

**- ישיבת מליאה שנערכה באמצעות אפליקציית zoom –**  
**- לינק לצילום המליאה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה בצירוף לפרוטוקול-**

**נושא :** פרוטוקול מליאה 7/20 - שנערך באמצעות אפליקציית zoom

**תאריך :** 5.8.20

**על סדר היום:**

1. דיווח שוטף.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 5/20 מיום 24.6.20 + אישור פרוטוקול מליאה טלפונית 6/20 מיום 15.7.20.
3. הצגת סטאטוס עבודת צוות הגדרת סל שירותים.
4. אישור נציגי ציבור בוועדות בחינה.
5. עדכון איוש וועדות המליאה.
6. עדכון פורמט היטלי ביוב במועצה בהמשך לאישור במליאה מיום 27.5.20 – מציג מוחמד אלבחירי.
7. אישור תכנית בית אלפא בוועדה המקומית לתכנון ולבניה (בהרכבה כמליאת המועצה).
8. אישור תיקון תקנון – העמותה לניהול תחנת העמקים.
9. אישור הלוואה ע"ס 600,000 ₪ במסגרת קבלת אבני הדרך של תכנית ההבראה.
10. אישור תב"רים.
11. שונות.

נוכחים מקרב חברי המליאה	חסרים מקרב חברי המליאה	נוכחים שאינם מקרב חברי המליאה
עובד נור – ראש המועצה – גן נר – בזום	הורסיו קורלנד – חפציבה	ענת מור – מנכ"לית המועצה
דוד בונפיל ישי – ס. ראש המועצה	עותמאן זיאדה – מוקיבלה	גיאוד זועבי – גזבר המועצה – בזום
זועבי מחמוד – נעורה – בזום	עיד סלים – מוקיבלה	עו"ד אילן מירון – יועץ משפטי – בזום
רמי אלהרר – ברק	יוסף יהודה – מיטב	מוחמד אלבחירי – מנכ"ל קולחי גלבע – בזום
עומרי טלאל – סנדלה	יעקב אזולאי – ניר יפה	שניר פרידמן – מנכ"ל חכ"ל – בזום
הישאם זועבי – טייבה – בזום	יעקב פרץ – גדיש	יעקב חדד – יועץ ארגוני – חברת לוטס
זיאדאת הישאם – מוקיבלה – בזום	אופיר גרימן - יזרעאל	שי אלט – דובר המועצה – בזום
שחר תמיר – בית השיטה – בזום	רמון בן ארי – עח"מ	רונן בגים – מחשוב
פרדו עדנה – מגן שאול – בזום	לירון רותם – כפר יחזקאל	רונית סבג – מזכירת לשכה
שחר ביטון – חבר – בזום		
אלון רודברג – רמת צבי – בזום		
מירב אזולאי – נורית – בזום		
שלמה אוחנונה – מלאה		
עמיאל דהאן – אומן – בזום		
עידן דוד – גדעונה – בזום		
אילן ניר – רס און – בזום		
מולא דוד – אביטל – בזום		
לאה נהוראי – בית אלפא – בזום		
אבי רוסו – תל יוסף – בזום		
חאלד חאלדי – נעורה – בזום		
יצחק צפדיה – עח"א		
מלכא ניסים – גן נר – בזום		
כהן שגיא – גן נר – בזום		
זועבי חסן – טמרה		

		עמרם עמוס – דבורה
		ירון דוד – פרזון
		ערן גולן – מולדת – בזום

**תמצית הדברים:**

החלטה	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
	<p><b><u>סעיף 1 לסדר היום:</u></b></p> <p>- אישור פרוטוקול מליאה מס' 5/20 מיום 24.6.20 -</p> <p>- אין הערות חברים לפרוטוקול -</p>	<p>בעד – 27 נגד- אין נמנע- אין</p> <p><b><u>החלטה:</u></b> מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 5/20 מיום 24.6.20.</p>
	<p><b><u>סעיף 2 לסדר היום:</u></b></p> <p>- אישור פרוטוקול מליאה טלפונית 6/20 מיום 15.7.20 -</p> <p>- אין הערות חברים לפרוטוקול -</p>	<p>בעד – 27 נגד- אין נמנע- אין</p> <p><b><u>החלטה:</u></b> מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה טלפונית מס' 6/20 מיום 15.7.20.</p>
	<p><b><u>סעיף 3 לסדר היום:</u></b></p> <p>- הצגת סטאטוס עבודת צוות הגדרת סל שירותים -</p>	<p><b><u>יעקב חדד:</u></b> מציג את עבודת צוות סל השירותים.</p> <p><b><u>עדנה פרדו:</u></b> אני מבינה שאין הגדרות פורמאליות ואני מבינה שאין שפה משותפת ויש ייחודיות לכל מועצה, האם אין חלק מהמרכיבים שהם אחידים לכל המועצות?</p> <p><b><u>יעקב חדד:</u></b> אני חושב שהדבר המרכזי המנחה הוא שכמעט כל המועצות שפגשנו מנסות בכל דרך אפשרית להאציל סמכויות בצורה כזו או אחרת ליישובים מתוך הבנה שיש דברים שהיישובים צריכים לעשות בעצמם בצורה יותר טובה, כל אחד בדרך שלו, מה שכן פגשנו זה שמתעסקים בדו רובדי , בוחנים את סל השירותים, מאצילים סמכויות ליישובים ובחלק גדול מהמקומות מבצעים את זה בתהליך של שיתוף הציבור.</p> <p><b><u>אבו לנין:</u></b> אז אתה אומר שאין קו מנחה לכולם?</p>

### **יעקב חדד :**

כמו שאמרתי אין קווים מנחים, כל רשות עושה מה שנכון לה דרך תהליך חשיבה, ומחליטה מה המודל שמתאים לה.

### **ראש המועצה :**

שאלו פה מה מקומו של משרד הפנים ומה הוא מנחה...

מה שברור לגמרי ועולה מאוד חזק זה שני דברים, אחד, משרד הפנים מתחמק או בכוונה או לא בכוונה, מלקבוע איך הדברים צריכים להיעשות ולכן רואים ריבוי פורמטים ושונות בין המועצות, ושתיים, שמשרד הפנים/המדינה קבעה בחוק איך מנהלים את המרחב הכפרי במובן הדו רובדי, זאת אומרת מאצילים סמכויות לוועדים, זה נקבע בחוק, זה לא פתוח לדיון, זה שמועצה אזורית הגלבוה לא עשתה את זה עד לפני כמה שנים זה בסדר, אבל החוק קובע שבמרחב הכפרי ביישובים יש וועדים והנהלות, הם נבחרים בחוק, הם צריכים לקבל את סמכויותיהם ולפעול מתוך מה שמעניקה להם סמכות המועצה והם צריכים לנהל תקציב. כל מה שאמרתי עד עכשיו קבוע בחוק, לא ניתן לפרשנות ולא ניתן לערער. כמה מתוכו ובאיזה צורה מיישמים בכל מועצה זה שונה.

### **עדנה פרדו :**

מחאה שלי (בהמשך לסרטון שהוצג), תמשיכו לצלם את מי שנמצא ותמשיכו לא להתייחס למי שבזום וחבל... נראה לא טוב, היו המון אנשים בזום היה אפשר לתת להם גם איזה שהיא אמירה עם רצון להתייחסות.. חבל הליך מבורך מעניין מאתגר וחשוב.

### **מירב אזולאי :**

אני גם משתתפת בהליך הזה. רוצה לברך עליו ולהגיד שההליך מאוד יסודי, מאוד מלמד, משתף ומעשיר. אנחנו עדיין באמצע, אבל לפי איך שזה נראה אני בטוחה שנגיע להמלצות לסל ראוי ומכובד...

### **הישאם זועבי :**

דיברו פה על קולחי גלבוה, מאז ומתמיד קולחי גלבוה היתה מסודרת עושה את עבודתה נאמנה על הצד הטוב ביותר. אני מסתכל על נושא החינוך, בפועל בשטח לא רואים כלום, רשתות צל, ניקיון סביב לבתי הספר, גני ילדים ובתי ספר מוזנחים, אני מזמין אתכם לבוא ולראות את המצב. התשתיות על הפנים, בורות בכבישים, הזנחה ממדרגה ראשונה, אין גינון בכלל... אני מזמין את כל חברי המליאה לבוא לבקר בכפרים... מדברים בסיסמאות.. בפועל אין כלום... מספיק להתייף...

### **ניסים מלכא :**

כסגן ראש המועצה לא שמענו אותך זועק ומתלונן... אתה היית סגן ראש מועצה בשנים האחרונות, לאורך כל המליאות לא שמעתי אותך אומר מילה אחת.. אז עכשיו לבוא ולטעון נגד ראש המועצה ובכלל, איפה היית כל הזמן הזה...

### **הישאם זועבי :**

אני מזמין את כולכם לראות את הדברים בשטח...

### **ניסים מלכא :**

אתה צריך ללכת לתושבים שלך בתור נציג המליאה של טייבה ולהגיד להם בתור סגן ראש המועצה נכשלתי. למה, כי לא עשיתי כלום במשך שנה וחצי...

### **הישאם זועבי :**

מי שלא הלך לפי המנגינה...

### **אבו לנין :**

חמש שנים אתה במועצה, גם בתפקיד סגן... מה עשית בחמש שנים האלה.. שנית, מדוע אתה לא מופיע לישיבות המליאה סמכויות לוקחים לא מחכים שייקחו.. אז לא לקחת, היסקת מסקנות... תקבל את זה

**הישאם זועבי :**

אם אני אראה לך מה עשיתי....

**ראש המועצה :**

תודה רבה להישאם על השיתוף.. שמחים שחזרת להשתתף במליאות...  
חלק מהדברים שהעלית פה נידונו במליאות האחרונות כולל מצב הגנים... מעבר לתסכול הנשמע ממך, הסוגיות שהעלאת נידונו במליאות שהחסרת.

**איציק צפדיה :**

אני רוצה להעיר הערה...

הזכרתי עכשיו לרמי ודודי שלפני כמה שנים כבר עשינו חוברת עם סל שירותים, אני לא יודע מה עלה בגורלו של אותו סל שירותים, אולי בגלל קיצוצי התקציב...

אבל עדיין גם אם יהיה תקציב גדול למועצה וגם אם נחליט בקונצנזוס גדול כולל הישאם על תקציב וסל שירותים ואמנת שירות זה עדיין לא פותר את היישובים עצמם מלהרים את עצמם ולאסוף את עצמם ולארגן לעצמם את סל השירותים הייחודי של כל יישוב ויישוב, חלק מהתושבים עושים את זה, רוב הקיבוצים עושים את זה, ונותנים רמת שירותים כזו או אחרת...  
שאתה (הישאם) מדבר על מזבלה בחצר היישוב, זה ממש באחריות היישוב.  
אני לא רוצה להישמע לא טוב, אבל במעט מאוד יישובים זורקים קבלנים את פסולת הבניין והפסולת הביתית מחוץ ליישוב.. ובאיזה יישובים לא...

וכל אחד צריך לעשות לעצמו את חשבון הנפש, ולהתארגן ביישוב שלו ולראות איך הוא עושה שהיישוב שלו יהיה נקי ומסודר..  
אני חושב שטייבה הוא יישוב שהוא הרבה יותר מסודר, מי שנכנס רואה מדרכות מסודרות וגדרות אבן ורואה לעומת זה מה קורה בתענד מבין שעם כל הפער יש עדיין טיפול בכל היישובים כך או אחרת...

ומי שרוצה שגני הילדים שלו יהיו מטופחים ומי שרוצה שיהיה לו גינות מסביב למבני הציבור שלו, חייב להכניס את היד לכיס בתוך היישוב, וזה החלטה שבדרך כלל לא קוראת ביישובים מסוימים, וכן קוראת ביישובים אחרים, וכל אחד צריך לעשות לעצמו את חשבון הנפש שלו בבית, סל השירותים של המועצה לא יפתור את זה, בטח לא במצב שהמועצה נמצאת בו כיום.

**הישאם זועבי :**

אבל אנחנו נשארים באותה מועצה, כל הדברים האלה נעשו בעבר... מה קרה שעכשיו לא...

**ראש המועצה :**

תודה רבה לחברת לוטם.

**סעיף 4 לסדר היום :**

- אישור נציגי ציבור בוועדות בחינה -

**ראש המועצה :**

אנחנו צריכים תוספת תגבור בנציגי ציבור בוועדות הבחינה, ופנינו לפליקס דה פז מניר יפה, להצטרף כנציג ציבור.  
מבקשים את אישור החברים להוסיף את פליקס דה פז כנציג ציבור בוועדות בחינה.

בעד - 26

נגד - אין

נמנע - 1

**החלטה :** מליאת המועצה מאשרת את פליקס דה פז כנציג ציבור בוועדות בחינה.

**סעיף 5 לסדר היום :**

- עדכון איוש וועדות המליאה -

**ראש המועצה :**

היו פניות לעשות רענון בוועדות המליאה, אני יודע שיש עוד חברים נוספים שפנו, אנחנו נביא שוב לעדכון נוסף באחת מהמליאות הבאות.  
דודי בונפיל במסגרת תפקידו אחראי על הוועדות, ויציג את השינויים בהרכב.

**דודי בונפיל :**

בתקופה האחרונה פנו אלינו חברי מליאה שרוצים להצטרף לוועדות המליאה.

מבקש להקריא את הרשימה.

**מירב אזולאי :**

מבקשת הבהרה, החברים יצאו מרצון או לא מרצון?

**דודי בונפיל :**

לא מרצון. הוציאו אותם מהוועדות.

**הישאם זועבי :**

הוציאו אותם, לא יצאו מרצונם, כי לא רקדו באותו חליל....

**ראש המועצה :**

אף אחד לא הוציא אף אחד, המליאה היא זו שתחליט אם מוציאים ואם ואת מי מכניסים...  
לכן מה שמציגים לכם פה זה לא מה שנעשה בעבר, מציגים לכם פה מי שמבקש להיכנס והמליאה מתבקשת להכניס אותו, ומי שאנחנו מבקשים מהמליאה להוציא אותו. המליאה היא זו שמאשרת, אף אחד לא עשה את זה, זה לא בדיעבד...

**מירב אזולאי :**

אבל דודי בפתיה אמר שיש כאלה שביקשו להיכנס ויש כאלה שביקשו לצאת...  
אז אני חושבת שמן הראוי שאנחנו נדע א-מה הסיבה, וב-לא להצביע כגוש אחד, אלא וועדה וועדה...

**ראש המועצה :**

אין בעיה, כך נעשה, נצביע וועדה וועדה.

**מירב אזולאי :**

לא הצגת את סיבת ההחלפה...

**ניסים מלכא :**

בהמשך לשאלתא ששלחתי לראש המועצה שנשלחה גם לכל החברים, דעתי היא שאין שוב סיבה שחבר מליאה (לירון רותם) שהתנהג בצורה כזאת ישב בוועדות המליאה...

**עידן דוד :**

אבל אין פה מקום לסגירת חשבונות... כי ככה זה נראה כרגע...

**ניסים מלכא :**

זה ממש לא סגירת חשבונות...

**מירב אזולאי :**

יש גם חוקה שאומרת שחבר מליאה שנעדר היעדרויות מרובות מיישיבות המליאה יודח... פעם עשינו את זה? לא...

**ענת מור :**

מירב, עשינו את זה.

**ניסים מלכא :**

הסיבה שאני ביקשתי שלירון רותם לא ישב בוועדות בגלל שתי סיבות, האחת שהוא אמר לא משנה מה המליאה תחליט אני אדאג לשנות את ההחלטה... הדבר השני, ההתנהגות שלו קודם כל כלפי חברי המליאה, כלפי מנכ"לית המועצה וחבר המליאה שגיא כהן בצורת ההתנהגות שלו לא אמור לשבת בוועדת המליאה, אז אל תתייפייפו... ההתנהגות מקוממת וכל אחד מאיתנו שיעבור את הקו האדום ויתנהג בצורה לא מכובדת לא ראוי שישב בוועדות המליאה.

**ראש המועצה:**

מבקש להשיב למירב:

אני נבחרתי להוביל ולהנהיג ולנהל את המועצה. וועדות המליאה תפקידן לעזור לנו לנהל את המליאה, לנהל את המועצה. ששני אנשים בוחרים לקחת קו שהוא אנטי או כשחבר מליאה מצביע נגד תקצוב הקמת בית ספר לכלל ילדי המועצה לא יכול מבחינתי להמשיך ולעזור לנו לנהל את המועצה. אני חושב שגם השקיפות וגם השיתוף מראה שאף פעם לא היה לי בעיה עם מישהו שחושב אחרת ממני, יש לי בעיה אם מי שמנצל את כוחו שאמור להיות בשליחות לתושבים ומנצל את זה לרעה ופוגע במה שהמועצה צריכה לעשות, ולכן אני מביא למליאה את ההמלצה הזאת, מי שחושב שההמלצה היא לא נכונה בוודאי יכול להצביע נגדה, ובוודאי יכול להימנע, אבל אין שאלה של לגיטימיות או מוסריות ולא של חוקיות, המליאה תחליט לפי מה שאנחנו נצביע.

**אבו לנין :**

אני מציע שנדחה את ההחלטות לעוד חודש ותזמין אותם אליך לשמוע מה יש להם להגיד...תן להם זכות הגנה ..

**ראש המועצה:**

ממש לא. מי שחושב אחרת מוזמן להצביע אחרת...

**מירב אזולאי :**

שחלילה לא ייתפרש שאני בעד התנהגות או בעד אמירות כמו שנאמרו... יחד עם זאת, חושבת שהיה מצב מאוד רגיש ויש דברים שלא עושים.. אבל אני באישיות שלי לא שופטת בן אדם באותו הרגע של כעס.. חושבת שכן נכון לבוא לבחון ולשמוע את אלה שבועדות ...

**עדנה פרדו :**

לא מקבלת לחלוטין את ההתנהגות אבל גם לי קשה מאוד לשפוט... מאוד מצטערת שהדברים יצאו משליטה ולי יש קושי אמיתי ולכן תסלחו לי אצטרך להימנע מהצבעה הזאת...

**ראש המועצה:**

כל אחד שיצביע איך שהוא מבין.

**שחר ביטון :**

חייב להגיד רק שיש לי הרגשה של חוסר נוחות מאוד גדולה לגבי הצבעה הזאת ...

**עידן דוד :**

אני חלילה לא אצדיק אלימות של אף אדם, אבל אף אחד לא יכול לשפוט שזה נוגע לילדים שלו...

**דודי בונפיל :**

מציג את השינויים בהרכב הוועדות :

**וועדת הנהלה וכספים**

גריעת הישאם זועבי מוועדת הנהלה וכספים	- בעד – 23 - נגד – 2 - נמנע – 2
גריעת לירון רותם מוועדת הנהלה וכספים	- בעד – 21 - נגד – 3 - נמנע – 3

**החלטה :** מליאת המועצה מאשרת את גריעת הישאם זועבי מוועדת הנהלה וכספים

<p><b>החלטה :</b> מליאת המועצה מאשרת את גריעת לירון רותם מוועדת הנהלה וכספים</p>	
<p>24 - בעד - 1 - נגד - 2 - נמנע -</p> <p><b>החלטה :</b> מליאת המועצה מאשרת את הוספת החברים אלון רודברג, טלאל עומרי, ושגיאה כהן לוועדת הנהלה וכספים</p>	<p>הוספת אלון רודברג, טלאל עומרי ושגיאה כהן לוועדת הנהלה וכספים</p>
<p><b>וועדת מכרזים</b></p>	
<p>23 - בעד - 1 - נגד - 3 - נמנע -</p> <p><b>החלטה :</b> מליאת המועצה מאשרת את גריעתו של הישאם זועבי מוועדת מכרזים</p>	<p>גריעת הישאם זועבי מוועדת מכרזים</p>
<p>25 - בעד - נגד - אין 2 - נמנע -</p> <p><b>החלטה :</b> מליאת המועצה מאשרת את הוספת עמיאל דהן לוועדת מכרזים</p>	<p>הוספת עמיאל דהן לוועדת מכרזים</p>
<p><b>וועדת ארנונה</b></p>	
<p>27 - בעד - נגד - אין נמנע - אין</p> <p><b>החלטה :</b> מליאת המועצה מאשרת את הוספת הישאם זיאדאת לתפקיד סגן וממלא מקום יו"ר וועדת ארנונה</p>	<p>הוספת הישאם זיאדאת לתפקיד סגן וממלא מקום יו"ר וועדת ארנונה</p>
<p><b>וועדה לתכנון ולבניה</b></p>	
<p>23 - בעד - נגד - 2 נמנע - 2</p> <p><b>החלטה :</b> מליאת המועצה מאשרת את גריעתו של הישאם זועבי מהוועדה לתכנון ולבניה</p>	<p>גריעת הישאם זועבי מהוועדה לתכנון ולבניה</p>
<p>23 - בעד - נגד - 3 נמנע - 1</p> <p><b>החלטה :</b> מליאת המועצה מאשרת את גריעת לירון רותם מהוועדה לתכנון ולבניה</p>	<p>גריעת לירון רותם מהוועדה לתכנון ולבניה</p>
<p>25 - בעד - נגד - אין נמנע - 2</p> <p><b>החלטה :</b> מליאת המועצה מאשרת את הוספת שלמה אוחנונה, אבי רוסו, ניסים מלכא, ועדנה פרדו לוועדה לתכנון ולבניה</p>	<p>הוספת שלמה אוחנונה, אבי רוסו, ניסים מלכא, ועדנה פרדו לוועדה לתכנון ולבניה</p>
<p><b>וועדת בטחון</b></p>	
<p>27 - בעד - נגד - אין נמנע - אין</p> <p><b>החלטה :</b> מליאת המועצה מאשרת את גריעת שחר ביטון מוועדת ביטחון</p>	<p>גריעת שחר ביטון מוועדת ביטחון (לאור בקשתו)</p>
<p>27 - בעד - נגד - אין נמנע - אין</p>	<p>הוספת אורי שומרני לתפקיד יו"ר וועדת בטחון</p>

**סעיף 6 לסדר היום:**

**- עדכון פורמט היטלי ביוב במועצה בהמשך לאישור המליאה מיום 27.5.20 -**

**מוחמד אלבחירי:**

אישרנו במליאה מתאריך 27.5.20 פורמט שנגע בעיקר בנחלות במושבים, הפורמט דיבר על זה שניקח את סה"כ שטח המותר לבניה נחלק אותו במספר היחידות המותרות בתקנון התב"ע, ובה נכס אותו שטח לאותה יחידת דיור שנבנית, כל התכלית של הדבר הזה שלא נבנות כל יחידות המגורים המותרות בפעם אחת.. אלא במשך השנים.

לכן המליאה קיבלה החלטה והמלצה בכפוף לכללים כפתרון ביניים עד שנעדכן את התעריפים בחקיקה. מה שהשתנה מההחלטה הקודמת ועד היום הוא שקיבלנו פניות ממושב רמת צבי, אבל הדיון הוא גם על הנחית רמ"י שמגבילה את הבניה, למשל שטח נחלה המותר על פי התכנית הוא 5 דונם, בפועל רשות מקרקעי ישראל מגביל את הבניה ל- 2.5 דונם. אי אפשר לנכס שטח שהוא יותר גדול מ- 2.5 דונם והיא מגבילה את הבניה בניגוד להוראות התכנית והתב"ע, למרות שבאותה החלטת מינהל ניתן לבקש ולחתום הסכם מול המינהל ולהגדיל את ה- 2.5 דונם ולהגיע אפילו עד 5 דונם, אבל הכלל הקובע כרגע הוא הגבלה. צריך כרגע לעשות מעשה כדי לשנות את ההגבלה הזאת, אז בעצם מה שהמלצנו לשנות את ההחלטה הקודמת ולהוסיף כדלקמן:

מומלץ לקבוע כי חישוב "שטח הקרקע בר החיוב" תהיה חלוקת שטח הנחלה עפ"י התב"ע במספר יח"ד המותרות עפ"י תקנון התוכנית (ובהתחשב במגבלות המוטלות ע"י רמ"י), ועפ"י זה, ינוכס החלק היחסי משטח זה לכל יח"ד.

**לדוגמא** - שטח מותר במשק לבניה למגורים (כולל מגבלות רמ"י) - 2,500 מ"ר, ניתן לבנות 3 יחידות – יוצא כי כל יחידה שתבנה ינוכס שטח קרקע של 833 מ"ר.

מובהר בזאת כי שינוי מדיניות רמ"י באשר למגבלות השטח המותר לבניה באופן כללי, או שינוי ספציפי בהתאם לבקשת בעל נחלה כזה או אחר – תביא להטלת חיובי היטל ביוב גם על שטחים נוספים שיוכרוזו כמותרים לבניה.

**רמי אלהרר:**

ברוב היישובים יש גם היתר לתכנן משרד בתוך השטח הצהוב ופלי"ח איך אתה מתייחס לזה, למה לא לקחת את זה גם בחשבון ולהקטין לכיוון של 700 למטר?

**מוחמד אלבחירי:**

אנחנו כפופים לכללים, הכללים שאתה מדבר עליהם על המבנים, סוג המבנים שאתה מדבר עליהם הוא בר חיוב בהיטל ביוב, גם משרד וגם פלי"ח הם ברי חיוב בהיטל...

**רמי אלהרר:**

אם הם ברי חיוב אתה צריך לחלק בחמש לא בשלוש...  
זאת אומרת זה צריך להיות 500 מ' לא 800 מ'

**מוחמד אלבחירי:**

ההחלטה היא לפי מספר יחידות הדיור המותרות בתקנון התב"ע.. זה ההחלטה הכוללת, אני נתתי דוגמא של שלוש.. הדוגמא התייחסה למושב רמת צבי כדי להראות דוגמא למי שפנה בהתאם להחלטה הקודמת. אז הדוגמא היא לא הכלל, הכלל אומר שטח המגורים בתכנית בכפוף להחלטות רמ"י, במגבלות רמ"י, חלקי יחידות הדיור המותרות בתקנון...

**רמי אלהרר:**

במלאה יש 2.5 דונם בניה מותר שם 3 יחידות ומותר משרדים ופלי"ח, כמה משלם בן אדם שמתכנן את הבית?

**מוחמד אלבחירי:**

שטח הנחלה הוא 2.5 דונם חלקי שלוש יחידות דיור...



יש תקנונים שמגדירים את הפל"ח כחצי יחידת דיור אז אם זה מוגדר בתקנון אז יהיה חלקי 3 או 3.5 יחידות דיור...

**רמי אלהרר :**

אתה מתעקש לחמוק.. אתה לא עונה...

**רמי אלהרר :**

הפל"ח גם יכול להיות עסק שמתחבר לביוב...אם גם הם צריכים להיות מחוברים זה אומר שאתה צריך לחלק 2.5 דונם ל- 5 לא לשלוש.

**מוחמד אלבחירי :**

הכלל הוא התקנון.  
הכללים מדברים על לחייב את כל השטח...

**רמי אלהרר :**

אני מדבר על זה שצריך לשלם מחר בבוקר...

**ראש המועצה :**

צריך לזכור שבסופו של דבר אנחנו יכולים כל הזמן לבוא ולחפש איך לחייב בפחות, בפועל רמי אתה מכיר, אני חושב שלפחות 15 שנה מועצה אזורית הגלבוץ בגרעון של 3 מיליון ש"ח כל שנה בגלל שהיא לא עומדת בהיטלים שהיא צריכה לגבות בשביל לכסות את המערכות שלה, ולכן אם כל הזמן נחפש איך להקטין אז כנראה שאנחנו נמשיך להיות בגרעון...  
אנחנו צריכים לגבות את מה שמכסה את המערכת, חיפשנו מספיק איך להקל..  
ענה לך מוחמד שבאופן עקרוני פל"ח שבתקנון מוגדר כיחידת דיור ייחשב.

**רמי אלהרר :**

בכל זאת לא עניתם.  
השאלה היא האם אני, ואבו לנין, ודוד, וענת נשלם את אותו מחיר או לא?

**מוחמד אלבחירי :**

אותו תעריף לקרקע לא אותו שטח קרקע....

**רמי אלהרר :**

למה החוסר צדק הזה, למה אני צריך לשלם את הגרעון שאתה מדבר עליו ואחר פחות...

**ראש המועצה :**

כיוון שלך יש נחלה שיכול לעשות עליה עוד הרבה מאוד דברים שמי שיש לו רק יחידה של 500 מ' לא יכול...

**רמי אלהרר :**

מה הקשר, ואם לבן אדם יש 2 מיליון דולר בבנק אתה יודע?

**ראש המועצה :**

מה זה קשור...

**רמי אלהרר :**

אז מה זה קשור גודל הנחלה, לפעמים זה מעמסה...

**ראש המועצה :**

למה אתה ואני משלמים לפי מטרז של גודל הבית מה זה אומר עלינו.. זה הפורמט שכך משלמים ארנונה

**רמי אלהרר :**

יש מאות משקים שאין בהם כלום, והבית שלך בגן נר שווה יותר מהמשק שלהם...

**רמי אלהרר :**

אז למה אתה אומר לי שווי הנחלה?

**ראש המועצה :**

כיוון שמי שבנחלה שלו יכול לבנות שלוש יחידות או חמש יחידות לא כמו מי שביחידה שלו יכול לבנות 40 מ' צימר... זו הסיבה...

**מוחמד אלבחירי :**

הדיון הזה הוא קצת בטל בשישים...

את הבתים הקיימים אנחנו לא מחייבים, זה חיוב חד פעמי, מורידים את ה- 500 מטר ששולמו על הבית הזה, אז המספרים הם מאוד דומים.

**רמי אלהרר :**

מוחמד אל תקשקש, אל תנסה לקנות אותי באמירות טיפשיות... בית ששולם כבר שולם..

**מוחמד אלבחירי :**

אני אומר את זה בשפה הכי מקצועית שאפשר...

**רמי אלהרר :**

אנחנו מכניסים אנשים לסד כבד מידי, גדול מידי....

**מוחמד אלבחירי :**

החוק מחייב אותי...

**רמי אלהרר :**

אם החוק מחייב אותך אז מה אתה צריך אותי בכלל...

**מוחמד אלבחירי :**

בגלל זה אנחנו מביאים את זה למליאה..

**רמי אלהרר :**

אני יודע שהחוק הוא איך שהמליאה מביאה אותו ואיך שהיא בונה ומאשרים אותו בפני החוק...

**עו"ד מירון :**

ממש לא נכון, החוק הוא ברור לכולם.

רמי אמר דבר אחד נכון, רק חושב שהוא לא מקבל את התשובה הנכונה...

המטרה הולך לפי המטרה, אם לאבו לנין יש 1000 מ' והוא בונה בית אחד הוא ישלם על כל ה- 1000 מ'.

בניגוד אליך רמי שאתה תשלם רק על ה- 833 מ'...

**רמי אלהרר :**

הוא לא ישלם פעמיים אלף.. זה לא נכון

**ראש המועצה :**

אתם חוזרים להחלטת מליאה שכבר קיבלנו, אנחנו באנו היום לעדכן אותה רק להקל איפה שאפשר, החוק הוא חוק המליאה אישרה

את מה שאמרנו שאנחנו לוקחים על עצמנו עד שרשות המים תכריע..

לא נשנה פה את החלטת המליאה שכבר קיבלנו..

**רמי אלהרר :**

אני אבקש ממך מאחר וברשויות אחרות עדיין לא קיבלו ועדיין לא עובדים לפי החוק הזה, אני מבקש גם ממך לקחת אומץ ולדחות

את זה כמה שניתן אולי זה ישתנה במשך הזמן...

**ראש המועצה :**

אבל אתה מבקש ממני לשנות את החלטת המליאה שכבר נעשתה החלטנו שאנחנו לא עושים כמו רשויות אחרות אלא מה שנכון לעשות בגלבו בעניינינו.

**רמי אלהרר :**

זה לא הוגן ולא נשמע יחסי כמו שצריך להיות...

**מוחמד אלבחירי :**

במליאה שקיבלנו את ההחלטה הבאתי דף שמראה השוואה בין 12 רשויות, ללכת לפי המועצות האחרות זה דווקא ייפגע בך המון...

**ראש המועצה :**

בוודאי, אתה רוצה לעשות כמו ברשויות האחרות, זה יעלה את התעריף במאות אחוזים...

**רמי אלהרר :**

אני ביקשתי תעריף לתענך ולגלבו לא לרשויות אחרות ...

בעד – 23

נגד- 3

נמנע- 1

**החלטה :** מליאת המועצה מאשרת את עדכון פורמט היטלי ביוב במועצה בהמשך להחלטת המליאה מיום 27.5.20, כפי שהוצג לחברים.

**סעיף 7 לסדר היום:**

- אישור תכנית בית אלפא בוועדה המקומית לתכנון ולבניה (בהרכבה כמליאת המועצה)

**ראש המועצה :**

לאור דרישת ועדה מחוזית כי המועצה תצטרף כמגישת התכנית, נבקש להוסיף להחלטת המליאה מתאריך 27.5.20, את המילים "מליאת המועצה מאשרת את השינויים ביעודי הקרקע הציבוריים כפי שמוצעים בתכנית הנ"ל ומאשרת את הצטרפות המועצה כמגישת התכנית"

בעד – 25

נגד- אין

נמנע- אין

**החלטה :** מליאת המועצה מאשרת את השינויים ביעודי הקרקע הציבוריים כפי שמוצעים בתכנית הנ"ל ומאשרת את הצטרפות המועצה כמגישת התכנית".

**סעיף 8 לסדר היום:**

- אישור תיקון תקנון – העמותה לניהול תחנת העמקים -

**ראש המועצה :**

כידוע לכם אנחנו שותפים בבעלות ובמימון פעילות עמותת תחנת העמקים. העמותה נדרשת לתיקון תקנון העמותה. אישרנו את זה באסיפה של העמותה, והרשויות עמק המעינות וגלבו נדרשים לאשר את זה גם במליאה שלהם. התיקונים הנדרשים נשלחו לכל החברים.

בעד – 25

נגד- אין

נמנע- אין

**החלטה :** מליאת המועצה מאשרת את התיקונים בתקנון העמותה לניהול תחנת העמקים.

**סעיף 9 לסדר היום:**

- אישור הלוואה ע"ס 600,000 ₪ במסגרת קבלת אבני הדרך של תכנית ההבראה -

**גזבר המועצה :**

מבקשים את אישור החברים לקבלת הלוואה על סך 600,000 ₪ במסגרת אבני הדרך של תכנית ההבראה למשך עשר שנים.

בעד – 25

נגד- אין

נמנע- אין

**החלטה :** מליאת המועצה מאשרת הלוואה ע"ס 600,000 ₪ במסגרת קבלת אבני הדרך של תכנית ההבראה.

**סעיף 10 לסדר היום:**

- גזבר המועצה מציג ומפרט את רשימת התב"רים -

- בעד – 25

- נגד – אין

- נמנע – אין

# תיקון תב"ר 2279 כדלקמן:

שם התבר/פרוייקט	עלות כוללת לפרוייקט	מקור מימון חיצוני	מקור מימון עצמי	סה"כ תב"ר
טיפול בתקלת נגר עילי ונזקי הצפות	400,000	מפעל הפיס	השתתפות רשות ניקוז/קולחי גלבוץ	400,000
		200,000	200,000.00	

**החלטה :** מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה, ובכפוף לתיקון תב"ר 2279.

רשמה : רונית סבג – מזכירת לשכה.

על החתום

עובד נור - ראש המועצה

ענת מור – מנכ"לית המועצה

**העתקים :** לנוכחים. לחסרים. תיק מליאה 07/20.