

ישיבת מליאה שנערכה באמצעות אפליקציית ZOOM -

לינק לצילום המליאה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה בצירוף לפרוטוקול

נושא: פרוטוקול מליאה 09-20 שנערך באמצעות אפליקציית zoom

תאריך: 23.09.20

על סדר היום :

1. עדכון שוטף .
2. **גאווה והוקרה :**
 - ציון וברכות למנהל ביי"ס אחווה עבד אבו אחמד על קבלת פרס מנהל מצטיין – רשת אורט.
 - ציון וברכות לאחות מרפאת מוקיבלה דליה ג'ארמנה על קבלת תעודת הוקרה והערכה ממנהל מחוז קופ"ח כללית על תרומתה במאבק במגפת הקורונה.
 - הוקרה לסעיד עומרי וג'ימיל עומרי – על פעילותם בעמותת ספריית אל עומרי לתושבי סנדלה.
 - הוקרה ותודה לעודד ברוש, הבעלים של חברת דולפין, על תרומת החברה לפעילות הכדורגל במוא"ז הגלבו.
3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 8/20 מיום 26.8.20.
4. דיון ואישור דו"ח רבעוני ליום 30.6.2020.
5. אישור קריטריונים להקצאת הקרקע.
6. אישור תקציבי וועדים מקומיים.
7. אישור תב"רים.
8. שונות.

| נוכחים שאינם מקרב חברי המליאה | חסרים מקרב חברי המליאה | נוכחים מקרב חברי המליאה |
|--|-------------------------|---------------------------------------|
| ענת מור – מנכ"לית המועצה | מולא דוד – אביטל | עובד נור – ראש המועצה – גן נר |
| ג'ואד זועבי – גזבר המועצה – בזום | עותמאן זיאדה – מוקיבלה | דוד בונפיל ישי – ס. ראש המועצה אדירים |
| עו"ד אילן מירון – יועץ משפטי – בזום | עיד סלים – מוקיבלה | עמיאל דהאן – אומן – בזום |
| אייל פייגנבאום – מבקר המועצה – בזום | יוסף יהודה – מיטב | רמי אלהרר – ברק – בזום |
| רונית סבג – מזכירת לשכה | עידן דוד – גדעונה | יעקב אזולאי – ניר יפה – בזום |
| שמיל לוי – מנהל אזור – רשת אורט – בזום | יעקב פרץ – גדיש | ערן גולן – מולדת – בזום |
| עבד אבו אחמד – מנהל ביי"ס אחווה – בזום | לירון רותם – כפר יחזקאל | זיאדאת הישאם – מוקיבלה – בזום |
| דליה ג'ארמנה – אחות קופ"ח כללית – תושבת מוקיבלה – בזום | רמון בן ארי – עח"מ | שחר תמיר – בית השיטה – בזום |
| סעיד עומרי וג'ימיל עומרי – סנדלה – בזום | כהן שגיא – גן נר | פרדו עדנה – מגן שאול – בזום |
| עודד ברוש - בעלים של חברת דולפין – תושב מולדת - בזום | עומרי טלאל – סנדלה | שחר ביטון – חבר – בזום |
| | זועבי מחמוד – נעורה | אלון רודברג – רמת צבי – בזום |
| | | מירב אזולאי – נורית – בזום |
| | | שלמה אוחנונה – מלאה |
| | | אופיר גרימן – זירעאל – בזום |
| | | מלכא ניסים – גן נר – בזום |
| | | אילן ניר – רם און – בזום |
| | | זועבי חסן – טמרה – בזום |
| | | הורס'או קורלנד – חפציבה – בזום |

| | | |
|--|--|------------------------------|
| | | אבי רוסו – תל יוסף – בזום |
| | | חאלד חאלדי – נעורה – בזום |
| | | ירון דוד – פרזון – בזום |
| | | הישאם זועבי – טייבה- בזום |
| | | לאה נהוראי – בית אלפא – בזום |
| | | יצחק צפדיה – עח"א – בזום |
| | | עמרם עמוס – דבורה |
| | | |

- סעיף 2 לסדר היום -

גאווה והוקרה :

- ציון וברכות למנהל בי"ס אחווה עבד אבו אחמד על קבלת פרס מנהל מצטיין – רשת אורט.
- ציון וברכות לאחות מרפאת מוקיבלה דליה ג'ארמנה על קבלת תעודת הוקרה והערכה ממנהל מחוז קופ"ח כללית על תרומתה במאבק במגפת הקורונה.
- הוקרה לסעיף עומרי וג'מיל עומרי – על פעילותם בעמותת ספריית אל עומרי לתושבי סנדלה.
- הוקרה ותודה לעודד ברוש, הבעלים של חברת דולפין, על תרומת החברה לפעילות הכדורגל במוא"ז הגלבע.

- סעיף 3 לסדר היום -

- אישור פרוטוקול מליאה מס' 8/20 מיום 26.8.20-

- אין הערות חברים לפרוטוקול -

**בעד – 25
נגד- אין
נמנע- אין**

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 8/20 מיום 26.8.20.

- סעיף 4 לסדר היום -

- דיון ואישור דו"ח רבעוני ליום 30.6.2020 -

גזבר המועצה :

מציג את עיקרי הדו"ח.
מפנה לדף 4 בדו"ח.

מסיימים באישון תקציבי ואפילו בעודף של כ- 500,000 ₪.

הדו"ח כפי שאתם יודעים בנוי מעמודה ראשונה תקציב שנתי. אחר כך תקציב יחסי במקרה זה נכון ל- 30.6. ארנונה כללי - היינו אמורים לגבות 60 מיליון ש"ח לשנה, חצי שנתי צריכים לגבות 30 מיליון וביצוע בפועל 26,691, אז קיימת סטייה מהתקציב של 3,368 מיליון ש"ח. התת ביצוע נבע בעקבות הקורונה. קיבלנו ביטוי בשיפוי מהמדינה וזה אמור לכסות גם על הפער של גביית הארנונה. (בשורת התקבולים). עצמיות אחר - יש לנו תת ביצוע של 1,795 מיליון ש"ח - זה בעיקר גביית היטלים, היטל ביוב שגבינו פחות מהמצופה. מדגיש שזה יכול להתהפך עד סוף השנה, מספיק מפעל אחד שמשנה את התמונה. אם אני מסתכל בהוצאות למעלה ראינו שיש תת ביצוע בהכנסות אבל מצד שני יש לנו חסכון בהוצאות. בהוצאות השכר יש חסכון של מיליון ש"ח לעומת התקציב. בתקופת הקורונה הסייעות לא עבדו... מזה נובע החיסכון. סה"כ בחינוך יש ירידה של 4 מיליון ש"ח אבל למעלה יש גם ירידה בהכנסות משרד החינוך ב- 2 מיליון ש"ח. למטה בארנונה יש בפרעון מלוות - סטייה מהתקציב 862, מדוע פחות, הייתה אפשרות לפרוס מחדש לדחות פרעון הנחות ארנונה - סטייה מתקציב 4,345 מיליון ש"ח בהערכות, בעיקר בגלל הנחות לעסקים שניתנו בתקופת הקורונה.

בסך הכל בנטו יש לנו יש לנו עודף 500,000 ש"ח, זה עבר את החשב מלווה, ואחראי משרד הפנים, ועבר לירושלים לקבלת מענק בהתאם.

עדנה פרדו :
שאפו מרשים.

ניר אילן :
אני רוצה לשאול מה סטאטוס הגבייה. והאם חברת הגבייה פועלת?

גזבר המועצה :
חברת הגבייה שלחו התראות ואמורים עכשיו לעשות ביצוע עיקולים. הם לא מטפלים בגבייה השוטפת. לאור הקורונה יש בעיה להיכנס לחצרות, יש ירידה בכלל בכל הקשור לגביית הארנונה בשל המצב.

מנכ"לית המועצה :
בהמשך לשיבה משבוע שעבר שערכנו עם הסמנכ"ל של חברת מוג'יר, הסיכום איתם הוא שעד סוף השנה היעד שהם מציבים לעצמם הוא 5 מיליון ש"ח גביית חובות עבר והם יעמדו בו. הסיכום הוא שאם הם לא יעמדו ביעד של ה- 5 מיליון ש"ח, הם מקבלים אפס אחוז עמלה. אנחנו מקיימים אחת לשבועיים פגישת עבודה בזום למעקב כדי לראות איך אנחנו מתקדמים לזהות חסמים ולנסות להסיר אותם. חגית בנימין נרתמה חזרה לחוד החנית כדי לסייע בזה, מקווים להצליח לעמוד במשימה ולהביא את ה- 5 מיליון ש"ח האלה. נציין שבתקציב לקחנו בחשבון רק את הגבייה העצמית שלנו, כך שבהחלט מתוכננים פה 5 מיליון ש"ח שלא מופיעים בתקציב.

אני רוצה לתת לכם קצת מושג לגבי התקציב ולרדת אתכם לרזולוציה קצת יותר קטנה לכאורה אבל משמעותית. בסופו של דבר ההישגים הגדולים האלה בנויים מהרבה מאוד צעדים קטנים. חלק מהצעדים האלה הם במסגרת הידוק חגורה לצורך עמידה במשימה של תכנית ההבראה, אבל חלק הם תיקון מהותי במנגנון באופן שיאפשר לנו רווח לאורך שנים. שינוי תודעה, שינוי תפיסה, שינוי התנהלות שהתוצאות יהיו לאורך זמן. שינוי אחד כזה פגשנו שעבדנו על הנתונים יחד שראינו שהגידול בכ"א במועצה היה 11% לשנה, ואנחנו במסגרת הרה ארגון וההתייעלות ירדנו ב 10% בשנה במקום לעלות. זה למשל תוצאה של ארגון יעיל יותר ועבודה יעילה יותר בתוך הארגון שנשארת איתנו לאורך זמן מבחינת ההשלכות שלהם אותו הדבר לגבי מהלכים לרכבם היברידיים, אותו דבר מהלכים ליציאה למכרזים מחדש בכל תחום אפשרי. מצאנו שבמרבית התחומים העלויות ששולמו פה להערכתנו היו גבוהות מידי, גם לא תמיד השירות היה טוב מספיק, וגם כי זה נכון לעשות, ויצאנו למכרז כמעט בכל תחום, ורוב התחומים אחוזי השינוי במכרזים נעים בין 30-50%, ובחלק אפילו יותר מזה. מכרז סלולר, העתקות אור, מוסכים - דלקים ושמונים - חצי מיליון ש"ח חסכון לשנה בכל אחד מהתחומים האלה. שיטת רכבים, צמיגים, ביטוח, שירותי המוקד... וכך הלאה...

בתחום המחשוב ב- 2016 עמד התקציב על 145,000 ש"ח, זה לא הרבה לארגון כזה גדול ועדיין במהלך 2016 עשינו חיתוך מאוד עמוק, הורדנו את התקציב ל- 25,000 ש"ח לשנה. ועמדנו בזה. ולשנת 2020 הגדרנו 20,000 ש"ח לשנה לכל הארגון ואנחנו עומדים נכון להיום על 16,000 ש"ח הוצאות. כך גם בכיבוד, הצטיידות ברב פעמי, בחד פעמי, חומרי ניקיון בכל דבר החיתוך הוא עמוק והוא מלמד אותנו שבאופן שיטתי הכסף הקטן הזה הוא יכול להיחסך ברמות של חצי ויותר לאורך כל השנה ואז זה קורה כל השנים, בסופו של דבר זה הרבה כסף.

רמי אלהרר :
כל הכבוד על הצעדים, אבל במקביל, צריך גם להגדיל את ההכנסות. וכמובן גם לחסוך בהוצאות. אבל ההגברה של ההכנסות לדעתי לא פחות חשובה.

גם לגבי מה שגיאוד אמר פה קודם, לגבי היטלי הביוב, אני חושב שאם נכניס לוועדה המקומית איזה שהיא בדיקה ליעילות מבחינת זמנים. זה לבדו יכול להכניס הרבה יותר כסף מזה שיקדימו את הדברים פשוט. עושים את העבודה, אבל הכל נראה עצור. עצתי להכניס לשם איזה שהוא גורם שיבדוק את העניין איך מצמצמים זמנים וכמובן לעשות שירות לתושב. לתת לתושב היתר בניה או טופס 4 זה שמחה. אבל אם זה נגרר ומתעכב ואין לזה סיבה אז חבל, וגם משם יכול להיכנס הרבה כסף.

אילן ניר :

למרות מה שהציג פה גיאוד בנושא חברת הגביה, עדיין לא הבנתי מה התוצאות, האם הם מצליחים לגבות... לא הבנתי שום דבר, האם מאז סטאטוס הגביה הקודם השתפרנו?... מה קורה עם ההכנסות לא מבין מה קורה? לאן הולכים?... נשמח שנקבל נתונים. חוץ מאמירות כלליות לא הוצג לנו כלום.

ראש המועצה :

למליאה הבאה נציג סטאטוס עם נתונים בצורה מסודרת. כרגע אגיד לך שמה שניסו להסביר שחברת הגביה בגלל כל נושא הסגר היה מאוד קשה לממש עיקולים. אנחנו גם היינו גם יותר רכים, וגם בגלל שאסור להיכנס לחצרות הבתים בגלל הקורונה אז הנושא של חברת הגביה ומימון העיקולים היה מאוד בעייתי. ולכן חברת הגביה לא מביאה תוצאות מספקות, מצד אחד לא לקחנו את זה בתקציב, מצד שני בגלל החוזה שפירטנו אותו למה הוא לטובתנו שעד שהם מגיעים ל-5 מיליון ש"ח הם לא יכולים לקבל שקל.

בעד – 25

נגד- אין

נמנע- אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הרבעוני ליום 30.6.2020, כפי שהוצג ע"י גזבר המועצה.

- סעיף 5 לסדר היום -

- אישור קריטריונים להקצאת הקרקע -

ראש המועצה :

אנחנו מבקשים להקצות קרקעות לא בהכרח רק לפעילות ציבורית שעושה המועצה אלא גם לפעילות שרוצות לעשות עמותות או גופים ציבוריים אחרים ביישובים, בשביל לעשות את זה בצורה חוקית ומסודרת, גם הסתייענו בחוזר מנכ"ל שמגדיר איך עושים את הדברים, וגם הסתייענו ביועץ המשפטי שלנו ומנכ"לית המועצה תפרט את הפרוצדורה.

מנכ"לית המועצה :

נושא ההקצאות חדש לנו יחסית, במיוחד שמדובר בהקצאות שהם לא לטובת המועצה. לא המועצה היא המפקיעה, אלא גופים שמבקשים לעשות את זה.

אנחנו פה במליאה במקרה הזה, מגיעים לעניין הזה קצת אחרת כי ההקצאה של הקרקע המדוברת לטובת המטרה שלשמה רוצים להקצות אותה, כבר בוצעה במליאה ע"י חברי המליאה, שהרעיון היה שהמועצה תקדם הקמת מסגד במוקיבלה כפי שביקש היישוב.

בהמשך היו התפתחויות ופנתה עמותה וביקשה שההקצאה תהיה לטובתה.

לא הכרנו את העניין הזה, למדנו אותו, הבנו שיש חוזר מנכ"ל שמנחה באופן ברור מאוד בדיוק מה הצעדים שצריך לעשות, ואיך לעשות אותם. מהם הקריטריונים להקצאה, הקמת וועדת קריטריונים להקצאות לטובת העניין... וכו', והתחלנו במלאכה. הקמנו את וועדת ההקצאות, גיבשנו קריטריונים, למעשה רוב הקריטריונים, כמעט כולם מוכתבים ע"י חוזר המנכ"ל. מותר להוסיף על הקריטריונים, אי אפשר לגרוע מהם.

אנחנו ביקשנו להוסיף כמה, אבל הרעיון אומר כזה דבר. ככל שיש קרקע, כמובן ביעוד המתאים, ומישהו רוצה להציע לעשות בה איזה שהוא שימוש, וועדת ההקצאות צריכה לבחון גם את מי שמבקש לעשות שימוש שהוא עומד בתנאים מסוימים, וגם את השימוש שהוא מציע לעשות שהוא שימוש שעונה על הצרכים של הקהילה. שלא ייווצר מצב שמישהו הולך לעשות משהו שבכלל לא מחובר לצרכים של הקהילה.

את כל הנושאים האלה צריכה לבחון וועדת ההקצאות שהיא באה לטפל בבקשה שמוגשת.

כמובן לפרסם כדי לאפשר הזדמנות שווה לכל בעל עניין להציע את עצמו.

יכול להיות שלאותה קרקע מוצעת יהיו שימושים שונים שמוצעים בו זמנית, אחד יציע להקים מסגד, השני בריכה, השלישי מגרש גולף... אותה וועדה צריכה לשבת ולדון מה באמת תואם יותר את צרכי הקהילה, למה יש סיכוי יותר שיהיה ביקוש, ממה הם יותר ייחזקו, איזה מהמציעים יעמוד יותר בסיכוי לעמוד במשימה הזאת ולהקים את זה באמת, לתחזק ולתפעל את זה לאורך זמן.

אז דבר ראשון צריך לפרסם, ואת זה אנחנו כבר עושים.

לצד זה צריך לאשר במליאה, בשלבים שמנחה אותנו חוזר המנכ"ל את הקריטריונים שמובאים בפניכם שכאמור רובם מוכתבים על ידי חוזר המנכ"ל, ועליהם הוספנו את סעיף 3 שאומר "וועד היישוב יפנה בכתב ויצגי החלטת ועד, התומך בבקשה ההקצאה". יש פה רעיון של עדנה פרדו, שתציג אותו לשנות את זה.
ודבר נוסף שביקשנו להוסיף, את סעיף 5 "למבקשים – שהם תושבי היישוב – תינתן עדיפות".
חשבנו שנכון יותר שמקדמי היוזמות למיניהם יהיו מאנשי המקום.

רמי אלהרר :

נראה לכם שמי שאינו תושב יבקשו קרקע מיישוב אחר?

ראש המועצה :

אני אגיד מה יכול לקרות. קרו דברים שאנשים לכאורה תמימים באו והציעו הצעות לעשות, ואחרי זה התברר שהכוונה שלהם קצת לעשות מזה דברים אחרים, ואז מתבצע השתלטות קרקע שהרבה יותר קשה לפנות את הפונים, ולכן אנחנו חושבים שככל שנקשור את זה קודם כל בתושבים שלנו הסיכוי יפחת.

מנכ"לית המועצה :

בכל מקרה, אחרי שנאשר קריטריונים שנשכים עליהם ונפרסם, תצטרך וועדת ההקצאות לשבת ולדון בהצעות המגישים שהם עומדים קריטריונים שיאושרו היום במליאה, ולאור זה להחליט מי היא ממליצה שיהיה הגורם הזוכה בהקצאה הזו וההמלצה הזו אחרי שתעבור את התייחסות ראש המועצה תגיע למליאה לאישור.

רמי אלהרר :

מושבים וקיבוצים מאחר והקרקעות הם של האגודות החקלאיות, ולא של הוועדים המקומיים והקהילתיים, אז חושב שבסעיף 3 צריך להיות כתוב החלטת ועד ואסיפה כללית.

עו"ד מירון :

אני לא נגד הדבר הזה, ככל המרבה הרי זה משובח. השאלה אם זה לא יסרב את זה.

מנכ"לית המועצה :

השאלה אם זה משובח או מסובך...

רמי אלהרר :

דעתי במקום של אגודה חקלאית, צריך להיות כך.

ראש המועצה :

אני חושב שההערה של עדנה יכולה להיות קצת בסתירה עם מה שאתה הצעת רמי.

עדנה פרדו :

אני לא חושבת שוועד יישוב צריך לקבל החלטה שהיא תהיה איזה שהוא אישור ווטו. ממש לא.

אני חושבת שוועד היישוב צריך לפנות בכתב ולהציג את עמדתו המנומקת.

מי שיחליט זאת תהיה וועדת ההקצאות.

היישוב יכול להחליט להציג את זה באסיפה או שלא להציג את זה באסיפה, אבל שתהיה החלטה מנומקת.

והמילה תומך בבקשת ההקצאה - הייתי מורידה אותה לחלוטין. ההמלצה יכולה להיות גם שלילית.

רמי אלהרר :

לא יהיה מצב בחיים.... את צריכה את חתימת האגודה החקלאית, לא יהיה מצב בחיים שיוקצה קרקע בתוך המושב ללא חתימה של הוועדה החקלאית.

עדנה פרדו :

אני מבינה אם כך, שוועדת ההקצאות אין לה פה שום סמכות.

היישוב החליט כן, היישוב החליט לא.. אז למה?

עו"ד מירון :

אני מתחבר למה שרמי אמר בצורה מלאה.

לשאלתך (עדנה) מה קורה שיש יותר מגורם אחד. יש גורם שיש לו אגידה כזאת, ולאחר אגידה אחרת.

אנחנו חושבים שחשוב וראוי לשמוע את עמדת היישוב.

עדנה פרדו :

לא על זה דיברתי. ממש לא.

אני חוששת מדבר אחר. ועד אגודה יכול להתנהל גם מתוך אינטרסים ולהעדיף א' על ב' מתוך אינטרסים. בלי שום שיקול,

בלי שום החלטה מנומקת כי ככה בא לי.

אני שואלת אם ככה, אם אתה מתחבר לחלוטין למה שרמי אומר, שבסוף יש זכות ווטו לאותו היישוב....

עו"ד מירון :

רמי לא אמר זכות ווטו....

עדנה פרדו :

אם אני רוצה אני אחליט ואם לא אחליט לא...

ניסים מלכא :

את לא יכולה להחליט לאגודה לצורך העניין, שאת החלטת מקימה מיזם שם.. אין דבר כזה...

עדנה פרדו :

אני בכוונה מקשה.. ואומרת אם ככה מה הערך של אותה וועדת ההקצאות?

עו"ד מירון :

וועדת ההקצאות היא נטולת אג'נדה. יש לה רק את המבחנים המקצועיים/טכניים. מה שרמי הציע, ההפך, הוא יותר מתחבר אליך, הוא אומר אני רוצה לא רק את הוועד המקומי, אני רוצה גם את האסיפה הכללית. אני רוצה קונצנזוס הכי רחב שיש...
לכן במובן הזה לא ייווצר מצב שבו, א- המועצה עושה משהו שהתושבים לא רוצים ובי' אנחנו מקווים שזה יהיה על פי רצון הרוב, אם לא כולם ...

ראש המועצה :

מפנה את עו"ד מירון לניסוח שאולי הוא לא מספיק ברור.. ואולי תנחה אותנו...
הניסוח כרגע הוא שוועד היישוב יפנה בכתב ויצגי החלטת ועד התומך בבקשת ההקצאה.
האם שמעתי אותך נכון קודם אומר שהוא צריך להציג איזה שהיא המלצה.. השאלה האם זה חייב להיות פוזיטיבי כדי שאנחנו נקצה?

רמי אלהרר :

איך אתה יכול להקצות קרקע שאין הסכמה.. מי אתה?

ראש המועצה :

ההערה שלך נכונה בעיקר ביישובים שהם חקלאיים ואגודה שיתופית חקלאית. אבל במועצה אזורית גלבוע יש חמישה כפרים ערביים שאין להם אגודה משותפת ויש עוד לפחות שלושה יישובים קהילתיים וכאלה שהולכים להיות יישובים קהילתיים...
ההחלטות שלנו פה צריכות להיות מספיק מסוננות ומנוסחות באופן שמהווה מובהקות ליישוב שהוא אגודה חקלאית וליישוב שאיננו כזה מתיר למועצה לעשות את מה שטובת הרוב בעיני המועצה.
חושב, שעו"ד מירון צריך לכוון אותנו בעניין הזה לכוון אותנו לעשות את ההבדלה.

עו"ד מירון :

מה שאני חושב שצריך לעשות לאור ההערה הזאת אולי, הייתי מציע שהוועד יציג את עמדתו באשר לבקשה.

רמי אלהרר :

אבל צריך לעשות הפרדה בין האגודה הקהילתית לחקלאית .
ביישוב קהילתי אתה בהחלט צריך את הוועד המקומי ומולו לעשות את זה... ואז לא צריך אסיפה כללית כי אין אסיפה כללית...יש וועד מקומי
אבל אם אנחנו מפרידים בין האגש"חיים מושבים וקיבוצים לבין יישובים קהילתיים וכפרים זה בסדר...

עו"ד מירון :

על פי ניסיוני אין לנו הרבה מקומות שיש בהם גם וגם.. אין הרבה...

רמי אלהרר :

דברים יכולים להשתנות....
אני חושב במושב ברק, צריך וועד היישוב גם הקהילתי וגם החקלאי.

מנכ"לית המועצה :

מה שאתה רמי אומר זה, שביישוב שבו האגש"ח הוא החוכר, שם צריך שתהיה גם הסכמה של האגש"ח.

רמי אלהרר :

אני אומר, באגש"ח שיש בו וועד מקומי או וועד אגודה קהילתי, צריך את שניהם. ואני הייתי אומר להקצות אך ורק לרשות המקומית.

ראש המועצה :

יש פה אי הבנה.
אנחנו לא מדברים על הקצאה לטובת הרשות המקומית. אלא להפך. על הקצאה שהרשות המקומית מבקשת שהיא לא תהיה שלה.

איציק צפדיה :

אני חושב שרמי צודק בגישה שלו.
כי לא יכול להיות שמקצים קרקע בתוך יישוב כמו קיבוץ או מושב בלי הסכמת התושבים.
התושבים יכולים להיות או חברים באגודה החקלאית או בהרחבה. ולא תמיד האינטרסים של תושבי ההרחבה זהים לאינטרסים של היישוב הוותיק... ולכן צריך הסכמה כפולה, אחרת יכולה להיות פה בעיה שיש איזה אינטרס לאחד מהצדדים והצד השני כופים עליו...
לכן ההצעה של רמי היא הצעה נכונה.
ההחלטה צריכה להיות של שני הוועדים.

ראש המועצה :

אני רוצה להסביר לכם איפה יכולות להיות בעיות, ואני לא צריך להתרחק לתת לכם דוגמא ולהישאר בגלבו, בדיוק לפני שלוש שנים. מוא"ז החליטה לבקשת תושבים בכפר מוקיבלה להקצות קרקע להקמת מסגד בקונסטלציה פוליטית מאוד מסוימת זה לא התאים לחלקים מסוימים במוקיבלה, חלקם מיוצגים גם במליאה באופן מאוד בכיר, ומאוד בעלי כוחות פוליטיים בכפר, ועשו מהלכים מתנגדים להקמת המסגד, על טהרת הפוליטיקה המובהקת כולל הגעה לוועדת ערר בתכנון ובניה ובפנייה לבית המשפט כדי שזה לא יקרה. לא לטובת התושבים.

המועצה הייתה צריכה להחליט איך היא מתנהלת. לפי שיטתכם למרות שזה לא קיבוץ ולא מושב, אם הייתה צריכה המועצה לקבל את הסכמת שני הוועדים ביישוב, או אפילו אחד, לא היה ניתן להתקדם לתועלת התושבים. ולכן זה המקרה המובהק איפה למרות התנגדות וועד שהייתה יכולה להיות, במקרה הזה לא הייתה התנגדות של הוועד, אבל באמת זה היה קרוב לזה שיהיה רוב בוועד שיתנגד להקמת המסגד רק מסיבות פוליטיות, והמועצה החליטה להמשיך למרות ההתנגדות הזאת.

איציק צפדיה :

זה בסדר, אבל יש לזה פתרון.
הפתרון אולי מורכב יותר, אולי פחות מקובל ביישובים שהם לא קיבוצים ומושבים אבל שבמקרה כזה, היות וזה משהו יוצא דופן אז ההחלטה צריכה להתקבל בקלפי של כל תושבי היישוב.

הישאם זועבי :

קחו בחשבון שבמגזר הערבי יש גם אדמות פרטיות, שאם אתה הולך להפקיע או לקחת אדמה של בן אדם פרטי, מה זה אומר?

ראש המועצה :

ההערה במקום. רק אגיד שאנחנו לא מדברים על קרקעות פרטיות בכלל. מדברים רק על קרקע ציבורי בייעוד ציבורי.

ניסים מלכא :

בהנחה ששני הוועדים לצורך העניין לא רוצים לקבל את אותה המלצה של הוועדה, ולא רוצים לקדם את המיזם הזה ביישוב, אז המועצה תכפה את זה עליהם?

רמי אלהרר :

היא לא יכולה....

ראש המועצה :

ביישוב חקלאי המועצה לא יכולה לקדם ללא אישור הוועד החקלאי. והמועצה גם לא תרצה להיות במקום כזה.
אנחנו מדברים על יישובים שאינם חקלאיים.
וכן ניסים לשאלתך, המועצה יכולה להחליט שהיא מקימה מיזם ציבורי גם שוועד היישוב מתנגד.

ניסים מלכא :

אז שאלתה של עדנה, אז כן לוועדה שיניים, כי אם המועצה כרגע בחסות הוועדה מקבלת החלטה שהיא מקימה מיזם כלשהו בתוך היישוב למרות התנגדות שני הוועדים אז זה אומר שיש לוועדה הזאת שיניים.

עו"ד מירון :

וועדת ההקצאות היא אחת משלבי האבולוציה של התהליך.

מנכ"לית המועצה :

המליאה מחליטה בסוף.

עו"ד מירון :

וועדת ההקצאות ממליצה על פי הקריטריונים, כמו שענת אמרה, לאחר מכן זה עובר לראש המועצה ולאחר מכן זה מגיע לאישור המליאה.

ראש המועצה :

כמו שעו"ד מירון אומר מי שמחליטה בסוף זאת המליאה, זאת לא הוועדה. והמליאה בהחלט יודעת להיות במקומות שהם אינם יישובים חקלאיים גם מעל הוועד המקומי.

אני רוצה לסכם את הדיון ולהציע את הניסוח הבא. אנחנו נבדיל בין היישובים שיש בהם אגודה שיתופית חקלאית לבין יישובים שהם מוגדרים כעירוניים כמו הכפרים הערביים שלנו ויישובים קהילתיים.

ביישובים האלה שהם עם אגודה שיתופית חקלאית תידרש הסכמת הוועד החקלאי.

רמי אלהרר :

והוועד הקהילתי....

ראש המועצה :

אני לא מציע שהסכמת הוועד הקהילתי תידרש, אלא תידרש המלצתו.

רמי אלהרר :

האגודה החקלאית העבירה את כל הנושאים האלה לאגודה הקהילתית, לכן אתה צריך את שניהם.

ראש המועצה :

לצורך העניין, במגן שאול יש אגודה חקלאית שאינה נמצאת בקשר טוב עם האגודה הקהילתית כרגע, אם אני אחכה לכולם אין שום סיכוי שנתקדם...

עמרם עמוס :

שכל אגודה חקלאית תחליט בפנים אם היא רוצה גם את האגודה המקומית, ושכל מושב יקבל החלטה שלו....

רמי אלהרר :

זה לא דומה בכל יישוב.

ראש המועצה :

במקומות שיש הסכם בין האגודה החקלאית לבין האגודה הקהילתית/וועד מקומי בכלל אין בעיה. אני רוצה להגיד רק שאני מסכים עם מה שאמרת שביישובים חקלאיים בעל הבית על הקרקע היא האגודה החקלאית ובוודאי לא המועצה ולכן נדרשת ההסכמה של הוועדה החקלאית. אם היישוב עשה הסכם ובעצם העביר את הסמכויות האלה גם לאגודה הקהילתית אז בבקשה... אבל אנחנו לא רוצים להתערב בהסכמים האלה...

להבדיל ביישובים שהם אינם על בסיס החקלאות, והם אינם מוגדרים כיישובים עם אגודה שיתופית חקלאית אני חושב שההחלטה צריכה להישאר בידי המועצה ולבקש את דעת הוועד.

עדנה פרדו :

אני אומרת שמה שיוצא מהדברים לדעתי הוא יש פה חוסר מידתיות. זה אומר שיישוב חקלאי אין לו זכות וטו כי יש לו חוזים. כפרים ויישובים קהילתיים עמדתם פחות חזקה... לכן אני שואלת, אם ביישוב חקלאי זה יהיה אגודה/וועד קהילתי, מי יהיה בעצם נותן העמדה בכפרים וביישובים קהילתיים, תהיה אסיפה?

עו"ד מירון :

הוועד המקומי הוא הגוף היחיד שיש בכפרים, אין מישהו אחר. בוועד מקומי אין אסיפה.

ראש המועצה :

ביישובים חקלאיים מי שחוכר את הקרקע מהמינהל זה האגודה החקלאית. היא הריבון של הקרקע הזאת ולכן המועצה והאגודה הקהילתית, והוועד המקומי עם כל הכבוד הם משניים למי שבעל הקרקע והחכירה שלו מול המינהל. ביישובים קהילתיים ובכפרים ערבים שלא מדובר על קרקע פרטית, אז מי שבעצם מנהל את היחסים מול רמ"י ואל הקרקע זאת המועצה ולכן במקרים האלה זה יהיה ההבדל.

שחר תמיר :

יש לי שאלה בנושא ייעוד הקרקע איך זה מתנהל?
אתם מקצים אותם לפי אותו ייעוד.

ראש המועצה :

בוודאי, קודם כל צריכים להגדיר את הייעוד הנכון ורק אחרי זה מקצים את הקרקע.

יקי אזולאי :

חושב שחייבת להיות הסדרה בין יחסי הגומלין של הוועד החקלאי לבין הוועד הקהילתי.
אם זה לא יוסדר באיזה שהוא אופן יחסי זה מתכון לדעתי ליצור חיכוכים ובעיות ופותרים פה פתח למשהו שאולי לא התכוונו אליו.

ראש המועצה :

אני חושב שאני לא מספיק ברור .
אני אומר שוב, אתה אוהב את זה או לא אוהב את זה, מי שבעלי הקרקע בשטח היישוב זאת האגודה החקלאית. פתח או לא פתח, מוסדר או לא מוסדר, בנושא הקרקעות יש בעל בית אחד, וזאת האגודה החקלאית והיא החוכרת.

עדנה פרדו :

סעיף 7 -אני לא חושבת שצריך לקחת "תושב הקרקע לידי הרשות" בצורה חד משמעית .
אנחנו יודעים שהליכים לוקחים המון המון זמן ולכן הייתי ממליצה שהנסיבות של אי המימוש יוצגו בפני וועדת ההקצאות שהיא תחליט.

מנכ"לית המועצה :

חוזר המנכ"ל אומר את זה ככה, אבל כולנו מסכימים שזה קצת לא סביר כמו שאנחנו מכירים את המציאות, במשך הזמן שלוקח לקדם תכניות ולקדם ביצוע, שלוש שנים זה כמעט בלתי אפשרי. ולכן נשאלת השאלה, חוזר המנכ"ל לא מרשה להוריד סעיפים הוא מרשה להוסיף, האם בסעיף הזה ניתן לכתוב שכלל שהוא לא עומד בתנאי של שלוש שנים אבל הוא מציג בפני וועדת ההקצאות נימוקים סבירים לאי עמידה בלוחות הזמנים ניתנת אפשרות לאפשר לו אורכה. עו"ד מירון האם ניתן לאשר את זה?

עו"ד מירון :

קודם כל זה לא שלוש שנים, זה שנה וחצי.
אני סבור שזה דבר הגיוני, אבל הייתי רושם את זה בצורה מעורפלת. להוסיף הסתייגות שבמקרים יוצאים מן הכלל, וועדת ההקצאות תוכל להאריך את התקופה.

ראש המועצה :

אנחנו נוסיף את ההרחבה הזאת שלוועדת ההקצאות תהיה את השיקול דעת במקרה קיצון.

עדנה פרדו :

גם בסעיף 8 וגם בסעיף 10 צריך לייצר מול ההסכם אחרי זה שיאושר איזה שהם ממצאי אכיפה. מה יקרה אם לא...
אם הם לא יבצעו תפעול ותחזוקה, אם הם יבצעו שימוש שהוא שונה....

ראש המועצה :

השאלה אם זה במסמך הקריטריונים להקצאה.. יכול להיות שבהסכם שעושים...

עדנה פרדו :

בגלל זה אמרתי שזה אמצעי משלים שהוא לא חלק מהמסמך אבל צריך לקחת אותו בחשבון.

ראש המועצה :

שאלת לעו"ד מירון, האם זה נכון להכניס את זה במסמך ההקצאה או להגיד שאנחנו נתקשר עם אותו אחד שקיבל את ההקצאה ונכניס בהסכם מולו את המשמעות והאכיפה?

עו"ד מירון :

במסמך ההתקשרות.

רמי אלהרר :

בסעיף 10 צריך לתקן את הבסיס פוליטי, למה רק פוליטי? מה עם מיני, דתי...
במסמך ההתקשרות.

ראש המועצה :

נתקן את הסעיף לכל שימוש או אפליה. נוריד את המילים על בסיס פוליטי.

לאה נהוראי :

הקשבתי לדברים ואני רוצה לשאול האם באמת המועצה לא יכולה להחליט לקיבוצים ולמושבים שיש להם הקצאת מבנה. בכל מקרה היישובים האלה צריכים לגשת לוועדת ההקצאות של המועצה אם הם עד היום עשו את זה בתוך היישוב, זה חוק חדש?

עו"ד מירון :

מדובר רק על שטחים שהם שטחים ציבוריים. בכל יישוב יכול להיווצר מצב שבו התכנית הוכנה ע"י אותו יישוב סימנה אזורים מסוימים ששייכים לרשות המקומית. באזורים האלה יכולים להגיש בקשות, גופים. או היישוב עצמו או הגופים ששייכים ליישוב, או שהיישוב הביא אותם.

מנכ"לית המועצה :

מפנה שאלה לעו"ד מירון. אולי כדי להקל על כל ההתפתלות שלנו מול האפשרות הזאת שמדובר באגודות חקלאיות, אנחנו צריכים מלכתחילה לסייג את הנוהל הזה ליישובים שאין בהם אגודות חקלאיות?

עו"ד מירון :

נשמע לי הגיוני. אני לא מסוגל להגיד בצורה מלאה. מה שאני מציע, בואו נאשר את זה לאור הערתך לאותם יישובים שהם לא, ואחר כך יהיה אפשר להרחיב את זה אם צריך.

ראש המועצה :

מזכיר שוב שבסופו של דבר מביאים את ההחלטות האלה למליאה. אין פה עקיפות. ולכן איפה שהדברים יידרשו חידוד והבהרות המליאה היא גוף מספיק ציבורי ורחב בשביל לדרוש את הדעת וגם את ההסברים.

רמי אלהרר :

אני מציע להוסיף עוד סעיף - שביישוב מסויים שירצה יקצה את הקרקע לרשות והרשות תעביר לעמותה או לגוף שיוחלט.

ראש המועצה :

אפשר להוסיף. אבל זה נכון בכל מקרה. שיישוב ירצה להעביר את הקרקע למועצה לא צריך את המסמך הזה.

רמי אלהרר :

חשוב שזה יהיה רשום.

ראש המועצה :

לבקשת רמי, נוסף סעיף נוסף שאומר – שיישוב שיבקש שהקצאה תהיה לרשות והרשות תפעיל שיקול דעת אנחנו נאפשר זאת.

בעד – 24

נגד – אין

נמנע – 1

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את מסמך הקריטריונים/תבחינים להקצאת קרקע לצורך ציבורי בכפוף להערות החברים. נביא אותו שוב לאשרור במליאה הבאה לאחר הטמעת הערות החברים.

- סעיף 6 לסדר היום -

- אישור תקציבי וועדים מקומיים -

ראש המועצה :

כל התקציבים מובאים לאישור המליאה לאחר אישור וועדת הבריקה בראשותו של גזבר המועצה ומנכ"לית המועצה.

תקציב וועד מקומי ליישוב נורית לשנת 2020 :

בעד – 25

נגד – אין

נמנע – אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי ליישוב נורית לשנת 2020.

תקציב וועד מקומי ליישוב אומן לשנת 2020 :

בעד – 25

| | | |
|---|--|---|
| <p>נגד – אין נמנע – אין החלטה : מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי ליישוב אומן לשנת 2020.</p> | | |
| <p>תקציב וועד מקומי קיבוץ עין חרוד איחוד לשנת 2020 : בעד – 25 נגד – אין נמנע – אין החלטה : מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי קיבוץ עין חרוד איחוד לשנת 2020.</p> | | |
| <p>תקציב וועד מקומי מושב אדירים לשנת 2020 : בעד – 25 נגד – אין נמנע – אין החלטה : מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי מושב אדירים לשנת 2020.</p> | | |
| <p>תקציב וועד מקומי קיבוץ בית אלפא לשנת 2020 : בעד – 25 נגד – אין נמנע – אין החלטה : מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי קיבוץ בית אלפא לשנת 2020.</p> | | |
| <p>תקציב וועד מקומי מושב מיטב לשנת 2020 : בעד – 25 נגד – אין נמנע – אין החלטה : מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי מושב מיטב לשנת 2020.</p> | | |
| <p align="center">- סעיף 7 לסדר היום -</p> <p align="center">- אישור תב"רים -</p> <p>הערת ניר אילן: אני מציע שאתם מגישים תב"רים לחברי המליאה פעם הבאה, יש סעיף הערות תסבירו מה... מה המטרות, לאן הולך הכסף?</p> <p>ראש המועצה: אנחנו עושים מאמצים לבקשתכם ובצדק לשלוח את הזימון מראש כולל הנספחים, אם למישהו יש שאלה כי הוא לא מבין, הוא בהחלט יכול ליצור קשר ולהעביר את השאלה... אני מזמין את כולם לשאול שאלות מראש במידה ויש לכם כאלה..</p> <p>ניר אילן: מבקש שלמליאות הבאות תב"רים לפרט בשורה או שתיים מה הסיבה, מה היעד, מה עושים בכסף, וזה הכל.. נבוא ככה חכמים יותר למליאות הבאות.</p> <p align="right">בעד – 25 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה.</p> | | |
| <p align="center">- סעיף 8 לסדר היום -</p> <p align="center">- שונות -</p> | | |
| <p>בעד – 25 נגד – אין נמנע – אין</p> | <p>ראש המועצה : הבאנו את זה למליאה הקודמת, אבל בגלל פרוצדורות שלא הסתיימו מביאים את זה לאישור נוסף היום. מבקש את אישור החברים להמשך העסקתו לאחר גיל</p> | <p>אישור הארכת שירות לגמלאים</p> |

| | | |
|---|---|--|
| <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת הארכת שירות העסקה לאחר גיל פרישה לרב אהרון שאול.</p> | <p>פרישה של הרב אהרון שאול בהמשך לבקשתו ולבקש מושב פרזון, ובהסכמת משרד הדתות.</p> | |
| <p>בעד – 25 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת את ליטל יהושוע כרכז הנגישות של המועצה.</p> | <p>ראש המועצה : על פי דרישת משרד הפנים מבקשים לאשר רכז נגישות למועצה. מבקשים לאשר את ליטל יהושוע שעושה מספר תפקידים במועצה בצורה מאוד חיובית ומוטיבטיבית.</p> | <p>אישור רכז נגישות למועצה</p> |
| <p>בעד – 25 נגד- אין נמנע- אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת שינוי מורשי חתימה בחשבונות בית ספר יסודי נעורה : מורשי חתימה :</p> <p>חשבון הורים : זועבי אחמד ת.ז. 031717697 זועבי נאיפה ת.ז. 054828157</p> <p>חשבון רשות : זועבי אחמד ת.ז. 031717697 זועבי נאיפה ת.ז. 054828157</p> | <p>ראש המועצה : מבקשים העברת זכות חתימה מהמנהל הקודם פודי נעים בעל ת.ז. 036303865 למנהל החדש זועבי אחמד בעל ת.ז. 031717697</p> <p>חשבונות הבנק : חשבון הורים : מספר 474075 חשבון רשות : מספר 354851 בבנק הפועלים סניף 727, בעפולה .</p> <p>מורשי חתימה החדשים :</p> <p>חשבון הורים : זועבי אחמד ת.ז. 031717697 זועבי נאיפה ת.ז. 054828157</p> <p>חשבון רשות : זועבי אחמד ת.ז. 031717697 זועבי נאיפה ת.ז. 054828157</p> | <p>שינוי מורשי חתימה בחשבונות בית ספר יסודי - נעורה</p> |

רשמה : רונית סבג – מזכירת לשכה.

על החתום

עובד נור - ראש המועצה

ענת מור – מנכ"לית המועצה

העתקים : לנוכחים. לחסרים. תיק מליאה 09/20.