



מועצה אזורית הגלבוע

מערך שאיבה ואגירה למערכות כב"א ושדרוג תשתיות מים לכב"א – בית ציזלינג והמשכן לאומנות (קיבוץ עין חרוד)

מכרז מס' 11/21
מסמכי המכרז/החוזה

הצוות

מתכנן ראשי: אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

מתכנן מבנים: פורסאן מסד

יוני 2021

חלק 1

מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

מידע והוראות למשתתפים במכרז

מ.א. הגלבוש (להלן: "המזמין" מזמינה בזאת הצעות להקמת מערך שאיבה ואגירה למערכות מתזים חיבור תשתיות כב"א קיימות לצנרת סניקה ממערך שאיבה ואגירה מתוכנן, חיבור צנרת מילוי מאגר לתשתיות מים קיימת. בתחום מועצה אזורית הגלבוש, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט").

מובהר בזאת כי מסמך זה הינו מסמך משלים ל"מידע והוראות למשתתפים במכרז" הכלולים בחלק (1) של "כרך א" של מסמכי מכרז/חוזה ומפרט כללי לביצוע עבודות ביוב ברשויות המקומיות, בהוצאת המנהל לתשתיות ביוב (מהדורה רביעית 2009), וההוראות הכלולות במסמך זה באות להוסיף ולהשלים את האמור בחלק (1) הנ"ל.

מובהר ומודגש בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה לבין הוראות חלק (1) של המפרט הכללי שבהוצאת המנהל לתשתיות ביוב, יגבר האמור במסמך זה.

תנאי השתתפות במכרז

1.1 רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

1. יודגש, כי במכרז רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בסימול 100 ובסיווג כספי ג1, ובסימול 190 ובסיווג כספי א1, ובסימול 260 ובסיווג כספי ב1 בהתאם ל"חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969- ותקנותיו, בנוסף הקבלן המבצע יהיה קבלן בעל אישורים לעבודה לפי ת"י 1596 ובנושאי ת"י 1928 בתוקף, שהתמחותו היא בתחום התקנת מערכות כיבוי אש אוטומטיות ובעל ניסיון מוכח של לפחות התקנת 10 מערכות מסוג זה (מערכת כב"א אוט' ומערכי שאיבה ואגירה) בהתאם לתקנות האמריקאיות הרלוונטיות שאומצו ע"י מדינת ישראל. הקבלן יספק למתכנן המערכת מטעם המזמין אישורי התקנה והפעלה שקיבל ממעבדות מוסמכות ומאשרות בדיקה ע"י הרשות להסמכת מעבדות ושירותי הכבאות, ללא ליקויים (10 תעודות מעבדה עבור מערכת מתזים + 10 תעודות מעבדה עבור מערכי שאיבה ואגירה). הקבלן יהיה בעל 10 שנות ותק מוכחות בהתקנת מערכות ספרינקלרים ומערכי שאיבה ואגירה עבור מערכות כב"א אוט'.

מובהר בזאת כי כל הדרישות הנ"ל חייבות להתקיים באותו מציע. בעניין סימול 100 תותר הסתמכות על קבלן משנה ובלבד שמתקיים תנאי זה אצלו (רשום בפנקס הקבלנים בסימול 100 ובסיווג כספי ג1).

1.2 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

1.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמצעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

- 1.4 כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.
- 1.5 תנאי תשלום: 90% לפי חשבונות ביניים שיאושרו כמפורט בתנאי המכרז. היתרה כ- 10%, שינוכו מכל חשבון חלקי, ישולמו לאחר גמר העבודה לפי חשבון סופי בהתאם לתנאי המכרז, והכל לפי תנאי המכרז.

מסמכי המכרז

- 2.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה":

פרק א' - מסמכי המכרז/חוזה והמפרט הכללי שבהוצאת המנהל לתשתיות ביוב
(מהדורה רביעית 2009) אינו מצורף.

מפרט כללי לעבודות ביוב; בתוספת המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית (אינו מצורף).

מידע והוראות למשתתפים במכרז - מסמך זה.

חלק 1 – מידע והוראות משתתפי המכרז.

חלק 2 - טפסי המכרז והחוזה.

חלק 3 - המפרט טכני ומפרט טכני מיוחד.

חלק 4 – רשימת הצויד המוצע.

חלק 5 – כתב הכמויות.

חלק 6 - רשימת תכניות

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.

- 2.3 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

- 2.4 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

- 2.5 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

רכישת מסמכי המכרז

3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח (שלא יוחזרו) במשרדי מועצה אזורית הגלבוע.

מועד הגשת ההצעות

- 4.1 על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 18/07/2021 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי מועצה אזורית הגלבוע.
- 4.2 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 4.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפחות שבוע לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.4 תיבת המכרזים תפתח במועד האחרון להגשת ההצעות בשעה 12:15, והמציעים מוזמנים להיות נוכחים במעמד פתיחת ההצעות, שתיערך במשרדי מועצה אזורית הגלבוע.

אופן הגשת ההצעות

- 5.1 על המציע להגיש את הצעתו בשני עותקים (מקור + עותק נוסף), במעטפה במיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 11/21". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 5.2 בנוסף על המציע לצרף לעותק המקור של הצעתו, עותק של ספר המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר הוא חתום על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 5.3 על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק הנוסף של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.

- 5.4 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד. כמו כן, מובהר בזאת כי ביול הערבות וביול החוזה יהיה על חשבון המציע.

חתימות

- 6.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של ספר המכרז (שיצורף לעותק המקור בלבד).
- 6.2 לגבי מסמכים טכניים-הנדסיים אשר יוגשו בכריכה (לא בקלסר), תספיק חתימת המציע על גבי הכריכה בלבד.
- 6.3 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

בדיקת אתר העבודות וסיור קבלנים

- 7.1 על המציע לבקר באתרי העבודות, לבחון את מצב הקרקע, ואת המצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.
- 7.2 סיור הקבלנים המיועד לרוכשי מסמכי המכרז, יערך ביום ראשון 04/07/2021 בשעה 10:00. יציאה ממשרדי מ.א. הגלבו, סיור הקבלנים הינו חובה.
- 7.3 ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.

תוקף ההצעה

- 8.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 8.2 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

ערבות בנקאית

- 9.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב כטופס 3.05 בחלק 3, חתומה ומבטלת כדיון, של בנק ישראלי, על סך 30,000 ש"ח (במילים): שלושים אלף ₪. הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

- 9.2 הערבות תעמוד בתוקף עד תאריך 18/10/2021.
- 9.3 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

מחיר ההצעה

- 10.1 המציע ינקוב בהנחה (באחוזים) מהאומדן, כאשר המחירים אינם כוללים מע"מ.
- 10.2 מובהר בזאת כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בכתב הכמויות/האומדן לאחר ההנחה יכלול את כל העבודות, הציוד, הצינורות, החומרים, חומרי העזר, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה.
- 10.3 מובהר בזאת כי ע"פ הוראות החשכ"ל במשרד האוצר מיום 04.05.05 לא ישלמו התייקרויות לעבודות שביצוען יהיה עד 18 חודשים, אם ההתייקרות כפי שמשתקפת במדדים הקרובים לא עלתה במשך התקופה הזאת על 4%. תנאים לתשלום התייקרויות ניתן לראות בהוראות החשב הכלל המצויות בידי המזמין.
- 10.4 כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד ואין בהם כדי לחייב את המזמין. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שידרש בפועל על ידי המזמין, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שתנתן ע"י המציע.
- 10.5 בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה בכתב הכמויות.
- 10.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ובמסגרת מחירי החוזה זה להקטין או להגדיל את היקף העבודה בשיעור של עד 50%. הגדלה או הפחתה בהיקף העבודה לא תגרום לשינוי מחירי היחידה מכל סיבה שהוא.
- מובהר בזאת כי הגדלה או הקטנה בעבודות בודדות או בכל היקף המכרז לא יגרמו לשינוי במחירי היחידה מכל סיבה שהיא.

11. הבהרות ושינויים

- 11.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב אשר ישלח בדואר רשום למזמין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

11.2 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

11.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11.4 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

12. הסתייגויות

12.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין :

לפסול את הצעת המציע למכרז ;

לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן ;

לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד ;

לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ;

12.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

13. הצהרות המציע

13.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

- 13.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 13.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 13.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

14.1 מילוי וחתימה על כל הטפסים המפורטים בחלק 4 של מסמכי המכרז, מסמכי עריכת הביטוח יהיו חתומים ע"י חברת הביטוח - **אי מלוי סעיף זה יביא לפסילת ההצעה על הסף.**

14.2 אישורים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף - כנדרש בסעיף 1 לעיל.

14.3 פלט מעודכן של רשם החברות, ובו פרוט בעלי המניות במציע.

14.4 אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.

14.5 אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

14.6 ערבות בנקאית כנדרש.

15. אופן קביעת הזוכה במכרז

15.1 אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כל שהיא.

15.2 בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר, כשרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, יכולתו הארגונית והכלכלית, איכות הצידוד המוצע על ידו והתאמתו למפרט, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

15.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

15.4 כמו כן, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפצל את העבודות למספר מציעים כראות עיניו, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה בעניין זה.

15.5 אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או לא לחתום על החוזה, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו, או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי המזמין.

16. הודעה לזוכה והתקשרות

16.1 המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

16.2 תוך 14 יום ממועד הודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.

16.3 המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

16.4 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

16.5 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

16.6 הערות לכתב הכמויות

16.6.1 כללי

א. כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי, במפרט הבינמשרדי ובסעיפים להלן. בכל מקרה של סתירה יקבעו הסעיפים להלן.

ב. אם תוך בדיקת ההצעות ע"י המזמין תתגלנה טעויות בכפל או בסיכום, יראה "המזמין" את מחירי היחידה כנכונים ויתקן את הסכומים בהתאם.

ג. עבור הכנת דרכי גישה זמניות, בניית משרד זמני בהתאם למפרטים, בניית מחסנים וכו', לא ישולם בנפרד ומחירם ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים.

ד. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה שיועסק על ידיו, כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.

16.6.2 התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן המשתתף במכרז זה, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז/חוזה זה על כל מסמכיו. המחירים שידרשו להלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט, בתוכניות בכתב הכמויות ובכל יתר המסמכים הכלולים בחוזה זה.

16.6.3 מחירי היחידה

מחירי העבודה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרט המיוחד ובנוסף:

א. כל החומרים, אלא אם צוין אחרת, מים, מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו, או הקשורים בה והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לביצועו השלם של החוזה הנ"ל, בניית הסוללות, חפירה ו/או חציבה לרומי התחתית והשיפועים לפי התכניות.

ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.

ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.

ה. המסים והאגרות למיניהם.

ו. עבודות מדידה והסימון שיידרשו, לצורך בצוע העבודה.

ז. בדיקות מעבדה ובדיקות צפיפות בשטח אשר ידרשו לבקרת טיב בצוע עבודות העפר.

ח. כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.

ט. ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות והמקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

י. כל העלויות הישירות והבלתי ישירות המתחייבות מהפעולות להוצאת כל האגרות והרישיונות השונים.

יא. רווחי הקבלן

המחירים המוצגים להלן יחשבו כמתייחסים לעבודה באמצעים כלשהם לפי בחירתו החופשית של הקבלן, או בכפיפות להגבלות הטכניות של בצוע העבודה, כפי שהדבר מתואר במפרט.

16.6.4 הוצאות כלליות לעבודה נוספת

סכום כתב הכמויות דלהלן ייחשב כמקיף את כל ההוצאות המוקדמות והכלליות של כל סוגי העבודה כמפורטים בו, וכמו כן, ההוצאות המוקדמות והכלליות עבור עבודות נוספות כלשהן, אשר המפקח רשאי להזמין.

מ.א. הגלבוש

הקבלן

חלק 2

טפסי המכרז והחוזה

טופס 2.01 - הצעת המציע

לכבוד

מ.א. הגלבוע

א.נ.,

לאחר שעיינו במסמכי החוזה על כל חלקיהם לביצוע העבודות הנ"ל בין שצורפו למסמכי המכרז בין אם לאו והבנו את תוכנם וגם ביקרנו באתר העבודות.

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות במחירים הנקובים בכתב הכמויות להסכם בהנחה למחירים הנקובים על כתב הכמויות וכמפורט להלן:

הנחה של % _____.

במילים:

הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, לחתום על החוזה, להתחיל בעבודה תוך 14 ימים מיום קבלת פקודת המהנדס להתחיל בעבודה ולהשלים את כל העבודות הכלולות בחוזה, תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה.

אם תתקבל הצעתנו, נמציא את הערבות לביצוע החוזה כנדרש של תנאי החוזה.

הננו מסכימים לעמוד בהצעתנו זו לתקופה של 150 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשתה והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה.

אם לא ייערך וייחתם הסכם פורמלי, ועד שייערך וייחתם, תהווה הצעתנו זו, יחד עם אישור קבלתה על ידכם בכתב, חוזה מחייב בינינו. רצוף בזה ערבות להצעה.

ידוע לנו שאין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

שם המציע וכתובתו:

חתימת המציע על גבי חותמתו:

שמו ותפקידו של החותם מטעם המציע:

טופס 2.02 - אישור על ביקור באתר

1. אנו הח"מ מאשרים בזאת שבקרנו באתר העבודות נשוא המכרז, וכי ביצענו את כל הבדיקות הדרושות לצורך הכרת תנאי השטח ומבנה הקרקע.
2. אנו מצהירים בזאת כי לא נגיש תביעה כספית ו/או דרישה להארכת משך הביצוע ו/או כל תביעה אחרת בכל הקשור ו/או הנובע מתנאי קרקע בלתי צפויים בהם נתקל במהלך ביצוע העבודות.
3. לאחר שעיינו במסמכי המכרז והחוזה, בדקנו היטב את האתרים האמורים, מצב הקרקע, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, אנו מצהירים בזאת כי מובן לנו בהחלט תיאור כל העבודות שעלינו לבצע, כפי שמפורט במסמכי המכרז והחוזה ומשתמעת מהם.

שם וחותימת המציע

תאריך

טופס 2.03 - רשימת ציוד הקבלן

להלן רשימת פרטי הצידים ההנדסיים העיקריים שבם בדעתנו להשתמש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז :

[illegible]

הננו מצהירים כי למרות פירוט הציוד ברשימה הנ"ל, אנו מתחייבים כלפיכם להשתמש בכל הציוד ההנדסי הדרוש והמתאים לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז בלוי"ז שנקבע.

שם וחתימת המציע

תאריך

טופס 2.04 - תכנית עבודה

להלן פירוט תמציתי ופרלימנרי של תוכנית העבודה לביצוע הפרוייקט:

[illegible]

[צָרַף עֲמוּדִים נוֹסְפִים בְּמִידַת הַצּוּר]

שם וחתימת המציע

תאריך

טופס 2.05 - נוסח ערבות מכרז

בנק

חוזה
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
מ.א. הגלבו

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 11/21 שנושאו הוא – מערך שאיבה ואגירה למערכת כב"א ושדרוג תשתיות מים לכב"א ולהבטחת מילוי תנאי המכרז, ותנאי הסכם ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד אך לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בבת אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפי כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות, יהיו הקרן הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 18/10/2021 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך

בנק

טופס 2.06 - נוסח ערבות ביצוע (10% מגובה הצעת קבלן זוכה)

בנק

חוזה
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
מ.א. הגלבוע

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלק כל סכום עד לסך של 55,500 ש"ח (במילים: חמישי וחמש אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 11/21 שנושאו הוא – **מערך שאיבה ואגירה למערכת כב"א ושדרוג תשתיות מים לכב"א** - ולהבטחת מילוי תנאי המכרז, ותנאי הסכם ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד אך לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בבת אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפי כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות, יהיו הקרן הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדדי היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 18/01/2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום 19/01/2022 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך

בנק

נספח ביטוח - אישור קיום ביטוחים

מכרז 11/12 - מערך שאיבה ואגירה למערכות כב"א ושדרוג תשתיות מים לכב"א

לכבוד :

מועצה האזורית הגלבע

תאריך _____

ו/או הוועדים המקומיים בתחום שיפוט

ו/או גופים מטעמה ו/או מנהליה ו/או יועצים מטעמה

(להלן "המועצה או הרשות").

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") פוליסת ביטוח עבודות קבלניות לתקופת הפרויקט, ובה אחריות צד שלישי, חבות מעבידים, וביטוח רכוש שכוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן והמתייחסות: לעבודות קבלניות ולתקופת גילוי ותחזוקה של 24 חודשים (להלן: "הקבלן").

מוסכם בזאת במפורש כי תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי "ביט" 2013 במועד תחילת הביטוחים.

1. פוליסה לעבודות קבלניות

היקף הכיסוי: בהתאם לנוסח פוליסת ביטוח עבודות קבלניות - מהדורת 2013

תקופת תחזוקה מורחבת – 24 חודשים מתום תקופת הביטוח לגבי כל הפרויקט

העבודות:

שדרוג מערכת מתזים רטובה WET SYSTEM ומערכת מתזים יבשה DRY – SYSTEM בהתאם לתכניות המתזים, דרישות והנחיות ת"י 1596 (NFPA 13).
אספקה והתקנה של מערך שאיבה ואגירה עבור מערכת המתזים בהתאם לתכנוניות, דרישות והנחיות ת"י 1596 (NFPA 20 / 22).
סלילת צנרת חדשה לעמדות כב"א קיימות / מתוכננות בשטח המבנה ומחוצה לו (עבור בית ציזלינג בלבד).
תשתיות מים למערכות כב"א- צנרת מילוי מאגר מקו מים קיים, קווי סניקה אל המבנים.

היקף העבודות בשנה : _____ (כפי שהוצע על ידי הקבלן הזוכה)

הכיסוי הביטוחי יכלול

- * נזקי תכנון לקוי
- * נזקי רעד והחלשת משען
- * נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע
- * נזקי גניבה ופריצה

* כל נזק אחר

* תקופת גילוי ותחזוקה של 24 חודשים מתום הבניה

2. ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא סכום של - 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקל) לאירוע ו- לתקופה.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות, כל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את הרשות כנגד אותה חבות.
- 2.3. סייג אחריות מקצועית בפוליסה לא יחול בגין נזקי גוף.
- 2.4. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות.
- 2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות של- 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח

- 5.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 5.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות, עובדיו, נבחריו, המפקח, וקבלני משנה של הקבלן.
- 5.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהקבלן וגם או הרשות אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטול לתוקף.
- 5.4. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 30 (שלושים) יום מראש.
- 5.5. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את

הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, שימוש בנשק חם או קר, זיהום תאונתי מכל סוג ותיאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, הרעלה במזון או במשקה. **בטלים**

ומבוטלים.

- 5.6. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל הרשות, גזבר הרשות או האחראי על הביטוח ברשות.
- 5.8. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 5.9. הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה. כ"כ חובות ה"מבטח" ע"פ תנאי והתנאות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד. במידה ולא ישלם רשאת הרשות לשלם ולנקות את התשלום מהכספים המיועדים לקבלן.
- 5.10. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לרשות, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים הרשות לא הייתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 5.11. העבודות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
מספרי הפוליסות			
עבודות קבלניות	_____	תאריך פג התוקף	_____
צד שלישי	_____	תאריך פג התוקף	_____
חבות מעסיקים	_____	תאריך פג התוקף	_____

הסכם לביצוע עבודות בניה/תשתיות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

במשרדי מ.א. הגלבוע

ב י ן

מועצה אזורית הגלבוע

באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן

שם: _____ ת.ז./ח.פ. _____

באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה

שם: _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

טל: _____ פקס: _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל וברצון המזמין לבצע עבודות של _____ (להלן - "העבודות").

והואיל והמזמין פרסם מכרז מס' _____ לביצוע העבודות (להלן - "המכרז").

והואיל והקבלן נענה להזמנה להציע הצעות למכרז, והגיש הצעתו והיא זכתה במכרז. (המכרז והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד של חוזה זה ויקראו יחד איתו).

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף המתאים לביצוע העבודה וכי אינו בעל ידע, כישורים וניסיון מקצועי טובים לביצוע העבודה ;

והואיל וברצון הצדדים, על הבסיס ההזמנה או המכרז להציע הצעות ועל בסיס הצעת הקבלן הנ"ל לסכם בכתב או פרטי התקשרותם על כל הכרוך בכך ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הגדרות ומשמעותן

למונחים המופיעים בצד ימים של הטבלה שלהלן תהיה בחוזה זה המשמעות המיוחסת להם בצידה שמאלי של הטבלה. אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

המונח	המשמעות
"המזמין" -	מועצה אזורית הגלבע לרבות כל אדם ו/או גוף שיסומן נכתב על ידי המזמין להיות בא כוחו ו/או שליחו לצורך ביצוע חוזה זה, כולו או חלקו, והנובע הימנו.
"הקבלן" -	האדם ו/או תאגיד, בין רשום ובין שאינו רשום שהינו הצד הישיר המתקשר בחוזה זה ולרבות, ורק לאחר קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב, קבלני משנה הפועלים ו/או מועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה על פי חוזה זה.
"העבודה" -	עבודות הבניה ו/או ההקמה שיש לבצע על פי חוזה זה בהתאם לתוכניות.
"ביצוע העבודה" -	לרבות התחלתן, ביצוען, השלמתן ובדיקתן של עבודות הבניה ו/או ההקמה ולרבות כל עבודות העזר הנחוצות לשם ביצוע העבודה וסיומה במועד לשביעות רצון המזמין, מזמן מסירת אתר הבניה לקבלן והחזרתו למזמין, לאחר השלמת כל העבודה.
"המפקח" -	מי שימונה על ידי המזמין, מזמן לזמן, לפקח על ביצוע העבודה, מהנדס הבניין שימונה, כאחראי, מזמן לזמן, מטעם המזמין לשם פיקוח שוטף ופיקוח על, בקשר עם ביצוע העבודה. מר _____ -
"שכר החוזה" -	הסכום שיוסכם בין הצדדים בתמורה לביצוע העבודה על ידי הקבלן, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום זה, בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מסכום זה בהתאם להוראות החוזה ו/או למסמכיו.
"התוכניות" -	התוכניות השונות לרבות, שרטוטים, תוכניות עבודה כתבי כמויות ומחירים, מפרטים טכניים כלליים ומפרטים מיוחדים הקשורים לביצוע העבודה ואשר נמסרו לקבלן על ידי המזמין ולרבות תוכניות, תיקונים ושינויים בסוגם כאמור לעיל, אשר יימסרו על ידי המזמין לקבלן במהלך ביצוע העבודה, כלל התוכניות הנ"ל – בין אם מצורפות בפועל להסכם זה ובין אם לאו – מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. נספחים

א. המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד של החוזה בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.

1. מסמך א' – הצעת הקבלן כולל לוח זמני ביצוע.
2. מסמך ג' – תנאים מיוחדים.
3. מסמך ד' – מפרט כללי של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו האחרונה.
4. מסמך ה' – מפרט טכני מיוחד.
5. מסמך ו' – כתב הכמויות ומחירים.
6. מסמך ז' – מערכת התוכניות.

- ב. בכל מקום בחוזה זה בו ייאמר החוזה – לרבות נספחיו במשתמע.
- ג. הקבלן מצהיר בזה שעיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, והבין אותם, וקרא את תנאי החוזה על כל פרטיו ידועים וברורים לו ורק לאחר מכן חתם עליהם.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי הינו:

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בכל היכולת הכספית לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- ב. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בכל היכולת המקצועית והניסיון המתאים כדי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- ג. קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, וכי לא עומדת כנגדו, לפי ידיעתו, כל עילה העלולה לגרום למחיקת רישומו כאמור. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

5. התחייבויות כלליות של הצדדים

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה עבור המזמין, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו.
- ב. בתמורה לביצוע העבודה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה, הקבלן מצהיר ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והינו בעל יכולת לבצע את העבודה עפ"י התכנון ובשכר החוזה, ולפי מסמך א'.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין בין שהן מפורטות החוזה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שלא תעמודנה בסתירה להוראות החוזה.
- ד. המזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה מוכן לבניה, תוך ----- ימים. הקבלן מחייב להתחיל את העבודה תוך 14 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור.
- ה. הקבלן מתחייב לסיים את הבניה תוך ____ חודשים קלנדריים מתאריך חתימת החוזה ולא יאוחר מ_____.

פרק ב' – תנאי החוזה

6. סמכויות המפקח

- א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו והוא.
- ב. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו, בין השאר, פרטים בדבר:
- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
 - (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
 - (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

- (4) הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 - (5) השימוש בציוד טכני בביצוע העבודה.
 - (6) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
 - (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - (8) התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - (9) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או ע"י המפקח.
 - (10) הערות המזמין או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - (11) כל דבר אחר שיש בו כדי לשקף המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן יעביר לעיון המפקח ולבדיקתו את היומן בכל עת שידרש לכך ובאם נמצא הרישום נכון, ייחתם על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, לא אישר המפקח את נכונות הרישום ביומן, יתוקן הרישום על פי קביעת המפקח.
 - ד. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
 - ה. לא הודיעו הקבלן או באי כוחו המוסמכים על הסתייגות לרישום המפקח כאמור, רואים אותו כאילו אישר נכונות הפרטים והרישומים ביומן.
 - ו. רישומים ביומן אשר ייעשו על ידי המפקח בלבד וחתימתו על ידם ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדים הכלולות בו וישמשו כראיה על ביצוע עבודות מוזמנות נוספות, אשר לא הופיעו בהצעת הקבלן, אותם הרישומים לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
 - ז. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין ו/או למפקח על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, אין בזכות זו משום הטלת חיוב ו/או אחריות על המזמין לא כלפי הקבלן ולא כלפי שלישי.
 - ח. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין, מאחריות בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה, והשגחת המזמין ו/או המפקח איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.
 - ט. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, ובמשך הבניה על הקבלן לנקוט באמצעים נאותים כדי למנוע את הכניסה לאתר העבודה מכל אדם שאינו מורשה לכך.

7. הסבת החוזה

- א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש. האמור בסעיף זה יחול גם על העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמין בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- ג. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף קטן א', אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה

לכל מעשה או אי מעשה של כל מבצעי העבודה למיניהם, באי כוחם ועובדיהם, כאמור בס"ק א' ו- ב'.

8. היקף החוזה ועדיפות מסמכים

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- ב. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם, ועליו להביא לתשומת לבו של המהנדס או המפקח, כל אי התאמה או טעות ולקבל הוראות כיצד לנהוג.
- ג. קבלן אחראי לטעויות שתחולנה בבניין בגלל אי התאמה בתוכניות השונות או בין התוכניות ומסמכים השונים או בין המסמכים עצמם.
- ב. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם, ועליו להביא לתשומת לבו של המהנדס או המפקח כל אי התאמה או טעות ולקבל הוראות כיצד לנהוג.
- ד. אם הקבלן יוציא לפועל את העבודה לפי הטעות שבמסמך או בתוכנית ללא קבלת הוראה מתאימה, יתקן את הטעות על חשבונו.
- ה. המפקח רשאי, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות – לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- ו. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- ז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים יחשב סדר העדיפויות כדלהלן: תוכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי (המוקדם עדיף על המאוחר).

9. אספקת תוכניות

- א. שלושה העתקים מכל אחד מהתוכניות, יימסרו לקבלן על ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- ב. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמזמין, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות קבלת רשיונות מכל גורם כגון מ.ע.צ., חברת בזק, חברת חשמל, חברות הכבלים, מקורות וכו' ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששולומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

11. מציאת עתיקות וכו'

- א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף המזמן לזמן, וכן חפצים אחרים על שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לתורף ע"י כל אדם שהוא.
- ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפי הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן ערב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן א' יחולו על הקבלן.

12. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

13. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול. אז זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתו.

14. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוף כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

15. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי שצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דל' או מובילים אחרים וכיו"ב.

16. ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה

הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה, כמו כן, מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מ- 15 יום מיום סיום העבודה מתחייב הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסל' ממנו את כל מתקני העבודה, כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המזמין ו/או של המפקח.

17. הכרעה בדבר השלמת העבודה או תיקון

בכל מחלוקת בין הצדדים בעניין טיב העבודה ו/או איכות החומרים או בשאלה האם הושלמה העבודה בהתאם להתחייבותיו של הקבלן לפי חוזה ו/או לגבי נחיצות תיקונים כדרישת המפקח ו/או לגבי אופן ביצוע העבודה, יכריע המתכנן בכתב כפוסק, חוות דעתו בכתב לאחר שמיעת הצדדים תהיה סופית וללא זכות ערעור.

18. חילוקי דעות אחרים יוכרעו ע"י המזמין

לגבי שאר הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתעוררו בין צדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, ואשר לא מצאו את פתרונם ע"י המפקח ו/או האדריכל המתכנן, יובאו להכרעה בפני מהנדס המועצה והחלטתו תחייב את הצדדים ותהיה סופית ללא זכות ערעור.

פרק ג' - הכנה לביצוע

19. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר בזה שהסרת המכשולים באתר העבודה, הספקת מים וחשמל לצורך הבניה ישולמו ויסודרו ע"י הקבלן.

ב. הקבלן מצהיר שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה את מרווח העבודה וכן בדק את מיקום אתר העבודה עפ"י התוכניות ומודע לסמיכות האתר למבנים מאוכלסים וער לקשיים הצפויים מביצוע העבודה, וכן רואים אותו כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

20. דרכי ביצוע ולוח זמנים

א. הקבלן ימציא לאישו המזמין, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, בכתב, לוח זמנים מפורט ומתואם עם המפקח בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, עד למסירת העבודה למזמין לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה כן ימציא הקבלן למזמין, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשה לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן השתמש בהם, המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למזמין, בין שאישר אותו המזמין במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בס"ק א', ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

21. סימון ושילוט

א. המזמין ייקבע את קו הבניין בשטח עצמו או ע,י תשריט מתאים. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו ע"י המזמין. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

ב. הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המזמין, או באם סומנו על ידי המזמין, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידו, כאמור, על הקבלן לחדשו על חשבונו הוא.

ג. הקבלן יציב על חשבונו - שלטים מתאימים בשטח ביצוע העבודות, במיקום ובגודל שיתואם עם המזמין, באשר למהות העבודות, הגופים המזמינים, הגופים המממנים, וכל מידע אחר אשר יידרש ע"י המזמין.

פרק ד' - השגחה, נזיקין וביטוח

22. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עלי וברציפות לצורך ביצוע העבודה, מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמן שיהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן של הקבלן כדין הקבלן.

23. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו של אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המזמין ו/או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו, אם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה.

24. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי,

25. נזיקין לאתר העבודה

- א. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד סיום העבודה יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן ד') יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעד סיום העבודה יהיו אתר העבודה והעבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה, למזמין ו/או למפקח הרשות לבדוק בכל עת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לאתר העבודה והקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המזמן ו/או המפקח.
- ב. הוראות סעיף קטן א' תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת עבודה.
- ג. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי והוצאות התיקון יחולו על הצדדים בחלקים שווים.
- ד. "סיכון מוסכם" פירושו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו)

26. נזיקין לגוף או לרכוש

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע החוזה והעבודה ו/או הנובע מהם, לגופו או לרכושו של כל אדם ולרבות עובדי הקבלן ו/או המועסקים על ידו ו/או המזמין, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלא כדן של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של המועסקים מטעמו.
- ב. הקבלן מתחייב לפצות מי שנפגע כאמור בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור בס"ק א' לעיל והוא פוטר את המזמין מכל אחריות לפיצוי של מי שנפגע כאמור.
- ג. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה לפיצויים, הנובעת מס, ק א' לעיל, מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המזמין.
- ד. סכומים שנדרשו כאמור ישאו הפרשי הצמדה וריבית או ריבית כחוק מיום היווצר העילה שבגינה נדרשו הקבלן ו/או המזמין לפצות את הניזוק. סכומים כאמור, לרבות סכום הדרישה הבסיסי והתוספות לו יחשבו כסכום חוב קצוב על פי חוזה זה.
- ה. לא שלם הקבלן למזמין את הסכומים על פי ס"ק ג' ו- ד' לעיל או לא קיבל על עצמו את האחריות לטיפול ולניהול התביעה במקום המזמין, יהיה המזמין רשאי להתגונן כנגד תביעה כאמור ובמקרה זה ישא הקבלן בכל ההוצאות המשפטיות והאחרות לרבות, שכר טרחת עורך דין המזמין, כפי שנדרש המזמן לשלם ויחולו על סכומי הוצאות כאמור, הוראות ס"ק ד' לעיל.

27. ביטוחים על ידי הקבלן

כל האמור בסעיף זה הינו בכפוף ובנוסף לאמור בנספח הביטוח שצורף למסמכי המכרז, והוצג ע"י הקבלן (חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו) בעת הגשת הצעתו למכרז. באם יתגלו סתירות כלשהן בין המסמכים, כי אז נספח הביטוח יגבר על האמור בסעיף זה.

- א. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, בביטוחים כמפורט להלן לטובתו ולטובת המזמין יחדיו תוך שבוע מתאריך חתימת החוזה ובכל מקרה לפני תחילת העבודה.

(1) את אתר העבודה והעבודה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה, במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או

אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי למשך תקופת ביצוע העבודה. הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין יירשם בה כנהנה.

(2) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או אגב ביצוע העבודה, לגופו או לרכושו של המזמין עובדיו ו/או שליחיו של כל אדם וכל צד שלישי וכן לעובדי הקבלן ורכושם ועובדי המזמין ורכושם וכל אדם אחר שנמצא בשרות הקבלן או בשרות המזמין ורכושו. הפוליסה תוצא על שם הקבלן והמזמין ותנוסח כך שיהיה ברור מעל לכל ספק שהמזמין פטור מכל אחריות שהיא ו/או יפוצה על ידי המבטחים בגין כל נזק ו/או חבות כנ"ל.

ב. הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת המזמין לבחירת החברה המבטחת, לתנאי חוזה הביטוח השוטפים.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למזמין תוך שבוע מתאריך חתימת החוזה את החוזה הבטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

ד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 23, 24, ו- 25 לעיל.

ה. החליט המזמין להגיש תביעה על פי חוזה ביטוח, מתחייב הקבלן לתבוע עבור המזמין והטיפול בתביעה יחול במלואו על הקבלן, והוצאות התביעה של המזמין והקבלן תחולנה על הקבלן בלבד.

ו. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המזמין, ועפ"י אישורו בכתב, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ז. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי חוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ובמקומו ולשלם על חשבון הקבלן את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות, ולמזמין תהיה זכות לקזז דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט בפרק ז, ה, סכומים ששולמו כאמור יחשבו סכום חוב קצוב על פי החוזה.

ח. חוזי הביטוח + פוליסות הביטוח יהיה בתוקף למיין היום בו יימסר אתר הבניה לקבלן לצורך התחלת עבודות הבניה ועד להחזרת אתר הבניה למזמין עם יום כל עבודות הבניה.

פרק ה' - עובדים

28. כוח אדם ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, רשומים ומועסקים על פי הדין במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה באתר העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שנמסר לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המזמין או המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המזמין או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ו/או למועסקים על ידו את שכרם במועד ועל פי המוסכם עם ו/או הדין ולרבות תשלומים בעבור המוסד לביטוח לאומי, קרנות פנסיה, קופת חולים וכיו"ב.

- ד. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- ה. הקבלן מתחייב להסדיר, על חשבונו, לעובדיו ו/או למועסקים על ידו בידורי נוחות, היגיינה ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצון המפקח.
- ו. הקבלן מתחייב לשמור ולגרום כי עובדיו ו/או המועברים על ידו ולא יפריעו ולא יגרמו להפרעה ו/או למטרד בחצרו של המזמין וכן יגרום להרחקתו של כל עובד ו/או מועסק כאמור באם לדעת המזמין או המפקח יש בהמשך שהותם או נוכחותם משום הפרעה או גרימת נזק למזמין או לתושביו.
- ז. הקבלן מצהיר כי בהענקת השירותים על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין המזמין, יחסי עובד מעביד כלשהם.
- ח. למען הסר ספק, הוסכם כי במידה ולמרות האמור לעיל, תמצא ערכאה שיפוטית כלשהי כי בין הקבלן ו/או בין צד שלישי אשר נשכר מטעם הקבלן, לבין המזמין, התקיימו יחסי עובד מעביד, יהא שכרו של אותו העובד אשר הוכר ככזה כאמור, שכר המינימום במשק לעובד מסוגו של הקבלן, במועד הרלוונטי להסכם זה, וכי שכר זה יהא שכרו הכולל והמלא והקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסכם זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא יהא חייב להחזיר הסכומים שקיבל מכח הסכם זה, בקיוזו שכר המינימום כאמור לעיל, כאשר סכומים אלה נושאים הצמדה וריבית כדין.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

29. הספקת ציוד מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ג. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור, ייקבע לוח זמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר ע"י המזמין.
- ד. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה, ייחשבו כרכושו של המזמין ולא יהא הקבלן רשאי להוציאם, או להחליפם, או חלק מהם, מאתר העבודה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ה. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצם יהיו בעלי טיב ומתאימים למפרטים הטכניים. כמויותיהם של החומרים תתאמנה לתוכניות ולרשימת הכמויות על פי חוזה זה.
- ו. לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן לאישורו של המפקח דוגמאות של החומרים, ובמקרה זה, יתאימו החומרים המשמשים לעבודה לדוגמאות המאושרות.
- ז. כל חומר שיובא לאתר העבודה ואשר לדעת המפקח אינו מתאים לנקבע בחוזה ונספחיו יורחק ע"י הקבלן על חשבונו מאתר העבודה ומסביבתו תוך המועד שיציין המפקח.
- ח. עם בניגוד לאמור לעיל, השתמש הקבלן לביצוע חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו ע"י המפקח או נעשתה עבודה שאיננה מתאימה לתוכניות או למפרטים הטכניים, רשאי המפקח להפסיק את העבודה ולהורות את הריסת חלקי עבודה אלה. על הקבלן להישמע להוראות ההריסה שתוצאנה לפועל, על חשבונו, ועליו להקים מחדש (על חשבונו) את החלקים שנהרסו.

ט. למפקח תהיה הרשות לוותר על ההריסה ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך בעבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

י. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו ע"י המזמין ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן על עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

יא. (1) לא החזיק הקבלן את החומרים או את עודפיהם לפי ס"ק י', חייב הקבלן לשלם למזמין בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה מהמזמין את הסכום שייקבע ע"י המזמין בהתאם למחירי השוק ביום השלמת העבודה לפי סעיף 43. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או את עודפיהם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה, על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(2) הסכומים והתשלומים המפורטים בסעיף קטן זה דינם כדין סכום חוב קצוב של הקבלן למזמין עפ"י החוזה ואם לא ישולמו במועד יהיה הקבלן חייב בתשלום הצמדה למדד וריבית חוקיים בגינם עד יום התשלום הפועל וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין עפ"י כל דין בקשר עם הפרת החוזה מצד הקבלן.

יב. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת עפ"י המלצת המזמין חומרים שחלות הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבסעיפים קטנים ד' ו-ז' לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה למזמין במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודה, לא קנה המזמין את החומרים בתוך 30 יום מיום ההצעה כאמור יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות שהקציבה את החומרים.

30. חומרים וציוד באתר העבודה

א. בסעיף זה, "החומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

ב. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

ג. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. הושלמה כל העבודה עפ"י סעיף 43, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים והשייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן ז' לסעיף 29, לעיל או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים א'-ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם על חשבונו מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם באפשרי ולא יאוחר ממועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שיגבה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, אם יוותר.

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 56 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 56, כאמור.

ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

31. טיב החומרים והמלאכה

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- ג. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- ד. סופקו חומרים מסוימים ע"י המזמים – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונית הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ו. תשלום בדיקת דגימות במעמדה לפי סעיף קטן ה' יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על 1% מעלות העבודה. אם בגלל תוצאותיהם השליליות תידרשנה בדיקות נוספות הן תעשינה לפי דרישת המפקח ע"י הקבלן שלא במסגרת הדום הנ"ל, כהוצאות שהוצאו עבור תשלום בדיקת דגימות במעבדה כאמור יחושבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו.
- ז. נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בס"ק ה' לבצע דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור – יחול ההפרש על המזמין, בכפוף להסכמת הצדדים.
- ח. המפקח יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקה של החומרים ושל טיב העובדה, וכן על התאמת החומרים לדוגמאות המאושרות.

32. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.
- ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ג' תחולנה על הקבלן.
- ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושולמו ע"י המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

33. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
 - (1) על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידים במקום החומרים האמורים בפסקה 1.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או בעבודה פגומה או בניגוד לתנאי החוזה.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן א' יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים בוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' יהא המזמין רשאי לבצע ההוראה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, כשהם צמודים ונושאים ריבית כחוק ונחשבים כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

34. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע בחוזה וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובתנאים ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

35. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

כאמור בסעיף 4' יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנת בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20, לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל לפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור. לא מסר המזמין את האתר או חלק ממנו במועד הדרוש לפי לוח הזמנים הנ"ל ובעקבות כך נגרם עיכוב במהלך העבודה, ירשם הדבר ביוצן יחד עם תאריך מסירת האתר בפועל. רק ישום כאמור, מאושר ע"י המפקח יכול לשמש לקבלן כנימוק להערכת תקופת ביצוע העבודה לפי סעיף 37 להלן.

36. מועד השלמת העבודה

- א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה.
- ב. הוראות סעיף קטן א' לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לפי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- ג. ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 37 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

37. ארכה להשלמת העבודה

- א. מוסכם בזאת כי הפסקת העבודה בגלל הקבלן לא תאריך את משך ביצוע העבודה מעבר לתקופה שנקבעה בחוזה.
- ב. בלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן א' לעיל – אם נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים לדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות לנוע את עיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם ליתן הארכה ואת שיעור הארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי :

- (1) הקבלן לא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים צפויים מראש כגון חגים, גשמים וכו'.
(2) הקבלן חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן ארעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה.

38. עבודה בשעות היום בימי חול

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- ב. אין הוראות סעיף קטן א' חלול על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

39. קצב ביצוע העבודה

- א. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדיבכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או מתוך הארכה שניתנה להשלמתה- יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה יורה המפקח לקבלן בכתב על אמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן ב' – רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל התשלומים והוצאות הכרוכים בכך והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות את התשלומים וההוצאות האמורים בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לנכותם מהקבלן בכל דרך אחרת, מבלי לפגוע בזכויות האמור לעיל מוסכם כי התשלומים וההוצאות הינם לרבות הוצאות המימון והאשראי שישא בהם המזמין, לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד במתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.
- ד. אם יהי צורך לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ושיטות העבודה.

ה. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן ד' ונגרמו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע ע"י המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

40. הפסקת עבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחודשו אלא אם ניתנה לו ע"י המזמין הוראה בכתב על כך. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף זה ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.

ב. במקרה של הפסקת העבודה לצמיתות מכל סיבה שהיא לרבות סיבת כוח עליון. מתחייב בזאת הקבלן שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/אוכל אחד מטעמו לאחר ששולמו לו כספים עבור ביצוע בפועל של העבודות שעשה כמפורט בשאר סעיפי המשנה להלן.

ג. נגרמה הפסקת העבודה הזמנית או לצמיתות, לדעת המזמין באשמת הקבלן- תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף העל הקבלן ולקבלן לא תהיינה כל דרישות כספיות ו/או אחרות כנגד המזמין בגין הפסקת העבודה ו/או חוזה זה.

ד. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, להוציא הפסקת ביצוע העבודה לפי סעיף ג' לעיל והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודע בכתב, כאמור, לקבלן.

ה. במקרה האמור בסעיף קטן ד' ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף ד' והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת הצמדה ממחירי היחידות שבכתב הכמויות.

ו. תשלום התמורה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקש וכתוצאה מהפסקת העבודה.

ז. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור בסעיף זה, באשמת הקבלן- לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

ח. הפסקת עבודה בהעדר תקציב ממשלתי :

- (1) ידוע לקבלן כי לרשות המועצה עומד תקציב המאושר על ידי משרד ממשלתי.
- (2) במקרה ומסיבה כלשהי לא יועמד כל התקציב לרשות המועצה, תודיע המועצה לקבלן 14 יום מראש על הפסקת העבודה בכתב רשום שישלח לכתובת הקבלן.
- (3) במקרה זה, ייערך חשבון עם הקבלן כאילו נגמרה העבודה והמועצה תשלם את הסכום כפי שיגיע לקבלן בהתאם לחשבון העבודה שבוצעה עד הספקת העבודה, כולל חומרים או המזנות שנעשו על ידו ויוכחו על ידי הקבלן בחשבונית.
- (4) במקרה זה, תהיה המועצה רשאית למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שלמה המועצה לקבלן, אך עדיין לא סופקו או שלא בוצעו באתר.
- (5) הקבלן מצהיר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה הנ"ל.

41. שימוש או אי שימוש על ידי המזמין

- א. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור על שהוא זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

42. אישור סיום עבודה

- א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תום 7 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ירשם תאריך סיום העבודה ביומן, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

ב. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת כלל העבודה, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש רישום תאריך סיום העבודה לגבי אותו חלק העבודה, האמור והוראות סעיף קטן א' תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק העבודה לגבי העבודה כולה.

43. בדק ותיקונים

א. לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה ארוכה יותר שנקבע במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 43, או מתאריך הסיום הרשום ביומן העבודה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

ב. נהווה בעבודה או בחלק ממנה, תוך תקופת הבדק, נזק פגם או קלקול אשר לדבר המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובפרק הזמן שיידרש על ידו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 יום מתום תקופת הבדק: הוא הדין לגבי פגם, ליקוי, נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 15 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. אין בסעיף קטן ב' דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 45 להלן.

ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' יחולו על הקבלן, להבטחת הנאמר לעיל יפקיד הקבלן לידי המזמין עם גמר העבודה ערבות בנקאית (או אחרת לפי אישור המזמין) על סך 5% מערך החשבון הסופי הכולל של העבודות. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה.

44. א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן את חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו, אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

ב. נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

45. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 44 ב'

א. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיף 44 ב' לעיל רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי הקבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלול על הקבלן יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את הוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ייחשבו כהוצאות גם דמי המימון והאשראי שבהם ישא המזמין, הוצאות שהוציא המזמין ושיחושבו כאמור, ישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום הוצאתם ועד לפרעונם בפועל על ידי הקבלן וישבו כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

46. שינויים, שיפורים תוספות והפחתות

א. המזמין רשאי להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שימצא לנכון כל שינוי, שיפור ותוספות לרבות לגבי: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התכניות ו/או במפרטים והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראותיו.

ב. הוראות המזמין על שינוי העבודה לפי סעיף קטן א' תיקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב, אם ע"י מכתב מיוחד או ע"י רישום ביומן ודין הפקודה בע"פ משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בע"פ, תוך שבעה ימים מיום הפקודה.

ג. פקודת השינויים, הכרוך ה-לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל- עולה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את המזמין לענין החוזה.

ד. בכפוף להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיפים קטנים ב' ו-ג' ועל פי התוכניות ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

ה. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים – לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כנ"ל- לא יעלה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה.

ו. קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוז האמור בסעיף קטן ה'– בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן– ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור.

47. הערכת שינויים

א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 47 ה' ייקבע

- (1) לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
- (2) לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים ע"פ סעיפים דומים בכתב הכמויות.
- (3) לא נמצאו סעיפים דומים בכתב הכמויות ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למחירון דקל בהפחתת 15%.
- (4) לא נמצאו סעיפים דומים במחירון דקל ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המזמין והקבלן על בסיס מחירי השוק או על בסיס תחשיב מדויק שיוגש ע"י המזמין.

למען הסר ספק מודגש בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

ב. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 47 ה' ייקבע במשא ומתן בין המזמין והקבלן על בסיס מחירי השוק.

ג. על אף האמור בסעיף קטן א' אם יקבע המזמין ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת – רואים את מחיקת היחידה כאילו אינו נקובה בכתב הכמויות וינהגו לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים מתאים התאם לאמור בסעיפים קטנים א'–ב'.

ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה או הארכת זמן הביצוע – יודיע למזמין בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה או זמן ביצועו.

ה. על אף האמור לעיל לא יוכל הקבלן לבקש תמורה עבור סטיה כלפי מעלה בכמויות שבוצעו שלא בהתאם לתוכנית ושלא נדרשו בפקודת שינויים.

א. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (באתר העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מהוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה והחומרים).

ב. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- (3) הוצאות הובלה.
- (4) הוצאות ציוד מכני כבד.

ג. הרשימות האמורות בפסקאות 1,2,3,4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בכל סוף שבוע ורשימות העובדים האמורות בפסקה 2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

49. א. הכמויות הנקובות בכתב אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם למקובל, על הקבלן להגיש למפקח לאישור דפי כמויות מסודרות ומדויקות לפי דרישת המפקח.

ג. ברצות המפקח למדוד את העבודה במקום, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן ג'.

ה. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש, אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

ו. היתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

50. סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

א. סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא – ותואר בו במפורש כסכום ארעי – לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה – לא יוכלל בשכר החוזה, ובאם בוצע חלק העבודה האמור יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק העבודה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 48 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

ב. מחיר יחידה או יחידות בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה – יוחלף, לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי צבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות לפי סעיפים א' ו-ב' – על חישוב שכר החוזה.

פרק י"א – הגשת חשבונות

51. חשבונות ביניים

א. בסופו של כל חודש או עם גמר שלב בניה כפי שיסוכם במסמך ג' ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

1. אומדן ערכו ופרוטו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש או השלב האמור.
2. אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש או השלב האמור באתר העבודה (אם החשבון נעשה בתשלומים חודשיים).
- ב. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקודים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף א' לעיל, ויצרף את ערכו של חלק העבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, על הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.
- ג. החשבוניות הייחודיים או חשבוניות לפי שלבי העבודה יוגשו בחשבוניות מצטברים ערוכים לפי סדר הסעיפים שבכתב הכמויות ובהתאם לספרור שלהם.
- ד. לכל חשבון ביניים תוגש טבלה לחישוב ההתייקרות בהתאם לסעיף 54 ובהתאם למדד האחרון שפורסם.
- ה. בכל חשבון ביניים יוגשו הסעיפים הנוספים שהוזמנו ע"י המפקח לפי סעיף 47 ושבוצעו עד מועד הגשת החשבון, בצרוף ניתוחי מחירים לסעיפי הנ"ל.
- ו. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה, או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ז. החשבוניות המאושרים יועברו לבדיקת ואישור הגורם המממן, והקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה של גורם זה כדי שחשבוניותיו יאושרו.
- ח. התשלום לקבלן יתבצע בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ג' תנאים מיוחדים של החוזה – ובכפוף לאמור בס"ק ט' להלן.
- ט. למרות האמור בס"ק ח' לעיל, וכן בנספח ג' – התשלומים מהמזמין לקבלן יתבצעו שוטף + 90 יום לאחר קבלת התקציב המיועד לכך מהגורמים המממנים. הובהר לקבלן כי דחיית מועד התשלום מחמת העובדה כי התקציבים המיועדים לכך טרם הועברו מהגורמים המממנים למועצה, לא תהווה הפרה כלשהי של הסכם זה ע"י המזמין, ולא תהווה עילה לקבלת פיצוי כלשהו בגין האיחור הנ"ל.

52. סילוק שכר החוזה – חשבון סופי

א. לא יאוחר מ-30 יום מתאריך תעודת ההשלמה לעבודה כולה או מיום סיום העבודה שצוין ביומן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המזמין ויאושר ע"י הגורם המממן, וישולם לקבלן, בהתאם למסמך "ג" (ובכפוף לאמור בסעי' 51 ט' לעיל), בהפחתת תשלומי הביניים שולמו בהתאם לסעיף 51 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"י שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – לכשימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה בגובה 5% מסכם החשבון הסופי הכולל או ערבות אחרת מוסכמת על דעתו של המזמין ובנוסח שנקבע על ידו כאמור בסעיף 44.

ב. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד הכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 51 ובהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים, כאמור בחוזה זה.

ג. החשבון הסופי יכלול את המסמכים :

1. חישובי כמויות לכל סעיפי החשבון לפי סדר הסעיפים מכתב הכמויות.
2. דף ריכוז כמויות מיומנים.
3. דף חישוב התייקרויות מותאם לתאריכי הגשת החשבונות.
4. רשימת עבודות חריגות כולל ניתוחי מחירים, בציון מספר היומן בו נדרשה העבודה החריגה.
5. יומני עבודה.
6. תוכנית עדות של העבודות (AS-MADE).

53. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

א. בסעיף זה –

"מדד" – מדד תנודות מחירי הבנייה או כל מדד אחר שיקבע בחוזה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה מרכזית לסטטיסטיקה, ואין טבלה כאמור מצורפת לחוזה – מדד הוצאות בניה או כל מדד אחר שיקבע בחוזה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שנקבע בחוזה לבין המדד הידוע בחודש שבו הוצעה העבודה זכאי הקבלן לתשלום ביניים בהתאם למסמך "ג".

ב. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן ג' דלהלן.

ג. **בכפוף לאמור בנספח התנאים המיוחדים להסכם זה** – אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לפי החישוב הבא:

1. ההעלאה או הפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

2. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודה – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 37 – יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח המזנים לפי סעיף 37 – יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח הזמנים לפי סעיף 20, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספות או התייקרויות, מעבר למועד שנקבע לסיומו של אותו שלב בעבודה, לפי לוח הזמנים המקורי.

ד. אם המזמין יספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע העבודה לא תחושב הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן א' לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו: מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה – מדד הוצאות הבניה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט, הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי המזמין לפי משקלם במדד.

ה. בכל מקרה יהיה שכר החוזה ששולם לקבלן כפוף לתקנות הממשלה שיהיו בתוקף בזמן מועד התשלום ו/או מועד העבודה.

פרק י"ב – סיום החוזה אי המשכת ביצועו או הפרתו

תעודת סיום החוזה 54.

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המזמין לקבלן לפי דרישתו תעודה להלן "תעודת סיום החוזה" – המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק הכרוכות בה בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונם המלא של המזמין והמפקח.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

ג. ציון מפורש ביומן העבודה על תאריך סיום העבודה יכול לבוא במקום תעודת סיום החוזה.

55. סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה, לסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שאתר העבודה וכן למכור את עודפי בסעיפים קטנים ד' ו-ה' להלן, וכל זאת מבלי לפגוע בשאר הסעדים והזכויות העומדים ו/או שיעמדו לרשות המזמין לפי חוזה זה ו/או החוק –

(1) אם הקבלן נטש את מקום העבודה לתקופה העולה על 30 יום ברציפות או לתקופות שונות (לא רצופות) העולות בכללותן על 45 יום.

(2) אם הקבלן נכנס להליכי פירוק (זמניים או קבועים) ו/או לכינוס נכסים (זמניים או קבועים) ו/או לפשי"ר ו/או להליכי הקפאת הליכים – והם לא בוטלו תוך 45 יום.

(3) אם הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, אשר הפרתן נחשבת להפרה יסודית של החוזה וההפרה לא תוקנה, אף לאחר חלוף 14 יום, ממתן התראה בכתב ע"י המזמין.

ב. סמוך לשעת תפיסת אתר העבודה ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו על פי סעיף קטן א' יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן-אם זכה- בביצוע החושה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה, באם המזמין דורש.

ב. משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחיה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומים, ורק אם יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את חושה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי :

1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן ד'.

2. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן ד' עולה על אומדן שכר החוושה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב שתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, כשהוא צמוד למדד על פי חוזה זה ובתוספת ריבית בשיעור של 5% לחודש מיום היווצר העילה. הפרש כאמור יחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

ד. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי החוזה ולא לגרוע מהן.

ה. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן א' והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהן ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם על חשבון הקבלן מתר העבודה לכל מקום שיראה בעיני המזמין והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן א'.

ו. מוסכם בכפוף לאמור בסעיף קטן ט' להלן כי בהתקיים אחד מהסעיפים הקטנים לסעיף שה, הרי עם נתן הקבלן למנעל ערבויות להנחת דעתו של המזמין ו/או המפקח, כי הקבלן יעמוד בלוח הזמנים שנקבע בחוזה, וכי ישוב ויבצע את העבודה כאמור, אשר נגרמה בשל הקבלן, לא תקנה לקבלן זכות לדרוש הארכת משך ביצוע העבודה מעבר למועד שנקבע בחוזה בגמר ביצוע העבודה.

ז. מוסכם בזאת כי בהתקיים האמור בסיפא לסעיף קטן א' (1) של סעיף זה, דהיינו נפרט הקבלן, ייערך חישוב של התשלומים המגיעים לקבלן עבור ביצוע בפועל של העבודה שעשה, והללו יקוזזו מהתשלומים ששילם לו המזמין, כשכר עבודה, והעודף יוחזר למזמין תוך 7 ימים מדרישת המזמין.

ח. למזמין זכות עכבון ביחס לכל סכום כסף, כלים, מכונות וחומרים להבטחת זכויותיו של המזמין כלפי הקבלן לפי הוראות חוזה זה.

56. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין למזמין או לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב אי אמנם אין אפשרו להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן א' יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 41 לחוזה של חוזה זה.

ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן א' – רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

57. ערבויות

א. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין במועד חתימת הסכם זה – וכתנאי לחתימתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 10% מסך כל התמורה, לתקופה של ביצוע ההסכם (כמפורט בהסכם זה בתוספת 90 יום) (להלן: "ערבות ביצוע").

2. באם יוארך מועד ביצוע העבודות ע"י המועצה, מתחייב הקבלן להאריך במקביל ובהתאם את תוקף ערבות הביצוע.

3. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן עם קבלת האישור על סיום העבודות ולאחר הפקדת ערבות הבדק כמפורט להלן.

ב. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף 43 ד' להסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין, עם גמר העבודות, אך לפני אישור החשבון הסופי (וכתנאי לאישור) ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 5% מסך של התמורה, לתקופת הבדק בקבוע בסעיף 43 להסכם +90 יום (להלן – "ערבות בדק").

2. בוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק, או בסיומה, תוארך ערבות הבדק לתקופה נוספת של תקופת הבדק החל ממועד סיום ביצוע התיקונים.

3. הערבות תוחזר לידי הקבלן לאחר סיום תקופת הבדק הראשונה, או לאחר סיום תקופת הבדק המוארכת, או לאחר סיום ביצוע התיקונים - המאוחר מבין הנ"ל.

א. סעיפים 4, 6, 8, 10, 14, 15, 16, 22, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 44, 45, ו-57, הינם מעיקרי חוזה זה והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המקנה לצד הנפגע את הזכות לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 20% מערך עלות העבודה במועד סיומה, וזאת בנוסף לזכותו של המזמין לכל סעד אחר לרבות האמור בסעי' 55 לעיל.

ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' לעיל, אם מכל סיבה שהיא, לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים בראש מערך של 0.5% מעלות העבודה במועד סיומה, בגין כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה ומסירתה בפועל לידי המזמין, מבלי שיהיה על מזמין להוכיח את נזקיו בפועל, מוסכם על הצדדים כי סכום הפיצוי האמור הינו סביר, ויחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

ג. המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים האמורים בס"ק א' ו- ב' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. מימוש אחר או יותר מהסעיפים הקטנים לעיל, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי כל דין, בגין הפרת החוזה.

פרק י"ג – שונות

59. כותרות

כותרות שבחוזה זה נועדו לנוחיות המשתמש בלבד ואין להשתמש בהן לפירוש תוכנו.

60. הוצאות ביול

הוצאות ביול חוזה זה (במידה ויחולו) יחולו על הקבלן, והוא מתחייב לביית החוזה תוך 5 ימים ולהציגו בפני המועצה לפני וכתנאי לקבלת אישור להתחלת ביצוע העבודות.

61. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט האזורית הייחודית, בתביעות שבין הצדדים, על פי חוזה זה והנובע ממנו, יובאו בפני בית המשפט המוסמך עניינית לדון בחילוקי הדעות ושבתחום שיפוטו מקום משובו של המזמין.

62. הוראות החוזה הממשלתי

עד כמה שלא שונו במפורש או מכללא בחוזה זה ובנספחיו, הוראות החוזה הממשלתי (שבהוצאת משרד הביטחון, השיכון ומע"צ) תהווה מקור להשלמת הוראות ותנאים להגדרת יחסי הצדדים, בשינויים המחויבים.

63. משלוח הודעות

א. לצורך מתן הודעות תהיינה כתובות הצדדים כלדהלן:

כתובת המזמין: _____

כתובת הקבלן: _____

ב. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של צד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כמתקבלת אצל הצד השני כעבור 96 שעות מסמן מסירתה בדואר.

ג. על צד המשנה כתובתו להודיע על כך לצד השני בכתב, שאם לא כן תחשב הכתובת הידועה ככתובת הצד לכל ענין ודבר ולרבות לצורך המצאת כתבי בי-דין.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

ערבות

אנו החתומים מטה, _____ ת.ז. _____ ו-
_____ ת.ז. _____ מצהירים ומאשרים בזה כי קראנו
והבנו את כל האמור בחוזה זה וכי אנו ערבים ביחד ולחוד בערבות אוטונומית לביצוע על
התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה.

חתימה

שם

חתימה

שם

נספח ג'

תנאים מיוחדים של החוזה

סכום החוזה מוערך ביום חתימת החוזה בסך _____ ₪ לא כולל מע"מ.

א. הרשאה תקציבית

מובהר בזאת כי בשלב זה למזמין קיימת הרשאה תקציבית לביצוע עבודות בסך של _____ ₪, בלבד, לפיכך על הקבלן לבצע עבודות בסכום זה בלבד.

אם וכאשר יתקבלו בעתיד סכומי כסף נוספים להשלמת העבודות, יינתן צו המשך עבודות נוסף, בהתאם להרשאות הנוספות, והדבר לא ייחשב כהפרת החוזה מצידו של המזמין.

ב. תנאי תשלום

התשלומים שיאושרו עפ"י בסעי' 51 לחוזה ישולמו בתנאי שוטף + 90 יום ממועד קבלת התשלומים מהגורמים המממנים.

ג. חישוב התייקרויות

למרות האמור בסעי' 53 לחוזה, מובהר ומודגש בזאת כי מחירי החוזה הינם סופיים, וכי **המזמין לא יישלם לקבלן תוספת כלשהי** בגין תנודות במחירים לרבות עלייה במדד המחירים לצרכן ו/או מדד תשומות הבניה ו/או מדד אחר כלשהו.

ד. תקורות

מובהר בזאת כי הקבלן יחויב בתשלום תקורות שיועברו לקולחי הגלבוע, בגין שירותי הנדסה וניהול, בסך של 5% מהתמורה הכוללת של ההסכם + מע"מ, שיקוזזו במועד ביצוע כל תשלום.

תאריך: _____

חתימת המזמין: _____ חתימת הקבלן: _____

תצהיר

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מנהל של החברה _____ בע"מ ח.פ. _____ / הקבלן אשר זכה במכרז לביצוע עבודות שונות של מועצה אזורית הגלבע – כמפורט בהסכם ביני לבין המועצה, ואני מסומך לחתום על תצהיר שה בשמה ומטעמה של החברה.

2. הובהר ונמסר לי לוח הזמנים המדויק לביצוע העבודות ו/או הפרויקט – וכן החשיבות העליונה לביצוע קפדני של לוח זה.

3. הובהר לי באופן שאינו משתמע לשתי פנים, כי נאסר עלי לבצע עבודות אשר לא הוזמנו ע"י המועצה במסגרת ההסכם ו/או אשר חורגות מגובה הצעתי במכרז ו/או מגובה הסכום בגינו נחתם ההסכם ביני לבין המועצה ו/או מגובה התקציב המאושר כפוף לסעיף 4 א' הנמוך מבין השלושה.

4. הובהר לי כי אסור לי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם ללא כל אחד מהמסמכים הבאים:

א. תקציב מאושר קיים ע"ס _____

ב. הרשאה תקציבית

ג. חוזה חתום ומבויל כדין.

למען הסר ספק הריני להדגיש בזאת כי אני מכיר את כל האישורים והמסמכים הנ"ל, ואני יודע כיצד הם צריכים להיראות, וכי אני מתחייב לבדוק את קיומם ואת תוכנם לפני תחילת כל פרויקט – ונאסר עלי לבצע העבודות אשר חורגות מהאמור לעיל.

5. כמו כן הריני לאשר בזאת כי הובהר לי שאם לא אפעל לפי האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להימנע מתשלומים החורגים מהסכומים האמורים לעיל, וכי אני מסיכם לכל התנאים הנ"ל ללא כל סייג.

6. אני מסכים כי מכל תשלום שישולם לי יקוזזו התקורות בגין טיפול במכרז שיבוצע ע"י קולחי הגלבע, כאמור בנספח ג' לחוזה.

7. זה שמי חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____ מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו עפ"י ת.ז. _____, (ובמידה והחותם חותם בשם חברה – כי הינו בעל הזכות לחתום בשם החברה דלעיל), חתם על תצהיר בפני לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמור וכי באם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני

עו"ד

1. כללי

הקבלן יביא רשימה מפורטת של קבלני המשנה אשר ישמשו אותו לביצוע עבודות הנדסה אזרחית והנדסה אלקטרומכנית. רשימה זו תחייב את הקבלן לאחר שתאושר ע"י המזמין. על קבלני המשנה לצרף פרטים על ניסיון מוכח והמלצות של גורמים מוכרים על ביצוע עבודות דומות ובהיקף דומה בחמש השנים האחרונות.

2. קבלן בניין

- 2.1 שם הקבלן: _____
- 2.2 שמות הבעלים: _____
- 2.3 סווג הקבלן: _____
- 2.4 שם מנהל האחראי שימונה מטעם קבלן המשנה: _____
- 2.5 ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים ובהיקף דומה ב- 5 השנים האחרונות:
- א. מקום _____ שם המזמין _____ טל להתקשרות _____
- ב. מקום _____ שם המזמין _____ טל להתקשרות _____
- ג. מקום _____ שם המזמין _____ טל להתקשרות _____

תאריך _____ שם המציע _____

טופס 2.10 - אישור הוראה בלתי חוזרת

1. הואיל ומועצה אזורית הגלבוע (להלן: "המועצה") הסמיכה ויפתה את כוחו של תאגיד קולחי הגלבוע בע"מ (להלן: "החברה") לפעול בשמה ו/או במקומה, בכל הקשור ו/או הנוגע ו/או הנדרש לביצוע הוראות חוזה זה ע"י המועצה.
2. הודע לקבלן כי התשלומים בגין החוזה, בין הקבלן לבין המועצה בכל הנוגע לפרוייקט נשוא חוזה זה, כוללים החזר הוצאות ועמלת החברה בגין ניהול ו/או תיאום ו/או תקורה ו/או כל משימה שתבצע החברה בקשר לפרוייקט זה, יעמדו של שער של 6% מסכום המכרז המלא.
3. לאור האמור לעיל
4. הקבלן נותן בזאת למועצה ו/או לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל תשלום (לרבות המע"מ) המגיע לקבלן על פי החוזה ולהעבירו ישירות לחברה (להלן: "עמלת החברה").
- הקבלן יוציא למועצה ו/או לחברה חשבונית מס מלאה והחברה תעביר לקבלן חשבון בגין התשלומים הנ"ל.
5. הקבלן מאשר כי הודע לו שהחברה רשאית להמחות ו/או להסב את זכויותיה ו/או חובותיה על פי החוזה, לפי שיקול דעתה בכפוף לאישור המועצה בלבד.
6. הקבלן מתחייב לכלול את המועצה ו/או החברה בכל הביטוחים שיוציא בקשר לפרוייקט ובכל מסמך בו נקבעה חובה כלפי המועצה יראוה כחובה החלה גם כלפי החברה.

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

טופס 2.11 - הצהרה בדבר ניגוד עניינים

הנני _____ מצהיר בשם המציע חברת: _____
(להלן: "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי מ.א. הגלבוע להלן: "התאגיד" ו/או מועצה אזורית הגלבוע להלן: "המועצה".

אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם התאגיד ו/או המועצה.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמגיע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין התאגיד ו/או המועצה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את התאגיד ו/או המועצה במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה יהיה רשאי התאגיד ו/או המועצה שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו בכל שלב שהוא. ידוע לי שהחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות נתונה לתאגיד ו/או למועצה ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של התאגיד ו/או המועצה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו לפי שיקול דעת התאגיד ו/או המועצה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין התאגיד ו/או המועצה.

שם המציע:

מספר מזהה:

שם

החותם: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

טופס 2.12 – נספח בטיחות

1. שמירה על כללי בטיחות

הקבלן יבצע את העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה על כל הוראות וכללי הבטיחות לרבות:

- 1.1 שמירה על כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכו', באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.
- 1.2 הרחקת הציבור מכל מוקד סיכון.
- 1.3 הפקדת שמירה במידת הצורך על חומרים, כלי עבודה וכו'. כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. הקבלן אחראי לכך שגלגלי הרכב הם נקיים וכי החומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.
- 1.4 למען הסר ספק, הקבלן יקפיד על ניקוי השטח וסביבת מקום עבודתו בטרם יציאתו ממקום אירוע התקלה ויקפיד להשאיר סביבה נקייה ללא לכלוך ו/או כל פסולת הנוצרת ו/או נובעת באופן ישיר ו/או עקיף מעבודתו. המועצה רשאית לקנוס את הקבלן בקנס בשיעור 2,000 ₪ למקרה במידה ויתגלה כי לא נקה את השטח לאחר סיום עבודתו על פי חוזה זה.
- 1.5 ביצוע העבודות על פי דרישה ובהתאם לכל תקן רלבנטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ועל פי כל דין.
- 1.6 לא תתאפשר עבודה של אדם בודד, מינימום שני עובדים או יותר על פי סוג ואופי העבודה.
- 1.7 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים ביישובי המועצה בהם הוא עובד במשך כל העבודה וכל שעות היממה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים או ציוד עבודה כלשהם בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים מכל סוג בשטח. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד' הכל על חשבונו. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין עיכובים שנגרמו לקבלן עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.
- 1.8 וכן כל הוראה בנושא נקיטת אמצעי בטיחות שתצא מהמועצה בכתב מעת לעת לאורך כל תקופת ההסכם.

- 1.9 התשלום עבור נקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות ברשת הביוב כלולה במחירי ההסכם ולא ישולם עבורם בנפרד.

2. אמצעי זהירות ואחריות הקבלן

- 2.1 מובהר בזאת כי בחתימתו על חוזה זה מקבל עליו הקבלן אחריות מוחלטת לכל אמצעי הזהירות והבטיחות שיש לנקוט בעת ביצוע העבודה ברשת הביוב, נשוא עבודה זו, הן כלפי עובדיו והן כלפי צד שלישי. למועצה אין ולא תהיה אחריות ישירה או שילוחית בנושא זה ועל הקבלן לבטח עצמו בהתאם.
- 2.2 הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בהפעלת ביוביט, כניסת עובדים לכל סוג של מתקן ו/או בור ביוב, עבודה בכבישי הישוב, בעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- 2.3 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וכל דין וכן ההוראות של כל המשרדים בעניינים אלו לרבות משרד העבודה.
- 2.4 הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, עמודי תאורה ו/או יספק תאורה, שלטי אזהרה עקב דרישת המועצה ו/או על פי כל דין כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.
- 2.5 מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא ולכסות את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה, וכן להחזיר את המצב לקדמותו, למעט שכבות אספלט ומשתלבות.
- 2.6 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמועצה לא יכיר בשום תביעה מסוג זה באם

תופנה אליה. בכל מקרה, המועצה שומר לעצמו את הזכות לעכב תשלומים כלשהם של הקבלן לפי שיקול דעתו, בנוגע לסכומים אשר יהיו נשוא המחלוקת בין התובע או תובעים לבין הקבלן, את הסכומים הנ"ל ישחרר המועצה לידי הקבלן רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים.

2.7 כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או אדם אחר או תביעה פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן מובהר בזה במפורש כי המועצה לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

2.8 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדו עבור כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לצד ג' כתוצאה מתאונה ו/או כתוצאה מביצוע עבודה כלשהי ע"י הקבלן ו/או עיכוב בביצוע הקריאה לפי המועדים והזמנים הקבועים בחוזה.

2.9 הקבלן מתחייב להדריך כל עובדיו בכל כללי הבטיחות והגהות לרבות הסמכת עבודה לגובה ועבודה בחלל מוקף ולהציג אישורי ההדרכה בתוקף ככל שידרש זאת ע"י נציג המועצה.

2.10 התשלום עבור נקיטת אמצעי זהירות בעת ביצוע העבודות ברשת והביוב כלולה במחירי הסכם זה ולא תשולם תוספת כלשהי לקבלן עבורם בנפרד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה עבור כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או תביעה ו/או דרישה שנתבע מצד ג' כלשהו במידה ואלה ייגרמו ו/או ינבעו מאיחור ו/או עיכוב בביצוע הקריאה לפי המועדים והזמנים הקבועים בסעיף 3.18 להלן.

2.11 כל פגיעה בתשתיות של רשויות מוסמכות קרקעית ו/או תת-קרקעית לרבות מערכות ניקוז, בזק, חשמל, טל"כ, תאורה וכו' תתקון בהקדם ובאישור בעל המערכת ולפי הנחיותיו, הכל בשלמות ועל חשבון הקבלן ובאחריותו.

2.12 הקבלן יספק לכלל עובדיו ציוד מגן אישי כנדרש על פי התקנות, הציוד הנדרש כולל:

א. אפודות זוהרות בצבע כתום.

ב. כאסדות ראש להגנה

ג. נעלי עבודה S3

ד. כפפות מגן

ה. ציוד לעבודה בגובה הכולל חצובה, רתמה וכל הציוד הנדרש הנלווה לביצוע עבודה בגובה ובמקום מוקף, הכולל מכשיר לבדיקת חמצן/גזים מכוויל ובדוק.

2.13 הקבלן מתחייב להתייבב לכל הדרכה/רענון/זימון אשר המועצה או מי שמטעמו יקבע (כולל כלל העובדים). כמו כן הקבלן מתחייב לא להתחיל את עבודתו ללא תדרוך ממונה בטיחות של המועצה כולל אישור בכתב על ביצוע התדריך.

2.14 ממונה בטיחות של המועצה או מי שמטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודת הקבלן על פי שיקול דעתו ועל פי ממצאי הבטיחות בשטח העבודה, כמו כן יוטל כנס כספי על פי שיקול ממונה הבטיחות, והדבר לא ייחשב כפרה של ההסכם.

2.15 כל עובד אשר יועסק על ידי הקבלן יהיה בגיר ומעל גיל 18.

כלל העובדים יודרכו בנושא בטיחות על פי תקנות מסירת מידע של משרד הכלכלה, והדרכה על פי דרישת משרד התחבורה לעבודה על כביש חיי/פעיל.

ההדרכה תבוצע אחת לשנה לפחות לכלל העובדים, ולכל עובד חדש בנפרד ע"י גורם מוסמך בלבד.

הקבלן מתחייב לעקוב אחרי דרישה זו ולתקן את הדרכות הבטיחות בתיק הבטיחות אשר בחזקתו.

לממונה בטיחות המועצה יש סמכות לדרוש כל הדרכה או הסמכה מהקבלן ומעובדיו, הדבר יבוצע במייד וועל חשבון הקבלן כחלק מעבודתו.

2.16 על הקבלן להשיג אישור מקצין בטיחות בתחבורה על פי דרישת אגף קציני הבטיחות ממשרד התחבורה כל חודש בחודשו, אשר מעיד על תקינות הרכב. האישור יוחזק ברכב ויוצג על פי הדרישה.

3. חובת הכנת תכנית לניהול בטיחות

על הקבלן להכין ע"י גורם מוסמך תכנית לניהול בטיחות על פי התקנות ועפ"י דרישת המזמין. התכנית תכלול את כלל העבודות אשר הקבלן יבצע כולל כלל הסעיפים של דרישת התקנות.

התכנית תהיה חתומה ע"י מנכ"ל החברה הזוכה, ותוגש למועצה לבדיקה ואישור. הקבלן לא יחל בעבודתו בטרם אישור התכנית ע"י הגורמים המוסמכים המועצה.

נספח ג'

אישורי ביטוח בהסכם בין המועצה האזורית הגלבוע וקולחי הגלבוע לבין _____

(אין לבצע בנספח הזה שינויים או תוספות או מחיקות שעלולים לפגום בתקינותו ולגרום לפסילתו, הקטנת סכומי ביטוח תפסול מידית את הנספח, נא להחזירו אלינו מלא וחתום על ידי חברת ביטוח, באיכות נקיה ובסריקת מקור, לא יתקבל נספח אחר מלבד הנספח הזה),

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
ממבקש האישור 1. מועצה אזורית הגלבוע 2. קולחי הגלבוע בע"מ		המבוטח		נוסח הפוליסה עבודות קבלניות הקמת מאגר מים ושאיבה			
				מעמד מבקש האישור מועצה אזורית, וועדי ישובים, תאגידים ועמותות בבעלות המועצה			
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	מטבע	סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות				550,000	שח		311 309 302 328 313 312 332 (6 חודשים)
				50,000			
				300,000			
				300,000			
				150,000			
				250,000			
צד ג'				7,000,000 למקרה ולתקופה	שח		312 309 302 329 322 321 315
אחריות מעבידים				6,000,000 למקרה 17,000,000 לתקופה	שח		319
אחריות מקצועית				1,000,000 למקרה ולתקופה	שח		303 302 301 _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :
הקמת מאגר שאיבה ואגירה משותף למשכן אמנויות הבמה ובית ציזלינג . ושדרוג תשתיות המים לכיבוי אש 051 050

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

חלק 3

מפרט טכני

ומפרט טכני מיוחד



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

קיבוץ עין חרוד מאוחד

מפרט טכני

מערך שאיבה ואגירה למערכות כב"א
ושדרוג תשתיות מים לכב"א

אפריל 2021

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500
אימייל: asaf@asafamos.com
טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



1. תוכן העניינים

סעיף	תאור
1	תוכן העניינים
2	מסמכים נלווים
3	כללי-תאור העבודה
4	מסירה ואחריות הקבלן
5	אורח מקצועי
6	שינויים
7	אופני תשלום ומדידה
8	מפרט טכני מיוחד
9	רשימת תכניות
10	הצהרת הקבלן



2. מסמכים נלווים

- מסמכים החייבים להיות ברשות הקבלן:
- חוזה היקשרות / מסגרת עבודה חתום ומאושר עם המזמין.
- המפרט הטכני הכללי הבין משרדי "המפרט הכחול"
- תקנים ישראלים:
- תקן ישראלי ת"י 1596 חלק 1 מערכות מתזים: התקנה.
- תקן ישראלי ת"י 1928 "מערכות לכיבוי אש במים: בקרה בדיקה ותחזוקה".
- תקנים ישראלים אחרים כמופיע בת"י 1596/1-מהדורה אחרונה.
- חוק שירותי כבאות המעודכן על כל תיקוניו והוראות מכ"ר הרלוונטיות.
- תקני NFPA מהדורה אחרונה:
- תקני NFPA מיוחדים לפי הצורך או דרישת המתכנן.
- NFPA-13 התקנת מערכות אוטומטיות במתזים.
- NFPA-20 התקנת מערך שאיבה למערכות כב"א אוטומאטיות.
- NFPA-22 התקנת מערך אגירה למערכות כב"א אוטומאטיות.



3. כללי-תאור העבודה

מסמך זה הינו עבור פרויקט "מפעל אבן קיסר – שידרוג מערך שאיבה ואגירה למערכות כיבוי אש" ומהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט הכללי.
בכתובת : קיבוץ שדות ים

3.1 תכולת העבודה –

- 3.1.1 הקמת מערך שאיבה ואגירה למערכות מתזים.
- 3.1.2 חיבור תשתיות כב"א קיימות לצנרת סניקה ממערך שאיבה ואגירה מתוכנן.
- 3.1.3 חיבור צנרת מילוי מאגר מנקודת מילוי מאגר קיים.

3.2 תחום העבודה–

- 3.2.1 העבודה המשמשת נושא למפרט זה כוללת את הצידוד, החומרים, המוצרים, אמצעי הלוואי והעזר וכל יתר הדברים הדרושים להתקנת המתקן כמתואר באופן דיאגרמטי בתכניות וכמתואר באופן כללי במפרט, למעט העבודות אשר צוין במפורש כי יבוצעו ע"י החברה או קבלנים אחרים. המתקן על כל חלקיו יבוצע באורח מקצועי ונכון, תוך הקפדה על הדרישות לאיכות מעולה.
- 3.2.2 העבודה עלולה להשתנות בפרטיה בהתאם לתנאי המבנה, התכנון המפורט, שינויים והשלמות בתכנון ובבצוע ובהתאם לצידוד המוצע ע"י הקבלן. עבודות הצנרת לדוגמא, ישתנו במיקומן על מנת שיתאימו למבנה, לתשתיות קיימות ו/או לשינויים בתכנון. כל השינויים והסטיות מהתכנון המקורי יתוכננו ויבוצעו כך שטיב המתקן לא יפגע בשום צורה ואופן. כל שינוי וסטייה מהתכניות והדרישות, יוגשו לאישור המפקח לפני הבצוע.

- 3.2.3 המערכת תתוכנן ותותקן עפ"י דרישות הכבאות ות"י 1596 (NFPA-13) NFPA-20/NFPA-22) וכוללים מערכות צנרת וחיבורן למקור מים עירוני.

- 3.2.4 הקבלן המבצע יהיה קבלן שהתמחותו היא בתחום התקנת מערכות כיבוי אש אוטומטיות ואשר התקין לפחות 10 מערכות מסוג זה בהתאם לתקנות האמריקאיות הרלוונטיות, הקבלן יהיה בעל 10 שנות ותק מוכחות בהתקנת מערכות ספרינקלרים וחדרי משאבות.



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

3.2.5 הצעת הקבלן תכלול מסירה של תעודות בדיקה של מעבדה מוסמכת כגון מכון התקנים הישראלי לעבודות שבוצעו על שם הקבלן המציע, רשימת ממליצים (לקוחות קצה) כולל פרטי התקשרות.

3.2.6 המזמין רשאי לפסול את הקבלן המוצע לביצוע העבודה במידה ולא הוכיח בקיאות בתקנים המפורטים ובמידה ואין ניסיונו בהתקנות מסוג זה משביע את רצונו. החלטתו של המזמין תהיה סופית ולא ניתנת לערעור מצד הקבלן.

3.2.7 הגשת הצעה על ידי הקבלן פירושה שכל הידע, התקנים, החומרים, הציוד, המכשירים, כלי העבודה וכל דבר שיהיה עליו לספק לשם ביצוע העבודות נמצאים ברשותו או באפשרותו להשיגם, ושהוא יכול לעמוד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה. הקבלן יהיה אחראי למילוי מדויק של כל התקנות והדרישות כפי שמחייבים התקנים הישראליים ותקנות NFPA הרלוונטיות – מהדורה אחרונה.

3.2.8 הקבלן יגיש את ההצעה לביצוע העבודה (תכנון, הספקה והתקנה), כשהוא יודע כי יתכנו שינויים בתכנון המבנה עקב אילוצי היועצים (תשתיות חשמל, תקשורת, מים וכו') או עקב אילוצים מטעם משתמשי המתקן וכי הוא לוקח אילוצים אלה בחשבון בהגשת המחירים. אין המזמין מתחייב שתכנון המערכת המוגשות כחלק מתיק המכרז מדויקות ויתכן שינויים בתוואי וקטרי הצנרת במבנה.

3.2.9 על הקבלן לבקר במקום ולהכיר את תנאי העבודות, גישה למקום וכל יתר התנאים שיש בהם חשיבות לביצוע העבודות ולקביעת המחירים. לא תתקבל כל תביעה כספית מצד הקבלן הנובעת מחוסר ידיעת תנאים מקומיים.

3.2.10 כל האביזרים במערכת יהיו מאושרים ul ו-fm. אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות.

3.2.11 הקבלן ימסור למתכנן לאישור דפים קטלוגים ומפרטים עבור האביזרים וכל החלקים עבור בניית המערכת, טרם רכישתם, לאישור.



4. מסירה ואחריות הקבלן המבצע

- 4.1 האחריות הסופית והבלעדית לתקינות המערכת ולפעולתה בהתאם לדרישות הנ"ל תהיה על הקבלן.
- 4.2 הקבלן יהיה אחראי במשך 12 חודשים מיום גמר הביצוע של העבודות וקבלת אישור מעבדה מוסמכת להתקנה והפעלת המערכת.
- 4.3 באחריות הקבלן המבצע לשקם ולתקן אזורים כתוצאה מהעבודה, לרבות תיקונים, סתימת חורים, טיח, צבע, ריצוף, הגנה על אזורים בהם המזמין מבצע עבודת ו/או התיקונים יהיה לשביעות רצון המזמין או בא כוחו וקביעתו תהיה סופית.
- 4.4 עם גמר העבודה יסלק הקבלן את כל העודפים הקשורים ויפנה את אזור ההתארגנות, כשהוא נקי. כל הקשור בתיקון כתוצאה מהתארגנות יתוקן על חשבון הקבלן.
- 4.5 קבלת המערכת תכלול בין היתר שטיפה והפעלת ניסיון שתבוצע בכל המערכת, חלקיה, אבזריה וכל חלק ואביזר אחר אשר יראה למזמין / מתכנן לבצע.
- 4.6 עם מסירת המערכת למזמין ימציא הקבלן, על חשבונו, שלושה העתקים של החומר התיעודי כדלקמן:
- הוראות תפעול וניסוי המערכת בעברית.
 - תכניות מערכות הכבוי, כולל צנרת כפי שבוצעו בפועל ("תוכניות עדות").
 - קטלוגים של הציוד.
 - ספר "שירות" למערכת בו תרשמנה כל הבדיקות התקופתיות והתקלות במערכת.
 - הקבלן יספק, על חשבונו, למזמין מתזים חליפיים ומפתחות בארגזים התקניים של היצרן, בכמות לפי התקן.
 - הקבלן ידריך באתר את נציגי המזמין בשימוש נכון ותקין במערכת.
 - אין בדיקות המערכת ואישורה פוטרים את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לתכנונה ותפעולה הנכונים של המערכת.
- 4.7 מערכת הכבוי תהיה בהתאם לכל הדרישות וההנחיות כמפורט בתקנים, בתקנות ובהוראות כיבוי והצלה.



5. אורח מקצועי

- 5.1 תכנון והתקנת מערך שאיבה ואגירה למערכות כב"א, כנדרש וכמפורט בתקן ת"י 1596/1 ובתקני NFPA מהדורה אחרונה כאשר המערכת במצב פעולה. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות בכל הקשור. חל איסור על העברת תכניות ו/או מידע בעל פה או בכתב לגורמים זרים.
- 5.2 הקבלן אחראי לכך שהספקת והתקנת המערכות המופיעות בכתב המחירים והכמויות ובהתאם לתוכניות, לרבות הציוד שהוא מתעתד לספק, מותאמות לבנין ולצרכיו ולאותם אזורים המיועדים לכבוי, וכי הן תפעלנה באופן תקין ומשביע רצון.
- 5.3 המערכות יותקנו בצורה מושלמת, מחוברות לשימוש, המערכות יכללו את כל החומרים והעבודות הדרושים, אף אם לא פורטו במפורש בסעיפי כתב המחירים. כל האבזרים יהיו מתוצרת יצרן המאושר על ידי U.L ו-F.M ו/או לתקנים הנדרשים במפרט ו/או בכתב הכמויות.
- 5.4 כל החומרים וכל המוצרים שיסופקו ו/או אשר הקבלן ישתמש בהם בתום העבודה יהיו חדשים ומאושרים U.L ו/או F.M ו/או לתקנים הנדרשים במפרט ו/או בכתב הכמויות.
- 5.5 על הקבלן לבקר את התוכניות הרצ"ב והמידות הנתונות בתכניות ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, בפרטים במפרט או בכתב הכמויות, או בין המסמכים השונים בינם לבין עצמם או בינם לבין המציאות בשטח, עליו לפנות ולהודיע על כך למתכנן אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטת מתכנן העל תהיה סופית ומכרעת. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
- 5.6 על הקבלן לבדוק ולוודא גם התאמת תוכניות העבודה לקונסטרוקציה של המבנה, למיזוג האויר, החשמל ולכל שאר המערכות בבנין.



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

אם הקבלן לא יפנה מיד למתכנן ולא ימלא אחר ההחלטה הנ"ל, הוא ישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות אחרת, ובכל התוצאות והאפשרויות, בין אם הן נצפות מראש ובין אם לאו.

5.7 המתזים חייבים להיבדק לפני ואחרי ההתקנה כדי להבטיח שלא נגרם להם נזק. יש להסיר כל מתז פגוע ולהחליפו במתז חדש זהה.

5.8 שילוט – הקבלן יספק את כל השילוט במקומות, בגודל ובצורה כמפורט בתקן או כפי שיקבעו על ידי המתכנן. בסמוך לתחנת השליטה הראשית יתקין שילוט קשיח עם כיתוב בחריטה המפרט את דרישות המערכת כמורה בתכנית המתזים. כל אביזרי המערכת ישולטו ויומקמו באופן ברור וקריא.

5.9 על הקבלן לבצע בדיקת לחץ הידראולית ב – 13.8 אטמוספירות למשך זמן של 2 שעות.

5.10 לאחר חיבור המערכת למקור אספקת המים, יש לפתוח את מגוף הסגירה הראשי של המערכת בזהירות, כדי למנוע הלם מים.

6. בדיקות הידראוליות ושטיפת בדיקות הידראוליות לקוי לחץ (מים)

6.1 כל קטע וקטע של הקו המוכן יש לבדוק בדיקה הידראולית.

6.2 בדיקת הלחץ מטרתה לבדוק את המחברים מתוך הנחה כי הצינורות עברו בדיקת לחץ בביהח"ר וכי הקבלן ימציא תעודה המאשרת את בדיקות הלחץ של הצינורות.

6.3 לפני הכנסת המים לקו יש לוודא את תקינותם של נקודות האויר והניקוז שלאורך קטע הקו הנבדק.

6.4 הבדיקה תיעשה בלחץ פנימי של 16 אטמוספירות, אלא אם נדרש בכתב הכמויות או ע"י המפקח לחץ בדיקה אחר. הלחץ יבדק בנקודה הנמוכה של הקו.

6.5 את הקצוות הפתוחים של קטע הקו הנבדק יש לסגור באוגנים אטומים ולעגנם באופן כזה שיעמדו בלחץ הבדיקה. פרטי העיגון יוגשו למפקח לאישור.



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

- 6.6 מילוי הקו במים ייעשה באיטיות מבלי להשאיר כל כמות אויר בקו. לאחר מילוי כל הקו במים יש להעלות את הלחץ בהדרגה עד ללחץ הבדיקה הנדרש. לחץ הבדיקה יוחזק בקו במשך הזמן הנדרש ע"י המהנדס כדי לאפשר בדיקת קטע הקו הנבדק לכל אורכו.
- 6.7 אם לא תמצא נזילה או הזעה בין הצנורות ובין המחברים יאשר המפקח את הקו, אם יימצאו ליקויים על הקבלן לבצע את כל התיקונים הנדרשים על ידי המהנדס ולחזור על הבדיקה עד שהקו יימצא תקין לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- 6.8 על הקבלן לחזור על הבדיקה ההידראולית לאחר מילוי התעלה וסלילת אספלט ע"מ לוודא שהצנרת לא ניזוקה בעת מילוי התעלה.
- 7. שטיפת הקווים.**
- 7.1 אחר השלמת מערכת הצינורות והאביזרים וגמר כל העבודות והבדיקות הקשורות בכך, ולפני הפעלת המערכת תבוצע על ידי הקבלן שטיפה פנימית של כל המערכת – צנורות ואביזרים.
- 7.2 השטיפה תיעשה על ידי הזרמת מים לתוך הנקודות הגבוהות של המערכת והוצאתם מן הנקודות הנמוכות (דרך ברזי שטיפה).
- 7.3 כמות המים שתוכנס לכל קטע תספיק לכך שבמערכת תיוצר מהירות זרימה של 1.0 מ' /שניה לפחות.
- 7.4 השטיפה תימשך עד אשר המים היוצאים יהיו נקיים לחלוטין לשביעות רצונו המלאה של המפקח, אך לא פחות מאשר מחצית השעה. לפני ביצוע השטיפה, יגיש הקבלן למפקח לאישור את תכנית השטיפה ובה יפרט את נקודות הכנסת המים, הוצאתם, מקורות המים, גודל החיבורים המוצעים וצורת סילוק המים, רק לאחר אישור המפקח יוכל הקבלן לבצע את השטיפה.
- 7.5 העבודה עם הצינורות תהיה עפ"י הוראות היצרן לרבות שיטות ההנחה וחיבור קטעי הצנרת, חיתוכים מחברים וכו'. העבודה טעונה אישור רשמי שירות שדה של יצרן הצנרת והאביזרים. הקבלן המבצע אחראי לתיאום וליווי שירות השדה. בדיקה שירות שדה תתבצע טרם כיסוי התעלה לאחר הנחת הצנורות.

8. שינויים

- 8.1 הקבלן רשאי להציע שינויים בתוכניות ו/או בפרטים ו/או במפרטים וכן להציע חלקים ו/או אבזרים שווי ערך ו/או שונים מאלו המופיעים במכרז זה, ובתנאי שיתמלאו כל התנאים הבאים:
- התאמה מלאה לתקני NFPA הרלוונטיים ולעקרונותיהם.

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

- אישור UL ו-FM לני"ל.
- השינוי מיועד לשיפור המערכת.
- אין במלאי הציוד הנדרש במפרט או בכתב הכמויות.
- חישוב הידראולי להוכחת התאמת השינוי (אם ידרש על ידי המתכנן).
- אישור המתכנן והסכמתו בכתב.

9. אופני מדידה

- 9.1 מחירי היחידה לעבודות כוללים את כל ההוצאות לקיום הדרישות המפורטות בחוזה, במפרט המיוחד, במפרט הכללי, בתקנות ובתכניות כל עוד לא נאמר אחרת במפורש.
- 9.2 מחירי העבודות בכל סעיף בכתב הכמויות כוללים גם את ההוצאות לקיום הדרישות המפורטות במפרט, יחס לאותו סעיף, פרט להוצאות לקיום דרישות שנקבע כי ימדדו בנפרד, על הקבלן לשים לב בעת קביעת מחירי היחידה לעובדה שתאור הסעיפים בכתב הכמויות הוא תמציתי ביותר, ועליו להתחשב בתאורים המלאים במפרט ובדרישות המלאות בחוזה ולכלול אותם במחירי היחידות .
- 9.3 אי הבנת כל תנאי שהוא, או אי התחשבות בו, לא תאושר ע"י המפקח כסיבה לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא .
- 9.4 עלות בדיקת מעבדה מוסמכת לבדיקת התקנה והפעלת המערכת – באחריות הקבלן המבצע ועל חשבון מזמין העבודה. כך שמזמין העבודה יהיה הבעלים היחיד של האישור הסופי להתקנה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקזז עלות בדיקות חוזרות במידה ויהיו ובמידה ויהיו באחריות הקבלן המבצע, מחשבון הקבלן.
- 9.5 מחירי היחידה
- מחירי היחידה ייחשבו ככוללים גם את ערך עבודות עזר וכן כל המפורט להלן :



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

- כל החומרים, בכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה, הפחת שלהם, שבר, הובלתם, איחסונם, הוצאות בדיקתם ואחריות לטיבם ותקינותם.
- כל העבודה הדרושה לשם בצוע בהתאם לתנאי החוזה .
- השימוש בציוד, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, תמיכות ופיגומים .
- כל אמצעי הגנה לשם מילוי דרישות הבטיחות, כמפורט .
- כל האמצעים הדרושים לשם מניעת מעבר רעידות ורעשים מציוד, צנרת ושאר המוצרים הגורמים לרעידות .
- הובלת והזזת כל החומרים, המוצרים, הציוד, כלי העבודה וכו' כמפורט, ובכלל זה העמסתם ופריקתם והעברתם בתוך הבנין. הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- אחסנת החומרים, המוצרים, הכלים, המכונות ושמירתם וכן הגנה ושמירה על עבודות שבוצעו .
- המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, מיסי קניה, דמי שחרור, בלו, מכס היטלים ומיסים אחרים .
- הוצאות כלליות של הקבלן (הן הישירות והן עקיפות) לרבות תכנון , אגרות רשויות כגון תאגיד מים / עלויות מעבדה לביצוע אופייני רשת מים / בדיקת תיק תכנון ו/או התקנה והפעלה תהיה באחריות ועל חשבון הקבלן והוצאות הנובעות מהכנה והספקה של תכניות ומפרט עבודה, הכנת דיאגרמות, תכניות התקנה, הוראות הפעלה ואחזקה, קטלוגים, רשימות ציוד על כל פרטיו ורשימות חלקי החילוף הדרושים וכן כל הוצאות מוקדמות ומקריות .
- תכניות לאחר בצוע (As Made) .
- עבודות הגנה, ניקוי וצביעה לפי המפרט.
- עבודות הכנה בטפסנות לפני היציקה, כולל כל השרוולים הדרושים ו/או צנורות בתוך הבטונים .
- חומרי איטום, ברגים, קונסולים, מתלים, תמיכות, תליות, שרוולים, ריתוכים, הלחמות, חבורים, חומרי בנין וכד'.

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

- ביצוע מראש או ע"י חיתוך, קדוח וחציבה של כל הפתחים, חללים, חורים, הנמכות, חריצים, מעברים וכדי שלא הוכנו מראש, כולל גם קדוחים בלוחות בטון טרום כגון ספנקריט וכו'. סתימות הפתחים, חללים, חורים, הנמכות, חריצים, מעברים וכו'. בין שבוצעו ע"י הקבלן או ע"י אחרים והחזרת המצב לקדמותו כפי שהיה לפני התקנת העבודות .
- פיגומי תמיכה וגישה באותם מקרים שלא ניתן להשתמש בפגומים הקיימים .
- בדיקות לחץ של כל חלקי הצנרת לפי המיפרט .
- עבודות בטיחות, דיפון, גידור וכדי'.
- הוצאות אחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן .
- מחירי היחידה לא ישתנו כתוצאה משינוי בהיקף עבודות העזר, כמות ספחים בצנרת וכמות מוצרים הכלולים במחירי היחידה ואינם נמדדים בנפרד
- פרט למקרים שלגביהם צויין במפורש אחרת להלן, תמדד כל עבודות מדידה נטו כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה ללא כל תוספת עבור הפסדי חיתוך פחת, חפיות, שבר וכדוי' . המחירים כוללים את ערך כל הספחים, אביזרי העזר ועבודות הלואי אשר לא נמדדו בסעיפים נפרדים, הדרושים לשם הבטחת שלמותו של המתקן ותפעולו הסדיר, התקין והשוטף.
- למזמין העבודה תישמר הזכות שלא להזמין / לבצע בשלבים ובמועדים נפרדים את המתואר במפרט זה.
- כל סעיף שבו לא מופיע מחיר, יתפרש ככלול במחירים של סעיפים אחרים. סעיפים, שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינה ברורה, יש לברר עם המתכנן לפני הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה, תחייב דעתו של המהנדס.
- מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה שיועסק על ידיו יאושר באישור מוקדם של המפקח. כנ"ל באשר ליצרן ציוד וספקים אחרים אשר יראו את כל התוכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.
- צנרת – צנרת תמדד לאורך צירה כאשר הצנרת מותקנת ומחוברת במקומה לאחר הפחתה אורך האביזרים והספחים. מחיר הצנרת כולל תיקוני צבע

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

- במידת הצורך. תיקון צבע לצנרת יהיה שווה ערך לצביעה חרושתית. מחיר הצנרת כולל את כל הספחים, המחברים המהירים, אמצעי התלייה והתמיכה הדרושים ועד להתקנה מושלמת (אלא אם צויין אחרת בכתב הכמויות).
- תחנת שליטה בקוטר 2" בחדר המשאבה – כל יחידה תמדד בנפרד כאשר היא מותקנת ומחוברת (אלא אם צויין אחרת בכתב הכמויות).
 - אביזרים – ימדדו כיחידות (אלא אם הוגדר אחרת בכתב הכמויות) כאשר הם מותקנים ומחוברים, כולל חיבורם וחיווטם לאמצעי פיקוד ושליטה כאשר נדרש ע"י התקנים הרלוונטים, דרישות המזמין ו/או המתכנן. מחיר יחידה כולל אוגנים נגדיים, אטמים וברגים מגלוונים, מתלים ואמצעי תלייה ועיגון.
- משאבת כיבוי אש ראשית – ימדד כקומפלט אלא אם הוגדר אחרת בכתב הכמויות. ויכלול את כל הנדרש עד להתקנה מושלמת. הסעיף כולל אספקה והתקנת משאבת כיבוי אש ולוח פיקוד מאושרים ul/fm, מד ספיקה תואם לספיקה הנומינלית של המשאבה, במת בטון להתאמת גובה המשאבה למרכז צנרת היניקה ממאגר המים, מדי לחץ כולל שנתון עבור ואקום, מיכל סולר מתאים בנפח העונה לדרישת היצרן ותקן 20 nfpa, אגוז בקוטר מתאים כולל בידוד, פאזה 45 מעלות ורשת הגנה בקצה צינור הפליטה.

10. מפרט טכני מיוחד

10.1 מתזים וצנרת

- 10.1.1 כל קווי הצנרת יותקנו בקווים ישרים ומקבילים לקירות, לתקרות, לגג המבנה.
- 10.1.2 הצנרת תנוקה מכל שבבים/גופים זרים לפני התקנתם. המערכת תשטף במים לפני הפעלתה.
- 10.1.3 הצינוורות אשר יחוברו ע"י אביזרי Quick up הנכללים במחירי היחידה של הצנרת.
- 10.1.4 הצינוורות (מלבד צנרת בקוטר 1") יהיו צינוורות מגלוונים "סקדיוול – 10" ללא תפר המתאימים לתקן אמריקאי ASTM-A-53 צבועים אדום חרושתי. אלא אם מצויין אחרת בתכנית ו/או בכתב הכמויות.
- 10.1.5 כל האבזרים, ההסתעפויות והקשתות יהיו מייצור חרושתי ומאושרים U.L ו/או F.M.
- 10.1.6 אין להשתמש בצנרת בעלת ציפוי בטון פנים.

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

10.1.7 חיבורים בין המתזים ותושבות הצנרת שלהם (NPT) יעשו תוך שימוש בסרט או במשחת טפלון. אין להשתמש בחוט פשתן.

10.1.8 אין להשתמש בבושינגים. בשינוי קוטר הצנרת יש להשתמש במקטיני קוטר.

10.1.9 מיקום אופן ביצוע וגמר שרוולים למעברי צנרת יתואמו ויאושרו בכתב עם מפקח ומזמין העבודה ויבוצעו בהתאם להנחיותיהם. כל חדירות הצנרת אל ומחדר המשאבה יאטמו בחומר אוטם יעודי לתנאי סביבה חיצוניים ורוזטה בהתאם לקוטר הקדח והצינור.

10.1.10 כל מרכיבי העיגון, התמיכה והחיזוקי צנרת המתזים יעשה כנדרש על פי NFPA 13

10.1.11 מרחק מקסימאלי בין מתלים בהתאם לקוטר צנרת,

קוטר צנרת	1"	1.5"	2"	3"	4"	6"-10"
מרחק במטר	3.66	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57

10.1.12 על כל קטע צינור יותקן לפחות מתלה אחד.

10.1.13 יש לשמור על מרווח מינימאלי של 7.6 ס"מ בין מתלה למתז ניצב.

10.1.14 אופן, סוג תמיכות ותוואי הצנרת הראשית בהתאם לדרישות המפקח ומזמין העבודה ובכפוף לדרישות התקן.

10.1.15 אין לחזק את המתזים ביד אלא אך ורק בעזרת מפתח מיוחד המסופק לשם ביצוע חיזוק זה.

10.1.16 יש להבטיח שהמתזים לא יצבעו. מתז צבוע יוחלף במתז חדש בלבד.

10.1.17 המתזים יהיו מטיפוס Q.R – תגובה מהירה.

10.1.18 בסיום ההתקנה באחריות הקבלן המבצע לבדוק את תקינות המתזים ואת קיבועם לתקרות.

10.1.19 באחריות הקבלן המבצע לוודא שכל מגיני המתזים פורקו.

10.2 מערך שאיבה ואגירה,

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

- 10.2.1 כל אביזרי המערכת הכלולים במערך השאיבה והאגירה יהיו מאושרים ul ו-fm
- 10.2.2 מערכת הכבוי תהיה בהתאם לכל הדרישות וההנחיות כמפורט בתקנים, בתקנות ובהוראות כיבוי והצלה.
- 10.2.3 מערך השאיבה והאגירה כולל התקנת מערכת מתזים אוטומטיים בחדר המשאבות יבוצע כנדרש וכמפורט בתקן ת"י 1596 ובתקני NFPA 20/22/13 מהדורה אחרונה ובהתאם לתכנית כאשר המערכת במצב פעולה.
- 10.2.4 הקבלן ימסור למתכנן לאישור דפים קטלוגים ומפרטים עבור האביזרים וכל החלקים עבור בניית המערכת, טרם רכישתם לאישור.
- 10.2.5 אישור מתכנן המערכת לאבזרים המוצעים להתקנה, יהיה במקביל (אך לא בנפרד) למסירת אישור הקבלן כי וידא ואישר את התאמת הצידוד והאביזרים המוצעים ע"י יועצי מערכות נלוות/תומכות במערכת זו (כגון יועץ מיזוג אויר בכל הקשור לאיוורור חדר המשאבה למול דרישות יצרן מנוע המשאבה כפי שנבחרה ע"י הקבלן המבצע. יועץ חשמל בכל קשור להספקת חשמל לצידוד בחדר המשאבה – לוח ממטים, הזנה לטעינת מצברים, דרישות חשמל של משאבה להגברת לחץ שנבחרה ע"י הקבלן וכ"ו).
- 10.2.6 חיווט אביזרי המערכת – פעולות חיווט האביזרים בתוך חדר המשאבה ועבור מאגר מים לכב"א יבוצעו ע"י הקבלן המבצע כאשר תשתיות חשמל ומתח נמוך בחדר יסופקו ע"י המזמין.

10.2.7

התראות וחיווטים בחדר משאבות

אזעקה	תקלה	
	√	משאבה ראשית כבוייה/ במצב ידני
	√	חסר טעינת מצברים
√		משאבה ראשית פועלת

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

✓		רגש זרימה ע"ג תחנת שליטה של המתזים בחדר המשאבה-מופעל
	✓	מגוף ניתוק ע"ג תחנת שליטה של המתזים בחדר המשאבה
	✓	מגוף ניתוק ע"ג קו סניקה משאבה ראשית-במצב סגור

- מגופים במצב פתוח קבוע (N.O) יחווטו לרכוז גילוי אש ועשן משנית בחדר המשאבה.

- מגופים במצב סגור קבוע (N.C) יקשרו ע"י שרשרת ומנעול ללא חיווט.

10.2.8 מערך שאיבה למערכת המתזים:

10.2.8.1 מערך השאיבה והאגירה בתקן ת"י 1596 ובתקני NFPA 20/22 מהדורה אחרונה ובהתאם לתכנית כאשר המערכת במצב פעולה. הצנרת וכל אביזרי המשאבה יתמכו בהתאם לנדרש בתקנים (ת"י 413) לתאוצת קרקע.

10.2.8.2 משאבות כיבוי אש:

משאבה ראשית מאושרת UL ו-FM מסוג SPLIT CASE בעלת מנוע דיזל:

נתונים : לחץ – 140PSI

ספיקה נומינלית – 2000 GPM.

המשאבה תסופק עם לוח-הפעלה ופיקוד מאושר UL/FM מתוצרת יצרן המשאבה.

10.2.8.3 משאבה משנית לשמירת לחץ (גיוקי):

נתונים : לחץ – 160 PSI

ספיקה נומינלית – 10 GPM.

המשאבה תופעל ותופסק אוטומטית ותשמש להגברה/שמירת לחץ של מערכות כיבוי אש אוטומטיות.

המשאבה תסופק עם לוח-הפעלה ופיקוד מתוצרת יצרן המשאבה.

10.2.8.4 לוח הפעלה, בקרה ופיקוד:

הלוח יכלול את כל הציוד החשמלי וציוד הבקרה הדרוש להפעלה של מערכת הספרינקלרים לפי הפרוגרמה שתפורט להלן, וכן את הקשר שבינו ובין לוח הפיקוד של משאבת הדיזל, של המשאבה החשמלית ושל משאבת הגיוקי ויציאות ללוח בקרה ראשי.

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

לוח הפיקוד יותקן מעל למפלס הקרקע וקרוב ככל הניתן למשאבה עליה הוא מפקד.

10.2.8.5 פרוגרמה להפעלה :

10.2.8.6 הפעלה משולבת של מערכות כב"א במתחם בהתאם לדרישות כיבוי אש מדור

מניעת דלקות מחוז חוף כמפורט:

- מערכת מתזים הידרנטים ותותחי קצף/מים.

10.2.8.7 הפסקת פעולת משאבת הגיוקי – מתבצעת אוטומטית ע"י פרסוסטטים מתאימים

10.2.8.8 הפסקת משאבת הדיזל תתבצע באופן ידני בלבד.

10.2.8.9 הקבלן ימסור למזמין טופס מקור של הפעלת המשאבה שבוצע ע"י ספק המשאבה

כאשר תוצאות הבדיקה מתאימות להגדרות יצרן המשאבה.

10.2.8.10 דגשים להתקנה בחדר המשאבה לכיבוי אש:

- יש להבטיח איוורור סביר בחדר המשאבה להבטחת פעולת משאבת

הדיזל. חישוב פתח האיוורור יעשה ע"י ספק מנוע המשאבה ובהתאם

לכ"ס מנוע המשאבה הנבחרת.

- יש להבטיח רוחב מעבר של 50 ס"מ לפחות לצרכי תחזוקה בסביבת

משאבות הדיזל.

- יש להבטיח ניקוז יעיל למניעת הצפה בחדר המשאבות.

- המשאבה תותקן ע"ג משטח בטון מוגבה כך שאימפלר המשאבה יהיה

בגובה אחיד של מרכז צנרת היניקה. תושבת משאבות כיבוי האש תבטן

למשטח הבטון המוגבה. הקבלן המבצע יפעל להתקנת המשאבה נמוך

ככל האפשר מגובה רצפת מאגר המים תוך שמירת כל הנדרש בתקנים

הרלוונטים להקטנת נפח "אבוד" של מאגר המים.

- יש להבטיח בידוד האגזוסט של המשאבה לכל אורכו ועד ליציאתו

מחדר המשאבה.

- מיכל סולר ומעצרה – נפח מיכל הסולר יענה לחישוב הבא:

- 1 גאלון לכל כ"ס.

- תוספת של 10% רזרווה.

- קיבולת המעצרה תהיה בנפח שלא יפחת מ-110%

מנפח מיכל הסולר.

- מיכל הסולר יכלול נשם, מד גובה, פתח מילוי ופתח מיחזור סולר.

- גובה יציאת הסולר יהיה גבוה ב-10 ס"מ לפחות ממסנן סולר

במשאבה.

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

- ההרכבה וההפעלה תעשינה ע"י נציג מומחה של היצרן. באחריות הקבלן המבצע למסור למזמין, למפקח ולמתכנן דו"ח הפעלה ראשוני ללא ליקויים.
- מועד ההפעלה הראשונית באתר יקבע על-ידי המזמין. התיאום יעשה ע"י הקבלן.
- הקבלן יגיש את המסמכים והתכניות להלן:
 - תעודת בדיקה בבית-החרושת של המשאבה, כולל עקומה שנתקבלה עם 5 נקודות בדיקה מינימום לאורך העקומה.
 - תכניות מידות המשאבה והמנוע.
 - תכניות לוח החשמל והפיקוד.
 - רשימת חלקי חילוף מומלצים.
 - תכניות הרכבה כולל הוראות הרכבת הציד ואביזרי העזר.
 - הוראות הפעלה כולל הפעלה ראשונית.
 - הוראות אחזקה כולל אחזקה יומית, שבועית וכו'.
 - קטלוגים של כל הציד ואביזרי העזר.
 - תכניות יסודות מפורטות, כולל פרטי בטון מזויין הדרושים.

10.2.8.11 תשתית חשמל לחדר המשאבה תסופק ע"י המזמין ותכלול:

- חיבור תלת פאזי – 3X16 עבור משאבה חשמלית להגברת לחץ.
- ארון חשמל הכולל 4 ממטים לפחות – 220W.
- שקע כח ופחת.

10.2.8.12 מאגר מים למערכת המתזים:

- מאגר המים יהיה מאושר FM לרעידות אדמה ויענה להתקנה באזור גאוגרפי בעל תאוצת הקרקע.
- נפח מאגר המים יהיה 900 מ"ק נטו וישמש עבור אספקת מים למערכות כב"א בלבד.
- מאגר המים ימוקם באזור שאינו חשוף למקום / לארוע שריפה.
- מאגר המים יהיה בצורת גליל (צילינדר) באמצעות סיגמנטים מפלדה מגולוונת גיליון חם פנים וחוף בעובי 600 גרם/מ"ר לפחות.
- מאגר המים יהיה צבוע צבע פוליאסטר בתנור חיצוני בלבד RAL9010.
- כל הברגים בצדו הפנימי של המאגר יהיו מעוגלים, חלקים ומוגנים ע"י ציפוי פוליאסטר.
- סיגמנטים המאגר יהיו בעלי ציפוי חרושתי במפעל.

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

- גג המאגר יהיה קונסטרוקטיבי מגולוון, במבנה קל ועמיד בפני חדירת אור ועצמים זרים.
- אביזרי מאגר המים:

- פתח אדם תחתון בקוטר 600 מ"מ.
- פתח שירות בדיקה עליון 750 מ"מ.
- פתח יניקה בקוטר 10" עם זווית פנימית ופלטת וורטקס: הגובה המינימלי מתחתית המאגר לפלטת הוורטקס יהיה מינימום 6" (15.20 ס"מ) או מחצית קוטר היניקה, הגדול מביניהם.
- פתח ריקון המאגר בקוטר 4"
- פתח גלישת מים – קוטר הגלישה יהיה לפחות קוטר אחד גדול יותר מקוטר המילוי.
- מד לחץ 6" לאינדיקציית גובה המים במאגר.
- מילוי המאגר יהיה עליון בקוטר 3", כאשר פתח צינור המילוי יותקן כלפי מטה.
- שרוול להחזרת מים מבדיקת הספיקה ו/או מפורק הלחץ יהיה עליון
- תמיכות צנרת מגולוונים יותקנו ויקבעו על פי גובה המאגר.
- סולם חיצוני מגולוון עם טבעות מגן ומשטח דריכה.
- ניקוי מאגר – עם גמר העבודה יסלק הקבלן את כל העודפים הקשורים ויפנה את המאגר, כשהוא נקי. כל הקשור בתיקון כתוצאה מהתארגנות יתוקן על חשבון הקבלן.

10.2.8.13 התקנת מערכת מתזים בחדר המשאבה

- בחדר המשאבה תותקן מערכת מתזים העונה לדרגת סיכון גבוהה קבי 2 (E.H.2) בהתאם לת"י 1596 (nfpa 13).
- הצנרת ואביזרי המשאבה יתמכו בהתאם לנדרש בתקנים לתאוצת קרקע.

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

- באחריות הקבלן המבצע למסור למפקח העבודה אישור ותכנית פרטי תליה הכוללת חישובים סטטיים חתומים ומאושרים ע"י מהנדס אזרחי רשום טרם התקנת אמצעים לחיזוק צנרת כנגד רעידות אדמה.
- כל האבזרים, ההסתעפויות והקשתות יהיו מייצור חרושתי ומאושרים U.L ו/או F.M.
- העיגון והחיזוק יעשה כנדרש על פי NFPA 13.
- אין להשתמש בבושינגים. בשינוי קוטר הצנרת יש להשתמש במקטיני קוטר.
- אין להשתמש בפיטינגים מגולבנים לחיבור הצינורות השחורים ולהפך. מחברי הצינורות המגולבנים בהברגה ייעשו עם סרט או משחת טפלון. (אין להשתמש בפשתן).
- על הקבלן לבצע בדיקת לחץ הידראולית ב – 13.8 אטמוספירות למשך זמן של 2 שעות.
- לאחר חיבור המערכת למקור אספקת המים, יש לפתוח את מגוף הסגירה הראשי של המערכת בזהירות, כדי למנוע הלם מים.

10.2.8.14 חיבור צנרת סניקה חדשה (מתוכננת) לצנרת כב"א קיימת (מצב קיים) – צנרת סניקה בקוטר 10" צנרת פלדה צבועה אדום חרושתי עטופה בשכבה תלת שכבתית כדוג' APC. חיבור צנרת סניקה מתוכננת לתשתיות כב"א קיימות.

10.2.8.15 קבלת המערכת תכלול בין היתר בדיקת לחצים ואטימות צנרת תת קרקעית למשך 24 שעות רצופות. הבדיקה תכלול ניטור לחצים בכל שעה עגולה. בסיום הבדיקה ימסור הקבלן המבצע דו"ח מפורט חתום על ידו למפקח ולאישור המתכנן, שטיפה והפעלת ניסיון שתבוצע בכל המערכת, חלקיה, אבזריה וכל חלק ואביזר אחר אשר יראה למזמין / מתכנן לבצע.

10.2.8.16 כל העבודות הכרוכות בבדיקת המערכת, לרבות בדיקות מכון התקנים ו / או מעבדה מאושרת אחרת לפי בחירת המזמין, תהינה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא באחריות ובעלויות הבדיקות החוזרות

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

של המעבדה במידה ויתגלו ליקויים. הכל ועד לקבלת אישור מעבדה מוסמכת.

10.2.8.17 עם מסירת המערכת למזמין ימציא הקבלן, על חשבון, שלושה

העתיקים של החומר התיעודי (תיק מתקן) כדלקמן:

- הוראות תפעול וניסוי המערכת בעברית.
- תכניות מערכות הכבוי, כולל צנרת כפי שבוצעו בפועל ("תוכניות עדות").
- קטלוגים של הציוד.
- ספר "שירות" למערכת בו תרשמנה כל הבדיקות התקופתיות והתקלות במערכת.
- דו"ח הפעלה ראשוני ע"י ספק המשאבה הרשמי ללא ליקויים.
- אישור מעבדה מוסמכת להתקנה והפעלת המערכת ללא ליקויים.
- הקבלן ידריך את נציגי המזמין בשימוש נכון ותיקן במערכת וזאת על ידי מומחה המאושר על ידי היצרן.

10.2.8.18 אין בדיקות המערכת ואישורה פוטרים את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לתכנונה ותפעולה הנכונים של המערכת.

10.2.8.19 שילוט – הקבלן יספק את כל השילוט במקומות, בגודל ובצורה כמפורט בתקן או כפי שיקבעו על ידי המתכנן/ המזמין. בסמוך למגופי הניתוק ושאר אביזרים כגון מד ספיקה לבדיקת ספיקת ולחצי המשאבות, תחנת השליטה הראשית יתקין שילוט קשיח עם כיתוב המפרט את סוג המשאבה.

11. רשימת תכניות

שם התכנית	מס' פרויקט	תיאור
מערכת שאיבה ואגירה – אבן קיסר קיבוץ שדות ים	SPR-18-152-P	שידרוג מערך שאיבה ואגירה למערכות כב"א

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093



אסף עמוס – מערכי בטיחות אש בע"מ

12. הצהרת הקבלן

בחתימתו מצהיר הקבלן כי ברשותו כל התכניות ומסמכי המכרז לרבות המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאה האחרונה של הועדה הבין משרדית, תקני ה – NFPA האחרונים וכן כל מסמך אחר המוזכר במפרט זה, וכי קראם, הבינם, קיבל את כל ההסברים שבקש וכי יבצע את העבודה בכפוף לכל הדרישות המפורטות בהם.

תאריך: _____

שם ותפקיד: _____

חתימת הקבלן: _____

כתובת: מושב רמת צבי מיקוד 1912500

אימייל: asaf@asafamos.com

טלפון / פקס: 04-6642992 נייד: 0544-299093

חלק 4

כתב כמויות

- א. כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הבין משרדי, ובסעיפים להלן. בכל מקרה של סתירה יקבעו הסעיפים להלן.
- ב. מגיש ההצעה יחתום על שמו על כל דף של כתב הכמויות, גיליון הסיכום וטופס ההצעה.
- ג. סעיפים, שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינה ברורה די צרכה, לברר לפני הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה תחייב דעתו של המהנדס.
- ד. אם תוך בדיקת ההצעות ע"י המזמין תתגלנה טעויות בכפל או בסיכום, יראה "המזמין" את מחירי היחידה כנכונים ויתקן את הסכומים בהתאם.
- ה. עבור הכנת דרכי גישה זמניות, בניית משרד זמני בהתאם למפרטים, בניית מחסנים וכו', לא ישולם בנפרד ומחירים ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים.
- ו. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה שיועסק על ידיו, כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה.
- ז. כתב הכמויות כולל צנרת מסוגים שונים. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו וללא שינוי מחירי היחידה, לקבוע כי כל הקווים יבוצעו מסוג מסוים ואז סעיפי הצינורות מהסוג האחד, ירדו ל-0 וסעיפי הצינור מהסוג השני יגדלו לכמות הכוללת הנדרשת.

05.02 התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן המשתתף במכרז זה, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז/חוזה זה על כל מסמכיו. המחירים שידרשו להלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט, בתוכניות בכתב הכמויות ובכל יתר המסמכים הכלולים בחוזה זה.

05.03 מחירי היחידה

מחירי העבודה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרט המיוחד ובנוסף:

- א. כל החומרים, אלא אם צוין אחרת, מים, מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו, או הקשורים בה והפחת שלהם.

- ב. כל העבודה הדרושה לביצועו השלם של החוזה הנ"ל, בניית הסוללות, חפירה ו/או חציבה לרומי התחתית והשיפועים לפי התכניות.
- ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
- ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.
- ה. המסים והאגרות למיניהם.
- ו. עבודות מדידה והסימון לצורך ביצוע הפרוייקט.
- ז. בדיקות מעבדה ובדיקות צפיפות בשטח אשר ידרשו לבקרת טיב ביצוע עבודות העפר.
- ח. כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.
- ט. ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות והמקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
- י. כל העלויות הישירות והבלתי ישירות המתחייבות מהפעולות להוצאת כל האגרות והרישיונות השונים.
- יא. רווחי הקבלן

05.04 הוצאות כלליות לעבודה נוספת

סכום כתב הכמויות דלהלן ייחשב כמקיף את כל ההוצאות המוקדמות והכלליות של כל סוגי העבודה כמפורטים בו, וכמו כן, ההוצאות המוקדמות והכלליות עבור עבודות נוספות כלשהן, אשר המפקח רשאי להזמין.

29/04/2021

דף מס': 001

כתב כמויות-משכן לאומנויות ובית ציזלינג

עין חרוד מאוחד-מערך שאיבה ואגירה משותף לכב"א עבור בית ציזלינג ומשכן לאומנויות

פרק 01 מערך שאיבה ואגירה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 מערך שאיבה ואגירה				
	תת פרק 01.1 מערך שאיבה ואגירה				
01.1.010	מאגר מים למערכת המתזים מאושר FM כנדרש בתקן 22 n.f.p.a בנפח נטו 205 מ"ק.	קומפ'	1.00	140,000.00	140,000
01.1.020	משאבה מדגם End Suction מאושרת UL/FM בעלת מנוע דיזל לספיקה של 750 gpm ולחץ של 45 psi. המשאבה תסופק עם כל האביזרים הדרושים כגון לוח פיקוד מאושר ul/fm, מיכל סולר, לוח פיקוד תואם, סט מצברים, מד ספיקה, חיוטים כולל מתח נמוך לרכזת גילוי אש ועשן משנית בחדר המשאבה וכו' ועד להתקנה והפעלה מושלמת. משאבה מדגם 8X5X11.5FM סדרה 40PF תוצרת ARMSTRONG. מנוע מדגם JU4H תוצרת CLARKE או ש"ע.	קומפ'	1.00	240,000.00	240,000
01.1.030	פלטת וורטקס במידה 50X50 ס"מ לצנרת יניקה בקוטר במאגר המים.	קומפ'	1.00	3,600.00	3,600
01.1.040	מד גובה אולטרסוני למדידת מפלס המים לגובה של 10 מ'. מדגם ULM-53 תוצרת DINEL או ש"ע.	יח'	1.00	9,300.00	9,300
01.1.050	מגוף מילוי מאגר בקוטר 3" דגם FP 450-80 תוצ' ברמד או ש"ע.	יח'	1.00	7,300.00	7,300
01.1.060	מסנן/מלכודת אבנים קוטר 3" עשוי ברזל יציקה דגם "251V" או ש"ע מאוגן עם רשת פנימית מפלב"מ 304, ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי רילסן, לרבות אוגנים נגדיים	יח'	1.00	1,080.00	1,080
01.1.070	אספקה והתקנת משאבה להגברת לחץ (ג'וקי) בעלת מנוע חשמלי לספיקה של 15gpm. לחץ המשאבה 55psi המשאבה תסופק עם כל האביזרים הדרושים כגון לוח פיקוד ועד להתקנה מושלמת.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000
01.1.080	צינורות פלדה סקדיוול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בריתוך ו/או בהברגה ו/או במחברים מהירים מסוג UP QUICK, קוטר 6". ספחים ימדדו כמ"א צנרת.	מטר	10.00	320.00	3,200

29/04/2021

דף מס': 002

עין חרוד מאוחד-מערך שאיבה ואגירה משותף לכב"א עבור בית ציזלינג ומשכן לאומנויות
 פרק 01 מערך שאיבה ואגירה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.1.090	צינורות פלדה שחורים צבועים סקדיול 10 עם תפר גלויים או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים ע"י מחברים מהירים מסוג UP QUICK, לרבות מתלים וחיבורים מהירים, לא כולל ספחים, קוטר 6". ספחים ימדדו כמ"א צנרת.	מטר	40.00	260.00	10,400
01.1.100	מגוף פרפר UL/FM עשוי ברזל יציקה בקוטר 3" כדוגמת דגם (W)G-BFV תוצרת CENTRAL או ש"ע.	יח'	3.00	1,470.00	4,410
01.1.110	מגוף כנ"ל, אך בקוטר 6"	יח'	3.00	2,100.00	6,300
01.1.120	מגוף שער UL/FM OS&Y עשוי מברזל יציקה מאוגן בקוטר 6" ציפוי אפוקסי כדוגמת תוצרת KENNEDY או ש"ע.	יח'	1.00	3,320.00	3,320
01.1.130	מגוף שער UL/FM OS&Y מברונזה חיבורי הברגה בקוטר 2" כדוגמת תוצרת NIBCO או ש"ע.	יח'	1.00	1,530.00	1,530
01.1.140	שסתום אל חוזר דגם UL/FM SWING עשוי ברזל יציקה בקוטר 6" כדוגמת דגם G-1 תוצרת VIKING או ש"ע.	יח'	1.00	2,120.00	2,120
01.1.150	שסתום כנ"ל אך בקוטר 2" מאושר ul/fm.	יח'	2.00	590.00	1,180
01.1.160	מגוף פרפר UL/FM עשוי ברונזה עם מפסק מצב בקוטר 2" כדוגמת דגם BB-SCS02 תוצרת MILWAUKEE או ש"ע.	יח'	2.00	1,180.00	2,360
01.1.170	מגוף כדורי עשוי ברונזה, מעבר מלא, בקוטר 1" כדוגמת דגם F19 תוצרת CENTRAL או ש"ע.	יח'	1.00	180.00	180
01.1.180	ספרינקלר מסוג UPRIGHT/PENDENT, גימור פליז, נחיר "K=8.1, 4/3, 17/32, NPT, טמפ' ההפעלה 74, 100, 141 מעלות צלסיוס כדוגמת דגם A תוצרת CENTRAL או ש"ע.	יח'	4.00	78.00	312
01.1.190	צנורות פלדה שחורה סקדיול 40 בלי תפר גלויים או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות, כולל ספחים ומתלים, בקוטר 1".	מטר	12.00	89.00	1,068
01.1.200	צנורות פלדה שחורים צבועים סקדיול 10 עם תפר, גלויים או סמויים בתקרה מונמכת, מחוברים ע"י מחברים מהירים מסוג UP QUICK, כולל ספחים ומתלים. קוטר 2"	מטר	12.00	140.00	1,680

29/04/2021

003 : 'om 7d

עין חרוד מאוחד-מערך שאיבה ואגירה משותף לכב"א עבור בית ציזלינג ומשכן לאומנויות

פרק 01 מערך שאיבה ואגירה

[illegible]

29/04/2021

דף מס': 004

עין חרוד מאוחד-מערך שאיבה ואגירה משותף לכב"א עבור בית ציזלינג ומשכן לאומנויות

פרק 02 תשתיות ואביזרים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 תשתיות ואביזרים					
תת פרק 02.1 תשתיות					
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת בסעיף.				
	כל מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף.				
	מחירי הצנרת כוללים את כל הספחים וההסתעפויות כגון: קשתות, מעברי קוטר ועד להתקנה מושלמת. אביזרים כגון: מגופים, שסתומים, ברזי כיבוי אש נמדדים בנפרד.				
02.1.010	צינורות פוליאתילן מצולב כדוגמת "פקסגול" דרג 15 או ש"ע מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ' עם עטיפת חול, קוטר הצינור 110 מ"מ	מטר	20.00	245.00	4,900
02.1.020	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר 4" לקו קיים מצינור פלדה קוטר 4", לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כלל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	2.00	1,930.00	3,860
02.1.030	חיבור צווארון פוליאתילן לצנרת פלדה בריתוך פנים 4" כולל אוגן פלדה וגוש בטון לעיגון.	קומפ'	1.00	750.00	750
02.1.040	צינורות פלדה קוטר 4", עובי דופן 5/32" ללא ציפוי פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית, מותקנים גלויים על אדני בטון (לרבות אדני הבטון)	מטר	20.00	240.00	4,800
02.1.050	סרט סימון צבעוני ניתן לאיתור מפוליאתילן נטול עופרת ולא ממוחזר מסוג "050 WANELY" או ש"ע ברוחב 15 ס"מ ובעובי 0.12 מ"מ ובו שזורים שני חוטי נירוסטה	מטר	20.00	10.00	200

29/04/2021

005 עין חרוד מאוחד-מערך שאיבה ואגירה משותף לכב"א עבור בית ציזלינג ומשכן לאומנויות
פרק 03 הנדסה אזרחית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 03 הנדסה אזרחית				
	תת פרק 03.1 משטח בטון				
03.1.010	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק 3.5 מ	מ"ק	405.00	53.00	21,465
03.1.020	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר.	מ"ק	27.00	194.00	5,238
03.1.030	בטון רזה ב20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	135.00	60.00	8,100
03.1.040	מרצפי בטון ב30 יצוקים על מצע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	135.00	200.00	27,000
03.1.050	קירות בטון ב30 בחתב 25 ס"מ לגובה 3 מ"א	מ"ק	20.00	1,470.00	29,400

29/04/2021

כתב כמויות-משכן לאומנויות ובית ציזלינג (ריכוד)

עין חרוד מאוחד-מערך שאיבה ואגירה משותף לכב"א עבור בית ציזלינג ומשכן לאומנויות דף מס': 006

סך פרק	
448,080.00	פרק 01 מערך שאיבה ואגירה
14,510.00	פרק 02 תשתיות ואביזרים
91,203.00	פרק 03 הנדסה אזרחית

סך הכל	
553,793.00	סה"כ כללי
94,144.81	17% מע"מ
647,937.81	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

חלק 5
תוכניות