

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

מודעה לעיתון

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית הגלבוע (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי ביישוב יעל בחבל התענך, הכול ע"פ דרישות המכרז והחוזה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום בסך 500 ₪ (חמש מאות ₪), שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום קודם לרכישתם באתר מועצה אזורית הגלבוע. ההשתתפות במכרז מותנית בקנייתו.

סיור קבלנים **חובה!** יתקיים ביום 26/10/2020 שעה 10:00 ביישוב יעל תענך.

שאלת הבהרה ניתן להגיש בכתב החל מיום פרסום פניה זו ועד לתאריך 18/10/2020 שעה 10:00 למנהלת מח' רווחה בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת smadar@hagilboa.org.il תשובות יימסרו במייל חוזר.

את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדו של סגן ראש המועצה, עד ולא יאוחר מיום 8/11/2020 שעה 12:00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.


מר עובד נור
ראש מועצה אזורית הגלבוע

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח א'

תנאי המכרז

1. מועצה אזורית הגלבע (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי בישוב יעל בחבל התענד (להלן: "המפעל"), הכול ע"פ דרישות המכרז, החוזה ודרישות משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות.
2. מדובר במפעל מקדם תעסוקה רב נכותי. המפעל נמצא במבנה בשטח של כ- 370 מ"ר. מבנה המפעל נמצא כיום בשלבים סופיים של שיפוץ.
3. מטרת המפעל היא לספק מסגרת יומית שיקומית לאוכלוסייה מגוונת עם מוגבלויות מעל גיל 21, שתיצור רצף תעסוקתי עבור אנשים עם מוגבלויות ברמות תפקוד מגוונות, החל מצעירים ועד מבוגרים, שיהיה צורך להכניס למסגרות תעסוקתיות בשוק החופשי או לתעסוקה נתמכת ע"פ הוראות התע"ס.
4. המפעל יופעל במשך 5 ימים בשבוע, בימים א'-ה', בין השעות 8:00 עד 15:00 ברציפות, הכול ע"פ דרישות והוראות משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות, תוך מתן מענה לכל משתתף. המפעל יישא בעלות של ארוחת צהריים חמה למשתתפים. במפעל ישהו לכל היותר 40-45 משתתפים בתגמול בסך של 1,500-2,000 ₪ לחודש לכל משתתף, ללא יחסי עובד-מעביד בינם לבין המפעל.
5. מבנה המפעל ישמש גם לפעילויות חברתיות ופעילויות למשפחות לבעלי צרכים מיוחדים בשעות אחר הצהריים והערב.
6. במפעל יועסקו כוח אדם של עובדים סוציאליים ומרפאים בעיסוק, כמפורט להלן –
 - א. מיומן ומנוסה בשיקום אנשים עם צרכים מיוחדים ובעלי נכויות שונות.
 - ב. ביניהם גם דוברי ערבית.
 - ג. לפי התקינה הנדרשת ע"י המשרדים המתקצבים, משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות.כמו כן, המפעל יעסיק מתנדבים בשנת שירות מהסביבה.
7. המפעל יציין בנספח י' ובהסכם את דמי השכירות אותם הוא מוכן לשלם למועצה עבור השימוש במבנה של המועצה. המפעל מתחייב לשמור על תקינות מבנה המפעל ולדאוג לתחזוקה מלאה ושוטפת שלו בכל תקופת ההפעלה.
8. מבנה המפעל נמצא כיום בשלבים סופיים של שיפוץ. המפעל יישא בעלויות הכרוכות בשיפוץ ובהתאמת מבנה המפעל בסכום של 300,000 ₪ מתוך עלות השיפוץ שבוצע. יודגש כי במידה ותהיינה עלויות נוספות מעבר לעלויות אלה, יישא בהן המפעל.
9. מבנה המפעל ניתן לשימוש המפעל ללא ציוד כלל, וכל ציוד שיידרש לצורך הפעלת ו/או הקמת המפעל ו/או ההצטיידות של המבנה והתאמתו לתעסוקה שתבוצע בו, הינו באחריות המפעל ועל חשבונו בלבד.
10. המפעל מתחייב כי המפעל יעמוד בכל עת במלוא דרישות משרד הרווחה וכל הנחיה אחרת שתינתן מעת לעת, וכי כל שינוי ו/או שיפוץ שנדרש לצורך התאמה לדרישות הנ"ל – הינו על חשבון המפעל.
11. חלק בלתי נפרד ממכרז זה, הינם ההנחיות וההוראות של משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות. כמו כן, יחולו על מכרז זה, כל ההוראות אשר תפורסמנה ע"י המשרדים הרלוונטיים מעת לעת.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

12. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות כל המשרדים הרלוונטיים במלואן וכן למלא הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות לעניין תנאי העסקת עובדים, ולרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם וביטחונם של כל השוהים, העובדים וכל אדם אחר השוהה במקום במהלך הפעילות. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

13. בחירת המפעיל תעשה ע"פ בדיקת איכות ההצעה והמחיר, כמפורט בפרמטרים לשקלול ההצעות, בתנאי המכרז להלן. אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

14. המציע יגיש תכנית עסקית ביחד עם מסמכי המכרז שיהיו בה אפשרויות תעסוקה נוספות, כמו למשל חממה לצמחי תבלין, שמוגשת לקרן לפיתוח שירותים של הביטוח הלאומי.

15. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן, שכולם ללא יוצא מן הכלל יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

א. נספח א' – תנאי המכרז (מסמך זה).

ב. נספח ב' – פרטי המציע.

ג. נספח ג' – מידע בדבר ניסיון קודם של המציע.

ד. נספח ד' – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות.

ה. נספח ה' – אישור רו"ח על מחזור כספי.

ו. נספח ו' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

ז. נספח ז' – הסכם.

ח. נספח ח' – ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

ט. נספח ט' – ערבות בנקאית לביצוע.

י. נספח י' – ההצעה הכספית.

יש לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד ולהגיש בשני סטים.

16. תנאי סף מצטברים להשתתפות במכרז –

א. 3 שנות ניסיון מוכח לפחות מתוך 7 השנים האחרונות בהפעלת מסגרת מאותו סוג. על המציע לצרף אישורים וחוות דעת מטעם הרשויות המקומיות להן סיפק שירותים כאמור בעבר ו/או מספק שירותים בהווה. **על המציע לצרף להצעתו המלצות ביחס לשירותים שסופקו ע"י המציע – בנוסח המצורף כנספח ג' למכרז.**

ב. בעל מחזור כספי (שנתי) של השירותים נשוא המכרז, בהיקף שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ בשנה, לפני מע"מ, בשנתיים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו. **על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח על מחזור כספי – בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז.**

ג. העדר הרשעה פלילית שיש עימה קלון. **יש לצרף אישור – בנוסח המצורף כנספח ד' למכרז.**

ד. נציגי העמותה ו/או בעלי המניות ו/או המנהלים בתאגיד המציע (לרבות השותפים ו/או בעלי המניות ו/או המנהלים) אינם בעלי קרבת משפחה לראש המועצה ו/או לעובד בכיר במועצה ו/או לחבר מליאת המועצה. **על המציע לצרף להצעתו שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – בנוסח המצורף כנספח ו' למכרז.**

ה. המציע עוסק מורשה / פטור לצורך מע"מ, ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

- ו. המציע יהיה חייב להשתתף בסיור במבנה שיערך ע"י המועצה.
- הצעה שלא יצורפו אליה האישורים או המסמכים הרשומים לעיל או אחד מהם, ו/או שהמציע שלה לא השתתף בסיור במבנה – לא תדון כלל.
17. תקופת ההתקשרות היא שנה (12 חודשים), ולמועצה ניתנת האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, ובכפוף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות המפעיל כאמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, להאריך את תקופת ההסכם בתנאי החוזה ונספחיו, עד ל- 4 תקופות אופציה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, באמצעות הודעה מראש למפעיל, בחתימת כל מורשי החתימה של המועצה, שתשלח למפעיל 30 יום לפחות לפני סוף תקופת ההתקשרות, והכול בכפוף לאישור וקבלת התקציב מדי שנה, ובהתאם למגבלות ע"פ דין, ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.
18. כל מסמכי המכרז יוגשו במקור ויהיו חתומים ע"י המציע. למען הסר ספק, יובהר כי אין להוסיף התניות ו/או סייגים כלשהם למסמכי המכרז.
19. הסיור (חובה) במבנה ייערך ביום 26/10/2020 שעה 10:00.
20. את מסמכי המכרז יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדו של סגן ראש המועצה, עד ולא יאוחר מיום 8/11/2020 שעה 12:00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.
21. שאלות הבהרה ניתן להעביר לידי מנהלת מחלקת הרווחה, גב' סמדר אורג עד ליום 18/10/2020 שעה 10:00 בדוא"ל: smadar@hagilboa.org.il תשובות תועברנה לכלל רוכשי המכרז, ע"י מנהלת מחלקת הרווחה בלבד, והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
22. המועצה רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם. המועצה אף חופשייה להחליט שאינה בותרת בכל הצעה שהיא.
23. הניקוד ייעשה בהתאם לקריטריונים שלהלן:

ניקוד	אמות מידה	מס"ד
10	מספר המסגרות שמופעלות ע"י המציע – כל מסגרת קיימת תזכה את המציע ב- 2 נקודות ועד מקסימום 10 נקודות (סה"כ 5 מסגרות). על המציע לצרף מסמך נפרד המתאר את המסגרות, מזמין העבודה, תקופת ביצוע העבודה, תעריפי המסגרות ואנשי קשר וטל' לבירורים.	1
10	מגוון מסגרות של מנהל מוגבלויות – כל סוג מסגרת תזכה ב 2 נקודות ועד מקסימום 10 נקודות.	2
20	רקע קודם בשירותים נשוא המכרז, וארגון ופיתוח שירותים כאלה – עד 5 שנות ניסיון - 13 נקודות. עד 14 שנות ניסיון - 17 נקודות. מעל 14 שנות ניסיון - 20 נקודות.	3
40	התרשמות כללית – הוועדה תיתן ניקוד לאור התרשמות כללית. ההתרשמות תתבסס, בין היתר, על הפרמטרים הבאים: א. תכנית עסקית – על המציע להגיש תכנית עסקית ביחד עם מסמכי המכרז שיהיו בה אפשרויות תעסוקה נוספות, כמו למשל חממה לצמחי תבלין, שמוגשת לקרן לפיתוח שירותים של הביטוח הלאומי. ב. תיאור תכניות הפעלה קיימות.	4

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

	ג. העסקת צוות רב מקצועי, העסקת צוות מתחום מקצועות הבריאות וכו'. ד. יציבות כ"א : על המציע לצרף דוחות איוש משרות של שלוש שנים אחרונות. ה. מנגנוני הדרכה והכשרה פנימיים. ו. תוכניות מוצעות עבור השירותים אליהם הוגשה ההצעה. ז. ראיון אישי עם נציג המציע. ח. פנייה לממליצי המציע. ט. סיור במסגרות המופעלות ע"י המציע. י. עבודה על פי נהלים : תקן איזו, נהלי עבודה פנימיים, נהלי עבודה חיצוניים. יא. תפיסות חדשניות, הכנסת מיכון וטכנולוגיה, גוון בתכניות תעסוקה, שילוב בשוק העבודה, מודל תעסוקתי הכולל הכשרות, שותפות עם גופים עסקיים, יצירת כוונת תעסוקה שאינם תלויים בספקי עבודה, ידע ונסיון בהפעלת מסגרות באוריינטציה עיסוקית ופנינגסית.	
10	דמי שכירות	5
10	מימון נוסף עבור פיתוח פסי והצטיידות : יכולת הספק לממן רכיבים כגון מצינן, שיפוצים, הצטיידות, גיוס כספים לבנייה וכו'.	6
100	סה"כ:	

24. ועדה מקצועית, המורכבת מגזבר המועצה, היועץ המשפטי של המועצה, מנכ"ל המועצה, מנהלת מחלקת הרווחה במועצה ושני נציגים נוספים, אחד מתחום העבודה הסוציאלית והשני מתחום המוגבלויות, תקבע את הניקוד בהתאם להתרשמות חברי הועדה, לאישורים, למסמכים ולהמלצות שצרף המציע להצעתו, וכן בהתבסס על הראיונות שתקיים עם המציעים.

25. הצהרות המציע –

א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובחוזה. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה, על כל מסמכיהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז בהשתתפות במכרז יחולו עליו.

ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו ויכולותיו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

ה. המציע מצהיר כי ידוע לו שהמועצה רשאית לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואין ולא יהיו לו טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג כלפי המועצה, וכי ידוע לו שהסכום ששילם עבור רכישת המכרז לא יוחזר לו בשום מקרה.



מר עובד נור
ראש מועצה אזורית הגלבו

**מועצה אזורית הגליל
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי**

נספח ב'

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע ☐ חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

_____ חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכוני

עובדי המציע שיועסקו במפעל ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד	תאריך התחלת עבודה

מסמך

חתימה + חותמת המציע: _____

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכוני

נספח ג'

מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד
מועצה אזורית הגלבוע

ג.א.נ.

הנדון: מכרז פומבי 14/20 להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכוני

לבקשת _____ (שם מלא)

מספר ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע")

אנו מאשרים בזאת כי, המציע סיפק עבורנו שירותי הפעלת מרכז לטיפול ושיקום עבור אוכלוסייה רב נכונית
בתדירות יום יומית בתוקפה:

החל מחודש: _____ ועד לחודש: _____.

שם המוסד: _____

מיקום: _____

א. חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע:

ב. האם הקבלן הועסק כקבלן ראשי / משנה: _____

פרטי נותן חוות הדעת:

שם	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה: _____ : תאריך: _____

חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)

חתימה + חותמת המציע: _____

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח ד'

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 14/20 לביצוע לשירותי הפעלת מרכז לטיפול ושיקום עבור אוכלוסייה רב נכויות עבור מועצה אזורית הגלבע (להלן: "המכרז").

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונית הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

חתימה + חותמת המציע: _____

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח ה'

אישור ר"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

אני ר"ח _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר 14/20 להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי עבור מועצה אזורית הגלבע:

1. המחזור הכספי של המציע ב- 3 השנים האחרונות, בגין הפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי ברשויות מקומיות היה:

בשנת 2017: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ

בשנת 2018: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ

בשנת 2019: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ

2. למיטב ידיעתי המציע איננו נמצא בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים והוא איננו נמצא בהליכי עריכת הסדר עם נושיו.

בכבוד רב,

ר"ח

תאריך

חותמת

חתימה

מספר טלפון

כתובת

חתימה

תאריך

חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח ו'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מסמך זה ימלא וייחתם ע"י כל מנהלי התאגיד וכל בעלי המניות שלו ו/או חברי הנהלת העמותה

אני, הח"מ, _____, ת.ז. _____, הנני המציע במכרז מס' _____ של מועצה אזורית הגלבע / הנני בעל מניות/ מנהל של _____ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה במכרז) (ימלא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין ראש המועצה ו/או חברי המועצה ו/או עובדי המועצה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוגם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהו נא לפרט:

2. יש / אין (מחק את המיותר) ראש מועצה, חבר מועצה, עובד המועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3. יש / אין לי (מחק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחייך, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט:

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

אישור עו"ד המציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי הודעה והצהרה זו נחתמה בנוכחותי ביום _____ ע"י מר _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע/בעל מניות של המציע לאחר שוידאתי שקרא והבין את המסמך הנ"ל ולאחר שהוזהרתי אותו בדבר העונשים הקבועים בחוק בגין מתן הצהרת שקר.

חתימה + חותמת

_____ חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח ז'

הסכם שכירות והפעלה

שנערך ונחתם במועצה אזורית הגלבע
ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

ב י ן : המועצה האזורית הגלבע
- מצד אחד - (להלן: "המועצה")

ל ב י ן : _____
_____ (להלן: "המפעיל")
- מצד שני -

הואיל וברצון המועצה להשכיר מבנה שבעלותה, לצורך הפעלתו מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי בישוב יעל בחבל התענד (להלן: "המפעל");

והואיל והמפעיל מתמחה בהפעלת מפעל מסוג זה;

והואיל והמועצה פרסמה מכרז להשכרת המבנה והפעלת המפעל בו, והמפעיל הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את התחייבויותיהם וזכויותיהם בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא והגדרות

1. המבוא להסכם זה על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הכותרות לסעיפי חוזה זה, אינן מהוות חלק ממנו ולא תבואנה בחשבון לפירושן.
3. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים, הפירוש המובא לצידם:
"המפעל" או "המבנה" – כמתואר בנספח א' להסכם זה, לצורך הפעלתו כמפעל מקדם תעסוקה רב נכותי.
"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הצהרות המפעיל

4. המפעיל ראה ובדק את המבנה, והוא מסוגל להפעילו ולמלא את כל התחייבויותיו בהתאם לתנאי הסכם זה.
5. מבנה המפעל נמצא כיום בשלבים סופיים של שיפוץ. המפעיל יישא בעלויות הכרוכות בשיפוץ ובהתאמת מבנה המפעל בסכום של 300,000 ₪ מתוך עלות השיפוץ שבוצע, שישולם למועצה עד ליום _____. יודגש כי במידה ותהיינה עלויות נוספות מעבר לעלויות אלה, יישא בהן המפעיל.
6. המפעיל הינו בעל הידע, המומחיות והמיומנות הדרושים להפעלת המפעל נשוא ההסכם.
7. בבעלות המפעיל הצידוד, החומרים, כח האדם והמימון הדרושים לצורך הפעלת המפעל, כמפורט בהסכם.

חתימה + חותמת המציע: _____

מועצה אזורית הגליל
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

תקופת ההסכם

8. המועצה משכירה את המבנה למפעיל והמפעיל שוכר את המושכר מהמועצה, לתקופה של שנה (12 חודשים), החל מיום חתימת הסכם זה (להלן - "תקופת ההסכם").
9. למועצה תהיה אופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, ובכפוף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות המפעיל כאמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, להאריך את תקופת ההסכם בתנאי ההסכם ונספחיו, עד ל- 4 תקופות אופציה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, באמצעות הודעה מראש למפעיל, בחתימת כל מורשי החתימה של המועצה, שתשלח למפעיל 30 יום לפחות לפני סוף תקופת ההסכם, והכול בכפוף לאישור וקבלת התקציב מדי שנה, ובהתאם למגבלות ע"פ דין, ותנאי הסכם זה.
10. בתקופת האופציה יחולו הוראות הסכם זה על הצדדים.
11. המועצה אינה מתחייבת להאריך את תקופת ההסכם או האופציה, והמועצה תהיה רשאית שלא לעשות כן, וליתן הרשאה לשימוש ו/או כל זכות אחרת לצד ג', והמפעיל לא יתנגד לכך.
12. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 60 ימים לפחות, בכל עת, בתקופת ההסכם או האופציה, מבלי שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה, ומבלי שתחול על המועצה חובת תשלום פיצוי כלשהו לאשכול ו/או למפעיל ו/או לצד ג'.
13. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עבור נזק העלול להיגרם לו ו/או לכל צד ג', במידה והמועצה תבטל את ההסכם ו/או לא תאריך את תקופת החוזה או האופציה.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

14. מוצהר בזאת במפורש, כי המועצה לא קיבלה מהמפעיל והמפעיל לא שילם למועצה דמי מפתח ו/או כל פרמיה אחרת בגין הסכם זה ולפיכך מאשר ומסכים המפעיל במפורש, כי ההחזקה במבנה הנוצרת עפ"י הסכם זה, אינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972 ו/או עפ"י כל חוק שיבוא במקומו.
15. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקתו השוטפת של המבנה, לרבות תשלום כל המיסים החלים ו/או שיחולו על המבנה.
16. עם תום תקופת ההסכם או האופציה ו/או עם ביטולה כדין, מתחייב המפעיל לפנות את מבנה המפעל, להחזירו למועצה כשהוא, פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין, וכאשר כל מערכות המבנה תקינות ופועלות, למעט בלאי סביר הנובע משימוש במבנה המפעל בתקופת ההסכם או האופציה.

אישורים, היתרים ורישיונות

17. המפעיל מתחייב לדאוג להשגת כל האישורים ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת המפעל, לקיים את כל תנאיהם לדאוג לחידושם במועד ולשלם את כל התשלומים ו/או האגרות על פיהם ועל פי כל דין, בגין הפעלת המפעל.

מטרת השכירות

18. מטרת השכירות הינה ניהול והפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי.

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

19. המפעיל לא יהיה רשאי לנהל במושכר כל עסק, שאינו נכלל במטרה דלעיל, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

דמי השכירות וההפעלה

20. תמורת מילוי התחייבויות המועצה עפ"י הסכם זה, ישלם המפעיל למועצה דמי שכירות והפעלה בסך של _____ ₪ (_____ ₪) לחודש.

21. דמי השכירות וההפעלה יהיו צמודים למדד, החל ממועד תחילת תקופת השכירות ועד למועד כל תשלום בפועל.

22. דמי השכירות וההפעלה ישולמו בתחילת כל חודש, מראש.

23. היה ויחול מע"מ על דמי השכירות וההפעלה נשוא הסכם זה, יצורף לכל תשלום מע"מ, בשיעור שיהיה בתוקף עפ"י החוק במועד התשלום בפועל - וכנגד המצאת קבלה ו/או אישור תשלום שבסמכות המועצה להנפיק.

חומרים וציוד

24. כל החומרים והציוד הנדרשים לשם הפעלת המפעל עפ"י ההסכם, הינם באחריות ועל חשבון המפעיל, ורכושו הבלעדי.

25. המפעיל מתחייב להשתמש לשם הפעלת המפעל כאמור, בחומרים ובציוד תקינים, תקינים ומתאימים ובזהירות ובמיומנות ע"מ להימנע מכל נזק ו/או פגיעה בכל רכוש ו/או גוף.

26. למועצה תהא שמורה הזכות לבחון את טיב החומרים והציוד, ולוודא את תקינותם. במקרה והתברר כי הציוד ו/או החומרים אינם תקינים, רשאית המועצה לדרוש את החלפתם.

שינויים במבנה והתאמתו להפעלת מפעל

27. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע במבנה או בסביבותיו, שינויים או תוספות כלשהם, אלא בהסכמת המועצה, בכתב ומראש. המועצה לא תסרב להתאמות או שינויים פנימיים שידרשו ע"י המפעיל, אלא מטעמים סבירים.

28. הסכימה המועצה לביצוע שינויים - יהיה המפעיל רשאי לבצע שינויים אלה אך ורק לאחר שקיבל את ההיתרים הדרושים מכל רשות חוקית, לפי הצורך.

התאמת המבנה ותחזוקתו

29. המפעיל מתחייב כי המפעל יעמוד בכל עת במלוא דרישות משרד הרווחה וכל הנחיה אחרת שתינתן מעת לעת, וכי כל שינוי ו/או שיפוץ שנדרש לצורך התאמה לדרישות הנ"ל – הינו על חשבון המפעיל.

30. המפעיל יבצע על אחריותו ועל חשבונו את כל העבודות הנחוצות להכשרת והתאמת מבנה המפעל לייעודו והכול בהתאם לכללי הבטיחות והתברואה החלים על מוסדות רווחה בכלל והמפעל בפרט.

31. המפעיל יחל בעבודות, רק לאחר שיקבל אישור המועצה מראש ובכתב לביצוען.

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

32. כל העבודות המפורטות לעיל, יבוצעו רק לאחר קבלת כל ההיתרים, הרשיונות והאישורים החוקיים הדרושים לפי כל דין, והמפעיל מתחייב להשיגם על חשבונו, להחזיקם בתוקף ולחדשם לפי הצורך.
33. המפעיל יבצע את העבודות על ידי אנשי מקצוע מנוסים ובצורה מיומנת, ויאפשר לנציגי המועצה לבקר במפעל בעת ביצוע העבודות ויקבל ויבצע את כל ההנחיות וההוראות שינתנו לו על ידי המועצה.
34. המפעיל יבצע את העבודות המפורטות לעיל במועד ובאופן שהמפעל יהיה כשיר לשמש כמפעל במועד תחילת הפעילות.
35. למען הסר ספק, הצדדים קובעים במפורש, כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 - (לא יחול על החוזה והמפעיל לא תחשב כדייר מוגן במפעל. כל ההשקעות שהמפעיל ישקיע במפעל, לצורך הכשרתו התאמתו ותחזוקתו, כמפורט לעיל, לא יחשבו כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין המבנים והמפעיל תחשב כבר רשות בלבד במפעל.
36. המפעיל יהיה אחראי לאחזקה שוטפת, תקינה ונאותה של מבנה המפעל על כל מערכותיו ולתקן מיד ועל חשבונו כל תקלה או קלקול או נזק שיגרם במבנה או במערכות שבו, וזאת על ידי אנשי מקצוע ברמה גבוהה.
37. במידה והמפעיל לא יבצע את האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות גורם אחר במקום המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאותיה. המפעיל יחזיר למועצה מיד עם דרישתה כל סכום שהוצא ע"י המועצה לשם ביצוע התיקון ולמפעיל לא תהיינה כל טענות או תביעות כלשהן נגד המועצה, בשל שימוש בזכותה זו.
38. המפעיל ישלם את הארנונה, ואת תשלומי המים והחשמל, של המבנה במהלך תקופת הפעלתו על ידה.

הפעלת המפעל

39. המפעיל יפעיל את המפעל בהתאם לאמור להלן –

א. תיאור השירותים הנדרשים בהתאם למכרז ותנאים כלליים :

מכרז פומבי זה מתייחס להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי בשוב יעל בחבל התענך.

ב. מטרות המפעל ואוכלוסיית היעד :

מטרת המפעל היא לספק מסגרת יומית שיקומית לאוכלוסייה מגוונת עם מוגבלויות מעל גיל 21, שתיצור רף תעסוקתי עבור סוגים שונים של משתקמים, החל ממבוגרים ועד צעירים, שיהיה צורך להכניס למסגרות תעסוקתיות בשוק החופשי או לתעסוקה נתמכת ע"פ הוראות התע"ס. במפעל ישהו לכל היותר 40-45 משתקמים בשכר מינימום של 1,500-2000 ₪ לחודש לכל משתקם, כפי שנקבע ע"י משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות, ללא יחסי עובד-מעביד בינם לבין המפעיל.

40. המפעיל יפעיל את המפעל במיומנות, בהתאם להנחיות משרד הרווחה ובכפוף לתנאי רישיונות ההפעלה תוך שיתוף פעולה עם המועצה ובתאום מלא עם מערכת הרווחה הישוב.

41. המפעיל יתיר למועצה או לכל מי שיבוא מטעמה להיכנס למפעל בכל עת, כדי לבדוק את קיום הוראות חוזה זה.

42. המפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות התע"ס במלואן וכן למלא הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של כל השהים, העובדים וכל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

43. המפעיל מתחייב לספק מסגרת יומית טיפולית לאוכלוסייה הזכאית, שתופעל במשך 5 ימים בשבוע, בימים א'-ה', בין השעות 8:00 עד 15:00 ברציפות, הכול ע"פ דרישות והוראות משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות, תוך מתן מענה לכל משתקם.

44. מבנה המפעל ישמש גם לפעילויות חברתיות ופעילויות למשפחות לבעלי צרכים מיוחדים בשעות אחר הצהריים והערב.

תקציבים ותשלומים

45. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בתפעול מלא ומושלם של המפעל, ובמתן כל השירותים למשתקמים.

46. המפעיל ינהל את תקציבי המפעל והמערכת הכספית, הן השוטפים והן תקציבי הפיתוח, באופן מאוזן ובהתאם לכללים הקבועים ושיקבעו מעת לעת ע"י משרד הרווחה.

47. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל גרעון שיווצר בתקציב המפעל, יהיה באחריותו המלאה של המפעיל, המתחייב לכסותו ממקורותיו היא.

עובדים

48. הפעלת המפעל תבוצע ע"י עובדי המפעל ו/או ע"י העסקת כח אדם מיומן, מקצועי ובכמות מספיקה לביצוע ההסכם, בצורה נאותה ומשביעת רצון, בהתאם להוראות משרד הרווחה ולנדרש לשם ביצוע מחויבויותיה על פי ההסכם.

49. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע העבודות הכרוכות בהפעלת המפעל נשוא הסכם זה, בהתאם לחוק.

50. המפעיל יודא כי כל העובדים המועסקים על ידו, יהיו בעלי מיומנות ובריאות תקינה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להעסקתם, למתן השירותים נשוא הסכם זה.

51. המפעיל יודא שעובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו בשיטות עבודה בטוחות וע"פ כללי הזהירות והבטיחות הדרושים לשם ביצוע התחייבויותיה ע"פ ההסכם.

52. המפעיל מתחייב כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת של האחראי לכך מטעמו.

53. במקרה שמי מעובדיו של המפעיל לא הופיע לעבודתו מכל סיבה שהיא, לרבות חופשה, מחלה ו/או כל היעדרות אחרת, ידאג המפעיל למצוא לו מחליף מתאים.

העדר יחסי עובד – מעביד

54. מוסכם בין הצדדים, כי במילוי התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הסכם זה משמש המפעיל כקבלן עצמאי, המעניק שירותי הפעלת המפעל, ולפיכך לא יחולו יחסי עובד ומעביד, על כל המשתמע מכך, בין הצדדים.

55. בהתאם לכך ולמען הסר ספק, מובהר כי כל העובדים אשר יפעלו מטעמו של המפעיל לביצוע הסכם זה, אינם ולא יחשבו כעובדי המועצה, ואין בינם לבין המועצה כל יחסי עובד - מעביד, על כל המשתמע מכך.

56. לפיכך אין בכל זכות ו/או יכולת של המועצה לתדרך ו/או לפקח ו/או להדריך ו/או להורות לכל אחד מהמועסקים ע"י המפעיל, כדי ליצור מערכת יחסים של עובד מעביד בין המועצה לעובדי המפעיל, וכל תדריך, הכוונה, הוראה, פיקוח מטעם המועצה, בא אך להבטיח כי הוראות הסכם זה יבוצעו במלואן.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

57. על המפעיל יחולו כל המסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות זכויות סוציאליות, והוא בלבד יהא אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי עבודה שבינו לבין עובדיו ובקשר להפעלת המועדון נשוא ההסכם.
58. המפעיל יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן למילוי כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר להפעלת המועדון כאמור בהסכם זה.
59. למען הסר ספק, מובהר כי על המפעיל יחולו כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהפעלת המועדון ומילוי כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, והמועצה לא תישא באיזה מהתשלומים ו/או ההוצאות בכל צורה ואופן.

העברת זכויות

60. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר זכות מזכויותיו, עפ"י הסכם זה לאחר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל לא יהיה רשאי להשכיר ו/או למסור חזקה במבנה או בחלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשתף כל אדם אחר בשימוש או בחזקה במבנה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה.
61. בכפוף לשמירת מלוא זכויות המפעיל - תהיה המועצה רשאית להעביר את זכויותיה לפי הסכם זה לאחר ומקבל העברה כזה, יוכל להעביר את זכויותיו אף הוא - ללא צורך בקבלת הסכמה מהמפעיל.

שמירת המבנה

62. המפעיל מתחייב להשתמש במבנה באופן נאות וסביר ולשקוד על שמירת המבנה, אחזקתו התקינה וניקיונו במשך כל תקופת ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לתקן כל נזק שאירע המבנה או למתקן קבע ממתקניו שנבעו משימוש בלתי סביר של המפעיל בו - מיד לאחר שנתגלה או מיד לאחר שניתן היה לגלותו בשקידה סבירה. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית, לאחר מתן התראה בת 14 יום למפעיל, לתקן את הנזק והמפעיל ישלם למועצה את הוצאות התיקון בתוספת 10% מערך התיקון, כהוצאות כלליות.
63. נציגי המועצה יהיו זכאים להיכנס למבנה בכל עת סבירה, לאחר תיאום מוקדם, על מנת לוודא את מידת שמירתן של הוראות הסכם זה על ידי המפעיל וכן להראות את המבנה למפעילים פוטנציאליים, לקראת סיום תקופת ההסכם.

אחריות לנזקים

64. מוסכם בזאת כי המפעיל יהיה אחראי לכל נזק - גוף או רכוש - אשר יגרם בתחום המבנה, לו, לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו - ע"י מעשה או מחדל של המפעיל או מי מעובדיו או מבקריו או כתוצאה ישירה או עקיפה מהחזקת המבנה והפעלתו ע"י המפעיל.
65. בכפוף למתן הודעה מוקדמת ע"י המועצה למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה, ולמתן ייפוי כוח מתאים, מתחייב המפעיל לטפל מייד ועל חשבונו בכל תביעה ו/או דרישה, בגין כל נזק או הפסד, הנובעים על פי הנתען ו/או בדרישה, במישרין או בעקיפין, משימוש של המפעיל ו/או אי מילוי הוראות הסכם זה ע"י המפעיל, אשר יועברו לו ע"י המועצה ולשלם כל סכום שיקבע בגין תביעה ו/או דרישה כזו, בין בפסק דין או בפשרה.
66. בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, מוצהר ומוסכם כי אם תשלם המועצה לצד ג' דמי נזק או פיצוי או כל תשלום אחר, בין עפ"י פסק דין או דרישה חוקית אחרת - מתחייב המפעיל לשלם למועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, כל תשלום שבוצע ע"י המועצה כאמור לעיל.
67. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המפעיל יהיה אחראי למילוי כל חובותיו על פי דין, כלפי עובדיו ומבקריו וצד שלישי כלשהו.
- 68.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

ביטוח

69. המפעיל מתחייב לבטח את המבנה ותכולתו, בסך של _____ ש"ח כנגד כל נזק והפסד ובכלל זה ביטוח פריצה ואש מורחב, ביטוח מעבידים וביטוח צד שלישי, לכל אורחיו ומבקרי. ביטוחים אלה יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם, והמפעיל מתחייב להציג בפני המועצה את כל פוליסות הביטוח המוזכרות לעיל, בתחילת כל שנה בתקופת ההסכם.
70. המועצה תהיה צד לפוליסות הנ"ל, כמבוטח נוסף ותהיה זכאית עפ"י הוראה בלתי חוזרת של המפעיל לקבלת הכספים בגינם במקרה של נזק למבנה, כמפורט לעיל. בפוליסות הביטוח יהיה סעיף האומר במפורש כי לא ניתן לבטל את הביטוח ללא אישור המועצה בכתב על ידי כל מורשי החתימה שלה.
71. ביצוע ביטוחים כמפורט בסעיף קטן 18.1 לעיל, לא יצמצם ו/או יגרע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ולא ישחרר אותו מחובתו לפצות כל אדם, לרבות עובדיו, אורחיו וצד שלישי אחר, בגין כל נזק שיגרם לו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה משימוש של המפעיל במבנה ו/או פעילותו במבנה ו/או מאי מילוי הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.

מיסים ותשלומי חובה

72. במשך כל תקופת ההסכם, יישא המפעיל וישלם במועד את כל המיסים המוטלים לפי הדין על החזקה והשימוש במבנה ו/או על הפעלת העסק המתנהל בו - ובכלל זה ארנונה עירונית. כן יישא המפעיל בתשלומי חשמל ומים, אשר שייכים למבנה.

סיום תקופת ההסכם

73. עם תום תקופת ההסכם ו/או עם ביטולה כדין, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה, להחזירו למועצה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין כפי שקיבלו לידין, למעט בלאי סביר הנובע משימוש במבנה בתקופת ההסכם. כן מתחייב המפעיל לפרוע, עד למועד הפינוי בפועל, את כל החובות התלויים ועומדים בגין ניהול העסק במבנה, לרבות המיסים ותשלומי החובה החלים עליו.
- למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי המפעיל לא יהיה זכאי, עם תום תקופת ההסכם, לכל זכות שהיא בגין מוניטין, בעסק שהתנהל על ידו במבנה.

הפרות ההסכם

74. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא המועצה (בנוסף לכל סעד המוקנה לה עפ"י כל דין), רשאית לסיים את תקופת ההסכם על פי הסכם זה ולדרוש פינוי מיידי של המבנה והחזרת החזקה בו לידי המועצה, ובמקרה כזה ישלם המפעיל למועצה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, סך בש"ח השווה לארבעה חודשי שכירות:

ואלה המקרים:

- א. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, אשר הפרתן נחשבת להפרה יסודית של ההסכם, כאמור להלן וההפרה לא תוקנה, אף לאחר חלוף 10 ימים, ממתן התראה בכתב ע"י המועצה.
- ב. המפעיל נטש את המבנה או הפסיק את השימוש בו, לתקופה העולה על 14 ימים, מסיבה הקשורה במפעיל עצמו.
- ג. ינקטו הליכי פירוק נגד המפעיל - ולא יבוטלו תוך 60 יום.
- ד. ימונה כונס נכסים על המפעיל ו/או על רכושו, ומינויו לא יבוטל תוך 60 יום.

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

פיצוי בגין אי פינוי

75. בנוסף לתרופות ולסעדים המנויים לעיל, הרי אם המפעיל לא יפנה את המבנה בתום תקופת ההסכם, יהיה עליו לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בסך של 1,000 ₪, שישולמו על ידי המפעיל למועצה בגין כל יום של פיגור בפינוי מהמועד שבו קמה למועצה בחוזה לפנות את המבנה ועד להחזרת המבנה בפועל לידי המועצה בהתאם לתנאי הסכם זה.
76. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה או למפעיל, עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה.

בטחונות

77. להבטחת מילוי התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, יפקיד המפעיל בידי המועצה, במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, ע"ס של 100,000 ₪, בתוקף לתקופת ההסכם.
78. המועצה תהיה רשאית לבקש את מימוש הערבות הבנקאית (בגובה הסכומים שגיגעו למועצה) לאחר התראה בכתב ובדואר רשום על כוונתה לעשות כן, 7 ימים מראש ובהתקיים אחד מהתנאים הבאים:
- א. המפעיל לא שילם חיוב כספי כלשהו, החל עליו עפ"י הסכם זה - ואף לא בתוך 7 ימים מהמועד לביצועו.
- ב. המועצה הוציאה הוצאה, אשר חלה עפ"י הסכם זה על המפעיל, והמפעיל סרב לשלמה ו/או להכיר בה.
- ג. המפעיל יסרב לפנות את המבנה עם תום תקופת ההסכם, או עם ביטולו כדין על ידי המועצה.
- ד. 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, ולאחר שהמועצה וידאה לשביעות רצונה המוחלט, כי אכן מילא המפעיל את התחייבויותיו על פי הסכם זה, תוחזר הערבות בנקאית, כמפורט לעיל - למפעיל.
- ה. למרות האמור בסעיף זה, לא יהיה בהחזרת הערבות הבנקאית לידי המפעיל, משום מניעה או השתק כנגד המועצה והמועצה תהיה רשאית לנקוט בכל ההליכים המשפטיים העומדים לרשותה, בקשר להסכם זה.

שונות

79. מוסכם בזאת במפורש, כי תנאי הסכם זה, משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.
80. לא יהיה תוקף לכל ויתור, מחילה או ארכה שניתנו או נעשו על ידי המועצה, או המפעיל אלא אם יינתנו ויעשו במפורש ובכתב ואין להסיק ויתור או מחילה על הפרה כלשהי של הסכם זה, מעצם מעשה או מחדל, שאינו הודעה מפורשת בכתב על ויתור, מחילה או ארכה כאמור.
81. מימוש מקצת הסעדים על ידי צד המקיים, לא יפגע בזכותו של אותו צד לתבוע מאוחר יותר את מלוא הסעדים העומדים לזכותו, על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין.
82. כתובות הצדדים להסכם זה הן:

המועצה: במשרדי המועצה

המפעיל: _____

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

וכל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה, 72 שעות
מעת שנמסרה לדואר למשלוח ועם מסירתה - אם נמסרה ביד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המפעיל	ראש המועצה
	גזבר המועצה
	חשב מלווה
	חותמת המועצה

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדס תעסוקה רב נכותי

נספח ח'

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪** (חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 14/20 להפעלת מפעל מקדס תעסוקה רב נכותי בישוב יעל תענך.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו המחירים לצרכן, המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 11/1/2021 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ לא תענה.

לאחר תאריך _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדס תעסוקה רב נכותי

נספח ט'

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית - ביצוע

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000 ₪** (מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מכרז מס' 14/20 ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו המחירים לצרכן, המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ לא תענה.

לאחר תאריך _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מספר 14/20
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח י'

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

א.ג.נ.,

ההצעה הכספית

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שהשתתפנו בתדריך וסיור המציעים שנערך על ידי המועצה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי הידיעה ו/או אי ההבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו להפעיל מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי, בהתאם לתנאים במסמכי המכרז. עוד אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי.

להבטחת קיום הצעתנו, אנו ממציאים ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לחתום על מסמכי ההסכם ולהפקיד ערבות בנקאית אחרת, תוך 7 ימים מיום הודעתכם.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז, תוגש לגבייה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם החברה על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ידוע לנו כי נישא בעלויות הכרוכות בשיפוץ ובהתאמת מבנה המפעל בסכום של 300,000 ₪ מתוך עלות השיפוץ שבוצע, שנשלם למועצה עד ליום _____. עוד ידוע לנו כי במידה ותהיינה עלויות נוספות מעבר לעלויות אלה, נישא אף בהן.

תמורת מילוי התחייבויות המועצה עפ"י הסכם זה, אנו מתחייבים לשלם למועצה דמי שכירות והפעלה בסך של _____ ₪ (_____) לחודש.

כתובת המציע: _____, מס טלפון: _____, מס פקס: _____

חתימה + חותמת המציע

שם + תפקיד

תאריך

אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי הודעה והצהרה זו נחתמה בנוכחותי ביום _____ ע"י מר _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע/בעל מניות של המציע לאחר שווידאתי שקרא והבין את המסמך הנ"ל ולאחר שהזהרתי אותו בדבר העונשים הקבועים בחוק בגין מתן הצהרת שקר.

חתימה + חותמת

חתימה + חותמת המציע: