, תובא התכנית לדיון בוועדה לקבלת החלטה.

הוחלט ברוב קולות:

להשהות את קבלת ההחלטה.

מינוי צוות בהרכב של רמי, ריקי, בני, צביקי, דני פלג למטרת התרשמות בשטח וקבלת המלצות.

**ה ח ל ט ו ת:**

להשהות את קבלת ההחלטה

א. סיור בשטח של צוות מקצועי בהרכב של החברים רמי, ריקי, בני, צביקי, דני פלג וקבלת המלצותיו.

ב. קבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי בדבר היתכנות חשיפת הועדה המקומית לתביעות בגין אישור המבוקש.

-פרטי פיתוח: מסלעות, פריסת קירות תמך, גדרות וכו, .. מבנים קיימים במגרשים הגובלים, ע"ג גליון אחד.

-חתימת ועד הישוב

-התחייבות בלתי חוזרת להקמת בית במפלס אחד וכי בעתיד לא תהיה דרישה לבנות קומה נוספת ו/או שינוי בגובה האבסולוטי של המבנה הקיים ו/או תוספות

-לברר עם המבקש אם בכוונתו לבנות מפלס אחד ולא באופן מדורג, אם כן עליו לערוך שינוי בתשריט מצב מוצע עבור מפלס אחד.

ניסוח ההתחייבות יינתן ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

25/01/10

-חתימת השכנים- אישור אהרון ציון מותנה ב-3 סעיפים . סעי' 3 מתוך דרישותיו -יש להשלים את התיקון הנדרש מפרוטוקול הסיור בתכנית פתוח המופיעה בבקשה להיתר בניה .

**סעיף: 3** שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/143  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**שם: שבו - מגורים - גן נר**

שטח התוכנית: 44,816.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: שבו אלי בע"מ חב' קבלנית לבנין ופיתו  
עורך: רפאלי הרצל  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל  
**י ש ו ב י ם**  
גן-נר

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 20855 ח"ח : 4, 7-8

**מטרת התכנית:**

ביטול תת חלוקה של מגרשים ביעוד מגורים ב'

**מהלך הדיון:**

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מקבלת את הסכמת הועדה לדון בתכנית מעבר לסדר היום. הייזם מפעיל לחצים מאחר ולטענתו הוא מצוי בלוחות זמנים צפוף ויש ביקוש לשווק המגרשים, זאת בתנאי ויהיה ניתן לבנות עליהם יחידת מגורים אחת ולא שתי יחידות עם קיר משותף, בתכנית שלפנינו מבוקש שינוי הבינוי ממגרש דו משפחתי למגרש חד משפחתי בשטח של 500 מ"ר, ביטול הקו הוירטואלי החוצה את המגרש ל-2 חלקים שווים עבור בניה דו משפחתית, תכנית זאת בסמכות ועדה מקומית ומהווה שינוי לתכנית ג/10622 החלה. לצערי למרות הפצרותי המתכנן טרם העביר אלי את תשריט התכנית לעיון ע"מ שאתן את הערותי.

הוחלט ברוב קולות:

- להפקיד את התכנית בכפוף לתנאי הועדה המקומית.  
א. קבלת תשריט התכנית.  
ב. אישור מבא"ת 2006 .  
ג. אישור/חוות דעת הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית.

**החלטות:**

- להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א (א) ובתנאי הועדה המקומית  
א. קבלת תשריט התכנית.  
ב. אישור מבא"ת 2006 .  
ג. אישור/חוות דעת הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית.  
הוראות התכנית

עמוד השער: - יש לרשום את מס' תכנית ג/גל/מק/143  
סעיף 1.8: - השלמת פרטים של בעל הקרקע, חתימותיהם כתובתם, טל' +פקס'  
דברי הסבר לתכנית: - יש למחוק את המילים "או דו"  
סעיף 1.4: - למחוק את המשפט מהמילה "השלימו" עד המילה "מיותר" כולל.

- 17/01/10 -סעיף 1.4 :- ציתות סעיפים 5, 6, 62א(ג) לא ברור, כמו כן למחוק את המילים  
17/01/10 לא רלוונטי.
- 17/01/10 -סעיף 1.4 :- למחוק את המילה חלוקה בכל מקום שנרשם. התכנית עוסקת באיחוד  
17/01/10 -סעיף 2.1 :- יש להוסיף עפ"י סעיף 62 א (1)  
17/01/10 -סעיף 2.2 :- יש להוסיף את המילה "המישנית" בין המילים החלוקה והמופיעה  
17/01/10 -סעיף 3.1 :- יש לרשום א/3 במקום מגורים ב'  
17/01/10 -סעיף 3.2 :- במצב מוצע יש לרשום א/3 במקום מגורים ב'  
17/01/10 -סעיף 4.1.1 :- למחוק את המשפט המתחיל מהמילה "או דו" עד המילה "ייקבעו"  
17/01/10 כולל. כמו כן במקום המילים "או דו" לאחר המילה "חד"  
17/01/10 ירשם משפחתיים (חד משפחתיים ולא או דו משפחתיים)  
17/01/10 -סעיף 4.2 :- סעיף קטן ב' יש להוסיף את המילים בהתאם לתכנית ג/10622  
17/01/10 -סעיף 4.2 :- סעיף קטן ב' יש להוסיף את המילים בהתאם לתכנית ג/10622  
17/01/10 -סעיף 5 :- יש לרשום מגורים א/3 במקום מגורים ב'  
17/01/10 -סעיף 5 :- לתקן אחוזי בניה של התכנית ל-50 אחוז במקום 60 אחוז  
17/01/10 -סעיף 5 :- לתקן קווי בנין צידי ימני + צידי שמאלי ל-3 מ' במקום 2.5 מ'  
17/01/10 -סעיף 6.1 :-יש להוסיף סעיפים רלוונטים עפ"י הוראות מבא"ת כמו: אשפה, מבנים  
17/01/10 -סעיף 6 :- להוסיף סעיפים בדבר תנאים למתן היתר בניה, היטל השבחה,  
17/01/10 חניה, עתיקות, תשתיות :- כגון מים, חשמל, ניקוז, מים.  
17/01/10 אשפה, פיקוד העורף, כבאות, חלוקה ורישום, מבנים קיימים וכו  
17/01/10 להוסיף סעיף בדבר פתוח סביבתי, עיצוב אדריכלי כמו קולטי שמש  
17/01/10 -סעיף 7.2 :- לציין את המועד המשוער לביצוע התכנית מיום אישורה  
17/01/10 סעיף 8 :- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים כולל חתימות ומס' תאגיד  
סעיף 14 :- הקפדה בדבר שלמת פרטים של כל הגורמים כולל חתימות בכל התצהירים  
תשריט
- 17/01/10 \_\_\_\_\_  
17/01/10 שובל (עמודת מידע) :-  
17/01/10 -שם התכנית : כינוי קצר המאפשר לזהות גם את מהותה.  
17/01/10 -כותרת :- יש לרשום מס' תכנית ג/גל/מק/143  
17/01/10 -מקום התכנית :- להוסיף ישוב  
17/01/10 -מהות התכנית: יש להוסיף סמכות ראשית מטפלת בתכנית  
17/01/10 כולל רישום סעיף 62א. (1)  
17/01/10 -טבלת גושים וחלקות :- יש לרשום מס' חלקות מי מהן בחלקים ומי בשלמות  
17/01/10 כולל מס' מגרשים עפ"י תכנית ג/10622  
17/01/10 ואת מס' המגרשים במצב מוצע  
17/01/10 -יש להוסיף את המשפט התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/10622  
17/01/10 -שלמות וחתימות :- להשלים את כל החתימות ולהוסיף חתימת הישוב  
17/01/10 -טבלת שטחים :- במצב מוצע יש למחוק מגורים ב' ולרשום מגורים א/3  
17/01/10 -תרשים התמצאות כללית כולל גושים וחלקות ק.מ. 1: 25000  
17/01/10 -תרשים הסביבה הקרובה עפ"י ג/במ/204 ק.מ. 1: 1250  
17/01/10 -מצב מוצע :- התאמת גוונים להנחיות מבא"ת אזור מגורים ב/3  
17/01/10 -צמצום הגליון ע"י גריעת שטחים בלתי רלוונטים המהווים רקע מחוץ  
17/01/10 לקו הכחול.  
השלמת תנאים ע"פ חוות דעת ועדה מחוזית  
השלמת חתימות כולל חתימת מודד מוסמך  
-הכנת טבלת מגרשים ע"י מודד מוסמך, מצב קיים לעומת מצב מוצע כולל שטח כל  
מגרש ומגרש

**סעיף: 4** תשריט איחוד וחלוקה : 200917  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 132 בתאריך : 16/09/2009

**שם: חלוקה - מתחם תעשייה**

שטח התוכנית: 80,008.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: קבוץ יזרעאל  
עורך: זועבי מחמד  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל  
**י ש ו ב י ם**  
יזרעאל

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 20538 ח"ח : 3, 6, 15-14

**מטרת התכנית:**

חלוקת מתחם אזור התעשייה.

**מהלך הדיון:**

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מבקשת את הסכמת הועדה לדון בתכנית מעבר לסדר היום, מעת לעת אנו נדרשים מהועדה המחוזית להמנע מלהביא לדיון תכניות מעבר לסדר היום

נור צבי

הנושא הועלה בישיבות קודמות שוב ושוב והוחלט שלא מביאים לדיון מעבר לסדר היום תכניות למעט תכניות מטעמים מיוחדים שירשמו.

עמרם עמוס (ארמנד)

מה הדחיפות ?

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

ע"מ לא לבלום פיתוח כלכלי

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

סדר היום נסגר ונשלח לגורמים הרלוונטיים כ-16 יום טרם כינוס הועדה העוקבת, לעיתים תכניות כאלה מתקבלות במשרדי יומיים לפני כינוס הועדה ולאחר שסדר היום כבר נשלח. הייזמים מתעקשים להביא בכל זאת את התכנית לדיון בועדה מעבר לסדר היום.

עמרם עמוס (ארמנד)

מציע לסיים את הדיון לפי הנושאים עפ"י סדר היום ולאחר מכן אם יותר לנו זמן נדון בתכניות/נושאים המובאים מעבר לסדר היום.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

כוונת הועדה הינה בהיבט החיובי זאת על מנת לא לעכב מהתושבים ו/או ישובים פיתוח כלכלי, מדובר ב- 16 ימים פרק זמן ארוך, לעיתים אין אנו יודעים את מידת הדחיפות שבגינה אנו נדרשים מהקיבוץ לדון בתכנית מעבר לסדר היום, מה גם שהאישור כפוף במילוי תנאי הועדה כפי ינתנו.

לאחר קיום הדיון בנושא, הועדה נתנה את הסכמתה לדון בתכנית מעבר לסדר היום

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

באזור התעשייה של הקיבוץ נדרש לעשות תשריט חלוקה הנגזר מתכנית ג/15952 אך טרם נסתיים ההליך הסטטוטורי בדבר אישור התכנית, מעיון בתכנית עולה כי קיימים מבנים חורגים מקווי בניה מותרים. להסדרת סוגיה זאת נדרש לעשות תכנית מפורטת לשינוי קווי בנין במידה ולגביהם לא ימצא היתר בניה שניתן כחוק, לחילופין ע"מ לא לעכב את אישור תשריט החלוקה מציעה כי ירשם ע"ג התשריט תנאי כי ינתן היתר בניה בתת החלקות (מגרשים), אשר בהן מצוי המבנה החריג אלא רק לאחר הריסת מבנה זה, הטיפול במבנים חורגים ידחה לשלב מאוחר וינתן באופן נקודתי עבור כל מבנה בבוא העת בשלב של בקשה להיתר.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר את תשריט החלוקה בכפוף לסיום  
ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית ג/15952

#### ה ח ל ט ו ת:

לאשר את תשריט החלוקה  
בכפוף לסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית ג/15952  
-אישור מינהל מקרקעי ישראל  
-חתימה וחותמת מזכיר הקיבוץ  
-לרשום ע"ג התשריט תנאי, כי לא ינתן היתר בניה בתת החלקות (מגרשים), אשר מצוי המבנה החריג, אלא רק לאחר הריסתו ו/או הכנת תכנית מפורטת להסדרת ה וסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישורה.

**סעיף: 5**

תוכנית מפורטת: 116

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**שם: שינוי יעוד משטח חקלאי למבני משק בנחלה**שטח התוכנית: 9,904.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית**בעלי ענין:**יוזם בפועל: אלהרר נינט  
עורך: עבד אלראזק מען  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל  
**י ש ו ב י ם**  
ברק 37**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 20770 ח"ח : 63

**מטרת התכנית:**

- א. שינוי יעוד קרקע חקלאית לשטח למבני משק חקלאי.
- ב. הסדרת זכויות בניה למבנים בחלקות א' בנחלה.
- ג. קביעת כללים למנעית פגיעה באיכות סביבה ומניעת מטרדים סביבתיים העלולים הקמת מבנים חקלאיים.
- ד. שינוי קווי בנין קיימים.

**מהלך הדיון:**

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מקבלת את הסכמת הועדה לדון בתכנית.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

מודיע כי אינו משתתף בדיון ובקבלת ההחלטה ומסמיך את פלג דני כממלא מקום יו"ר הועדה ויוצא מאולם הישיבות.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מדובר בנחלה במושב ברק, למושב אין תכנית מפורטת מאושרת, מבוקש הסדרת זכויות בניה ושימושים עבור מגורים וצימרים ומבני משק בהמשך הנחלה, קיים שינוי גאומטרי במגרש המיועד עבור מגורים.

רוזנבך רזי

מדרום יש מגרש שהחצר של הייזם פולשת אליו.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הקו הכחול מגדיר את הנחלה שלו, יש להבדיל בין תכנית שמגדירה יעודי שטחים ותכליות לבין ההיבט הקנייני ופלישות למיניהן. התכנית תואמת תכנית מתאר חבר ונגזרת ממנה.

רוזנבך רזי

הנושא ידרש בעת הפניה אלינו לקבלת אישור מ.מ.ישראל

## מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

אישור מ.מ. ישראל מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הועדה המקומית טרם הפקדה.

רוזנבך רזי

נושא הפלישה של הייזם הועבר אלי דרך מחלקת תלונות הציבור של משרדנו ולכן אני צריך לפעול להגשת תביעה כנגדו לסילוק יד.

נור צבי

התכנית לא מהווה פגיעה תכנונית ולכן איני רואה סיבה לעכב את התחלת ההליך הסטטוטורי שבמילא הינו ארוך ומיגע. במידה ולמ.מ. ישראל יש הסתייגויות כלשהן מחוץ לקו הכחול של התכנית שיפנה לערכאות המתאימות כנגדו. טענות נציג מ.מ. ישראל בגין הפלישה נובעות עבור שטח המצוי מחוץ לגבולות התכנית ולכן אני לאשר את המבוקש כאשר אחד מתנאי הועדה יהיה קבלת אישור מ.מ. ישראל.

רוזנבך רזי

כשאפנה לערכאות משפטיות יבוא הייזם ויטען הייזם כי אני מעכב את אישור מ.מ. ישראל לתכנית. בלעדיו לא יהיה ניתן ממילא להתקדם בהליך הסטטוטורי.

פלג דני - ממלא מקום ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

מציע לאשר את התכנית

הוחלט פה אחד:

להמליץ בפני הועדה המקומית להפקיד את התכנית

בתום הדיון וקבלת ההחלטה חזר אלהרר רמי לאולם הדיונים כממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

### ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים  
אישור מבא"ת 2006  
תשריט

כותרת:- למחוק מספר ג/17785 לא רלוונטי  
-שמות וחתימות:- להשלים חתימות  
-תרשים התמצאות כללית ק.מ. 20000:1 על רקע גושים, קואורנטות, כותרת, ק.מ. מספרי, גבול התכנית, חץ צפון כלפי מעלה.  
-תרשים סביבה קרובה ק.מ. 1:2500 + קואורנטות, נקודות ציון בולטות, גבול התכנית, כותרת, ק.מ. מספרי, חץ צפון כלפי מעלה, כותרת  
-הוספת תרשים תמ"מ 9/2 יעודי קרקע  
-הוספת תרשים תמ"מ 9/2 הנחיות סביבתיות  
-הוספת תרשים תמ"מ 35 מרקמים  
-הוספת תרשים תמ"מ 35 הנחיות סביבתיות  
-מצב מוצע:- התאמת קווי בנין למצב קיים  
-מצב מוצע:- סימון להריסה חלק מסככה בתחום המגורים  
-מצב קיים:- אין יעודי שטחים מאושרים, אין תכנית מאושרת ולכן אין מצב מאושר, לברר עם אדריכלית המועצה  
-מצב מוצע:- חתימת מודד מוסמך כולל תאריך עדכני של עריכת המפה  
הוראות התכנית



- כותרת:- למחוק מספר ג/17785 לא רלוונטי
- סעיף 1.6 :- למחוק תכנית ג/14304 יש לרשום רק תכניות מאושרות קודמות
- סעיף 1.9 :- להוסיף הגדרות כגון נחלה, שימושים נוספים בנחלה, צימרים ועוד.
- סעיף 2.1 :- למחוק את המשפט "למבנים בחלקות א' בנחלה" ולרשום ובמקום לרשום הסדרת שמושים מגורים, צמרים, מבני משק בנוסף למחוק את המשפט "שינוי קווי בנין קיימים"
- סעיף 2.2 :- למחוק את המשפט "שינוי לקווי בניין קיימים" ולרשום במקום קביעת זכויות ומגבלות בניה לשמושים השונים.
- יש לרשום כהמשך למילה ובינוי את המשפט קביעת הנחיות אדריכליות לבניה.
- יש למחוק את המילים "זכויות בניה" כהמשך למילה "קביעת"

סעיף: 6 תוכנית מפורטת: ג/גל/מק/113  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**שם: איחוד וחלוקה בהסכמה**

שטח התוכנית: 8,075.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: זועבי מחמוד יוסף  
עורך: זועבי אחמד  
בעלים: זועבי אחמד חוסין ואחרים  
**י ש ו ב י ם**  
תמרה

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש: 17112 חלקות 3-4:

**חלקי חלקות:**

גוש: 17112 ח"ח 15, 32:

**מטרת התכנית:**

תכנית חלוקה

**מהלך הדיון:**

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

התכנית מנוגדת לתכנית מתאר תמרה מאושרת ג/15608 סעיף ג' תת סעיף 1.1 הקובע מתחמים לאיחוד וחלוקה מחדש. תכנית זאת קובעת מתחם קטן בהרבה ממתחם 3 ונגזר ממנו. במתחם המבוקש קיימים 3 בתים ומצוי בתוך תחום תכנית מפורטת ג/7667 הישנה בעתודות קרקע שונות, התכנית המוצגת בפנינו אינה נותנת פתרון נגישות לכל מגרש ומגרש עבור כל מתחם 3 בשטח עבור מגורים א' מוצע. יש להציג טבלת מגרשים כולל שטח של כל מגרש +בדיקת ההיבט הקנייני

זועבי אחמד

תכנית מתאר תמרה מראה מתחמים אשר לגביהם יש לעשות חלוקה, מבדיקה שערכתי עולה כי החלק המבוקש שניגזר מתוך מתחם 3 כפי שנקבע בתכנית המתאר היה מצוי בתוך השטח הישן של הכפר וברובו היה מיועד לשטחי ציבור, זאת ועוד עליו קיימים 3 בתים והחלקות נקבעו בפסק דין של בית המשפט העליון עבור פרטיים בלבד כך שלמדינה אין חלק בהן, ביצוע חלוקה עבור כל מתחם 3 אינו ריאלי לאור העובדה כי זהו מתחם גדול המשתרע על פני הרבה חלקות וקיים קושי רב לקביעת הבעלות עליהן, המתחם שאנו מבקשים משתרע על פני 4 חלקות חלקן בשלמות וחלקן בחלקים על חלקה 4 קיימים 3 בתים ביום 14.9.2009 הועבר לועדה מכתב המהווה סכמת הבעלים לחלוקה לגבי חלקות לגבי חלקות 3+4 חלק מחלקה 15 הנכלל בתכנית זאת הוקצא לטובת דרך בתכנית מתאר של הכפר כך שחלקה זאת אינה רלוונטית בהיבט הקנייני.

רוזנבך רזי

החלקות אשר לגביהם אתה טוען כי הבעלות תקינה נרשמו בטאבו ע"ש הייזמים?

זועבי אחמד

לא נרשם עפ"י החלטת בית המשפט העליון החלקות נפסקו לטובת פרטיים בלבד, אני בשלבי

הכנת תשריט חלוקה למספר חלקות.

רוזנבך רזי

כיצד יתכן להביא תכנית לדיון מבלי שיבדק תחילה ההיבט הקנייני, לא יודעים מיהם הבעלים, לא הוצגו נסחי טאבו, זה צריך להוות תנאי סף להתחלת טיפול בתכנית.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

המתכנן טוען שיש לייזמים זכויות בקרקע, עליהם חלה חובת ההוכחה ניתן להסתפק גם עבור רק חלק מהמקרקעין המבוקשים. כמו כן נדרש לעיין בפסק הדין שניתן ע"י בית המשפט העליון ולראות האם הוא יצר זכויות שטרם נרשמו.

רוזנבך רזי

חבל שהתכנית מובאת לדיון טרם הבדיקה הראויה כפי שנטען ע"י היועץ המשפטי

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הפניתי את תשומת לבם של הייזמים לגבי ההיבט הקנייני והתכנוני, בכל מקרה התכנית תועבר לועדה המחוזית לקבלת חוות דעת, זאת למרות שהתכנית בסמכות הועדה המקומית.

פלג דני

נציג מ.מ.י טען כי הצגת נסחי טאבו ובדיקת ההיבט הקנייני המהווים תנאי לקיום דיון, אני סבור כי תנאי זה יכול להתבקש בהמשך הליך טיפול בתכנית, מה הביוקרטיה טוענת?

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

נסחי הטאבו ובדיקת ההיבט הקנייני צריך להיות בשלב הראשוני, לא בהכרח כנסח טאבו, הזכויות מעוגנות בפסק דין כפי שנטען בפנינו, ככל הנראה טרם הועבר לטאבו, הייזמים חייבים להוכיח זיקה כלשהי לקרקע, כמובן שהדבר האולטימטיבי הינו הצגת נסח טאבו. בסיטואציה שלפנינו אני מניח לכאורה שיש פסק דין שכזה, ראשית יש לבדוק קשר זיקה ולאחר מכן יבדקו שאר הנושאים.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

אם קיימת בעיה תכנונית תחילה יש ליתן עבורה פתרון.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

לפני כ- 4 שבועות קיימתי דיאלוג עם היזם והמתכנן ובו הבהרתי את עמדותי בנושא.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

מביאים לדיון אך ורק לאחר שבטוחים כי אין פגיעה בתכנית המתאר של הכפר. מציע להשהות את קבלת ההחלטה עד לקביעת ההיבט הקנייני כתקין + פתרון הבעיה התכנונית כפי שהציגה בפנינו אדריכלית המועצה.

הוחלט ברוב קולות:

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקביעת תקינות ההיבט הקנייני כולל עבור חלקה 32 + פתרון הסוגיה התכנונית.

**ה ח ל ט ו ת :**

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקביעת תקינות ההיבט הקנייני (כולל חלקה 32) והתכנוני.  
-פתרון נגישות לכל מגרש הכולל את כל מתחם 3 בשטח מגורים א' מוצע  
-טבלת מגרשים עם ציון שטחו של כל מגרש כולל מספרי מגרשים במתחם 3A  
-אישור מבא"ת 2006

19/10/09

**סעיף : 7**  
 תכנית לצרכי הסדר ורישום : 200925  
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 132 בתאריך : 16/09/2009

**שם : חלוקה על רקע מצב קיים**

שטח התוכנית: 139,107.000 מ"ר  
 סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין :**

יוזם בפועל: מושב מגן שאול  
 עורך: זועבי מחמד  
 בעלים: מינהל מקרקעי ישראל  
**י ש ו ב י מ**  
 מעבר סחורות גלבוע

**גושים / חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש :	20252	ח"ח	: 1, 3
גוש :	20253	ח"ח	: 1-5, 2, 3
גוש :	20254	ח"ח	: 2-5

**מטרת התכנית:**

הקצאת קרקע

**מהלך הדיון:**

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית

הוחלט ברוב קולות:

להשהות את קבלת ההחלטה עד לסיום ההליך הסטטוטורי בגדבר אישור תכנית ג/16044

**החלטות:**

לאשר את תשריט החלוקה כפוף בסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית ג/16044.

04/05/10

חתימה וחותרמת ועד הישוב.

09/05/10

-יש לפרט גושים וחלקות מי מהם בשלמות ומי בחלקים.

04/05/10

-אישור מנהל מקרקעי ישראל

18/01/10

-דרישות נוספות ינתנו לאחר קבלה מהועדה המחוזית

18/01/10

1 עותק מאושר של תכנית ג/16044

09/05/10

- מגרש מס" 102 איזור תעסוקה מתחם מחולק ל- 2 מגרשים 1-2

09/05/10

יש להראות את תת החלוקה ע"פ תוכנית ג/16044.

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
23	בית-השיטה	בית השיטה		75	23186	2318675001	20090184	1
25	בית-השיטה 328	בית השיטה		71	23186	133280	960701	2
27	מלאה	ברנט מכאל	56/1	56	20785	2078556001	20070324	3
29	מלאה	כהן יעקב		10	20785	207851000	20080176	4
31	מלאה	פלאפון תקשורת בע"מ		1	20784	2078401065	20090191	5
33	עין חרוד מאוחד	עין חרוד מאוחד		162	23163	2316316200	20090192	6
35	כפר יחזקאל	כפר יחזקאל		36	20593	2059336000	20090199	7
37	מולדת	איפרגן עמית	84	33	23211	2321133034	20080034	8
39	מולדת	גריסאני ינון	93	33	23211	2321133093	20090189	9
41	מולדת	מושב שיתופי מולדת		47	23211	2321104700	20090182	10
43	מולדת	שור איילת	27	33	23211	2321133027	20090193	11
45	מולדת 136	עובד עופר	136	26	23211	2321126136	20090195	12
47	רם-און	ארזי מירב	39/2	93	20775	2077593002	20090188	13
49	תמרה	זועבי אחמד עבד אל ק	1	8	17108	1710800801	20071138	14
51	מוקיבלה	אבו זיד איבתסאם עומ	100	22	20014	2001422100	20090183	15
52	מוקיבלה	סלקום ישראל בע"מ		3	20253	2025303001	20080135	16
54	מוקיבלה	משרד השכון בניה כפר		22	20014	2001305000	20090200	17
56	מוקיבלה	זיאדאת זאהי רג'א	15	4	20013	200130515	20090185	18
58	מיטב	יצחק צפורה		70	20753	207537000	20090190	19
60	נעורה	זועבי נוזיה עאוני	2113/1	1	17060	17060012113	20080198	20

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20090184 תיק בנין: 2318675001  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

פרוכטמן ישראל  
קו הנדסה מפעלים אזור ד"נ עמק בית שאן  
תעודת זהות: 57334419

**מתכנן שלד:**

פרוכטמן ישראל  
קו הנדסה מפעלים אזור ד"נ עמק בית שאן  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית-השיטה**

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 75 יעוד: אזור מגורים משולב  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: 9951/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה אחת	תוספת	19.21

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- 05/11/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - 31/08/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - 03/09/09 - אישור הג"א
  - 12/10/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - 27/12/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש לגבי התוספת
  - 27/12/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
  - 28/12/09 - תשלום היטל ביוב
  - 28/12/09 - תשלום ארנונה
  - 31/08/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
  - 27/12/09 - גובה פני קרקע טבעי בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
  - 27/12/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - 05/11/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון, מס' בית
  - 05/11/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
  - 05/11/09 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
  - 28/12/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
  - 09/11/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
  - 05/11/09 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
  - 09/11/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
  - 09/11/09 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
  - 09/11/09 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
  - 12/10/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

12/10/09

נוסח ינתן במשרדנו.

27/12/09

- הצגת היתר לבנין קיים

12/10/09

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים



**סעיף: 2**

מספר בקשה: 960701 תיק בנין: 133280  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

בצלאל ניב  
תל יוסף מיקוד: 18910  
תעודת זהות: 37692100

**מתכנן שלד:**

לאוז אסלן  
כפר כמא ת.ד 564 מיקוד: 15235  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
תעודת זהות: 23281223

**כתובת הבנין: בית-השיטה 328**

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 71 יעוד: מגורים ושירותים קהילתיים  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: ג/9951

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	לגיטימציה	227.40	13.60

**מהות הבקשה:****דיון חוזר**

חידוש החלטה

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:  
- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

08/09/09

08/09/09

08/09/09

08/09/09

08/09/09

08/09/09

08/09/09

08/09/09

08/09/09

08/09/09

14/09/09

08/09/09

14/09/09

14/09/09

14/09/09

12/07/10

08/09/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות  
14/09/09 -לרשום בתוכניות ובחזיתות ובחתכים, חישוב שטחים על דירת שכן "לא נכלל בהיתר"  
12/07/10 -לברר עם המודד מס" חלקה החלה על השטח 69 או 71

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20070324 תיק בנין: 2078556001

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

- סעד ערין
- מוקיבלה מיקוד: 19354

**מתכנן שלד:**

- סעד ערין
- מוקיבלה מיקוד: 19354
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מלאה**

גוש וחלקה: גוש: 20785 חלקה: 56 מגרש: 56/1 יעוד: מגורים א' בנחלה  
 סוג הבניה: רגילה + קלה מתועשת  
 תכנית: ג/14970

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה	97.40	21.63

**מהות הבקשה:****דיון חוזר**

חידוש החלטה

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:  
 - אישור הג"א

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- תשלום ארנונה

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט(עקב שינוי עורך הבקשה)

- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

- הצהרת מהנדס מוסמך לעבודות המבוקשות לבדבר יציבות בנינים קיימים.

- לצבוע בגוון אדום את המבנים המבוקשים

- הגשת התחיבות המבקש כי יגיש בקשה תוך שנה עבור בית אריזה בהתאם לתוכנית/ג/14970

23/07/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

23/07/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

23/07/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב

18/11/10 - לתקן במפרט גודל שטח מגורים א' בנחלה לפי מפת מדידה עדכנית

18/11/10 - תיקון אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט בהתאם לשטח המגרש

18/11/10 - להוסיף קווי ביוב צבורי בתרשים המגרש כולל גובה שוחות (IL+TL) בהתאם למפת מודד מעודכנת

18/11/10 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

18/11/10 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

- 13/05/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 13/05/07 - הקפדה בדבר השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג.
- 23/07/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 23/07/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 07/09/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 18/11/10 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 18/11/10 מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות
- 18/11/10 (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מרחקים בין 2 מבני המגורים
- 07/09/09 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו סימון, הקצאת מקומות
- 07/09/09 חניה עפ"י תקן, ריכוז פחי אשפה, למחוק מבנים המיועדים להריסה.
- 07/09/09 מקומות מסתור לתליית כביסה, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 23/07/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 07/09/09 - לצבע להריסה בתרשים מגרש מבנים ללא היתר
- 23/07/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 18/11/10 - תיקון חזיתות: מזרחית, עבור בנין 2
- 18/11/10 - תיקון כתובת חזיתות עבור בנין 1
- 18/11/10 - תיקון חזיתות: מערבית עבור בנין 1
- 18/11/10 - תיקון חתכים: עבור בנין 1 + בנין 2
- 18/11/10 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה, מגרש ותכנית פיתוח
- 18/11/10 - לסמן נכון רעפים בחזיתות ובחתכים כולל מפלסים בשני המבנים
- 18/11/10 -לברר עם המתכנן גובה חלונות בחזיתות בקומה א".
- 18/11/10 -לשנות שם עורך הבקשה עקב התפטרות עורך הבקשה הראשון .
- 18/11/10 -תיקון שטח המגרש בהתאם למפת מדידה עדכנית

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20080176 תיק בנין: 207851000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עוד:**

30453020 תעודת זהות: פורטנוי יקטרינה  
"רותם-שבח" ארלוזורוב 16 עפולה

**מתכנן שלד:**

33318726 תעודת זהות: מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מלאה**

גוש וחלקה: גוש: 20785 חלקה: 10 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה:

תכנית: 14970/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	1923.74

**מהות הבקשה:**

2 לולים

**חידוש החלטה**

עפ"י בקשת המתכנן מיום 24.8.2009

**הערות בדיקה:**

קווי בנין קדמי + צדדי לא תואם הוראות תכנית ג/14970

**מהלך הדיון:****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

מציע להוריד מסדר היום לאור בקשת ועד המושב.

הוחלט ברוב קולות:

להוריד מסדר היום

**החלטות:**

להוריד מסדר היום

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת רשות ניקוז קישון

- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה

- מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, בהתאמה לתרשים מגרש
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- התאמת קווי בנין קדמי ואחורי להוראות תכנית ג/14970 (נסיגה של 20 מ' מגבול צפוני + דרומי) ובהתאם לכך לתקן חישובי שטחים ואחוזי בניה.
- מינוי מהנדס רשום בענף הבנין לתכנון השלד
- השלמת כל החתימות והחותמות
- הגשת תרשים סביבה יותר מפורט המאפשר התמצאות בסביבה הקרובה
- 29/10/08 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
- 29/10/08 של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- 29/10/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 24/08/09 - חוות דעת שרותי כבאות

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20090191 תיק בנין: 2078401065

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

תעודת זהות: 55710719

- שקל רן
- הצורף 5 חולון

**מתכנן שלד:**

תעודת זהות: 033065608

- אמויאל מרדכי
- הצורף 5 חולון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מלאה**

גוש וחלקה: גוש: 20784 חלקה: 1 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה:

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.96

בניה חדשה

תורן לאנטנה + ביתן יביל

**מהות הבקשה:**

תורן + מבנה נלווה.

**מהלך הדיון:****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

מציע להוריד מסדר היום לאור העובדה כי טרם נבדקו נושאים עקרוניים למול חברות הסלולר וועד המושב כולל המרחקים הפיסיים בין האתרים הקיימים.

הוחלט ברוב קולות:

להוריד מסדר היום

**החלטות:**

להוריד מסדר היום

- אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר
- אישור בכתב של הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחי
- במשרד התחבורה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל כבעל הזכות בנכס
- סקר בטיחות קרינה מקדים
- סימון טווחי בטיחות לכיוון אנכי במבט צד
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת צילום צבעוני של האתר והסביבה הקרובה
- הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- מפת מצבית ק.מ. 1:250 עדכנית לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך
- פירסום בעתונות הודעה בדבר "יידוע הציבור" בהתאם לאמור בהוראות
- תכנית תמ"א 36 סעיף 18.1.18 סעיף קטן (4)
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או התחייבות

- הקפדה בדבר הגשת תרשים סביבה ברור ק.מ. 1: 25000 על גבי רשת קואורדנטות ארצית

שיראה את סביבת האתר המבוקש ביחס למערכת הדרכים, צמתים, ישובים ומתקני שידור קיימים

- חוות דעת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

- כתב שיפוי עבור הועדה המקומית

- חתימה וחותמת ועד הישוב

09/09/09

- מפת יעודי קרקע ק.מ. 1: 1250 בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד

09/09/09

של המתקן בהתאמה לתכניות החלות עליו

09/09/09

- לסמן טווח בטיחות אופקי לבריאות הציבור על גבי המפה המצבית על מנת

09/09/09

לשלוף חדירה לתוך שטח של נכס גובל, שאם לא כן, אזי יש לבצע פרסום

09/09/09

לפי סעיף 18.1 בהוראות תכנית תמ"א 36

09/09/09

- טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת יעודי הקרקע בצבעים

09/09/09

שונים לגבי בריאות, תחמושת, תעשיה תהליכית, מכשור רפואי.

09/09/09

- טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד במפת יעודי הקרקע

09/09/09

בק.מ. 1: 250 בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים הנ"ל

09/09/09



**סעיף: 6** מספר בקשה: 20090192 תיק בנין: 2316316200  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

בשארה האני  
ת.ד. 2114 נצרת מיקוד: 16023  
תעודת זהות: 2058728

**מתכנן שלד:**

לאוז אסלן  
כפר כמא ת.ד 564 מיקוד: 15235  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין חרוד מאוחד**

גוש וחלקה: גוש: 23163 חלקה: 162 יעוד: בניני ציבור  
סוג הבניה:  
תכנית: ג/6289

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מוסדות תרבות	תוספת	393.93	356.44

**מהות הבקשה:**

משכן לאומנות

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש קני"מ 1:250 לגבי התוספת
  - תשלום היטל ביוב
  - תשלום ארנונה
  - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
  - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
  - תשלום/ברור היטל השבחה
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
  - אישור הג"א
  - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
  - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

06/12/10

08/09/09

06/12/10

08/09/09

08/09/09

- 06/12/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 08/09/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 08/09/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 08/09/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 08/09/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 08/09/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 08/09/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 06/12/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו מפלסי קרקע סופיים, גדרות, ציקון התאם לחוות דעת
- 06/12/10 מורשה נגישות מתו"ס, מיקומות חניה ע"פ תקן, ריכוז פחי אשפה, חיבור לביוב ציבורי+גובה שוחות
- 08/07/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 08/07/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 06/12/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 06/12/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/12/10 - חוות דעת/אישור מורשה נגישות מתו"ס בהתיעצות עם מורשה נגישות שירות
- 06/12/10 - חוות דעת שרותי כבאות
- 08/07/10 - הצגת היתר לבנין קיים
- 06/12/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 06/12/10 -חישוב שטחים לפי מסגרת והורדות כולל מבנה קיים וההפרש מההיתר למוצע

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20090199      תיק בנין: 2059336000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

מסאד פורסאן  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
 תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר יחזקאל**

גוש וחלקה: גוש: 20593 חלקה: 36 ; 31 ; 30 יעוד: שטח חקלאי  
 סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים  
 תכנית: 6540/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	1545.00

**מהות הבקשה:**

2 מתבנים.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיס. (פרוטוקול הו. המחית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - חוות דעת רשות הניקוז
  - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
  - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
  - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
  - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

06/09/10	-התאמת חומרי בניה במפרט למבוקש
06/09/10	-לרשום במפרט חלקה רלוונטית אשר חלה על המקום
06/09/10	- צביעת תוכניות קנ"מ 1: 100 בגוונים תקינים
06/09/10	- התאמת תרשים המגרש למפת מודד מוסמך קנ"מ 1: 250 ע"פ מצב קיים בשטח
06/09/10	- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן ע"פ מפת מודד מתוקנת
06/09/10	- להראות דרך גישה באופן ברור בתרשים מגרש

**סעיף: 8** מספר בקשה: 20080034 תיק בנין: 2321133034  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

נעמן יוסי  
הסכנות היהודית 28 עפולה  
תעודת זהות: 7562815

**מתכנן שלד:**

רוזנברג אירנה  
שפרינצק 829 בית שאן  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
תעודת זהות: 30467536

**כתובת הבנין: מולדת**

גוש וחלקה: גוש: 23211 חלקה: 33 מגרש: 84 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה: רגילה + קלה מתועשת  
תכנית: ג/גל/מק/52

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה אחת	לגיטימציה	60.44

**מהות הבקשה:****דיון חוזר**

חידוש החלטה

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/02/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 26/10/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל חדש
- 18/08/08 - אישור הג"א
- 12/06/08 - אישור רשות העתיקות
- 24/02/08 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/02/08 - מחיקת פונקציות לא רלוונטיות + אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט כגון ממ"ד + חניה
- 16/11/09 - עדכון חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס עבור תוספת
- 12/06/08 - להוסיף קווי ביוב צבורי בתרשים המגרש ע"פ מפת מדידה מתוקנת
- 12/06/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 12/06/08 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מתוקנת עם קוי ביוב צבורי בק.מ. 1:250
- 30/06/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 23/11/09 - תשלום היטל ביוב
- 23/11/09 - תשלום היטל כבישים
- 23/11/09 - תשלום ארנונה
- 30/06/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 30/06/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 30/06/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 15/10/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- 30/06/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 24/02/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 30/06/08 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 30/06/08 מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 30/06/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 30/06/08 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 30/06/08 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 18/08/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבע
- 30/06/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 30/06/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 30/06/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 30/06/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 30/06/08 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
- 16/11/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 30/06/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 30/06/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 30/06/08 - הצגת היתר לבנין קיים
- 30/06/08 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 15/10/09 - לצבע כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 30/06/08 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 15/10/09 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 18/08/08 - חוות דעת שרותי כבאות
- 16/11/09 - לסמן קוי בניה מאושרים בתרשים מגרש ע"פ מפת מודד חתומה עם קוי בניין
- 15/10/09 - לתקן מיקום רכסים בתכנית גגות (ראה חזיתות)
- 15/10/09 - להגיש את כל השטחים כמוצע לקבלת לגיטימציה למעט שטחים אשר לגביהם יש היתר בניה
- 15/10/09 (טרם הוצא היתר בניה עבור הרחבת המבנה בתיק 20080034)
- 15/10/09 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש ולצבוע באדום את כל ההרחבה כולל סלון ופינת אוכל
- 15/10/09 - תיקון חתכים: ב' - ב' (ראה עותק משרדי)

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20090189      תיק בנין: 2321133093

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

מסאד פורסאן      תעודת זהות: 33318726  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן      תעודת זהות: 33318726  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מולדת**

גוש וחלקה: גוש: 23211 חלקה: 33 מגרש: 93 יעוד: מגורים  
 סוג הבניה: רגילה

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת	80.16

**ה ח ל ט ו ת:**

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:
- 31/12/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - 31/12/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - 31/12/09 - אישור הג"א
  - 31/12/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - 04/01/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - 31/12/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
  - 31/12/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - 31/12/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
  - 31/12/09 - לסמן באופן ברור העתקת קו ביוב צבורי בתרשים המגרש + פיתוח כולל גובה שוחות
  - 07/09/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
  - 14/01/10 - תשלום היטל ביוב
  - 14/01/10 - תשלום ארנונה
  - 07/09/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
  - 31/12/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
  - 31/12/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - 14/01/10 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
  - 07/09/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - 07/09/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
  - 07/09/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
  - 07/09/09 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
  - 07/09/09 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
  - 07/09/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,

- 31/12/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 31/12/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 31/12/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 31/12/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או התחייבות
- 31/12/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 31/12/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 31/12/09 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 31/12/09 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 31/12/09 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 07/09/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 31/12/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 14/01/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 31/12/09 -צביעת חתכים לגבי ביטון בכחול
- 31/12/09 - אישור ה"בזק"
- 31/12/09 -אישור חברת החשמל



מספר בקשה: 20090182 תיק בנין: 2321104700  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**סעיף: 10****עוד:**

פייגנבאום רוני  
א.ב. תכנון סוטיין 27 ת"א  
תעודת זהות: 1382648

**מתכנן שלד:**

פייגנבאום רוני  
א.ב. תכנון סוטיין 27 תל - אביב  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מולדת**

גוש וחלקה: גוש: 23211 חלקה: 47 יעוד: מבני משק  
סוג הבניה:

תכנית: 13022/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	4925.00

**מהות הבקשה:**

סככת רפת.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- 08/09/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - 14/09/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - 24/09/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - 10/09/09 - חוות דעת משרד הבריאות
  - 02/11/09 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
  - 02/11/09 של המבקש, לפי עסוק ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות
  - 02/11/09 לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - 02/11/09 - חוות דעת רשות הניקוז
  - 02/11/09 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
  - 08/09/09 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
  - 08/09/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
  - 08/09/09 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
  - 08/09/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
  - 08/09/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
  - 08/09/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
  - 08/09/09 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
  - 08/09/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
  - 08/09/09 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
  - 08/09/09 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי

- 24/09/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 24/09/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 24/09/09 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 24/09/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 24/09/09 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 24/09/09 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 14/09/09 - חוות דעת שרותי כבאות
- 24/09/09 - אישור חברת החשמל (קו חשמל ועמודים קיימים בשטח הסככות)
- 02/11/09 - שלוש עותקים צבועים להיתר עם חתימה וחתמת של עורך ומתכנן הבקשה+המבקש

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20090193 תיק בנין: 2321133027

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מולדת**

גוש וחלקה: גוש: 23211 חלקה: 33 מגרש: 27 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: ג/גל/מק/52

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת	19.11

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - תשלום היטל ביוב
  - תשלום ארנונה
  - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
  - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
  - הצגת היתר לבנין קיים
  - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
  - אישור הג"א
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
  - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
  - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
  - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
  - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
  - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

19/04/10

11/02/10

11/02/10

07/09/09

07/09/09

07/09/09

07/09/09

07/09/09

15/02/10

15/02/10

15/02/10

- 11/02/10 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 15/02/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 07/09/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 07/09/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 07/09/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 07/09/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 15/02/10 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו למחוק מבנים להריסה
- 15/02/10 מיקום חניה ומחסן ע"פ הוראות תוכנית ריכוז פחי אשפה, תליית כביסה.
- 15/02/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 11/02/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 11/02/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 11/02/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 11/02/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 11/02/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 11/02/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 15/02/10 -להזיז מחסן וחניה עד לקוי בניה ע"פ הוראות תוכנית ולהוסיף לבקשה(תוכניות,חזית וחתך)
- 15/02/10 -למחוק מהבקשה להיתר מבנה חצר משק כי הוא בקו בניין קטן מהמותר ולתקן הבקשה בהתאם
- 11/02/10 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 11/02/10 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 15/02/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 15/02/10 -תיקון והשלמת תוכנית גגות
- 15/02/10 -לסובב התוכניות בכיוון הצפון

מספר בקשה: 20090195 תיק בנין: 2321126136  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**סעיף: 12****עורד:**

פרוכטמן ישראל  
קו הנדסה מפעלים אזור ד"נ עמק בית שאן  
תעודת זהות: 57334419

**מתכנן שלד:**

פרוכטמן ישראל  
כפר רופין ד"נ בקעת בית שאן מיקוד: 10850  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מולדת 136**

גוש וחלקה: גוש: 23211 חלקה: 26 מגרש: 136 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: ג/גל/מק/52

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת	106.87

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- 12/11/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - 07/09/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - 10/12/09 - אישור הג"א
  - 16/11/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - 07/09/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
  - 12/11/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - 05/11/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
  - 07/09/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
  - 07/09/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
  - 12/11/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
  - 10/12/09 - תשלום היטל ביוב
  - 10/12/09 - תשלום ארנונה
  - 05/11/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/גל/מק/52
  - 05/11/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
  - 12/11/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - 12/11/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
  - 16/11/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - 07/09/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
  - 10/12/09 - תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים התומה ע"י מודד
  - 10/12/09 - מוסמך עם תיקון מס" חלקה ל-26 ומגרש מס" 136 ע"פ אישור מנהל
  - 07/09/09 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- 12/11/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו למחוק מבנים להריסה
- 12/11/09 מיקום חניה ומחסן ע"פ הוראות תוכנית, ריכוז פחי אשפה ו, מקומות
- 12/11/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 05/11/09 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 05/11/09 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 05/11/09 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 12/11/09 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 12/11/09 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש. להקטין פרגולה צפונית מוצעת
- 16/11/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 05/11/09 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 05/11/09 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 05/11/09 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו',...
- 12/11/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 12/11/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 12/11/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 12/11/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 12/11/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 05/11/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 12/11/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 12/11/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 22/11/09 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 22/11/09 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 22/11/09 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 12/11/09 -למחוק מהבקשה להיתר פרגולה או גג רעפים מצד מזרח כי בקו בניין קטן מהמותר
- 12/11/09 -ניתן לאשר מחסן עד 10 מטר בקו בניין אחורי וצידי אפס ע"פ הוראות תוכנית
- 12/11/09 -תיקון מס" חלקה ומגרש במפרט ע"פ אישור מנהל במקום 62 יהיה 26 ומגרש 136
- 05/11/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 05/11/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 16/11/09 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 12/11/09 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 12/11/09 -לצבע גבולות מגרש באדם

מספר בקשה: 20090188 תיק בנין: 2077593002  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**סעיף: 13****עורד:**

תעודת זהות: 1530965 פלמן הקטור  
בית קשת מיקוד: 15247

**מתכנן שלד:**

תעודת זהות: 1530965 פלמן הקטור  
בית קשת מיקוד: 15247  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רם-און**

גוש וחלקה: גוש: 20775 חלקה: 93 מגרש: 39/2 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה:

תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	250.00

**מהות הבקשה:**

סככה חקלאית לאיחסון כלים חקלאיים.

**הערות בדיון:**

קו בנין צידי לא תואם הוראות תכנית ג/6540

**מהלך הדיון:**

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית  
הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- התאמת קו בנין צדדי להוראות תכנית ג/6540
  - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיס. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - חוות דעת רשות הניקוז
  - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
  - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
  - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
  - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) עקב הריסת חלק+למחוק שטח מבנים קיימים
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- הצגת היתר למבנים קיימים או לסמן להריסה או תצהיר אצל עו"ד שנבנה לפני 1965.
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- קו בניין צידי לסככה אינו תואם הוראות תוכנית-יש לסמן חלק להריסה לתקן הבקשה בהתאם
- לרשום בפרט שטח מגרש ומספרו ע"פ מפת מודד
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 08/09/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 08/09/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 08/09/09 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,



**סעיף: 14** מספר בקשה: 20071138 תיק בנין: 1710800801  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עוד:**

תעודת זהות: 53739322 חזל סעיד  
ת.ד. 412 כפר קמא

**אחראי שלד:**

תעודת זהות: 53739322 חזל סעיד  
ת.ד. 412 כפר קמא  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תמרה**

גוש וחלקה: גוש: 17108 חלקה: 8 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' קיים  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: 15608/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה	267.77	200.81

**מהות הבקשה:****דיון חוזר**

חידוש החלטה

**הערות בדיקה:**

- א. אחוזי בניה של התכסית ב-2 הקומות לא תואמים הוראות תכנית ג/15608.  
ב. קו בנין אחורי לא תואם הוראות תכנית ג/15608.  
ג. המבוקש תואם סעיף 4 בהוראות תכנית ג/15608 "מבנים קיימים" לגבי קו בנין צדדי.

**מהלך הדיון:****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:  
א. לאשר הקלה בקו בנין אחורי עד 10 אחוז מקו בנין מותר בתכנית ג/15608  
ב. הקלה בדבר הגדלת התכסית בקומת הקרקע ובקומה א' במקום 44 אחוז  
קבוע בתכנית ג/15608 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים  
של 144 אחוז  
- אישור הג"א הכולל גם עבור דירה ב' ו-ג'  
- תשלום היטל ביוב  
- תשלום היטל כבישים  
- תשלום ארנונה  
- הגשת צילום ת.ז. של המבקשים  
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט  
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- תשלום/ברור היטל השבחה
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 24/08/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 24/08/09 - אישור רשות העתיקות
- 01/01/08 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 01/01/08 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 24/08/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 28/02/10 - להוסיף באופן ברור קווי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 28/02/10 - הקפדה בדבר הגשת תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית הכוללת כל המבנים הקיימים סככות וכו,
- 28/02/10 - תיקון חישוב שטחים: - שטח מחסן 23.82 מ"ר בטבלת השימושים העיקריים יש לשנות לשטח מגורים.
- 28/02/10 - תרשים סביבה תואם תכנית מפורטת החלה כאשר הצפון כלפי מעלה
- 01/01/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 24/08/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 12/11/09 - המפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 12/11/09 מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות
- 12/11/09 (T.L + I.L) וכוון הזרימה לגבי שוחה צבורית אשר אליה מתחברים.
- 12/11/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 12/11/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות,
- 12/11/09 חיבור לביוב צבורי גובה שוחה יקבע רק עפ"י מפת מדידה,
- 12/11/09 לתחום בקו כחול רציף גבולות המגרש ולהראות באופן ברור גדר מוצעת 60 מ"א
- 12/11/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 01/01/08 - חוות דעת היועץ המשפטי
- 24/08/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 01/01/08 - הוכחת בעלות על הנכס
- 01/01/08 - הצגת היתר לבנין קיים
- 12/11/09 - לסמן בתרשים מגרש להריסה סככה בצמוד דופן לדירה ב' (ראה מפת מדידה מעודכנת)
- 24/08/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית+קו בנין עד 10 אחוז בכל הקומות עפ"י סעיף
- 24/08/09 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 24/08/09 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 24/08/09 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 24/08/09 - הסכמה נטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 24/08/09 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה עפ"י פרט משרד התחבורה
- 12/11/09 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 12/11/09 - פרט הגדר ק.מ. 1:20

מספר בקשה: 20090183 תיק בנין: 2001422100  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**סעיף: 15****עוד:**

זועבי אחמד  
כפר סולם ת.ד. 82 מיקוד: 19115

תעודת זהות: 26243964

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 33318726

**כתובת הבנין: מוקיבלה**

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 22 מגרש: 100 יעוד: מגורים ב' 1  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: ג/14916

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	249.94	48.24

**הערות בדיקה:**

א. אחוזי בניה של התכנית לא תואמים הוראות תכנית ג/14916  
ב. קו בנין אחורי לא תואם הוראות תכנית ג/14916

**מהלך הדיון:****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה, לא ניתן עפ"י החוק ליתן הקלות החורגות מ- 10 אחוז בקווי בנין מותרים ולכן אני מציע לא לאשר עד להתאמת קווי הבנין להוראות התכנית החלה.

הוחלט פה אחד:

לא לאשר

**החלטות:**

לא לאשר

קו בנין אחורי לא תואם הוראות תכנית ג/10466 החלה

מספר בקשה: 20080135 תיק בנין: 2025303001  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**סעיף: 16****עורד:**

אשכנזי תומר  
בגין מנחם 5 בית דגן מיקוד: 50200  
תעודת זהות: 037593142

**מתכנן שלד:**

ליכטר מוטי  
הצורף 5 חולון מיקוד: 58856  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוקיבלה**

גוש וחלקה: גוש: 20253 חלקה: 3 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה: אנטנה + ביתן יביל  
תכנית: תמ"א 36

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי  
תורן לאנטנה + ביתן יביל בניה חדשה 14.53

**מהות הבקשה:****דיון חוזר**

לאור קבלת היתר (מותנה בקיום תנאים) להקמת מקור קרינה - מוקד שידור, מהממונה לענין חוק הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:  
- תשלום/ברור היטל השבחה  
- הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל  
- אישור/חוות דעת חדש של המשרד לאיכות הסביבה לגבי מרחקי הצבה מותרים בין האתר המבוקש לבין בית הספר  
- להוסיף לבקשה להיתר את מפת יעודי קרקע ותרשימי סביבה וטווחי בטיחות אופקו ואנכי  
- אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר  
- אישור בכתב של הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחי  
- במשרד התחבורה  
- אישור מינהל מקרקעי ישראל כבעל הזכות בנכס  
- סקר בטיחות קרינה מקדים  
- סימון טווחי בטיחות לכיוון אנכי במבט צד  
- חתימה וחותמת ועד הישוב  
- מפת יעודי קרקע ק.מ. 1:1250 בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד  
של המתקן בהתאמה לתכניות החלות עליו  
- הגשת תמונות האתר והסביבה הקרובה  
- מפת מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך  
- פירסום בעתונות הודעה בדבר "יידוע הציבור" בהתאם לאמור בהוראות

11/08/08

11/08/08

11/08/08

10/08/08

31/08/09

25/08/08

10/08/08

10/08/08

10/08/08

10/08/08

25/08/08

10/08/08

- 10/08/08 תכנית תמ"א 36 סעיף 18.1.18 סעיף קטן (4)
- 25/08/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 25/08/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 25/08/08 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או התחייבות
- 10/08/08 - לסמן טווח בטיחות אופקי לבריאות הציבור על גבי המפה המצבית על מנת
- 10/08/08 לשלול חזירה לתוך שטח של נכס גובל, שאם לא כן, אזי יש לבצע פרסום
- 10/08/08 לפי סעיף 18.1 בהוראות תכנית תמ"א 36
- 10/08/08 - תרשים סביבה ק.מ. 1:25000 על גבי רשת קואורדנטות ארצית
- 10/08/08 שיראה את סביבת האתר המבוקש ביחס למערכת הדרכים, צמתים,
- 10/08/08 ישובים ומתקני שידור קיימים.
- 10/08/08 - אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית(ראה היתר קודם מס" 20060106 )
- 10/08/08 - טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת יעודי הקרקע בצבעים
- 10/08/08 שונים לגבי בריאות, תחמושת, תעשיה תהליכית, מכשור רפואי.
- 10/08/08 - טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד במפת יעודי הקרקע
- 10/08/08 בק.מ. 1:250 בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים הנ"ל
- 25/08/08 - כתב שיפוי עבור הועדה המקומית

**עוד:**

■ שלמה שלומית א.ב. תכנון שמיר מתכננים  
 משמר העמק מיקוד: 19236

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוקיבלה**

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 22 יעוד: מגורים ב' 1;

גוש: 20013 חלקה: 5; 6 יעוד: מגורים ב' 1

סוג הבניה: עבודות עפר

תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

עבודות סלילה ופיתוח הכשרת קרקע

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

עבודות עפר + קירות תמך בשכונה המערבית שלב ב'.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס עבור קירות תמך

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבוקש סומן במגרש ע"פ תכנית ביצוע

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל

10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר

- אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

נוסח ינתן במשרדנו.

- תיקון חתכים: א'-א' התאמת קווי בנין לתכנית פיתוח עבור כל מגרש ובק.מ. נכון ולמחוק שרטוט הבתים.

08/09/09 - פרט הגדר ק.מ. 1:20

08/09/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,

08/09/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות

08/09/09 חיבור לביוב ציבורי

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20090185 תיק בנין: 200130515

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עוד:**

סעד ערין  
 מוקבלה ת.ד. 500 מיקוד: 19354  
 תעודת זהות: 36375285

**מתכנן שלד:**

סעד ערין  
 מוקבלה ת.ד. 500 מיקוד: 19354  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוקיבלה**

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 4 מגרש: 15 יעוד: מגורים ב' 1  
 סוג הבניה: רגילה  
 תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	תוספת	132.52	9.00

**הערות בדיקה:**

א. אחוזי בניה של התכנית לא תואמים הוראות תכנית ג/14916 החלה.  
 ב. קוו בנין צדדי לא תואם הוראות תכנית ג/14916 החלה.

**מהלך הדיון:****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- א. הקלה בדבר הגדלת התכנית במקום 36 אחוז כקבוע בתכנית ג/14916 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 144 אחוז.
- ב. לאשר הקלה בקוו בנין צדדי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תכנית גגות: השלמת קירוי מדרגות
- הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/14916
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט



- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- פרט הגדר ק.מ. 1:25 בהתאמה לתשריט בינוי עבור כל השכונה
- השלמת פרטים אישיים של המתכנן מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו גדרות, פינוי חלק מחזית הגדר ע"מ לאפשר נגישות מבכביש לתוך המגרש, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז, סימון הבית הקיים בהתאמה למפת מדידה עדכנית.
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2) (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- תיקון חתכים:
- תיקון חזיתות:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, על רקע תכנית ג/14916
- אישור קולחי הגלבוש - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית+ קווי בניה עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה

06/09/09

14/06/10

22/08/10

14/06/10

14/06/10

06/09/09

26/10/09

26/10/09

26/10/09

14/06/10

14/06/10

14/06/10

14/06/10

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20090190 תיק בנין: 207537000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

גלילי רויטל  
בית שערים ת.ד. 132  
תעודת זהות: 28414043

**מתכנן שלד:**

קורלרו ראובן  
השקנאי 15 גבעת המורה  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
תעודת זהות: 6850344

**כתובת הבנין: מיטב**

גוש וחלקה: גוש: 20753 חלקה: 70 יעוד: מגורים  
סוג הבניה:

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	237.86	40.59

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום היטל ביוב
  - תשלום ארנונה
  - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוט
  - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
  - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור הג"א
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
  - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש כולל לבריכה + גובה שוחות (IL+TL)
  - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מתוקנת ומעודכנת בק.מ. 1:250
  - בחישוב שטחים = הורדה A לעיקרי + ממ"ד 9 מ"ר + תרשים חישוב לבית קיים ההפרש מההיתר למוצט
  - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
  - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
  - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
  - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
  - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- 16/11/09 -השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 16/11/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, סימון גבול מגורים
- 16/11/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 26/10/09 -השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו למחוק מבנים להריסה
- 26/10/09 , ריכוז פחי אשפה , מקומות לתליית כביסה ,משטחים למיכלי גז, מפלסי קרקע סופיים+לבריכה.
- 26/10/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 26/10/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 23/11/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 23/11/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 23/11/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 26/10/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 26/10/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/12/09 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 26/10/09 -חוות דעת יועץ בטיחות עבור בריכת שחיה פרטית +תיקון הבקשה בהתאם להנחיותיו
- 26/10/09 -הוספת גדר בטיחות +הוספת מדרגות ירידה לבריכה בתוכניות + מפלסים
- 08/09/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 16/11/09 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש

**סעיף: 20** מספר בקשה: 20080198 תיק בנין: 17060012113  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 132 בתאריך: 16/09/2009

**עורד:**

חבשי מחמוד  
אכסאל מיקוד: 16920  
תעודת זהות: 56279003

**מתכנן שלד:**

חבשי מחמוד  
אכסאל מיקוד: 16920  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נעורה**

גוש וחלקה: גוש: 17060 חלקה: 1 מגרש: 2113/1 יעוד: מגורים א' קיים  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: ג/14131

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	318.22	127.78

**מהות הבקשה:**

דיון בהתנגדות מ.מ. ישראל

**הערות בדיקה:**

ביום 24.8.2009 ניתקבל במשרדינו התנגדות מינהל מקרקעי ישראל

**מהלך הדיון:**

נציג מ.מ. ישראל קבל לידי את מכתב ההתנגדות.

**רוזנבך רזי**

מעיון בהתנגדות עולה כי אין לי טיעונים נוספים להתנגדות כפי שהועברה לוועדה המקומית.

**ח'אלדי ח'אלד**

מינהל מקרקעי ישראל מתנגד באופן גורף כחלק מהמדיניות שלו, שיאפשר לנו להתגורר במולדת ו/או בהרחבות הישובים, וכך תפתר בעיית מצוקת הדיור שלנו והצורך בבנית בתים בנעורה סופו שיתבטל, אין הצדקה לכל ההתנגדויות למ.מ. ישראל אין זיקה למקרקעין את חלקו בגוש 17060 כבר קיבל. קיימים מעל 100 בתים בגוש וככל הנראה ההתנגדויות מהוות אמצעי לחץ במכוון על נעורה.

**זועבי נזיה עאוני**

ראשית אינני עבריין, את הנכס עליו מבוקש לבנות רכשתי מגורם פרטי, גוש זה מחולק מזה זמן רב לחלקות/מגרשים והוקמו בתים רובם מאוכלסים, ביצעתי את כל מה שנתבקשתי ע"י הועדה המקומית לרבות פרסומים.

**רוזנבך רזי**

מציע למבקש לפנות למחלקה המשפטית של מ.מ. ישראל ע"מ להגיע לפשרה להסרת ההתנגדות.

**זועבי נזיה עאוני**

ההתנגדות הינה בהיבט הקנייני בלבד.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

ההתנגדות נובעת בגין החלוקה בנעורה, מציע להעביר את התיק לעיוני לקבלת חוות דעת.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים כפוף בקבלת חוות דעת היועץ המשפטי.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

קבלת חוות דעת היועץ המשפטי בדבר ההתנגדות

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

24/01/10

- אישור הג"א

20/05/09

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

20/04/09

- חתימה וחותמת ועד הישוב

24/01/10

- תשלום/ברור היטל השבחה

24/01/10

- תשלום ארנונה

24/01/10

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

24/01/10

- להוסיף פיתרון חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש (תא בקורת לא ניתן לפתיחה ראה מפת מדידה)

24/01/10

- תשלום היטל ביוב

24/01/10

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

24/01/10

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס

06/11/08

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

20/05/09

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

24/01/10

- פרט הגדר ק.מ. 1:25

24/01/10

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

09/11/08

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 עדכנית לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

20/05/09

מוסמך המראה גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

20/05/09

- מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל

20/05/09

10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר

20/05/09

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,

24/01/10

מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות

24/01/10

לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.

24/01/10

- אישור קולחי הגלבוש - באחריות הועדה

24/01/10

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

11/06/09

כולל אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

11/06/09

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

11/06/09

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

11/06/09

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

11/06/09

- הוכחת בעלות על הנכס

09/11/08

- 24/01/10 - תיקון חתכים: א'-א'
- 24/01/10 - הוספת/תיקון חץ צפון בתכנית המבנה
- 24/01/10 - הקפדה בדבר בצוע כל האמור בסעיף 2ב' תקנות התכנון והבניה
- 20/05/09 - חלוקת החלקה למגרשים
- 24/01/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 24/01/10 נוסח ינתן במשרדינו.

ח ת י מ ו ת :

-----	-----	-----
עטר דניאל	סגל בנימין	עמי בן-חמו
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה	מזכיר הועדה