

צו ארנונה - מועצה אזורית גלבע - המלצות לשינוי

תעריף מומלץ	תעריף בצו הגלבע	מס' סיווג	הגדרת סיווג מומלצת	מס' סיווג	הגדרת סיווג במועצה אזורית הגלבע	מס' סיווג	תעריף בצו הגלבע	מס' סיווג	הגדרת סיווג מומלצת																																								
36.04	36.04	1.1	מגורים לרבות בתי אבות	101-140	בנין כל שהוא המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים. כולל חדר מדרגות וכל תוספת ו/או מרפסת הסגורים בארבעה צדדים. לא יכללו בחישוב הארנונה תוספת ו/או מרפסות, הפתוחים בצד אחד לפחות, ו/או מוסך ביתי ו/או מחסן ביתי שאינו מהווה חלק אינטגרלי מהבנייה.	316	37.02	בית אבות באזורים א', ב', ג'	95.41	בית אבות באזור ד'	172	17.39	חדרי אוכל (ציבור)																																				
74.33	69.09	2.1	מבנה המשמש משרדים, שירותים ומסחר לרבות משרד, עסק, בית מסחר, חנות, מסעדה, מועדון לילה, אולם שמחה, מכון כושר, שירותי בריאות ומשרדים לשירותי תיירות ונופש, למעט סיווגים: 2.3-2.5	301	בניין כל שהוא או חלק ממנו המשמש משרד ו/או עסק ו/או בית מסחר ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים א', ב', ג'	302	70.78	בניין כל שהוא או חלק ממנו המשמש משרד ו/או עסק ו/או בית מסחר ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים ד'	303	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזורים א', ב', ג'	304	70.78	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזור ד'	305	מכון כושר ושירותי בריאות																																		
163.52	72.47	2.2	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת ותחנות טרנספורמציה	320	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת באזור ג'	321	292.46	מבנים המשמשים למתקני מים ותקשורת באזורים א, ב, ד	322	תחנות טרנספורמציה ומבנים	330	68.47	תחנת דלק מסחרית באזורים א, ב, ג	331	70.78	תחנת דלק מסחרית באזור ד																																	
81.40	36.04	2.3	תחנת דלק	175	מבנה חינוך באזורים א', ב', ג'	170	36.04	מבנה חינוך באזור ד'	180	מבנה תרבות וספורט באזורים א, ב, ג	907	66.78	בריכות מים לנופש וספורט (מסחרי)																																				
64.17	36.04	2.4	מבנה תרבות, חינוך פרטי, אקדמיה וספורט המשמש למטרות רווח	301	מבנה תרבות וספורט באזור ד																																												
74.33	36.04	2.5	בריכות מים לנופש וספורט (מסחרי)	907	בריכות מים לנופש וספורט (מסחרי)																																												
788.93	788.93	3.1	בנקים וחברות ביטוח	בנקים וחברות ביטוח																																													
42.52	37.52	4.1	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה, צימרים	311	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזורים א, ב, ג	312	69.20	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזור ד																																									
69.20	38.87	4.2	מלונית	בתי מלון באזורים א, ב, ג	בתי מלון באזור ד																																												
100.19	100.19	4.3	בית מלון	בתי מלון באזור ד																																													
	25.14	5	מבנה המשמש לתעשייה ו/או מלאכה:	401	בנייני תעשייה ומחסנים באזורים א, ב, ג	402	33.41	בנייני תעשייה ומחסנים באזור ד	403	סככות תעשייה באזורים א, ב, ג	404	33.41	סככות תעשייה באזור ד	405	25.14	מחסני קירור למטרות רווח באזורים א, ב, ג	430	33.41	מחסני קירור למטרות רווח באזור ד	431	25.14	מבנים ומתקנים במחצבה באזורים א, ב, ג	432	33.41	מבנים ומתקנים במחצבה באזור ד	440	23.76	ממגורות, סילוסים, מיכלים לאכסון חומרים ונוזלים למיניהם באזורים א, ב, ג	441	23.76	ממגורות, סילוסים, מיכלים לאכסון חומרים ונוזלים למיניהם באזור ד	453	167.67	מפעל לייצור מוצרי בטון	454	23.76	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזורים א, ב, ג	455	31.83	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזור ד	456	33.41	בתי אריזה	457	47.05	מוסכים ובתי מלאכה	307	0.35	מבני מלאכה ומשק לשימוש פנימי

תעריף מומלץ	הגדרת סיווג מומלצת	מס' סיווג	תעריף בצו הגלבוש	הגדרת סיווג במועצה אזורית הגלבוש	מס' סיווג	
21.52	קרקע תפוסה מכל סוג שהיא למעט הסיווגים הבאים: 6.2-6.8	6.1	11.37	קרקע תפוסה באזור א,ב,ג, למעט 2000 מ"ר	702	קרקע תפוסה
			21.52	קרקע תפוסה באזור ד'	701	
			22.42	קרקע תפוסה באתרי נופש ו/או תיירות		
			22.60	כל הקרקעות בתחום שיפוט המועצה כולל דמות מנהל מקרקעי ישראל אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליהם		
			10.71	קרקע תפוסה בתחנות טרנספורמציה	709	
1.43	מאגרי ביוב, חימצון ושיקוע	6.2				
24.95	קרקע תפוסה במחצבות	6.3	24.95	קרקע תפוסה במחצבות	706	
37.52	קרקע תפוסה בתחנות דלק	6.4	21.90	קרקע תפוסה בתחנות דלק באזורים א,ב,ג	703	
			56.71	קרקע תפוסה בתחנות דלק באזור ד	704	
2.36	קרקע תפוסה במנחת מטוסים	6.5	2.36	קרקע תפוסה במנחת מטוסים	725	
15.00	קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה	6.6	2.17	קרקע תפוסה במפעלים באזורים א,ב,ג	720	
			22.39	קרקע תפוסה במפעלים באזור ד	721	
0.01	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.7	0.01	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזורים א,ב,ג	722	
			0.02	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור ד		
7.57	קרקע תפוסה לאירועים	6.8	7.57	קרקע תפוסה לאירועים	707	
0.0119	אדמה חקלאית לכל שימוש שהוא בריכות מים ו/או מאגרים לשימוש חקלאי	7.1	0.0112	קרקע בור ללא שימוש - פטור קרקע המשמשת כאדמת יער	601	אדמה חקלאית
			0.0119	קרקע המשמשת למטע	603	
			0.0119	קרקע המשמשת לגידולי שדה	604	
0.36	מבנה חקלאי לכל שימוש שהוא	8.1	0.36	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל, ומבנה עזר באזורים א,ב,ג - מבנים בשימוש (לא בשימוש פטורים)	901	מבנה חקלאי
			-	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל, ומבנה עזר באזורים א,ב,ג - מבנים לא בשימוש (לא בשימוש פטורים)	902	
			0.20	בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי	903	נכסים אחרים
			0.01	בריכות דגים	904	
			1.43	מאגרי ביוב, חימצון ושיקוע	905	
			26.83	בארות מים ומכוני שאיבה - לשימוש עצמי	906	
			1.43	מתקני נופש ומשחקיות בחורשות באזור ד'		
סה"כ						