



מועצה אזורית הגלבוץ

החלטה על הטלת ארנונה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992, החליטה מועצה אזורית הגלבוץ (להלן- "המועצה") בישיבתה מיום 30.6.2014 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 כדלקמן:

הגדרות:

1. בהחלטה זו יהיה למונחים בצו הכינון את המובן שיש להם בצו הנ"ל, למעט המונחים המפורטים להלן להם יהיה המובן המפורט לצידם:

1.01 "מ"ר" - מטר מרובע

1.02 "מגורים" - בנין כל שהוא המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים. כולל חדר מדרגות וכל תוספת ו/או מרפסת הסגורים בארבעה צדדים. לא יכללו בחישוב הארנונה תוספת ו/או מרפסות, הפתוחים בצד אחד לפחות, ו/או מוסך ביתי ו/או מחסן ביתי שאינו מהווה חלק אינטגרלי מהבנייה. לא כולל קומת עמודים מפולשת, קומת עמודים לא גמורה ומבנה לא גמור.

1.04 "אדמה חקלאית"-קרקע שאינה בנין המשמשת למטע או למרעה או ליער או לגידול תוצרת חקלאית, או למשק בעלי חיים.

1.03 "מבנה חקלאי" - מבנה המשמש לגידול צמחים או בע"ח וכן מבנים שהם נלווים למשק או מהווים חלק בלתי נפרד מהפעילות החקלאית והמשקית של הנישום עצמו.

1.04 "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.

1.05 "תחנת דלק"- תחנת דלק, לרבות כל מבנה ו/או מתקנים הנמצאים בה כולל מכלים תת קרקעיים.

1.06 "מבני ציבור"- מבנים לצורכי חינוך, תרבות ספורט המיועדים לשימושו הבלעדי של ועד או ציבור אותו יישוב, שאינם מיועדים למטרות רווח, או שאינם מסחריים. מבני חינוך ותרבות המופעלים על ידי המועצה או מבוקרים על ידה, לא תוטל עליהם ארנונה. למעט מבני ציבור המשמשים גם כחדרי אוכל שיחויבו במחצית משטחם כמגורים.



מועצה אזורית הגלבוץ

- 1.07 "נכס" - בנין ו/או קרקע שבתחום המועצה, תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב.
- 1.08 "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:
- (1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום המועצה הוא 400 דונם לפחות.
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב ב- 1982.

2. חישוב שטחי הבניינים:

חישוב שטחים של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את כל שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים וכל תוספת.

3. הטלת הארנונה:

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2015 (1.1.2015 - 31.12.2015) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים המפורטים בסעיף 5 להלן.

4. תשלום הארנונה:

לאחר שהתייעצה עם הוועדים המקומיים של הישובים הנוגעים בדבר, מחליטה מליאת המועצה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה במישרין על ידי המחזיקים ובאין כאלה - על ידי הבעלים בכל האזורים. אין בהחלטה זו כדי למנוע מכל ישוב לשלם הארנונה ע"י הועד.



מועצה אזורית הגלבע

5. תשלום מס:

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2015	מס' סיווג מבוקש	הגדרת סיווג לשנת 2015	מבוקשת תעריף מבוקש לשנת 2015
סיווג ראשי: מגורים					
101-140	בנין כל שהוא המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים.	36.31	1.1	מגורים לרבות בתי אבות	36.31
316	בית אבות באזורים א', ב', ג'	37.30			
	בית אבות באזור ד'	96.13			
172	חדרי אוכל (ציבורי)	17.52			
סיווג ראשי: משרדים, שירותים ומסחר					
301	בניין כל שהוא או חלק ממנו המשמש משרד ו/או עסק ו/או בית מסחר ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים א', ב', ג'	69.61	2.1	מבנה המשמש משרדים, שירותים ומסחר לרבות משרד, עסק, בית מסחר, חנות, מסעדה, מועדון לילה, אולם שמחה, מכון כושר, שירותי בריאות ומשרדים לשירותי תיירות ונופש, למעט סיווגים: 2.2-2.6	105.00
302	בניין כל שהוא או חלק ממנו המשמש משרד ו/או עסק ו/או בית מסחר ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים ד'	71.31			
303	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזורים א', ב', ג'	69.61			
304	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזור ד'	71.31			
305	מכון כושר ושירותי בריאות	71.31			
320	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת באזור ג'	73.01	2.2	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת ותחנות טרנספורמציה	164.75
321	מבנים המשמשים למתקני מים ותקשורת באזורים א, ב, ד	294.65			
322	תחנות טרנספורמציה ומבנים	164.75			
330	תחנת דלק מסחרית באזורים א, ב, ג	68.98	2.3	תחנת דלק	105.00



מועצה אזורית הגלבע

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2015	מס' סיווג מבוקש	הגדרת סיווג לשנת 2015	מבוקשת תעריף מבוקש לשנת 2015
331	תחנת דלק מסחרית באזור ד	71.31			
175	מבנה חינוך באזורים א', ב', ג'	36.31	2.4	מבנה תרבות, חינוך פרטי, אקדמיה וספורט המשמש למטרות רווח	64.65
170	מבנה חינוך באזור ד'	36.31			
180	מבנה תרבות וספורט באזורים א, ב, ג	36.31			
	מבנה תרבות וספורט באזור ד	36.31			
907	ברירות מים לנופש וספורט (מסחרי)	67.28	2.5	ברירות מים לנופש וספורט (למטרות רווח)	74.89
			2.6	משרדים בתעשייה	74.89
סיווג ראשי: בנקים וחברות ביטוח					
794.85	בנקים וחברות ביטוח	794.85	3.1	בנקים וחברות ביטוח	794.85
סיווג ראשי: בתי מלון					
311	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזורים א, ב, ג	37.80	4.1	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה, צימרים	42.84
312	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזור ד	69.72	4.2	מלונות	69.72
	בתי מלון באזורים א, ב, ג	39.16	4.3	בית מלון	80.00
	בתי מלון באזור ד	100.94			
סיווג ראשי: תעשייה					
401	בנייני תעשייה ומחסנים באזורים א, ב, ג	25.33	5.1	תעשייה עד 500 מ"ר	47.40
402	בנייני תעשייה ומחסנים באזור ד	33.66	5.2	תעשייה מעל 500 מ"ר (מהמ"ר הראשון)	35.34
403	סככות תעשייה באזורים א, ב, ג	25.33			
404	סככות תעשייה באזור ד	33.66			
405	מחסני קירור למטרות רווח באזורים א, ב, ג	25.33			
	מחסני קירור למטרות רווח באזור ד	33.66			
430	מבנים ומתקנים במחצבה	25.33			



מועצה אזורית הגלבוע

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2015	מס' סיווג מבוקש	הגדרת סיווג לשנת 2015	מבוקשת תעריף מבוקש לשנת 2015
	באזורים א,ב,ג				
431	מבנים ומתקנים במחצבה באזור ד	33.66			
440	ממגורות, סילוסים, מיכלים לאכסון חומרים ונוזלים למינהם באזורים א,ב,ג	23.94			
441	ממגורות, סילוסים, מיכלים לאכסון חומרים ונוזלים למינהם באזור ד	23.94			
	מפעל לייצור מוצרי בטון	168.93	5.3	מפעל לייצור בטון	168.93
453	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזורים א,ב,ג	23.94			
	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזור ד	32.07			
456	בתי אריזה	33.66			
סיווג ראשי : מלאכה					
451	מוסכים ובתי מלאכה	47.40	5.4	מלאכה	47.40
307	מבני מלאכה ומשק לשימוש פנימי	0.35			
סיווג ראשי : קרקע תפוסה					
702	קרקע תפוסה באזור א,ב,ג, למעט 2000 מ"ר ראשוניים שעם הבניין	11.46	6.1	קרקע תפוסה מכל סוג שהיא למעט הסיווגים הבאים : 6.2-6.7	21.68
701	קרקע תפוסה באזור ד'	21.68			
	קרקע תפוסה באתרי נופש ו/או תיירות	22.59			
	כל הקרקעות בתחום שיפוט המועצה כולל אדמות מנהל מקרקעי ישראל אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליהם	22.77			
709	קרקע תפוסה בתחנות טרנספורמציה	10.79			
706	קרקע תפוסה במחצבות	25.14	6.2	קרקע תפוסה במחצבות	25.14
703	קרקע תפוסה בתחנות דלק באזורים א,ב,ג	22.06	6.3	קרקע תפוסה בתחנות דלק	37.80
704	קרקע תפוסה בתחנות דלק	57.14	6.4	מאגרי ביוב, חימצון ושיקוע	1.44



מועצה אזורית הגלבוע

מס' סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2015	מס' סיווג מבוקש	הגדרת סיווג לשנת 2015	מבוקשת תעריף מבוקש לשנת 2015
	באזור ד				
725	קרקע תפוסה במנחת מטוסים	2.38	6.5	קרקע תפוסה ומלאכה	8.00
720	קרקע תפוסה באזורים א,ב,ג	2.19			
721	קרקע תפוסה באזור ד	22.56			
722	קרקע תפוסה באזורים א,ב,ג	0.0134	6.6	קרקע תפוסה שטח	6.49
	קרקע תפוסה באזור ד	0.0209			
707	קרקע תפוסה לאירועים	7.63	6.7	קרקע תפוסה לאירועים	7.63
סיווג ראשי: אדמה חקלאית					
601	קרקע המשמשת כאדמת יער	0.0113	7.1	אדמה חקלאית לכול שימוש שהוא	0.0120
603	קרקע המשמשת למטע	0.0120	7.2	בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי	0.2035
604	קרקע המשמשת לגידולי שדה	0.0120	7.3	בריכות דגים	0.0134
סיווג ראשי: מבנה חקלאי					
901	מבנים המשמשים חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל, ומבנה עזר באזורים א,ב,ג - מבנים בשימוש (לא בשימוש פטורים)	0.36	8.1	מבנה חקלאי לכול שימוש שהוא	0.36
סיווג אחר					
903	בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי	0.2035			
904	בריכות דגים	0.0134			
905	מאגרי ביוב, חימצון ושיקוע	1.44			
906	בארות מים ומכונני שאיבה - לשימוש עצמי	27.03	9.1	בארות מים ומכונני שאיבה	27.03
	מתקני נופש ומשחקיות בחורשות באזור ד'	1.44			



מועצה אזורית הגלבוץ

6. מועדי ותנאי תשלום:

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 01.01.2015.
- ב. המשלם את הארנונה עד 15.02.2015 יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב-6 שעורים דו חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ד. המשלם את הארנונה בתשלומים כאמור בס"ק ג' לעיל, בהוראת קבע בנקאית שתעשה לא יאוחר מיום 31.01.2015, יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה ב-12 שעורים חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ה. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל שיעור מן השיעורים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ו. כל פיגור בתשלום, ישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק.

7. מכסות תשלום:

- א. בנוסף על הארנונה הכללית, תהיה המועצה רשאית להטיל לפי בקשתו של ועד מקומי, מכסות תשלום למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציבה המאושר בגין שירותים שיינתנו על ידי המועצה (במישרין או באמצעות הועד המקומי).
- ב. מכסות התשלום ישולמו על ידי הועד המקומי הנוגע בדבר. לפי בקשת אותו ועד מקומי, ישולמו מכסות התשלום במישרין על ידי המחזיקים בנכסים בתחומו של אותו ועד מקומי.

8. פטורים והנחות:

- א. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים, כמפורט בסעיף 9 להלן.
- ב. ההנחות לבעלי הזכאות כמפורט בסעיף זה, מכל מין וסוג שהוא, הנן על נכס אחד בלבד.
- ג. דיווחי המוסד לביטוח לאומי ישמשו כלי לבדיקת מהימנות דיווחי היישובים בכל המגזרים.
- ד. ההנחה הנה לשנת המס 2015 בלבד.
- ה. ועדת ההנחות והפטורים, באישור המועצה ובהתאם להנחיות משרד הפנים, רשאית להפחית ארנונה בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק, וזאת על פי בקשה מנומקת בכתב לועדה ועל יסוד אישורים ומסמכים בדבר הכנסה מועטת, או מצב בריאותי לקוי או מצב אחר המשפיע על מצבו החומרי של המחזיק ו/או על יסוד דו"ח בכתב מטעם מנהל המחלקה לשירותים חברתיים במועצה.
- הגשת בקשות לועדה עד 31.03.2015 - לאחר תאריך זה לא ידונו בבקשות פרט למקרים חריגים.



מועצה אזורית הגלבוץ

1. תשלום הארנונה באופן מרוכז, באמצעות הועד המקומי, יזכה את הישוב בהנחה בגין גבייה מרוכזת, בגובה 3% מסך הארנונה המשולמת.
9. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים בהתאם לשיעור המרבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 (להלן "התקנות"), כפי שיעודכנו מעת לעת.