

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח א'

תנאי המכרז

1. מועצה אזורית הגלבע (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי בישוב יעל בחבל התענך (להלן: "**המפעל**"), הכול ע"פ דרישות המכרז, החוזה ודרישות משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות.
2. מדובר במפעל מקדם תעסוקה רב נכותי. המפעל נמצא במבנה בשטח של כ- 370 מ"ר.
3. מטרת המפעל היא לספק מסגרת יומית שיקומית לאוכלוסייה מגוונת עם מוגבלויות מעל גיל 21, הגרים בבית הורים או בביתם, שתיצור רצף תעסוקתי עבור אנשים עם מוגבלויות ברמות תפקוד מגוונות בקהילה (לא מדובר במוגבלות על רקע נפשי), החל מצעירים ועד מבוגרים, שיהיה צורך להכניס למסגרות תעסוקתיות בשוק החופשי או לתעסוקה נתמכת ע"פ הוראות התע"ס.
תכלית השירותים שיינתנו במסגרת:
 - שיפור מיומנויות אישיות של מקבל השירות, למיצוי פוטנציאל אישי, קידומו ושיפור איכות חייו.
 - שיפור מיומנויות חברתיות ו/או תעסוקתיות של מקבל השירות.
 - התאמת סביבת העבודה למוגבלותו של מקבל השירות על מנת לאפשר לו תנאים למיצוי הפוטנציאל שלו בתחומי חייו השונים.
 - התאמת הכלים הטיפוליים לצרכי האוכלוסייה הייחודיים במטרה לשפר מיומנויות תפקודיות, מיומנויות תעסוקתיות התנהגותיות ותקשורתיות.
 - הערכת ההתקדמות של מקבל השירות אחת לשנה והתאמת התוכנית הטיפולית בהתאם למצבו של האדם בתחומי חייו השונים.
4. המפעל יופעל במשך 5 ימים בשבוע, בימים א'-ה', בין השעות 8:00 עד 15:00 ברציפות, הכול ע"פ דרישות והוראות משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות, תוך מתן מענה לכל משתקם. המפעל יישא בעלות של ארוחת צהריים חמה למשתקמים. במפעל ישהו לכל היותר 40-45 משתקמים. המפעל ישלם סכום מסוים לכל משתקם ומשתקם, שישתנה מאחד לשני, כלומר: לא מדובר בסכום קבוע ואחיד שישולם לכל משתקם ומשתקם, אלא בסכום משתנה שישולם בהתאם לביצוע העבודה ע"י כל משתקם ומשתקם, ללא יחסי עובד-מעביד בינם לבין המפעל.
5. עבור הפעלת המסגרת ישלם משרד הרווחה למפעיל את התעריף המאושר ע"י וועדת תעריפים של המשרד כפי שזה יעודכן מעת לעת על פי החלטת ועדת תעריפים במשרד הרווחה.
6. מבנה המפעל ישמש גם לפעילויות חברתיות ופעילויות למשפחות לבעלי צרכים מיוחדים בשעות אחר הצהריים והערב.
7. האוכלוסייה תופנה למסגרות על ידי המחלקה לש"ת. הפניית האוכלוסייה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות והמשרד, והמציע לא יסרב לקלוט אדם כלשהו שיופנה על ידי המשרד א מי שהוסמך על ידו ובלבד שלא יהיה חריג באופן קיצוני מהאוכלוסייה הכללית.
8. במפעל יעסקו כוח אדם של עובדים סוציאליים ומרפאים בעיסוק, כמפורט להלן –
 - א. מיומן ומנוסה בשיקום אנשים עם צרכים מיוחדים ובעלי נכויות שונות.
 - ב. ביניהם גם דוברי ערבית.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

- ג. לפי התקינה הנדרשת ע"י המשרדים המתקצבים, משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות.
- ד. על המציע לצרף הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המכרז לרבות השכלה וניסיון.
- כמו כן, המפעל יעסיק מתנדבים בשנת שירות מהסביבה.
9. מבנה המפעל שופץ ע"י המועצה. המפעיל יישא בעלויות הכרוכות בשיפוץ ובהתאמת מבנה המפעל בסך של 300,000 ₪, שישולם על ידו למועצה בתוך 7 ימים, מיום הודעת המועצה למפעיל על זכייה במכרז זה (ניתן יהיה לשלם באמצעות 2 המחאות: המחאה במזומן והמחאה דחויה לחודש ימים בלבד).
- במידה ותסתיים תקופת ההתקשרות לפני שיסתיימו 5 שנים (תקופת ההתקשרות המקסימאלית), יוחזר למפעיל הסכום היחסי עבור יתרת תקופת ההתקשרות שלא מומשה על ידו (יובהר כי התשלום בסך של 300,000 ₪ נעשה עבור תקופה של 5 שנים).
- המפעיל יהיה רשאי לבצע במבנה המפעל או בסביבותיו, שינויים או תוספות קבועות, בתנאי שיהיה בהם כדי להשביח את מבנה המפעל, ובתנאי שתינתן לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב, והעלויות הכספיות עבור כך, יקוזזו מהסך של 300,000 ₪ הנ"ל, ובתנאי שלא יעלו על סכום זה או על הסכום היחסי, לפי הנמוך מבניהם.
10. המפעיל מתחייב לשמור על תקינות מבנה המפעל ולדאוג לתחזוקה מלאה ושוטפת שלו בכל תקופת ההפעלה.
11. מבנה המפעל ניתן לשימוש המפעיל ללא תשלום של דמי שכירות.
12. מבנה המפעל ניתן לשימוש המפעיל ללא ציוד כלל, וכל ציוד שידרש לצורך הפעלת ו/או הקמת המפעל ו/או ההצטיידות של המבנה והתאמתו לתעסוקה שתבוצע בו, הינו באחריות המפעיל ועל חשבונו בלבד.
13. המפעיל מתחייב כי המפעל יעמוד בכל עת במלוא דרישות משרד הרווחה וכל הנחיה אחרת שתינתן מעת לעת, וכי כל שינוי ו/או שיפוץ שנדרש לצורך התאמה לדרישות הנ"ל – הינו על חשבון המפעיל.
14. חלק בלתי נפרד ממכרז זה, הינם ההנחיות וההוראות של משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות. כמו כן, יחולו על מכרז זה, כל ההוראות אשר תפורסמנה ע"י המשרדים הרלוונטיים מעת לעת.
15. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות כל המשרדים הרלוונטיים במלואן וכן למלא הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות לעניין תנאי העסקת עובדים, ולרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם וביטחונם של כל השוהים, העובדים וכל אדם אחר השוהה במקום במהלך הפעילות. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
16. בחירת המפעיל תעשה ע"פ בדיקת איכות ההצעה והמחיר, כמפורט בפרמטרים לשקלול ההצעות, בתנאי המכרז להלן. אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
17. המציע יגיש תכנית עסקית ביחד עם מסמכי המכרז שיהיו בה אפשרויות תעסוקה נוספות, כמו למשל חממה לצמחי תבלין, שמוגשת לקרן לפיתוח שירותים של הביטוח הלאומי.
18. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן, שכולם ללא יוצא מן הכלל יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

נספח	מהות הנספח
א'	תנאי המכרז (מסמך זה)

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדים תעסוקה רב נכותי

ב'	פרטי המציע
ג'	פירוט הניסיון
ד'	הצעת המציע
ה'	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
ו'	ערבות בנקאית לביצוע
ז'	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
ח'	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
ט'	אישור ר"ח על מחזור כספי
י'	הסכם
יא'	אישור עריכת ביטוח

יש לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד.

19. תנאי סף מצטברים להשתתפות במכרז –

א. המציע הוא בעל 5 שנות ניסיון מוכח לפחות, בין השנים 2021-2012 בהפעלת מסגרת טיפול, שיקום ותעסוקה של אוכלוסייה עם מוגבלויות, כפוף לאישורי הפעלה מהפיקוח. על המציע לצרף אישורים וחוות דעת מטעם הרשויות המקומיות להן סיפק שירותים כאמור בעבר ו/או מספק שירותים בהווה. **יש לצרף פירוט ניסיון בנוסח המצורף למכרז.**

ב. המציע הוא בעל מחזור כספי (שנתי) של השירותים נשוא המכרז, בהיקף שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ בשנה, לפני מע"מ, בשנתיים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו. **יש לצרף אישור ר"ח על מחזור כספי בנוסח המצורף למכרז.**

ג. העדר הרשעה פלילית שיש עימה קלון. **יש לצרף אישור בנוסח המצורף למכרז.**

ד. נציגי העמותה ו/או בעלי המניות ו/או המנהלים בתאגיד המציע (לרבות השותפים ו/או בעלי המניות ו/או המנהלים) אינם בעלי קרבת משפחה לראש המועצה ו/או לעובד בכיר במועצה ו/או לחבר מליאת המועצה. **יש לצרף שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף למכרז.**

ה. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. **יש לצרף אישור תקף.**

ו. המצאת ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 50,000 ₪, תקפה עד ליום 19/1/2022 **יש לצרף ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז.**

ז. המציע רכש את מסמכי המכרז, והשתתף (ובתאגיד – נציג מטעמו השתתף) בסיוור הקבלנים. **יש לצרף קבלה על שם המציע בדבר רכישת מסמכי המכרז.**

הצעה שלא יצורפו אליה האישורים או המסמכים הרשומים לעיל או אחד מהם, ו/או שהמציע שלה לא השתתף בסיוור הקבלנים – לא תדון כלל.

20. תקופת ההתקשרות היא שנה (12 חודשים), ולמועצה ניתנת האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, ובכפוף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות המפעיל כאמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, להאריך את תקופת ההסכם בתנאי החוזה ונספחיו, עד ל- 4 תקופות אופציה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, באמצעות הודעה מראש למפעיל, בחתימת כל מורשי החתימה של המועצה, שתשלח למפעיל 30 יום לפחות לפני סוף תקופת ההתקשרות, והכול בכפוף לאישור וקבלת התקציב מדי שנה, ובהתאם למגבלות ע"פ דין, ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

21. כל מסמכי המכרז יוגשו במקור ויהיו תתומים ע"י המציע. למען הסר ספק, יובהר כי אין להוסיף התניות ו/או סייגים כלשהם למסמכי המכרז.
22. סיור קבלנים חובה ייערך ביום 28/10/2021 שעה 11:00. מפגש: בכניסה לשוב יעל, תענך.
23. את מסמכי המכרז יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדו של סגן ראש המועצה, עד ולא יאוחר מיום 25/11/2021 שעה 12:00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.
24. שאלות הבהרה בכתב בלבד ניתן להעביר לידי מנהלת מחלקת הרווחה, גב' סמדר אורג, עד ליום 8/11/2021 שעה 10:00 בדוא"ל: smadar@hagilboa.org.il תשובות תפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.hagilboa.org.il>, והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
25. המועצה רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם. המועצה אף חופשיה להחליט שאינה בוחרת בכל הצעה שהיא.
26. הניקוד ייעשה בהתאם לקריטריונים שלהלן:

מס'	אמות מידה	ניקוד
1	מספר המסגרות שמופעלות ע"י המציע – כל מסגרת קיימת תזכה את המציע ב- 2 נקודות ועד מקסימום 10 נקודות (סה"כ 5 מסגרות). על המציע לצרף מסמך נפרד המתאר את המסגרות, מזמין העבודה, תקופת ביצוע העבודה, תעריפי המסגרות ואנשי קשר וטל' לבידורים.	10
2	מגוון מסגרות של מנהל מוגבלויות – כל סוג מסגרת תזכה ב 2 נקודות ועד מקסימום 10 נקודות.	10
3	רקע קודם בשירותים נשוא המכרז, וארגון ופיתוח שירותים כאלה – עד 5 שנות ניסיון - 13 נקודות. עד 14 שנות ניסיון - 17 נקודות. מעל 14 שנות ניסיון - 20 נקודות.	20
4	התרשמות כללית – הוועדה תיתן ניקוד לאור התרשמות כללית. ההתרשמות תתבסס, בין היתר, על הפרמטרים הבאים: א. תכנית עסקית – על המציע להגיש תכנית עסקית ביחד עם מסמכי המכרז שיהיו בה אפשרויות תעסוקה נוספות, כמו למשל חממה לצמחי תבלין, שמוגשת לקרן לפיתוח שירותים של הביטוח הלאומי. ב. תיאור תוכניות הפעלה קיימות. ג. רקע קודם בהפעלת רצף שירותים מגוון בתחום המוגבלויות. ד. רקע קודם במימון וגיוס מצייג בפרויקטים ובמסגרות שהפעיל לטובת שיפור המסגרת. ה. העסקת צוות רב מקצועי, העסקת צוות מתחום מקצועות הבריאות וכו'. ו. יציבות כ"א: על המציע לצרף דוחות איש משרות של שלוש שנים אחרונות. ז. הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המכרז לרבות השכלה וניסיון. ח. מנגנוני הדרכה והכשרה פנימיים. ט. תוכניות מוצעות עבור השירותים אליהם הוגשה ההצעה. י. ראיון אישי עם נציג המציע. יא. פנייה לממליצי המציע.	50

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

	יב. סיור במסגרות המופעלות ע"י המציע. יג. עבודה על פי נהלים: תקן איזו, נהלי עבודה פנימיים, נהלי עבודה חיצוניים. תפיסות חדשניות, הכנסת מיכון וטכנולוגיה, גוון בתוכניות תעסוקה, שילוב בשוק העבודה, מודל תעסוקתי הכולל הכשרות, שותפות עם גופים עסקיים, יצירת כוונת תעסוקה שאינם תלויים בספקי עבודה, ידע וניסיון בהפעלת מסגרות באוריינטציה עסקית ופנינסית.	
5	מימון נוסף עבור פיתוח פיסי והצטיידות: יכולת הספק לממן רכיבים כגון מצינג, שיפוצים, הצטיידות, גיוס כספים לבנייה וכו'.	10
סה"כ		100

27. ועדה מקצועית, המורכבת מגובר המועצה, היועץ המשפטי של המועצה, מנכ"ל המועצה, מנהלת מחלקת הרווחה במועצה ושני נציגים נוספים, אחד מתחום העבודה הסוציאלית והשני מתחום המוגבלויות, תקבע את הניקוד בהתאם להתרשמות חברי הועדה, לאישורים, למסמכים ולהמלצות שצורף המציע להצעתו, וכן בהתבסס על הראיונות שתקיים עם המציעים.

יובהר –

- ניקוד של מרכיב האיכות וההתאמה ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדית של הצוות המקצועי.
- במידה ותהא יותר מהצעה אחת אשר הן זהות בניקוד ועומדות בתנאי הסף, לרשות יהיה שיקול דעת סופי בעניין.
- המועצה תהיה רשאית לדרוש כל מסמך מהמציע על מנת לנקד הצעתו.
- המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדית, שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת עליו או על טיב השירותים שניתנו על ידו בעבר יהיו שליליות.

28. הצהרות המציע –

א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובחוזה. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה, על כל מסמכיהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז בהשתתפות במכרז יחולו עליו.

ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו ויכולותיו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

ה. המציע מצהיר כי ידוע לו שהמועצה רשאית לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואין ולא יהיו לו טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג כלפיי המועצה, וכי ידוע לו שהסכום ששילם עבור רכישת המכרז לא יוחזר לו בשום מקרה.

מר עובד נור
ראש מועצה אזורית הגלבע

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח ב'

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע ☐ חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

_____ חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכוני

עובדי המציע שיועסקו במפעל ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד	תאריך התחלת עבודה

*על המציע לצרף הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המכרז לרבות השכלה וניסיון.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכוטי

נספח ג'

פירוט הניסיון

לבקשת _____ (שם מלא), מספר ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"),
 אנו מאשרים בזאת כי, המציע סיפק עבורנו שירותי הפעלת מרכז לטיפול ושיקום עבור אוכלוסייה רב נכויות
 בתדירות יום יומית:

_____ מקבל השירות: _____

_____ תיאור כללי של העבודה: _____

_____ תאריך התחלת העבודה: _____

_____ תאריך סיום העבודה: _____

_____ חוות דעת על ביצוע העבודה: _____

_____ האם המציע הועסק כקבלן ראשי / משנה: _____

פרטי נותן חוות הדעת:

	שם
	תפקיד
	טלפון
	שם הרשות

חתימה _____ : תאריך _____ :

חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)

_____ חתימה + חותמת המציע: _____

מועצה אזורית הגליל
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח ד'

הצעת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שהשתתפנו בתדרוך וסיור המציעים שנערך על ידי המועצה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי הידיעה ו/או אי ההבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו להפעיל מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי, בהתאם לתנאים במסמכי המכרז. עוד אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי.

להבטחת קיום הצעתנו, אנו ממציאים ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לחתום על מסמכי ההסכם ולהפקיד ערבות בנקאית אחרת, תוך 7 ימים מיום הודעתכם.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז, תוגש לגבייה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם החברה על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ידוע לנו כי נישא בעלויות הכרוכות בשיפוץ ובהתאמת מבנה המפעל בסך של 300,000 ₪, שאותם נשלם למועצה בתוך 7 ימים מיום שהמועצה תודיע לנו על זכייה במכרז זה (ניתן יהיה לשלם באמצעות 2 המחאות: המחאה במזומן והמחאה דחויה לחודש ימים בלבד).

במידה ותסתיים תקופת ההתקשרות לפני שיסתיימו 5 שנים (תקופת ההתקשרות המקסימאלית), יוחזר לנו הסכום היחסי עבור יתרת תקופת ההתקשרות שלא מומשה על ידנו (יובהר כי התשלום בסך של 300,000 ₪ נעשה עבור תקופה של 5 שנים).

ידוע לנו כי נהיה רשאים לבצע במבנה המפעל או בסביבותיו, שינויים או תוספות קבועות, בתנאי שיהיה בהם כדי להשביח את מבנה המפעל, ובתנאי שתינתן לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב, והעלויות הכספיות עבור כך, יקוזזו מהסך של 300,000 ₪ הנ"ל, ובתנאי שלא יעלו על סכום זה או על הסכום היחסי, לפי הנמוך מבניהם.

כתובת המציע: _____, מס' טלפון: _____, מס' פקס: _____

חתימה + חותמת המציע

שם + תפקיד

תאריך

אישור עו"ד המציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי הודעה והצהרה זו נחתמה בנוכחותי ביום _____ ע"י מר _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע/בעל מניות של המציע לאחר שווידאתי שקרא והבין את המסמך הנ"ל ולאחר שהזהרתי אותו בדבר העונשים הקבועים בחוק בגין מתן הצהרת שקר.

חתימה + חותמת

חתימה + חותמת המציע: _____

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכתי

נספח ה'

לכבוד
מועצה אזורית הגלבו

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 29/21 להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכתי במועצה אזורית הגלבו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו המחירים לצרכן, המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 19/1/2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ לא תענה.

לאחר תאריך _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדס תעסוקה רב נכותי

נספח ו'

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית - ביצוע

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מכרז מס' 29/21 ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו המחירים לצרכן, המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ לא תענה.

לאחר תאריך _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח ז'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מסמך זה ימולא וייחתם ע"י כל מנהלי התאגיד וכל בעלי המניות שלו ו/או חברי הנהלת העמותה

אני, הח"מ, _____, ת.ז. _____, הנני המציע במכרז מס' _____ של מועצה אזורית הגלבע / הנני בעל מניות/ מנהל של _____ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה במכרז) (ימולא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין ראש המועצה ו/או חברי המועצה ו/או עובדי המועצה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוגם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהו נא לפרט:

2. יש / אין (מחק את המיותר) ראש מועצה, חבר מועצה, עובד המועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3. יש / אין לי (מחק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחייך, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט:

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד המציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי הודעה והצהרה זו נחתמה בנוכחותי ביום _____ ע"י מר _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע/בעל מניות של המציע לאחר שוידאתי שקרא והבין את המסמך הנ"ל ולאחר שהוזהרתי אותו בדבר העונשים הקבועים בחוק בגין מתן הצהרת שקר.

חתימה + חותמת

חתימה + חותמת המציע: _____

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח ח'

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה במכרז מס' 29/21 להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי במועצה אזורית הגלבע (להלן: "המכרז").

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח ט'

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

אני רו"ח _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר 29/21 להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי עבור מועצה אזורית הגלבע:

1. המחזור הכספי של המציע ב- 3 השנים האחרונות, בגין הפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי ברשויות מקומיות היה:

בשנת 2018: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ

בשנת 2019: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ

בשנת 2020: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ

2. למיטב ידיעתי המציע איננו נמצא בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים והוא איננו נמצא בהליכי עריכת הסדר עם נושיו.

בכבוד רב,
 רו"ח

_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימה
	_____	_____
	מספר טלפון	כתובת
_____		_____
חתימה		תאריך

_____ חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

נספח י'

הסכם הפעלה

שנערך ונחתם במועצה אזורית הגלבע
 ביום _____ בחודש _____ שנת 2021

בין :

המועצה האזורית הגלבע
 (להלן: "המועצה") - מצד אחד -

ל בין :

 (להלן: "המפעיל") - מצד שני -

הואיל והמועצה הינה החוכרת לדורות והמחזיקה הבלעדית של מבנה בשטח כולל של כ- 370 מ"ר + חצר, הנמצא בשוב יעל בחבל התענך, והידוע גם כגוש _____, חלקה _____ (להלן: "המבנה").

והואיל וברצון המועצה להפעיל במבנה מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי (להלן: "המפעל");

והואיל והמפעיל מתמחה בהפעלת מפעל מסוג זה;

והואיל והמועצה פרסמה מכרז להפעלת המפעל במבנה, והמפעיל הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את התחייבויותיהם וזכויותיהם בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמו:

מבוא והגדרות

1. המבוא להסכם זה על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הכותרות לסעיפי חוזה זה, אינן מהוות חלק ממנו ולא תבואנה בחשבון לפירושו.
3. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים, הפירוש המובא לצידם:
 "המפעל" או "המבנה" – כמתואר ב**נספח א'** להסכם זה, לצורך הפעלתו כמפעל מקדם תעסוקה רב נכותי.
 "מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הצהרות המפעיל

4. המפעיל ראה ובדק את המבנה, והוא מסוגל להפעילו ולמלא את כל התחייבויותיו בהתאם לתנאי הסכם זה.
5. מבנה המפעל שופץ ע"י המועצה. המפעיל יישא בעלויות הכרוכות בשיפוץ ובהתאמת מבנה המפעל בסך של 300,000 ₪, שישולם על ידו למועצה בתוך 7 ימים, מיום הודעת המועצה למפעיל על זכייה במכרז זה (ניתן יהיה לשלם באמצעות 2 המחאות: המחאה במזומן והמחאה דחויה לחודש ימים בלבד).

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

במידה ותסתיים תקופת ההתקשרות לפני שיתיימו 5 שנים (תקופת ההתקשרות המקסימאלית), יוחזר למפעיל הסכום היחסי עבור יתרת תקופת ההתקשרות שלא מומשה על ידו (יובהר כי התשלום בסך של 300,000 ₪ נעשה עבור תקופה של 5 שנים).

המפעיל יהיה רשאי לבצע במבנה המפעל או בסביבותיו, שינויים או תוספות קבועות, בתנאי שיהיה בהם כדי להשביח את מבנה המפעל, ובתנאי שתיתן לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב, והעלויות הכספיות עבור כך, יקוּזו מהסך של 300,000 ₪ הנ"ל, ובתנאי שלא יעלו על סכום זה או על הסכום היחסי, לפי הנמוך מבניהם.

6. המפעיל הינו בעל הידע, המומחיות והמיומנות הדרושים להפעלת המפעל נשוא ההסכם.

7. בבעלות המפעיל הצידוד, החומרים, כח האדם והמימון הדרושים לצורך הפעלת המפעל, כמפורט בהסכם.

תקופת ההסכם

8. המועצה מאפשרת למפעיל להפעיל מפעל במבנה, לתקופה של שנה (12 חודשים), החל מיום חתימת הסכם זה (להלן - "**תקופת ההסכם**").

9. למועצה תהיה אופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, ובכפוף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות המפעיל כאמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, להאריך את תקופת ההסכם בתנאי ההסכם ונספחיו, עד ל- 4 תקופות אופציה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, באמצעות הודעה מראש למפעיל, בחתימת כל מורשי החתימה של המועצה, שתשלח למפעיל 30 יום לפחות לפני סוף תקופת ההסכם, והכול בכפוף לאישור וקבלת התקציב מדי שנה, ובהתאם למגבלות ע"פ דין, ותנאי הסכם זה.

10. בתקופת האופציה יחולו הוראות הסכם זה על הצדדים.

11. המועצה אינה מתחייבת להאריך את תקופת ההסכם או האופציה, והמועצה תהיה רשאית שלא לעשות כן, וליתן הרשאה לשימוש ו/או כל זכות אחרת לצד ג', והמפעיל לא יתנגד לכך.

12. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 60 ימים לפחות, בכל עת, בתקופת ההסכם או האופציה, מבלי שתצטרך לנמק את הסיטול החוזה, ומבלי שתחול על המועצה חובת תשלום פיצוי כלשהו לאשכול ו/או למפעיל ו/או לצד ג'.

13. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עבור נזק העלול להיגרם לו ו/או לכל צד ג', במידה והמועצה תבטל את ההסכם ו/או לא תאריך את תקופת החוזה או האופציה.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

14. מוצהר בזאת במפורש, כי המועצה לא קיבלה מהמפעיל והמפעיל לא שילם למועצה דמי מפתח ו/או כל פרמיה אחרת בגין הסכם זה ולפיכך מאשר ומסכים המפעיל במפורש, כי ההחזקה במבנה הנוצרת עפ"י הסכם זה, אינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972 ו/או עפ"י כל חוק שיבוא במקומו.

15. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקתו השוטפת של המבנה, לרבות תשלום כל המיסים החלים ו/או שיחולו על המבנה.

16. עם תום תקופת ההסכם או האופציה ו/או עם ביטולה כדיון, מתחייב המפעיל לפנות את מבנה המפעל, להחזירו למועצה כשהוא, פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין, וכאשר כל מערכות המבנה תקינות ופועלות, למעט בלאי סביר הנובע משימוש במבנה המפעל בתקופת ההסכם או האופציה.

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

אישורים, היתרים ורישיונות

17. המפעיל מתחייב לדאוג להשגת כל האישורים ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת המפעל, לקיים את כל תנאיהם לדאוג לחידושם במועד ולשלם את כל התשלומים ו/או האגרות על פיהם ועל פי כל דין, בגין הפעלת המפעל.

מטרת ההפעלה

18. מטרת ההפעלה הינה ניהול והפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי.
19. המפעיל לא יהיה רשאי לנהל במבנה כל עסק, שאינו נכלל במטרה דלעיל, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

חומרים וציוד

20. כל החומרים והציוד הנדרשים לשם הפעלת המפעל עפ"י ההסכם, הינם באחריות ועל חשבון המפעיל, ורכושו הבלעדי.
21. המפעיל מתחייב להשתמש לשם הפעלת המפעל כאמור, בחומרים ובציוד תקינים, תקינים ומתאימים ובהירות ובמיומנות ע"מ להימנע מכל נזק ו/או פגיעה בכל רכוש ו/או גוף.
22. למועצה תהא שמורה הזכות לבחון את טיב החומרים והציוד, ולוודא את תקינותם. במקרה והתברר כי הציוד ו/או החומרים אינם תקינים, רשאית המועצה לדרוש את החלפתם.

שינויים במבנה והתאמתו להפעלת מפעל

23. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע במבנה או בסביבותיו, שינויים או תוספות כלשהם, אלא בהסכמת המועצה, בכתב ומראש. המועצה לא תסרב להתאמות או שינויים פנימיים שידרשו ע"י המפעיל, אלא מטעמים סבירים.
24. הסכימה המועצה לביצוע שינויים - יהיה המפעיל רשאי לבצע שינויים אלה אך ורק לאחר שקיבל את ההיתרים הדרושים מכל רשות חוקית, לפי הצורך.

התאמת המבנה ותחזוקתו

25. המפעיל מתחייב כי המפעל יעמוד בכל עת במלוא דרישות משרד הרווחה וכל הנחיה אחרת שתינתן מעת לעת, וכי כל שינוי ו/או שיפוץ שנדרש לצורך התאמה לדרישות הנ"ל – הינו על חשבון המפעיל.
26. המפעיל יבצע על אחריותו ועל חשבונו את כל העבודות הנחוצות להכשרת והתאמת מבנה המפעל לייעודו והכול בהתאם לכללי הבטיחות והתברואה החלים על מוסדות רווחה בכלל והמפעל בפרט.
27. המפעיל יחל בעבודות, רק לאחר שיקבל אישור המועצה מראש ובכתב לביצוען.
28. כל העבודות המפורטות לעיל, יבוצעו רק לאחר קבלת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים החוקיים הדרושים לפי כל דין, והמפעיל מתחייב להשיגם על חשבונו, להחזיקם בתוקף ולחדשם לפי הצורך.

מועצה אזורית הגליל
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכתי

29. המפעיל יבצע את העבודות על ידי אנשי מקצוע מנוסים ובצורה מיומנת, ויאפשר לנציגי המועצה לבקר במפעל בעת ביצוע העבודות ויקבל ויבצע את כל ההנחיות וההוראות שינתנו לו על ידי המועצה.
30. המפעיל יבצע את העבודות המפורטות לעיל במועד ובאופן שהמפעל יהיה כשיר לשמש כמפעל במועד תחילת הפעילות.
31. למען הסר ספק, הצדדים קובעים במפורש, כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972- (לא יחול על החוזה והמפעיל לא תחשב כדייר מוגן במפעל. כל ההשקעות שהמפעיל ישקיע במפעל, לצורך הכשרתו התאמתו ותחזוקתו, כמפורט לעיל, לא יחשבו כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין המבנים והמפעיל תחשב כבר רשות בלבד במפעל.
32. המפעיל יהיה אחראי לאחזקה שוטפת, תקינה ונאותה של מבנה המפעל על כל מערכותיו ולתקן מיד ועל חשבונות כל תקלה או קלקול או נזק שיגרם במבנה או במערכות שבו, וזאת על ידי אנשי מקצוע ברמה גבוהה.
33. במידה והמפעיל לא יבצע את האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות גורם אחר במקום המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאותיה. המפעיל יחזיר למועצה מיד עם דרישתה כל סכום שהוצא ע"י המועצה לשם ביצוע התיקון ולמפעיל לא תהיינה כל טענות או תביעות כלשהן נגד המועצה, בשל שימוש בזכותה זו.
34. המפעיל ישלם את הארנונה, ואת תשלומי המים והחשמל, של המבנה במהלך תקופת הפעלתו על ידה.

הפעלת המפעל

35. המפעיל יפעיל את המפעל בהתאם לאמור להלן –

א. תיאור השירותים הנדרשים בהתאם למכרז ותנאים כלליים:

מכרז פומבי זה מתייחס להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכתי בישוב יעל בחבל התענך.

ב. מטרות המפעל ואוכלוסיית היעד:

מטרת המפעל היא לספק מסגרת יומית שיקומית לאוכלוסייה מגוונת עם מוגבלויות מעל גיל 21, הגרים בבית הורים או בביתם, שתיצור רצף תעסוקתי עבור אנשים עם מוגבלויות ברמות תפקוד מגוונות בקהילה (לא מדובר במוגבלות על רקע נפשי), החל מצעירים ועד מבוגרים, שיהיה צורך להכניס למסגרות תעסוקתיות בשוק החופשי או לתעסוקה נתמכת ע"פ הוראות התע"ס.

תכלית השירותים שיינתנו במסגרת:

- שיפור מיומנויות אישיות של מקבל השירות, למיצוי פוטנציאל אישי, קידומו ושיפור איכות חייו.
- שיפור מיומנויות חברתיות ו/או תעסוקתיות של מקבל השירות.
- התאמת סביבת העבודה למוגבלותו של מקבל השירות על מנת לאפשר לו תנאים למיצוי הפוטנציאל שלו בתחומי חייו השונים.
- התאמת הכלים הטיפוליים לצרכי האוכלוסייה הייחודיים במטרה לשפר מיומנויות תפקודיות, מיומנויות תעסוקתיות התנהגותיות ותקשורתיות.
- הערכת ההתקדמות של מקבל השירות אחת לשנה והתאמת התוכנית הטיפולית בהתאם למצבו של האדם בתחומי חייו השונים.

36. המפעיל יפעיל את המפעל במיומנות, בהתאם להנחיות משרד הרווחה ובכפוף לתנאי רישיונות ההפעלה תוך שיתוף פעולה עם המועצה ובתאום מלא עם מערכת הרווחה הישוב.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

37. המפעיל יתיר למועצה או לכל מי שיבוא מטעמה להיכנס למפעל בכל עת, כדי לבדוק את קיום הוראות חוזה זה.
38. המפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות התנ"ס במלואן וכן למלא הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של כל השהים, העובדים וכל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
39. המפעיל מתחייב לספק מסגרת יומית טיפולית לאוכלוסייה הזכאית, שתופעל במשך 5 ימים בשבוע, בימים א-ה', בין השעות 8:00 עד 15:00 ברציפות, הכול ע"פ דרישות והוראות משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים ומשרד הבריאות, תוך מתן מענה לכל משתקם. המפעיל יישא בעלות של ארוחת צהריים חמה למשתקמים.
40. מבנה המפעל ישמש גם לפעילויות חברתיות ופעילויות למשפחות לבעלי צרכים מיוחדים בשעות אחר הצהריים והערב.
41. המפעיל יגיש לרשות דוח שנתי ובו פירוט הפעילות שנערכה במסגרת. המפעיל ינהל דוח רישום נוכחות יומי הן של עובדיו והן של מקבלי השרות ויצונו בפני נציג השרות בכל עת שידרש.
42. נציג השרות או המשרד רשאי לבקר במסגרת בכל עת, להתרשם מהפעלת המסגרת ע"י הזוכה, לשוחח עם משתקמי המסגרת ומשפחותיהם ולהעביר את הערותיו למפעיל אשר יפעל על פיהן.

תקציבים ותשלומים

43. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בתפעול מלא ומושלם של המפעל, ובמתן כל השירותים למשתקמים.
44. עבור הפעלת המסגרת ישלם משרד הרווחה למפעיל את התעריף המאושר על ידי וועדת תעריפים של המשרד כפי שזה יעודכן מעת לעת על פי החלטת ועדת תעריפים במשרד הרווחה.
45. המפעיל ינהל את תקציבי המפעל והמערכת הכספית, הן השוטפים והן תקציבי הפיתוח, באופן מאוזן ובהתאם לכללים הקבועים ושיקבעו מעת לעת ע"י משרד הרווחה.
46. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל גרעון שייווצר בתקציב המפעל, יהיה באחריותו המלאה של המפעיל, המתחייב לכסותו ממקורותיו היא.

עובדים

47. הפעלת המפעל תבוצע ע"י עובדי המפעיל /או ע"י העסקת כח אדם מיומן, מקצועי ובכמות מספיקה לביצוע ההסכם, בצורה נאותה ומשביעת רצון, בהתאם להוראות משרד הרווחה ולנדרש לשם ביצוע מחויבויותיה על פי ההסכם.
48. במקרים מיוחדים, בהם לפי שיקול דעת המועצה, עובד אותו מבקש המפעיל להעסיק אינו מתאים לעבודה על אף שעומד בדרישות ההשכלה והניסיון, תהיה רשאית המועצה להתנגד לקבלת השירותים ע"י אותו עובד.
49. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע העבודות הכרוכות בהפעלת המפעל נשוא הסכם זה, בהתאם לחוק.

מועצה אזורית הגליל
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

50. המפעיל יודא כי כל העובדים המועסקים על ידו, יהיו בעלי מיומנות ובריאות תקינה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להעסקתם, למתן השירותים נשוא הסכם זה.
51. המפעיל יודא שעובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו בשיטות עבודה בטוחות וע"פ כללי הזהירות והבטיחות הדרושים לשם ביצוע התחייבויותיה ע"פ ההסכם.
52. המפעיל מתחייב כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת של האחראי לכך מטעמו.
53. במקרה שמי מעובדיו של המפעיל לא הופיע לעבודתו מכל סיבה שהיא, לרבות חופשה, מחלה ו/או כל היעדרות אחרת, ידאג המפעיל למצוא לו מחליף מתאים.

העדר יחסי עובד – מעביד

54. מוסכם בין הצדדים, כי במילוי התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הסכם זה משמש המפעיל כקבלן עצמאי, המעניק שירותי הפעלת המפעל, ולפיכך לא יחולו יחסי עובד ומעביד, על כל המשתמע מכך, בין הצדדים.
55. בהתאם לכך ולמען הסר ספק, מובהר כי כל העובדים אשר יפעלו מטעמו של המפעיל לביצוע הסכם זה, אינם ולא יחשבו כעובדי המועצה, ואין בינם לבין המועצה כל יחסי עובד - מעביד, על כל המשתמע מכך.
56. לפיכך אין בכל זכות ו/או יכולת של המועצה לתדרך ו/או לפקח ו/או להדריך ו/או להורות לכל אחד מהמועסקים ע"י המפעיל, כדי ליצור מערכת יחסים של עובד מעביד בין המועצה לעובדי המפעיל, וכל תדריך, הכוונה, הוראה, פיקוח מטעם המועצה, בא אך להבטיח כי הוראות הסכם זה יבוצעו במלואן.
57. על המפעיל יחולו כל המסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות זכויות סוציאליות, והוא בלבד יהא אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי עבודה שבינו לבין עובדיו ובקשר להפעלת המועדון נשוא ההסכם.
58. המפעיל יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן למילוי כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר להפעלת המועדון כאמור בהסכם זה.
59. למען הסר ספק, מובהר כי על המפעיל יחולו כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהפעלת המועדון ומילוי כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, והמועצה לא תישא באיזה מהתשלומים ו/או ההוצאות בכל צורה ואופן.

העברת זכויות

60. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר זכות מזכויותיו, עפ"י הסכם זה לאחר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל לא יהיה רשאי להשכיר ו/או למסור חזקה במבנה או בחלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשתף כל אדם אחר בשימוש או בחזקה במבנה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה.
61. בכפוף לשמירת מלוא זכויות המפעיל - תהיה המועצה רשאית להעביר את זכויותיה לפי הסכם זה לאחר ומקבל העברה כזה, יוכל להעביר את זכויותיו אף הוא - ללא צורך בקבלת הסכמה מהמפעיל.

שמירת המבנה

62. המפעיל מתחייב להשתמש במבנה באופן נאות וסביר ולשקוד על שמירת המבנה, אחזקתו התקינה וניקיונו במשך כל תקופת ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לתקן כל נזק שאירע המבנה או למתקן קבע ממתקניו שנבעו משימוש בלתי סביר של המפעיל בו - מיד לאחר שנתגלה או מיד לאחר שניתן

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכתי

היה לגלותו בשקידה סבירה. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית, לאחר מתן התראה בת 14 יום למפעיל, לתקן את הנזק והמפעיל ישלם למועצה את הוצאות התיקון בתוספת 10% מערך התיקון, כהוצאות כלליות.

63. נציגי המועצה יהיו זכאים להיכנס למבנה בכל עת סבירה, לאחר תיאום מוקדם, על מנת לוודא את מידת שמירתן של הוראות הסכם זה על ידי המפעיל וכן להראות את המבנה למפעילים פוטנציאלים, לקראת סיום תקופת ההסכם.

אחריות לנזקים

64. מוסכם בזאת כי המפעיל יהיה אחראי לזכך נזק - גוף או רכוש - אשר יגרם בתחום המבנה, לו, לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו - ע"י מעשה או מחדל של המפעיל או מי מעובדיו או מבקרו או כתוצאה ישירה או עקיפה מהחזקת המבנה והפעלתו ע"י המפעיל.

65. בכפוף למתן הודעה מוקדמת ע"י המועצה למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה, ולמתן ייפוי כוח מתאים, מתחייב המפעיל לטפל מייד ועל חשבוננו בכל תביעה ו/או דרישה, בגין כל נזק או הפסד, הנובעים על פי הנתען ו/או בדרישה, במישרין או בעקיפין, משימוש של המפעיל ו/או אי מילוי הוראות הסכם זה ע"י המפעיל, אשר יועברו לו ע"י המועצה ולשלם כל סכום שיקבע בגין תביעה ו/או דרישה כזו, בין בפסק דין או בפשרה.

66. בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, מוצהר ומוסכם כי אם תשלם המועצה לצד ג' דמי נזק או פיצוי או כל תשלום אחר, בין עפ"י פסק דין או דרישה חוקית אחרת - מתחייב המפעיל לשלם למועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, כל תשלום שבוצע ע"י המועצה כאמור לעיל.

67. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המפעיל יהיה אחראי למילוי כל חובותיו על פי דין, כלפי עובדיו ומבקרו וצד שלישי כלשהו.

ביטוח

68. המפעיל מתחייב לבטח את המבנה ותכולתו, בסך של 330,000 ₪ כנגד כל נזק והפסד ובכלל זה ביטוח פריצה ואש מורחב, ביטוח מעבידים וביטוח צד שלישי, לכל אורחיו ומבקרו. ביטוחים אלה יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם, והמפעיל מתחייב להציג בפני המועצה את כל פוליסות הביטוח המוזכרות לעיל, בתחילת כל שנה בתקופת ההסכם.

69. המועצה תהיה צד לפוליסות הנ"ל, כמבוטח נוסף ותהיה זכאית עפ"י הוראה בלתי חוזרת של המפעיל לקבלת הכספים בגינם במקרה של נזק למבנה, כמפורט לעיל. בפוליסות הביטוח יהיה סעיף האומר במפורש כי לא ניתן לבטל את הביטוח ללא אישור המועצה בכתב על ידי כל מורשי החתימה שלה.

70. ביצוע ביטוחים כמפורט בסעיף קטן 18.1 לעיל, לא יצמצם ו/או יגרע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ולא ישחרר אותו מחובתו לפצות כל אדם, לרבות עובדיו, אורחיו וצד שלישי אחר, בגין כל נזק שיגרם לו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה משימוש של המפעיל במבנה ו/או פעילותו במבנה ו/או מאי מילוי הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.

מיסים ותשלומי חובה

71. במשך כל תקופת ההסכם, יישא המפעיל וישלם במועד את כל המיסים המוטלים לפי הדין על החזקה והשימוש במבנה ו/או על הפעלת העסק המתנהל בו - ובכלל זה ארנונה עירונית. כן יישא המפעיל בתשלומי חשמל ומים, אשר שייכים למבנה.

מועצה אזורית הגליל
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

סיום תקופת ההסכם

72. עם תום תקופת ההסכם ו/או עם ביטולה כדון, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה, להחזירו למועצה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין כפי שקיבלו לידי, למעט בלאי סביר הנובע משימוש במבנה בתקופת ההסכם. כן מתחייב המפעיל לפרוע, עד למועד הפינוי בפועל, את כל החובות התלויים ועומדים בגין ניהול העסק במבנה, לרבות המיסים ותשלומי החובה החלים עליו.

למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי המפעיל לא יהיה זכאי, עם תום תקופת ההסכם, לכל זכות שהיא בגין מוניטין, בעסק שהתנהל על ידו במבנה.

הפרות ההסכם

73. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא המועצה (בנוסף לכל סעד המוקנה לה עפ"י כל דין), רשאית לסיים את תקופת ההסכם על פי הסכם זה ולדרוש פינוי מיידי של המבנה והחזרת החזקה בו לידי המועצה, ובמקרה כזה ישלם המפעיל למועצה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, סך של 30,000 ₪:

ואלה המקרים:

א. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, אשר הפרתן נחשבת להפרה יסודית של ההסכם, כאמור להלן וההפרה לא תוקנה, אף לאחר חלוף 10 ימים, ממתן התראה בכתב ע"י המועצה.

ב. המפעיל נטש את המבנה או הפסיק את השימוש בו, לתקופה העולה על 14 ימים, מסיבה הקשורה במפעיל עצמו.

ג. ינקטו הליכי פירוק נגד המפעיל - ולא יבוטלו תוך 60 יום.

ד. ימונה כונס נכסים על המפעיל ו/או על רכשו, ומינויו לא יבוטל תוך 60 יום.

פיצוי בגין אי פינוי

74. בנוסף לתרופות ולסעדים המנויים לעיל, הרי אם המפעיל לא יפנה את המבנה בתום תקופת ההסכם, יהיה עליו לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בסך של 1,000 ₪, שישולמו על ידי המפעיל למועצה בגין כל יום של פיגור בפינוי מהמועד שבו קמה למועצה בחוזה לפנות את המבנה ועד להחזרת המבנה בפועל לידי המועצה בהתאם לתנאי הסכם זה.

75. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה או למפעיל, עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה.

בטחונות

76. להבטחת מילוי התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, יפקיד המפעיל בידי המועצה, במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, ע"ס של 100,000 ₪, בתוקף לתקופת ההסכם.

77. המועצה תהיה רשאית לבקש את מימוש הערבות הבנקאית (בגובה הסכומים שיגיעו למועצה) לאחר התראה בכתב ובדואר רשום על כוונתה לעשות כן, 7 ימים מראש ובהתקיים אחד מהתנאים הבאים:

א. המפעיל לא שילם חיוב כספי כלשהו, החל עליו עפ"י הסכם זה - ואף לא בתוך 7 ימים מהמועד לביצועו.

ב. המועצה הוציאה הוצאה, אשר חלה עפ"י הסכם זה על המפעיל, והמפעיל סרב לשלמה ו/או להכיר בה.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדום תעסוקה רב נכותי

ג. המפעיל יסרב לפנות את המבנה עם תום תקופת ההסכם, או עם ביטולו כדין על ידי המועצה.

ד. 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, ולאחר שהמועצה וידאה לשביעות רצונה המוחלט, כי אכן מילא המפעיל את התחייבויותיו על פי הסכם זה, תוחזר הערבות בנקאית, כמפורט לעיל - למפעיל.

ה. למרות האמור בסעיף זה, לא יהיה בהחזרת הערבות הבנקאית לידי המפעיל, משום מניעה או השתק כנגד המועצה והמועצה תהיה רשאית לנקוט בכל ההליכים המשפטיים העומדים לרשותה, בקשר להסכם זה.

שונות

78. מוסכם בזאת במפורש, כי תנאי הסכם זה, משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.

79. לא יהיה תוקף לכל ויתור, מחילה או ארכה שניתנו או נעשו על ידי המועצה, או המפעיל אלא אם יינתנו ויעשו במפורש ובכתב ואין להסיק ויתור או מחילה על הפרה כלשהי של הסכם זה, מעצם מעשה או מחדל, שאינו הודעה מפורשת בכתב על ויתור, מחילה או ארכה כאמור.

80. מימוש מקצת הסעדים על ידי צד המקיים, לא יפגע בזכותו של אותו צד לתבוע מאוחר יותר את מלוא הסעדים העומדים לזכותו, על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין.

81. כתובות הצדדים להסכם זה הן:

המועצה: במשרדי המועצה

המפעיל: _____

וכל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה, 72 שעות מעת שנמסרה לדואר למשלוח ועם מסירתה - אם נמסרה ביד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

ראש המועצה

גזבר המועצה

חשב מלווה

חותמת המועצה

חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 29/21
להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכוטי

נספח יא'

אישור עריכת ביטוח

(המסמך מצורף בנפרד)