

מועצה אזורית הגלבוע
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע

מכרז פומבי מספר 12/18

תובע עירוני של המועצה ותובע הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע

מועצה אזורית הגלבוע והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע מזמינות בזה הצעות למתן שירותים של עורך דין אשר ישמש כתובע עירוני של המועצה ותובע הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע.

את מסמכי המכרז ותנאיו במעטפת המכרז, ניתן לקבל ממזכירת יו"ר ועדת מכרזים של המועצה מר הישאם זועבי בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00.

את ההצעות על כל המסמכים הנספחים הנדרשים ע"פ תנאי המכרז – במעטפה אטומה, נושאת ציון מכרז פומבי 12/18, יש להפקיד במסירה אישית, עד ליום 22/5/18 בשעה 11:00, בתיבת המכרזים, שבמשרד יו"ר ועדת מכרזים של המועצה מר הישאם זועבי.

עובד נור
ראש המועצה

מכרז מס' 12/18
מועצה אזורית הגלבוע
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע
הליך פומבי למינוי תובע מטעם היועץ המשפטי לממשלה למועצה ולועדה

מועצה אזורית הגלבוע והועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע - מזמינות בזה להציע הצעות מחיר לתפקיד תובע עירוני של המועצה ותובע הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע.

תיאור התפקיד

תובע עירוני של המועצה ותובע הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע – טיפול בעבירות תכנון ובניה, עבירות על חוק רישוי עסקים, חוקי עזר עירוניים ועבירות לפי חוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט (נוסח משולב), התשמ"ד-1984 – הכנת כתבי אישום, כתבי טענות, צווים משפטיים ומנהליים, בקשות שונות, טפסים ובחינת חומר חקירה – מתן החלטות בבקשות לביטול ברירות וביטול ברירות משפט, לרבות טיפול בדו"חות עירוניים – מתן ייעוץ משפטי בתחום נושאי האכיפה לאגפי המועצה הרלוונטיים לרבות הנחיית גורמי הפיקוח – ייצוג המועצה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בבתי משפט בערכאות השונות ובהליכים השונים.

דרישות התפקיד

- א. עורך הדין הוא בעל רישיון עריכת דין בישראל וניסיון מוכח בעריכת דין שלא יפחת מתקופה רצופה של 5 שנים.
- ב. עורך הדין הינו בעל הסמכה לשמש כתובע מטעם היועץ המשפטי לממשלה (בתוקף סמכותו של האחרון ע"פ סעיף 12(א)(1)(ב) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982), או שהוא בעל כשירות לקבל הסמכה שכזו, לא יאוחר מיום תחילת מילוי תפקידו בפועל – והכול בכפוף לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2014, לרבות תנאי הכשירות והפסלות ליועץ משפטי המפורטים בו.
- ג. עורך הדין הוא בעל בקיאות וניסיון מוכח בנושאים הכרוכים בתיאור התפקיד. תינתן עדיפות לבעל ניסיון כוללני מוכח וכן ניסיון בהופעה/ייצוג בערכאות משפטיות.

תנאי כשירות ופסלות לתובע

- א. לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- ב. עומד בכל תנאי הכשירות לשמש כתובע מטעם היועץ המשפטי לממשלה.
- ג. עיסוקיו האחרים לא יוצרים ניגוד עניינים עם תפקידו כתובע כשייבחר.
- ד. לא הוכרז כפושט רגל וטרם הופטר.

שיקול דעת הרשויות בבחירת התובע

המועצה והועדה מבהירות כי מאחר וסכום התמורה בגין השירותים נשוא מכרז זה הינה קבועה – ההחלטה על זהות התובע תתקבל ע"י הועדה לאור התרשמותה מניסיונו, זמינותו ומקצועיותו של המועמד, וכן מההתרשמות הכללית בעת הראיון.

הגשת מועמדות

קורות חיים עם ציון שם המשרה, תעודות המעידות על השכלה, תעודות המעידות על תנאי סף והמלצות וכן עותק של הסכם ההתקשרות חתום ע"י העו"ד, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה יצוין מס' המכרז ותואר המשרה ולהפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים של המועצה במשרדו של מר' הישאם זועבי סגן ראש המועצה ויו"ר ועדת המכרזים (לא ניתן לשלוח בדואר, פקס' או בדוא"ל).

תאריך אחרון להגשה: יום שלישי, 22/5/18, עד השעה 11:00.

- המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד.

בברכה,

עובד נור

ראש המועצה האזורית הגלבע

חזזה

שנערך ונחתם ביום _____ ברשויות אזורית הגלבע

בין

1. מועצה אזורית הגלבע
 2. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע
- (שתייהן ביחד ולחוד להלן - "הרשויות").

לבין

שם: _____, עו"ד, ת.ז. _____, מ.ר. _____
כתובת _____
טל' _____ פקס' _____
טלפון נייד _____
(להלן: "עורך הדין" ו/או "התובע")

הואיל והרשויות קיימו הליך איתור לשם שכירת שירותיו של תובע עירוני למועצה ותובע הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע.

והואיל והרשויות החליטו, בכפוף להוראות כל דין, לשכור את שירותיו של עורך הדין _____ לשמש כתובע וזאת החל מיום _____.

והואיל ובכוונת הצדדים להסדיר את היחסים בין הרשויות לבין עורך הדין בחזזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחזזה זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו.
2. **תנאי מתלה לכניסת החזזה לתוקף:** מוסכם כי עורך הדין ישמש תובע עירוני ותובע הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע בכפוף לכל הוראת דין רלבנטית, ובכפוף להסמכתו לשמש כתובע מטעם היועץ המשפטי לממשלה בתוקף סמכותו של האחרון ע"פ סעיף 12(א)(1)(ב) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982. הרשויות תבקש את המינוי כדין באמצעות עורך הדין.

3. עורך הדין ישמש תובע עירוני ותובע הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוש – יטפל בעבירות תכנון ובנייה, עבירות על חוק רישוי עסקים, חוקי עזר עירוניים ועבירות לפי חוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט (נוסח משולב), התשמ"ד-1984 – יכין כתבי אישום, כתבי טענות, צווים משפטיים ומנהליים, בקשות שונות, טפסים ויבחן חומר חקירה – ייתן החלטות בבקשות לביטול ברירות וביטול ברירות משפט, לרבות טיפול בדו"חות עירוניים – ייתן ייעוץ משפטי בתחום נושאי האכיפה לאגפי הרשויות הרלוונטיים לרבות הנחיית גורמי הפיקוח – ייצג את הרשויות ו/או הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בבתי משפט בערכאות השונות ובהליכים השונים.
4. לשם מילוי תפקידו עורך הדין יופיע ברשויות לפי הנדרש.
5. 5.1 עורך הדין ייתן את השירות בעצמו בלבד על פי הוראות כתב המינוי.
5.2 עורך הדין יהיה מבוטח בביטוח אחריות מקצועית על חשבוננו.
6. העניינים המשפטיים וכל הפניות לקבלת שירות הייעוץ המשפטי יועברו לטיפולו של עורך הדין ע"י הגורמים הרלבנטיים ברשויות.
7. מודגש בזאת כי בין הצדדים לא יחולו יחסי עובד מעסיק, והקשר הוא בין עורך הדין כקבלן עצמאי לבין הרשויות כמזמינות השירות.
8. עורך הדין מתחייב להימנע מהמצאת במצב של ניגוד עניינים והוא מתחייב להודיע לראש הרשויות ולמנהל הוועדה, על כל מצב העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ולנהוג ע"פ הכללים המחייבים.
9. עורך הדין מתחייב להימנע מייצוג כל אדם או גוף מול הרשויות, התחייבות זו תעמוד בתוקפה גם למשך 6 חודשים לאחר סיום תוקפו של חוזה זה.
10. עורך הדין לא יעסוק ולא יטפל במישרין ולא בעקיפין בכל מקרה בו קיים ניגוד עניינים במשך שנה מסיום העסקתו.
11. על עורך הדין יחולו הוראות סעיפים 2, 3, 4, 11, 13 ו-14 לחוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה) תשכ"ט-1969, אשר יחולו בשינויים המחויבים.
12. עורך הדין מתחייב לשמור על סודיות ולהימנע מלהעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה אשר הגיעה אליו בקשר עם ביצוע ההתקשרות או במהלך או אגב הביצוע של התקשרות זו, וזאת תוך תקופת ההתקשרות לפניה ו/או אחריה, עורך הדין מתחייב ליידע את עובדי משרדו למהות חובה זו אשר תחול גם עליהם.
13. מאחר והעבודות שמבצע עורך הדין ממומנות ע"י הרשויות, כל התוצרים והתוצאות וכל מידע שנתקבל אגב ביצוע העבודות יהיו קניינן של הרשויות, למעט ידע מקצועי שהינו רכוש של עורך הדין.
14. הרשויות ישלמו לעורך הדין שכר טרחה חודשי בסך של 8,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש בגין הטיפול הנדרש.

15. התשלום ישולם בתנאי שוטף + 90 יום, ובכפוף להמצאת חשבונית מס ע"י עורך הדין לרשויות.

16. חוזה זה יהא בתוקף למשך שנה מיום שנחתם ע"י הרשויות כדין (להלן: "**תקופת הניסיון**"). בתום תקופת הניסיון הרשויות רשאיות להאריך – ע"י ראש הרשויות ובכפוף להארכת ההסמכה ע"י היועץ המשפטי לממשלה – את תקופת החוזה לתקופה כפי שתקבע ובלבד שתקופת ההתקשרות/המינוי הכוללת לא תעלה על 7 שנים ושכל חידוש לא יפחת משנה.

17. מודגש בזאת כי סכום התמורה, לא יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בשלוש השנים הראשונות, ולאחר מכן החל מהשנה הרביעית להתקשרות (ככול שההסכם יוארך) תוצמד התמורה למדד המחירים לצרכן, פעם בשנה בתחילת כל שנת התקשרות, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של ההסכם נשוא מכרז זה.

18. החליט אחד הצדדים להביא התקשרות זו לסיומה כאמור בסעיף 16 לעיל, עורך הדין יהא זכאי לתשלום עבור עבודות שביצע בפועל, לא ישולמו פיצויים מוסכמים ולא פיצויים הנובעים מאובדן הכנסות עתידיות.

19. על אף האמור לעיל, מוסכם כי במהלך תקופת הניסיון תהיה לרשויות הזכות לבטל את ההתקשרות מיד וללא כל הודעה מוקדמת ובלא כל צורך בנימוק ו/או עילה כלשהי, אך בכל מקרה יהיה עורך הדין זכאי לתשלום בגין התיקים שטופלו על ידו עד לאותו מועד.

20. בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים – מכל סיבה שהיא – ישיב עורך הדין לרשויות או למי שהרשויות יורו לו, את כל התיקים שנמסרו לטיפולו וכן את כל החומרים שנמסרו לו לצורך הטיפול. ההשבה כאמור איננה תלויה בסיום ההתחשבנות בין הצדדים.

21. הרשויות מתחייבות להעביר לעורך הדין את כל המסמכים והידיעות הדרושות לו לשם ביצוע עבודתו והן תשתפנה פעולה באופן מלא לשם המצאת כל הידיעות והמסמכים הדרושים לו לביצוע עבודתו.

22. הרשויות תישאנה בכל עלות שתידרש בקשר עם ההליכים המשפטיים, כולל, תשלום על חוות דעת מקצועיות של מומחים שיידרשו, שכר עדים וכל הוצאה אחרת ככל שתידרש לשם ניהול ההליך המשפטי, ועורך הדין אינו מתחייב לשאת בכל תשלום מעין אלו, במידה ולמרות האמור לעיל, שולמו ע"י עורך הדין תשלומים בקשר עם ההליך המשפטי, הרשויות מתחייבות לשלם חזרה לעורך הדין מיד עם דרישתו, וזאת בהתאם לחשבון שיוגש על ידו, אליו תצורף הוכחה על ביצוע התשלום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עורך הדין	גזבר הרשויות	ראש הרשויות	חותמת הרשויות
-----------	--------------	-------------	---------------