

פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה של הו. המקומית

ישיבה מספר: 129 ביום א' תאריך 07/06/09 ט"ו סיון, תשס"ט בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

אלהרר רמי
אפשטיין יאיר
ח'אלדי ח'אלד ת"ז 52442563
עמרם עמוס (ארמנד)
נור צבי
בן ארי רמון
פלג דני

סגל:

סגל בנימין
בן-חמו עמי
מעוז ריקי
- מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- אדריכלית המועצה

מוזמנים:

זועבי נאיף ריאד ת"ז 43376805 - מתנגד
אבו אלרוב סחר ת"ז 31573306 - מבקש
איזק בנימין - מתכנן
שמיר ברוך - מתכנן
פינטל משה - מנהל מעיין חרוד
בקשה עקרונית 185
בקשה עקרונית 185
תכנית מפורטת 95
תכנית מפורטת מס' 66

נעדרו

חברים:

עטר דניאל
מיכאל שאול
זיאדה עותמאן אחמד ת"ז 953250
זועבי מוחמד חסן ת"ז 52442696

נציגים:

שופל פנחס
הורוביץ צח
קורן נפתלי
סלע דורית
אגוזי ענבל
מכאלי נירית
בן יוסף רועי
בוטרוס חנא
איריס גזית
יעקבי בני
רוזנבך רזי
- מפקח נפתי לבריאות הסביבה
- מפקח ארכיאולוגיה
- מהנדס הג"א
- המשרד לאיכות הסביבה
- מתכנתת אזורית מחוז עמקים
- משרד השכון בניה כפרית
- הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
- מ"מ מפקח ארכיאולוגיה גליל תחתון ועמקים
מתכנתת אזורית
- מרכז בכיר לתכנון חקלאי
- מנהל אגף פיקוח

רשף/סבג עמוס	- מפקד תחנה
סני'צ מלכה אורלי	- מפקד תחנת משטרה
מאיר דורון	- חבר ועדת שימור מחוזית ג.ת. ועמקים
סגל:	
סלים עיד עאוני	- סגן יו"ר המועצה האזורית ה"גלבוע"
מירון אילן עו"ד	- יועץ משפטי של הועדה המקומית
חייט אילנה	- מזכיר המועצה האזורית ה"גלבוע"
יוסף מיקי	- פקח בניה הועדה המקומית לתכנון ולבני
מוזמנים:	
זועבי חי'אלדיה נאיף ת"ז 20751699 - מתנגד	בקשה עקרונית 185

לידיעה כללית

העדרות חבר משיבות ועדת המשנה של הועדה המקומית

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

הנושא בדבר העדרויות רצופות של החברים משיבות הועדה. הועלה לדיון ע"י החבר מר' נור צבי בפני מליאת המועצה. מהדיון עולה כי המחוקק נתן את הדעת לכך בחוק התכנון והבניה ועפי האמור בסעיף 25 לחוק התכנון והבניה, עולה כי חבר מוסד תכנון שנעדר משלוש ישיבות רצופות של מוסד התכנון או של ישיבות ועדת המשנה של מוסד התכנון, או שנעדר למעלה משלוש מהישיבות בתקופה של שנה אחת, ואיש לא מילא את מקומו, יחדל להיות חבר במוסד התכנון.

בנוסף סעיף קטן (ב) קובע כי חבר מוסד תכנון שנעדר משתי ישיבות רצופות, וגם ממלא מקומו לא השתתף בהן, ישלח יושב ראש מוסד התכנון מר' עטר דניאל, מיד לאחר הישיבה השניה הרצופה של מוסד התכנון שממנה נעדר חבר המוסד, הודעה לחבר המוסד וכן לכל מי שמינה את החבר ולמי שהמליץ על חברותו במוסד התכנון, ואם היה החבר נציג שר-ישלח העתק גם למזכירות הממשלה; ההודעה תציין את מועדי ישיבות מוסד התכנון שמהן נעדר אותו חבר ואת הנוסח המלא של סעיף זה; ההודעה תישלח במכתב רשום ותציין כי אם לא ישתתף החבר בישיבה הקרובה של מוסד התכנון, יחדל להיות חבר במוסד התכנון ומינוי יפקע.

מליאת המועצה החליטה לאמץ את האמור בחוק ולפעול על פיו ולפי כך הועדה תערוך מעקב לגבי העדרותם של חברי הועדה ותעביר ליו"ר את המועדים של הועדות בהן נעדר החבר במטרה ליישום החוק, כל זאת במידה ולא תמצא הצדקה ראויה להעדרות.

אישור פרוטוקול מס' 128

הוחלט ברוב קולות: לאשר

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	ג/גל/מק/110	ניוד שטחים ללא שינוי בסה"כ שכ	עין חרו	4	
2	ג/גל/מק/107	שינוי קווי בנין	מולדת	5	
3	ג/גל/מק/106	ניוד שטחים ללא הגדלה של סה"כ	עין חרו	7	
4	95	שכונה מזרחית הסדרת כבישים וי	מוקיבלה	9	
5	200912	תכנית פיתוח כללית עבור מגרשי	מוקיבלה	11	
6	ג/19558	גן לאומי מעיין חרוד	גן לאומ	12	
7	ג/גל/מק/115	שינוי בעתודות קרקע בתשריט	ביו גן-נר	16	

סעיף: 1 שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/110
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

שם: ניווד שטחים ללא שינוי בסה"כ שטח

שטח התוכנית: 20,212.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: ועדה מקומית ה"גלבוע"
עורך: זועבי מחמוד
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י מ
עין חרוד מאוחד

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 23163 חלקות: 141-142, 144

מטרת התכנית:

ניווד שטחים ללא שינוי סה"כ שטח מאושר בתכנית

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מציגה בפני פרום הועדה את התכנית ואת העובדה כי בתקופת ההפקדה לא נתקבלו התנגדויות ולכן התכנית מובאת היום לדיון לצורך המשך ההליך הסטטוטורי בדבר אישור התכנית.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר את התכנית על פי סעיף 62.א. (א) ובתנאי הועדה המקומית

החלטות:

לאשר את התכנית על פי סעיף 62.א. (א) ובתנאי הועדה המקומית
קבלת אישור מבא"ת 2006
תשריט

התאמת הקו הכחול לחוזה מול מ.מ. ישראל
-יוזם התכנית, חתימתו
-מגיש התכנית חתימתו
-הוראות התכנית

-יוזם התכנית, חתימתו
-מגיש התכנית חתימתו

סעיף: 2 שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/107
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

שם: שינוי קווי בנין

שטח התוכנית: 576.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: לניר דורון
עורך: עבד אל חלים סוהאד
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
מולדת

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 23211 ח"ח : 33

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מציגה בפני פרום הועדה את התכנית ואת העובדה כי בתקופת ההפקדה לא נתקבלו התנגדויות ולכן התכנית מובאת היום לדיון לצורך המשך ההליך הסטטוטורי בדבר אישור התכנית.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר את התכנית על פי סעיף 62א.א) ובתנאי הועדה המקומית

החלטות:

לאשר את התכנית על פי סעיף 62א.א) ובתנאי הועדה המקומית
חתימת השכנים עפ"י דרישת מ.מ. ישראל (ראה חתימת מ.מ.י ע"ג התשריט)
תשריט

-בעל הקרקע, חתימתו כתובתו, טל'+פקס'

-עורך התכנית, חתימתו

-יוזמי התכנית, חתימתם

-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחותמה בידי מודד מוסמך

-חתימה וחותמת מודד

-חתימה וחותמת ועד הישוב

-תרשים התמצאות כללית בק.מ. סביר שלא יפחת מ- 20000: 1 על קרע גושים

וחלקות כולל קואורדינטות וגבול התכנית

-תרשים סביבה קרובה בק.מ. גדול מזה של תרשים התמצאות כללית כולל

קואורדינטות, גבול התכנית ומגרשים שסמוכים לתחום התכנית בהתאמה

לתשריט מצב מאושר

-מצב מוצע: - להכליל לתוך הקו הכחול עד מחצית מתחום כביש מס' 9

+ שטח ציבורי פתוח ובהתאם לתקן את שטח התכנית.

-מקרא: - מצב מוצע יש לתקן לאזור מגורים א/2

הוראות התכנית

-סעיף 1.8: - השלמת פרטים אישיים בטבלה של כל הגורמים הרלוונטים

- סעיף 8 :- חתימות
- תצהירים :- יש למלא פרטים רלוונטים + חתימות
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- להוסיף סעיף בדבר שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית
- סעיף 3 + 2.3 (סוג נתון כמותי) + 4.1 :- יש לתקן לאזור מגורים א/2
- סעיף 1.4 :- יש להקפיד ולרשום את הסעיף הרלוונטי לתכנית עפ"י החוק 62.א.
- סעיף 2.1 + 2.2 :- יש להקפיד ולרשום את הסעיף הרלוונטי לתכנית עפ"י החוק 62.א.
- סעיף 5 :- יש לתקן לאזור מגורים א/2

סעיף: 3 שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/106
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

שם: ניווד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע מאושרות

שטח התוכנית: 49,770,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: עין חרוד איחוד
עורך: הרן ילין
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
עין חרוד איחוד

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 23106 ח"ח : 25, 23, 19-20
גוש: 23163 ח"ח : 162

מטרת התכנית:

הזזת תוואי דרך סטטוטורית בתוך הקיבוץ.

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מציגה בפני פרום הועדה את התכנית ואת העובדה כי בתקופת ההפקדה לא נתקבלו התנגדויות ולכן התכנית מובאת היום לדיון לצורך המשך ההליך הסטטוטורי בדבר אישור התכנית.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר את התכנית על פי סעיף 62.א. (א) ובתנאי הועדה המקומית

החלטות:

לאשר את התכנית על פי סעיף 62.א. (א) ובתנאי הועדה המקומית
תקנון

- 04/06/09 -סעיף 1.5.6 :- "גושים ישנים" יש למלא פרטים חסרים בטבלה
04/06/09 -סעיף 1.6.1 :- יש למחוק את המילה "ביטול" ולמלא פרטים רלוונטים
04/06/09 ביחס לתכנית ג/14991
16/06/09 -סעיף 2.1 :- לתקן שגיאת כתיב השל המילה "והאחבת" ולרשום והרחבת
16/06/09 ובנוסף יש להוסיף את המשפט ניווד שטחים, כך שסה"כ גודל
16/06/09 יעודי הקרקע לא משתנה עפ"י סעיף 62 א, וכו,....
16/06/09 -סעיף 2.2 :- יש לרשום את ציטוט סעיף 62.א. (6) בדבר חלוקת שטחי
16/06/09 הבניה המותרים וכו, ... מבלי לשנות את סך כל השטח
16/06/09 הכולל המותר וכו... + האמור בסעיף 62.א. (1) בדבר
16/06/09 איחוד וחלוקה של מגרשים וכו, ...
04/06/09 -סעיף 3 :- תאי שטח עבור מגורים להוריד את הספרה אפס מתאי שטח
04/06/09 בעלי 4 ספרות
16/06/09 -סעיף 5 :- יש להקפיד למלא זכויות בניה בהתאמה מדוקדקת להוראות
16/06/09 תכנית ג/14991 - למחוק סעיף שטחי בניה מתוך הטבלה
16/06/09 -סעיף 6 :- לפרט את הסעיפים החסרים לפי הנחיות מבא"ת 2006
16/06/09 -סעיף 7.1 :- יש למלא פרטים בטבלה
04/06/09 -להוסיף את כל הסעיפים החסרים עפ"י הנחיות מבא"ת 2006 כולל

04/06/09

סעיף 10 + 14 תצהירים

04/05/09

בעל הקרקע, חתימתו מ.מ.ישראל

-יש לערוך התאמה מבחינת המתחמים בדברי הסבר לבין סעיף 1.5.7
 -יש לערוך התאמה מבחינת החלקות הרשומות בגוש 23163 נרשם בתשריט
 ח"ח 163 ובסעיף 1.5.5 אינו מצוי
 תשריט

04/06/09

לסמן מבנים להריסה בתחום דרך מס' 12

04/06/09

-מצב מוצע: - יש להוסיף במקרא רוזטת דרך

04/06/09

-לתקן כותרת תרשים סביבה ולרשום תרשים התמצאות כללית

04/06/09

בקנה מידה סביר שלא יפחת מ- 1:20000 על רקע גושים כולל

04/06/09

קואורדינטות

04/06/09

-לתקן כותרת תרשים סביבה 1:10000 ולרשום תרשים הסביבה

04/06/09

הקרובה מפורט יותר כדי להציג את הסביבה הקרובה של גבול

04/06/09

התכנית על רקע גושים כולל סימון ברור של גבול התכנית, מס' גושים

04/06/09

-התכנית תהיה על רקע מפת מדידה מעודכנת לשנה האחרונה

ערוכה ברשת ישראל שבתוקף בעת המדידה

-שובל (עמודת מידע): - סעיף 2.2.6 יש למלא פרטים אישיים כולל חתימות

04/05/09

בעל הקרקע, חתימתו מ.מ.ישראל

-יש לערוך התאמה מבחינת החלקות הרשומות בגוש 23163 נרשם בתשריט
 ח"ח 163 ובסעיף 1.5.5 אינו מצוי

04/05/09

אישורים

04/05/09

04/05/09

אישור מבא"ת

שם: שכונה מזרחית הסדרת כבישים ושטחים ציבוריים

שטח התוכנית: 18,370.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: משרד הבינוי והשכון
מועצה אזורית הגלבע
עורך: איזק בנימין
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

מוקיבלה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי גושים:**

20013, 20014

מטרת התכנית:

הסדרת כבישים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים למבנים ומוסדות ציבור. הסדרת מג א' הגובלים ממערב לתכנית.

מהלך הדיון:

איזק בנימין

הסדרת כבישים ושטחים למבני ציבור כולל האזור שכבר בפיתוח ושווק. קיים הצורך בהסדרת המצב הקיים באופן של שינוי עתודות קרקע של המגרשים הבעייתיים מאזור מגורים ב' לשטח צבורי פתוח. בנוסף שינוי עתודות הקרקע של שטחי הציבור מאזור של מבני ציבור משולב עם שצ"פ לאזור מבני ציבור בלבד, כמו כן שינוי עתודות קרקע של 6 מגרשים באזור מגורים ב' לאזור מגורים א' ושינוי דרך מס' 170 מדרך משולבת לדרך מוצעת בלבד. מצפון לתכנית המתחם הצמוד דופן לדרך מס' 1 קיימת התכנית משנה את יעודו מאזור מבני ציבור משולב עם שצ"פ לדרך משולבת.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הועדה תדרוש הריסת המבנים הקיימים החורגים לתחום שטח שצ"פ מוצע, בנוסף התכנית תאפשר קו בנין אחורי אפס עבור מגרשים אלה. לשם כך יש לפעול להגדלת הקו הכחול כך שמגרשים אלה קו בנין אחורי אפס עבור מגרשים אלה והגדלת הקו הכחול כך שמגרשים אלה יכללו בתחום התכנית. בנוסף יש לקבל חוות דעת של יועץ תנועה, בענין דרך משולבת לדרך מוצעת.

הוחלט ברוב קולות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית

החלטות:

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים:
- התאמת פרוגרמה למבני ציבור עפ"י טבלה מתכנית ג/14916, נספח 1 עמ' 22-23
 - סימון מבנים להריסה בתחום שצ"פ מוצע.
 - הגדלת הקו הכחול של התכנית לגבי 4 מגרשים למגורים המצויים ממערב למגרשים 1, 12-13, 24 בתשריט מצב קיים כולל שינוי בקו בנין אחורי לקו בנין אפס.
 - אישור מבא"ת תקנון

-
- הגשת תקנון בהתאמה מדוקדקת לנוהלי מבא"ת 2006 עפ"י סטנדרטים קיימים לעריכת תכנית ובהתאמה לתכנית ג/14916
 - עורך התכנית, חתימתו
 - יזום התכנית, חתימתו
 - בעלהקרקע, חתימתו
 - מודד חתימתו
 - יועצים חתימותיהם
 - משרד הבינוי והשיכון חתימתו
 - סעיף 1.5.5 :- השלמת הטבלה (מס' חלקות הן בשלמות והן בחלקים)
 - סעיף 1.5.6 :- יש להשלים פרטים חסרים בטבלה לעניין גושים רלוונטיים
 - סעיף 1.5.7 :- יש לרשום את מרחבי התכנון הגובלים בתכנית
 - סעיף 1.7 :- יש לתקן קנה מידה נכון תואם תשריט
 - סעיף 1.9.1 :- למחוק תכליות לא רלוונטיות לגבי מצב קיים
 - סעיף 1.9.1 :- למחוק תכליות לא רלוונטיות לגבי מצב מוצע
 - סעיף 2.1 :- הנסוח לא טוב, יש לנסח מחדש
 - סעיף 2.2 :- הנסוח לא טוב, יש לנסח מחדש
 - סעיף 4.1.2 :- התאמה בין הסעיף לטבלת זכויות ומגבלות בניה בסעיף 5
 - סעיף 5 :- תאום עם תכנית ג/14916 מגורים ב'1/ סעיף 3.1.02 ולהוסיף סעיפים עפ"י נוהלי מבא"ת, עריכת סדר הסעיפים רצוי שיהיו תואמים תכנית ג/14916 ובנוסף יש להוסיף כותרת לטבלה.
 - סעיף 7.1 :- יש להוסיף פירוט שלבי ביצוע
 - סעיף 14 :- "תצהירים" יש להשלים פרטים + חתימות תשריט
-

-תקון תשריט בהתאם להנחיות אדריכלית המועצה, לאור העובדה כי טרם נתקבל תשריט מגובש וראוי

תשריט חלוקה : 200912

סעיף : 5

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 129 בתאריך : 07/06/2009

שם : תכנית פיתוח כללית עבור מגרשים שלב ב'

סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזום בפועל : משרד הבינוי והשכון
 עורך : איזק בנימין
 בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

מוקיבלה

גושים / חלקות לתכנית :**חלקי חלקות:**

גוש : 20013 ח"ח : 5-6
 גוש : 20014 ח"ח : 22

מטרת התכנית:

תכנית פיתוח כללית והפניה לפרטים

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה בפני פרום הועדה את תשריטי הבינוי המפורט עבור המגרשים בשכונת דרום מזרח שלב ב' מגרשים 66-107 כולל שינוי המבוקש לגבי מגרשים מס' 96,89,81,80,66,97 שלב ב' :- היתה תכנית שונה ממה שמופיע בתכנית זאת, היו בתים דו משפחתיים על קו בנין אפס ולכן יש צורך בתשריט בינוי חדש המהווה שינוי לתשריט בינוי קיים

הוחלט ברוב קולות:

לאשר את תשריט הבינוי הכללי עבור שלב ב' מגרשים מס' 66-107

כולל שינוי עבור 89,80,66,97-96

החלטות:

לאשר את תשריטי הבינוי הכללי עבור שלב ב' מגרשים 66-107 בתנאים הבאים :
 הגשה/השלמה של סט גליונות בפורמט הקיים הכוללים את השינויים המבוקשים
 ע"י משרד השיכון לעניין קווי בנין + מס' חניות לגבי מגרשים 97,96,89,81,80,66

סעיף: 6
תוכנית מפורטת: ג/19558
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

שם: גן לאומי מעיין חרוד

שטח התוכנית: 178,850.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

יזום בפועל: גן לאומי מעיין חרוד
עורך: שמיר ברוך
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
גן לאומי - מעיין חרוד

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש:	23159	חלקות	78-79 :
גוש:	23171	חלקות	21, 18, 12 :
גוש:	23171	חלקות	61, 59, 52 :
גוש:	23171	חלקות	, 64-66 :

חלקי חלקות:

גוש:	20578	ח"ח	27, 24 :
גוש:	23080	ח"ח	18 :
גוש:	23171	ח"ח	47, 46, 8 :
גוש:	23171	ח"ח	62, 56, 53 :
גוש:	23171	ח"ח	82, 79, 70 :
גוש:	23171	ח"ח	, 83 :

מטרת הדיון

דיון חוזר

מטרת התכנית:

להסדיר את התכניות שחלות במקום, להגדיר מחדש עפ"י פרוגרמה את הצרכים והתחזי לגידול ולפיתוח האתר כקולט קהל.

מהלך הדיון:

שמיר ברוך

השטח הינו גן לאומי מוכרז מעין חרוד עפ"י תכנית ג/765. הגן הלאומי שוכן למרגלותיו הצפוניים של הרי הגלבוע. במקום מצוי מקהל מעין חרוד, מקהל זה הינו יחודי מפאת מיקומו בדופן המדרון וצופה לנוף העמק המרהיב. במסגרת התכנון ישופרו כל המרכיבים הטעונים שיפור לקליטת קהל. במסגרת הטיפול הכולל באתר מתוכננת טיילת נוף שתקשר בין הגן הלאומי והמקהל ותהווה חלק מהחוויה הכוללת של מופע במקום מיוחד זה. התכנית באה להגדיר מחדש עפ"י פרוגרמה את הצרכים והתחזיות העתידיות לפיתוח האתר כקולט קהל ולקשור בין המקהל למוקדי הביקור בגן הלאומי. תכנית זאת יוזמה לפיתוח הגן הלאומי, במטרה לאפשר בינוי עתידי בשטח, טיפול נופי ובינוי מוסדר, קיום מופעים, הסדרת דרכי הגישה והחניות וכדומא. רשות הטבע והגנים רואה בחשיפת המבקרים למופעים חשיבות רבה בהגדלת מודעותם וזיקתם לאתר. התכנית חלה ברובה בתחום הגן הלאומי המוכרז עפ"י תכנית ג/765 והרחבתו בהתאמה לתמ"א 35 ותמ"מ 2

פינטל משה

בהעדר תכנית מפורטת מאושרת אין אפשרות של שדרוג האתר והתאמתו לרמת הצרכים הנחוצים לשיווק ועידוד קהל מבקרים.

התכנית תאפשר מסלולי הליכה, אופניים ורכיבה, מתקני פיקניק ונופש, כמו כן אזור המיועד למבני נופש כפרי הכולל שירותי מזון, אירוח, צימרים.

באזור גן לאומי יהיו שימושים כגון: מבנים עבור חנות מזכרות, שירותים ומקלחות, קפיטריה, מסעדה, מזנון, מחסנים לציוד, מכלול כניסה.

מרכז הפעילות: חניון לילה, פארק מים, אטרקציות מים, אוהלים, כיתות חוץ,

פיתוח נופי, מבנים להשכרת ציוד ספורט ונופש, אטרקציות אתגריות.

אתר מעין חרוד במתכונתו הנוכחית לא מספק את הצרכים הבסיסיים הנדרשים ע"י קהל היעד ולראייה בחג השבועות נעשה נסיון של פתיחת האתר ללינת לילה עבור משפחות ולצערי המתקנים הקיימים כולל השירותים הציבוריים לא תאמו לצרכי המבקרים ולא היו לשיעור רצונם.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מעיון בתכנית עולה כי נגרע שטח של המבנים החורגים לתוך הגן הלאומי בצמוד דופן לקו הכחול של הישוב גדעונה. אני מציעה יזמי התכנית יכניסו לתוך הקו בכחול של התכנית גם את השטח שנגרע ולבקש עבורו שינוי יעוד למגורים. זאת לאור העובדה כי בעלי המבנים החורגים לתוך הגן הלאומי מצויים במצב סוציו אקונומי קשה ואין בידם את היכולת להכין תכנית מפורטת נקודתית להסדרת המצב הקיים ע"י שינוי יעוד למגורים ובמילא זה עובר למועת הגנים הלאומיים לקבלת הסכמתם.

פינטל משה

הבעיה היא רשות הגנים הלאומיים

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

שגדעונה לא יגישו התנגדות

שמיר ברוך

נספח הבינוי + נספח נופי המוצג על ידי הינם מסמכים מנחים בלבד עפ"י סעיף 1.7 בהוראות התכנית.

נור צבי

אני סבור כי יש לכפר יחזקאל בעלות על המקרקעין מצפון לתכנית ולכן יש לקבל את הסכמת הישוב. לא יתכן מצב כי הועדה תמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את תכנית והישוב אשר בבעלותו מקרקעין הנכללים בתחום התכנית לא יהיו מודעים.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

יש לתת את הדעת לפתרון נאות של שטח החניה

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

יש שטח חניה גדול בתכנית מפורטת מאושרת של חרוד מרוצי סוסים ג/6792. רצוי להטמיע את השטח הזה בתחום התכנית.

פינטל משה

שטח החניה בבעלות המועצה המושכר לרשות הטבע והגנים הלאומיים.

שמיר ברוך

שטח החניה המצויין בתכנית מיועד עבור כ- 500 מקומות חניה.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

עפ"י החוק תכנית מפורטת אינה עוסקת בהיבט הקנייני אלא בהיבט התכנוני בלבד, כל אדם יכול להכין תכנית מפורטת גם ללא הסכמת בעלי הנכס כולם ו/או מקצתם, החוק לא מתעלם מהעובדה כי הבעלים עלולים להפגע מכח התכנית לכשיסתיים ההליך הסטטוטורי והתכנית תאושר והשאר פתח לבעלים להתייחס לתכנית טרם אישורה, זאת בשלב של הפקדת תכנית שאז התכנית מפורסמת בעיתונות והבעלים יכולים להתנגד ולשמוע את טענותיהם ובהתאם לכך לתקן את התכנית במידה ויימצא כי טענותיהם מבוססות קניינית ותכנונית. מה גם שהחוק קובע לוחות זמנים של 60 ימים לועדה המקומית עבור קבלת החלטה וקידום התכנית בהליך הסטטוטורי שאם לא כן ניתנת בידי היזם האפשרות של העברת התכנית לדיון בוועדה המחוזית שהיא בהיררכיה גבוהה מהועדה המקומית וזו תתן החלטה בהעדר החלטת ועדה מקומית, מנסיון העבר היו מס' מקרים אשר בהם סירבה הועדה המקומית לקבל החלטה והיזם העביר תכנית לועדה המקומית וזו נתנה החלטה ללא ידיעת הועדה המקומית, במקרה שכזה כמעט ולא ניתן לועדה המקומית להביע את דעתה וקבלנו "מוצר מוגמר" בצורת אישור תכנית בניגוד לעמדת הועדה המקומית, היה מאוד קשה להשפיע ולטעון טענות שמנגד לשינוי החלטת ועדה מחוזית. לכן אני סבורה כי הועדה צריכה להמנע מהשתיית התכנית עד למועד בלתי מוגדר ולקבל החלטה בתכנית. יש להתחום בזמן את חוות דעת כפר יחזקאל.

בן-ארי רמון

למרות דברי אדריכלית המועצה אני עדיין סבור כי מטעמים הומניטריים ויחסי שכנות יש ליידיע את בעלי המקרקעין, טרם הכנת תכנית וקבלת החלטה ובלבד מאחר כפי ששמענו את אדריכלית המועצה זה חסד ולא חובה אני מציע לקבוע מועד לקבלת התייחסות של כפר יחזקאל ולהחליט להפקיד את התכנית בכפוף לתנאי זה ובלבד, שלא יהווה עיכוב בהמשך ההליך הסטטוטורי של התכנית, זאת ע"מ למנוע מהיזם לעקוף את הועדה המקומית מכח הזכות שניתנה לו עפ"י החוק.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה

מקובלת עלי דעתו של רמון בן ארי, לפיכך מציע לקבוע לוחות זמנים לקבלת אישור כפר יחזקאל לתכנית ולא השוות את קבלת החלטה. בתום מניין הימים במידה ולא תתקבל הסכמת הישוב תובא התכנית לדיון חוזר הועדה המקומית העוקבת הבאה.

הוחלט ברוב קולות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לקבלת אישור כפר יחזקאל תוך תקופה של 7 ימים מיום קבלת החלטה זאת, בתום מניין הימים באם לא תתקבל הסכמת הישוב תובא התכנית לדיון חוזר בוועדה המקומית העוקבת הבאה.

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים:
א. קבלת הסכמת כפר יחזקאל תוך תקופה של 7 ימים מיום קבלת החלטה זאת.
בתום מניין הימים באם לא תתקבל הסכמת כפר יחזקאל תובא התכנית לדיון חוזר בוועדה העוקבת הבאה.

ב. אישור מבא"ת

הוראות התכנית

סעיף 1.6 :- עמודת "הערה ליחס" לברר עם המתכנן את המשפט הרשום טעון

אישור השר + שינוי לתכנית ג/2047 תל יוסף בעמודת סוג

היחס ומספר תכנית מאושרת.

סעיף 2.2 :- יש למחוק סעיף קטן 1. ולהגדיר מחדש לאור העובדה כי השטח

עפ"י תכנית היפודרום הישן מוגדר כשטח חניה.

כמו כן יש להוסיף הנחיות עיצוביות, אדריכליות ונופיות.

- סעיף 4.1.1 :- למחוק את המשפט "גן ארועים עד 500 איש"
- סעיף 5 :- טבלת זכויות ומגבלות בניה, יש להוסיף סעיפים עפ"י הנחיות מבא"ת
- סעיף 7.1 :- להשלים פרטים חסרים בדבר שלבי בצוע
- סעיף 7.2 :- להשלים פרטים חסרים בדבר מימוש התכנית
- עורך התכנית, חתימתו
- יוזם התכנית, חתימתו
- בעל הקרקע, חתימתו
- מגיש התכנית חתימתו
- תצהירים השלמת פרטים אישיים כולל חתימות תשריט

-
- עורך התכנית, חתימתו
 - יוזם התכנית, חתימתו
 - בעל הקרקע, חתימתו
 - מגיש התכנית חתימתו
 - מודד מוסמך חתימתו
 - תאום מול תכנית חרוד מרוצי סוסים ג/6792
 - תאום מול תכנית מתאר מחוזיות תמ"מ 2/9 מתאר ארציות תמ"א 35, תמ"א 8
 - לבדוק תאום גבולות מזרחיים של תכנית ג/765 למול התכנית המוצעת
 - להכליל בתכנית את שטח החניה של ההיפרדום הישן עפ"י תכנית ג/6792
 - כחלק מהתכנית הן במצב קיים והן במצב מוצע
 - תא שטח 1 תאום עם הישוב גדעונה

סעיף: 7
תשריט בינוי מחייב: ג/גל/מק/115
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

שם: שינוי בעתודות קרקע בתשריט בינוי קיים

שטח התוכנית: 3,900,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: מועצה אזורית הגלבוש
עורך: זועבי מחמד
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י מ

גן-נר

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 20855 ח"ח : 19, 6-8

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

החלפת שטחים בתשריט בינוי עפ"י תכנית ג/גל/מק/96 מבלי לשנות את סה"כ השטחים

מ ה לך ה ד י ון:

מובא לדיון מעבר לסדר היום

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מקבלת את הסכמת פורום הועדה לדון בתכנית מעבר לסדר ומציגה את התכנית המהווה הסדרת שטח אולם הספורט הקיים לצורך הקמת עוד טריבונוה מצפון למגרש, מגרש בתכנית החלה קטן ולא מאפשר ליתן היתר בניה עבור הגדלת האולם לצורך כך יש להכין תכנית מפורטת נקודתית להגדלת השטח המוגדר "מבנים רב תכליתיים" בתכנית ג/גל/מק/96 במסגרת ניוד שטחים. מפאת חשיבות הצורך בהגדלת האולם האמור לאכלס כמות גדולה מאוד של צופים. המועצה ייזמה תכנית מפורטת נקודתית להגדלת יעוד השטח המותר לשימוש המבוקש זאת מבלי לשנות את סה"כ גודל השטחים הקיימים בתכנית ג/גל/מק/96. התכנית המוצעת הינה בסמכות הועדה המקומית רק לאחר אישור התכנית ניתן יהיה להוציא היתר בניה עבור הגדלת האולם עפ"י החוק.

הוחלט ברוב קולות:

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א(א) ובתנאי הועדה המקומית

ה ח ל ט ו ת:

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א(א) ובתנאי הועדה המקומית

א. קבלת אישור הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית.

ב. קבלת אישור מבא"ת 2006.

תקון תכניות

17/01/10

17/01/10

17/01/10

17/01/10

17/01/10

17/01/10

17/01/10

17/01/10

דברי הסבר :- במקום המילה "לשינוי" יש לרשום ניוד ולמחוק את המשפט בתכנית

הנוכחית ג/גל/מק/115

חתימה וחותמת ועד הישוב

סעיף 2.1 :- יש להוסיף עפ"י סעיף 62א(1)(5) בנוסף למחוק את המילה

"שינוי" ולרשום ניוד, למחוק את המילה "קיים" ולרשום את

המשפט ללא שינוי סה"כ שטחים.

17/01/10	יש להוסיף שינוי קוי בנין
17/01/10	-סעיף 2.2: יש למחוק את המילה "שינוי" ולרשום ניוד, בהמשך למחוק
17/01/10	קיים ולרשום ללא שינוי סה"כ השטחים.
17/01/10	למחוק את המשפט "החלפת שטחים... וכו..." ולרשום
17/01/10	אחוד וחלוקה ובנוסף שינוי קווי בנין
17/01/10	-סעיף 4.1.1: -- מגרש ה2 למחוק את המילה מבנים ולהוסיף כהמשך
17/01/10	למשפט את המילים מבני חינוך ומתקני ספורט.
17/01/10	מגרש ט בין המילים חניה לבין שישמש יש לרשום את
17/01/10	המילה ומעברים
17/01/10	-סעיף 8.2: - חתימות ותאריך של כל הגורמים
17/01/10	תשריט
17/01/10	-----
17/01/10	-שובל התכנית: -- טבלת שמות וחתימות, קבלת חתימות של כל הגורמים
17/01/10	-מקרא: -- להגיש בפורמט גדול יותר
17/01/10	-מצב מוצע: -- למחוק יעודי קרקע המאושרים שמעבר לקו הכחול
17/01/10	-מצב קיים: -- להוסיף במקרא יעודי קרקע מאושרים שמעבר לקו הכחול

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
19	גן-נר	מועצה אזורית הגלבוע	ד/1	6	20855	208550600	20090097	1
22	כפר יחזקאל	כהן אוהד	105	125	23086	23086125105	20090050	2
24	טייבה (העמק)	זועבי ראיד כמאל	1	5	23203	2320305001	20080008	3
26	טייבה (העמק)	זועבי ג'מאל תאופיק	6/1	6	23198	2319806001	20090077	4
28	טייבה (העמק)	זועבי ג'מאל תאופיק	6/3	6	23198	2319806003	20090088	5
30	עין חרוד איחוד	עין חרוד איחוד		23	23106	23106023027	20090066	6
32	תמרה	זועבי באסל ח'אלד	101	21	17112	1711221101	20090086	7
34	סנדלה	עומרי עבדאללה סעיד	3	7	20615	2061500703	20090084	8
36	מוקיבלה	מסאד אחמד תאופיק	147	19	20014	2001419147	20090067	9
38	מוקיבלה	זיאדאת נעמה	7	5	20013	2001300507	20080050	10
40	מוקיבלה	ג'ראמנה חוסין מחמוד	103	6	20013	2001306103	20090085	11
42	מוקיבלה	ג'ארמנה אסמהאן חסן	106	22	20014	2001422106	20090094	12
44	מוקיבלה	ג'ראמנה סלאם סלים	99	22	20014	2001422099	20090098	13
46	מוקיבלה	קאסם נור אלדין ג'יהאז	32	4	20013	2001304032	20090099	14
48	מוקיבלה	סאלח ח'אלד מוחמד	3/1	3	20010	2001003001	20050118	15
50	נעורה	אבו אלרוב סחר סלים	1	41	17073	1707341001	185	16
51	נעורה	זועבי מיאדה ח'אלד	2025	2	17060	170600222025	20090061	17
53	נעורה	זועבי נזיה עאוני	2113/1	1	17060	17060012113	20080198	18
55	נעורה	מוסלמי חסן תאופיק	123/3	1	17060	17060010703	980205	19

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090097 תיק בנין: 208550600

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

אמר - קוריאל
 דרך הים 67 חיפה מיקוד: 34744
 תעודת זהות: 5573337

מתכנן שלד:

שורש גבי
 ויצמן א/6 גבעתיים מיקוד: 53236
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן-נר

גוש וחלקה: גוש: 20855 חלקה: 6 מגרש: 1/ד ; חלקה: 7 מגרש: 1/ד ; חלקה: 50
 מגרש: 1/ד יעוד: מבנה רב תכליתי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/גל/מק/115

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
ספורט	לגיטימציה	1691.11	251.85

מהות הבקשה:מובא לדיון מעבר לסדר היום

אולם ספורט

הערות בדיקה:

המבוקש לא תואם עתודות קרקע בתכנית ג/גל/מק/96

מהלך הדיון:**מובא לדיון מעבר לסדר היום.****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

מבקש את הסכמת הועדה לדון בתיק מעבר לסדר היום, מקבל את הסכמת פורום הועדה ומציג את עיקרי מהות הבקשה להיתר.
 התקן האירופאי מחייב ל-3000 מקומות ישיבה מינימום, קבלנו הקלה ל-2000 מקומות ישיבה. כיום האולם מכיל 800 מקומות בשני הצדדים, לפי כך, קיים פער של 1200 מקומות אותם אנו צריכים להשלים בצידו הצפוני של האולם, להרחיק את הספסל הראשון ב-5 מ' מגבול המגרש, כאשר מתחת ליציע המוצע יוקמו חדרי הלבשה והנהלה. קיימו פגישות עם מנהלת הליגה האירופאית וקבלנו הערות לתכנית אשר כמובן אנו נדאג להטמיע אותן בתשריט הבקשה להיתר. כפי ששמענו מאדריכלית המועצה כי לצורך הגדלת האולם דרוש תכנית מפורטת נקודתית בסמכות הועדה המקומית במסגרת ניוד שטחים.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

עפ"י האמור בחוק הוצאת היתר בניה ינתן רק לאחר אישור תכנית ג/גל/מק/115 המצוייה כעת בשלבי תכנון.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים הבאים:

סיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית ג/גל/מק/115

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

סיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית ג/גל/מק/115

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור מינהל מקרקעי ישראל חדש לאור השינוי בעתודות הקרקע

- אישור הג"א חדש לאור הגדלת שטח

- אישור רשות העתיקות חדש לאור הגדלת שטח

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- תיקון אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט לפי שטח עתודת קרקע בתכנית ג/גל/מק/96

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תשריט בינוי מאושר

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך

+ סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי,

גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, על רקע עתודות קרקע בתשריט בינוי קיים

- התאמה מדוקדקת של תכנית הפיתוח ק.מ. 1:200 על רקע תכנית מדידה מעודכנת

לתכנית מפורטת

- חוות דעת שרותי כבאות חדש לאור הגדלת שטח

- חוות דעת משרד הבריאות חדש לאור הגדלת שטח

- סידורים מיוחדים לנכים חדש לאור הגדלת שטח

- תרשים מגרש פיתוח על רקע מפת מדידה מעודכנת עפ"י תכנית מפורטת

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

- להוסיף רישום במפרט טבלת שימושים מבוקשים את השטח של המבנה הקיים במגרש

- אישור/חוות דעת מורשה יועץ נגישות כולל עבור נכים

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

נוסח ינתן במשרדינו.

- דרישות טכניות נוספות ינתנו לכשתתקבל גרמושקה עדכנית ומגובשת אשר תתואם

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090050 תיק בנין: 23086125105

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

20240685 תעודת זהות: סוהיל מיכאל סאבא
 פאולוס השישי ת.ד. 200 נצרת

מתכנן שלד:

20240685 תעודת זהות: סוהיל מיכאל סאבא
 פאולוס השישי ת.ד. 200 נצרת
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23086 חלקה: 125 מגרש: 105 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: 8184/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	240.25	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

דיון חוזר

חידוש החלטה

הערות בדיון:

אחוזי בניה של תכנית הקרקע עבור שטח עיקרי + חלקי שירות לא תואם הוראות תכנית ג/8184

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

הקלה בדבר הגדלת אחוזי הבניה של התכנית עבור שטח עיקרי + חלקי שירות בקומת הקרקע

כקבוע בתכנית ג/8184 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 50 אחוז

30/07/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

17/03/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

25/06/09 - אישור הג"א

09/06/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

30/07/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב

17/03/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

25/06/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

17/03/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

25/06/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

17/03/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

21/05/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד(להוריד פתח צפוני בקומה "א"

- 06/08/09 - תשלום היטל ביוב
- 06/08/09 - תשלום ארנונה
- 25/06/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/8184
- 30/07/09 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 21/05/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 17/03/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 09/06/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 25/06/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 21/05/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 18/06/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך
- 21/05/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו מפלסי קרקע מתוכנן ע"פ תוכנית בינוי
- 21/05/09 - סימון קירות לחניה עקב הפרש גובה, מפלס בריכה.
- 30/07/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 30/07/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 30/07/09 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 18/06/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 18/06/09 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 18/06/09 - עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- 25/06/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 25/06/09 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 30/07/09 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 21/05/09 - הנמכת גובה גדרות ביטון עד לגובה מקסימלי 1.20 מקרקע טבעית ולתקן הבקשה בהתאם
- 21/05/09 - תיקון גובה גדרות ביטון בפריסת קירות ראה עותק משרדי + קרקע טבעית+גובה מדרכה מתוכננת
- 21/05/09 - השלמת צביעת תוכניות
- 25/06/09 - שלוש עותקים להיתר מתוקנים וצבועים עם חתימת עורך ומתכנן הבקשה + המבקשים
- 30/07/09 - פירסום בעתונות הודעה דבר מתן הקלה בתכסית בקומת הקרקע עפ"י סעיף
- 30/07/09 - 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 18/06/09 - משלוח הודעות לכל בעלי העניין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 18/06/09 - (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 06/08/09 - תשלום/ברור היטל השבחה

סעיף: 3 מספר בקשה: 20080008 תיק בנין: 2320305001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עוד:

עבוי גיסאן
ת.ד. 2048 נצרת מיקוד: 16000
תעודת זהות: 5038356

אחראי שלד:

עבוי גיסאן
ת.ד. 2048 נצרת מיקוד: 16000
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23203 חלקה: 5 מגרש: 1 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/13273

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	לגיטימציה	160.81	104.52

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמוסקה

- לשרטט ולהוסיף מבנה דרומי קיים לבקשה להיתר (חזיתות+חתיכים+תוכניות+חישוב שטחים)

- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר

29/01/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

01/01/09 - אישור הג"א

17/02/08 - אישור רשות העתיקות

01/01/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב

29/01/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

20/01/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

20/01/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתיכים, חזיתות ותכנית

20/01/08 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100

20/01/08 - תכנית גגות

29/01/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

29/01/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- 20/01/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 20/01/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 29/01/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 29/01/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 29/01/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 20/01/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 20/01/08 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 20/01/08 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 29/01/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 18/05/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 18/05/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 29/01/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 29/01/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 29/01/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- 29/01/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 29/01/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 20/01/08 - חוות דעת היועץ המשפטי
- 20/01/08 - הוכחת בעלות על הנכס
- 29/01/09 למספר המבנים ולהוסיף טבלת בעלים לגבי המבנים
- 29/01/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 29/01/09 - לרשום בסעיף תיאור הבקשה "לגיטימציה לבית קיים"

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090077 תיק בנין: 2319806001

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

מסאד פורסאן תעודת זהות: 33318726

ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן תעודת זהות: 33318726

ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23198 חלקה: 6 מגרש: 6/1 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: ג/6670

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	194.26	35.70

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו, באופן ממוחשב
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

- 11/03/10 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 04/02/10 לסמן סככות להריסה לרשום הערה ע"ג המפה כי לא ינתן היתר
- 04/02/10 בניה בתת החלקות/מגרשים אשר בהן מצוי המבנה החריג אלא לאחר הריסת מבנה זה
- 04/02/10 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 04/02/10 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 04/02/10 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 04/02/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 04/02/10 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 04/02/10 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 04/02/10 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 04/02/10 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 04/02/10 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 04/02/10 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 04/02/10 נוסח ינתן במשרדינו.
- 04/02/10 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 13/04/10 - הוכחת בעלות על הנכס
- 11/03/10 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 11/03/10 - תיקון חלוקת החלקה למגרשים קטנים יותר של כ- 400 מ"ר וסימון דרכי גישה לכל מגרש,
- 11/03/10 למחוק מבנה מוצע במגרש 6/3
- 04/02/10 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
- 04/02/10 - הריסת סככות במגרש טרם קבלת היתר הבניה עבור המבוקש

סעיף: 5 מספר בקשה: 20090088 תיק בנין: 2319806003
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

תעודת זהות: 29118635 ■ אבו עקל ראיד
ת"ד 134 ערערה

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 29118635 ■ אבו עקל ראיד
ת"ד 134 ערערה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23198 חלקה: 6 מגרש: 6/3 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 6670/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	153.99	9.00

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - תיקון חישוב שטחים: הורדה מס' 15 (מדרגות) לשטח עיקרי
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, לסמן סככות להריסה לרשום הערה ע"ג המפה כי לא ינתן היתר בניה בתת החלקות/מגרשים אשר בהן מצוי המבנה החריג אלא לאחר הריסת מבנה זה
 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות

לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- תשלום/ברור היטל השבחה

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

נוסח ינתן במשרדינו.

- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש

- הוכחת בעלות על הנכס

- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה

- תיקון חלוקת החלקה למגרשים קטנים יותר של כ- 400 מ"ר וסימון דרכי גישה לכל מגרש,

- פרט הגדר ק.מ. 1:25

- חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה

- הריסת סככות במגרש טרם קבלת היתר הבניה עבור המבוקש

- הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

04/05/09

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090066 תיק בנין: 23106023027

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

טוביס אילון
 תעודת זהות: 69189652
 לסקוב חיים 7/א חיפה - רמת גולדה מיקוד:

מתכנן שלד:

שגראוי מילאד
 תעודת זהות: 035143189
 פאולוס הששי 97 ת.ד. 2152 נצרת מיקוד: 1621
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד איחוד

גוש וחלקה: גוש: 23106 חלקה: 23 יעוד: ספורט
 סוג הבניה:
 תכנית: ג/14991

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
 בריכת שחיה לגיטימציה ותוספת 963.54

מהות הבקשה:

בריכת שחיה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות, מיקומות חניה ע"פ תוכנית בינוי, חניה לנכים ריכוז פחי אשפה, מפלסי קרקע ומשטחים, תיקון בהתאם לחוות דעת יועץ בטיחות ונגישות, משרד הבריאות, תחבורה.
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - השלמת קומת חדר מכוונת כולל מפלסים ובניין קיים + הוספת חתך D-D
 - לסמן להריסה מדרגות שחודרות לתחום דרך כולל גדר רשת ולהציע מדרגות חדשות + גדר רשת
 - לסובב התוכניות בכיוון הצפון כאשר הצפון כלי מעלה
 - רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
 --לעדכן ולתקן הבקשה בהתאם לחוות דעת יועץ תחבורה, בטיחות, משרד בריאות, רשות ניקוז, נגישות..
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

12/05/09

20/07/09

- 12/05/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 12/05/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 12/05/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 12/05/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 12/05/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 12/05/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 12/05/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 10/09/09 - חוות דעת שרותי כבאות
- 02/07/09 - חוות דעת משרד הבריאות
- 18/05/11 -חוות דעת יועץ בטיחות
- 18/05/11 -חוות דעת יועץ נגישות מתו"ס
- 18/05/11 -יש להפריד בין בריכת פעטונים +ילדים לבין בריכה גדולה בהתאם לחוות דעתו של יועץ בטיחות.
- 18/05/11 - הצגת היתר לבנין קיים או הצהרה שהבנין נבנה לפני 1965
- 18/05/11 -יש לרשום על מבנה השירותים בתרשים מגרש ופיתוח " לא נכלל בהיתר" או הצהרה שנבנה לפני 1965+
- 18/05/11 -חוות דעת יועץ תחבורה +נספח חניה

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090086 תיק בנין: 1711221101

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמרה

גוש וחלקה: גוש: 17112 חלקה: 21 מגרש: 101 יעוד: מגורים א' קיים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 15608/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה אחת	לגיטימציה	192.30	9.00

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

החלקה נפסקה בשלמות למדינה לפי פסק דין ע"י בית המשפט העליון מיום
19.1.2004

מ ה לך ה ד י ון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

ה ח ל ט ו ת:

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, + חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה וגריעת שטח פארק עתיקות
 - בהתחשב בשטח שנפסק לטובת רשות הפיתוח ע"פ פסק דין של בית המשפט העליון
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

- פרט הגדר ק.מ. 1:25
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- התאמת מגרש לתכנית ג/15608 כולל סימון ברור של גבול מתחם פארק עתיקות
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז. בהתאמה לתרשים מגרש מתוקן
- אישור קולחי הגלבוש - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- הוכחת בעלות על הנכס
- לתקן כתובת חתכים
- חתך העובר דרך המדרגות יש לתקן כך שכוון המבט יהיה כלפי מהלך העליה
- תיקון חישוב שטחים: משטח + גגון הכניסה הקובעת לחשב כקומת עמודים מפולשת ובהתאם לכך לתקן אחוזי בניה
- תיקון חזיתות: מזרחית
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תכנית גגות
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

13/05/09

13/05/09

13/05/09

13/05/09

סעיף: 8 מספר בקשה: 20090084 תיק בנין: 2061500703
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עוד:

תעודת זהות: 5684883 ספדי רבאח עבד אל קאדר
נצרת 701/21 מיקוד: 16000

אחראי שלד:

תעודת זהות: 5684883 ספדי רבאח עבד אל קאדר
נצרת 701/21 מיקוד: 16000

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סנדלה

גוש וחלקה: גוש: 20615 חלקה: 7 מגרש: 3 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה:

תכנית: 6408

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
22.00	105.00	תוספת	מגורים

הערות בדיקה:

תואם סעיף 4.8 בהוראות תכנית ג/6408 החלה, בדבר מבנים קיימים בסטיה מקווי בניה מותרים בטבלת זכויות ומגבלות בניה.

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי וביוב צבורי בתרשים המגרש ע"פ מפת מודד מתוקנת
 - תשלום היטל ביוב
 - גובה פני קרקע טבעי, חתכים, חזיתות.
 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו ידור מיקומות חניה ראה עותק משרדי מיקום חניה, ריכוז, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- תכנית גגות
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה עפ"י פרט משרד התחבורה
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- פרט הגדר ק.מ. 1:25
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- נוסח ינתן במשרדינו.
- הצגת היתר לבנין קיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הוכחת בעלות על הנכס

12/05/09

12/05/09

12/05/09

12/05/09

12/05/09

12/05/09

11/01/10

11/01/10

12/05/09

11/01/10

12/05/09

סעיף: 9 מספר בקשה: 20090067 תיק בנין: 2001419147
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 19 מגרש: 147 יעוד: מגורים א' 1
סוג הבניה:

תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	149.34	20.34

הערות בדיקה:

- המבוקש מצוי על דרך מוצעת ע"פ תוכנית ג/14916
- גבולות מגרש לא תואמים תוכנית ג/14916
- ע"פ הוראות תוכנית ג/14916 יש להגיש תשריט חלוקה + תוכנית בינוי לכל מתחם 2
- ע"פ סעיף 2 בהוראות תוכנית ג/14916 חייב תוכנית מפורטת למתחם 2 כולל טבלאות איזון

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים כפוף בהתאמת הבקשה להוראות תכנית ג/14916

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- התאמה מדוקדקת של המבוקש להוראות תכנית ג/14916 החלה.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תשלום היטל ביוב
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- 22/11/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 22/11/09 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 22/11/09 - תכנית גגות
- 12/04/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 22/11/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 22/11/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/14916
- 22/11/09 - חלוקת המתחם מס" 2 למגרשים ע"פ הוראות תוכנית סעיפים 3.1.14 + 2 + 3 + 3.3.1ג
- 22/11/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 22/11/09 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 22/11/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 22/11/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 22/11/09 מוסמך ערוכה ע"פ תשריט חלוקה שע"פ הוראות תוכנית ג/14916 לכל מתחם 2
- 22/11/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 22/11/09 מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 22/11/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 22/11/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 22/11/09 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 22/11/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 22/11/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 22/11/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 22/11/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 22/11/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 22/11/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 22/11/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 22/11/09 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 22/11/09 - אישור תשריט חלוקה ובינוי לכל מתחם 2 ע"פ הוראות תוכנית ג/14916
- 22/11/09 - בית מוצע נופל על דרך מוצעת מס" 83 יש למקם ולתכנן הבית ע"פ תשריט חלוקה חדש למתחם 2

מספר בקשה: 20080050 תיק בנין: 2001300507
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

סעיף: 10**עורד:**

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 5 מגרש: 7 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14916/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - שתי יחידות	תוספת	60.62	57.73

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

הערות בדיון:

שטח חלקי שירות לא תאם הוראות תכנית ג/14916

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

התאמת שטח חלקי שירות להוראות תכנית ג/14916

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

28/07/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

22/05/08 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

20/07/08 - אישור הג"א

05/08/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב

05/08/10 - תשלום/ברור היטל השבחה

22/05/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

22/05/08 - להוסיף קווי ביוב צבורי בתרשים המגרש כולל גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

22/05/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג.

27/04/08 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100

- 27/04/08 - תכנית גגות
- 27/04/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 22/05/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד(תיקון אחוזי בניה ממ"ד לא לחשב)
- 27/04/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 10/07/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 10/07/08 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 10/07/08 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
- 22/05/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 22/05/08 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 22/05/08 - מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 10/07/08 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו למחוק סככות להריסה, ג
- 10/07/08 - מיקום חניה לשתי יחידות מגורים, חיבור לקו ביוב ציבורי ע"פ מפת מודד מתוקנת.
- 10/07/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 28/07/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 28/07/08 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 10/07/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 10/07/08 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 10/07/08 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 10/07/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 10/07/08 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 28/07/08 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 28/07/08 - (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 28/07/08 - מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 27/04/08 - הצגת היתר לבנין קיים
- 10/07/08 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 10/07/08 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 22/05/08 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 22/05/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/04/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

מספר בקשה: 20090085 תיק בנין: 2001306103
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

סעיף: 11**עוד:**

סעד ערין
מוקבלה ת.ד. 500 מיקוד: 19354
תעודת זהות: 36375285

מתכנן שלד:

סעד ערין
מוקבלה ת.ד. 500 מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 6 מגרש: 103 יעוד: מגורים ב' 1;
גוש: 20014 חלקה: 22 יעוד: מגורים ב' 1

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.98	142.56

הערות בדיקה:

קו בנין צידי + אחורי לא תואם הוראות תכנית ג/14916

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

לאשר הקלה בקו בנין צדדי + אחורי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בתכנית ג/14916

- 31/12/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 12/05/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 17/09/09 - אישור הג"א
- 31/12/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 17/09/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 12/05/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 17/09/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 12/05/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 12/05/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 12/05/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 31/12/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) הקטנת שטח עיקרי עד 80 אחוז ע"פ הוראות תוכנית
- 31/12/09 - תשלום היטל ביוב
- 31/12/09 - תשלום ארנונה
- 12/05/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

- 17/09/09 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 12/05/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 17/09/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 17/09/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 12/05/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 12/05/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 12/05/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 12/05/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 12/05/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 12/05/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 12/05/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 12/05/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 17/09/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 17/09/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 17/09/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 17/09/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 17/09/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 17/09/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 31/12/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 17/09/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 17/09/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 17/09/09 - פירסום בעתונות הודעה דבר מתן הקלה בקו בנין של עד 10 אחוז עפ"י סעיף
- 17/09/09 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 17/09/09 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 17/09/09 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 31/12/09 -התחייבות המבקש על אי סגירת וקירווי והגדלת מרפסות לא מקורות ע"פ תוכנית הבינוי
- 31/12/09 -לרשום בתוכניות על המרפסות " מרפסות לא מקורות "

סעיף: 12

מספר בקשה: 20090094 תיק בנין: 2001422106

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 22 מגרש: 106 יעוד: מגורים ב' 1
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	178.37	146.60

הערות בדיקה:

קוי בנין + תכסית קומת הכניסה הקובעת לא תואם הוראות תכנית ג/14916

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

א. לאשר הקלה בקו בנין צדדי/אחורי/קדמי עד 10 אחוז מקו בנין מותר בתכנית
ב. הקלה בדבר הגדלת התכסית בקומת הכניסה הקובעת במקום 36 אחוז
קבוע בתכנית ג/14916 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים
של 144 אחוז

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת צילום ת.ז. של המבקשים

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש תואם תשריט בינוי כללי

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

15/03/10

04/06/09

27/07/09

15/03/10

27/07/09

27/07/09

27/07/09

- 04/06/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 27/07/09 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 04/06/09 - תכנית גגות
- 27/07/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 04/06/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 15/03/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 27/07/09 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 04/06/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 27/07/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 27/07/09 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 27/07/09 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 15/03/10 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 15/03/10 - 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 27/07/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בהתאמה מדוקדקת לתשריט בינוי כללי של השכונה
- 27/07/09 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 27/07/09 - לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז, סימון גובה אבסולוטי
- 27/07/09 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 27/07/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 27/07/09 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 27/07/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 27/07/09 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 27/07/09 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 27/07/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 27/07/09 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 27/07/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית קומות + קוי בנין עפ"י סעיף
- 27/07/09 - 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 27/07/09 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 27/07/09 - (א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
- 15/03/10 - תיקון חזיתות/ מערבית, מזרחית

סעיף: 13 מספר בקשה: 20090098 תיק בנין: 2001422099
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 22 מגרש: 99 יעוד: מגורים ב' 1
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	256.10	18.00

הערות בדיקה:

קוי בנין + תכסית קומת הכניסה הקובעת לא תואם הוראות תכנית ג/14916

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- א. לאשר הקלה בקו בנין צדדי/אחורי/קדמי עד 10 אחוז מקו בנין מותר בתכנית
- ב. הקלה בדבר הגדלת התכסית בקומת הכניסה הקובעת במקום 36 אחוז
קבוע בתכנית ג/14916 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים
של 144 אחוז
- 05/11/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 04/06/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 27/07/09 - אישור הג"א
- 05/11/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 05/11/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 11/03/10 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 11/03/10 - תשלום ארנונה
- 27/07/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 05/11/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש תואם תשריט בינוי כללי
- 11/03/10 - תשלום היטל ביוב
- 05/11/09 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 04/06/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- 07/06/09 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 100:1
- 04/06/09 - תכנית גגות
- 07/06/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 04/06/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 05/11/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 05/11/09 - פרט הגדר ק.מ. 25:1
- 04/06/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 05/11/09 - מפה מצבית ק.מ. 250:1 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 05/11/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 05/11/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 05/11/09 מפת איתור העבודה ק.מ. 100:1 בהתאמה מדוקדקת לתשריט בינוי כללי של השכונה
- 05/11/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 05/11/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז,
- 27/07/09 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 27/07/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 27/07/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 27/07/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 27/07/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 27/07/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 27/07/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 27/07/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 05/11/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית קומות + קוי בנין עפ"י סעיף
- 05/11/09 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 11/03/10 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 11/03/10 (א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
- 05/11/09 - תיקון חתכים: ב' ב'

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090099 תיק בנין: 2001304032

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 4 מגרש: 32; חלקה: 5 מגרש: 32 יעוד: מגורים ב' 1
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14916/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	315.00	83.40

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

קוי בנין + סה"כ אחוזי בניה עיקרי (מותר עד 80 אחוז) לא תואם הוראות תכנית ג/14916

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים בכפוף להתאמת אחוזי בניה שלסה"כ שטח עיקרי להוראות
תכנית ג/14916 החלה

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י ם ה ב א י ם:

א. לאשר הקלה בקו בנין צדדי/אחורי/קדמי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בתכנית ג/14916.
ב. התאמת סה"כ אחוזי בניה של שטח עיקרי להוראות תכנית ג/14916 (מותר עד 80 אחוז).

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש תואם תשריט בינוי כללי

- תשלום היטל ביוב

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- פרט הגדר ק.מ. 1:25
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בהתאמה מדוקדקת לתשריט בינוי כללי של השכונה מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז,
- אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בקוי בנין עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2) (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- תיקון חתכים: א'-א', ב'-ב'
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- תיקון חזיתות: מערבית
- התאמת סה"כ שטח עיקרי להוראות תכנית ג/14916
- 04/06/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 07/06/09 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 04/06/09 - תיקון והשלמה גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 07/06/09 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 04/06/09 - תכנית גגות
- 07/06/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 04/06/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 04/06/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

עורד:

מסאד פורסאן תעודת זהות: 33318726
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן תעודת זהות: 33318726
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20010 חלקה: 3 מגרש: 3/1 יעוד: שטח חקלאי
 סוג הבניה:

תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	1780.00

מהות הבקשה:

דיון חוזר

חידוש החלטה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור משרד הבטחון: רס"ן קלנר דוד ד.צ. 01102 צ.ה.ל.
- תיקון חישוב שטחים: צמצום שטח המבנים
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס, סימון תוואי מסילת הרכבת
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- אישור רכבת ישראל
- צמצום שטח המבנים בהתאם להמלצות החדשות של משרד הבריאות מבנה עזר וכו.,
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוק ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- חוות דעת רשות הניקוז

04/06/06
 16/07/06
 04/06/06
 04/06/06
 04/06/06
 04/06/06

- 01/07/10 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- 22/06/06 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 04/06/06 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
- 04/06/06 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 04/06/06 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
- 04/06/06 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 04/06/06 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- 04/06/06 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: -04-6533219
- 04/06/06 מירס: - 057-620838
- 22/06/06 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 04/06/06 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 01/07/10 - חוות דעת שרותי כבאות

סעיף: 16

תיק בנין: 1707341001

מספר בקשה: 185

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עוד:

תעודת זהות: 035959618 ■ אגבאריה שאדי
מעלה עירון - מוסמוס ת.ד. 606 מיקוד: 30013

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 035959618 ■ אגבאריה שאדי
מעלה עירון - מוסמוס מעלה עירון - מוסמוס מיקוד
סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17073 חלקה: 41 מגרש: 1 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14131/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה אחת בניה חדשה

מהות הבקשה:

דיון בהתנגדות

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

בתאריך 9.6.2009 נתקבל במשרדינו האמצעות פקסי מכתבו של עו"ד עימד חימאיסי בדבר הסרת ההתנגדות שהוגשה בשם זועבי חיאלדיה נאיף ויורשי המנוח זועבי ריאד נאיף. מבקש להכניס לדיון את המתנגד מר' זועבי נאיף ריאד ע"מ לאמת את הטענות להסרת ההתנגדות העולות ממכתבו של עו"ד עימד חימאיסי.

זועבי נאיף ריאד

אני מודיע בזאת כי ההתנגדות הוסרה מהטעמים העולים ממכתבו של עו"ד עימד חימאיסי בא כוחי.

אבו אל רוב סחר

האם לאור הסרת ההתנגדות אני יכול להמשיך את הטיפול בקידום הוצאת היתר הבניה?

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

כן

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים את המבוקש לאור הסרת ההתנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

לאור הסרת ההתנגדות

סעיף: 17 מספר בקשה: 20090061 תיק בנין: 170600222025
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17060 חלקה: 2 מגרש: 2025 יעוד: מגורים א' מוצע
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/14131

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים לגיטימציה

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

א. מבנה קיים בקו בנין צידי לא תואם הואות תוכנית ג/14131 (ראה מפת מדידה מיום 15/01/09).
ב. מחסן קיים פולש לשטח שכן

מ ה לך ה ד י ון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- א. נסיגה של 3.00 מ' מגבול בקו בנין מותר בהוראות תכנית ג/14131.
- ב. לחילופין הריסת חלק מהמבנה הפולש למגרש השכן והכנת תכנית מפורטת נקודתית לשינוי קווי בנין מותרים וסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישורה.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לבויב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- תשלום/ברור היטל השבחה
- שרטוט כל המבנים ע"פ מצב קיים ראה מפת מדידה מיום 15/01/09
- הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- הסכמה נטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- התאמת קווי בנין להוראות תכנית ג/14131 או לחילופין הגשת תוכנית מפורטת נקודתית לשינוי קווי בנין וסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישורה
- לתקן מס" מגרש ע"פ מדידה עדכנית מיום 15/01/09 + תיקון מס, תז" בעל הנכס
- פירסום בעתונות דבר מתן הקלה בתכנית בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה רק לאחר נסיגה של 2.70 מ' מגבולות המגרש.
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2) (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 21/05/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 30/04/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 30/04/09 מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 30/04/09 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר

מספר בקשה: 20080198 תיק בנין: 17060012113
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 129 בתאריך: 07/06/2009

סעיף: 18**עורד:**

חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920
תעודת זהות: 56279003

מתכנן שלד:

חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17060 חלקה: 1 מגרש: 2113/1 יעוד: מגורים א' קיים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14131/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	318.22	127.78

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

לאור גירסה חדשה של המבוקש.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף פיתרון חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש (תא בקורת לא ניתן לפתיחה ראה מפת מדידה)
 - תשלום היטל ביוב
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
 - תיקון חתכים: א'-א'
 - הוספת/תיקון חץ צפון בתכנית המבנה
 - הקפדה בדבר בצוע כל האמור בסעיף 2' תקנות התכנון והבניה
 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

נוסח ינתן במשרדינו.

- 20/05/09 - אישור הג"א
- 20/04/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 06/11/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס
- 20/05/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 09/11/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 20/05/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 עדכנית לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 20/05/09 מוסמך המראה גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 20/05/09 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 20/05/09 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 11/06/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 11/06/09 כולל אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 11/06/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 11/06/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 11/06/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 09/11/08 - הוכחת בעלות על הנכס
- 20/05/09 - חלוקת החלקה למגרשים

עורד:

▪ זועבי אחמד
 נעורה מיקוד: 18950

תעודת זהות: 32836528

מתכנן שלד:

▪ זועבי אחמד
 נעורה מיקוד: 18950

תעודת זהות: 38369528

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17060 חלקה: 1 מגרש: 123/3 יעוד: מגורים א' קיים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/14131

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה אחת	לגיטימציה	104.73	39.11

מהות הבקשה:

דיון חוזר

חידוש החלטה

הערות בדיון:

קוי בנין לא תואמים הוראות תכנית ג/14131

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
 הציג בפני פורום הועדה את עיקרי מהות הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

לאשר הקלה בקוו בנין צדדי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר
 - תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

15/01/09
 28/12/08
 25/01/04
 15/01/09
 28/12/08
 25/01/04
 25/01/04

- 25/12/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 25/01/04 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה
- 25/01/04 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 31/12/08 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 25/01/04 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 25/01/04 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 25/12/08 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י
- 25/12/08 מודד מוסמך עם סימון קווי טלפון
- 25/01/04 - מפת מודד טופגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 25/01/04 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 28/12/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצויינו דרכי גישה, הקצאת
- 28/12/08 מקומות חניה עפ"י תקן, חצרות, למחוק צריף המצוי על גבול
- 28/12/08 משותף בין 2 המגרשים
- 28/12/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 28/12/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 25/01/04 - חוות דעת היועץ המשפטי
- 25/12/08 - בצוע כל האמור בסעיף 2' לחוק התכנון והבניה
- 25/12/08 - הוכחת בעלות על הנכס
- 25/12/08 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה של עד 10 אחוז בקו
- 25/12/08 בנין צדדי עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 25/12/08 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 25/12/08 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 15/01/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

ח ת י מ ו ת :

-----	-----	-----
עטר דניאל	סגל בנימין	עמי בן-חמו
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה	מזכיר הועדה