

פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה של הו. המקומית

ישיבה מספר: 119 ביום ד' תאריך 14/11/07 כסלו, תשס"ח בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

עטר דניאל
סלים עיד עאוני
אלהרר רמי
פלד משה
נור צבי
בן ארי רמון
פלג דני
ח'אלדי ח'אלד ת"ז 52442563

נציגים:

שופל פנחס
רוזנטל נורית

סגל:

מירון אילן עו"ד
סגל בנימין
בן-חמו עמי
מעוז ריקי
מירון אילן עו"ד
סגל בנימין
בן-חמו עמי
מעוז ריקי

מוזמנים:

זועבי סונבלה פאוז ת"ז 27634252 - מבקש	בקשה עקרונית 294
ערן מבל	תכנית מפורטת מס' מקומי 13
עומרי טאהר שעבאן ת"ז 53742599 - מתנגד	בקשה עקרונית מס' 285
עומרי מחמוד עבד אלחמיד ת"ז 18 - מתנגד	בקשה עקרונית מס' 285
עומרי יוסף טאהר ת"ז 35485416 - ייזם	בקשה עקרונית מס' 285
עומרי אחמד מוסטפא ת"ז 374558 - ייזם	בקשה עקרונית 981
עומרי אחמד יוסף ת"ז 5514892 - מתנגד	בקשה עקרונית 981
עומרי גימאל יוסף ת"ז 2064917 - מתנגד	בקשה עקרונית 981
עומרי מחמד יוסף ת"ז 5250243 - מתנגד	בקשה עקרונית 981
עומרי סלאח סלים	בקשה עקרונית 981
עומרי עלי יוסף ת"ז 5580958 - מתנגד	בקשה עקרונית 981
עומרי עבד אל חלים יוסף ת"ז 1009 - מתנגד	בקשה עקרונית 981
לוי אייל	בקשה להיתר מס' 20071128
זועבי טארק אבראהים	בקשה עקרונית מס' 294

נעדרו

חברים:

קדוש דוד
דהן נפתלי

זועבי יונס עלי ת"ז 58513466
 זועבי מוחמד חסן ת"ז 52442696
 אביעד יצחק
 עומרי עיזאת סעד עלי

נציגים:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - מפקחת ארכיאולוגיה | - אלכסנדר ירדנה |
| - מהנדס הג"א | - קורן נפתלי |
| - נציג השר לאיכות הסביבה | - כרמל מילכה |
| - מרכז בכיר לתכנון חקלאי | - יעקבי בני |
| - משרד השכון בניה כפרית | - מכאלי נירית |
| - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים | - בן יוסף רועי |
| - מ"מ מפקח ארכיאולוגיה גליל תחתון ועמקים | - בוטרוס חנא |
| - נציג ציבור | זועבי אחמד ח'ליל ת.ז. 5377209 |
| - ממלא מקום נציג שר החקלאות | - בירגר ראובן |
| - מנהל אגף פיקוח | - כהן שלום |
| - מפקד תחנה | - רשף/סבג עמוס |
| - מפקד תחנת משטרה | - סני"צ מלכה אורלי |
| - חבר ועדת שימור מחוזית ג.ת. ועמקים | - מאיר דורון |

סגל:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| - נציג היועץ המשפטי של הועדה המקומית | - בן אלי רונית עו"ד |
| - מזכיר המועצה האזורית ה"גלבע"י | - חייט אילנה |
| - פקח בניה הועדה המקומית לתכנון ולבני | - יוסף מיקי |

מוזמנים:

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| בקשה עקרונית 294 | זועבי אברהים פאוזי ת"ז 387282 | - מתנגד |
| תכנית מפורטת מס' מקומי 91 | אמר דינה - קוריאל אברהם | - מתכננים |
| תכנית מפורטת מס' מקומי 91 | פנינה קופלוביץ | - אדריכלית |
| תכנית מפורטת מס' מקומי 91 | רולנדו רייטר - מקיף פיתוח ותשתי | |
| תכנית מפורטת מס' ג/גל/מק/99 | זהבי איתי | - מתכנן |
| תכנית מפורטת מס' ג/גל/מק/99 | עודד יבין | - מזכיר מושב רם און |
| | דורית סלע | - מתכנתת המחוז |

אישור פרוטוקול מס' 118

הוחלט : לאשר

נושאים שונים

1. מבנים חקלאיים בשטחים פתוחים עם רגישות נופית עפ"י תמ"א 35 - לאורך כביש נעורה - תמרה
מכתבה של דורית סלע המשרד לאיכות הסביבה.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

לאור הודעתה של הגב' דורית סלע בגין העדר אפשרותה להגיע לישיבה מציע להעביר את הדיון
לישיבת הועדה הבאה.

הוחלט ברוב קולות:

להביא את הנושא לישיבת הועדה הבאה בתאום עם הגב' דורית סלע.

2. מינוי חבר ועדה מקומית

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

מברך את הח' ח'אלדי ח'אלד בגין מנויו לחבר הועדה המקומית במקום הח' זועבי יונס עלי.

3. פרויקט שער הגלבוע

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

בהתאם להחלטת ישיבת ועדת המשנה של הועדה המקומית מס' 118 מיום 7.10.07 בגין סוגיית
העדר התאמה בין המבוקש עבור הפרוייקט לבין נספח 1 בתכנית ג/5609 מאושרת.
אבקש ליידע אתכם כי בישיבה משותפת שקיימנו, אנוכי ומר' עיד סלים עם מתכנן המחוז בלשכתו
של מר' אלכס שפול מתכנן המחוז, ניתנה הסכמתו לגבי סמכות הועדה המקומית ליתן את ההיתר
לגבי הבינוי ולגבי התשתיות עבור הפרוייקט, במיקום כפי שהוגש בתיקי הבקשות להיתר. זאת ללא
צורך בהתאמה לעתודות הקרקע עפ"י נספח 1 בתכנית ג/5609.

4. שינויים בתכנית פיתוח בית השיטה

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

בהתאם להחלטת ועדת המשנה של הועדה המקומית מס' 118 מיום 7.10.07 הריני ליידע אתכם כי נתקיים סיור של הצוות הנבחר בשטח. בסיור זה נבחנו הטענות אשר הועלו ע"י המתנגדים. אציין כי בסופו של התהליך הגענו להסכמות משביעות רצון של כל הצדדים ונתקבלה חתימתם של המתנגדים ע"ג תשריט הבינוי החדש הכולל את שינוי הגבהים.

נור צבי

פעילות הועדה בנושא היתה ראויה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	ג/גל/מק/44	מוקיבלה - שינוי קו בנין	מוקיבלה	6	
2	ג/גל/מק/96	שינוי בעתודות קרקע בתשריט ביו גן-נר		7	
3	ג/17557	תכנית מפורטת לאזור המגורים וו תל-יוסף		8	
4	91	הרחבה קהילתית גבעת חרוד	תל-יוסף	11	
5	ג/גל/מק/95	שינוי ממגורים לשפ"פ ומשפ"פ לב	כפר יחז	13	
6	ג/גל/מק/99	החלפת שטחי תעשייה ע"י איחוד ו	רם-און	15	

סעיף: 1 שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/44
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

שם: מוקיבלה - שינוי קו בנין

שטח התוכנית: 308.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזום בפועל: גיראמנה ח'דרה
עורך: מסאד פורסאן
בעלים: גיראמנה ח'דרה
י ש ו ב י ם
מוקיבלה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 20012 ח"ח : 52, 50, 46

מטרת הדין

דיון חוזר

לאור מכתב יו"ר הועדה המחוזית מיום 29.7.2007 שלא אושרה ע"י השר עפ"י סעיף 109 (ב) לחוק התכנון והבניה.

מטרת התכנית:

- א. שינוי בקווי בנין לפי תשריט עפ"י סעיף 62א. (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי באחוזי בניה לכיסוי קרקע - 65 אחוז במקום 36 אחוז.
- ללא שינוי בסה"כ אחוזי בניה מותרים בתכנית ג/6462 המאושרת.
- ג. שינוי בשטח מגרש מינמלי 308 מ"ר, במקום 400 מ"ר עפ"י הוראות תכנית ג/6462 המאושרת עפ"י סעיף 62א. (א) (7) לחוק התכנון והבניה.

מהלך הדין:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

התכנית עברה את תקופת ההפקדה ולא נתקבלו התנגדויות. מטרת התכנית הינה ליתן פתרון עבור חריגה ביום 25.7.2007 נבדקה התכנית ע"י המתכנן האזורי ולא אושרה בטענה כי לא סומנו להריסה חלק המבנה החודר לתחום הדרך.
בנוסף יש לשקול תנאי לאישור - הריסה בפועל. ביום 29.7.2007 החליטה הועדה המחוזית בתכנית עפ"י סעיף 109 (ב) כי התכנית לא אושרה ובמידה וינתנו הנחיות, במסמך נפרד, והתכנית תתוקן לפיהן תשקל מחדש ההחלטה הנ"ל.
משמעות מכתב הועדה המחוזית מיום 29.7.2007 הינה הצורך בפקדה מחדש של התכנית.

הוחלט ברוב קולות:

להפקיד מחדש את התכנית לאור האמור במכתב הועדה המחוזית מיום 13.12.2007

החלטות:

להפקיד מחדש את התכנית על פי סעיף 62א. (א) ובתנאי הועדה המקומית בהתאם לאמור במכתב הועדה המחוזית מיום 13.12.2007

סעיף: 2 תשריט בינוי מחייב: ג/גל/מק/96
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

שם: שינוי בעתודות קרקע בתשריט בינוי קיים

שטח התוכנית: 8,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: מועצה אזורית הגלבוץ
עורך: זועבי מחמד
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
גן-נר

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 20855 ח"ח : 19, 6-8

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בתשריט בינוי עפ"י תכנית ג/במ/204 מבלי לשנות את סה"כ השטחים.

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית.

החלטות:

לאשר את התכנית על פי סעיף 62א.א) ובתנאי הועדה המקומית
תקון תכניות

בהתאם להנחיות אדריכלית המועצה
-אישור מינהל מקרקעי ישראל
-חתימה וחתימת ועד הישוב

שם : תכנית מפורטת לאזור המגורים והקהילה

סמכות : ועדה מחוזית

בעלי ענין :

יזום בפועל : קבוץ תל יוסף
 עורך : מבל ערן
 בעלים : מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
 תל-יוסף

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש :	23120	חלקות :	25
גוש :	23121	חלקות :	70, 69, 50
גוש :	23121	חלקות :	87-89, 80, 75-77

חלקי חלקות:

גוש :	23104	ח"ח :	30, 9
גוש :	23106	ח"ח :	22
גוש :	23120	ח"ח :	35, 29, 26
גוש :	23120	ח"ח :	, 42
גוש :	23121	ח"ח :	61-64
גוש :	23123	ח"ח :	145

מטרת התכנית:

1. תכנון מחודש של אזור המגורים והקהילה והקצאת שטחים לשימושים קהילתיים, הפ אלה מאזורי המגורים.
- ב. התווית מערך דרכים חדש ההולם את יעודי הקרקע שנקבעו.
- ג. הגדרת מתחמים חדשים למגרשי מגורים.

מהלך הדין:

מבל ערן

חברי תל יוסף יזמו הכנת תכנית מפורטת שתאפשר התאמת התכנון הפיסי של אזור המגורים והקהילה לאורחות החיים ביישוב ולשינוי הדרמטי באופן הישוב הקיבוצי, העליה ברמת המינוע והצורך להגדיר אזורי בניה לבנים ולצמיחה דמוגרפית.

תכנית המתאר עוסקת בעיקר בנושאים בכון:

- א. תכנון מחודש של אזורי המגורים הקיימים בקיבוץ במטרה לשמור את האופי ואיכות החיים הקיימת באזורים אלו,
- ב. תכנון אזורי לבניה חדשה בקיבוץ, חלקם כ"מילוי" בתוך שטחים שלא נוצלו בעבר, חלקם בשכונות מגורים חדשות בקיבוץ.
- ג. בנית שלד תחבורתי המותאם לישוב באופיו החדש המבוסס על טבעת תנועתית סביב אזור השימושים הצבוריים והמגורים ומתחברת גם לכביש הכניסה ולשכונה החדשה המתוכננת מצפון לתל יוסף.
- ד. בחינת והגדרה מחודשת של צרכי הישוב כולו (כולל השכונה החדשה) בשטחי ציבור, שטחי ספורט, שטחים פתוחים ושטחים לשימושים אזרחיים והטמעת הפרוגרמה בתכנון המחודש.
- ה. התכנית אינה משנה את אזור המשק והתעשייה.

עפ"י תמ"א 35 לקבוץ תל יוסף מכסת מגורים של 450 יח"ד. התכנית מציעה קיבולת של 231 יח"ד בלבד עקב מגבלות כווני פתוח.

בתכנית המאושרת ג/5736 אשר חלה על אזור המשק והקהילה בקבוץ, אין הגדרה מדויקת כמה יח"ד ניתן לבנות. כיום קיימים בקיבוץ כ- 180 מגרשים, מתוכם 155 מגרשים של חברים. התכנית מתווה 39 מתחמי בניה, חלקם מבונים וחלקם חדשים, בהם 231 יח"ד, מתוכם 161 מבונות ו- 70 במגרשים חדשים. התכנית משיקה לתכנית לשכונה קהילתית אותה יוזמים המוא"ז ומינהל מקרקעי ישראל גבעת חרוד (קומי), מתואמת עם תכנית זו ומציעה: מילואת" מגרשי בניה בין השכונה לקיבוץ ע"מ לשמור על רצף הבנוי בישוב הכולל ולנצל באופן המיטבי את השטחים לבניה למגורים.

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

כל מערכות הכבישים המהווים השפעה על כביש מס' 71 יוצאו מחוץ לדיון זה, עד לקבלת מיקום מדויק של המחלפים והרמזורים.

נור צבי

תשתית ביוב קיימת בעייתית מאוד של הביוב, כיצד התכנית נותנת פתרון התחברות המגרשים למערכת הביוב, האם ינתנו הנחיות ברורות ?

מבל ערן

בתכנית נקבעה רצועה של 6 מ' בכל מקום עבור תשתית.

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

יש לתאם הנושא עם מנכ"ל קולחי הגלבוע.

נור צבי

בתכנית תל יוסף קיימת עתודת קרקע צבוריות בבעלות המועצה האזורית הגלבוע. מדוע מדוע לא משייכים אותן למתחם בית הספר?

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

תכנית מתארית/מפורטת הינה להגדיר יעודי קרקע, תכליות ושימושים בלבד. בתכנית אין משמעות להיבט בתוך תחום התכנית (הקו הכחול).

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

הטיפול הקנייני לגבי העברת השטחים למועצה יכול להתבצע גם אח"כ.

שופל פנחס

בריכת השחיה היתה אמורה להסגר מזה זמן מפאת מצבה הסניטרי הקשה. קיים צורך הכרחי לשידרוגה.

בן - ארי רמון

כל בית הספר הוא בקו הכחול של עין חרוד מאוחד, בנוסף מה קורה בנושא החניות בתוך הישוב?

מבל ערן

קיימים מקבצי חניות במרחק של עד 70 מ', בנוסף יש מספיק שבילים עפ"י תקן.

הוחלט ברוב קולות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית, למעט מערכת הדרכים המהווה השפעה על כביש 70

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
 א. קבלת אישור מבא"ת 2006
 ב. קבלת אישור הועדה המחוזית
 נספחים

פרוגרמה עבור אזור מלונאות ונופש
 פרוגרמה עבור אזור לצרכי צבור
 פרוגרמה עבור אזור ספורט ונופש
 תקנון

סעיף 1.6 :- יש לציין התייחסות לתכניות מתאר ארציות תמ"א 35
 תמ"מ 2 שינוי מס' 9.

סעיף 4.4.1 :- להוסיף בשימושים מתקנים הנדסיים

סעיף 4.5.1 :- להוסיף בשימושים מתקנים הנדסיים

סעיף 4.7.1 :- להוסיף בשימושים גם מגרשי ספורט, טריבונוט ויציעים.
 הגשת טבלת מגרשי בניה

סעיף 5 "טבלת זכויות והוראות בניה" :- לשקול בשנית בנית מרתף
 עפ"י סעיף 4.1.2

מגורים א' גובה מקסימלי להתייחס לגובה מקסימלי עבור גג משופע ושטוח
 מבנים ומוסדות ציבור בעמודת קווי בנין יש להוסיף את המילים או לפי הקיים
 בפועל

סעיף 5.1(1) :- אחרי המשפט מבני מגורים יש להוסיף את המילים וכל מבנה קיים
 בשמוש אחר

יש להוסיף סעיף בדבר עתיקות בהתאם לנוהל מבא"ת אחיד

סעיף 7 "בצוע התכנית" - יש למלא טבלאות

הוספת חתימות של כל הגורמים הרלוונטים
 תשריט

חתימות כל הגורמים הרלוונטים יוזם, מגיש, בעל הזכויות בקרקע, עורך ומודד
 שובל (עמודת המידע) :- לרשום מס' יחידות קיים ומוצע

דרוש חלוקה למגרשים עבור עתודת קרקע לאזור מגורים א'

תא קרקע 111 אזור מגורים א' יש לסמן דרך גישה למבנה האמצעי השמאלי

תא קרקע 1002 יעוד עפ"י תכנית מאושרת להגיש יעוד למרכז אזורי חינוכי

יש לסמן מספר המגרשים

תאום גבולות התשריט עם תכנית ג/1159

שונות

תאום תשתית הביוב עם מנכ"ל קולחי הגלבוע

סעיף: 4

תוכנית מפורטת: 91

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

שם: הרחבה קהילתית גבעת חרודשטח התוכנית: 814,630.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית**בעלי ענין:**יוזם בפועל: מינהל מקרקעי ישראל
עורך: דינה אמר**י ש ו ב י ם**תל-יוסף
עין חרוד איחוד**גושים / חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש:	23104	חלקות	9 :
גוש:	23106	חלקות	77 :
גוש:	23121	חלקות	80, 75-76, 69-70 :
גוש:	23121	חלקות	87 , :

חלקי חלקות:

גוש:	23106	ח"ח	22-23 :
גוש:	23120	ח"ח	42, 29, 25 :
גוש:	23121	ח"ח	88-89 :

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

תכנון הרחבה קהילתית לקיבוץ תל יוסף, הכוללת יחידת צמודת קרקע, דרכים, צמרים מוסדות ציבור, מלונאות ומסחר.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הקריאה את תכן מכתבה של הגב' פנינה קופלביץ מתכנתת מ.מ.ישראל מיום 13.11.07 בעניין בקשתה לדחות את הדיון בתכנית לישיבת הועדה הבאה לאור הנסיבות שנרשמו במכתבה.

הוחלט ברוב קולות:

לדחות את הדיון בתכנית לישיבת הועדה הבאה.

ה ח ל ט ו ת:להשהות את הדיון בתכנית מפורטת לועדה הבאה
תשריט

שם התכנית:-- יש לשנות ל"הרחבה קהילתית - תל יוסף"
לבדוק אפשרות של תוספת מגרשים מדרום לכבישים מס' 2 ו-6
תקנון

סעיף 1.1:-- לשנות שם התכנית ל"הרחבה קהילתית תל-יוסף"
סעיפים 2.1 + 2.2:-- לבטל מוסדות ציבור
סעיף 4.3:-- שטח ציבור 530 מ"ר לבטל גן ילדים
סעיף 5 טבלת זכויות והוראות בניה:-- הגדלת שטח עיקרי ל-40 אחוז

שטחי שירות 20 אחוז, יש לשקול הקטנת קווי בניה צידיים ל-3.00 מ'

ואחורי 4.00 מ'

-סעיף 4.4.1 א'+ב':- לבטל אולם ספורט

-סעיף 6.1.1 :- להוסיף קירות תמך, הגבלת גובה קירות, ציון חומרי גמר עבור

קירות וגדרות

-סעיף 6.2 סיף קטן ג. :- למחוק את המילה "בוגרים"

סעיף: 5 שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/95
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

שם: שינוי ממגורים לשפ"פ ומשפ"פ למגורים.

שטח התוכנית: 4,404.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: כפר יחזקאל מושב עובדים
עורך: פורטנוי יקטרינה
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י מ
כפר יחזקאל

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 23086 חלקות: 81

חלקי חלקות:

גוש: 23086 ח"ח: 125, 82

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

שינוי משפ"פ למגורים ומגורים לשפ"פ, אחד וחלוקה בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי קרקע עפ"י סעיף 62 א. (א-9 לחוק התכנון והבניה)

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית הטעונה אישור השר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית על פי סעיף 62א. (א) ובתנאי הועדה המקומית כפוף בבצוע תקון התכנית בהתאמה לדרישות הועדה המחוזית מיום 8.11.2007 מסמכים

כתב שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית תקנון

04/11/07 -עמוד השער: - יש להוסיף תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62
04/11/07 -למחוק את המילים חלוקת שטחי בניה ולרשום ניווד יעודי קרקע ללא שינוי
04/11/07 בסה"כ השטחים
04/11/07 -"סוג התכנית, יש להוסיף עפ"י סעיף, ...
04/11/07 -דברי הסבר: - לא ברור, עמודה ריקה
04/11/07 -סעיף 1.4: - יש להוסיף בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף, ...
04/11/07 -יש רשום האם התכנית מכילה הוראות של תכנית מפורטת - כן
04/11/07 -יש רשום האם התכנית כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי - לא
04/11/07 -לברר האם התכנית תואמת לסעיף קטן 6 מתוך סעיף 62 א(א)
04/11/07 -סעיף 1.5.5: - התאמת גושים וחלקות בין תשריט ותקנון
04/11/07 סעיף 1.5.6: - לא רלוונטי
04/11/07 -סעיף 1.5.7: - לא רלוונטי
04/11/07 -סעיף 1.5.8: - יש לרשום התכנית אינה גובלת במרחב תכנון אחר

04/11/07	-סעיף 1.6 :- לתקן
04/11/07	-סעיף 2.1 :- להוסיף אחוד וחלוקה בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של
04/11/07	יעודי קרקע לפי סעיף 62א'(א-9 לחוק התכנון והבניה)
04/11/07	-יש להוסיף מספרים לכל העמודים בתקנון
	-סעיף 2.2 :- לתקן
04/11/07	-יש להוסיף ניוד יעודי קרקע ללא שינוי בשטח עפ"י סעיף, ...,
04/11/07	-סעיף 2.3 :- למחוק את הרשימה בעמודה סוגי נתון כמותי (לא רלוונטי)
04/11/07	-סעיף 3 :- "תאי שטח" לא רלוונטי
04/11/07	-סעיף 4 :- למלא פרטים מלאים בענין תכליות, מגורים, שפ"פ, כביש ולפרט
04/11/07	עפ"י תכנית מאושרת ג/8184
04/11/07	-סעיף 5 :- למלא אחוזי בניה כוללים לגבי מגורים
04/11/07	-סעיף 6 :- למחוק את המשפט "בחרו את שם ההוראה וכו,..."
04/11/07	- יש להוסיף תתי סעיפים
04/11/07	1. מים 2. נקוז 3. ביוב 4. חשמל 5. אשפה
04/11/07	6. אחוד וחלוקה 7. הפקעות 8. רישום מבנים קיימים
04/11/07	9. תנאים מוקדמים להיתרי בניה, 10. היטל השבחה.
04/11/07	11. כבוי אש, 12. סידורים מיוחדים לנכים.
04/11/07	-סעיף 7.1 :- יש למלא שלבי ביצוע
04/11/07	-התאמת גושים וחלקות בין תשריט ותקנון
04/11/07	-עורך התכנית, חתימתו
04/11/07	-יוזם התכנית, חתימתו
04/11/07	-בעל הקרקע, חתימתו
04/11/07	-להוסיף סעיף בדבר שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית
	תשריט
<hr/>	
04/11/07	-כותרת:-- שורה מתחת לתכנית מספר יש להוסיף המהווה שינוי לתכנית מספר, ...
04/11/07	-יש להוסיף תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א, ..
04/11/07	-יש להוסיף נפה יזרעאל
04/11/07	-למחוק את המילים רשות מקומית: הגלבוה ולרשום תחום שפוט מונציפלי
04/11/07	מועצה אזורית הגלבוה
04/11/07	-עורך התכנית, חתימתו
04/11/07	-יוזם התכנית, חתימתו
04/11/07	-בעל הקרקע, חתימתו
04/11/07	-תרשים סביבה :- להוסיף מספר תכנית מפורטת מאושרת
04/11/07	+ יעודי קרקע מסביב
04/11/07	-לתקן כותרת התרשים ולרשום תרשים סביבה קרובה
04/11/07	-להוסיף תרשים התמצאות כללית בק.מ. שלא יפחת מ-20000: 1
04/11/07	-חתימת מודד מוסמך בעמודה המתאימה
04/11/07	-מצב מאושר :- למחוק כל המלל הקשור למודד (נכלל בעמודת מידע
04/11/07	שמות וחתימות) בגליון
04/11/07	-מצב קיים :- התאמת צבעים לתכנית ג/8184 מאושרת
04/11/07	-מצב מוצע :- התאמת גוונים עבור שפ"פ עפ"י הנחיות מבא"ת 2006
04/11/07	סעיף 6.1.4
	-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחומה בידי מודד מוסמך

תוכנית מפורטת : ג/גל/מק/99

סעיף : 6

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 119 בתאריך : 14/11/2007

שם : החלפת שטחי תעשייה ע"י איחוד וחלוקה

סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזום בפועל : רם און מושב עובדים להתיישבות חקלאית

עורך : זהבי איתי

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

רם-און

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 20775 חלקות : 146-149

גוש : 20776 חלקות : 26-28

חלקי חלקות:

גוש : 20772 ח"ח : 6

גוש : 20775 ח"ח : 120, 115

גוש : 20776 ח"ח : 120

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

שינוי יעוד מחקלאי לתעשייה ע"י החלפת שטחים (אחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א)א(1))

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

בשטח התעשייה המזרחי קיים מפעל פולירם אשר מבקש להתרחב. תכנית זו באה לתת אפשרות להרחבת המפעל הקיים. התכנית באה לפתור באופן נקודתי את הרחבת המפעל הקיים בהליך החלפת שטחים, במקביל תכנית המתאר של רם און המופקדת נותנת פתרון.

הוחלט ברוב קולות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

ה ח ל ט ו ת :

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62.א.א(א) ובתנאי הועדה המקומית מסמכים

כתב שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית תקנון

חתימת כל הגורמים הרלוונטים כולל יזום, בעל עניין בקרקע, עורך, מודד.
דברי הסברי :- יש לציין מספר התכנית המופקדת של רם און
סעיף 1.6 :- יש לציין מספר ילקוט פרסומים ותאריך הפרסום לגבי תכניות
ג/גל/מק/43 ו ג/גל/מק/50.

סעיף 2.1 :- לתקן את מטרת התכנית ולרשום ניווד שטחים מחקלאי לתעשייה
ומתעשייה לחקלאי 0 אחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א)א(1)).

סעיף 2.2 :- למחוק את המילים שינוי יעוד ולרשום במקומן ניווד שטחים
סעיף 5 טבלת זכויות והוראות בניה :- יש לציין זכויות בניה ולא להסתפק
במשפט בהתאם לתכניות מאושרות.

-הקטנת הקו הכחול

-אין צורך בשטח פרטי פתוח גוש 20775

-מצב קיים ומוצע: - לסמן רוזטות בכל הכבישים בתחום הקו הכחול

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
19	בית-השיטה	צור איריס	62	69	23186	2318669062	20071102	1
21	בית-השיטה	בית השיטה		69	23186	2318669001	20071103	2
23	בית-השיטה	בית השיטה		69	23186	2318669005	20051226	3
25	בית-השיטה 52	אהרון ציון	52	70	23186	2318670052	20071111	4
27	גדיש 45	פרץ אילנה	45/1	45	20786	2078645001	20071115	5
29	גדעונה	מועצה אזורית הגלבע		98	23159	231599800	20071112	6
31	גן-נר 157	בר אור ירון	61	61	20972	2097261061	20070842	7
33	גן-נר 77	יהושע ארו	77	4	20855	2085500477	20071106	8
35	גן-נר 168	נוביק אלון	74	74	20972	2085501168	20071118	9
37	עין חרוד מאוחד	עין חרוד מאוחד		160	23163	23163160000	20060207	10
39	עין חרוד מאוחד	עין חרוד מאוחד		157	23163	23163157000	20060503	11
41	עין חרוד מאוחד	עין חרוד מאוחד		157	23163	23163157001	20070827	12
43	עין חרוד מאוחד	עין חרוד מאוחד		158	23163	231631580000	20040511	13
45	גבע	קבוצת גבע		82	23177	231770200	20060319	14
47	יזרעאל	פרטנר תקשורת בע"מ		15	20538	2053815000	20071101	15
48	כפר יחזקאל	אלוני רועי	126	101	23086	23086101126	20070841	16
50	כפר יחזקאל	קונק אודט	87	125	23086	2308612587	20071104	17
52	רמת צבי	ארלנגר יהודית	M23	36	17093	1709336023	20071120	18
54	מולדת 243	אשכנזי ענת	243	8	23212	2321208243	20071110	19
56	מולדת 272	שכטר איילה	272	8	23212	2321208272	20071109	20
58	מולדת 258	דורון דובב	258	8	23212	2321208258	20071113	21
60	רם-און 67	צור גונן	67	1	20714	2071401067	20071108	22
62	רם-און	ריינהורן עופר				2077515307	20071119	23
64	מגן-שאול	צפריר יוסף	31	2	20251	2025102031	20070843	24
66	ברק	קרוטמן זאב		89	20770	207708900	20071117	25
68	טייבה (העמק)	זועבי סונבלה	77/1	8	23202	2320208077	294	26
69	תמרה	זועבי האני תאופיק	100	24	17108	1710824100	20060607	27
71	תמרה	זועבי יונס עלי	2/1	2	17100	1710002001	20050611	28
73	תמרה	זועבי ח'אלד עבד אל מ	6/2/3	6	17111	1711106002	20060624	29
75	תמרה	זועבי נאדר מוחמד	15	15	17108	1710815015	20071114	30
77	סנדלה	עומרי יוסף טאהר	300/2	7	20613	2061307300	285	31
80	סנדלה	עומרי מוחמד אחמד	100/2	4	20615	2061504100	20070830	32
82	מוקיבלה	זיאדאת ג'ומעה	19	46	20012	2001246019	20071116	33
84	ניר יפה 140	סילם יונית	140	7	20783	2078307140	20071107	34
86	נעורה	זועבי אכרם ראפע	14/1	14	17053	1705314001	20060321	35
88	בית יערן	מס יוסי	1	3	20860	208600304	20060612	36
90	סנדלה	עומרי אחמד מוסטפא	200/1	7	20613	20613072001	981	37
92	רם-און	הולצמן הגר	18	8	20774	20774080018	20071121	38
95	מרכז אזורי כפרי - חבר	מועצה אזורית הגלבע		1	20808	208080100	20060509	39
97	שער הגלבע	ששון יעקב		9	20741	2057209000	20071127	40
99	בית-השיטה	מקורות חברת המים ב		13	20808	2053501000	20071128	41
101	דבורה	לוי אייל				2077651048	20071129	42

סעיף: 1 מספר בקשה: 20071102 תיק בנין: 2318669062
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

בר אליאסף
לבנה 23 תמרת
תעודת זהות: 0016133

מתכנן שלד:

בשארית מרואן
קבוץ מזרע ת.ד. 247 מיקוד: 19312
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 69 מגרש: 62 יעוד: מגורים
סוג הבניה:
תכנית: ג/גל/מק/76

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
144.32	18.55	בניה חדשה	מגורים - יחידה אחת

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 27/01/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - 18/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 03/01/08 - אישור הג"א
 - 03/01/08 - אישור רשות העתיקות
 - 20/01/08 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 18/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - 03/01/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 18/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 27/01/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 18/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - 23/01/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד)
 - 31/01/08 - תשלום היטל ביוב
 - 31/01/08 - תשלום היטל כבישים
 - 31/01/08 - תשלום ארנונה
 - 20/01/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - 30/01/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 23/01/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - 20/01/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
 - 20/01/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - 27/01/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - 18/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',

- 18/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 18/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 18/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 23/01/08 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו מפלסי קרקע סופיים+לקירות
- 23/01/08 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 23/01/08 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 30/01/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 20/01/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 20/01/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 03/01/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 03/01/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 03/01/08 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- 20/01/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 20/01/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 30/01/08 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
- 30/01/08 מוקד: 1-700-704-741
- 23/01/08 - להשלים שרטוט חתכים וחזיתו עד גבולות מגרש ולסמן גובה קרקע טבעי ומתוכנו +
- 23/01/08 מפלס כביש מתוכנן ומפלסי קירות
- 20/01/08 - לסובב התוכניות בכיוון הצפון כאשר הצפון כלפי מעלה
- 27/01/08 - לתקן קוי בניה מותרים בתרשים מגרש ופיתוח ע"פ הוראות תוכנית
- 20/01/08 - קיר חזית מערבית יהיה בגובה מקסימלי של עד 1.6 מ' ממפלס כביש מתוכנן

סעיף: 2

מספר בקשה: 20071103 תיק בנין: 2318669001

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

פרוכטמן ישראל
 קו הנדסה מפעלים אזור ד"נ עמק בית שאן
 תעודת זהות: 57334419

מתכנן שלד:

פרוכטמן ישראל
 כפר רופין ד"נ בקעת בית שאן מיקוד: 10850
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 69 יעוד: אזור מגורים משולב
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: ג/9951

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	63.74

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - תשלום ארנונה
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
 - עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו). או התחייבות(הטופס ינתן במשרדנו).
 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
 - (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת

מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.

- הצגת היתר לבנין קיים

- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר

25/11/07 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

25/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

25/11/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

25/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

סעיף: 3

מספר בקשה: 20051226 תיק בנין: 2318669005

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

בר שרון
השקדים ת.ד. 331 כפר תבור
תעודת זהות: 022466783

מתכנן שלד:

פרוכטמן ישראל
כפר רופין ד"נ בקעת בית שאן מיקוד: 10850
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 69 יעוד: מגורים ושירותים קהילתיים
סוג הבניה:

תכנית: ג/9951

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	לגיטימציה	89.38

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- תשלום ארנונה

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- הוספת תרשימי סביבה קני"מ 1:1250 ותואם תוכניות מפורטות

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים

חתומה ע"י מודד עם סימון קווי טופוגרפיה +

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכונן הזרימה,

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,

- 16/10/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 16/10/07 לתליית כביסה, חיבור לבויב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 12/02/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 16/10/07 - מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי
- 16/10/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 16/10/07 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 31/01/06 - לשנות תיאור הבקשה במפרט ולרשום(לגיטמציה לבית מגורים דו....).
- 16/10/07 - הצגת היתר לבנין קיים
- 16/10/07 - לגיטמציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר(בית שכן).
- 16/10/07 - התאמת התוכניות למצב קיים בשטח ותיקון התוכניות בהתאם.
- 16/10/07 - למספר הבתים ע"פ תוכנית ג/14974
- 16/10/07 - להשלים שרטוט בית של השכן ולתקן התוכניות בהתאם (חישוב שטחים, תוכניות...וכדו)
- 16/10/07 - טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 17/04/08 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: - 04-6533291
- 17/04/08 מירס: - 057-7620838

סעיף: 4

מספר בקשה: 20071111 תיק בנין: 2318670052

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

תעודת זהות: 023801020 ■ כלב דורון
מולדת מיקוד: 19130

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 023281223 ■ לאוז אסלן
כפר כמא ת.ד 564 מיקוד: 15235
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה 52

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 70 מגרש: 52 יעוד: מגורים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/גל/מק/76

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
200.36	20.02	בניה חדשה	מגורים - יחידה אחת

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 09/12/07 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - 24/10/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 06/11/07 - אישור הג"א
 - 27/11/07 - אישור רשות העתיקות
 - 13/11/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 24/10/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - 04/12/07 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 22/11/07 - לסמן חיבור לבנין צבורי בתרשים המגרש
 - 22/11/07 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - 09/12/07 - תשלום היטל ביוב
 - 09/12/07 - תשלום היטל כבישים
 - 09/12/07 - תשלום ארנונה
 - 22/11/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - 27/11/07 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 22/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - 22/11/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - 08/11/07 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - 04/12/07 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - 24/10/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
 - 13/11/07 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - 13/11/07 - מוסמך עם סימון קווי חשמל וטלפון

- 22/11/07 - תכנית איתור העבודה ק.מ. 1:100 על רקע תכנית פיתוח של שרון שחר
- 22/11/07 , ריכוז פחי אשפה, גובה שוחות פנימיות+פרט מפל אם צריך, מקומות
- 22/11/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי+גובה שוחות(IL+TL) , משטח מיכלי גז.
- 27/11/07 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 22/11/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 22/11/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 22/11/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 22/11/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 22/11/07 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 22/11/07 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 22/11/07 נוסח ינתן במשרדינו.
- 09/12/07 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
- 09/12/07 מוקד : 1-700-704-741
- 22/11/07 - הוספת מפלסי שני השכנים בחזית מזרחית ומערבית ובחתיכים
- 22/11/07 - למחוק מחסן מתחת לחניה - החניה תהיה על מילוי
- 22/11/07 - חזית דרומית: לתקן מפלס הכביש ל- 19.22 (החניה תהיה במפלס הכביש)
- 22/11/07 ראה חתך טיפוס 4-4 בתכנית פתוח של שרון שחר
- 22/11/07 - לתקן גובה קירות ופרט מעקה בטיחות (לפי פרט וחתך טיפוס 4-4
- 22/11/07 של שרון שחר)
- 22/11/07 - תיקון חזיתות: דרומית, מערבית, מזרחית
- 22/11/07 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 22/11/07 - לצבוע תכניות בגוונים תקינים ירוק בלוקים, כחול בטונים

סעיף: 5 מספר בקשה: 20071115 תיק בנין: 2078645001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

פורטנוי יקטרינה
"רותם-שבח" ארלוזורוב 16 עפולה
תעודת זהות: 30453020

מתכנן שלד:

וייסבורד מרגריטה
שבח את בר קירשטיין 36 עפולה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדיש 45

גוש וחלקה: גוש: 20786 חלקה: 45 מגרש: 45/1 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:
תכנית: ג/14970

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	181.66	9.00

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 25/12/07 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - 11/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 22/11/07 - אישור הג"א
 - 13/12/07 - אישור רשות העתיקות
 - 11/11/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 11/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - 22/11/07 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 11/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 11/11/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 11/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - 13/12/07 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - 25/12/07 - תשלום היטל ביוב
 - 25/12/07 - תשלום היטל כבישים
 - 25/12/07 - תשלום ארנונה
 - 11/11/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - 26/12/07 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 13/12/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - 25/12/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
 - 22/11/07 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - 13/12/07 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - 13/12/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',

- 11/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 11/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 11/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 13/12/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 13/12/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 13/12/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 25/12/07 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 13/12/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 13/12/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 13/12/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 13/12/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 13/12/07 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- 13/12/07 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 13/12/07 נוסח ינתן במשרדינו.
- 13/12/07 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
- 13/12/07 מוקד: 1-700-704-741
- 13/12/07 - מינוי מתכנן שלד

סעיף: 6

מספר בקשה: 20071112 תיק בנין: 231599800

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

רפאלי הרצל
הרב לוי 12 עפולה

תעודת זהות: 5236344

מתכנן שלד:

עברון סיני
השיטה 14 ת.ד. 8926 נשר מיקוד: 36800

תעודת זהות: 69877173

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדעונה

גוש וחלקה: גוש: 23159 חלקה: 98 יעוד: בניני ציבור

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
ציבורי כללי	בניה חדשה	45.60	21.40

מהות הבקשה:

מקווה טהרה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 10/04/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 22/01/08 - אישור רשות העתיקות
- 17/02/08 - חוות דעת משרד הבריאות
- 10/04/08 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 08/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 04/11/07 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 10/04/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) (להוסיף שטח מרפאה קיימת)
- 10/04/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 04/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 04/11/07 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,
- 04/11/07 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 08/11/07 - מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- 10/04/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 10/04/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 10/04/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 10/04/08 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 17/02/08 - אישור חברת החשמל
- 10/04/08 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצויינו
- 10/04/08 - מיקומות חניה ע"פ תקן, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליה
- 10/04/08 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש(מכולה)

- 08/11/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 10/04/08 - סידורים מיוחדים לנכים
- 10/04/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/ג/3990
- 10/04/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 10/04/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 10/04/08 - אישור ארגון הגג של ארגוני הנכים לידי בני גינוסר ת.ד. 5080
- 10/04/08 - אשקלון 78150.
- 10/04/08 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 10/04/08 - חוות דעת שרותי כבאות
- 08/11/07 - הוכחת בעלות על הנכס(נסח טאבו)

סעיף: 7

מספר בקשה: 20070842 תיק בנין: 2097261061

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

סעד מוזהר תעודת זהות: 25997685

ירושלים (עפולה סנטר) 4 ת.ד. 3223 עפולה מיקו

מתכנן שלד:

סעד מוזהר תעודת זהות: 25997685

ירושלים (עפולה סנטר) 4 ת.ד. 3223 עפולה מיקו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן-נר 157

גוש וחלקה: גוש: 20972 חלקה: 61 מגרש: 61 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/במ/204

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	לגיטימציה	20.80

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 03/01/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - 13/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 13/11/07 - אישור הג"א
 - 13/11/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 13/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - 03/01/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 03/01/08 - להוסיף קווי ביוב צבורי בתרשים המגרש וגטבה שוחות ע"פ מפת מדידה מעודכנת
 - 03/01/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 03/01/08 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - 19/05/08 - תשלום היטל ביוב
 - 19/05/08 - תשלום היטל כבישים
 - 19/05/08 - תשלום ארנונה
 - 18/11/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - 18/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - 03/01/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
 - 03/01/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - 03/01/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - 18/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
 - 18/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - 18/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
 - 18/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- 18/11/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 18/11/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 18/11/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 03/01/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 03/01/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 18/11/07 - הצגת היתר לבנין קיים
- 03/01/08 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 18/11/07 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 18/11/07 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 03/01/08 - תיקון חתכים :

סעיף: 8

מספר בקשה: 20071106 תיק בנין: 2085500477

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

גלילי רויטל ■ תעודת זהות: 28414043
בית שערים ת.ד. 132

מתכנן שלד:

לאוז אסלן ■ תעודת זהות: 023281223
כפר כמא ת.ד. 564 מיקוד: 15235
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן-נר 77

גוש וחלקה: גוש: 20855 חלקה: 4 מגרש: 77 ; חלקה: 9 מגרש: 77 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/במ/204

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	תוספת	33.66	9.80

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) לחשב שטח פרגולות
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - תשלום ארנונה
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 למחוק חלק ממבנים להריסה, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה, לרשום מרחקים לגבולות לפרגולות, משטחים לריכוז מיכלי גז.
 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או התחייבות

- תשלום/ברור היטל השבחה

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
נוסח ינתן במשרדינו.

- לסמן הפרגולות בחזיתות ובחתיכים

- להזיז מחסן עד קו צידי ואחורי אפס ולסמן מחסן קיים להריסה

- לסמן חלק מסככת פרגולה צפונית להריסה ולתקן התוכניות בהתאם

- לרשום מידות לפרגולות בתוכניות ומרחקים לגבולות בתרשים מגרש.

- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה

(תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת

מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.

11/11/07 - אישור רשות העתיקות(ראה אישור בהיתר קודם מס" 98-07-56

11/11/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב

11/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

11/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

11/11/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

11/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

11/11/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

11/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

11/11/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים

11/11/07 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

11/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

19/05/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ

11/11/07 - הצגת היתר לבנין קיים

11/11/07 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר

סעיף: 9

מספר בקשה: 20071118 תיק בנין: 2085501168

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

סעד מוזהר תעודת זהות: 25997685
 ירושלים (עפולה סנטר) 4 ת.ד. 3223 עפולה מיקו

מתכנן שלד:

סעד מוזהר תעודת זהות: 25997685
 ירושלים (עפולה סנטר) 4 ת.ד. 3223 עפולה מיקו
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן-נר 168

גוש וחלקה: גוש: 20972 חלקה: 74 מגרש: 74 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: ג/במ/204

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה אחת	תוספת	38.42

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל כבישים
- תשלום ארנונה
- 03/01/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 11/12/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 11/12/07 - אישור הג"א
- 03/01/08 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 25/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 03/01/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 25/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 25/11/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 25/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 25/11/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 25/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 25/11/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים.
- 03/01/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 03/01/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 25/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 25/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 25/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 25/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- 25/11/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 25/11/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 25/11/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 22/05/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- 25/11/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 25/11/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 03/01/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 03/01/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 03/01/08 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- 03/01/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 03/01/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 25/11/07 - הצגת היתר לבנין קיים
- 03/01/08 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 25/11/07 -לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 03/01/08 - לתקן כתובת חזיתות מזרחית ומערבית
- 22/05/08 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 22/05/08 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 22/05/08 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.

מספר בקשה: 20060207 תיק בנין: 23163160000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

סעיף: 10**עורד:**

- ניצן אילן
- תעודת זהות: 972686
- עין חרוד מאוחד מיקוד: 18965

מתכנן שלד:

- אלרואי יונתן
- תעודת זהות: 562748
- ת"ד 385 מנחמיה מיקוד: 14945
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד מאוחד

- גוש וחלקה: גוש: 23163 חלקה: 160 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה:
- תכנית: 6289/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
404.36	תוספת	מגורים

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 17/05/07 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 14/02/06 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 20/03/07 - אישור הג"א
- 30/03/06 - אישור רשות העתיקות
- 14/02/06 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 06/02/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש+גובה שוחות
- 22/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 18/05/08 - תשלום היטל ביוב
- 18/05/08 - תשלום היטל כבישים
- 18/05/08 - תשלום ארנונה
- 14/02/06 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 14/02/06 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 22/11/07 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 22/11/07 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים
- 22/11/07 - חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון
- 22/11/07 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 06/02/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 06/02/07 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות

- 06/02/07 לתליית כביסה, חיבור לבויב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 17/05/07 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: 04-6533219
- 17/05/07 מירס: - 057-620838
- 17/05/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 22/11/07 - מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי
- 22/11/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 22/11/07 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או לחתום שטרם מונה+התחייבות
- 17/05/07 - הצגת היתר לבנין קיים
- 17/05/07 - לצלם רשיון עורך הבקשה
- 17/05/07 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 06/02/07 - לצבע כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 17/05/07 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 22/11/07 -לשנות תיאור הבקשה עקב בניית התוספות ולרשום (לגיטימציה לשטחים ללא היתר עבור בתים
- 22/11/07 מס" 151-152-153 ."
- 29/11/07 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

מספר בקשה: 20060503 תיק בנין: 23163157000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

סעיף: 11**עורד:**

קופמן אורי
בניה כפרית - אלחנן 16 חיפה מיקוד : 34452
תעודת זהות: 374891

מתכנן שלד:

קופמן אורי
בניה כפרית - אלחנן 16 חיפה מיקוד : 34452
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין חרוד מאוחד

גוש וחלקה: גוש: 23163 חלקה: 157 יעוד: מבני משק
סוג הבניה : קלה סככות, מחסנים
תכנית : 6289/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	2096.00	6.00

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חוות דעת משרד החקלאות המפרט את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיס. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
 - צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
 - מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
 - מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה

16/05/06	אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
03/01/08	- אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: -04-6533219
03/01/08	מירס: - 057-620838
18/10/07	- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
04/09/07	- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
18/10/07	- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
14/12/06	- חוות דעת שרותי כבאות

מספר בקשה: 20070827 תיק בנין: 23163157001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

סעיף: 12**עורד:**

אטרש איאד
ת.ד. 498 דבוריה מיקוד: 16910
תעודת זהות: 28173359

מתכנן שלד:

אטרש ג'מילה
ת.ד. 498 דבוריה מיקוד: 16910
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד מאוחד

גוש וחלקה: גוש: 23163 חלקה: 157 יעוד: מבני משק חקלאים
סוג הבניה:
תכנית: 6289/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	2961.50

מהות הבקשה:

סככה לגידול עגלות + מאגרי זבל

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 31/01/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 21/10/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 27/11/07 - אישור רשות העתיקות
- 27/11/07 - חוות דעת משרד הבריאות
- 27/11/07 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
- 27/11/07 של המבקש, לפי עסוק ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות
- 27/11/07 לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- 27/11/07 - חוות דעת רשות הניקוז
- 31/01/08 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- 21/10/07 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
- 21/10/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 21/10/07 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 21/10/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 21/10/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
- 21/10/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 21/10/07 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- 21/10/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
- 21/10/07 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 21/10/07 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי

- 31/01/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבווע(בניה מעל קו ביוב קיים)
- 29/11/07 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 27/11/07 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 27/11/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 27/11/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 27/11/07 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 31/01/08 -העתקת קו ביוב ע"פ הנחיות מנכ"ל קולחי הגלבווע

סעיף: 13 מספר בקשה: 20040511 תיק בנין: 231631580000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

מגן גבריאלי ■ תעודת זהות: 6845226
יובתים בע"מ ת.ד. 252 כרמיאל מיקוד: 20100

מתכנן שלד:

בלנק דוד ■ תעודת זהות: 1650183
דרך עכו 47 קרית מוצקין
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד מאוחד

גוש וחלקה: גוש: 23163 חלקה: 158 יעוד: תעשייה
סוג הבניה: רגילה + קלה מתועשת
תכנית: 6289/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	בניה חדשה	1530.32	1124.59

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

מפעל דיקם

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - תשלום ארנונה
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) (שטח שירותים בשתי קומות לשטח עיקרי)
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

01/01/09	מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
01/01/09	קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
01/01/09	- אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: - 04-6533219
01/01/09	מירס: - 057-620838
13/03/08	- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
13/03/08	אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
11/07/04	- חוות דעת שרותי כבאות
02/03/08	- חוות דעת משרד הבריאות
24/01/08	- חוות דעת משרד העבודה
15/12/08	- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
15/12/08	- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
15/12/08	מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
15/12/08	אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי

סעיף: 14

מספר בקשה: 20060319 תיק בנין: 231770200

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עוד:

פרייס אליאב
 קבוץ הזורע דואר הזורע מיקוד: 30060
 תעודת זהות: 5530401

מתכנן שלד:

לנדסמן גיור
 קבוץ ברקאי מיקוד: 37860
 סוג בקשה: בקשה להיתר
 תעודת זהות: 1358489

כתובת הבנין: גבע

גוש וחלקה: גוש: 23177 חלקה: 82 יעוד: מגורים
 סוג הבניה:

תכנית: ג/9140

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	לגיטימציה	341.90	80.76

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- תשלום ארנונה

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,

מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות

לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.

- אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: 04-6533219

מירס: 057-620838

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או לחתום שטרם מונה+התחייבות

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

16/05/06

26/02/08

16/05/06

- 27/04/06 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 27/04/06 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/04/06 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/04/06 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 26/02/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 27/04/06 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 27/04/06 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 27/04/06 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 27/04/06 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

מספר בקשה: 20071101 תיק בנין: 2053815000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

סעיף: 15**עוד:**

לוי יעקב
שדרות מנחם בגין 5 בית דגן מיקוד: 50200
תעודת זהות: 10853588

מתכנן שלד:

כהן דוד
שד' מנחם בגין 5 בית דגן מיקוד: 50200
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 20538 חלקה: 15 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: אנטנה

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן שידור קטן	בניה חדשה	6.93

מהות הבקשה:

הצטרפות של 2 אנטנות לתורן קיים של חברת פלאפון.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 06/01/08 - אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר
 - 31/03/08 - אישור בכתב של הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחי
 - 31/03/08 - במשרד התחבורה
 - 31/03/08 - אישור רשות הפיתוח כבעל הזכות בנכס
 - 31/03/08 - סקר בטיחות קרינה מקדים
 - 31/03/08 - סימון טווחי בטיחות לכיוון אנכי במבט צד
 - 13/11/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב (יזרעאל)
 - 31/03/08 - תשלום היטל השבחה
 - 31/03/08 - הגשת תמונות האתר והסביבה הקרובה
 - 31/03/08 - מפת מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך
 - 31/03/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
 - 31/03/08 - רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
 - 31/03/08 - ע"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
 - 31/03/08 - טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת יעודי הקרקע בצבעים
 - 31/03/08 - שונים לגבי בריאות, תחמושת, תעשייה תהליכית, מכשור רפואי.
 - 31/03/08 - טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד במפת יעודי הקרקע
 - 31/03/08 - בק.מ. 1:250 בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים הנ"ל
 - 06/01/08 - כתב שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית
 - 13/11/07 - אישור המשרד לאיכות הסביבה
 - 31/03/08 - לרשום במפרט את שטח המגרש בהתאמה לשטח התפוס ע"י גדר

מספר בקשה: 20070841 תיק בנין: 23086101126
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

סעיף: 16**עורד:**

חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920
תעודת זהות: 56279003

מתכנן שלד:

חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23086 חלקה: 101 מגרש: 126 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 8184/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	118.00	7.00

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - תשלום ארנונה
 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע, מוקד: 1-700-704-741
 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
 - 09/12/07 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - 28/10/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 28/10/07 - אישור הג"א
 - 06/12/07 - אישור רשות העתיקות
 - 04/12/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 28/10/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - 09/12/07 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 09/12/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 09/12/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 09/12/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת ומתוקנת בק.מ. 1:250
 - 09/12/07 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) (להוסיף שטח בית קיים ע"פ היתר)
 - 09/12/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - 04/12/07 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 11/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - 28/10/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- 28/10/07 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 09/12/07 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 04/12/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 04/12/07 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם רישום מס" מגרש ע"פ תוכנית ג/8184 (126)
- 04/12/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 09/12/07 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 למחוק מבנים להריסה,
- 09/12/07 , ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 09/12/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 09/12/07 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 04/12/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 04/12/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 04/12/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 04/12/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 04/12/07 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 06/12/07 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 06/12/07 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/12/07 - הצגת היתר לבנין קיים
- 06/12/07 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 06/12/07 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר

סעיף: 17

מספר בקשה: 20071104 תיק בנין: 2308612587

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

תעודת זהות: 33673955

- קונק אודט
- הולנד 19 דירה 25 עפולה

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 23811763

- עזרא בנימין
- שכון ד' 195 דירה 1 בית שאן
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23086 חלקה: 125 מגרש: 87 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:

תכנית: ג/8184

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
176.27	7.00	בניה חדשה	מגורים - יחידה אחת

הערות בדיקה:

אחוזי הבניה של תכנית הקרקע לא תואמים הוראות תכנית ג/8184 מאושרת

מהלך הדיון:סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

הקלה בדבר הגדלת התכסית ל- 36 אחוז במקום 30 אחוז

כקבוע בתכנית ג/ 8184 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 50 אחוז.

- תשלום/ברור היטל השבחה

17/01/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

08/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

18/12/07 - אישור הג"א

18/12/07 - אישור רשות העתיקות

17/01/08 - חתימה וחותמת ועד הישוב

08/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

17/01/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

08/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

08/11/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

08/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

- 17/01/08 חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) למספר ההורדות בתשריט.
- 23/06/08 - תשלום היטל ביוב
- 23/06/08 - תשלום היטל כבישים
- 23/06/08 - תשלום ארנונה
- 17/01/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/8184
- 18/12/07 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 17/01/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית 13.15=0.00
- 11/11/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים.
- 18/12/07 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 17/01/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 11/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 11/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 11/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 11/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 11/11/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 11/11/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 11/11/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 17/02/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 18/12/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 18/12/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 18/12/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 18/12/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 18/12/07 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- 18/12/07 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 18/12/07 נוסח ינתן במשרדינו.
- 18/12/07 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבו,
- 17/01/08 מוקד: 1-700-704-741
- 17/01/08 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית עפ"י סעיף
- 17/01/08 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 17/01/08 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 17/01/08 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 17/01/08 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 17/01/08 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש. (להקטין פרגולה דרומית עד 1.8 מ' מהגבול)
- 11/11/07 - צילום רשיון עורך הבקשה

סעיף: 18

מספר בקשה: 20071120 תיק בנין: 1709336023

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

קרניאל עופר - הנדסה ואדרי תעודת זהות: 51390011
 ת.ד. 259 כפר תבור מיקוד: 15241

מתכנן שלד:

קרניאל עופר - הנדסה ואדרי תעודת זהות: 51390011
 ת.ד. 259 כפר תבור מיקוד: 15241

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת צבי

גוש וחלקה: גוש: 17093 חלקה: 36 מגרש: M23 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: ג/במ/295

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	293.82	9.00

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,

מוקד: 1-700-704-741

- 31/01/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 18/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 29/01/08 - אישור הג"א
- 22/01/08 - אישור רשות העתיקות
- 18/11/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 31/01/08 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 05/02/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 31/01/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 05/02/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 31/01/08 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 31/01/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 31/03/08 - תשלום היטל ביוב
- 31/03/08 - תשלום היטל כבישים
- 31/03/08 - תשלום ארנונה
- 31/01/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 29/01/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 31/01/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 31/01/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 31/03/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- 05/02/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 31/01/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 31/01/08 -השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 31/01/08 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 31/01/08 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 31/01/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 31/01/08 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 31/01/08 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 31/01/08 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 31/01/08 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 31/01/08 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 31/01/08 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 31/01/08 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- 31/03/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 29/01/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 29/01/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 31/01/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 31/01/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 31/01/08 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
- 31/01/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 31/01/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 05/02/08 -לסמן בתרשים מגרש קנ"ם 1:250 את קונטור הבית כולל מרפסות+מרחקים לגבולות
- 05/02/08 + קוי בניה מותרים ע"פ הוראות תוכנית(.. בקו מרוסק)
- 31/01/08 -לשרטט חתכים וחזיתות עד הגבולות כולל מפלסי קרקע סופי וטבעי +מפלסי גדרות

סעיף: 19

מספר בקשה: 20071110 תיק בנין: 2321208243

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

- 24222085 תעודת זהות: ■ חיים שגיא
- 024437147 תעודת זהות: ■ אינשטיין 73 א" חיפה
- 024437147 תעודת זהות: ■ נעמה אופיר
- 024437147 תעודת זהות: ■ אינשטיין 73 א" חיפה

מתכנן שלד:

- 051896645 תעודת זהות: ■ חיים עדווי
- 051896645 תעודת זהות: ■ סחרוב 11 ראשון לציון מיקוד: 75707
- 051896645 תעודת זהות: ■ סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מולדת 243

- גוש וחלקה: גוש: 23212 חלקה: 8 מגרש: 243 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה: רגילה
- תכנית: ג/גל/מק/47

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
7.50	131.82	בניה חדשה	מגורים - יחידה אחת

ה ח ל ט ו ת:

- 20/11/07 ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :
- 15/11/07 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 15/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 02/12/07 - אישור הג"א
- 15/11/07 - אישור רשות העתיקות
- 15/11/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 15/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 15/11/07 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 15/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 15/11/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 15/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 02/12/07 - תשלום היטל ביוב
- 02/12/07 - תשלום היטל כבישים
- 02/12/07 - תשלום ארנונה
- 15/11/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 20/11/07 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 15/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 15/11/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 15/11/07 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 15/11/07 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- 15/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 15/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 15/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 15/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 15/11/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 15/11/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 15/11/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 20/11/07 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 15/11/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 15/11/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 15/11/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 15/11/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 15/11/07 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 02/12/07 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 20/11/07 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 20/11/07 נוסח ינתן במשרדינו.
- 20/11/07 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
- 20/11/07 מוקד: 1-700-704-741

עורד:

- חיים שגיא
אינשטיין 73 א" חיפה
 - נעמה אופיר
אינשטיין 73 א" חיפה
- תעודת זהות: 24222085
- תעודת זהות: 024437147

מתכנן שלד:

- חיים עדווי
סחרוב 11 ראשון לציון מיקוד: 75707
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מולדת 272

- גוש וחלקה: גוש: 23212 חלקה: 8 מגרש: 272 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה: רגילה
- תכנית: ג/גל/מק/47

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
7.50	141.90	בניה חדשה	מגורים

ה ח ל ט ו ת:

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - תשלום ארנונה
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- 25/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 25/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 25/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 25/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 25/11/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 25/11/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 25/11/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 27/12/07 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 27/12/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 27/12/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 27/12/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 27/12/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 27/12/07 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות(הטופס ינתן במשרדנו)
- 30/12/07 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 27/12/07 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 27/12/07 נוסח ינתן במשרדינו.
- 30/12/07 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
- 30/12/07 מוקד: 1-700-704-741

סעיף: 21 מספר בקשה: 20071113 תיק בנין: 2321208258
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

- 24222085 תעודת זהות: חיים שגיא
- אינשטיין 73 א" חיפה
- 024437147 תעודת זהות: נעמה אופיר
- אינשטיין 73 א" חיפה

מתכנן שלד:

- 051896645 תעודת זהות: חיים עדווי
- סחרוב 11 ראשון לציון מיקוד: 75707
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מולדת 258

- גוש וחלקה: גוש: 23212 חלקה: 8 מגרש: 258 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה: רגילה
- תכנית: ג/גל/מק/47

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	153.44	7.50

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
- מוקד: 1-700-704-741
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 18/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 15/11/07 - אישור הג"א
- 15/11/07 - אישור רשות העתיקות
- 27/11/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 15/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 15/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 15/11/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 15/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 27/11/07 - תשלום היטל ביוב
- 27/11/07 - תשלום היטל כבישים
- 27/11/07 - תשלום ארנונה
- 15/11/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 15/11/07 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 15/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 15/11/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- 15/11/07 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 15/11/07 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 15/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 15/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 15/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 15/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 15/11/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 15/11/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 15/11/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 20/11/07 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 15/11/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 15/11/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 15/11/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 15/11/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 15/11/07 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 27/11/07 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 15/11/07 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 15/11/07 נוסח ינתן במשרדינו.
- 18/11/07 -לסמן מיקום החתכים בתוכנית קומת קרקע
- 18/11/07 -לרשום מרחקים לגבולות לגבי מרפסת דרומית בתרשים מגרש ופיתוח

סעיף: 22

מספר בקשה: 20071108 תיק בנין: 2071401067

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

- סלע פזית
- קדימה ת.ד. 3681 מיקוד: 60920

מתכנן שלד:

- לנדסמן גיורג
- קבוץ ברקאי מיקוד: 37860
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רם-און 67

- גוש וחלקה: גוש: 20714 חלקה: 1 מגרש: 67 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה: רגילה
- תכנית: ג/10471

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
27.10	196.89	בניה חדשה	מגורים

ה ח ל ט ו ת:

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :
- 18/11/07 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - 03/01/08 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 03/01/08 - אישור הג"א
 - 06/12/07 - אישור רשות העתיקות
 - 03/01/08 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 18/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - 03/01/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 18/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 03/01/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 18/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - 03/01/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - 27/01/08 - תשלום היטל ביוב
 - 27/01/08 - תשלום היטל כבישים
 - 27/01/08 - תשלום ארנונה
 - 03/01/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - 03/01/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 18/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - 18/11/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - 03/01/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - 27/01/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - 18/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- 18/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 18/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 18/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 18/11/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 18/11/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 18/11/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 27/01/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 03/01/08 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 27/01/08 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 27/01/08 מהמבנה(לרשום בתוכנית פיתוח משטחים מרוצפים על מילוי).
- 27/01/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 27/01/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 27/01/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 27/01/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 27/01/08 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 27/01/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 27/01/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 27/01/08 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
- 27/01/08 מוקד : 1-700-704-741
- 27/01/08 -להשלים גגון חניה בתוכנית גגות
- 27/01/08 -לסמן מפלס כביש מתוכנן בחתך א-א+למחוק כפילות חזיתות
- 27/01/08 -לסובב התוכניות בכיוון הצפון כאשר הצפון כלפי מעלה
- 27/01/08 - צביעת תוכניות קנ"מ 1: 100 בגוונים תקינים(בלוק בירוק,עץ בחום)

סעיף: 23

מספר בקשה: 20071119 תיק בנין: 2077515307

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

חבשי מחמוד תעודת זהות: 56279003
 אכסאל מיקוד: 16920

מתכנן שלד:

חבשי מחמוד תעודת זהות: 56279003
 אכסאל מיקוד: 16920
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רם-און

סוג הבניה: רגילה
 תכנית: ג/16025, ג/7079

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	19.00	43.80

ה ח ל ט ו ת:

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :
- 08/09/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - 04/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - 13/12/07 - אישור הג"א
 - 22/01/08 - אישור רשות העתיקות
 - 27/12/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 04/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - 30/10/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - 04/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - 08/09/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש(לבית הקיים)
 - 04/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - 30/10/08 - תשלום היטל ביוב
 - 30/10/08 - תשלום היטל כבישים
 - 30/10/08 - תשלום ארנונה
 - 04/11/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - 17/02/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - 04/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - 04/11/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש
 - 30/10/08 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - 08/09/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - 04/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
 - 04/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
 - 04/11/07 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

04/11/07	קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
08/09/08	השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 למחוק מחסן קיים להריסה
08/09/08	סימון מיקום פח אשפה, מקומות
08/09/08	לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
27/12/07	- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
08/09/08	- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
08/09/08	אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
13/12/07	- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
13/12/07	שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
13/12/07	עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
13/12/07	- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
13/12/07	נוסח ינתן במשרדינו.
05/06/08	- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
05/06/08	(תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
05/06/08	מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
08/09/08	-צביעת תוכניות בגונים תקינים
08/09/08	-לסמן מבנים מיועדים להריסה(מחסן קיים)
10/07/08	- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
08/09/08	- אישור ה"בזק"

מספר בקשה: 20070843 תיק בנין: 2025102031
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

סעיף: 24**עורד:**

הלר אלכסנדר
נצרת עלית ת.ד. 22619
תעודת זהות: 303696603

מתכנן שלד:

הלר אלכסנדר
נצרת עלית ת.ד. 22619
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגן-שאול

גוש וחלקה: גוש: 20251 חלקה: 2 מגרש: 31 יעוד: מגורים
סוג הבניה: רגילה + קלה מתועשת
תכנית: 12553/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	113.24	7.00

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה(מצב קיים) בק.מ. 1:250 מיום 19/04/07
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - תשלום ארנונה
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

13/11/07	מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
13/11/07	קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
27/01/08	- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 למחוק חלק מקיר קיים
27/01/08	על מנת לאפשר כניסה לרכב חניה
15/11/07	לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
05/02/08	- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
15/01/08	- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
15/01/08	אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
04/12/07	- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
04/12/07	שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
04/12/07	עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). התחייבות
15/01/08	- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
15/01/08	נוסח ינתן במשרדינו.
05/02/08	- אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
05/02/08	מוקד: 1-700-704-741
27/01/08	לסמן בתרשים מגרש חלק מקיר קיים להריסה (כניסה לרכב חניה) על רקע מפה מצבית מיום 19/04/07-
15/01/08	- חוות דעת שרותי כבאות
27/01/08	-מינוי מתכנן שלד לבקשה להיתר

סעיף: 25

מספר בקשה: 20071117 תיק בנין: 207708900

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

חזיל סעיד תעודת זהות: 53739322
 ת.ד. 412 כפר קמא

מתכנן שלד:

חזיל סעיד תעודת זהות: 53739322
 ת.ד. 412 כפר קמא
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברק

גוש וחלקה: גוש: 20770 חלקה: 89 יעוד: שטח חקלאי
 סוג הבניה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	30.00

מהות הבקשה:

מחסן חקלאי.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 25/11/07 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 22/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 23/12/07 - אישור רשות העתיקות
- 16/12/07 - חוות דעת משרד הבריאות
- 22/11/07 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
- 22/11/07 של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות
- 22/11/07 לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- 23/12/07 - חוות דעת רשות הניקוז
- 22/11/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 25/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 24/01/08 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 25/11/07 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 24/01/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 25/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 25/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,
- 25/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 25/11/07 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- 24/01/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש
- 23/12/07 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 23/12/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

23/12/07	שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
23/12/07	עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות(הטופס במשרדנו)
24/01/08	- הצגת היתר למבנים קיימים בתחום השטח החקלאי או תצהיר נוטריוני שנבנו לפני 1965.
24/01/08	- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
23/12/07	- לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש

סעיף: 26

תיק בנין: 2320208077

מספר בקשה: 294

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

תעודת זהות: 5238744

▪ אבו עישה יחיא

כפר נין ת.ד. 21 מיקוד: 19320

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 5238744

▪ אבו עישה יחיא

כפר נין ת.ד. 21 מיקוד: 19320

סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23202 חלקה: 8 מגרש: 77/1 יעוד: שטח חקלאי

סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים

תכנית: 6540/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

14.85

לגיטימציה

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:דיון בהתנגדות**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

ביום 16.9.07 נתקבל במשרדינו התנגדות פרטיים בשם זועבי אבראהים פאוזי.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

מעיון בנסח הטאבו עולה כי הגבי זועבי סונבולה רשומה כבעלת הנכס בגוש 23202 חלקה 8.

ההתנגדות המוגשת בשם זועבי אבראהים פאוזי מתייחסת לנכס בגוש אחר שמספרו 23203 אשר אינו רלוונטי לבקשה להיתר זאת.

זועבי טארק אבראהים

ניתנה לי הסכמתו של המתנגד זועבי אבראהים פאוזי לייצגו בועדה. ההתנגדות מתייחסת לחלקה 8 בגוש 23203 לגבי גוש 23202 אין התנגדות.

הוחלט ברוב קולות:

לוודא היטב עם המודד המוסמך את מס' הגוש והחלקה הרלוונטים, במידה

ויתברר למעלה מכל ספק כי המבוקש אכן מתייחס לגוש 23202 חלקה 8

יש לדחות את ההתנגדות.

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את ההתנגדות בהיותה בלתי רלוונטית לגבי המקרקעין בנכס המבוקש.

בצוע האמור בסעיף ג2. (ב) תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

סעיף: 27 מספר בקשה: 20060607 תיק בנין: 1710824100
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920
תעודת זהות: 5627900

מתכנן שלד:

חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמרה

גוש וחלקה: גוש: 17108 חלקה: 24 מגרש: 100 ; חלקה: 23 מגרש: 100 יעוד: מגורים
ב'

סוג הבניה:

תכנית: ג/7667

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה אחת

תאור הבקשה

לגיטימציה ותוספת

שטח עיקרי

95.10

שטח שירות

14.80

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

הערות בדיון:

א. אחוזי בניה של חלקי שירות לא תואמים הוראות תכנית ג/7667
ב. המבוקש תואם סעיף 4.8 בהוראות תכנית ג/7667

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג את הבקשה

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

14/01/08

06/12/07

06/12/07

06/12/07

06/12/07

06/12/07

22/06/06

- 06/12/07 - תשלום היטל ביוב
- 06/12/07 - תשלום היטל כבישים
- 14/01/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 14/01/08 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 14/01/08 - תכנית גגות
- 22/06/06 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 14/01/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 14/01/08 - הגשת תרשים סביבה באופן ברור ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם
- 14/01/08 - תכנית מפורטת
- 18/12/07 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 14/01/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 15/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 15/11/07 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 15/11/07 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 14/01/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 14/01/08 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ולמחוק מבנים להריסה, מקומות
- 14/01/08 - לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 06/12/07 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: -04-6533219
- 06/12/07 - מירס: - 057-620838
- 06/12/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 06/12/07 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 15/11/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 15/11/07 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 15/11/07 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 14/01/08 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 14/01/08 - להוסיף מידות בחתך א-א
- 06/12/07 - הוספת חתכים: דרך חדר המדרגות
- 14/01/08 - השלמת כל החותמות והחתימות באופן מקורי במפרט כולל של העורך חבשי מחמוד
- 14/01/08 - ולמחוק את זועבי ח'אלד כעורך הבקשה
- 14/01/08 - להוסיף במפרט את זועבי מרים כבעלת הזכות בנכס לגבי חלקה 23

סעיף: 28

מספר בקשה: 20050611 תיק בנין: 1710002001

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמרה

גוש וחלקה: גוש: 17100 חלקה: 2 מגרש: 2/1 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	173.30

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- קבלת חוות דעת היועץ המשפטי בדבר ההתנגדות
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור רשות העתיקות
 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - אישור משרד הבטחון: רס"ן קלנר דוד ד.צ. 01102 צ.ה.ל
 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה בידי מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס, *סימון ברור של של גבול תכנית ג/10468 ע"מ לוודא כי המוצע על קרקע חקלאית.
 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, דרכי גישה לאתר המבוקש.
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: -04-6533219

מירס: -057-620838

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חוות דעת היועץ המשפטי

- הוכחת בעלות על הנכס

13/09/05

- חוות דעת משרד הבריאות

21/03/06

- חוות דעת רשות הניקוז

13/07/05

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

מספר בקשה: 20060624 תיק בנין: 1711106002
 פרטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

סעיף: 29**עורד:**

חבשי מחמוד
 אכסאל מיקוד: 16920
 תעודת זהות: 56279003

מתכנן שלד:

חבשי מחמוד
 אכסאל מיקוד: 16920
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמרה

גוש וחלקה: גוש: 17111 חלקה: 6 מגרש: 6/2/3 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: ג/7667

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	לגיטימציה	159.92	40.33

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 13/11/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 19/06/08 - אישור הג"א
- 12/02/08 - אישור רשות העתיקות
- 17/11/08 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/11/08 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 17/11/08 - תשלום ארנונה
- 12/02/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 19/06/08 - להוסיף קווי טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 10/11/08 - תשלום היטל ביוב
- 17/11/08 - תשלום היטל כבישים
- 19/06/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 13/11/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 13/11/08 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 10/07/06 - תכנית גגות
- 10/07/06 - הגשת צילום ת.ז. של בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 07/07/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 07/07/08 - הגשת תרשים סביבה באופן ברור ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 07/07/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- 07/07/08 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 07/07/08 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 13/11/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 07/07/08 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י
- 07/07/08 מודד מוסמך עם סימון קווי טלפון, מפלס הכניסה הקובעת של מבנים
- 07/07/08 סמוכים.
- 13/11/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 13/11/08 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 13/11/08 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 19/06/08 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: - 04-6533219
- 19/06/08 מירס: - 057-620838
- 17/11/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 17/11/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 17/11/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 17/11/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 17/11/08 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 07/07/08 - חלוקה למגרשים של תא קרקע המגיע למשיבים 8+9 עפ"י החלטת
- 07/07/08 בית המשפט כולל דרכי גישה וסימון להריסה של סככה בצמת דרכים 6, 9
- 14/02/08 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 07/07/08 זועבי חאלד + וליד עבד אלמגיד (ראה הסכם פשרה של בית המשפט)
- 07/07/08 - לשרטט חזיתות באופן ברור
- 10/07/06 - הוכחת בעלות על הנכס

סעיף: 30

מספר בקשה: 20071114 תיק בנין: 1710815015

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמרה

גוש וחלקה: גוש: 17108 חלקה: 15 מגרש: 15 ; חלקה: 19 מגרש: 15 יעוד: מגורים ב'
סוג הבניה:

תכנית: 15608/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	לגיטימציה	200.45	111.00

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חזיתות
 - הגשת צילום ת.ז. של בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/7667
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
 - תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:25 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד ולרשום את שטח המגרש נטו לאחר קיזוז הפרשה לדרך מס' 5
 - כולל השלמת מרחקים לגבולות והתאמת המגרש לתכנית ג/7667
 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:25 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
 - תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד)

לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, משטחים לריכוז מיכלי גז. סימון ברור תחום דרך מס' 5 מצד מזרח כולל השלמת מרחקים לגבולות
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- לסמן באופן ברור תחום דרך מס' 5 בתרשים המגרש +תיקון שטח המגרש לאחר קיזוז הפרשה לדרך ובהתאם לכך לתקן אחוזי בניה, להשלים מרחקים לגבולות (ראה עותק משרדי)
- תכנית גגות לתקן גג חדר המדרגות במפלס +11.50 בהתאמה לחתך ב'-ב'
- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- הצגת היתר לבנין קיים
- הוכחת בעלות על הנכס (ראה תיק 860807)

13/11/07

11/11/07

13/11/07

13/11/07

סעיף: 31

מספר בקשה: 285 תיק בנין: 2061307300

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

זועבי אחמד
 נעורה מיקוד: 18950
 תעודת זהות: 28369528

מתכנן שלד:

זועבי אחמד
 נעורה מיקוד: 18950
 סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: סנדלה

גוש וחלקה: גוש: 20613 חלקה: 7 מגרש: 300/2 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה:

תכנית: 6408/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	255.00	23.69

מהות הבקשה:**דיון חוזר בהתנגדויות****מהלך הדיון:****עומרי טאהר שעבאן**

אני ועוד שלושה אנשים, מוסטפא, אבראהים ויוסף רשומים כבעלים בגוש 20613 אשר קבלו בירושה מאביהם המנוח חלקים במקרקעין, בשנת 1955 הם מהחלוקה נקבעו לאבי חלקים מסויימים בחלקה.

בשנת 1955 אני ואבי מחזיקים בקרקע באופן רציף ע"י עיבודים חקלאיים ולא היתה התנגדות כלשהי מצד שאר היורשים. זאת ועוד, בדצמבר 1990 נעשתה ע"י הועדה המקומית תכנית מפורטת מס' 6408/ג לכפר סנדלה ואבי עומרי שעבאן בשתוף עם עומרי אמין הגישו התנגדות לועדה המחוזית להתנגדותם התקבלה והתכנית תוקנה בהתאם להתנגדותם.

בנוסף הבעלים בשתוף הועדה המקומית והרכז המונציפלי של הכפר ייזמו תכנית איחוד וחלוקה שנעשה ע"י בשיר עבד אלראזק, בוצע פרסום במטרה ליתן אפשרות להגיש התנגדויות, תכנית החלוקה נחתמה ע"י כל הבעלים ביום 11.11.2001 בפני עו"ד קאסם תייסיר ותשריט החלוקה הופקד. במהלך שבע שנים לא נקט המבקש ו/או מי מטעמו להגיש התנגדות לתכנית החלוקה שאושרה.

הועדה צריכה לראות את טובת הכלל וצריכה לאזן בין מכלול השיקולים הניצבים בפניה והם הגנה על זכויותי הקנייניות, לאור מהמבוקש עולות עובדות של פגיעה מהותית בזכותי הקנייניות, הבקשה הינה טורדנית ומוגשת בחוסר תום לב מוחלט. תוך התעלמות מעובדות מהותיות ו/או הצגת נתונים

מטעים לרבות מפת המודד שצורפה לתיק, למבקש אין יסוד עובדתי ומשפטי כאחד, תכליתה של הבקשה הינו נסיון לנגיסה ולפלישה למקרקעין שברשותי, המבקש עושה דין לעצמו תוך הפרה בוטה ביודעין ובמרמה. מעיון בתשריט הבקשה להיתר עולה כי קיימים שינויים מהותיים בשטח ובמידות

המגרש המבוקש לבין תשריט החלוקה אשר כתוצאה מכך מהווים גריעה בשטח המגרש צמוד הדופן של השכן עומרי ח'אלד מחמוד, המגרש המבוקש הינו ברשותו של אבי משנת 1955 ומעולם המבקשים לא טענו לבעלות ו/או לעיבודו, כמו כן אבקש נתקבלה הצהרה של המבקש כי נעשה על

ידו מאמץ סביר לאתר את הכתובות של כל השותפים בנכס ע"י נסח הטאבו חתומה ע"י סגן יו"ר המועצה סלים עיד עאוני לצורך ביצוע האמור בסעיף 2' לתקנות התכנון והבניה, לאור הטיעונים שנטענו על ידי מתבקשת הועדה לקבל את התנגדותי ולדחות את הבקשה להיתר על הסף.

עומרי מוחמד יוסף - בנו של בעל הנכס עומרי יוסף טאהר

החלוקה נעשתה שלא על פי הסכמתנו ודעתנו, ברצוני להביא לידיעת הועדה כי בעת הכנת תשריט החלוקה מ' עומרי טאהר שעבאן נשא בתפקיד של יו"ר ועד הכפר והיתה לו זכות חתימה, לפי כך החלוקה נעשתה על דעתו וממניעים אישיים, הגדיר מגרשים במתחם הכלוא בין הכבישים, לפי ראות עיניו ללא ידיעתנו קבלת הסכמתנו בניגוד לחוק מתוקף היותנו שותפים במקרקעין. לאור הטענות שהועלו על ידי, תשריט החלוקה אשר לכאורה מאושר אין לו תוקף חוקי. בנוסף אנו מחזיקים בקרקע מזה כ- 50 שנים ע"י עיבודים חקלאיים, למתנגד עומרי טאהר שעבאן יש חלקים בחלקה במקום אחר שאינו בתחום תשריט החלוקה והם אף מעבדים את המקרקעין ולנו יש רק את המקרקעין המוגדרים כמגרש מס' 21 הרשום בטבלת התשריט בבעלות עומרי טאהר שעבאן. ההיבט הקנייני נבדק ע"י היועץ המשפטי של הועדה ונקבע כתקין, אין לי התנגדות עקרונית לתשריט ובלבד שיוחלף השם כפי שנרשם בטבלת החלוקה במקום עומרי טאהר שעבאן ל- עומרי יוסף טאהר, אני מצוי במצוקת דיור קשה כאשר 7 נפשות מתגוררות בצפיפות יתר בדירה של כ- 80 מ"ר. בהקשר להתנגדות של עומרי ח'אלד מחמוד לגבי אי ההתאמות במגרש בין המבוקש לבין תשריט החלוקה אנו נתקן את הגבולות ושטח המגרש כך שתהיה התאמה מלאה לתשריט החלוקה. לאור הטענות שנטענו על ידי אבקש לדחות את ההתנגדות ולהעתר לבקשתי להקמת בית מגורים. בנוסף אבקש לפסול את כל ההתנגדויות שהוגשו באיחור.

מירון אילן עו"ד - יועץ המשפטי

מהדיון עולה כי מדובר בסכסוך קנייני. הועדה מוסמכת לדון רק בהיבטים תכנוניים גרידא. לענין הפגיעה העולה להיגרם לזכויותיהם הקנייניות כתוצאה ממתן ההיתר. הסמכות לדון ולהכריע בטענות קנייניות מעין אלה, הינה בידי הערכאות המשפטיות המוסמכות, ולא בידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה. מאחר ובקשת היתר הבניה בעניינו הוגשה ע"י מי שהינו אחד הבעלים המשותפים של המקרקעין, הרי שהינה ממלאת אחרי דרישות הסף הקבועות בתקנות התכנון והבניה לצורך הגשת בקשה להיתר בניה.

עומרי טאהר שעבאן

בדעתי לפנות לערכאות משפטיות מוסמכות וכל האחריות מכל המשתע מכך תחול על הועדה המקומית, במידה ותחליט ליתן את ההיתר המבוקש.

הוחלט ברוב קולות: לאשר בתנאים בכפוף לתנאים הבאים:

- א. תיקון המגרש בהתאמה לתשריט החלוקה הכללי של כל המתחם. המצוי במשרדי הועדה המקומית.
- ב. לדחות את ההתנגדות ולהשהות את הוצאת ההיתר לתקופה של 30 ימים מיום ששלחה הועדה המקומית את ההודעה למתנגד על דחיית התנגדותו בהתאם לאמור בסעיף ג2. תקנות התכנון והבניה.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- א. לדחות את ההתנגדות ולפעול בהתאם לאמור בסעיף ג2. (ב) תקנות התכנון והבניה. השהיית מתן לתקופה של 30 ימים מיום שליחת ההודעה למתנגד בגין סירוב הועדה לקבל את התנגדותו.
- ב. תיקון גבולות המגרש ושטחו בהתאם לתשריט חלוקה המצוי של כל המתחם והמצוי במשרדי הועדה.

התאמת גבולות ושטחו לתשריט החלוקה עפ"י טענתו של המתנגד עומרי ח'אלד מחמוד
כתנאי להסרת התנגדותו.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20070830 תיק בנין: 2061504100

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

עומרי מוחמד האשם
 סנדלה מיקוד: 19353
 תעודת זהות: 29121969

מתכנן שלד:

עומרי מוחמד האשם
 סנדלה מיקוד: 19353
 סוג בקשה: בקשה להיתר
 תעודת זהות: 29121969

כתובת הבנין: סנדלה

גוש וחלקה: גוש: 20615 חלקה: 4 מגרש: 100/2 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: ג/6408

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	סגירת ק. עמודים	70.29	19.52

הערות בדיקה:

המבוקש לא תואם קוי בניה מותרים עפ"י הוראות תכנית ג/6408 מאושרת.

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
 הציג את המבוקש.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

התאמת קו בנין צידי להוראות תכנית ג/6408 מאושרת.

- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה

(תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת

מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

13/03/08

21/02/08

13/03/08

19/05/08

19/05/08

13/03/08

02/12/07

19/05/08

19/05/08

- 02/12/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 02/12/07 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 02/12/07 - תכנית גגות
- 13/03/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 02/12/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 21/02/08 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה
- 13/03/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 15/05/08 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 02/12/07 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 02/12/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 15/05/08 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 15/05/08 מוסמך עם סימון גבולות חלקה ודרך ורוזיטה ע"פ תוכנית מתאר סנדלה ומפת גוש
- 15/05/08 ולא לפי הנחיות המזמין + תרשים סביבה קנ"מ 1: 1250 .
- 02/12/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 02/12/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 02/12/07 לתליית כביסה, חיבור לבויב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 15/05/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 13/03/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 13/03/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 13/03/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 13/03/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 13/03/08 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 19/05/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 19/05/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 02/12/07 - הצגת היתר לבנין קיים
- 19/05/08 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 13/03/08 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 02/12/07 - הוכחת בעלות על הנכס

מספר בקשה: 20071116 תיק בנין: 2001246019
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

סעיף: 33**עורד:**

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20012 חלקה: 46 מגרש: 19 יעוד: מגורים א';
גוש: 20013 חלקה: 1 מגרש: 19 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/6462

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	תוספת	173.02	47.42

הערות בדיקה:

תואם סעיף 4.8 בהוראות תכנית ג/6462 מאושרת.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100

- תכנית גגות: הוספת גבהים

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

26/03/08

21/02/08

08/11/07

21/02/08

27/03/08

26/03/08

11/11/07

11/11/07

27/03/08

27/03/08

27/03/08

27/03/08

29/05/08

- 27/03/08 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
- 27/03/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 11/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 11/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 11/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 27/03/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה,
- 27/03/08 ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, תחום דרך דרומית מס' 8
- 27/03/08 חיבור לביוב צבורי .
- 21/02/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 29/05/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 29/05/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 26/03/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 26/03/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 26/03/08 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 21/02/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 27/03/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 21/02/08 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 21/02/08 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 21/02/08 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 08/11/07 - הצגת היתר לבנין קיים
- 21/02/08 - הוכחת בעלות על הנכס
- 21/02/08 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר, התאמה מדוקדקת
- 21/02/08 בין השטחים הקיימים עפ"י היתר לבין השטחים הקיימים ללא היתר (לגיטימציה)
- 26/03/08 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 27/03/08 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה, מגרש כולל תכנית פיתוח.
- 27/03/08 (לא כולל מגרש 19/2 בתחום דרך 8).
- 27/03/08 - לסמן בגוון צהוב מבנים ללא היתר המיועדים להריסה (ראה עותק משרדי)
- 21/02/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

סעיף: 34

מספר בקשה: 20071107 תיק בנין: 2078307140

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

תעודת זהות: 023913825

▪ לבני רז

רם און מיקוד: 19205

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 022844625

▪ סילם אייל

ברק 51 מיקוד: 19207

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר יפה 140

גוש וחלקה: גוש: 20783 חלקה: 7 מגרש: 140 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/11285

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
29.06	118.05	בניה חדשה	מגורים

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 30/12/07 - תשלום היטל כבישים
- 27/12/07 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 11/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 25/12/07 - אישור הג"א
- 27/12/07 - אישור רשות העתיקות
- 27/12/07 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 11/11/07 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 11/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 11/11/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/12/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250 באופן ברור
- 30/12/07 - תשלום היטל ביוב
- 30/12/07 - תשלום ארנונה
- 27/12/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/ג/11285
- 27/12/07 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 11/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 20/11/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 20/11/07 - הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 11/11/07 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 11/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 11/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

- 11/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 11/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 27/12/07 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 למחוק פח אשפה
- 27/12/07 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 27/12/07 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש. (להקטין פרגולות)
- 27/12/07 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 20/11/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 20/11/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 25/12/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 25/12/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 25/12/07 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או התחייבות
- 25/12/07 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 27/12/07 נוסח ינתן במשרדינו.
- 30/12/07 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
- 30/12/07 מוקד : 1-700-704-741
- 27/12/07 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
- 27/12/07 - להזיז או להגדיל חניה מקורה עד קו צידי אפס וניקוז החניה אל תוך המגרש
- 27/12/07 ולתקן הבקשה בהתאם
- 27/12/07 - לסובב התוכניות בכיוון הצפון כאשר הצפון כלפי מעלה
- 27/12/07 - לרשום מרחקים לגבולות באופו ברור בתרשים מגרש ופיתוח גם לגבי פרגולות לאחר ההקטנה

סעיף: 35

מספר בקשה: 20060321 תיק בנין: 1705314001

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

אגיבאריה שאדי תעודת זהות: 035959618

מעלה עירון -מוסמוס ת.ד. 606 מיקוד : 30013

מתכנן שלד:

אגיבאריה שאדי תעודת זהות: 035959618

מעלה עירון -מוסמוס מעלה עירון -מוסמוס מיקוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17053 חלקה: 14 מגרש: 14/1 יעוד: מגורים

סוג הבניה :

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	151.80	152.88

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דין חוזר

חידוש החלטה

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

05/02/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

05/02/08 - אישור הג"א

25/10/07 - אישור רשות העתיקות

29/06/06 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

29/06/06 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

05/02/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

29/06/06 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

29/06/06 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

29/06/06 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון ברור של דרכי גישה

29/06/06 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

29/06/06 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י

29/06/06 מודד מוסמך עם סימון ברור קווי חשמל, טלפון, קווי צנרת ביוב צבורי,

29/06/06 גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה.

29/06/06 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל

- 29/06/06 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 29/06/06 - תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד)
- 29/06/06 לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- 25/10/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 25/10/07 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות,
- 25/10/07 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, דרך גישה לא משצ"פ
- 29/06/06 קונטור ברור של מפלס הכניסה, נסיגה של הקשתות למרחק של 3.00 מ'
- 29/06/06 מגבול דרומי ומערבי
- 25/07/06 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 25/07/06 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 18/12/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 18/12/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 18/12/07 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 05/02/08 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 15/05/06 - הוכחת בעלות על הנכס (ראה נסח טאבו מיום 26.1.06)
- 05/02/08 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
- 25/10/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 25/10/07 כולל סימון ברור של המבנה המוצע מעל המבנה המיועד להריסה
- 25/10/07 - לצבע בגוון צהוב את המבנה המיועד להריסה בתרשים המגרש
- 29/06/06 - נסיגה של 3.00 מ' מגבול מערבי ודרומי לגבי הקשתות במפלס הכניסה
- 29/06/06 ובהתאם לכך לתקן חזיתות וחתכים
- 29/06/06 - תיקון חישוב שטחים: מדרגות לשטח עיקרי
- 29/06/06 - לסמן מעקה בטיחות במרפסות עם קשתות במפלס הכניסה העיקרית
- 17/02/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

סעיף: 36 מספר בקשה: 20060612 תיק בנין: 208600304
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

■ זהבי איתי
מושב ציפורי 12 מיקוד: 17910
תעודת זהות: 58498239

מתכנן שלד:

■ פרימט דב
החורש 38 קרית טבעון מיקוד: 36000
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית יערן

גוש וחלקה: גוש: 20860 חלקה: 3 מגרש: 1 יעוד: תירות ונופש
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/13401

שימוש עיקרי: תאור הבקשה
תיירות ונופש: ת' שינויים ותוספת

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

התאמה מדודקדת של המבוקש להוראות תכנית ג/13401 מאושרת
- אישור מינהל מקרקעי ישראל

+ הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- אישור מע"צ

03/07/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

13/07/06 - אישור רשות העתיקות

03/07/08 - חוות דעת משרד הבריאות

17/05/06 - צביעת תוכניות קני"מ 100:1 בגוונים תקניים

03/07/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

10/03/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש

28/02/08 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: 04-6533219

03/07/08 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

28/02/08 - אישור ארגון הגג של ארגוני הנכים לידי בני גינוסר ת.ד. 5080

28/02/08 - אשקלון 78150.

10/03/08 - חוות דעת שרותי כבאות

28/02/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

10/03/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

18/06/06 - הצגת היתר לבנין קיים (פג תוקפו של ההיתר)

- 28/02/08 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 28/02/08 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 28/02/08 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 28/02/08 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 28/02/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 28/02/08 מיקום חניה+חניה לנכים, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם+
- 28/02/08 דרכי גישה לנכים, חיבור לביוב ציבורי , משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 28/02/08 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 28/02/08 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25 + הוספתו בחזיתות ובחתיכים
- 28/02/08 - לרשום במפרט את פרטי הנכס הרלוונטים למבוקש גוש, חלקה ומגרש
- 28/02/08 בהתאמה למודד.
- 28/02/08 - נספח חזיתות מפורט של חומרי גמר.
- 28/02/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 28/02/08 - תרשים סביבה תואם תוכנית ג/13401
- 28/02/08 - סידורים מיוחדים לנכים
- 03/12/08 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 28/02/08 - הקפדה בדבר הגשת עותקי התשריט/גרמושקה באופן ממוחשב

עוד:

הימת יוסף
דבוריה ת.ד. 755 מיקוד: 16910

תעודת זהות: 34508739

מתכנן שלד:

הימת יוסף
דבוריה ת.ד. 755 מיקוד: 16910
סוג בקשה: בקשה עקרונית

תעודת זהות: 34508739

כתובת הבנין: סנדלה

גוש וחלקה: גוש: 20613 חלקה: 7 מגרש: 200/1 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 6408/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה אחת בניה חדשה

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

שמיעת התנגדויות

מהלך הדיון:**עומרי עבד אל חלים יוסף**

נעשתה חלוקה ללא ידיעתי כבעל הזכויות בנכס. כל המקרקעין שבבעלותי נלקחו לטובת הדרכים, נותר לי שטח של 70 מ"ר נודע לי רק בעת המימוש במקרקעין.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

מהדיון עולה כי מדובר בסכסוך קנייני. הועדה מוסמכת לדון רק בהיבטים תכנוניים גרידא. לענין הפגיעה העלולה להיגרם לזכויותיהם הקנייניות כתוצאה ממתן ההיתר. הסמכות לדון ולהכריע בטענות קנייניות מעין אלה, הינה בידי הערכאות המשפטיות המוסמכות, ולא בידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה. מאחר ובקשת היתר הבניה בעניינו הוגשה ע"י מי שהינו אחד הבעלים המשותפים של המקרקעין, הרי שהינה ממלאת אחרי דרישות הסף הקבועות בתקנות התכנון והבניה לצורך הגשת בקשה להיתר בניה.

עומרי אחמד מוסטפא

הוועדה המקומית ייזמה תשריט כללי של חלוקה למגרשים לכל המתחם, התשריט קבל את הסכמת רוב הבעלים. אימות חתימות ע"ג התשריט נעשה ע"י עו"ד קאסם תייסיר. בנוסף היהט הקנייני נבדק ע"י היועץ המשפטי עפ"י נסח הטאבו ונמצא תקין. כמו כן אציין כי הוועדה המקומית נתנה היתרים עפ"י תשריט חלוקה זה.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

באשר לטענת המתנגד לענין הסתירה כביכול שבין הבקשה דן למתן היתר בניה, ובין תשריט החלוקה שאושר ע"י הבעלים המשותפים של הקרקע, יובהר כי תשריט חלוקה זה לא אושר ע"י

הועדה המקומית בהתאם להוראות סעיף 137 לחוק התכנון והבניה, ועל כן, אין לתשריט חלוקה זה מעמד סטטוטורי כלשהו.

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

מבוקש מגרש של 410 מ"ר, אני מציע לזמן ישיבה במשרדי עם כל הגורמים הרלוונטים לבדיקת מאיכן נובע זכויות הייזם בנכס וטענות המתנגד מול תשריט החלוקה הכללי שמתחם המבוקש. בעבר הוצאו היתרים הנגזרים מתשריט חלוקה זה. לאחר הבירור האמור לעי"ל וקבלת המסקנות, יועבר החומר לעיון וקבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי.

הוחלט ברוב קולות:

לדחות את ההתנגדות ולהשהות את הוצאת ההיתר לתקופה של 30 ימים מיום ששלחה הועדה המקומית את ההודעה למתנגד על דחיית התנגדותו בהתאם לאמור בסעיף ג2. תקנות התכנון והבניה.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס:

לדחות את ההתנגדות ולפעול בהתאם לאמור בסעיף ג2. (ב) תקנות התכנון והבניה. השהיית מתן לתקופה של 30 ימים מיום שליחת ההודעה למתנגד בגין סירוב הועדה לקבל את התנגדותו.

סעיף: 38

מספר בקשה: 20071121 תיק בנין: 20774080018

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עוד:

תעודת זהות: 028871903

- ברק ענבר
- הכנסת 1/7 עפולה

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 69877173

- עברון סיני
- השיטה 14 ת.ד. 8926 נשר מיקוד: 36800
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רם-און

גוש וחלקה: גוש: 20774 חלקה: 8 מגרש: 18 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:

תכנית: 10471/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
192.23	9.00	בניה חדשה	מגורים

הערות בדיקה:

אחוזי בניה של התכנית לא תואם הוראות תכנית ג/10471

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

מבקש מפורום הועדה לקבל את הסכמתם לדון בתיק זה, אשר מובא לדיון מעבר לסדר היום.

הוחלט ברוב קולות:

ליתן את הסכמת הועדה לדון בתיק בישיבה זאת.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את המבוקש.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

הקלה בדבר הגדלת התכנית 36.58 אחוז במקום 35 אחוז

כקבוע בתכנית ג/10471 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים

של 50 אחוז

- אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבע, ,

מוקד: 1-700-704-741

24/01/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

06/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

01/01/08 - אישור הג"א

- 04/12/07 - אישור רשות העתיקות
- 04/12/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 06/11/07 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 01/01/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 06/11/07 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 04/12/07 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 06/11/07 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 19/02/08 - תשלום היטל ביוב
- 19/02/08 - תשלום היטל כבישים
- 19/02/08 - תשלום ארנונה
- 04/12/07 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 04/12/07 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 06/11/07 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 04/12/07 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 04/12/07 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 04/12/07 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 06/11/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 06/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 06/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 06/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 04/12/07 -השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 למחוק חלק ממרפסת מערבית
- 04/12/07 מותר עד 40 אחוז בליטה מעבר לקו בניין, ריכוז פחי אשפה, מקומות
- 04/12/07 לתליית כביסה, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 01/01/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 04/12/07 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 04/12/07 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 04/12/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 04/12/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 04/12/07 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).התחייבות
- 24/01/08 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 04/12/07 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 04/12/07 נוסח ינתן במשרדינו.
- 04/12/07 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית עפ"י סעיף
- 04/12/07 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 04/12/07 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 04/12/07 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 04/12/07 -לסובב התוכניות בכיוון הצפון כאשר הצפון כלפי מעלה
- 04/12/07 -להוסיף חתך העובר דרך חניה לא מקורה

סעיף: 39

מספר בקשה: 20060509 תיק בנין: 208080100

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

023618648 תעודת זהות: מירון מנדלסון
היוזמה 4 טירת כרמל

מתכנן שלד:

023618648 תעודת זהות: מירון מנדלסון
היוזמה 4 טירת כרמל
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מרכז אזורי כפרי - חבר

גוש וחלקה: גוש: 20808 חלקה: 1; 4; 3; 5; 6; 8; 9; 11 יעוד: דרך מוצעת
סוג הבניה: עבודות עפר
תכנית: ג/9758, ג/גל/מק/32

שימוש עיקרי תאור הבקשהדרך ראשית סלילה**מהות הבקשה:**דיון חוזר

חידוש החלטה

מהלך הדיון:סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

מבקש מפורום הועדה לקבל את הסכמתם לדון בתיק זה, אשר מובא לדיון מעבר לסדר היום.

הוחלט ברוב קולות:

ליתן את הסכמת הועדה לדון בתיק בישיבה זאת.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את המבוקש.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- חוות דעת רשות הניקוז

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,

- מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי

במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- חוות דעת משרד התחבורה או מע"צ

- לצורך חישוב האגרה יש לרשום כמות חפירה, מילוי, סלילה, קוי ניקוז, מים
- הוספת תרשים סביבה על רקע תכנית מפורטת ג/9758 מאושרת
- 13/12/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 27/12/07 - אישור רשות העתיקות
- 27/12/07 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: -04-6533219
- 27/12/07 מירס: - 057-620838
- 02/03/08 - אישור חברת מקורות

סעיף: 40

מספר בקשה: 20071127 תיק בנין: 2057209000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עוד:

תעודת זהות: 512106543

▪ ק.ר. הנדסה

גולומב 45 קרית טבעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער הגלבו

גוש וחלקה: גוש: 20741 חלקה: 9 יעוד: לא מעודכן עדיין

סוג הבניה: עבודות עפר

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הכשרת קרקע

חניון וספורט

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**עבודות עפר****מ ה ל ד ה ד י ו נ:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

מבקש מפורום הועדה לקבל את הסכמתם לדון בתיק זה, אשר מובא לדיון מעבר לסדר היום.

הוחלט ברוב קולות:

ליתן את הסכמת הועדה לדון בתיק בישיבה זאת.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את המבוקש.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

תיק הבקשה להיתר טרם נבדק לאור לוי צפוף מיום קבלת התיק, לפי כך אין לי כעת מה לומר בהיבט התכנוני.

רוזנטל נורית

בישיבות קודמות נאמר והוחלט מפורשות כי יש להמנע להביא תיקים לדיון מעבר לסדר היום, שלא לדבר לגבי תיקים ונושאים רגישים אשר טרם נבדקו, כדוגמת התיק שלפנינו. בנוסף, כהמשך לדברי הפתיחה של יו"ר הועדה לגבי פרויקט שער הגלבו אני מביעה את הסתייגותי בדבר הודעתו לענין מתן הסכמת מתכנן המחוז לפרוייקט כפי שמבוקש בתיקי הבניה.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים בכפוף להתאמת המבוקש להערות אדריכלית הועדה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

בכפוף להנחיות אדריכלית המועצה

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- חוות דעת רשות הניקוז

- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- מפה מצבית ק.מ. 1: 500 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, על רקע תשריט בינוי נספח 1 של תכנית ג/5609 מאושרת באופן ברור.
- התאמה מדוקדקת של המבוקש לעתודות הקרקע עפ"י נספח 1 של תכנית ג/5609 מאושרת על רקע תכנית המדידה.
- מחיקת המבנים המוצעים בהיותם בלתי רלוונטים בשלב זה לבקשה עבור עבודות העפר
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת בקשה לעבודות העפר על רקע מפת המדידה בהתאמה לנספח 1 של תכנית ג/5609 כולל סימון קווי טופוגרפיה של מצב קיים
- הגשת תכנית פיתוח ק.מ. 1: 500 כולל חפירה ומילוי + קירות תמיכה ו/או מסלעה + מפלסים אבסולוטים + דרכי גישה כחלק בלתי נפרד מהגרמושקה
- חתכים צפון - דרום כולל כביש 675 עד לקו הכחול של תכנית ג/5609 מדרום + מפלסים מצב קיים לעומת מצב מוצע.
- חתכים מזרח - מערב כולל כביש כניסה להר הגלבוע עד לקו הכחול של תכנית ג/5609 ממזרח + מפלסים מצב קיים לעומת מצב מוצע.
- פרט קירות תמיכה כולל פריסת קירות ו/או מסלעה
- לברר עם מהנדס הועדה נושא תשתיות קיימות
- הקפדה בדבר עריכת והגשת הגרמושקה בהתאם לאמור בתקנות התכנון והבניה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות

01/01/08

01/01/08

סעיף: 41

מספר בקשה: 20071128 תיק בנין: 2053501000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

תעודת זהות: 23015365

■ לוי אייל

עין העמק ת.ד. 115 מיקוד: 19250

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 23015365

■ לוי אייל

עין העמק ת.ד. 115 מיקוד: 19250

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה

גוש וחלקה: גוש: 20808 חלקה: 13 יעוד: שטח חקלאי;

גוש: 20799 חלקה: 3; 4 יעוד: שטח חקלאי;

גוש: 20798 חלקה: 2; 5 יעוד: שטח חקלאי;

גוש: 20795 חלקה: 3; 9; 11 יעוד: שטח חקלאי;

גוש: 20566 חלקה: 7 יעוד: שטח חקלאי;

גוש: 20535 חלקה: 1; 2 יעוד: שטח חקלאי;

גוש: 20536 חלקה: 3 יעוד: שטח חקלאי

סוג הבניה:

תכנית: 13208

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת

קוי מים

מהות הבקשה:

קו מחלק תשלובת הקישון לעמק חרוד באורך של 5.890 מ'

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

מבקש מפורום הועדה לקבל את הסכמתם לדון בתיק זה, אשר מובא לדיון מעבר לסדר היום.

הוחלט ברוב קולות:

ליתן את הסכמת הועדה לדון בתיק בישיבה זאת.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את המבוקש.

נור צבי

מודיע אי אינו משתתף בדיון מפאת תפקידו באגודת המים עמק חרוד ועוזב את אולם הישיבות.

לוי אייל

קו תשלובת הקישון לעמק חרוד, הינו צינור בקוטר 32" שמתוכנן לספק מי שתיה ממפעל תשלובת

הקישון של מקורות לאגודת עמק חרוד. נועד לתת פתרון בגין שאיבת מים מוגברת בשטח הרשות.

מעיינות העמק נעשים מלוחים, הקו יבוצע מצניורות פלדה באופן תת קרקעי. באורך של כ-

6 ק"מ. הקו יעבור באדמות בית השיטה, מרחביה, כפר החורש ויזרעאל. בנוסף קיימת תכנית

לאומית להשקיה מגורם מים אחר אשר תפעולה באחריות מקורות. קו זה הינו אחד מהחוליות המקשרות בתכנית הלאומית.

עמי בן חמו - מזכיר הועדה המקומית

קבלת חתימה וחותמת של הישובים והמוסדות הרלוונטים ע"ג הגרמושקה המהווה אישור להנחת הקו המבוקש. אין להסתפק באישורים שהוגשו כנספחים.

בו-ארי רמון

יש לתכנן את הקו עם אפשרויות יציאה עבור קבוץ בית השיטה.

לוי אייל

מבחינה הנדסית הקו לא מאפשר יציאות נוספות, ניתן לספק מים ממקורות אחרים. הקו מהווה חלק מתכנית אגודת המים עמק חרוד. מאחר ומקורות הינו ספק המים עד יזרעאל יש להפנות אליהם בקשה למימון עלויות ביצוע.

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

יש לתכנן את הקו עם אפשרויות יציאה עבור קבוץ בית השיטה ואזור תעסוקה חבר.

לוי אייל

הקו המתוכנן מאפשר לחץ רק עבור פרשת המים ביזרעאל ולא עבור היציאות המבוקשות, הגיוני לספק מי קולחין קיימים עבור אזור תעסוקה חבר.

ה ח ל ט ו ת :

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- 26/02/08 - אישור רשות שמורות הטבע - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור רשות הגנים הלאומיים - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור קרן קיימת לישראל - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור חברת החשמל - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - חברות הכבלים - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור חברת סלקום - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור חברת פרטנר - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור חברת פלאפון - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור וועדי הישובים אשר בתחומן עובר הקו המחר
- 26/02/08 (בית השיטה, יזרעאל, כפר החורש, מרחביה וכו, ..) חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור מינהל מקרקעי ישראל - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - לבדוק ולתקן מס' תכנית מפורטת החלה לגבי קבוץ יזרעאל (כביש 60)
- 26/02/08 - הגשת נסחי טאבו חתומים במקור (לא פלט אינטרנט) ע"י לשכת רישום מקרקעין
- 26/02/08 - אישור רכבת ישראל - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור רשות ניקוז - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור מע"צ - חתימה וחותמת ע"ג הגרמושקה
- 26/02/08 - אישור ה"בזק"
- 26/02/08 - אישור רשות העתיקות

סעיף: 42

מספר בקשה: 20071129 תיק בנין: 2077651048

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עורד:

אטרש איאד
 ת.ד. 474 דבוריה מיקוד: 16910
 תעודת זהות: 28173359

מתכנן שלד:

אטרש גימילה
 ת.ד. 474 דבוריה מיקוד: 16910
 תעודת זהות: 25872425
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דבורה

סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	88.65

מהות הבקשה:

שינוי מיקום משקל מהיתר קודם + מסלול בקר.

מהלך הדיון:סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

מבקש מפורום הועדה לקבל את הסכמתם לדון בתיק זה, אשר מובא לדיון מעבר לסדר היום.

הוחלט ברוב קולות:

ליתן את הסכמת הועדה לדון בתיק בישיבה זאת.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את המבוקש ומביא לידיעת כל הנוכחים, כי בהתייעצויות שקיימתי עם הגב' נורית רוזנטל המתכננת האזורית של הועדה המחוזית והיועץ המשפטי שלנו בדבר סוגיית הסמכות בבקשה, לאור העובדה כי ההיתר הקודם ניתן ע"י הועדה המחוזית. עולה כי הסמכות הינה של הועדה המקומית בלבד ורשאית היא ליתן את ההיתר המבוקש ולא הועדה המחוזית.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

א. הגשת התחייבות נוטריונית בלתי חוזרת להבטחת בצוע פעולות ע"י המבקש הנדרשות עפ"י חוק לקבלת היתר בניה לגג הנפתח ברפת קיימת תוך 50 ימים מיום קבלת החלטה זאת.

ב. הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 5.000 ש"ח להבטחת קיום תנאי החלטה הנ"ל. ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור 5000 ש"ח להבטחת קיום תנאי החלטת הועדה

- 22/01/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 29/01/08 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 29/01/08 - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- 29/01/08 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים (בטון כחול)
- 29/01/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן חתכים, חזיתות ותכנית
- 22/01/08 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

- 22/01/08 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 22/01/08 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 22/01/08 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' מגבולות הנכס, לתקן שטח מגרש
- 22/01/08 לאחר גריעת שטח החודר לתחום דרך מס' 7
- 29/01/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 29/01/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 29/01/08 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 22/01/08 - הצגת היתר לרפת קיימת + נספחים (גרמושקה) חתומים במקור בחותם וחותמת
- 22/01/08 מהנדס הועדה ויו"ר הועדה המחוזית מיום 3.1.2006 (יתר ניתן ע"י הועדה המחוזית)
- 29/01/08 - לתקן תחום מגרש (קו אדום) עד לגבול מגרש בתכנית ג/במ/178
- 22/01/08 - הגשת כל החתימות הרלוונטיות בגרמושקה

סעיף: 43

מספר בקשה: 20071105 תיק בנין: 23151138105

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 119 בתאריך: 14/11/2007

עוד:

- טרייבר ראובן
- א.ב. תכנון יפעת מיקוד : 30069
- תעודת זהות : 9262296

מתכנן שלד :

- לנדסמן גיורג
- קבוץ ברקאי מיקוד : 37860
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- תעודת זהות : 1358489

כתובת הבנין : בית אלפא

- גוש וחלקה : גוש: 23151 חלקה: 138 מגרש: 105 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה : רגילה
- תכנית : 11152/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	תוספת	39.31	7.88

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

מבקש מפורום הועדה לקבל את הסכמתם לדון בתיק זה, אשר מובא לדיון מעבר לסדר היום.

הוחלט ברוב קולות:

ליתן את הסכמת הועדה לדון בתיק בישיבה זאת.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את המבוקש.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל כבישים
- תשלום ארנונה
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

27/03/08

08/11/07

08/11/07

27/03/08

08/11/07

- 05/02/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש ע"פ מפת מודד
- 05/02/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 05/02/08 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250 מיום 1/8/07
- 05/02/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 05/02/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. 1:2500 תואם תכנית מפורטת/11152
- 05/02/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 05/02/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 08/11/07 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 08/11/07 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 08/11/07 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 17/02/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוש
- 26/01/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 26/01/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 26/01/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 26/01/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 26/01/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 27/03/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 27/03/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 27/03/08 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

ח ת י מ ו ת :

-----	-----	-----
עטר דניאל	סגל בנימין	עמי בן-חמו
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה	מזכיר הועדה