

קולחי הגלבוע בע"מ

מכרז מס' 04/21/קפ

מכרז לתפעול ואחזקת

מט"ש תענך

כרך ב' - מידע והוראות נוספות

למשתתפי המכרז

תאריך: אוקטובר 2021

מתכנן: DHV MED בע"מ

ייעוץ משפטי: עו"ד ענת כהן ממשרד עו"ד מירית דובר

מסמכי המכרז

כרך א' מסמכי מכרז/חוזה ומפרט כללי לביצוע עבודות ביוב ברשויות המקומיות של המינהל

לפיתוח תשתיות הביוב (מהדורה רביעית עדכון אוקטובר 2009)

חלק 1 מידע והוראות למשתתפים במכרז

חלק 2 תנאי ביצוע החוזה ע"י הקבלן הזוכה

חלק 3 המפרט הכללי לעבודות

חלק 4 נספחים

כרך ב' (כרך זה)

חלק 1 מידע והוראות כלליות למשתתפים במכרז

טפסים: **נספח 1:** הצעת משתתף למכרז

נספח 2: ערבות בנקאית להצעה

נספח 3: הצהרת משתתף על ניסיון קודם להכחת עמידה בתנאי סף 2.3

נספח 4: הצהרת משתתף על מחזור כספי להוכחת עמידה בתנאי סף 2.4

נספח 5: תצהיר לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח 6: אישור עו"ד בדבר אי מינוי כונס נכסים

נספח 7: נספח הגשת צוות הקמה, תפעול ותחזוקה

נספח 8: פורמט משלוח שאלות הבהרה

נספח 9: אישור זכויות חתימה

נספח 10: אישור הוראה בלתי חוזרת

נספח 11: הצהרה בדבר ניגוד עניינים

נספח 12: נספח בטיחות

חלק 2 החוזה על נספחיו

טפסים: נספח א' - מסמכי המכרז, כהגדרתם בכרך ב' חלק 1 ו/או בהתאם לכל הפנייה

אחרת כעולה ממסמכי המכרז.

נספח ב' 1- הצעת המציע למכרז לרבות המסמכים אשר הוגשו ע"י הקבלן בקשר

למכרז

נספח ב' 3- אישור על עריכת ביטוח לתקופת הפעלה

נספח ב' 6- תרשים האתר

חלק 3 מבוטל.

חלק 4 מפרט מיוחד על נספחיו

כרך ג' - הצעת מחיר

חותמת + חתימה של המציע: _____

חלק 1: מידע והוראות כלליות להצעת המחיר

חלק 2: כתב הצעה למכרז

חותמת + חתימה של המציע: _____

חלק 1- מידע והוראות כלליות למשתתף במכרז

מסמך זה הינו מסמך משלים לפרק "מידע והוראות למשתתפים במכרז", הכלול בחלק 1 של כרך א' - כללי (מהדורה רביעית - 2009). בכל מקרה של סתירה בין האמור בכרך א' לבין חלק 1 זה בכרך ב' זה, יגבר האמור בחלק 1 זה שבכרך ב'.

מובהר, כי כל ההוראות הכלולות בכרך ב' באות להוסיף ולהשלים את האמור בכרך א'. יש לראות את כלל מסמכי המכרז, **כמשלימים זה את זה**, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

בכל מקרה של סתירה ו/או דו משמעות יגבר האמור בכרך ב', ובכל מקרה תגבר ההוראה לה המשמעות המיטיבה עם המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או דו משמעות ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז, על המציע לפנות אל המזמין בהתאם להוראות מסמכי המכרז, וקביעתו של המזמין תהא מחייבת.

1. מהות המכרז

1.1. קולחי הגלבוע בע"מ (להלן: **"המזמין"** ו/או **"החברה"** ו/או **"התאגיד"**) הנו תאגיד התשתיות הזורמות בגלבוע בבעלות מלאה של המועצה האזורית גלבוע (להלן: **"המועצה"**) שבין מטרותיו ניהול, תפעול ותחזוקת מערכות המים והביוב בתחום יישובי המועצה. התאגיד הנו יישות משפטית מסוג מלכ"ר לצרכי מע"מ וכמוסד ציבורי לצרכי מס הכנסה ובהתאם פטור ממס על הכנסותיו.

1.2. התאגיד מזמין בזה הצעות לתפעול ואחזקת מט"ש תענד (להלן - **"המכון"**, **"המט"ש"**, **"המתקן"**) בתאם לתנאי הוראות מסמכי המכרז (להלן: **"העבודה ו/או העבודות"**).

1.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו- המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.4. העבודות תבוצענה לפי ההוראות, התנאים, המפרטים הטכניים והתכניות הכלולים במסמכי המכרז על מפרטיהם.

1.5. הקבלן הזוכה יהא אחראי לתפעול ותחזוקה מלאים של המט"ש הקיים על כל מרכיביו זאת לתקופה בת 12 חודשים ממועד החתימה על החוזה. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, כפוף לשיקול דעתה הבלעדי, ל- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל תקופה ובסה"כ לתקופת ההתקשרות של 5 שנים ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות.

1.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 12 חודשים רצופים ו/או במספר חודשים מופחת ו/או יותר, בכל פעם, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהודעה מראש ובכתב.

חותמת + חתימה של המציע: _____

1.7. העבודות כוללות, בין היתר (אך לא רק) הפעלה ותחזוקה מלאה של המכון על כל המשתמע מכך לרבות מתן אחריות מוחלטת ומלאה של הקבלן הזוכה בכל הנוגע לתפעול ואחזקת המכון לרבות טיהור השפכים המוזרמים אל המכון בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להנחיות הגורמים המקצועיים, כפי שקיימים נכון למועד הגשת ההצעה ו/או כפי שיהיו מעת לעת בהתאם לכל דין וחוק.

1.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מחיר היחידה למ"ק כולל מהכל לרבות פינוי בוצה, כימיקליים, תיקונים לציוד, שמירה עובדים וכיו"ב (אין מדובר ברשימה סגורה) ועל המציע לקחת זאת בחשבון בטרם הגשת ההצעה - לא תתאפשר כל טענה לאחר הגשת ההצעות בדבר אי הבנה הנוגעת למחיר ותכולת הביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

1.7 תיאור המכון

- א. מט"ש תענך מכיל 3 מודולים לטיפול בשפכים בשיטת הבוצה המשופעלת לביצוע בשני שלבים. שני המודולים הראשונים הקיימים יספקו פתרון לשפיעת השפכים עד שנת 2030 אז יופעל מודול שלישי.
- ב. המתקן מבוסס על טיפול בריאקטור ארובי ללא שיקוע ראשוני וללא בוצה ראשונית ואחריו משקעים שניוניים.
- ג. קיים סינון מקדים במגוב עדין במרווח 6 מ"מ והרחקת חול, כשלב מקדים לטיפול לצורך מניעת הגעת מוצקים גסים לראקטור.
- ד. תהליך הטיפול כולל מערכת של בוצה שניונית בלבד ללא בוצה ראשונית.
- ה. קיים טיפול שלישוני בקולחים באמצעות מסנני עומק בסינון חול במהירות גבוהה (סינון לחץ). יבוצע חיטוי הקולחים באמצעות היפוכלורית. הקולחים המטופלים יוזרמו אל מאגר "תענך" השייך למאגרי תשלובת הקישון.

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז קבלנים, העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 2.1 רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 2.2 מציע שהינו בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בתפעול ואחזקה של 2 מכוני טיהור שפכים אינטנסיביים, בתחומי מדינת ישראל ואיו"ש, בהיקף ספיקת תכן של 6,000 מ"ק ליום או יותר, בשיטת בוצה משופעלת ו/או SBR ו/או MBR, אשר בנייתם הסתיימה במהלך 5 השנים האחרונות לפני מועד הגשת ההצעה, והינם פעילים במועד הגשת ההצעות למכרז. לעניין תנאי סף זה – "שיטת בוצה משופעלת" פירושו: תהליך ביולוגי-מכני, הכולל לפחות טיפול קדם, ריאקטור ביולוגי אינטנסיבי ומערך טיפול אירובי או אנאירובי בבוצה.
- 2.3 מציע שהמחזור הכספי השנתי הממוצע שלו לשנים 2017, 2018, 2019 ו- 2020 הוא לא פחות מ- 10 מיליון ₪ לפני מע"מ לשנה.

חותמת + חתימה של המציע: _____

2.4 מציע שהמנהל המקצועי* מטעמו מועסק על ידו לפחות ב- 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה והנו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות**, במהלך ה- 10 שנים האחרונות, בניהול ובתפעול מט"ש בתפוקה של לפחות 6,000 מ"ק ממוצע יומי או ניסיון של 5 שנים בתפעול תחנות שאיבה.

וכן,

מציע שמהנדס התהליכים מטעמו הנו בעל ניסיון של 10 שנים לפחות (החל משנת 2007 ואילך), בתחום המט"שים בהיקף יומי ממוצע של לא פחות מ- 6,000 מ"ק.

*מנהל מקצועי- הגורם אשר יבצע את האינטגרציה של תחזוקה, תהליך, רגולציה ואנרגיה מטעם הקבלן הזוכה. בעל רקע הנדסי וניסיון בניהול מט"שים.

**אין חובה שהניסיון המצטבר של 5 שנים יהא אצל המציע בלבד (ניתן 5 שנים במצטבר). יש לצרף אסמכתאות להוכחת הניסיון של 2 בעלי התפקידים הנזכרים בתנאי סף זה.

***בכל מקרה חובת העסקה לגבי בעלי התפקידים הנה לתקופה שלא תפחת מ- 24 חודש ממועד הזכייה.

2.5 מציע שהנו בעל אישורים בתוקף לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד שומה מורשה, רואה חשבון או יועץ מס כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.

2.6 מציע אשר במועד הגשת הצעתו, לא מונה לנכסיו, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע ו/או מפרק זמני או קבוע, ו/או נאמן בהליכי הסדר נושים, והמציע לא קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמציע הגיע לפשרה או להסדר עם נושיו, כולם או חלקם, או שהמציע פנה לנושיו לקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי דין.

2.7 מציע אשר צירף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח כנדרש במסמכי המכרז.

2.8 מציע אשר השתתף במפגש המציעים ובסיום הקבלנים.

3 מסמכי המכרז

- 3.1 מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים דלעיל (בין אם צורפו ובין אם לא צורפו).
- 3.2 בנוסף, מסמכי המכרז כוללים כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז, אף אם אינו מצורף אליו.
- 3.3 **למציע אחריות בלעדית לבדוק ולוודא שקיבל את כל מסמכי המכרז בהתאם לרשימת המסמכים ולתוכן העניינים של המסמכים השונים.**
- 3.4 מודגש, שכותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין חותמת +חתימה של המציע: _____

להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז.

4. קבלת מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה החל **ממועד מפגש המציעים**, וכן בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00. לחלופין ניתן לעיין ו/או להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עדכון ו/או שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז יעודכנו גם באתר האינטרנט של החברה באופן שבו כל משתתף יהא רשאי, לקבלם. ההצעה שתוגש תכלול את כל הודעות מטעם החברה.

5. סדרי עדיפויות בהוראות מסמכי המכרז

5.1 מובהר בזה, שבכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או אי-בהירות בין הוראה כלשהי הכלולה במסמכי המכרז סדר העדיפויות יהיה ע"פ המפורט בסעיף 3.2 לחוזה ההתקשרות.

5.2 אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, יהיה המזמין רשאי לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המזמין.

5.3 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המזמין.

5.4 המזמין רשאי לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת הצעות את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שינוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה.

6. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים

בחימתו):

6.1 הצהרת המציע בדבר הצעתו, כשהיא חתומה, על גבי הנוסח המצורף **כנספח 1**.

6.2 נסח חברה ממאגרי רשות התאגידים במשרד המשפטים (רשם החברות) המעיד על רישומו כדין של המציע כתאגיד בתוקף למועד הגשת ההצעה.

חותמת + חתימה של המציע: _____

- 6.3 הצהרת המציע בדבר עמידה בדרישות תנאי הסף ביחס לניסיון קודם, כמפורט בסעיף 2.2 לעיל, על גבי **הנוסח המצורף כנספח 3**.
- 6.4 אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע, להוכחת עמידה בתנאי הסף כנדרש בסעיף 2.3 לעיל, **הנוסח המצורף כנספח 4**.
- 6.5 אסמכתאות בדבר עמידה בתנאי הסף 2.4 ביחס לניסיון המצקועי של מנהל המקצועי ומהנדס התהליכים מטעם המציע בשים לב לדגשים המפורטים בתנאי הסף עצמו. ככל שבעלי התפקידים אינם עובדי המציע (עובדים באמצעות תלוש שכר) עליו לצרף בנוסף לאסמכתאות בדבר הניסיון המקצועי גם אסמכתא בדבר טיב ההתקשרות החוזית עמו ותקופת ההתקשרות.
- 6.6 אישורים בתוקף לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון, או יועץ מס כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק, ובקשר לניכוי מס במקור.
- 6.6 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, לטובת קולחי הגלבוע בע"מ על סך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) שתוקפה עד ליום 31.3.2022 (להלן: "**הערבות**"), בנוסח המצורף **כנספח 2**, להבטחת קיום תנאי הסף 2.7 והוראות מסמכי המכרז, ההצעה, חתימה על החוזה וקיום הוראותיו.
- 6.7 תצהיר לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, על העדר הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 בדבר אי העסקת עובדים זרים, בנוסח המצורף **כנספח 5**.
- 6.8 אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה של המציע, וחתימתם כדין על ההצעה, בנוסח המצורף **כנספח 9**.
- 6.9 תצהיר ואישור עו"ד בדבר עמידה בתנאי הסף 2.6, בנוסח המצורף **כנספח 6**.
- 6.10 אישור השתתפות במפגש המציעים ובסיוור.
- 6.11 למען הסר ספק, מובהר כי ביחס לכל אחד מהמכונים לטיהור שפכים ו/או תחנות השאיבה למים וביוב אליהם מתייחס ניסיונו הקודם של המציע חובה לפרט, לכל הפחות, הנתונים הבאים: מיקום המכון, מועד סיום בנייתו, מועד תחילת ההפעלה והתחזוקה של המכון על ידי המציע (לרבות מועד הסיום במקרה בו הסתיימה ו/או הופסקה ההתקשרות), תיאור שיטת הטיפול בשפכים ובבוצה, המתקנים העיקריים, ספיקת השפכים הנקלטים במכון (נתוני תכנון מול נתוני השנה האחרונה), איכות הקולחין המתוכננת ואיכות הקולחין המושגת בפועל, כמות ואיכות הבוצה (נתוני תכנון מול נתוני השנה האחרונה), זהות מזמין הפעלתו ותחזוקתו של המכון ושמות אנשים אצל אותו מזמין לצורך בירורים, כולל כתובת, מס' טלפון ומס' פקס'.
- 6.13 כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, פרוטוקול סיור הקבלנים וכן סיכום מפגש המציעים, חתומים על ידי המציע.

חותמת + חתימה של המציע: _____

6.14 נספח 10 כשהוא חתום.

6.15 נספח 11 כשהוא חתום.

כל המסמכים שלעיל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחוזה ההתקשרות.

בדיקות מוקדמות

7.1 טרם הגשת הצעתו למכרז יקרא ויבדוק המציע את מסמכי המכרז, הוראותיהם ותנאיהם, לרבות אם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות וברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבקר במקום ביצוע העבודות וינקוט בכל האמצעים הנראים לו נחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, לרבות קשיים הנובעים מתפעול ואחזקה של מערכות תת-קרקעיות ועיליות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו יימסרו למעוניינים בזמן ובמקום הנקובים בהוראות אלו להלן.

7.2 המציע יבדוק ויאמת את כל הנתונים הנמסרים על ידי המזמין, לרבות אך לא רק, נתונים ביחס לספיקות ואיכות השפכים הקיימים, תחזית גידול אוכלוסייה, מדידות טופוגרפיות, סוג הקרקע, צינורות ומכשולים קיימים באתר, מי תהום, דרכי גישה, מקום בעל ערך סביבתי, נופי ועתיקות, מצב המתקנים והציוד וכיו"ב. להסרת ספק מובהר, שאין בתחזית כלשהי הניתנת על ידי המזמין כדי לחייב אותו. ככל שהמציע מעוניין יבסס את הצעתו על ממצאי הבדיקות וסקר עצמאי שיערכו על ידו.

7.3 כמו כן, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, בכל עת, לשנות את היקף העבודה ו/או את ההוראות המחייבות במפרטים, כל זאת בין עובר למועד הגשת ההצעות ובין לאחר הכרזה על הזוכה, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי למציע ו/או לזוכה (בהתאמה) לא תהא כל עילה לפיצוי ו/או לשינוי בשיעור ההצעה הכספית שהוגשה על ידו וכל שינוי בין על דרך של שינוי ובין על דרך של הוספה ו/או הפחתה לא יהווה עילה לפיצוי ו/או שיפוי המציע.

1.9 זאת ועוד, למען הסר ספק מובהר בזאת כי מחיר היחידה למ"ק כולל מהכל לרבות פינוי בוצה, כימיקליים, תיקונים לציוד, שמירה עובדים וכיו"ב (אין מדובר ברשימה סגורה) ועל המציע לקחת זאת בחשבון בטרם הגשת ההצעה - לא תתאפשר כל טענה לאחר הגשת ההצעות בדבר אי הבנה הנוגעת למחיר ותכולת הביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

7.4 מוצהר ומובהר בזאת כי המכון נמסר במצבו AS IS בכל הנוגע לתפעול והחזקה ועל המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את המתקן לפני הגשת הצעתו. כל הוצאות ההפעלה וההחזקה בגין המכון יחולו על הזוכה במכרז ללא סייגים והמציע מתחייב בהגשת הצעתו לטפל בכל הנדרש לרבות בשפכים המוזרמים למט"ש ולטהרם על פי כל דין וחוק, הכל כמפורט במזמין המכרז וזאת במסגרת התפעול והתחזוקה השוטפת של המט"ש ללא כל חובת שיפוי ו/או פיצוי ו/או תוספת תמורה בגין כך.

7.5 בעצם הגשת הצעתו למכרז רואים את המציע כמי שהצהיר, כדלקמן:

חותמת + חתימה של המציע: _____

7.5.1 כי הוא ביסס את הצעתו על בדיקות ותחזיות שנערכו על ידו, ככל שהוא מעוניין בכך, ועל אחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם ייעזר המציע בנתוני המזמין.

7.5.2 המציע בדק ואימת את כל המצגים, הנתונים והפרטים שנמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז לרבות המפרטים, הדרישות והתנאים המחייבים.

7.5.3 כי ידוע לזוכה, שבכל מקרה, לא תישמע ממנו הטענה שליקויים בהפעלת המכון ו/או בתהליך הקמתו, עובר לזכייתו, מקורם בהנחיה ו/או חישוב ו/או ליקוי אחר כלשהו בתוכניות, הנחיות ומפרטים שהינם בבסיס מכרז זה או ככל שהם רלוונטיים.

7.5.4 המפורט במסמכי המכרז ובמפרטים נהיר וברור למציע דיו. המציע מצהיר בזאת כי ככל ויש לו שאלה ו/או הבהרה ו/או אי בהירות בהתייחס למי מהוראות מסמכי המכרז ידוע לו כי עליו לברר, לשאול ולהשיג במסגרת המועדים הנקובים במסמכי המכרז.

7.5.5 כל תלונה שהיא לאחר המועד הנקוב במסמכי המכרז לצורך כך לא תשמע.

8 הגשת ההצעה

8.1 תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך, כי כל מציע חייב להגיש את הצעתו כנדרש בתנאי המכרז ובצירוף כל המסמכים הנדרשים באופן, כדלקמן:

8.1.1 ההצעה על מסמכיה תוגש לתיבת המכרזים בבנין מועצה אזורית הגלבוע זאת עד ולא יאוחר מיום 25.11.2021 בשעה 12:00.

8.1.2 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה, עד לא יאוחר מיום 25.11.2021 שעה 12:00. על המעטפה יצוין: "מכרז פומבי מס' 04/21/קפ" בלבד.

8.1.3 המציע יגיש את הצעתו (על כל מסמכיה ונספחיה) במסגרת ההגשה הידנית ב- 3 עותקים זהים, אחד מהם חתום במקור (להלן: "עותק מקור"). באחריותו של המציע לוודא, כי כל חלקי הצעתו יהיו זהים. במקרה של הגשת עותקים לא זהים- המזמין יהיה רשאי לפסול את ההצעה הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

8.1.4 המציע יגיש את הערבות הבנקאית המקורית, במסירה אישית ביחד עם ההגשה הידנית בעותק המקור בתוך "מעטפה א'", כפי שיפורט דלמטה.

8.1.5 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז.

8.1.6 באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת

חותמת + חתימה של המציע: _____

הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.

8.1.7 נא תשומת הלב כי פתיחת תיבת המכרזים תתקיים באותו היום ה-

25.11.2021 בשעה 12:15 והמציעים מוזמנים להיות נוכחים*.

*תשומת לב המשתתפים כי לנוכח מגבלות הקורונה יתכנו שינויים באופן ביצוע פתיחת תיבת המכרזים. הודעה בדבר שינויים, ככל שידרשו, תועבר למשתתפי המכרז שהגישו הצעות בדוא"ל ו/או בכל דרך אחרת.

8.2 על המציע להגיש את הצעתו ב-2 מעטפות נפרדות כמפורט להלן:

8.2.1 מעטפה שתסומן באות "א" – החלק המנהלי:

8.2.1.1 במעטפה זו יגיש המציע את חלק 1 בכרך ב' (מסמך זה), כשהוא חתום

על ידי המציע, לרבות כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף 6 לעיל, וכל

הנספחים המצורפים לחלק 1 זה לרבות את כל יתר מסמכי המכרז

(דהיינו כרכים א', ב' ו-ג' (כשהם חתומים על ידי המציע כנדרש).

8.2.1.2 כן, במעטפה זו יגיש המציע את החלק הטכני של ההצעה לרבות

תכניות, קטלוגים, מפרטים וכל האסמכתאות הנדרשות לרבות יתר

כרכי מסמכי המכרז, למעט כרך ג'.

8.2.1.3 כן, תכלול המעטפה את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם

להוראות המפרטים.

הערה כללית: מובהר ומודגש בזה, שהמזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים,

כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי המסמכים שצורפו על ידם ו/או בנוגע לכל

נתון המפורט בהצעתם וכן לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך של

הבהרות, בכתב ו/או בעל-פה, בכל הקשור למסמכי המכרז.

8.2.2 מעטפה שתסומן באות "ב" – הצעת המחיר:

מעטפה זו תכלול את כרך ג', ובן הצעת המחיר. מובהר בזאת, כי מציע

אשר לא יגיש את הצעתו הכספית במעטפה נפרדת, כנדרש לעיל, ו/או

יציין את הצעתו הכספית במקום נוסף ו/או אחר כלשהו – הצעתו עלולה

להיפסל.

8.3 הוראות להגשת הצעת המחיר (כרך ג'):

8.3.1 הצעת המחיר תצורף במעטפה נפרדת וסגורה אשר עליה יירשם "הצעת מחיר".

מובהר בזאת, כי מציע אשר לא יגיש את הצעתו הכספית במעטפה נפרדת,

כנדרש לעיל, ו/או יציין את הצעתו הכספית במקום נוסף ו/או אחר כלשהו –

הצעתו עלולה להיפסל.

8.3.2 הקבלן המציע ימלא הצעתו על גבי "הצעת מחיר" כרך ג' במסמכי המכרז בלבד.

חותמת + חתימה של המציע:

8.3.3 על המציע ליתן שיעור הנחה והוא נדרש למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו (הנחה חיובית בלבד, עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית), אשר ינתן בבהצעת המחיר, בהתאם לפירוט להלן:

8.3.3.1 המחיר המקסימלי הקבוע ליחידת מ"ק שפכים מטופלים הינו 1.20 שח/למ"ק בתוספת מע"מ.

8.3.3.2 יובהר, כי המחיר למ"ק שפכים מטופלים הינו מחיר כולל סופי ומוחלט בגין עבודות התפעול והתחזוקה של המט"ש במלואן. על מחיר זה ניתן להציע הנחה בלבד (לא תוספת). יודגש שוב, כי מחיר היחידה למ"ק כולל הכל מהכל לרבות פינוי בוצה, כימיקליים, תיקונים לציוד, שמירה עובדים וכיו"ב (אין מדובר ברשימה סגורה) ועל המציע לקחת זאת בחשבון בטרם הגשת ההצעה - לא תתאפשר כל טענה לאחר הגשת ההצעות בדבר אי הבנה הנוגעת למחיר ותכולת הביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

8.3.3.3 ההנחה אשר תוצע על ידי הקבלן תהיה באחוזים. אחוז ההנחה שיוצע יהיה בעל 2 ספרות עשרוניות (XX.XX%).

8.3.3.4 חישוב מ"ק לתשלום יהיה בהתאם למד ספיקת הקולחים במוצא המט"ש, בהתאם לקביעת החברה, הן לעניין מיקום המד והן לעניין המדידה עצמה.

8.3.4 על המציע לרשום בכתב יד ברור בדיו בכתב ההצעה את אחוז ההנחה המוצע על ידו על גבי כרז ג' בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מקום בו הצעת המחיר תצוין במקומות אחרים אזי ההצעה עשויה להיפסל.

8.4 להלן הסבר על אופן בחירת ההצעה הזוכה:

8.4.1 אופן חישוב הזכייה יהיה בהתאם לנוסחת החישוב שמפורט מטה. התאגיד יערוך בדיקה של ההצעות וידרג כל אחת מהן (בהתייחס להצעות שנמצאו כעונות על דרישות תנאי הסף).

8.4.2 ההצעה שתקבל את שיעור הנקודות הגבוה ביותר היא תחשב כהצעה הזוכה במכרז.

8.4.3 ההצעות תבחנה על פי מאפייני השקלול הבאים:
ציון איכות ההצעה - 40% שהן שוות ערך ל-40 נקודות אשר יוקצו להצעות לאחר בחינתן.
ציון להצעה כספית - 60% שהן שוות ערך ל-60 נקודות אשר יוקצו להצעות לאחר בחינתן.

8.5 להלן כללים ומאפיינים לשקלול ההצעות:

8.5.1 ציון לאיכות ההצעה:

לאיכות ההצעה יינתן משקל של 40% מסך הציון.

ציון האיכות יחושב כדלקמן:

פרמטר	הערכה	הערכה
		מקסימלית

חותמת + חתימה של המציע: _____

היקפי תפעול מט"ש	עד 2 מט"ש - 6 נק' 4-5 מט"שים - 8 נק' 6 מט"שים ומעלה - 10 נק'	10 נק'
ותק מהנדס התהליך	עד 10 שנות ותק- 6 בין 10-15 שנות ותק- 8 מעל 15 שנות ותק- 10	10 נק'
מספר אנשי צוות התפעול אצל המציע	עד 20 עובדים- 6 בין 20-40 עובדים- 8 מעל 40 עובדים- 10	10 נק'
מיקום גאורפי של משרדי המציע ביחס למקום המט"ש	עד 20 ק"מ ממיקום המט"ש- 10 נק' בין 20-50 ק"מ ממיקום המט"ש- 9 בין 50—70 ק"מ ממיקום המט"ש- 7 מעל 70 ק"מ ממיקום המט"ש- 5	10 הק'

8.6 ציון להצעה הכספית:

8.6.1 הציון להצעה הכספית יהווה 60% מהציון הכללי ויהיה שווה ערך ל-60 נקודות, אשר יוקצו להצעה הכספית הנמוכה ביותר ;

8.6.2 הסבר:

המציע שנתן את ההנחה הגדולה ביותר יקבל 60 נקודות , האחרים ידורגו בהתאם ליחס שכר הטרחה כמפורט להלן: אחוז הנחה להצעה הנדונה מחולקת באחוז ההנחה להצעה הזולה ביותר שניתנה על ידי מציע העומד בתנאי הסף. התוצאה תוכפל בעשרים נקודות והיא תהווה הציון להצעה הכספית.

דוגמה:

לדוגמה המציע הזול ביותר נתן 10% הנחה – הוא מקבל 20 נקודות. מציע שנתן הנחה של 8% , יקבל ציון של 8/10 מתוך 20 , קרי 16 נקודות. מציע שנתן 5% הנחה מקבל ציון של 5/10 מתוך 20 קרי : 10 נקודות.

8.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא התבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המזמין הוא מהותי – עלול הוא לפסול את ההצעה.

חותמת +חתימה של המציע: _____

8.8 עוד למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אחוז הנחה "0" יכול להיות מצוין.

8.9 הצעה אשר תכלול תוספת למחירים הנקובים בכתב הכמויות תפסל.

8.10 במידה ואיזה מן המסמכים המצורפים על ידי המציע אינם בשפה העברית או האנגלית, על המציע לצרף תרגום מאושר נוטריוני של אותם מסמכים לעברית.

8.11 החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

8.12 החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, הכל בהתאם לכל דין.

8.13 על המציע לחתום על כל דף ממסמכי המכרז לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז.

8.14 הצעת משתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, לרבות הניסיון והערבות הבנקאית יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם צוינה מפורשות אפשרות אחרת.

הוראות בנוגע לביטוח

8.15 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז (כמפורט בחוזה ההתקשרות). על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים.

8.16 ככל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי הסתייגויות מדרישות הביטוח עלולות לגרום לפסילת ההצעה.

8.17 על המציע להגיש את מסמכי הביטוח כולל חותמת המבטחת כי הלה תוכל לבטח את המציע בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. וכי אין למבטחת כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

8.18 ההצעות שיוגשו ייבדקו לפי השלבים המוגדרים במסמכי המכרז להלן.

9. ערבויות

9.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית, אוטונומית, על שם המציע ולבקשתו, בנוסח המצורף **כנספח 2**, של בנק ישראלי לטובת החברה, על סך של 500,00 ₪ (חמש מאות אלף ₪) (להלן: "הערבות").

9.2 מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנוסח המצ"ב, הצעתו תיפסל על הסף. על המציע להקפיד על כי נוסח הערבות יהא כנדרש במסמכי המכרז, לרבות בדבר גובה הערבות ותוקפה. סטייה מהוראות הסעיף תפסול את ההצעה.

חותמת + חתימה של המציע: _____

9.3 **תוקף הערבות יהיה עד ליום 31.3.2022** החברה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 6 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.

9.4 **החברה** תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

9.5 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

10. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף במשך 6 (ששה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה יוארך ב-6 (שישה) חודשים נוספים עפ"י דרישת החברה, בהודעה מוקדמת של החברה אל המציע 14 ימים לפני פקיעת ההצעה.

11. מפגש מציעים וסיור קבלנים

מפגש וסיור מציעים יתקיים **ביום 27.10.2021 בשעה 11:30**. **ההשתתפות במפגש וביסור המציעים הנה חובה**. מפגש המציעים וסיור הקבלנים יערך במשרדיו תרגיע קולחי הגלבוע, במרכז יעל, תענך, מועצה אזורית הגלבוע*.
* תשומת לב משתתפי המכרז בדבר האפשרות לשינויים ו/או ביצוע חלוקה מותאמת של סיור הקבלנים בהתאם להנחיות כפי שיהיו מעת לעת בעקבות התפרצות נגיף הקורונה. הודעה בדבר השינוי תמסר לכל משתתפי המכרז בכל האמצעים הרלוונטיים. החובה להתעדכן בדבר מועד המפגש מוטל על משתתפי המכרז.

12. הבהרות ושינויים

12.1 משתתפים שנכחו במפגש המציעים יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב למהנדס החברה, **עד ליום 14.11.2021 בשעה 10:00**, הוא המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת באמצעות דוא"ל לכתובת: kolhei@hagilboa.org.il, בהתאם לפורמט בנוסח המצורף כנספח 8 ובהתאם להוראות המפורטות בנספח זה.
למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שאלות הבהרה שלא תוגשנה בפורמט המצ"ב ולכתובת הדוא"ל הנ"ל לא תעננה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
12.2 **אי קבלת תשובות מצד החברה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת הצעות.**
12.3 החברה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

חותמת + חתימה של המציע: _____

12.4 תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לחברה בכתב, המידע שיימסר במסגרת מפגש המציעים, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס החברה במסמכי המכרז, ישלחו בכתב בפקס' ו/או בדואר רשום ו/או באמצעות מייל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, עפ"י מספר הפקס' ו/או המען ו/או כתובת המייל שציין בעת הרכישה.

12.5 אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב ע"י החברה כאמור לעיל יחייבו את החברה, הם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש.

13. שלבי בחינת ההצעות למכרז והגשת נתונים נוספים

ההצעות אשר יוגשו למכרז יבדקו לפי השלבים המפורטים להלן:

13.1 וועדת המכרזים תפתח את מעטפה א' – "החלק המנהלי", ותיבדק תכולת המעטפה בכל הקשור להוכחת עמידה בתנאי הסף, והמצאת הנתונים והמסמכים הדרושים במסגרת זאת.

13.2 מציעים שוועדת המכרזים מצאה, כי לא הוכיחו עמידה בתנאי הסף הדרושים (בכפוף לקבלת השלמות, ככל שניתן לבקשן על פי דין ולפי שיקול דעתה של וועדת המכרזים), ייפסלו ומעטפה ב' תוחזר להם מבלי שנפתחה.

13.3 מציעים שוועדת המכרזים מצאה, כי המציאו את הנתונים ו/או המסמכים כנדרש בחלק זה וכי עמדו בתנאי הסף, תיפתח מעטפה ב' – "הצעת המחיר" אשר הוגשה על ידם.

13.4 לאחר השלמת שני השלבים יערך שקלול של ההצעות והן תדורגנה בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

13.5 בכפוף לכל זכות המוקנית למזמין בהוראות אלו, בכלל זה זכותו לבטל את המכרז ו/או לא לקבל הצעה כלשהי שתוגש למכרז, כזוכה במכרז ייקבע בעל הצעה שעבר בהצלחה את כל השלבים המנויים במסמכי המכרז והצעתו הכספית תהא הנמוכה ביותר.

13.6 מובהר, כי בכל שלב שהוא, מן השלבים המתוארים לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות (מעטפה א' ומעטפה ב'), בין היתר על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו (הן המקצועית והן הכספית), במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא רשאית לפסול את הצעתו. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו לרבות ניסיון העבר שלו ויכולת עמידתו בהצעתו הכספית.

13.7 מתוך כלל המציעים אשר עמדו בתנאי ובהוראות הסעיפים דלעיל תבחר וועדת המכרזים במציע אשר הצעתו הנה ההצעה הזוכה ותודיע על כך הן לזוכה והן ליתר המשתתפים במכרז.

חותמת + חתימה של המציע:

13.8 תוך 30 ימים קלנדאריים ממועד הודעת וועדת המכרזים למציע, כי הוא נבחר כזוכה במכרז יידרש המציע להציג נתונים ומסמכים בקשר לצוות הקמה, תפעול

ותחזוקה בנוסח המצורף כנספח 7.

13.9 כמו כן, בתוך 30 ימים קלנדאריים ממועד הודעת וועדת המכרזים למציע, כי הוא נבחר כזוכה יידרש המציע להגיש את מלוא המסמכים והדרישות, כמפורט במפרטים. אישורם של "צוות התפעול והתחזוקה", וכן יתר הדרישות כפי שיקבעו ע"י וועדת המכרזים יהיה תנאי לאישור סופי של הזוכה ולהמשך חתימה על המסמכים הנדרשים בעקבות זכייתו.

14. הודעה על זכייה במכרז

- 14.1 הודעה על בחירה הזוכה במכרז תימסר בפקסימיליה ו/או בדואר רשום.
- 14.2 משתתף שהצעתו תיפסל ו/או לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום. הערבות נספח שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז תוחזר לו לאחר חתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה במכרז ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 14.3 בין הזוכה במכרז לבין החברה יחתם חוזה (בכפוף להסדרת אישור תקציבי כנדרש מעת הגורמים הרלוונטיים וכתנאי מקדים לחתימה), שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 14.4 הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך. עד למועד חתימת החוזה יחליף הזוכה את הערבות שצורפה להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה, בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח א' לנוסח החוזה המצ"ב.
- 14.5 עד למועד החתימה על החוזה ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין השאר, **אישור על קיום הביטוחים** הנדרשים על פי מסמכי המכרז, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז, לחוזה ההתקשרות, חתום כדין על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי), הצהרה למתן פטור מאחריות בנוסח הנדרש במסמכי המכרז לחוזה ההתקשרות, חתומה כדין על ידי המציע (נוסח מקורי).
- 14.6 היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והזוכה לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.
- 14.7 בנוסף לאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

חותמת + חתימה של המציע: _____

14.7.1 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

14.7.2 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

14.8 בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה (לרבות למציע שהגיש את ההצעה הזולה ביותר לאחר הזוכה המקורי) והזוכה המקורי יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

15. שמירת זכויות

15.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע פרק או פרקי ביצוע שונים אף לא לאחד מהמציעים, ולחלופין להקטין או להגדיל את הכמויות לביצוע המפורטות בכתב הכמויות.

15.2 החברה רשאית לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

15.3 החברה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול הצעה שתהיה נמוכה בצורה משמעותית מהאומדן של המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים ו/או חריגה בלתי סבירה ביחס לאומדן, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.4 החליטה החברה כאמור בסעיף 15 על סעיפיו הקטנים, לא תהווה החלטתה זו עילה לשינוי בשיעור ההנחה או התוספת המוצעת ו/או לתביעת פיצוי מצד המציע.

15.5 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

15.6 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

15.7 החברה רשאית לדחות הצעות של מציעים, בין השאר, אם ביצעו עבודה בעבר עבודות שלא לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי

חותמת + חתימה של המציע: _____

שיקול דעתה. הוראות סעיף זה כוחן יפה הן ביחס למציע והן ביחס לקבל המשנה מטעמה.

15.8 במסגרת שיקוליה לבחירת המציע הזוכה, רשאית החברה לשקול, בין היתר, את אמות המידה שנקבעו **בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993**, לרבות בכל הקשור לניסיונו של המציע, מיומנותו, כח האדם והציוד העומד לרשותו, מצבו הכלכלי, וכן את עמידתו של המציע בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15.9 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

15.10 מובהר בזה כי כל עלויות הכנת והגשת ההצעה יחולו על המציע בלבד, לרבות הוצאות העתקה, מדידה, מחקר, ייעוץ, נסיעות וכל הוצאה אחרת שתידרש לו לשם הכנה והגשה של ההצעה.

15.11 למזמין שמורה הזכות לשנות כל אחד מהמועדים שבכרך זה של מסמכי המכרז לפי רצונו. במקרה של שינוי תישלח לרוכשי מסמכי המכרז הודעה בדבר לוח הזמנים המעודכן.

15.12 המזמין יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז ולתנאי המכרז, לרבות במיוחד במקרה של אי-מילוי טפסי המכרז במלואם ובמדויק או אי הגשת מסמך הנדרש לפי תנאי המכרז. המזמין מבהיר מפורשות כי אי מילוי/המצאת פרט כלשהו הנוגע לציוד המוצע על ידי המציע במסגרת המכרז עלול לגרום לפסילת הצעת המציע – לפי שיקול דעת המזמין ועל המציעים לקחת בחשבון כי בכוונת המזמין לבחון, בין יתר שיקוליו באם לפסול ההצעה או לאו, האם אי מילוי/המצאת הפרט כאמור הינם מהותיים.

15.13 המזמין יהא רשאי לזמן את המציע לדיון בנוגע להצעתו לרבות לבחון כל פרט מהצעתו לרבות בכל הנוגע להצעת המחיר ו/או הניסיון ו/או כל חלק רלוונטי אחר.

16. הסתייגות או שינוי

16.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. לחילופין, תהא החברה רשאית להתעלם

חותמת + חתימה של המציע: _____

מהסתייגות ו/או שינוי כאמור, כאילו לא נעשו - הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

16.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

17. מחירים

ההצעה של המציע תכלול את כל העבודות בשלמותן, את כל החומרים ו/או הציוד ו/או כח האדם ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, פחת, היטלים, הובלות, אחסון וציוד וכו', שיידרשו לשם ביצוע העבודות, אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

18. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המשתתף ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא לרבות בעקבות ביטול המכרז.

19. דגשים שונים בקשר לעבודות ולמכרז

להלן מס' דגשים בקשר לעבודות ולמכרז. הדגשים שלהלן אינם באים לגרוע מכלליות הוראות מסמכי המכרז, ומיתר התחייבויות המציע המפורטות במלואן בכל מסמכי המכרז. על המציע לקיים את כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

19.1 על המציע הזוכה מוטלת החובה והאחריות המלאה לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות במהלך כל תקופת התפעול והאחזקה ובמהלכה – לרבות סילוק הבוצה או עודפי מוצקים להטמנה בהתאם לאיכויות הנדרשת במפרטים, כאמור במסמכי המכרז.

19.2 על המציע הזוכה לקבל את אישורי הרשויות בכל הקשור והכרוך לעבודות בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ככל שצריך ובהתאם לשלבים המחייבים, כל זאת על חשבון המציע הזוכה וביחס לכל תקופת ההתקשרות ו/או הארכות, ככל שתהיינה – במשך כל תקופת ההפעלה.

19.3 בתום תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, ו/או עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, ו/או בנקודות הבדיקה השנתיות מכל סיבה שהיא על המציע הזוכה יהיה למסור את המט"ש למזמין ו/או למי מטעמו של המזמין עליו יורה המזמין בכתב, כשהוא תקין ולאחר שניתן לגביו אישור המזמין על פי החוזה וכן בהתאם למפרטים הנכללים במסמכי מכרז זה.

19.4 על המציע הזוכה להבטיח שאיכות הקולחים המופקים במט"ש (אשר יהיו רכוש המזמין) תהיה בהתאם לאיכויות הקולחים כמפורט במפרטי מסמכי המכרז וכמפורט בחוזה.

19.5 על המציע הזוכה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז, כאשר מובהר כי כל ההוצאות הנ"ל, הישירות והעקיפות, כלולות במחיר המפורט בהצעת הזוכה.

19.6 אחריות המציע הזוכה להצעה ולביצועה על פי תנאי המכרז, היה ויזכה במכרז, תהיה אחריות כוללת ושלמה. עם זאת, בכפוף לתנאי החוזה, יהיה רשאי המציע הזוכה למסור את העבודה או חלקים ממנה לקבלני משנה. כל קבלני המשנה ששירותיהם ישכרו לביצוע עבודה

חותמת + חתימה של המציע:

יחייבו את אישורו של המזמין מראש ובכתב וכמפורט בחוזה. המזמין יהיה רשאי, בין היתר, להציב תנאים להתקשרות עם אותם קבלני משנה ו/או לדרוש כי אותם הסכמים עם קבלני משנה יכללו את התנאים המנויים בחוזה, כולם או חלקם, בשינויים המחויבים.

19.7 הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור, הצהרה והתחייבות של המציע שכל חלקי הציוד המוצע הם רכיבים שבשירות ובתחזוקה שוטפים, וכי הציוד אשר יסופק על ידי המציע הזוכה יהיה בהתאם למפרטים הטכניים המופיעים במסמכי המכרז.

19.8 התמורה למציע הזוכה, בהתאם להצעתו במכרז, כוללת את התמורה בגין מילוי כל התחייבויות המציע הזוכה על פי כל מסמכי המכרז. על המציעים לשקלל במחירי הצעתם את כלל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז. מובהר וידוע לזוכה ההוראות המפורטות בכרך ג' לרבות שיטת ההתחשבנות על שלביה השונים.

19.9 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור והצהרה של המציע כי כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ברורים לו ומקובלים עליו וכי יש לו את כל הידיעות הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל, מכל בחינה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

19.10 ככל שבמסמכי המכרז ישנם נתונים המתייחסים לתחזיות עתידיות (קרי – הערכות המתייחסות למועדים המאוחרים ביחס למועד פרסום המכרז) הרי שהתחזיות האמורות לא תחייבנה את המזמין ואי התממשותן, מכל סיבה שהיא, לא תהווה עילה לטענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד המציע/המציע הזוכה כלפי המזמין ו/או המתכנן ו/או מי מטעמם.

19.11 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר בהירות בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

19.12 להסרת ספק מובהר כי המציע הזוכה מחויב שלא להעביר לאחר זכויותיו ו/או חובותיו לפי החוזה שייחתם עמו, ולא להוסיף או לצרף שום שותף לזכויותיו ושלא ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותיו לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי שלא לתת הסכמתו לכך, וזאת ללא נימוק. כל מסירה או העברה שיתיימר המציע הזוכה לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף. זכויותיו של המציע הזוכה לפי החוזה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

19.13 הוצאת כלל ההיתרים (ככל שמצוין במפרטים כי הנם באחריות המציע) ו/או האישורים ו/או הרישיונות הדרושים להפעלת המט"ש ותחזוקתו, לרבות רישיון עסק, הינם חלק מתכולת העבודה במכרז והתחייבויות המציע בהתאם להוראות המפרטים. פעולות אלו יבוצעו על ידי המציע, על אחריותו וחשבוננו, ולא תשולם לו כל תמורה נוספת בגין כך.

19.15 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג

חותמת + חתימה של המציע:

המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

19.16 מובהר בזאת, כי בנוסף לכל זכות או סעד הנתונים למזמין על פי מסמכי המכרז או על פי דין, המזמין יהיה רשאי שלא להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת על 12 החודשים הראשונים, מבלי שיהא עליו לנמק את החלטתו, וזאת בהודעה מראש ובכתב של 4 חודשים שניתנה למציע הזוכה. למציע הזוכה לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמין במקרה כזה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין כך. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכויותיו וסעדיו של המזמין במקרה של הפרה מצד המציע הזוכה, שאז לא יהא מחויב המזמין במתן התראה מראש כאמור.

19.17 החתימה על חוזה ההתקשרות כפוף לאישור תקציבי במסגרת הרשות הממשלתית למים ולביוב המינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

בכבוד רב,
קולחי הגלבוע בע"מ

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספחים לכרך

ב' חלק 1

נספח 1

לכבוד

קולחי הגלבוע בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת משתתף למכרז מס' 04/21/קפ

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 04/21/קפ, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - **"מסמכי ההצעה"** או **"מסמכי המכרז"**), והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי סיירנו באתר, ראינו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: **"העבודות"**). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו והובהר לנו כי מחיר היחידה למ"ק כולל הכל מהכל לרבות פינוי בוצה, כימיקליים, תיקונים לציד, שמירה עובדים וכיו"ב (אין מדובר ברשימה סגורה) ועל המציע לקחת זאת בחשבון בטרם הגשת ההצעה - לא תתאפשר כל טענה לאחר הגשת ההצעות בדבר אי הבנה הנוגעת למחיר ותכולת הביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

4. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

חותמת + חתימה של המציע: _____

5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
7. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידכם אישור עריכת ביטוח בנוסח בהתאם לנדרש במסמכי המכרז חתום כדין על ידי המבטח (נוסח מקורי) והצהרה למתן פטור מאחריות בנוסח בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, חתומה כדין על ידנו (נוסח מקורי), ובהתאם לדרישתכם בכתב, להפקיד בידכם את פוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן, אנו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו ביצוע העבודות ו/או לבצע את הביטוחים הנ"ל על חשבונו ו/או לנקוט כל סעד אחר העומד לרשותכם על פי דין ו/או על פי הסכם זה.
8. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
9. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 6 (שישה) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 6 (ארבעה) חודשים, עפ"י דרישת החברה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
10. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

חותמת + חתימה של המציע: _____

אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

12. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף **כנספח 2** לכרך ב' חלק 1).

13. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

14. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.

15. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

16. הצעתנו מוגשת על גבי **"הצעת המחיר" – בכרך ג'** במסמכי המכרז, וזאת ביחס לעלות הכוללת של העבודות. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

17. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.

18. בנוסף, אנו מאשרים כי ידוע לנו וכי אנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת המציע הזוכה, תשקול החברה, בין היתר, את אמות המידה שנקבעו **בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993**, וכן את עמידתו של המציע בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

19. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חותמת + חתימה של המציע: _____

בכבוד רב,

תאריך	המציע
	(חתימת מורשי חתימה וחותמת המציע)
	שם המציע (באותיות דפוס) _____
	שמות מורשי החתימה _____
	אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט) _____
	כתובת _____
	כתובת דואר אלקטרוני _____
	מס' טלפון _____
	מס' פקס _____
	מספר עוסק מורשה _____
	מס' רישום ברשם הקבלנים _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
(להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות מורשי החתימה של המציע, ה"ה _____
ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימת עו"ד
	(חתימה + חותמת + מס' רישון)

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 8 לתנאי המכרז

לכבוד

קולחי הגלבוע בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 500,00 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ש"ח), זאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 04/21/קפ לתפעול ואחזקה של מט"ש תענד, ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.3.2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.3.2022 לא תענה.

לאחר יום 31.3.2022 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ חותמת + חתימה של המציע:

נספח 3

הצהרת משתתף על ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי סף 2.2

לכבוד

קולחי הגלבוע בע"מ

ג.א.נ.,

הריני להצהיר כי אנו, בעלי, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בתפעול ואחזקה של 2 מכוני טיהור שפכים אינטנסיביים, בתחומי מדינת ישראל ואיו"ש, בהיקף ספיקת תכן של 6,000 מ"ק ליום או יותר, בשיטת בוצה משופעלת ו/או SBR ו/או MBR, אשר בנייתם הסתיימה במהלך 5 השנים האחרונות לפני מועד הגשת ההצעה, והינם פעילים במועד הגשת ההצעות למכרז.

תאור העבודה	מועדי ביצועה	מזמין העבודה	אנשי קשר
2020			
2019			
2018			
2017			
2016			

חתימת המשתתף _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____ עו"ד

(חתימה + חותמת + מ.ר.)

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח 4

הצהרת משתתף על מחזור כספי שנתי ממוצע ואישור רו"ח להוכחת עמידה בתנאי סף

2.3

אנו מצהירים בזאת כי המחזור הכספי השנתי הממוצע שלנו לשנים 2017, 2018, 2019 ו-2020 הוא לא פחות מ- 10,000,000 מיליון ש"ח לפני מע"מ לשנה.

שנה	היקף כספי
2017	
2018	
2019	
2020	

אישור רואה חשבון להצהרה על מחזור כספי שנתי

תאריך _____
חתימת המציע
לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את האמור בה.

תאריך: _____ בכבוד רב,

רואי חשבון

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח 5- תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים,

תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
כלהלן :

1. אני נציג _____ (להלן: "המשתתף"), אני מכהן כ- _____
במשתתף, ואני מוסמך להצהיר מטעם המשתתף, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא
הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין
והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום,
התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף
2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה
האחרונה.

4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
(להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף.
לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי
הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן :

• אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק
שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;

• אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף
מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק
שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

• המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד

חותמת + חתימה של המציע: _____

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

5. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.

6. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

7. בתצהיר זה :

7.1 עובדים זרים : עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

7.2 מומחה חוץ : תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה :

7.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

7.2.2 שוהה בישראל כדין.

7.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

7.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת _____

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח 6

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- _____
בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. נכון למועד הגשת הצעת החברה למכרז, לא מונה לנכסי החברה, כולם או חלקם, כונס
נכסים זמני או קבוע ו/או מפרק זמני או קבוע, ו/או נאמן בהליכי הסדר נושים, והחברה
לא קיבלה החלטה על פירוק מרצון ולא הוגשה כנגד החברה בקשה לפירוק ולא הוצא
כנגד החברה צו פירוק והחברה לא הגיעה לפשרה או להסדר עם נושיה, כולם או חלקם,
ולא פנתה לנושיה לקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי דין.
3. להלן שמי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח'
מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____
/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת וחתימה _____

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח 7

נספח הגשת צוות תפעול ותחזוקה

להלן רשימת פריטי העובדים אשר יהוו את צוות התפעול והתחזוקה

[illegible]

*למען הסר ספק, מובהר בזאת כי יש לצרף אסמכתאות אודות ההכשרות/מקצוע כמפורט בטבלה דלעיל.

תאריך

חתימת המשתתף

חותמת + חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח'

_____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י

ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי
יהיה

צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד: _____ חותמת: _____

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח 8

פורמט משלוח שאלות הבהרה

להלן הוראות בנוגע למשלוח שאלות הבהרה בהתאם לסעיף 12 למסמכי המכרז, כדלקמן:

א. רק משתתפים אשר נכחו במפגש המציעים והסיוור רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב למהנדס החברה בהתאם להוראות הנזכרות בסעיף 12 לחלק זה.

ב. שאלות הבהרה יישלחו בהתאם לפורמט המצ"ב, בקובץ WORD בלבד.

ג. מסמך ההבהרות כשהוא מלא ע"י החברה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו כנספח כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע.

ד. ככל שבתשובות הבהרה יערכו תיקונים/שינויים במסמכי המכרז הם יחייבו את החברה לכל דבר ועניין.

ה. שאלות אשר ישלחו שלא באופן המפורט בנספח זה לא תעננה, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ו. החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה עד ליום **14.11.2021** לשאלות הבהרה של המשתתפים במכרז שיתקבלו במשרדה בכתב.

ז. **אי קבלת תשובות מצד החברה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת הצעות.**

ח. החברה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

מס"ד	סעיף/עמוד לגבי מתייחסת השאלה	השאלה	תשובת החברה

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח 9

זכויות חתימה

לכבוד
קולחי הגלבווע בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: (שם המשתתף במכרז)

כעורך דינו של התאגיד שבנדון (להלן: "הקבלן"), הנני לאשר בזאת כדלקמן:

1. שמו המלא של הקבלן:
2. מס' ההתאגדות של הקבלן:
3. שמות בעלי המניות של הקבלן:
4. שמות מנהלי החברה אצל הקבלן:
5. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את הקבלן:
6. הרכב החתימות הנדרש על מנת לחייב את הקבלן:
7. הגשת הצעה למכרז פומבי מס' _____ אשר פורסם על ידי החברה, וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז וההתקשרות בחוזה לביצוען הינן במסגרת סמכויות המציע, בהתאם למסמכי האגד של המציע ועל פי כל דין.

מ.	עו"ד	תאריך
חותמת + חתימה של המציע: _____		

נספח 10

אישור הוראה בלתי חוזרת

1. הואיל ומועצה אזורית הגלבוש (להלן: "המועצה") הסמיכה ויפתה את כוחו של תאגיד קולחי הגלבוש בע"מ (להלן: "החברה") לפעול בשמה ו/או במקומה, בכל הקשור ו/או הנוגע ו/או הנדרש לביצוע הוראות חוזה זה ע"י המועצה.
2. הודע לקבלן כי התשלומים בגין החוזה, בין הקבלן לבין המועצה בכל הנוגע לפרוייקט נשוא חוזה זה, כוללים החזר הוצאות ועמלת החברה בגין ניהול ו/או תיאום ו/או תקורה ו/או כל משימה שתבצע החברה בקשר לפרוייקט זה, יעמדו של שיעור של 6% מסכום המכרז המלא.
3. לאור האמור לעיל – הקבלן נותן בזאת למועצה ו/או לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל תשלום (לרבות המע"מ) המגיע לקבלן על פי החוזה ולהעבירו ישירות לחברה (להלן: "עמלת החברה").
4. הקבלן יוציא למועצה ו/או לחברה חשבונית מס מלאה והחברה תעביר לקבלן חשבון בגין התשלומים הנ"ל.
5. הקבלן מאשר כי הודע לו שהחברה רשאית להמחות ו/או להסב את זכויותיה ו/או חובותיה על פי החוזה, לפי שיקול דעתה בכפוף לאישור המועצה בלבד.
6. הקבלן מתחייב לכלול את המועצה ו/או החברה בכל הביטוחים שיוציא בקשר לפרוייקט ובכל מסמך בו נקבעה חובה כלפי המועצה יראוה כחובה החלה גם כלפי החברה.

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

חותמת + חתימה של המציע:

נספח 11

הצהרה בדבר ניגוד עניינים

הנני _____ מצהיר בשם המציע חברת: _____
(להלן: "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי מ.א. הגלבוע להלן: "התאגיד" ו/או מועצה אזורית הגלבוע להלן: "המועצה".

אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם התאגיד ו/או המועצה.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמגיע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין התאגיד ו/או המועצה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את התאגיד ו/או המועצה במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה יהיה רשאי התאגיד ו/או המועצה שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו בכל שלב שהוא. ידוע לי שהחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות נתונה לתאגיד ו/או למועצה ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של התאגיד ו/או המועצה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו לפי שיקול דעת התאגיד ו/או המועצה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין התאגיד ו/או המועצה.

שם המציע:

מספר מזהה: _____

שם

החותם: _____ תפקיד: _____

חתימה _____ וחותמת: _____ תאריך: _____

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח 12

נספח בטיחות

מבלי לפגוע בכל הוראה מחייבת אחרת כמפורט במסמכי המכרז יחולו בנוסף ובהתאמה גם ההוראות הבאות. הקבלן מתחייב כי קרא אותן והוא יבצע במלואן ללא כל קשר לחובתו לקיום הוראות הבטיחות כמפורט ביתר מסמכי המכרז.

1. שמירה על כללי בטיחות

הקבלן יבצע את העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה על כל הוראות וכללי הבטיחות לרבות:

1.1 שמירה על כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכו', באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.

1.2 הרחקת הציבור מכל מוקד סיכון.

1.3 הפקדת שמירה במידת הצורך על חומרים, כלי עבודה וכו'. כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. הקבלן אחראי לכך שגלגלי הרכב הם נקיים וכי החומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

1.4 למען הסר ספק, הקבלן יקפיד על ניקוי השטח וסביבת מקום עבודתו בטרם יציאתו ממקום אירוע התקלה ויקפיד להשאיר סביבה נקייה ללא לכלוך ו/או כל פסולת הנוצרת ו/או נובעת באופן ישיר ו/או עקיף מעבודתו. המועצה רשאי לקנוס את הקבלן בקנס בשיעור 2,000 ₪ למקרה במידה ויתגלה כי לא נקה את השטח לאחר סיום עבודתו על פי חוזה זה.

1.5 ביצוע העבודות על פי דרישה ובהתאם לכל תקן רלבנטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ועל פי כל דין.

1.6 לא תתאפשר עבודה של אדם בודד, מינימום שני עובדים או יותר על פי סוג ואופי העבודה.

1.7 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים ביישובי המועצה בהם הוא עובד במשך כל העבודה וכל שעות היממה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים או ציוד עבודה כלשהם בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים מכל סוג בשטח.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד' הכל על חשבונו. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין עיכובים שנגרמו לקבלן עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

1.8 וכן כל הוראה בנושא נקיטת אמצעי בטיחות שתצא מהמועצה בכתב מעת לעת לאורך כל תקופת ההסכם.

1.9 התשלום עבור נקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות ברשת הביוב כלולה במחירי ההסכם ולא ישולם עבורם בנפרד.

2. אמצעי זהירות ואחריות הקבלן

2.1 מובהר בזאת כי בחתימתו על חוזה זה מקבל עליו הקבלן אחריות מוחלטת לכל אמצעי הזהירות והבטיחות שיש לנקוט בעת ביצוע העבודה ברשת הביוב, נשוא עבודה זו, הן כלפי עובדיו והן כלפי צד שלישי. למועצה אין ולא תהיה אחריות ישירה או שילוחית בנושא זה ועל הקבלן לבטח עצמו בהתאם.

2.2 הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בהפעלת ביובת, כניסת עובדים לכל סוג של מתקן ו/או בור ביוב, עבודה בכבישי הישוב, בעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

2.3 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וכל דין וכן ההוראות של כל המשרדים בעניינים אלו לרבות משרד העבודה.

חותמת + חתימה של המציע:

2.4 הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, עמודי תאורה ו/או יספק תאורה, שלטי אזהרה עקב דרישת המועצה ו/או על פי כל דין כדי להזהיר את הציבור מתאונות העולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

2.5 מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא ולכסות את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה, וכן להחזיר את המצב לקדמותו, למעט שכבות אספלט ומשתלבות.

2.6 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמועצה לא יכיר בשום תביעה מסוג זה באם תופנה אליה. בכל מקרה, המועצה שומר לעצמו את הזכות לעכב תשלומים כלשהם של הקבלן לפי שיקול דעתו, בנוגע לסכומים אשר יהיו נשוא המחלוקת בין התובע או תובעים לבין הקבלן, את הסכומים הנ"ל ישחרר המועצה לידי הקבלן רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים.

2.7 כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או אדם אחר או תביעה פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן מובהר בזה במפורש כי המועצה לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

2.8 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדו עבור כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לצד ג' כתוצאה מתאונה ו/או כתוצאה מביצוע עבודה כלשהי ע"י הקבלן ו/או עיכוב בביצוע הקריאה לפי המועדים והזמנים הקבועים בחוזה.

2.9 הקבלן מתחייב להדריך כל עובדיו בכל כללי הבטיחות וההגות לרבות הסמכת עבודה לגובה ועבודה בחלל מוקף ולהציג אישורי ההדרכה בתוקף ככל שידרש זאת ע"י נציג המועצה.

2.10 התשלום עבור נקיטת אמצעי זהירות בעת ביצוע העבודות ברשת והביוב כלולה במחירי הסכם זה ולא תשולם תוספת כלשהי לקבלן עבורם בנפרד.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה עבור כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או תביעה ו/או דרישה שנתבע מצד ג' כלשהו במידה ואלה ייגרמו ו/או ינבעו מאיחור ו/או עיכוב בביצוע הקריאה לפי המועדים והזמנים הקבועים בסעיף 3.18 להלן.

2.11 כל פגיעה בתשתיות של רשויות מוסמכות קרקעית ו/או תת-קרקעית לרבות מערכות ניקוז, בזק, חשמל, טל"כ, תאורה וכו' תתוקן בהקדם ובאישור בעל המערכת ולפי הנחיותיו, הכל בשלמות ועל חשבון הקבלן ובאחריותו.

2.12 הקבלן יספק לכלל עובדיו ציוד מגן אישי כנדרש על פי התקנות, הציוד הנדרש כולל :

א. אפודות זוהרות בצבע כתום.

ב. כסאות ראש להגנה

ג. נעלי עבודה S3

ד. כפפות מגן

ה. ציוד לעבודה בגובה הכולל חצובה, רתמה וכל הציוד הנדרש הנלווה לביצוע עבודה בגובה ובמקום מוקף, הכולל מכשיר לבדיקת חמצן/גזים מכוויל ובדוק.

2.13 הקבלן מתחייב להתייבב לכל הדרכה/רענון/זימון אשר המועצה או מי שמטעמו יקבע (כולל כלל העובדים). כמו כן הקבלן מתחייב לא להתחיל את עבודתו ללא תדריך ממונה בטיחות של המועצה כולל אישור בכתב על ביצוע התדריך.

2.14 ממונה בטיחות של המועצה או מי שמטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודת הקבלן על פי שיקול דעתו ועל פי ממצאי הבטיחות בשטח העבודה, כמו כן יוטל כנס כספי על פי שיקול ממונה הבטיחות, והדבר לא ייחשב כפרה של ההסכם.

2.15 כל עובד אשר יועסק על ידי הקבלן יהיה בגיר ומעל גיל 18.

כלל העובדים יודרכו בנושא בטיחות על פי תקנות מסירת מידע של משרד הכלכלה, והדרכה על פי דרישת משרד התחבורה לעבודה על כביש חיי/פעיל. ההדרכה תבוצע אחת לשנה לפחות לכלל העובדים, ולכל עובד חדש בנפרד ע"י גורם מוסמך בלבד.

הקבלן מתחייב לעקוב אחרי דרישה זו ולתייבב את הדרכות הבטיחות בתיק הבטיחות אשר בחזקתו.

לממונה בטיחות המועצה יש סמכות לדרוש כל הדרכה או הסמכה מהקבלן ומעובדיו, הדבר יבוצע במייד וכל חשבון הקבלן כחלק מעבודתו.

חותמת + חתימה של המציע:

2.16 על הקבלן להשיג אישור מקצין בטיחות בתחבורה על פי דרישת אגף קציני הבטיחות ממשרד התחבורה כל חודש בחודשו, אשר מעיד על תקינות הרכב .
האישור יוחזק ברכב ויוצג על פי הדרישה .

3. חובת הכנת תכנית לניהול בטיחות

על הקבלן להכין ע"י גורם מוסמך תכנית לניהול בטיחות על פי התקנות ועפ"י דרישת המזמין . התכנית תכלול את כלל העבודות אשר הקבלן יבצע כולל כלל הסעיפים של דרישת התקנות .

התכנית תהיה חתומה ע"י מנכ"ל החברה הזוכה, ותוגש למועצה לבדיקה ואישור. הקבלן לא יחל בעבודתו בטרם אישור התכנית ע"י הגורמים המוסמכים המועצה.

חותמת + חתימה של המציע: _____



קולחי הגלבוע בע"מ

מכרז מס' 04/21/קפ

מכרז לתפעול ואחזקת

מט"ש תענך

כרד ב'

חלק 2: חוזה התקשרות

חוזה התקשרות

שנחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין:

שכתובתה: _____
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתו: _____
(להלן: "הקבלן" ו/או "המפעיל")

מצד שני

והמזמינה הזמינה הצעות להשתתפות במכרז שמספרו _____ לתפעול
ואחזקת מט"ש תענך;
והצעת המציע הוכרזה על ידי המזמינה כהצעה זוכה במכרז;

הואיל

והואיל

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם נוחות ההתמצאות בלבד ולא נועדו לחייב, להגביל או לסייע בפרשנות הוראה כלשהי בחוזה זה.

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים במפרט המיוחד – כך ב' חלק 4, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת ו/או בכל מקום בו מצוין אחרת:
חותמת + חתימה של המציע: _____

המונחים

א. "המזמינה"

תאגיד התשתיות הזורמות בגלבע, קולחי הגלבע בע"מ

"המועצה"

מועצה אזורית גלבע אשר תאגיד פועל מטעמה ובשטח שיפוט.

ב. "הקבלן ו/או המפעיל"

המציע אשר ניתנה לו הודעה על זכייה במכרז מס': 04/21/קפ ולרבות נציגיו, עובדיו, שלוחו, מורשיו, ו/או מי מטעמו ולרבות כל מפעיל ו/או קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה. המפעיל יכולה במפרט ו/או במפרטים "הקבלן" ובחזרה ההתקשרות "המפעיל ו/או הקבלן" בהתאמה.

ג. "החוזה" או "חוזה"

החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז, מפרטים טכניים, תוכניות, הצעת הקבלן ו/או המפעיל, וכן כל מסמך אשר יוכן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

ד. "המתכנן"

המתכנן משרד יועץ הנדסי עמו התקשרה המזמינה לתכנון כללי ומפורט, הכנת מסמכי המכרז הטכניים ולביצוע פיקוח עליון.

ה. "מהנדס התאגיד ו/או המהנדס"

מי שמכהן כמהנדס התאגיד ו/או מי שיורה עליו מנכ"ל המזמינה כמוסמך להיות המהנדס לצורך חוזה ההתקשרות.

ו. מבוטל.

ז. "המפקח"

מפקח שממונה מטעם המזמינה, שתפקידו לפרש את דרישות המכרז, לפקח, לאשר ולתאם את הפעולות הנדרשות לצורך תפעול ותחזוקת האתר. המפקח הוא נציגה בשטח של המזמינה והוא כפוף למזמינה ישירות.

ח. "מנהל המט"ש מטעם הקבלן"

כמפורט במסמכי המכרז, בהכשרתו אשר משמש, כמנהל המט"ש מטעם הקבלן, לביצוע ופיקוח על תפעול ותחזוקת המט"ש באופן קבוע, רציף ושוטף, כמפורט בכרך ב' חלק 4.

ט. "המתקן" או "המט"ש" או "המט"ש החדש"

כמתואר במסמכי המכרז.

י. "המקרקעין"

כל השטחים (גוש וחלקה) כפי שמצוינים בכרך ב' חלק 4 ו/או כל שטח נוסף אחר כפי שיעודכן מעת לעת לרבות כל שטח בו עוברים קווי ההולכה לשפכים וקולחין, הכל כמפורט במפרטים.

יא. "האתר"

חותמת + חתימה של המציע: _____

המקרקעין כהגדרתם לעיל וכמפורט במפרטים, בתוכניות ובתרשימי המצורף למסמכי המכרז, לרבות המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה ויוקם המתקן, ולרבות כל המקרקעין אחרים שיועמדו לצורך הקמה ותפעול המתקן.

יב. "ביצוע העבודה" או "העבודות" או "הפרוייקט"

העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ולמפרטים בקשר עם הפעלתו ותחזוקתו, בין אם העבודה מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על המפעיל בהתאם לחוזה, על ידי המזמינה ו/או המפקח, ולרבות עבודות מסתברות וארעיות הנדרשות ע"י המזמינה לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה. בנוסף, ביצועה של כל עבודה על פי החוזה והמפרטים לשביעות רצונה של המזמינה ושל המפקח, ובהתאם לכל דין ו/או תקן ו/או הנחיות.

יג. "חומרים"

חומרים, מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל ציוד וחומרים אחרים הדרושים לביצוע תפעול ותחזוקה נאותה, שוטפת ורציפה בין המפורטים במפרטים ובחוזה ובין אם לאו.

יד. "המכרז"

מכרז מס': 04/21/קפ.

טו. "מסמכי המכרז"

כל המסמכים המפורטים בכרך ב' של מסמכי המכרז, לרבות טופס הזמנת הצעות ותנאי המכרז, מסמכים שצירף המציע להצעתו בהתאם למסמכי המכרז, וכל נספח הקשור למכרז, לרבות החוזה על נספחיו ו/או כל מסמך אחר גם במידה ולא צורף בפועל.

טז. "הצעת הקבלן"

הצעת הקבלן וכל מסמך שנמסר על ידו במסגרת הגשת הצעתו למכרז.

יז. "המפרט" או "המפרטים"

המפרטים המסומנים בכרך א' ו- בכרך ב' חלק 4 וכל מפרט לרבות מפרטים אשר יופקו מעת לעת לאחר חתימת החוזה על פי מסמכי המכרז ו/או הנחיית המזמינה ו/או המפקח, לרבות מפרטים אשר נזכרים בחוזה על מפרטיו ואולם אינם מצורפים לחוזה.

יח. "תקופת הבדק"

כמפורט בהוראות מסמכי המכרז.

יט. "קולחין או "קולחים"

שפכים אשר טופלו במט"ש בהתאם לקריטריונים ולהוראות הנזכרות במפרטים ובחוזה ועפ"י כל דין.

חותמת + חתימה של המציע: _____

2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת ו/או מצוין אחרת:

ההגדרה המשמעות

"המדד"
מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"מדד בסיס" המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.

"הפרשי הצמדה"
הפרש שבין מדד בסיס לבין המדד שיהיה ידוע בעת ביצוע תשלום בפועל ובכל מקרה בהתאם להוראות החשכ"ל: "כללים להצמדות במכרזי הממשלה בתחומי התשתית והבניה", מספר הוראה 7.17.4 ו/או כל הוראה אחרת שתחליף הנ"ל כפי שתקבע מעת לעת.

"תקופת החוזה"
התקופה לביצוע העבודות נשוא החוזה ומסמכי המכרז המתחילה במועד חתימת החוזה ומסתיימת עד 12 חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה/ תפעול המט"ש ו/או בהתאם להוראות תקופת התפעול ו/או הבדק ו/או האחריות, הכל לפי המאוחר. תקופת החוזה כפופה לקיצורה בהתאם למפורט במפרטים ובחוזה זה (מועד תחילת תקופת החוזה יקרא להלן: **"היום הקובע"**).

3. נספחים

3.1 הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה והוראה מהוראותיו:

- | | |
|-------------|---|
| נספח א' 1 - | מסמכי המכרז, כהגדרתם בכרך ב' חלק 1 ו/או בהתאם לכל הפנייה אחרת כעולה ממסמכי המכרז. |
| נספח ב' - | הצעת המציע למכרז לרבות המסמכים אשר הוגשו על ידי הקבלן בקשר למכרז |
| נספח ב' 2 - | בוטל |
| נספח ב' 3 - | אישור קיום ביטוחים לתקופת התפעול ותחזוקה |
| נספח ב' 4 - | בוטל |

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח ב' 5-	בוטל
נספח ב' 6-	תרשים האתר
נספח ב' 7-	בוטל
נספח ב' 8-	נספח בטיחות כמפורט במפרטים ובכרך ב' חלק כלל
נספח ב' 9-	מבוטל
נספח 10-	כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים

3.2 היררכיה בין מסמכים

3.2.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיו"ב בין החוזה לבין נספחיו או בין כל מסמך ממסמכי החוזה לבין מסמך אחר או בתוך המסמך עצמו (להלן: "הסתירה"), תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמינה, לפי שיקול דעתה.

3.2.2 סדר העדיפויות במקרה של סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז תהא, כדלקמן:

3.2.2.1 מפרט כרך ב', על חלקיו;

3.2.2.1.1 בנושאים מקצועיים הוראות כרך ב' חלק 4 גוברות ככל שיש בכך בכדי להחמיר עם הדרישות;

3.3.2.1.2 בנושאים משפטיים גרידא הוראות חוזה ההתקשרות גוברות.

3.3.2.1.3 במקרה של אי בהירות יש לפנות למזמינה בכתב מבעוד מועד ולקבל החלטה ספציפית אילו הוראות גוברות. ככל שלא תעשה פנייה מוקדמת ההחלטה נתונה בידי המזמינה באופן בלעדי להחליט אילו הוראות גוברות בניבות העניין.

3.2.2.2 מפרט כרך א' בהוצאת המילת"ב- בחלקים הרלוונטיים;

3.2.2.3 המפרט הבינמשרדי;

3.2.2.4 תקנים וסטנדרטים.

4. מהות החוזה

4.1 מבוא

4.1.1 הקבלן מתחייב להוציא לפועל את העבודה בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכלל זה לתפעל ולתחזק את המתקן על פי הוראות חוזה זה, לרבות מפרטיו ותכניותיו (להלן לצורכי חוזה גם גם בנוסף "העבודות ו/או הפעולות").

4.1.2 הקבלן יבצע את העבודה על חשבונו ועל אחריותו בהתאם להוראות חותמת + חתימה של המציע: _____

החוזה והמפרטים ובהתאם להוראות המזמינה ולהוראות כל דין וחוק.

4.1.3 הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום עבור העבודה כמפורט בחוזה ובמפרטים לרבות בהנחיות המפורטות **בכרך ג' למסמכי המכרז**.

4.1.4 הקבלן יישא בכל ההשקעות ובכל ההוצאות הכרוכות בעבודות על פי המפורט בחוזה זה ובמפרטים, בתמורה לסכומים הקבועים בחוזה זה.

4.1.5 אין באמור דלעיל בכדי לגרוע מחובת הקבלן לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל תשלומי המיסים, היטלים, האגרות או כל תשלום חובה אחר שהוטלו ו/או שיוטלו על ידי רשות כלשהי בגין העבודה, המתקן, והפעלתו ובנוסף אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל חבות המוטלת על הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שיוטלו קנסות על הקבלן ו/או על המזמין מכח הוראות הדין בגין העבודות אשר מוטלות על הקבלן במסגרת הסכם זה אזי יהא מחויב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין לרבות בגין כל הוצאה נוספת שנגרמה לו עקב כך בין במישרין ובין בעקיפין.

4.2 תכולת הפרויקט

4.2.1 במסגרת החוזה ומבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, יבצע הקבלן את העבודות והפעולות נשוא מסמכי המכרז, ובין היתר את העבודות המפורטות במפרטים 9 ו/או בכל חלק רלוונטי למסמכי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במסגרת העבודות נדרש הקבלן לתפעל ולתחזק את המט"ש למשך שנה קלנדרית אחת. 4.2.2 אין באמור לעיל בכדי להוות רשימה מלאה או ממצה של העבודות ו/או הפעולות אותן נדרש הקבלן לבצע על פי חוזה זה על נספחיו אלא את עיקרי העבודות ו/או הפעולות לביצוע, בלבד.

5. הצהרות הקבלן

5.1 מצגים הנוגעים להסכמים של הקבלן

5.1.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו הסמכות המלאה לכרות החוזה, להיות צד לו ולבצע את כל התחייבויותיו על פי הוראות החוזה וכי החוזה אושר כנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן, והוראות כל דין ולא יידרש כל אישור נוסף מכל סוג שהוא כדי להקנות לו תוקף מלא ומחייב.

חותמת + חתימה של המציע: _____

5.1.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ביצוע הוראות החוזה, אינו סותר ואינו מפר ו/או גורם להפרה של:

- א. הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים אחרים על פי כל דין.
- ב. מסמכי ההתאגדות של הקבלן לרבות כל החלטה, מיוחדת או אחרת, של מוסדות הקבלן.
- ג. כל מסמך ו/או חוזה ו/או הוראת דין, המחייבים את הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

5.1.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי לא חל כל שינוי ו/או אירוע מהותי אצל הקבלן ו/או אצל קבלן המשנה מטעמו מאז מועד הגשת הצעת המציע למכרז, אשר פוגע בכושרו להתקשר בחוזה זה.

6. התחייבויות הקבלן

6.1 בחינה של האתר והמידע הנוגע לפרויקט

6.1.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל היבטי הפרויקט ומודע להם, ראה את האתר, בדק את סביבתו ואת מצבו הפיזי והמשפטי, כי בדק את תנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באופן יסודי, ומצא אותם מתאימים לצורך קיום התחייבויותיו לפי המכרז והוא מוותר בזה על כל טענת מום או אי התאמה.

6.1.2 הקבלן מצהיר כי יש לו את כל האמצעים לרבות היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לבצע את העבודות ו/או הפעולות נשוא המכרז והמפרטים, על כל שלביו, בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם לכל דין וכן כי הוא מסוגל להפעיל ולתחזק את המט"ש בהתאם להוראות מסמכי המכרז ו/או הוראות כדין דין קיים ו/או כפי שיהא מעת לעת.

6.1.3 הקבלן מצהיר כי כל התוכניות, הציוד החומרים וכל יתר הנתונים הכלולים בהצעת הקבלן עומדים בדרישות הקבועות במכרז ובדין, ומתאימים לתפעול ותחזוקת המט"ש.

6.1.4 מבלי לגרוע מהוראת כל סעיף אחר בחוזה הקבלן מצהיר כי בחן ובדק בעיני מומחה:

- א. את התנאים הפיזיים של האתר וכל שטח הסמוך לו לרבות המט"ש עצמו על מתקניו (להלן: "**סביבת האתר**") ובכלל זה

חותמת + חתימה של המציע: _____

כל מבנה קיים או עבודה אשר נעשו באתר ובסביבת האתר, מעליהם ו/או מתחתיהם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התנאים האקלימיים, הידרולוגיים, הידרוגאולוגיים, אקולוגיים, סביבתיים והתנאים הכלליים של האתר וסביבת האתר, תנאי הקרקע והסביבה התת-קרקעית, צורת האתר ואופיו, הסיכון לנזקים לרכוש הסמוך לאתר ולסביבת האתר ו/או המשפיע על האתר וסביבת האתר וכן הסיכון לנזקים למחזיק ו/או בעל הרכוש הנ"ל, סוג החומרים (טבעיים או אחרים), וכן אופי תכנון המט"ש, המט"ש עצמו, הציוד והחומרים המותקנים בו והנדרשים להמשך התפעול והתחזוקה.

- ב. דרכי הגישה והתחבורה באתר וסביבתו ואליו, לרבות כל התאמה אשר תידרש לגישה כאמור, כאשר הקבלן מאשר בזאת כי ברורות לו זכויות הגישה המוענקות לו על פי החוזה.
- ג. האפשרות להפרעה בגישה לאתר וסביבת האתר ובשימוש על ידי כל אדם ו/או מזמינה ו/או גורם כלשהו.
- ד. אמצעי הזהירות, לוחות הזמנים ושיטות העבודה הנדרשים לצורך מניעת כל מטרד או הפרעה, ציבורית או פרטית, לצד שלישי כלשהו.
- ה. תכולת הפרוייקט, כל הנתונים, המפרטים, התוכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה, כל הוראות הדין הרלוונטיות לפרוייקט, על כל היבטיהן.
- ו. כל מידע לגבי הסיכונים, טכניים או אחרים, האפשרויות וכל סוג אחר של נסיבות העלולות להשפיע על דרישות והפעלת ותחזוקת המט"ש וכן על יכולתו של הקבלן לבצע את התחייבויותיו בשלב ההפעלה והתחזוקה של הפרוייקט.
- ז. מבוטל.
- ח. כל נתון אחר אשר היה משפיע על החלטת הקבלן להתקשר בחוזה זה או על הסכמתו לתנאים אשר לפיהם יעשה כן.

6.1.5

בעקבות הבחינה והבדיקה שערך, מצא הקבלן את האתר, את הפרוייקט, המט"ש ואת החוזה על נספחיו מתאימים וראויים למטרותיו, ולמילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על פי החוזה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפעלת המט"ש ואחזקתו במשך כל תקופת החוזה. כמו כן, הקבלן מאשר כי ברצונו להתקשר בחוזה לאחר שהוא מודע ומכיר, בין היתר, את הזכויות וההתחייבויות הנובעות מהנתונים הפיזיים וההנדסיים של האתר והוראות החוזה והוא יכול למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה באופן מדויק ובמועד.

חותמת + חתימה של המציע: _____

6.2.1 כל מידע אשר יתכן וניתן על ידי המזמינה ו/או ע"י שלוחיה לרבות ע"י היועץ ההנדסי והמפקח, אם אכן ניתן, יחשב כמידע בלבד ללא התחייבות ו/או אחריות ו/או מצג מסוג כלשהו באשר לדיוקו, אמינותו ושלמותו של המידע הנ"ל.

6.2.2 המזמינה ו/או מי מטעמה אינם נותנים כל התחייבות ו/או אחריות כלשהי באשר לכל מידע שהועבר על ידם, במיוחד ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הם אינם מתחייבים ו/או אחראים לכך כי כל מידע שהועבר כאמור מהווה את כל המידע הרלבנטי או המהותי לפרויקט ו/או להתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה או על פי כל מסמך אחר של הפרויקט. כמו כן, הם לא יהיו אחראים כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו באשר לכל הימנעות מלהעביר ו/או להעמיד, בין אם במועד ביצוע החוזה, לפניו ו/או אחריו, כל מידע, מסמך או נתון. המזמינה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל הימנעות לבחון ו/או לעדכן מידע שהועבר על ידם כאמור ו/או הימנעות מלהודיע לקבלן ו/או מי מטעמו על כל אי-דיוק, טעות, מחדל, פגם או חוסר התאמה במידע שהועבר.

6.2.3 המזמינה ו/או נציגיה ו/או שלוחיה לא יישאו באחריות לנזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות וכיוב' כמפורט להלן, והקבלן וכל צד הקשור לו, מוותרים בזאת ולא יהיו רשאים לתבוע פיצוי או ארכה או תשלום כלשהם או כל סעד אחר ו/או לעלות כל טענה נגד המזמינה ו/או היועץ ההנדסי ו/או המפקח ו/או כל נציג מטעמה של המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש, הסתמכות או יישום של מידע כלשהו שהועבר או הועמד לקבלן ו/או למי מטעמו, על ידי או בשם המזמינה, או מי מטעמה, בין היתר, מחמת הסיבות הבאות:

- א. אי הבנה או הבנה לקויה של המידע;
- ב. אי דיוק או טעות במידע או העדר מידע מספק לרבות גם בנוגע למפרטים, תוכניות וכיו"ב.
- ג. מידע שאינו רלוונטי

6.3 בדיקות מוקדמות

6.3.1 הקבלן מאשר כי בדק את מכון טהור השפכים הקיים, את אופן תפעולו, את ספיקת השפכים ואיכותם, את האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למתקן, מיקומם של

חותמת + חתימה של המציע: _____

מערכות תשתית והחיבורים אליהן, תנאי העבודה במתקן, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על ביצוע העבודה ו/או התחייבויותיו. הקבלן מאשר ומתחייב לפעול בהתאם לחוות הדעת של יועץ הקרקע מטעם המזמינה ועפ"י הוראותיו.

- 6.3.2 מבוטל.
- 6.3.3 לא תוכר כל טענה או דרישה או תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור דלעיל על ידי הקבלן.
- 6.3.4 דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המזמינה ו/או מטעם המתכנן לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות. המזמינה ו/או המתכנן ו/או מי מטעמם יהיו משוחררים מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו לקבלן כאמור לעיל.
- 6.3.5 המזמינה תסייע בהתאם לצרכי הקבלן ועל חשבונו בהשגת המידע הנדרש ובכפוף לכיסוי עלויות, אם תהיינה, ע"י הקבלן, אולם לא יהיה בכך כדי להטיל על המזמינה כל חובה לאמינות המידע ולנכונותו.
- 6.5 הקבלן מצהיר, כי ראה את המתקן ואת הציוד שבו ובדק את מצבם הפיזי, לרבות כל פרט הדרוש להפעלת המכון, וכי בחן ובדק את טיב השפכים הגולמיים המוזרמים למט"ש, בחן באופן יסודי את התהליך המוצע, הן הקיים והן הצפוי לאחר שדרוג המט"ש בכללותו, לרבות את כל מעטפת התרחישים האפשריים בתפעול המט"ש, לרבות את מצבת התשתיות הקיימות, תנאי הקרקע, וכן כי בדק ביסודיות את תנאי המכרז ודרישותיו, ובהתאם לכך הגיש את הצעתו/.
- 6.6 הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה בנוגע לשפכים אשר יוזרמו למט"ש, וכי הוא יטפל בשפכים בהתאם למסמכי המכרז, הוראות התאגיד ובהתאם לכל דין. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי כל מידע במסמכי המכרז בדבר כמות השפכים המוזרמת למט"ש, הינו למטרת אומדן בלבד, אינו מחייב את התאגיד ואינו מהווה תנאי כלשהו שיש בו כדי לשנות את תנאי ההסכם או התמורה, מדובר במידע הנתון לשינויים.
- 6.7 הקבלן מצהיר, כי יש לו את הניסיון, הידע, המיומנות, היכולת הפיננסית, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן, הדרושים לתפעול ולתחזוקה של המכון בהתאם לחוזה זה.
- 6.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמתקן מתקבל מאת קבלן ביצוע אשר הפעיל את המט"ש את לקבלת החזקה במט"ש ע"י הקבלן הזוכה.
- 6.9 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי המכון נמסר להפעלה ותחזוקה במצבו כפי שהוא בעת פרסום מכרז זה (as is) וכי ידוע לו כי כל הוצאות ההפעלה והתחזוקה של המט"ש, ללא יוצא מן הכלל, יחולו עליו בלבד בהתאם למתווה התשלום כמפורט במסמכי המכרז, וכי התאגיד לא יהא חייב בכל תמורה שהיא מעבר לזו הנקובה בהסכם זה.
- 6.10 מסירת המט"ש על כל הציוד שבו לרבות מתקנים ומבנים לאחריות הקבלן תהא בהתאם לקבוע במפרט הטכני ומסמכי המכרז.
- 6.11 יובהר, כי הקבלן מתחייב לקבל את השפכים המוזרמים למכון כפי שהם, לרבות שפכי

חותמת + חתימה של המציע: _____

תעשייה בהגדרותיהם השונות, לטהרם ולסלקם באיכות הנדרשת לפי כל דין והוראות הרגולטור, כפי שייקבעו וישונו מעת לעת וכל זאת ללא תוספת לתמורה הקבועה בהסכם זה.

6.12 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יכין ספר תפעול ותחזוקה וכן נהלים מפורטים בהתאם למפורט במפרט הטכני, תוך 1 חודשים מצו התחלת העבודה. הקבלן מתחייב לקבל את אישור המזמין לכל הנהלים וספר התפעול והתחזוקה. הקבלן מצהיר כי יעסיק יועצים מומחים בעלי ניסיון קודם בהכנת נהלים וספרי תפעול ותחזוקה למט"שים אחרים בארץ.

6.13 הקבלן הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפרטים ובמיוחד בכרך ב' חלק 4. **על הקבלן הזוכה לפעול בהתאם לאבני הדרך בהתייחס להוראות התפעול והתחזוקה והן בהתייחס לתשלום. סעיפי אבני הדרך הנם מעיקרי הוראות ההסכם דנא והפרתם תהא הפרה יסודית של הוראות ההסכם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל ההוראות הנוגעות לאבני הדרך המפורטות במפרטים לרבות בכרך ב' חלק 4 מהוות חלק בלתי נפרד מהוראות ההסכם דנא והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם דנא.**

6.14 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהוא אחראי באופן מלא, בלעדי ומוחלט על כל הפעולות הנדרשות ממנו לצורך תפעול ותחזוקת המט"ש לרבות (אך לא רק) כגון: התקשרות עם אתר פסולת לסילוק, נושאי בטיחות, התקשרות עם מעבדה, אחראי ביקורת וכיו"ב.

6.15 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע ו/או לפגוע בחובתו של הקבלן לבצע את הפעולות הבאות לרבות דגימות, מים, בוצה וקרקע וכ"ו והגשתם בצורה הנדרשת וכן יישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

6.16 המזמינה תפעל לסייע לקבלן, ככל שניתן, בהשגת האישורים וההיתרים שהינם באחריות הקבלן. מובהר כי אין במאמצים האמורים ו/או בסיוע שיינתן (ככל שניתן) מטעם המזמינה, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה. מובהר ומוצהר בזאת כי האחריות להגשת האישורים וכל ההוצאות, התשלומים והפעולות הכרוכים בקבלתם או באי קבלתם תחולנה על הקבלן בלבד.

6.17 החזקת מסמכים באתר: העתקים מהחזרה, על כל נספחיו ומהמפרטים ו/או כל מסמך מתחייב אחר בין עפ"י דין ובין עפ"י הוראות מסמכי המכרז יוחזקו על ידי הקבלן במתקן, והמזמינה וכל אדם שהורשה על ידה בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם בכל עת.

6.18 תקופת חפיפה: כניסת הקבלן הזוכה לעבודה עם צוותי העבודה החדשים יהיו בהליך של חפיפה בהתאם להוראות המפרטים והנחיית המזמינה (להלן: "**תקופת החפיפה**"). ידוע לקבלן כי בתקופת החפיפה לא תשולם לו כל תמורה כספית ואולם הוא יהיה מחויב להפעיל בתקופת החפיפה את כל צוותי העבודה הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז.

6.19 הקבלן מצהיר כי קיבל לידיו את רשימת הציד, לרבות ציוד החשמל והבקרה, במט"ש, אשר הועברה לרשותו ולאחריותו, כשהיא חתומה ומאושרת על ידיו. עם החזר המט"ש לידי התאגיד, מתחייב הקבלן להחזיר את המט"ש על כלל הציוד שבו, כשהוא תקין ועובד לרבות כל ציוד, מבנה, מתקן מערכת שיתווסף למכון

6.20 הקבלן מצהיר ומתחייב לכך כי יפעל לטיפול בציוד בהתאם למפרט הטכני ומסמכי המכרז והחזרה. ככל ואירע קלקול בציוד, יעדכן הקבלן בכך את התאגיד ללא דיחוי, בהתאם להוראות הקבועות בעניין זה במפרט, ויעשה שימוש בחלקים מקוריים בלבד או חלקים זהים לקיימים אשר אושרו מראש בכתב על ידי התאגיד, לצורך התיקון בכפוף לכך שלא

חותמת + חתימה של המציע: _____

תיפגע הרציפות התפעולית של המט"ש. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אם נדרש להשתמש בצידו שאינו מקורי כאמור, יקבל הקבלן אישור מוקדם מראש ובכתב מאת המפקח. בכל מקרה של קלקול בצידו יפרט הקבלן בדו"ח ובכתב לתאגיד ובאופן מיידי, את פרטי הקלקול, הסיבות והרקע. מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מאחריות הקבלן ביחס לאחזקת המט"ש וביצוע העבודה בכל עת.

6.21 צידו שהוחלף כאמור לעיל יישאר בבעלות התאגיד, והתאגיד הוא שיחליט בנוגע לשימוש שיעשה בו, בדבר אופן מכירתו, מסירתו וכיו"ב. ככל והחליט התאגיד כי אין לו צורך בצידו זה, יהיה הוא ברשות הקבלן. כך או כך, הקבלן יהיה מחויב לפנות הציד מהמט"ש בהתאם להוראת התאגיד.

6.22 הקבלן מצהיר ומתחייב שידוע לו כי אכיפת כללי שפכי תעשייה והדין ביחס לאיכות השפכים הינה בסמכות התאגיד בלבד, ובתוך כך מצהיר הוא כי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין אכיפה ו/או אי אכיפה לרבות בגין דרך האכיפה. הקבלן מצהיר ומתחייב לכך כי לא ידרוש, וכי ידוע לו כי אינו זכאי לתשלומים הנגבים מאת צרכני התאגיד במסגרת האכיפה או לכל תשלום הנגבה מאת צרכני התאגיד.

6.23 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברור לו אופי העבודה וטיבו של המט"ש ומצבו ומצב מתקניו. ידוע לקבלן כי התאגיד אינו חייב לבצע כל עבודות לשיפור המתקן או ליעולו, והקבלן מתחייב להפעיל את המט"ש באורח מקצועי ועפ"י הוראות כל מסמכי ההתקשרות ובהתאם להוראות הדין והנחיות התאגיד, ובהתאם לטיב השפכים המוזרמים אליו.

6.24 הקבלן מתחייב שלא לאפשר הזרמת שפכים למט"ש, אלא על ידי התאגיד ו/או מי מטעמו. חיבור משתמש נוסף למט"ש יבוצע אך ורק ע"י התאגיד ובאישורו מראש בכתב. תנאי זה הוא תנאי יסודי להסכם ויזכה את התאגיד בכל הסעדים כמפורט בהסכם זה על נספחיו לרבות חילוט הערבות.

6.25 הקבלן מתחייב כי בתקופת ההסכם לא יחזיק או יפעיל מכון טיהור שפכים נוסף בשטח השיפוט של התאגיד, או בכל שטח שיפוט המזרים או יזרים שפכים למט"ש ולא יאשר לגורם שלישי להזרים שפכים לכל מוקד בתשתיות הביוב שבתחום השיפוט של התאגיד או באחריות התאגיד, או שזורם לתשתיות הביוב של התאגיד או המט"ש. הקבלן מצהיר כי הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית וחמורה אשר התאגיד יהיה רשאי לחלט את הערבות בגינה, נוסף לכל סעד נוסף.

6.26 הקבלן מצהיר כי הוא מודע להשלכות התברואתיות והסביבתיות החמורות שעלולות (בין במישרין ובין בעקיפין עליו ו/או על מי מטעמו רבות על נושאי המשרה בתאגיד) להיות לכל תקלה שתיווצר במט"ש, כי הוא מתחייב לדווח לתאגיד ו/או לכל גוף רלבנטי אחר בהתאם לכל דין בגין כל תקלה שיש בה חשש לפגיעה באיכות הקולחין, הבוצה, ו/או פגיעה בתפעול התקין של מתקן ממתקני המט"ש, לרבות זיהום אוויר, ריחות, רעש, דגירת יתושים וזבובים וכל מטרד סביבתי ותברואתי אחר. הדיווח יהא בהתאם להוראות ההסכם זה על נספחיו. למען הסר ספק הקבלן אחראי לקיום כל ההוראות וההנחיות ביחס לדיווח וטיפול בתקלות בהתאם לכל דין ולהוראות מסמכי המכרז ו/א ההסכם, על נספחיהם.

6.27 הקבלן מתחייב כי המכון יאויש בצוות עובדים מקצועי ובכל שעות היממה, שבעה ימים בשבוע, ובהתאם לכל הוראות הבטיחות ו/או הוראות כל דין רלוונטיות. צוות העובדים יהיה מקצועי ובעל הכישורים הנדרשים לצורך עמידה בדרישות לתפעול המט"ש באופן מקצועי ומיטבי בכל עת. הקבלן ידריך את עובדיו בהתאם לקבוע במסמכי ההסכם וההוראות המקצועיות שבנספחים.

חותמת + חתימה של המציע: _____

6.28 הקבלן מתחייב לדווח באופן מיידי בכל מקרה של חשש כי גורם כלשהו מבקש להתחבר למט"ש ו/או לעשות בו שימוש שלא כדין. למען הסר ספק, חל איסור מוחלט על הקבלן לקבל כל תמורה מאת כל גורם שהוא שאינו התאגיד בביצוע תפקידו במסגרת הסכם זה, אלא מהתאגיד בלבד. מובהר בזאת כי הפרת הוראות סעיף זה על ידי הקבלן כמוהם כהפרה יסודית של הסכם זה.

6.29 הקבלן מתחייב להעביר דו"חות לתאגיד, בהתאם להוראות הקבועות במפרט הטכני ובמסמכי המכרז ונספחיו. מובהר בזאת כי דיווח רציף לתאגיד לא יבוא במקום דיווחים שוטפים לרשויות בהתאם לנדרש עפ"י כל דין ובהתאם להנחיות התאגיד. יובהר למען הסר ספק כי דיווח כאמור לא יגרע מאחריותו של הקבלן לקיום מלוא התחייבויותיו בהתאם למכרז ולהסכם על נספחיו.

6.30 הקבלן מודע לכך שהקולחין המוזרמים מהמכון אינם רכוש, כי אין לו כל זכויות בקולחין אלה, וכי הוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא עפ"י הוראות התאגיד ובכפוף לכל דין.

6.31 **היעדר זכות במקרקעין, במט"ש ו/או בציוד ו/או במתקניו:** הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי על אף שהמט"ש והציוד הועמדו לרשותו לצורך ביצוע תחזוקה והפעלה בהתאם להסכם זה, אין ולא תהיינה לו כל זכות קניינית או אחרת במקרקעין, ו/או בציוד ו/או במתקני המט"ש ואף ולרבות בציוד אשר נרכש על חשבונו כתוצאה מקלקול במסגרת הסכם זה. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה לזכות כלשהיא במט"ש או בציוד כאמור והתאגיד יהיה רשאי להורות לקבלן בכל שלב לפנות את המכון, לסלק ידיו מן המקרקעין ומן המט"ש ולהשיב את המכון ואת כל הציוד הנדרש לחזקתו של התאגיד ו/או לחזקת מי שהתאגיד יורה לו.

6.32 **הקבלן מצהיר בזאת כי לא יוכל, בכל שלב שהוא, למנוע את כניסת התאגיד ו/או מי מטעמו לשטחי המט"ש וכי התאגיד ו/או מי מטעמו יהיו רשאים, בכל עת, להיכנס למט"ש.** הוראה זו הנה מעיקרי ההסכם והפרתה הנה כהפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך.

6.33 עם החזר המט"ש לידי התאגיד (בכל שלב שהוא), יידרש הקבלן להחזיר את המט"ש על כלל הציוד שבו, כשהוא תקין ועובד, והכל בהתאם לקבוע בהסכם זה על נספחיו לרבות ביצוע נוהל היפרדות המצורף למפרט הטכני, על סעיפיו.

6.34 הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את עבודות התפעול והתחזוקה של המכון בהתאם כמפורט במפרטים. הקבלן מתחייב לבצע העבודה באופן מקצועי ונאות בהתאם לכל הדרישות והוראות החוזה מפרטיו, תכניותיו, ובהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל העבודה תבוצע ע"י שימוש בציוד וחומרים המתאימים לדרישות הקבועות במסמכי המכרז זה ולמטרות ושימושים שנועדו עבורם.

6.35 הקבלן מתחייב כי לא יעלה כל טענה לעניין טיב השפכים המוזרמים למט"ש וכי ידאג לבצע את הנדרש הימנו בהתאם לשפכים על מנת לעמוד בכל האיכויות הנדרשות בהתאם לכל דין וחוק. יתרה מכך, הקבלן מצהיר כי ידוע לו והלה בקיא בכל החקיקה הרלוונטית לתפעול והחזקת המט"ש וכי הוא מתחייב אף לבצע עדכון מעת לעת.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המפקח עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר כי המפקח כמו גם כל נציג מוסמך מטעם התאגיד, יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על ביצוע העבודות, טיבן, החומרים, רמת הביצוע, טיב והיקף כוח האדם המבצע את העבודות, רציפות ביצוע

חותמת + חתימה של המציע: _____

ההתחייבויות נשוא ההסכם, מערכת היחסים בין הקבלן לבין התאגיד והשימוש בחומרים ובכלים בקשר לכך בהתאם להוראות החוזה והמפרט, לבדוק ולאשר את יומני העבודה והכול בהתאם להוראות ההסכם לרבות להיכנס לשטח המט"ש בכל עת.

ב. כן יהיה המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן ו/או למנהל העבודה מטעמו, בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה, החומרים או חלקם. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המפקח ויפעל בדחיפות לתקן את הנדרש בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

ג. בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

ד. המפקח אינו רשאי או מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהיא מהן החובות המוטלות עליו על פי החוזה או נספחיו או הדין וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה העלול לגרום להפחתת טיב הקולחין או הגדלת התמורה לקבלן ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת מנכ"ל התאגיד או מי שהסמיך לכך.

ה. התגלו נזקים או ליקויים באופן ביצוע העבודות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הנזקים ו/או הליקויים וכל הכרוך בכך. אם הנזקים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד, והכול מבלי לגרוע בזכויותיה של המזמינה עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.

ו. אין לראות בזכות הפיקוח על מהלך העבודה בביצוע הסכם שמסורה לתאגיד ו/או למפקח ו/או בהוראה מהוראות חוזה זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע הוראות הסכם זה במלואן. פיקוח שיבוצע כאמור לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ע"פ דין או ע"פ הסכם זה, ולרבות מאחריות בדבר טיב העבודות ובכלל זה רמת ביצוע העבודות, טיב החומרים לרבות איכות הקולחין והבוצה ועמידה בכל הוראות הדין, הרגולציה וההסכם זה על נספחיו ו/או לגרוע ממעמדו כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ז. כל חריגה שתאושר לקבלן במסגרת ההסכם על ידי המפקח כפופה לאישור המנהל או מי מטעמו.

8. מנהל המט"ש

א. במשך תקופת ההסכם מתחייב הקבלן להעסיק מנהל מט"ש במשרה מלאה אשר יימצא במט"ש מידי יום ויהיה זמין באופן אישי בכל עת.

ב. מנהל המט"ש לא יהיה רשאי לעבוד במתקנים נוספים ובמקום עבודה נוסף, לרבות במתקנים נוספים בהם מועסק הקבלן.

ג. מבלי לגרוע ו/או לפגוע מאחריות הקבלן בהתאם להסכם זה, במקרה של היעדרות מנהל המט"ש מהמט"ש, למעלה מיום, הקבלן ידאג למחליף. ככל שהקבלן לא ידאג למחליף כאמור ו/או שמנהל המט"ש לא יועסק ע"י הקבלן במט"ש במשרה מלאה, הקבלן מתחייב לשלם לתאגיד סך של 2,500 ש"ח בגין כל יום בו לא יימצא מנהל המט"ש, במתקני המט"ש.

ד. מנהל המט"ש ישגיח ברציפות על החזקת המט"ש ומתקניו ויהיה אחראי לביצוע האחזקה בהתאם לכל דין ובהתאם להסכם והוראות המפקח. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל המט"ש על ידי התאגיד, דינם כדין הוראות וביאורים שיינתנו לקבלן.

ה. מובהר בזאת כי מינוי ו/או החלפת מנהל המט"ש מטעם הקבלן טעון אישורו המוקדם של התאגיד, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך בהתאם לשיקול דעתו. בין היתר יבחן התאגיד את ניסיונו של המנהל בהחזקת מתקנים דומים המלצות כל מידע רלבנטי ביחס לניסיונו, מקצועיותו ואמינותו

חותמת + חתימה של המציע:

של מנהל מט"ש מטעם הקבלן כאמור. למען הסר ספק אין באישור מנהל המט"ש מטעם התאגיד כדי להטיל אחריות על התאגיד ביחס לפעולותיו, או לפטור את מנהל המט"ש מאחריותו ואת הקבלן, ביחס לאחזקה כאמור, ולא לפטור את הקבלן מאחריותו כאמור בהתאם להסכם זה.

ו. יובהר כי סעיף זה מהווה סעיף יסודי להסכם והפרתו תזכה בכלל הסעדים לרבות ביטול ההסכם וחילוט הערבות.

9. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים, טיב החומרים והמלאכה יבוצעו בהתאם להוראות המפרטים והאמור בהם ובין היתר:

- 9.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, הכלים, החומרים, המתקנים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה.
 - 9.2 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים.
 - 9.3 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.
 - 9.4 הקבלן ישתמש בחומרים, במוצרים, בציוד ו/או בכל פרט נדרש כשהם חדשים ומהטיב המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים.
 - 9.5 חומרים ו/או ציוד שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מתקן התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא יצוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר.
 - 9.6 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה ישראלי או זר.
 - 9.7 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית במתקן, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה.
10. ציוד, חומרים וביצוע העבודות

- 10.1 בסעיף זה "חומרים" פירושו, בנוסף על ההגדרה כמפורט במפרטים: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודה, לרבות, בין השאר, ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 10.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר או שהוקמו באתר על ידי הקבלן למטרת ביצוע התפעול והתחזוקה של המט"ש, יעברו בשעת הבאתם לאתר או הקמתם, כאמור, לבעלות המזמינה.
- 10.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה מנהל הפרוייקט בכתב,

חותמת + חתימה של המציע:

שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מהאתר על חשבונו, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המזמינה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה, ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

10.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים. הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא יחשב **כשומר שכו** בהתאם לאמור בחוק השומרים התשכ"ז – 1967. אין באמור לעיל כדי להעניק לקבלן זכויות עכבון על פי כל דין.

10.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והוראות כיוצ"ב. מילוי הוראות מנהל הפרויקט אינן פוטרות את הקבלן מאחריותו לביצוע ואינן מטילות על המזמינה ו/או מי מטעמה כל אחריות לטיב החומרים וציוד. הקבלן ינהג על פי הוראות מנהל הפרויקט וההוצאות יהיו על חשבונו.

10.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי מנהל הפרויקט לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, ומנהל הפרויקט רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

11. חיבור ואספקת מים

הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בחיבור תפעול ותחזוקה של מערכת המים במתקן וכן בתמורה עבור השימוש במים בכל תקופת החוזה. הקבלן יתקין ויתחזק "מונע זרימה חוזרת" בכניסת צינור המים לכל מתקן.

12. העסקת עובדים/יועצים/מומחים/טכנאים

12.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים/המומחים/היועצים/טכנאים הדרושים לביצוע ההסכם ועמידה בהוראותיו ובאחריות לתחזוקה כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

12.2 הקבלן יהא אחראי לספק את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל ענין הכרוך בהעסקתם, לרבות זכויותיהם לפי כל דין.

12.3 בתוך כך אחראי הקבלן להעסקת עובדים ככל שיידרשו לטיפול בתקלות ותיקונים, השבת המצב לקדמותו וכל שיידרש לצורך תחזוקה וטיפול בתקלות, לרבות העסקת מומחים ככל שיידרשו לצורך התמודדות עם צרכי המט"ש כאמור אשר יאושרו על ידי התאגיד מראש וכל תפקיד אחר או פעולה הנדרשת לשם ולצורך מילוי חובות הקבלן בהתאם להוראות החוזה על מסמכיו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שמנהל המט"ש יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה כדי שהמנהל או המפקח יוכלו לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות.

חותמת + חתימה של המציע:

12.4 הקבלן לא יפחית את מספר עובדיו והתאמתם לדרישות המפרטים מן המספר המינימאלי הנדרש והמפורט במכרז זה.

12.5 כל העובדים במט"ש יהיו עובדים שכירים של הקבלן, ולא תותר העסקת עובדי קבלן משנה, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.

12.6 הקבלן מתחייב לדאוג לאישורים לעובדים לצורך הסדרה חוקית של עבודתם בהתאם לנדרש בכל עת וכמפורט בהסכם זה בהתאם לכל דין ולרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וכל דין אשר חל ביחס להעסקת כח אדם, שכר עבודה ותנאי עבודה הנדרשים לפי כל דין, הכל באחריותו המלאה של הקבלן. כמו כן לוודא העסקת מספר עובדים מספיק לצורך עמידה בהוראות הדין וההסכם, לרבות במשמרות הנדרשות לשם כך.

12.7 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן להעסיק עובדים בכמות ובאיכות כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים מקצועיים, התומכים בפעילות של כלל המתקנים המופעלים ו/או מתחזקים על ידי הקבלן לרבות (אך לא רק): דוגם מוסמך, מהנדס תהליכים, מהנדס אלקטרומכני, עובד המוסמך לפי דין לטפל במערכות החשמל של המט"ש, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות ו/או כל עובד נדרש אחר.

12.8 הקבלן מתחייב כי כל עובד בעל מיומנות או השכלה ו/או רישיון הנדרש לביצוע עבודות הנוגעות לתפעול של המכון יהא בעל האסמכתאות הנדרשות. העובדים המקצועיים יהיו נוכחים ככל הנדרש בהסכם זה למהלך ביצוע העבודות ויוודאו ביצוען הנאות של העבודות.

12.9 הקבלן מתחייב לכך כי מצבת העובדים במט"ש תהא כך שלא תפחת מהמפורט להלן:

12.9.1 במשמרת ראשונה – משמרת בוקר, יהיה נוכח במט"ש

מנהל המט"ש לפחות.

12.9.2 להלן המשמרות:

משמרת ראשונה - 07:16:00

משמרת שניה - 16:00-21:00

משמרת שלישית (שומר) - 21:00-07:00. משמרת

צהרים ומשמרת לילה, שישי, שבת, ערבי חג וחג -

יהיה שומר אחד חמוש. השומר יתלווה לכל עבודה

שתבוצע במהלך המשמרת בה נכח. בנוסף לשומר

יהיה מסלול לסיוור יומי ולילי.

12.10 הקבלן יתקין מערכת סיוורית שתאפשר ע"י התאגיד מראש ובכתב.

12.11 הקבלן יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד.

12.12 הקבלן מתחייב כי כל עובדי הקבלן במט"ש יהיו זמינים באופן מלא ומיידי לטובת מילוי כלל צורכי המט"ש.

12.13 בהתאם לדרישה בכתב מאת המפקח ו/או התאגיד, יחליף הקבלן כל עובד קבלן במט"ש, אם לדעת המפקח ו/או התאגיד הלה אינו מתאים לתפקיד, מכל סיבה שהיא. לעניין זה מובהר כי לקבלן לא תהא כל זכות ו/או טענה ו/או לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמה לו כפועל יוצא מהחלטת המפקח ו/או התאגיד בעניין זה. הוראה זו הנה הוראה יסודית של ההסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית לכל דבר ועניין.

חותמת + חתימה של המציע:

12.14 מבלי לפגוע באמור דלעיל יהא רשאי התאגיד להודיע לקבלן כי הוא מתנגד להעסקת מי מעובדיו בעבודות נשוא חוזה זה, והקבלן יימנע מלהעסיק אותם במט"ש.

12.15 הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המפקח בדבר הרכקו ממקום העבודה של כל המועסק על ידי הקבלן במקום העבודה, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא מבצע את תפקידו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, הקבלן מתחייב לכך כי לא יחזור להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 30,000 ₪ (במלים: שלושים אלף ₪ ליום) לכל עובד שהקבלן המשיך בהעסקתם בניגוד להוראות סעיף זה. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה/

12.16 הקבלן מחויב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, תוך שמירת דיני עבודה, דיני בטיחות וכל דין החל ביחס להעסקת עובדים לרבות דין ספציפי החל על סוג מסוים של עובדים ולספק להם את מלוא הציוד הנדרש מבחינת גיהות ובטיחות.

12.17 כמו כן, ישלם ויפריש בגין עובדיו את כלל התשלומים, המיסים וכיוצ"ב אשר חלים על העסקת עובדים בהתאם לדין ולהסכם העסקתם לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ביטוח לאומי, מס הכנסה, פנסיה, ביטוח בריאות, ביטוח מנהלים, פיצויים וכיוצא באלה כאמור. הקבלן מתחייב לשפות את התאגיד בגין כל תביעה ישירה או עקיפה ביחס להפרת הוראות הדין ביחס לזכויות העובדים, והתאגיד לא יישא בכל אחריות בגין הפרה כאמור.

12.18 ידוע לקבלן כי המט"ש מתופעל על ידי זוכה במסגרת מכרז הקמה אשר עבודתם תסתיים עם כניסת הקבלן לתפעול והחזקת המט"ש. אין מניעה מבחינת התאגיד כי הקבלן יקלוט ויעסיק מי מהעובדים הנ"ל בכפוף לזכות סירוב לתאגיד בהתייחס לעובד כזה או אחר ובכפוף להסדרת כל הנדרש לקליטת העובדים אל מול מפעיל המט"ש הקיים.

12.19 יובהר למען הסר ספק כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין התאגיד לבין עובדים אלה, והם יהיו עובדי הקבלן לכל דבר וענין, לתאגיד אין כל התחייבות ביחס להעסקתם או תנאי העסקתם.

12.20 בכפוף להוראות האמורות דלעיל, יהא רשאי הקבלן, במקרים מיוחדים בלבד, למסור ביצוע עבודות מסוימות בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, לקבלן משנה אשר אושר על ידי התאגיד ו/או מי מטעמו מראש ובכתב. לתאגיד מסורה הזכות לסרב ו/או לקבל כל החלטה באופן בלעדי בנוגע להעסקת קבלני משנה, לרבות לדרוש החלפת קבלן שמנה, ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, בנוסף על כל הוראה רלוונטית אחרת החלה במקרה של העסקת קבלני משנה.

12.21 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בדין, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, ובהתאם לחוזה זה והמפרטים.

12.22 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה ורחצה נאותים במתקן.

חותמת + חתימה של המציע: _____

12.23 לקבלן לא תהיה כל טענה בדבר חוסר בעובדים אשר גורם לעיכוב בעבודה מכל סיבה שהיא לרבות בשל הגבלה על שימוש בעובדים זרים ו/או עובדים מהשטחים המוחזקים ו/או בכל סיבה שהיא.

12.24 הקבלן יציב באתר עובדים בהתאם לכללים, נהלים והנחיות המזמינה, והקבלן ידרש לעמוד בכל דרישות המזמינה. במידה ויאושרו עובדים זרים, חל איסור להעסיקם ללא אישור שהיה כחוק.

12.25 העסקת כל קבלן משנה על ידי הקבלן תהא כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמינה.

13. שינויים, תוספות והפחתות

(א) שינויים, תוספות והפחתות שנועדו להתאים את העבודות, המערכות, הציוד, המתקנים והחומרים לדרישות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה יחולו על הקבלן באופן בלעדי.

(ב) הסמכות לקבוע אם שינוי, תוספה ו/או הפחתה נועדו להתאים את העבודות, המערכות, הציוד, המתקנים והחומרים לדרישות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה נתונה למהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לאחר התייעצות עם תאגיד ו/או מי מטעמו.

(ג) במסגרת חוזה זה אין סמכות לפעול בעניין שינויים, תוספות והפחתות אלא בהוראת התאגיד ו/או מי מטעמו מראש ובכתב ובחתימת המנכ"ל בלבד. המנכ"ל ו/או מי מטעמו (בכפוף לחתימתו) יהיו רשאים להורות, בכל עת שימצאו לנכון, על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו, בממדיו, וכד', והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(ד) בשום מקרה ובנסיבות כלשהן לא יפסיק או יאט הקבלן את ביצוע עבודות התפעול ו/או התחזוקה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי, שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו של המזמין.

14. איכות הסביבה, נוחות הציבור וזכויות צד ג'

14.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע התפעול והתחזוקה של המט"ש לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל זאת בנוסף על כל הוראה המחייבת כמפורט במפרטים.

14.2 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפעול על פי כל דין, מתחייב הקבלן, במשך כל תקופת החוזה, למלא אחר הוראות כל דין לרבות הוראות הנוגעות לאיכות הסביבה, דרישות משרד הבריאות, מניעת מטרדים ומפגעים והגנה על הטבע והסביבה ויהיה אחראי לכך שהעבודה תבוצע בהתאם להן ובכלל זה בהתאם להוראות כל דין לעניין שיקום נופי של האתר, הדרכים אליו, והשטחים הסמוכים לו, על חשבונו של הקבלן ואחריותו בלבד.

14.3 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה במתקן אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה לאחר שהוא קיבל לכך היתר הרשויות ככל שהיתר כזה נדרש והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

14.4 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למתקן נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של

חותמת + חתימה של המציע: _____

משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת הרלבנטית וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

14.5 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעל גלגלים פניאומטיים נקיים, כמו כן יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. ככל שיהא צורך מתחייב הקבלן להתקין על חשבונו מערכת לשיטת גלגלי כלי הרכב. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים למתקן, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך.

14.6 הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות במתקן, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

14.7 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות ו/או ההוראות המפורטות במפרטים. 14.8 במקרה של פגיעה או גרימת נזק תוך כדי ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן ושבינו יחויב התאגיד בתשלום כלשהו – הן ע"פ פס"ד או בדרך אחרת – יהא על הקבלן לשפות התאגיד ו/או מי מטעמו בגין כל סכום שהתאגיד יחויב בתשלום, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות, והכל בכפוף לכך שתינתן לקבלן אפשרות להתגונן מפני כל טענה כאמור, ושהתאגיד לא יגיע לכל פשרה ו/או הסדר ללא הסכמת הקבלן מראש ובכתב.

15. קוד מקצועי ושמירה על דינים

15.1 נוסף לאמור בנספחי ההסכם לרבות המפרט הטכני ו/או כל הוראה מחייבת אחרת בהתאם להסכם דנא, העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של התאגיד, כל זאת במקצועיות, מסירות וברמה הגבוה ביותר.

15.2 עבודות ו/או פעולות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות/נהלים מחייבים מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, לכללים, להנחיות/נהלים ולהוראות אלה, ובהתאם לכל דין כפי שיעודכן מעת לעת וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

15.3 אם יידרש על ידי המנהל יהא הקבלן חייב להמציא בתוך 5 ימים מיום הדרישה פרטים והשלמות בכתב בקשר לעבודות התפעול והתחזוקה במט"ש לשם התאמתן לדרישות איכות הקולחים ומצב הציוד במט"ש. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה. הקבלן מתחייב לבצע את התפעול והתחזוקה של המתקן במשך כל ימות השנה ובמשך 24 שעות ביממה

16. תיקון נזקים למובילים

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז לכבלי תקשורת או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר.

חותמת + חתימה של המציע:

17. סיווגים קבלניים לקבלן ולקבלני משנה

- 17.1 הקבלן יידרש לבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו (בכפוף ליתר הוראות החוזה דנא) ובלבד שלצורך ביצוע העבודות הנקובות להלן יידרש הקבלן להיות בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו בעל סיווגים קבלניים וניסיון כמפורט במסמכי המכרז.
- 17.2 בכל מקרה, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא סיווגו של כל קבלן משנה המועסק על ידי הקבלן תואם את הוראות הדין.
- 17.3 אין במסירת העבודות לקבלני משנה כדי לגרוע ממלוא אחריות הקבלן להתחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן יהא מחויב לפעול לפי הוראות המפרטים לרבות כרך ב' חלק 4 בכל הנוגע לקבלני משנה.
- 17.4 הקבלן יישא באחריות מלאה כלפי המזמינה וכלפי כל אדם בגין המעשים והמחדלים של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או נציג מנציגיו ו/או מפעיל משנה ששרותיו נשכרו לביצוע עבודה ו/או כל גורם אחר אשר נשכר על ידו או על ידי מי מטעמו.
- 17.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות המפרטים לרבות כרך ב' חלק 4 בכל הנוגע לקבלני משנה הנו מחייב והפרת הוראה מהוראותיו דינו כהפרה יסודית של החוזה דנא.

18. בטיחות ואבטחה

כללי

- 18.1 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי כל דין ותקן הרלבנטיים לעבודה המבוצעת ובהתאם לאמור בחוזה זה ולהוראות מפרטי הבטיחות המצויים בנספח המפרטים.
- 18.2 אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה כל אחריות לכל נזק שיגרם בשל אי נקיטה באמצעי בטיחות סבירים ע"י הקבלן.
- 18.3 **הקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראות כל דין וחוק לרבות תקנות ו/או הנחיות הגופים הרשמיים בנוגע לבטיחות לרבות הוראת נספח הבטיחות, המסומן נספח ב' 8.**

שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים במתקן

- 18.4 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ובכל תקופת החוזה, יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל כל אדם.
- 18.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין להשאיר כל חפירה ו/או בור ו/או עבודה ללא אישור המפקח בלבד. במקרה בו לא ניתן לקבל אישור מהפקח ו/או אין בררה הקבלן חייב לדאוג לגידור עפ"י התקנות והוראות הדין לרבות שילוט מתאים ו/או כל אמצעי בטיחות אחר למניעת כל נזק ו/או מפגע.

הגנה על חלקי העבודה

- 18.6 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל המתקן וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה וכדומה, שיטפונות, רוח, גשם, ברד, שמש, השפעות אקלימיות אחרות, נזקי פריצה ו/או גניבה ו/או תאונה וכדומה. מבלי

חותמת + חתימה של המציע: _____

לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים להגנת המתקן וחלקי העבודה מפני כל נזק לרבות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה.

18.7 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודה המתבצעת בשלבים מאוחרים יותר.

18.8 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, למתקן או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו.

18.9 החל מהיום הקובע ו/או מיום העמדת המתקן לרשות הקבלן לפי המוקדם מבניהם ועד לתום תקופת החוזה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המתקן ולהשגחה עליו.

18.10 הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם למתקן ולעבודה מכל סיבה שהיא.

זכות גישה

18.11 למנהל, למפקח, לנציג מוסמך מטעם התאגיד, ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המפקח תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם המשמשים לביצוע העבודות, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו, לכל מתקני המט"ש.

18.12 כן מתחייב הקבלן לאפשר לתאגיד או למי מטעמו זכות גישה כאמור לציוד ו/או למתקני המט"ש ו/או לשטח המט"ש.

18.13 מובהר בזאת כי הקבלן יאפשר גישה – פיזית ואלקטרונית – לכל מסמכיו ונתוניו, לרבות כלל הנתונים התפעוליים והתחזוקתיים הקיימים וההיסטוריים, ללא דיחוי, לכל מי שיוזם המפקח, וכי לא תתקבל במסגרת התקשרות זו כל טענה מצד הקבלן בדבר סודיות ו/או חיסיון של איזה מהנתונים האמורים ו/או ממרכיבי העבודה, וכי המזמין יהיה רשאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מידע רלוונטי בנוגע להתקשרות ..

18.14 יובהר כי כלל המידע הקשור לתפעול ולתחזוקת המט"ש יישמר על ידי הקבלן למשך כל תקופת ההתקשרות, וכי הקבלן יידרש לבצע גיבוי תמידי של כלל המידע בכל עת. לא תתקבל כל טענה בדבר היעדר מידע שיתבקש על ידי התאגיד.

18.15 אחת לרבעון יעביר הקבלן גיבוי מלא של כלל הנתונים על גבי כונן קשיח לידי התאגיד.

18.16 הקבלן אחראי לאחזקה של דרך הגישה למכון, על כל המשתמע מכך.

ספר מתקן תפעול ותחזוקה

18.17 הקבלן יכין ספר מתקן לתיעוד המערכות ונהלי תפעול ותחזוקה ויעדכנו כנדרש. קבלת ואישור המפקח בכתב לספר זה הינם חלק מתנאי קבלת המתקן.

18.18 ספר התפעול והתחזוקה יופק בהתאם למפרטים, בעותק קשיח ובמדיה מגנטית בשלושה עותקים. הספר יכלול את כל חלקי המבנה, התשתיות, הציוד, המכשור והברזים אשר סופקו ע"י הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפרט.

קבלה של המט"ש

18.19 הקבלן יפעל לקבלת החזקה במט"ש בהתאם להוראות המפרטים. לאחר השלמת כל הפעולות הנדרשות יקבל הקבלן אישור בכתב מאת התאגיד על

חותמת + חתימה של המציע:

מועד תחילת התפעול והתחזוקה של המט"ש (צ.ה.ע).

ניהול יומן עבודה יבוצע בהתאם להוראות המפרטים.

18.20 הקבלן ינהל יומן עבודה בהתאם להוראות המפרטים.

העדר יחסי עובד מעביד

18.21 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין ולא יהיו בין המזמינה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

18.22 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמינה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המזמינה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

18.23 כמו כן, מובהר בזאת, כי ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים יפעלו עבור ובשם הקבלן ובמסגרת יחסים חוזיים ומשפטיים עמו בלבד, ועל המזמינה לא תוטל כל אחריות ו/או חוב ו/או מחויבות כלשהי ביחס אליהם ו/או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

18.24 הקבלן מתחייב לספק באתר העבודה על חשבונו הוא את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליו וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתו.

18.25 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודה עובדים שהם אזרחי ותושבי ישראל בעלי רמה מקצועית נאותה. המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה להתיר לקבלן להעסיק עובדים שאינם אזרחים, תושבי ישראל, והכל לפי הוראות כל דין. היתר כאמור ייעשה בכתב ומראש. לא יהא באישור שניתן כאמור, ככל שניתן, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לנהוג לפי כל דין כלפי עובדיו, ולא יהא בכך כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בקשר לכך.

18.26 הקבלן מתחייב להעסיק מנהלי עבודה מוסמכים, עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד שנקבע לכך בחוזה.

18.27 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או המוסמך לכך, ועובד כאמור יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה על-מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת הוראות שהוא רשאי ליתן לקבלן לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציגו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי נציג הקבלן ייחשב מי שהקבלן מינה בכתב ומסר על כך הודעה מראש ובכתב למזמינה.

18.28 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם להוראות הדין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבצע עבור עובדיו את כל התשלומים והניכויים, המתחייבים על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר ו/או נוהג. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יהיה אחראי באחריות כמעביד או בכל אחריות אחרת מכל מין וסוג שהוא ביחס לכל עובד שלו ו/או קבלן משנה ו/או לכל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלן משנה בביצוע העבודה.

חותמת + חתימה של המציע:

18.29 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהוראות הדין.

18.30 הקבלן מתחייב להמציא למזמינה כל אישור שיידרש בקשר לתנאי העסקתם של עובדיו.

18.31 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למזמינה אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חבויות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חבויות על המזמינה כלפי אנשים המועסקים על ידי הקבלן.

18.32 הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק בביצוע העבודות תנאי עבודה נאותים ולמלא הוראת כל חוק וכל דין החלים על יחסי עבודה ועל תנאי עבודה לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954.

18.33 ההוראות הכלולות בסעיף זה יחולו גם לגבי עובדים שיעבדו מטעם כל קבלן משנה שהקבלן אחראי לו ו/או התקשר עימו בהתאם לחוזה זה, והקבלן יהא אחראי לקיומן של כל ההוראות האמורות כאילו העובדים של קבלן המשנה עובדים מטעם הקבלן עצמו וברשותו, וכל הפרה של הוראות סעיף זה מטעם קבלן המשנה תחשב להפרה מטעם הקבלן.

18.34 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמינה או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמינה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

18.35 הקבלן בלבד יישא בהוצאות כל פיטורין כאמור, והמזמינה לא תישא בכל אחריות לכך.

18.36 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יהיה אחראי באחריות כמעביד או בכל אחריות אחרת מכל מין וסוג שהוא ביחס לכל עובד ו/או לכל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלן משנה בביצוע העבודה. אין המזמינה אחראית לכל תביעה שהיא שיעוררו עובדי הקבלן או קבלן המשנה ו/או עובדי קבלן משנה בקשר לעבודתם, והקבלן בלבד אחראי לכל תביעה כאמור.

18.37 הקבלן מתחייב כי במקום ביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד.

18.38 הקבלן מתחייב להמציא למזמינה ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כוח האדם הנ"ל לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבות כוח אדם חודשיות, שבועיות ויומיות שתכלולנה את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם וסוגיהם.

18.39 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חבות ו/או אחריות כלשהי בקשר לעובדיו של הקבלן, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו

חותמת + חתימה של המציע:

המלאה והמוחלטת של הקבלן בכל הנוגע לעובדיו.

אספקת כח אדם על ידי הקבלן

18.40 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה על כח האדם ואמצעי התחבורה להסיעם וכן כל דבר אחר הכרוך בכך, הכל כמפורט במפרטים.

18.41 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה.

18.42 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם להסכמים קיבוציים ו/או צוי הרחבה ובהתאם לכל דין.

בעלי תפקידים אצל הקבלן

18.43 בעלי התפקידים אצל הקבלן יכללו גם את בעלי התפקידים המופיעים במפרטים.

18.44 מנהל המט"ש/הפרוייקט הינו הגורם האחראי מטעם הקבלן לביצוע המושלם של התפעול והתחזוקה של המתקן, על כל שלביו ומרכיביו. מנהל המט"ש/הפרוייקט הינו הנציג המרכזי את כל הקשר שבין הקבלן למזמינה.

פרק ב' - תפעול ותחזוקה

19. התפעול והתחזוקה של המט"ש ומתקניו יעשו בהתאם להוראות המפורטות במפרטים, על מלוא האמור והקבוע בהן. הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המכון במשך תקופת ההפעלה והתחזוקה בהתאם להוראות המפרטים והוראות חוזה זה, הכול על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה.

20. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עם קבלת צו התחלת עבודה יהא הקבלן אחראי לתפעול ותחזוקה מלאים של המט"ש הקיים (להלן: "המכון/המט"ש הקיים" או "המט"ש").

21. תפעול ותחזוקת המט"ש הקיים יהיו בהתאם להוראות כרך ב' חלק 4 או כל חלק רלוונטי אחר מהמפרטים. עם השלמת המט"ש וקבלתו על ידי המזמינה, ולמשך 12 חודשים ממועד הקבלה, יהיה הקבלן אחראי לתפעול ותחזוקת המט"ש לפי הפירוט שיופיע בספר התפעול והתחזוקה שתכולתו מפורטת בהוראות כרך ב' חלק 4 או כל חלק רלוונטי אחר מהמפרטים.

בין היתר, יהא מחויב הקבלן, גם להוראות הבאות:

22. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שעליו לקיים את הוראות כל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות לרבות משרד הבריאות, משרד החקלאות, מנהל הרשות הממשלתית למים וביו, המינהל לפיתוח תשתיות ביוב, הממונה על תאגידי המים והביוב, משרד הפנים, המשרד להגנת הסביבה, הועדות המקומיות המחוזיות והארציות לתכנון ובניה, רשויות הניקוז, המזמינה ו/או כל גוף אחר בעל סמכות חוקית לאכוף עליו להפעיל את המתקן לפי המתחייב בדין, וכי עליו לציית ולבצע הוראותיהן, וכי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כנגד המזמינה ו/או היועץ

חותמת + חתימה של המציע:

ההנדסי ו/או מי מטעמם בגין דרישות הרשויות האמורות. הקבלן ימלא על חשבונו
אחר דרישות החוק /או התקנות השונות ו/או הכללים כפי שיהיו בעת חתימת החוזה
זה ו/או כפי שישונו ו/או יותקנו מפעם לפעם ויפעל בכל עת על פי כל דין.

23. הקבלן מתחייב לנהל, להפעיל ולתחזק את המט"ש בהתאם לחוזה ולהוראות
המפרטים, 24 שעות ביממה ברציפות. בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה
בכפוף לסיום ו/או ביטול החוזה מוקדם יותר על פי הוראות חוזה זה או בהתאם
להוראות כל דין.

24. הקבלן מתחייב לנהל להפעיל ולתחזק את המט"ש בהתאם להוראות המפרטים והחוזה
באופן שהשפכים המטוהרים שיצאו מהמתקן והבוצה יעמדו בקריטריונים הנדרשים
ובהוראות החוזה וכל דין.

25. הקבלן יישא בכל החיובים, ההוצאות, המיסים, התשלומים, ההיטלים, והאגרות מכל
מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם הקמת המתקן, תחזוקתו, תפעולו,
והחזקה והשימוש בו, בכל תקופת החוזה לרבות בתקופת התפעול, אלא אם נקבע
אחרת ובמפורש בחוזה זה, לרבות תשלומי ארנונה ותשלומים עבור רישוי עסקים.

26. להסרת ספק מובהר בזאת, כי אין בהתחייבויותיו של הקבלן בפרק זה כדי לגרוע
מהתחייבויותיו לתקופות הבדק והאחריות למט"ש ולכל מערכותיו, ציודו ומתקניו,
אלא להוסיף עליהן.

27. הקבלן מתחייב לספק מבעוד מועד את כל האמצעים, הציוד המכאני, ציוד התחזוקה,
ציוד המעבדה וכל ציוד אחר, חלקי חילוף, רכבים, דלקים, שמנים וחומרי סיכה
אחרים, צבעים וחומרים וחומרי עזר אחרים, וכל דבר אחר הדרוש להפעלה
ולתחזוקה של המט"ש ברמה מקצועית גבוהה במהלך כל תקופת ההפעלה והתחזוקה,
כשאלה מאיכות טובה, תקינים ומתאימים למטרתם ולמערכות המט"ש ועומדים
בתקנים ובהוראות הבטיחות המחייבים לפי הדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות
לרבות הוראות המפרטים.

28. הקבלן מתחייב לשאת בתקופת ההפעלה והתחזוקה באחריות כוללת להפעלה
ולתחזוקה נאותות של המכון בהתאם להוראות המפרטים ויתר מסמכי המכרז
והחוזה וימלא את כל הוראות הרשויות המוסמכות שיחולו על המזמינה בכל נושא
ועניין הקשורים למט"ש. אחריותו הכוללת האמורה של הקבלן תהיה בכל ימות
תקופת ההפעלה והתחזוקה של המט"ש, לרבות שבתות וחגים, ובכל שעות היממה.

29. היה ולצורך כלשהו יידרש הקבלן להשבית באופן חלקי, זמני או מוחלט את אחת
מיחידות המט"ש, בין יחידת טיפול מכאנית ובין אם יחידת טיפול חשמלית, מתחייב
הוא לפנות מראש למזמינה ולקבל את אישורה בכתב להשבתה, לרבות לפרק זמן
ההשבתה. מבלי לגרוע משיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה אם ליתן את
אישורה, אם לאו, האישור יהיה מותנה בכך שהקבלן יציע דרך חלופית לתפעול
היחידה שתושבת ושמירה על האיכות הנדרשות בהתאם להוראות המפרטים.

30. הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המכון במשך כל תקופת ההפעלה והתחזוקה
באמצעות צוות עובדים מקצועי ומיומן, בעל הכשרה, הסמכה כדן, ידע וניסיון

חותמת + חתימה של המציע:

הדרושים להפעלה ולתחזוקה של המכון ברמה מקצועית גבוהה ובכמות מספקת של עובדים כאלה, הכל בהתאם להוראות המפרטים והחוזה דנא.

31. תמורת התמורה המוסכמת בחוזה זה שתשולם לקבלן על ידי המזמינה מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בהפעלה ובתחזוקה של המכון ובקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה במהלך כל תקופת ההפעלה והתחזוקה, לרבות בכל התשלומים לעובדיו ולצדדים שלישיים.

32. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל לרבות האמור בהוראות המפרטים מתחייב הקבלן :

32.1 לשאת ולשלם במהלך כל תקופת ההפעלה והתחזוקה את כל אגרה, היטל, מס ותשלום חובה אחר הקשורים במט"ש, תשלום עבור פינוי אשפה כפי שיחויב על ידי הרשות המקומית הרלוונטית, וזאת במועדם כפי שיידרש לפי כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת.

32.2 לשלם במועד, במהלך כל תקופת ההפעלה והתחזוקה, את כל התשלומים שידרשו עבור חיבור וצריכה של מים, טלפון ו/או כל הוצאה אחרת בהתאם להוראות כרך ג' ו/או כל הוראה רלוונטית אחרת. בנוסף הקבלן ישלם כל תשלום אחר הקשור להפעלה ולתחזוקה של המט"ש, וזאת במועדים שיהיו קבועים בחשבונות שיוגשו לה לעניין זה.

מדידת כמויות ובדיקת איכות שפכים וקולחין

32.3 מדידת כמויות ובדיקת איכות שפכים וקולחין תעשה בהתאם להוראות המפרטים ובמיוחד הוראות כרך ב' חלק 4.

32.4 מיקום ואיכות מכשירי המדידה השונים וסוגם יתאים להבטחת כל הדרישות על פי הוראות המפרטים.

32.5 הקבלן ירכז תוצאות בדיקות ויגיש דוחות הפעלה כמפורט במפרטים המצורפים כנספחים לחוזה. הקבלן יאחסן, יתעד ויגבה את המידע שנאסף בכל תקופת החוזה ולמשך 5 שנים לאחר תומו.

32.6 הקבלן ידווח למזמינה ולכל רשות מוסמכת אחרת, ככל שנדרש, על כל חריגה באיכויות הנדרשות. מוצהר בזה כי אין במתן הודעה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבות על פי חוזה זה.

32.7 הבדיקות והמדידה יעשו בהתאם להוראות המפרטים.

32.8 למזמינה הזכות לדרוש ולקבל מהקבלן לאלתר דוחות מעבדה, יומני עבודה, דוחות פעולה, רישומי אירועים שגרתיים וחריגים וכל מסמך ו/או פנקס ו/או תוכנה אחרים המתנהלים ע"י הקבלן. המידע יימסר על מדיה מגנטית.

32.9 פעולות הקבלן יבוצעו עפ"י הוראות המפרטים, בהתאם להוראות יצרן ולכל תקן.

איכות קולחין

32.10 איכות קולחי המתקן בכל הזמנים ולאורך כל תקופת החוזה, תהיה כקבוע בחוזה בכלל ובמפרטים בפרט. ככל שעל פי דרישות בדין יוחמרו הקריטריונים לרמת טיהור השפכים, מאלה הקבועים בחוזה ובמפרטים, אזי יפעל הקבלן

חותמת + חתימה של המציע: _____

לביצוע הנדרש לצורך עמידה בקריטריונים החדשים. ככל שיהא צורך מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לנהל מו"מ בנוגע לעלויות הנדרשות

איכויות הבוצה

32.11 כל תהליך ו/או שימוש חוזר ו/או מחזור מחייב אישור הרשויות הממונות הרלבנטיות לרבות, בין השאר, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

32.12 איכות הבוצה וסילוק הבוצה, בכל הזמנים ולאורך כל תקופת החוזה, תהא כקבוע במפרטים בפרט ובחוזה ככלל.

בעלי תפקידים בתפעול ותחזוקה

הקבלן יהא מחוייב לנהוג בהתאם להוראות המפרטים ובמיוחד הוראות המפרטים בהתייחס למחויבויות חוזיות בתפעול ותחזוקת המתקן.

פרק ג' – החזרת המתקן למזמינה (מסירה סופית בסיום ההתקשרות) והוראות כלליות לתקופת ההתקשרות

33. החזרת המתקן למזמינה

33.1 תקופת התפעול תסתיים באחת משלוש החלופות:

- א. סיום התקופה החוזית בתום תקופת החוזה.
- ב. סיום התקופה החוזית על פי הודעת המזמינה על סיומו של החוזה במועד מוקדם יותר, מכל סיבה שהיא.
- ג. סיום התקופה החוזית לנוכח הפרת הוראות ההתקשרות בכל אחת משתי החלופות הקודמות.

33.2 בתום תקופת החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכן מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות חוזה זה, יחזיר הקבלן למזמינה ו/או לכל צד שלישי עליו תורה המזמינה מראש, את המתקן כשהוא במצב תפעולי ותחזוקתי מושלם, בהתאמה מלאה לדרישות התפעול והתחזוקה, בהתאם לדרישות המפורטות במפרטים ובחוזה זה.

33.3 הקבלן יקיים את מלוא ההוראות המפורטות במפרטים לרבות בנוגע למסמכים הקשורים להקמת, הפעלת ואחזקת המתקן, לרבות התוכניות, היומנים, ספרי התפעול והתחזוקה, הוראות התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד, וכן כל מסמך אחר הדרוש לצורך הפעלת ואחזקת המתקן. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל תעודות האחריות למתקנים ולציוד יועברו ו/או יוסבו לטובת המזמינה ולפי דרישתה.

33.4 החל ממועד החזרת המתקן לידי המזמינה ו/או מי מטעמה הקבלן יהיה מחויב לתקופת בדק כמפורט בהוראות המפרטים לתקינות מלאה של המט"ש על כל מערכותיו. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי במהלך תקופת הבדק יחולו ההוראות המפורטות במפרטים, על כל המשתמע מכך.

דו"ח תקופתי

34.

34.1 בסוף השנה הקלנדרית יבצע הקבלן בדיקה של המתקן המיועדת לבחון את מצבו התחזוקתי. הקבלן ירכז את הממצאים בדו"ח מפורט שיועבר ללא דיחוי למזמינה.

34.2 הבדיקה האמורה תתקיים גם בנוסף לא יאוחר מ- 60 יום לפני סיום ההתקשרות

חותמת + חתימה של המציע: _____

לתקופת התפעול והתחזוקה על פי המפרט שיאושר בספר המתקן. הבדיקה תתבצע באמצעות מהנדסים המאושרים ע"י המזמינה.

- 34.3 ככל שהקבלן לא יבצע את התיקונים בהתאם לדוח הביקורת, בתום 14 ימים ממועד קבלת התראה בכתב מאת המזמינה, שומרת לעצמה המזמינה מבלי לגרוע מכל סעד אחר השמור לה לפי כל דין, לתקן את כל הטעון תיקון ולהפחית עלויות התיקונים מהתמורה לה זכאי הקבלן ו/או במסגרת חילוט ערבות/ערבויות.
- 34.4 ככל שההסכם יסתיים בהודעה של המזמינה לקבלן בהתראה קצרה מ- 12 חודשים, אזי תבוצע הביקורת ע"י הקבלן לאלתר וכן יבצע הקבלן את כל התיקונים שהוא דוח הביקורת.
- 34.5 מובהר בזאת כי כל העלות הנובעת מעריכת הביקורות, ומיישום ממצאי הביקורת, תחול בלעדית על הקבלן.

פרק ד' 1- התמורה ותשלומים

35. התמורה בעבור תפעול ותחזוקה של המכון תשולם על ידי המזמינה לקבלן בהתאם להוראות המפרטים ומסמכי המכרז לרבות ההוראות המפורטות בכרך ג'.
36. הוראות כלליות לתמורה:

- א. התמורה עבור טיהור, תפעול ותחזוקת המט"ש תשלום בכפוף לקיום תנאי חוזה זה והוראותיו תשולם מדי חודש בחודש שחלף. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחיר היחידה למ"ק (התמורה) כולל הכל מהכל לרבות פינוי בוצה, כימיקליים, תיקונים לציוד, שמירה עובדים וכיו"ב (אין מדובר ברשימה סגורה) ועל המציע לקחת זאת בחשבון בטרם הגשת ההצעה- לא תתאפשר כל טענה לאחר הגשת ההצעות בדבר אי הבנה הנוגעת למחיר ותכלות הביצוע כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. התאגיד מצהיר כי השפכים עשויה להשתנות בהתאמה לשינויים בהיקף האוכלוסיה ובהרגלי שימוש במים ומסיבות נוספות שאינן תלויות בתאגיד, הקבלן מתחייב לטהר כל כמות שופכין שתוזרם בפועל למתקן ללא תוספת תמורה. יובהר כי הקבלן לא יוכל להסתמך על אומדן זה לצורך חישוב התמורה שאמורה להשתלם לו ולא תהיה לו כל טענה ביחס לתמורה שתשולם לו, בהתאם לכמות השפכים שטוהרו בפועל.
- ג. הקבלן ישלים ויתקין או יחליף על חשבונו אמצעי מדידה אלקטרוניים במקומות הכניסה של השופכין והיציאה של הקולחין, וכן אמצעי מדידה של חומרים אחרים לפי דרישת המנהל, המשרד להגנת הסביבה או כל גורם מוסמך ו1או בהתאם לנדרש לפי כל דין ומעת לעת ועל פי המפרט הטכני ונספחי הסכם זה, הכל על חשבון הקבלן וללא תמורה נוספת.
- ד. מדי הספיקה שיותקנו בכניסה וביציאה מהמט"ש יהיו מדים לקריאה מרחוק להעברת נתונים בו זמנית למספר אתרים. על הקבלן יהא לתאם את פעילות המדים עם התאגיד לסנכרון ותיאום קבלת הנתונים והנתונים יועברו לתאגיד ו/או לכל גוף נדרש נוסף, בהתאם לדרישת התאגיד.
- ה. התאגיד יהיה רשאי להתקין אמצעי בקרה נוספים למדידה שישמשו את התאגיד לפי שיקול דעתו במידה וחלה תקלה במד הספיקה כאמור. בכל מקרה, אמצעי הבקרה של התאגיד הוא זה שעל פיו ימדדו השפכים.

חותמת + חתימה של המציע:

- ו. ככל שרלוונטי, במקרה של תקלה במד הספיקה, התמורה תשולם לקבלן על פי הספיקה בתקופה המקבילה אשתקד ככל שקיימת ו/או בהתאם להערכה שתבוצע ע"י מהנדס התאגיד.
- ז. ככל שרלוונטי, השפכים לצורך חישוב התמורה ימדדו ביציאה מהמכון ואולם תשלום התמורה מותנה בעמידה בהוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות עמידה בדרישות ההסכם על נספחיו ביחס לאיכות השפכים המטוהרים ותהליכי טיהורם ולרבות סילוק הבוצה.
- ח. התמורה הנקובה בדרך ג' ובהצעת הקבלן מהווה תשלום מלא וסופי עבור מילוי וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה וכולל התשלום עבור הציוד והטיפול הנדרש במסגרת תחזוקה והפעלה של המכון לפי כל דין והנחיות הרגולציה כמפורט בהסכם זה על נספחיו, לרבות כל הוצאה אחרת הנדרשת לשם ביצוע העבודה כהגדרתה בהסכם זה, ולרבות החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום או הוצאות אחרות הקשורות במישרין או בעקיפין להפעלת המכון והחזקתו כאמור.
- מובהר ומוצהר בזאת כי המזמין לא ישלם לקבלן כל תוספת כלשהי מעבר למפורט בחוזה זה ו/או בהוראות מסמכי המכרז לרבות בגין תנודות במחירים, עלייה במדד המחירים לצרכן ו/או תשומות הבנייה ו/או מדד אחר כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מחויב לשלם תקורות כמפורט בהוראות מסמכי המכרז, על נספחיו.
- ט. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי התייעלות הקבלן תיבדק ותשלום בהתאם להוראות כרך ג'.
- י. הכל, בכפוף לזכות התאגיד להפחית ו/או לקזז בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין.
- יא. **בסיום כל חודש קלנדרי יגיש הקבלן חשבון חלקי המתייחס לעבודות אשר בוצעו על ידו בחודש האחרון על גבי נייר פירמה של הקבלן, חתום בידי הקבלן (להלן: "חשבון חלקי") בהתאם להוראות הגשת החשבונות כמפורט בדרך ב' חלק 4 בנוסף, החשבון החלקי יוגש ב-3 (שלושה) עותקים מקוריים: עותק אחד יימסר על ידי הקבלן למנהל הפרויקט ויתר העותקים יימסרו למהנדס. החשבון החלקי ייבדק בהתאם להוראות המפורטות במפרטים והתמורה ו/או התשלומים ישולמו בהתאם.**

37. בכפוף לאישורו של חשבון החלקי על ידי מנהל הפרויקט ומהנדס התאגיד הוא ישולם, בניכוי דמי עיכובן בסכום השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהסכום המאושר של החשבון החלקי (להלן – "דמי עיכוב"), וזאת בהתאם לחוק מוסר תשלומים.

38. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שחשבון חלקי לא יוגש בהתאם לנוהל כמפורט בדרך ב' חלק 4 וללא האסמכתאות ו/או המסמכים לתמיכת החשבון החלקי ו/או רכיב מסעיפיו והדבר לא יתוקן בתוך 14 יום אזי הסעיף הרלוונטי לא ייכלל בחשבון החלקי ויועבר לחשבון החלקי הבא בכפוף להשלמת הנדרש, הכל על מנת למנוע עיכובים מיותרים בביצוע התשלום של החלק המלא ובהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של מנהל הפרויקט ומהנדס התאגיד.

חותמת + חתימה של המציע: _____

39. עוד למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות כרך ב' חלק 4 לרבות, בין השאר, הוראות יתר המפרטים בעניין זה יחולו ויחייבו את הקבלן בהתאמה.

40. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או סעד או כוח של המזמינה ו/או מנהל הפרויקט לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

פרק ד' 2- תשלום בתקופת התפעול

התשלום החודשי ישולם בהתאם להוראות כרך ב' חלק 4 וכרך ג'.

פרק ד' 3- תשלום בגין אספקת ציוד חלופי או רכישת ציוד חדש

התשלום בגין ציוד חדש ו/או חלופי יחול בהתאם להוראות המפורטות כרך ב' חלק 4 וישולם בהתאם ע"י הקבלן.

פרק ה' – אחריות, נזיקין וביטוח

סעיף אחריות 41.

41.1 הקבלן יהיה אחראי על פי כל דין כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה ו/או כלפי כל משרד ממשלתי ו/או רשות מוסמכת ו/או כלפי עובדיהן ו/או שלוחיהן וכל הפועלים מטעמם ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו, לכל נזק שייגרם לגוף ו/או לרכוש או נזק אחר מכל סוג שייגרם כתוצאה מהעבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או כתוצאה מפעילותו ו/או מתן השירותים על ידו, בין אם המעשה ו/או המחדל הם שגרמו לנזק של הקבלן, קבלני משנה ו/או עובדיו ו/או מורשיו ו/או מפעיליו ו/או לקוחותיו ו/או כל מי שיבצע/ייתן שירותים בשמו.

41.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחול בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.

41.3 הקבלן פוטר בזאת במפורש את המזמינה ו/או מי מטעמה, עובדיהן ושלוחיהן וכל הפועלים מטעמן, לרבות המפקח ו/או מי מטעמו של המפקח ו/או המתכנן (ו/או מי מטעמו של המתכנן, מאחריות לכל נזק מהנזקים הנזכרים לעיל, ו/או מאחריות לכל פגיעה שיגרמו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולצד שלישי כלשהו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לכל אדם אחר הפועל מטעמו, ו/או לעסקו ו/או לרכושו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב פעילותו על פי הוראות חוזה זה.

41.4 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה מיד ועל פי דרישה ראשונה, בגין כל הפסד או נזק ו/או הוצאה ו/או תביעה, שתחויב בהם המזמינה ו/או מי מטעמה עקב נזק שבאחריות הקבלן כמפורט לעיל ו/או שבאחריותו על פי הדין. שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות

חותמת + חתימה של המציע: _____

משפטיות שיהיו למזמינה. בקרות מקרה מהמקרים הנקובים בס"ק זה, תודיע המזמינה אודותם בכתב לקבלן.

41.5 הקבלן מתחייב לא לעשות כל דבר שיש בו משום נזק, מפגע, מכשול או מטרד.

41.6 הוגשה תביעה נגד המזמינה ו/או מי מטעמה והקבלן, ביחד או לחוד, הקבלן לא יהא רשאי להסדיר, לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישורה של המזמינה מראש ובכתב.

42. ביטוחי מתקני המט"ש והתפעול

42.1 הקבלן יבטח על חשבונו, בחברת ביטוח בישראל, את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן שיכסה את מלוא אחריותו על פי החוזה ואת כל סיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך ביצוע המבנה או עקב ביצוע מבנה, לגופו או רכושו של כל אדם, וזאת בתוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה.

42.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכלול הביטוח גם ביטוחים במלוא ערכם, כפי שיהיה מזמן לזמן, של העבודות (לרבות חומרים, ציוד, אביזרים מתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות), וזאת כנגד כל נזק או אבדן, וכן יכלול הביטוח ביטוח פני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לגופו או רכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין, המפקח ועובדיו וכל אדם אחר הנמצא מטעם המזמין בשטח ביצוע העבודות.

42.3 הביטוח ייעשה לטובת הקבלן והמזמין, ו/או המועצה ו/או הרשות, ו/או חברות בת ו/או הוועדים המקומיים בתחום שיפוטה ו/או גופים מטעמה ו/או מנהליה ו/או יועצים מטעמה (להלן כל אלו יחד בסעיף זה – "המוטבים") יחדיו ו/או לחוד, ויבטיח כיסוי מלא של כל הנזקים ההפסדים וההוצאות הנזכרים לעיל, סכום הביטוח ותנאיו טעונים אישור יועץ הביטוח של המועצה, הוצאות דמי הביטוח יחולו על הקבלן.

42.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור יבטח הקבלן את עצמו בכל הביטוחים הבאים:

42.4.1 ביטוח כל הסיכונים קבלנים (להלן: "פוליסת הקבלנים")

פוליסת הקבלנים תכלול את פרטי הביטוח הבאים:

42.4.1.1 פרק 1: ביטוח "כל הסיכונים" המבטח במלוא ערכם

(ערך כינון) את העבודה וכל רכוש הנמצא באתר הבנייה או בסביבתו, לרבות חומרים, מתקנים ואמצעים מכל סוג, האמורים להוות חלק מהעבודה, ולרבות ערך העבודות והרכוש של קבלני המשנה, לרבות הקבלנים האחרים, כנגד כל אובדן ו/או נזק שייגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, ובכלל זה, בין היתר, על ידי אירועים שנגרמו עקב תכנון לקוי,

חותמת + חתימה של המציע:

חומרים לקויים או עבודה לקויה. סכום הביטוח יהיה הסכום שאותו הציע הקבלן במכרז

42.4.1.2 פרק 2: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הנובעת מביצוע העבודה כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות אדמה, החלשת משען, שביתה והשבתה, נזק לקרקע, נזק ליסודות וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

42.4.1.3 פרק 3: ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודה בגבול האחריות התקני המרבי המקובל בישראל במועד עריכת הביטוח, פרק זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה, כולל הקבלנים האחרים, ועובדיהם וכן בדבר קבלנים, קבלני משנה, כולל הקבלנים האחרים, ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

42.4.1.4 פוליסת הקבלנים תכלול הוראה לפיה הנה קודמת לכל ביטוח אחר שנעשה על ידי המזמין בקשר לעבודה.

42.4.1.5 סכומי הביטוח יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעה למכרז ע"י הקבלן.

42.4.1.6 פוליסת הקבלנים תכלול הוראה של כינון האובדן לאחר קרות אירוע (מקרה) מבוטח

42.4.1.7 פוליסת הקבלנים תכלול הוראה וקביעה בלתי חוזרת שהמזמין הוא המוטב ותגמולי הביטוח ישולמו למזמין בלבד.

42.4.1.8 תיקן ושיקם הקבלן את האובדן ו/או את הנזק בגינו נתקבלו תגמולי והמפקח אישר בכתב כי הקבלן תיקן את האובדן ו/או את הנזק לשביעות רצונו של המפקח, יעביר המזמין לקבלן את סכום תגמולי הביטוח שהוא קיבל בגין אותו אובדן ו/או נזק

42.4.1.9 מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית והוא מתחייב לשלם אותם למזמין מיד עם דרישה ראשונה.

חותמת + חתימה של המציע:

42.4.1.10 המזמין יהיה רשאי לנכות ולקזז את הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבויות.

42.4.1.11 פוליסת הקבלנים תכלול הוראה בדבר אחריות צולבת (cross liability) .

42.4.1.12 נוסח פוליסת הקבלנים והיקף הכיסוי על פיה יהיו כפופים לאישורם על ידי המזמין מראש ובכתב.

42.4.1.13 אם המזמין יגדיל את היקף העבודה, יגדיל הקבלן את סכומי הביטוח של פוליסת הקבלנים ("כל הסיכונים") ממלוא ערך הגדלת היקף העבודה הנ"ל, וזאת מיד עם קבלת ההוראה על הגדלת היקף העבודה.

42.4.1.14 מובהר ומוסכם בזה, שאם תקופת ביצוע העבודה, כולל הגדלת היקף העבודה, יתארך מעבר לתקופת הביטוח המקורית, יאריך הקבלן את תוקפה של פוליסת הקבלנים בהתאם.

42.4.1.15 המזמין יהיה זכאי ורשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות ולקיים בעצמו את פוליסת הקבלנים במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה הקבלן לא יעשה את ביטוח הקבלנים והוא יחזיר וישלם למזמין את דמי (פרמיות) הביטוח שהמזמין ישלם בגין פוליסת הקבלנים.

42.4.1.16 אם המזמין יחליט כאמור, הוא ייתן על כך הודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום לפני תחילת ביצוע העבודה.

42.4.1.17 מובהר ומוסכם בזה, כי אם המזמין יעשה את פוליסת הקבלנים כאמור, עובדה זו לא תשחרר את הקבלן מכל אחריות לעבודה ו/או לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

42.4.2 **ביטוח רכוש** : ביטוח ציוד בניה והקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר (לרבות – כלי רכב) שהינו בבעלותו ו/או בשליטתו של הקבלן ואשר נמצא באתר העבודה או בסמוך לו, מפני אבדן או נזק כנגד כל הסיכונים האפשריים והמקובלים.

42.5 ביטוח צד ג' – רכוש – רכב:

ביטוח חובה בהתאם להוראות פקודת ביטוח רכב מנועי, תש"ל-1970, וכן ביטוח רכב מקיף הכולל כיסויים לביטוח נזקי צד ג' רכוש וכיסוי רכוש מלא - לכל כלי הרכב והציוד המכני וההנדסי המשמשים את הקבלן למילוי

חותמת + חתימה של המציע: _____

מחויבויותיו עפ"י ההסכם לביצוע העבודה כולל הרחבה ביטוחית למנוף או מתקני הרמה מקוריים המותקנים ברכב ו/או שהותקנו בו כתוספת לצורך עבודתו של הקבלן. הבטוח הורחב לכלול אחריות כלפי צד ג' עקב נזקי רכוש שנגרמו עקב שימוש בכלי רכב ו/או מנוף ו/או מתקני הכלי רכב וכן מתקני גריסה או דחיסה, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג. וכן אחריות לנזקי גוף שנגרמו שלא עקב תאונת דרכים על פי חוקי הפלג"ד.

42.6 כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה לפיה המבטח מוותר על זכות התחלופ (השיבוב), נגד המזמין ו/או חברות בת ו/או הוועדים המקומיים בתחום שיפוט ו/או גופים מטעמה ו/או מנהליה ו/או יועצים מטעמה (להלן "המועצה או הרשות"). ו/או המפקח ו/או קבלני המשנה, לרבות קבלנים אחרים ו/או כל הבאים מכוחם, כולל הדירקטורים המנהלים, העובדים של המזמין ו/או של המפקח ו/או של קבלני המשנה, כולל של הקבלנים האחרים.

42.7 כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, על מתן הודעה מראש של המבטח למזמין ולמפקח של לפחות 30 יום, על כוונתו לבטל את הביטוחים הנ"ל ו/או כל חלק מהם.

42.8 לא יאוחר משבעה ימים ממועד צו התחלת העבודה הראשון לגבי חוזה זה, וכתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה, הקבלן ימציא למזמין ולמפקח אישור של חברת הביטוח בדבר עריכת פוליסת הקבלנים ("אישור עריכת ביטוח קבלנים").

42.9 תוך 7 ימים מיום החתימה על חוזה ההתקשרות (לאחר הזכייה) ימציא הקבלן למזמין ולמפקח את פוליסת הקבלנים המקורית. אין בהפקדת האישור והפוליסה כאמור ו/או בבדיקתם על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמו כדי להטיל על המזמין אחריות לגבי פוליסת הקבלנים טיבה ותוקפה או העדרה.

42.10 מובהר ומוסכם בזה, כי כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת "אישור עריכת ביטוח קבלנים" על ידי הקבלן כאמור לעיל לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה.

42.11 הקבלן מתחייב לשלם את דמי (פרמיות) הביטוח במועד, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים. הקבלן יציג בפני המזמין, לפי דרישתו הראשונה, את הקבלות על התשלום של דמי (פרמיות) הביטוח.

42.12 בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מפוליסות ביטוחי הקבלן מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח, למזמין ולמפקח, הוא מתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים.

חותמת + חתימה של המציע:

42.13 הקבלן מתחייב לגרום לכך, שהוראות האמור לעיל יבואו לידיעת מנהליו, עובדיו ולקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, שיבוצעו הן במסגרות ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו בביצוע העבודה.

42.14 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל העבודות, החומרים והאמצעים, שעל פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א-1961 על הקבלן לשלם מס רכוש בגינם, יהיו מבוטחים בפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי, הקבלן מסב וממחה בזאת למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל, ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבי כל סכום שיגיע לקבלן על פי החוק הנ"ל.

42.15 מובהר ומוסכם בזה, כי אם הקבלן לא יעשה את הביטוחים המפורטים לעיל או כל חלק מהם ו/או אם הוא לא ישלם את דמי (פרמיית) הביטוח במועד, יהיה המזמין זכאי ורשאי, אך לא חייב, לעשות את הביטוחים הנ"ל ו/או לשלם את דמי (פרמיית) הביטוח הנ"ל במקומו ועל חשבונו של הקבלן, והוא הקבלן, מתחייב להחזיר למזמין את הסכומים הנ"ל מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהיה זכאי לנכות ולקזז הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, כולל מימוש הערבויות.

42.16 מובהר ומוסכם בזה, כי אם קיום ההוראות שלעיל לעניין הביטוח ו/או פעולה על ידי הקבלן או מי מטעמו אשר יפגעו בכיסוי הביטוחי כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

42.17 בפוליסות הביטוח יכללו התנאים הבאים :

42.17.1 בפוליסות ייכלל סעיף של ביטול זכות השיבוב כלפי המוטבים.

42.17.2 בפוליסות ייכלל סעיף הקובע שזכות הביטול כל הביטוח או אי חידושו יעשו בכפוף למתן הודעה מוקדמת שתימסר למזמין במכתב רשום לפחות 30 ימים לפני מועד סיום הביטוח או אי חידוש הביטוח כאמור :

42.17.3 הקבלן יודיע למנהל על רכישת הכיסוי הביטוחי כאמור.

42.18 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה.

43. **בוטל.**

פרק ו' – סיום החוזה, הפרות ופיצויים

44. **סיום החוזה, הפרות ופיצויים : כללי**

44.1 מוסכם בין הצדדים כי הוראות החוזה דנן הן הוראות יסודיות ותנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה למעט מקום בו מצוין אחרת.

44.2 הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן תזכה את המזמינה בנוסף לכל סעד אחר השמור למזמינה לפי חוזה זה ולפי כל דין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש

חותמת + חתימה של המציע: _____

ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) צמודים למדד מיום חתימת חוזה זה, בגין כל הפרה.

44.3 הפר צד מהצדדים תנאי מתנאי חוזה זה יהיה זכאי הצד הנפגע לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 בכפוף לאמור בחוזה זה.

44.4 לבד מהאמור דלעיל שמורה למזמינה הזכות למסור הודעת ביטול ו/או סיום החוזה (בכל בהתאם לנסיבות העניין וכמפורט בחוזה דנן) ועם מסירת הודעה כאמור על ידי המזמינה לקבלן (להלן ביחד: "**ביטול חוזה זה**"), ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ינהגו הצדדים באופן כדלקמן:

- א. זכויות הקבלן יגיעו לסיומן, בכפוף להוראות סעיף זה.
- ב. עם מסירת הודעת ביטול החוזה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את האתר כשהוא נקי מכל חפץ ו/או אדם השייכים לקבלן אך בכפוף לזכויות עכבון שיש למזמינה בגין כל חוב שהקבלן יהא חייב למזמינה, אם יהיה כזה, ולמסור את החזקה באתר לידי המזמינה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר למזמינה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה.
- ג. עם מסירת הודעת ביטול תהא המזמינה זכאית לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מהמתקן, לתפוס את החזקה במתקן, ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת בנית המתקן להשלים את בנייתו באמצעות אדם או גוף אחרים, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה, ולחלט את הערבויות או מי מהן.
- ד. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה במתקן ולתחזקו ו/או להפעילו באמצעות גורם אחר ומבלי לגרוע מכל סעד אחר השמור למזמינה עפ"י חוזה זה, תהיינה הוצאות השלמת העבודה והוצאות כל פעולה הנדרשת להשלמת העבודות, על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת שלא תפחת מעשרה אחוזים (10%) מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה.
- ה. הקבלן ימסור את כל התיעוד הנוגע למט"ש לידי המזמינה וכן את כל התוכניות, מפרטים, מידע, ספרי הפעלה, פוליסות ביטוח, ספר המתקן וספרי האחזקה, כשהם מעודכנים עד למועד הודעת הביטול.
- ו. כל ציוד קבוע של הקבלן יועבר לידי המזמינה, ביחד עם הרישיונות הדרושים, על מנת שהמזמינה תוכל להמשיך להשתמש בציוד, כשהציוד חופשי מכל שעבוד, משכון, עיכבון, עיקול ו/או זכות צד ג' כלשהם, כולל מתקנים קבועים, המחוברים למבנה דרך קבע, אשר אינם כלולים בתכנון המט"ש המקורי והקבלן הקים אותם ביוזמתו הוא.
- ז. תפסה המזמינה את המתקן, ויהיו בהם חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מהמתקן את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך חמישה עשר (15) ימים, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה, על חשבון הקבלן, לסלקם מהמתקן לכל מקום שיראה בעיניה, ולא

חותמת + חתימה של המציע: _____

תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בצידוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.

ח. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי חוזה זה, הקבלן ימסור את המט"ש במצב תחזוקתי תקין ובהתאם לדרישות על פי חוזה זה, ובכלל זה ההוראות לגבי בדיקת מט"ש והצידוד הקבוע.

ט. הקבלן מתחייב לנקוט בכל הצעדים הסבירים ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או כל גורם אחר בעל הרשאה אחר, על מנת שהפעלת המט"ש תושג במינימום הפרעות תוך מניעת אי נוחות למשתמשים ומניעת סיכונים.

י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בחוזה ובסעיף זה המזמינה תהיה זכאית, עם מתן הודעת ביטול החוזה:

1. להיכנס ולקבל שליטה מיידית במט"ש על כל מתקניו, צידוד ומסמכיו ו/או לבחור בגורם אחר שייכנס לנעלי הקבלן.

2. בנוסף ו/או לחילופין לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיה עקב ביטול החוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יא. במקרה שתקופת החוזה תסתיים עקב ביטולו בטרם חלף המועד הנקוב מהיום הקובע לא יהיה זכאי הקבלן לתמורה כלשהי בגין התקופה המתחילה במועד הודעת הביטול ואילך, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה של המזמינה בגין נזקים שנגרמו לה לפני תקופת ביטול החוזה.

יב. למען הסר ספק מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או נציג מנציגיו ו/או מוסד פיננסי שהעמיד לקבלן כספים כנגד התחייבויות ו/או כל אדם אחר הקשור עימו לא יהא זכאי לקבל סעד כלשהו אשר יביא לעצירת ביצוע עבודה מהעבודות ו/או למניעת ביצוע של עבודה מהעבודות ע"י המזמינה ו/או למניעת העברת המט"ש לידי המזמינה לצורך הפעלתו ואחזקתו השוטפת, והסעד היחידי שיעמוד לזכותו יהיה סעד כספי בלבד, הקבלן מתחייב וכן יפעל לכך שכל גורם, כאמור, יתחייב ויתן הסכמתו מראש להימנע מלהגיש בקשה לצו מניעה זמני או קבוע ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או כל בקשה אחרת אשר תגרום לאי מימוש זכותה של המזמינה להחזיר לידיה את הפעלתו ואחזקתו של המט"ש ולסלק את ידו של הקבלן. הקבלן יפעל לכך שכל גורם /גורמים אחרים כאמור יתחייבו ויתנו הסכמתם להסרת צווים ככל שצווים כאלה יינתנו.

יג. תפסה המזמינה את אתרי העבודה, תודיע המזמינה לקבלן בכתב, ותציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת המתקן, ואת פירוט החומרים, הצידוד והמתקנים שהיו במתקן אותה שעה.

44.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לבטל (להלן במקרה הנ"ל גם: "לסיים") את החוזה במקרה של הפרה יסודית ו/או בהתרחשותו או הימשכותו של כל אחד מהאירועים המפורטים להלן אשר יחשבו גם הם

חותמת + חתימה של המציע:

כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין :

א. הקבלן לא עומד בדרישות ו/או הוראות הדין.

ב. הוגשה לבית המשפט בקשה לכינוס נכסים, הליכי פירוק או הליכי הקפאת הליכים כנגד הקבלן ו/או אם מונה לקבלן כונס נכסים ו/או מפרק ו/או נאמן בין אם המינוי זמני או קבוע, אלא אם כן הליכים כאמור בוטלו בתוך ארבעים וחמישה (45) יום ;

ג. הקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון ;

ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, כאשר הפעולה מתייחסת לסכום מצטבר של 500,000 ₪ ומעלה ו/או במקרה בו העיקול הזמני ו/או הליכי ההוצל"פ הם בסכום נמוך יותר, אך פוגעים במהלך העסקים הרגיל של הקבלן והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 60 יום ממועד ביצועם ;

ה. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק ואלה לא הוסרו בתוך 45 יום ממועד הגשתם או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהקבלן פנה לנושיו לקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג 1983 למעט למטרות מיזוג או שיקום בתנאים שיאושרו מראש ובכתב ע"י המזמינה ;

ו. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה ;

ז. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו ביצע עברה עפ"י חוק העונשין התשל"ז - 1977, לשם זכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו ;

ח. הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו עפ"י ההסכם דנא ו/או יתר מסמכי המכרז ו/או בהוראות המפורטות במפרטים.

ט. הקבלן חדל מהפעלתו או תחזוקתו או ממתן השירותים ו/או הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

י. הקבלן לא העמיד אישורי ביטוח ו/או אישורים אלה פקעו.

יא. הקבלן לא המציא או לא חידש ערבות אשר הוא התחייב להמציאה על-פי החוזה או שפג תוקפה של ערבות כלשהי או שפקעה בטוחה כלשהי שניתנה כאמור, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, והקבלן לא הביא לתיקון האמור לעיל בתוך חמישה ימי עסקים.

יב. הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי החוזה וההפרה נמשכה ולא תוקנה במשך שלושים (30) יום, בכפוף להוראות הסעיף הנ"ל על סייגיו ו/או כל הוראה רלוונטית אחרת.

יג. הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה והפרה זו לא תוקנה תוך ארבעים וחמישה (45) ימים, למעט מקום בו משך תיקון ההפרה קצר מהמועד הנ"ל וצוין אחרת שאז חובה לתקן את ההפרה תוך פרק הזמן המצוין באופן ספציפי.

חותמת + חתימה של המציע:

יד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי למזמינה שמור שיקול הדעת הבלעדי לדחות את מועד צו תחילת העבודה, מכל סיבה שהיא וכי לא יהא בדחייה ו/או בשינוי מועד צו תחילת העבודה בכדי להוות על עילה לפיצוי הקבלן ו/או למתן תוספת תשלום לקבלן.

44.5 בטרם תעשה שימוש בזכותה לבטל את החוזה לפי סעיף משנה 44.4 על תתי סעיפיו, תשלח המזמינה הודעה בכתב לקבלן המפרטת את ההפרה ודורשת ממנו לתקן את ההפרה המקנה לה זכות לסיים את החוזה כאמור, תוך פרק זמן שתקבע המזמינה. פרק הזמן כאמור לא יפחת משלושים (30) יום לאחר משלוח ההודעה (להלן: **"תקופת התיקון"**), המציינת כי במידה וההפרה אינה מתוקנת בתוך התקופה האמורה המזמינה תהיה זכאית לבטל את החוזה (להלן: **"הודעת התראה"**). למרות האמור לעיל, בנסיבות המפורטות בתת-סעיפים א', ב, ה, י, יא, המזמינה תהיה זכאית לעשות שימוש בזכותה לבטל את החוזה בהודעת התראה שלא תפחת משבעה (7) ימים מיום משלוח ההודעה ו/או בהתאם לכל פרק זמן אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

44.6 היה והקבלן לא תיקן את ההפרה עד תום המועד שנקבע לכך בהודעת ההתראה בהתאם לסעיף הנ"ל המזמינה תהיה זכאית לבטל את החוזה לאלתר באמצעות הודעה בכתב לקבלן (להלן: **"הודעת ביטול"**).

44.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, זכאית המזמינה להודיע לקבלן על ביטול חוזה זה עד ליום הקובע, מכל סיבה שהיא בין שהיא נובעת ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ובין שאין היא נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

44.8 מנגנון קנסות בעת תפעול ותחזוקת המט"ש

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, ומכל סעד השמור למזמינה על פיו, מוסכם בין הצדדים כי במקרה של אי עמידה בתנאי הוראות ההסכם דנא לרבות כל הוראה מחייבת אחרת במסמכי המכרז יחול מנגנון הקנסות המפורט בפרק ב' חלק 4. בנוסף, תהא המזמינה רשאית לבצע קיזוז ו/או ניכוי ו/או לנקוט בכל סעד אחר העומד לרשותה בהתאם להוראות מסמכי המכרז ו/או כל דין וחוק. אין בנקיטת סעד כזה או אחר בכדי לאפשר לקבלן להפסיק את העבודה ו/או להימנע מביצוע כמתחייב.

44.9 בנוסף על האמור לעיל שמורה למזמינה כל זכות לחלט ערבות/ערבויות של הקבלן ו/או לפעול בכל דרך חוקית העומדת למזמינה כנגד הקבלן ו/או מבטחיו, לרבות לגבות את הקנסות באמצעות חילוט הערבות/ערבויות ו/או הפחתה מתשלומי התמורה או בכל דרך אחרת.

44.10 הצדדים מאשרים כי הסכומים שיופחתו מהתשלומים המגיעים לקבלן כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו הינם מצטברים וכי נקבעו בין הצדדים כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק. אין בקביעת שיעור הפיצויים דלעיל ו/או גבייתם כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר השמור לה לפי חוזה זה ולפי כל דין.

חותמת + חתימה של המציע: _____

- 44.11 המזמינה תהא זכאית לחלט כל סכום בגין פיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה מהערבות/ערבויות אותם ימסור הקבלן או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 44.12 פיצוי בגין אי-טיפול נאות בריחות : במידה ומערכות הטיפול באוויר לא תעמודנה בתקן איכות אויר וריחות כמפורט בחוזה ובדין יפצה הקבלן את המזמינה בפיצוי יומי בסך חמשת אלפים ₪ (5,000 ₪) לכל יום חריגה מהתקן.
- 44.13 פיצוי בגין אי-הגשת דיווחים : במידה ולא יימסר דוח תפעול חודשי או שנתי במועד כמתחייב מהחוזה והקבלן יקבל הודעה מהמזמינה ולא יתקן את המצב בתוך עשרה (10) ימים מההודעה, אזי יחויב הקבלן לשלם למזמינה קנס שלא יוחזר שיקוזז מכל תשלום עוקב לו זכאי הקבלן עד קבלת הדוחות כנדרש. גובה הקנס בגין אי מסירה או איחור במסירת דוח חודשי יהיה בסך 2% מהתמורה החודשית האחרונה לה זכאי הקבלן ו- 2% נוספים מהתמורה החודשית האחרונה לה זכאי הקבלן בגין אי-מסירה או איחור בדוח שנתי.
- 44.14 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד נוסף העומד למזמינה כנגד הקבלן בגין הפרת החוזה, וזאת בהתאם לחוזה ובהתאם לכל דין.

45. איחור בלוח הזמנים

- 45.1 על אף כל האמור בחוזה ובמפרטים ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי ו/או זכות העומדת לטובת המזמינה, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום איחור בביצוע מטלה ו/או הוראה מהמועד הקבוע בחוזה לביצוע אותה מטלה ו/או הוראה (בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו ואבני הדרך) ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בלא צורך בהוכחת נזק בהתאם לסכומים הנקובים בכרך ב' חלק 4.
- 45.2 הצדדים מאשרים כי הפיצוי הנ"ל הינו בנוסף לכל סעד אחר אשר שמור למזמינה על פי כל דין ועל פי חוזה זה וכי המזמינה תהיה רשאית לגבות מהקבלן גם את הפיצוי המוסכם הנקוב, וגם לחלט ערבות/ערבויות הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

46. ערבויות

46.1 ערבות לביצוע/תפעול

- 46.1.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה במועד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, של בנק מוכר בישראל, על סך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) הניתנת למימוש על מלוא הסכום ו/או בשיעורים (להלן: "ערבות להבטחת ביצוע" או "ערבות הביצוע" או "ערבות התפעול").

חותמת + חתימה של המציע: _____

- 46.1.2 הערבות להבטחת ביצוע תהיה צמודה למדד הבסיס.
- 46.1.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בנוסף לערבות הביצוע (וללא קשר) תהא זכאית המזמינה לנכות סכום השווה ל- 5% (חמישה אחוז) מהסכום המאושר של החשבונות (להלן: **"דמי עיכבון"**) בגין כל חשבון וחשבון, הכל בהתאם להוראות כרך ב' חלק 4 ו/או למסמכי המכרז על נספחיו.

46.5 ערבות בדק

- 46.5.1 הקבלן מתחייב להמציא למזמינה בתוך 14 ימים ממועד הרלוונטי, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית של בנק בישראל הניתנת למימוש על מלוא הסכום ו/או בשיעורים, להבטחת תקינות העבודות שביצע עפ"י החוזה, על סך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) צמודים למדד הבסיס (להלן: **"ערבות בדק"**).
- 46.5.2 במהלך תקופת הבדק וככל שיתברר למזמינה כי קיימים ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות במתקנים ו/או בצידוד ו/או בעבודות (להלן: **"ליקויים"**), היא תפנה לקבלן ותדרוש את תיקון הליקויים לאלתר. ככל שהקבלן לא תיקן הליקויים בתוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות כן, ו/או ככל שנגרמו למזמינה נזקים ו/או היא צפויה לנזקים בשל התנהגות הקבלן, תהיה זכאית המזמינה, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לממש ללא תנאי את ערבות הבדק ו/או את חלקה.
- 46.5.3 ערבות הבדק תושב לידי הקבלן 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק ככל שלא תמומש קודם לכן. בכל מקרה תקופת ערבות הבדק לא תפחת מ- 12 חודשים מיום סיום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בהתצאם לכל הוראה אחרת המאוחר מביניהם.

47. ערבויות: כללי

- 47.1 הערבויות על פי מסמכי המכרז ו/או הוראות חוזה ההתקשרות תהינה בלתי מותנות, ויבטיחו כיסוי כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב או בקשר עם הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה והן ניתנות למימוש ו/או לחילוט מלא ו/או חלקי על פי פניה חד צדדית של המזמינה.
- 47.2 הקבלן ידאג לחידוש הערבויות הבנקאיות כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה של כל ערבות, על מנת להבטיח שהן תהינה תקפות בכל עת. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו למזמינה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

חותמת + חתימה של המציע:

47.3 למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות ו/או בחידושן וכל ההוצאות והתשלומים הקשורים לערבויות שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם תחולנה על הקבלן בלבד.

47.4 בכל מקרה בו תוקפה של ערבות פוקע, והקבלן לא השלים את כל התחייבויותיו המיועדות לביצוע בתקופה המובטחת על ידי אותה ערבות כאמור, או אם התקופה האמורה הוארכה, ימציא הקבלן ערבות חליפית או יאריך את תקופת הערבות, באופן שבו תהיה בידי המזמינה בכל עת ערבות מתאימה.

47.5 מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה למזמינה על פי החוזה זה ו/או על פי כל דין, בכל מקרה בו הפר הקבלן התחייבות כלשהיא שהתחייב בה עפ"י החוזה זה, תהא המזמינה רשאית לממש את הערבות/ערבויות הבנקאיות שנתנו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהעביר את הכספים שימומשו לידה. זאת בנוסף לזכות המזמינה לממש כל בטוחה אחרת שניתנה עפ"י חוזה זה ו/או לקזז בהתאם לחוזה זה את סכום הפיצוי מכל תשלום שהמזמינה חבה לקבלן.

47.6 מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לקבל צו מניעה או סעדים זמניים כלשהם כנגד מימוש הערבויות אולם הקבלן יהיה רשאי לנקוט בהליכים משפטיים במסגרת המנגנון לשוב סכסוכים לצורך השבת כספים אשר נגבו לטענתו שלא כדין או בניגוד לחוזה.

47.7 בכל מקרה בו מימשה המזמינה ערבות מערבויות שניתנו לה על ידי הקבלן, בחלקן או במלואם, ימציא הקבלן ערבות חדשה המשלימה את סכום הערבות המקורית ובאותם תנאים וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום מימוש הערבות הנדונה. סעיף קטן זה לא יחול ביחס לערבות ל השבת כספים ו/או מקדמה וביצוע.

47.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה שהקבלן נמנע מלקיים התחייבות מהתחייבויותיו בקשר לערבויות, תהא זכאית המזמינה בנוסף לכל סעד השמור לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין להקים לעצמה בטחונות כולל בין השאר באמצעות קיזוז ו/או ניכוי מכספים ו/או מתמורה שעליה להעביר לקבלן בהתאם לחוזה זה.

47.9 נוסח הערבויות הבנקאיות יהיה בהתאם לנוסח טופס א' למסמכי המכרז בשינויים המחויבים לרבות בשינויים של סכומי הערבות, מועדי תוקף הערבות והמועדים המתייחסים למדד.

חותמת + חתימה של המציע: _____

במהלך תקופת החוזה, וככל שיתברר למזמינה כי קיימים ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות ו/או הפרות של התחייבויות הקבלן בקשר להפעלת ותחזוקת המט"ש (להלן: "הליקויים"), היא תפנה לקבלן ותדרוש את תיקון הליקויים לאלתר. ככל שהקבלן לא תיקן את הליקויים בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ו/או ככל שנגרמו למזמינה נזקים ו/או היא צפויה להינזק בשל התנהגות הקבלן, תהיה זכאית המזמינה, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה עפ"י כל דין ועל פי חוזה זה, לממש/לחלט ללא תנאי את הערבות ו/או את חלקה.

מימוש ערבות מהערבויות הקבועות בחוזה זה, יבוצע לאחר מתן הודעה לקבלן בת 7 ימים מראש, למעט מקום בו קיימת הוראה ספציפית אחרת ו/או מקום בו החליטה המזמינה שלא לשלוח הודעה מוקדמת בת 7 ימים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע למימוש זכות זו ע"י המזמינה והלה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בעת מימוש הערבויות גם מקום בו לא ניתנה הודעה מראש בת 7 ימים.

פרק ט' - שונות

48. שונות - כללי

48.1 מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות מיסים ושונות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ולאורך כל תקופת החוזה, לרבות, בין השאר, לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים שנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות ועל פי כל דין.

48.1.1

לפי דרישת המזמינה יציג לה הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לה כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות מוסמכת.

הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים (להוציא: חשמל, בוצה וכימיקלים), ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על המתקן או בקשר להם בגין תקופת החוזה, ובכלל זה מיסי ממשלה, מסים, אגרות ותשלומי חובה עירוניים, בין אם אלה מוטלים על המחזיק,

48.1.2

חותמת + חתימה של המציע: _____

המשתמש, הבעלים או אחר, לרבות, בין היתר, ארנונה, רישוי עסקים, תשלומים למנהל מקרקעי ישראל וכיו"ב.

48.1.3 כמו כן ישלם הקבלן את התשלומים בגין שימוש במים, שירותי אינטרנט ובטלפון והכל בקשר עם המתקן.

48.2 זכויות, לקניין הרוחני, פטנטים וכדומה

48.2.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי ערך בחינה ובדיקה מלאה בעצמו ובאמצעות מומחים לדבר של כל היבטי הקניין הרוחני הכרוכים בביצוע הפרוייקט. לפיכך נוטל על עצמו הקבלן אחריות לכך שביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו לא יהווה גזל או הפרה של פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או זכות יוצרים ו/או מוניטין ו/או כל זכות קניין רוחני אחרת ו/או עשיית עושר ולא במשפט ו/או עוולה על פי כל דין.

48.2.2 כל זכויות הבעלות במתקן, מלכתחילה על כל חלקיו ומתקניו, כולל, בין השאר על הקולחין מהמתקן, תהיינה למזמינה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות במתקן על כל חלקיו ומתקניו לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו למתקן, והקולחים מהמתקן.

48.2.3 כל הידע המקצועי הקשור בתפעול ותחזוקה של המתקן יהא כל העת לרכוש המזמינה.

48.2.4 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו ו/או יוטלו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

48.3 תשלום תמורת זכויות הנאה

48.3.1 אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, על חשבונו של הקבלן. כמו כן, היה והקבלן השתמש בזכות הנאה כגון דרך או זכות מעבר הלה מתחייב להשיב הזכות בתום השימוש למצבה עובר לשימוש על חשבונו וככל שיש צורך בביצוע פעולו לטובת השבת המצב לקדמותו עליו לעשותן כאמור. הקבל מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמינה ככל שתוגש תביעה ו/או דרישה בעניין זה באופן מייד

חותמת + חתימה של המציע: _____

עם קבלת דרישה בכתב.

48.4 הסבת החוזה

- 48.4.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 48.4.2 מבלי לגרוע מן האמור בחוזה זה לגבי מסירת עבודה לביצוע קבלן משנה הרי שלגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ו/או כל דרישה על פי כל דין מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה, ובהתאם לכל דין.
- 48.4.4 המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להסב את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, לתאגיד ו/או גוף אחר או על פי כל דין, ובלבד שזכויות הקבלן על פי חוזה זה לא תפגענה.
- 48.4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, **כי ישנה אפשרות כי תחום פעילותה של המזמינה יורחב בעתיד לכלול תחום רשויות מקומיות נוספות ו/או בדרך אחרת כלשהי ואין בתהליך שכזה בכדי להשפיע על הוראות ההסכם דנא.**

48.5 קיצוה עיכוב תשלומים ושיפוי

- 48.5.1 המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 48.5.2 נדרשה המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או גורם כלשהו הקשור בהן לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה ו/או בגין אי קיום תנאי מתנאי חוזה זה, ישפה אותם הקבלן על כל נזק שיגרם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות הכרוכות בטיפול הדרוש.
- 48.5.3 מבלי לגרוע מכל סעד השמור לה לפי חוזה זה, המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה סכומים שהקבלן מחוייב בהם על פי חוזה זה ו/או בסכומים אשר יהיו נושא לדרישה או לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

חותמת + חתימה של המציע: _____

48.5.4 מבלי לגרוע מכל סעד נוסף השמור למזמינה לפי חוזה זה, הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל תשלום שהמזמינה תחויב לשלם וכן בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים או כתוצאה מאי קיום כל התחייבות החלה על הקבלן על פי החוזה. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

48.6 ביצוע על ידי המזמינה

48.6.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות (להוציא: חשמל, בוצה וכימיקלים), אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

48.6.2 המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 48.6.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספות עשרים אחוז 20% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

48.6.3 בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמינה.

48.6.4 המזמינה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף 48.6 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן. למעט במקרים שבהם קיימת דחיפות לבצען באופן מיידי.

48.6.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות 48.7

- 48.7.1 הימנעות צד מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכל מקרה - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיו לפי חוזה זה.
- 48.7.2 הסכמה מצד המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 48.7.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיה.

העדר זכויות במקרקעין והעדר זכות עכבון 48.8

- 48.8.1 למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך שחרף העובדה כי האתר ו/או המתקן הועמדו לשימוש לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה, אין לו ולא תהיינה לו בשום שלב כל זכויות, קנייניות ו/או אחרות במקרקעין נשוא אתרי העבודה ו/או המתקן.
- 48.8.2 הקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה לזכות חזקה ו/או לזכות קניינית אחרת כלשהי באתר ו/או במתקן, והמזמינה תהא רשאית כאמור לעיל להורות לו בכל שלב לפנות את האתר ו/או המתקן ולסלק ידיו מהם.
- 48.8.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי לקבלן לא תהיינה זכויות עכבון מכל מין ו/או סוג כלשהו במתקן, בחומרים בצידוד בעבודה ובכל מטלטלין ומקרקעין שהם הנזכרים בחוזה זה ו/או אשר קשורים בעבודה ו/או במתקן.

סודיות ויחוד ההתקשרות 48.9

- 48.9.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו (לרבות המפרטים), וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד

חותמת + חתימה של המציע: _____

שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
האמור בסעיף קטן זה לא יחול באשר למידע אותו נדרש הקבלן
למסור על פי כל דין.

- 48.9.2 בוטל.
- 48.9.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מי מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשה על ידי הקבלן עצמו.

48.10 שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

48.12 מיצוי ההתקשרות

חוזה זה, על נספחיו לרבות המפרטים, כולל ומבטא את כל חיובי הצדדים, והוא ממצה את ההסכמה ביניהם ואת כל תוכן ההצעה והקיבול. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים תיקבענה על פי חוזה זה לבדו.
למען הסדר הטוב מובהר בזאת כי ככל שרלוונטי, **חוזה ההתקשרות עם הזוכה ייחתם אך ורק לאחר קבלת אישור רשות המים, המינהל לפיתוח תשתיות ביוב ו/או מי מטעמם לתקציב והלוואה מתאימים.**

49. פעילות בשעת חירום

הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לפי מסמכי החוזה והמכרז, גם בשעת חירום (דהיינו בעת מלחמה, פלישת אויב, רעידת אדמה, פעולת טרור וכיוצ"ב), אלא אם ניתן צו מהרשויות המוסמכות המונע ממנו להמשיך את העבודה, ובאישור המזמינה בכתב.

במקרים כאמור לעיל, לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בדבר סיכול ו/או כח עליון, וזאת למרות האמור לעיל, והוא מתחייב להמשיך ולפעול בהתאם למסמכי החוזה/המכרז, וכן בהתאם להוראות המזמינה, כפי שיינתנו לו מעת לעת בקשר להיערכות בשעת חירום.

בחתימתו על הסכם זה מצהיר ומתחייב הקבלן כי הוא מסכים לאמור לעיל, כי לקח בחשבון את כל הנתונים הקשורים לכך, וכי יש באפשרותו להיערך לכך ולבצע את כל הפעולות הקשורות בכך, ככל הדרוש.

מובהר כי האמור לעיל הינו תקף בין אם מוגדר המכון כ"מפעל חיוני" בהתאם לחוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, ובין אם לאו.

50. סילוק יד הקבלן

50.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת מהוראות ההסכם דנא מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את התאגיד בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית
חותמת + חתימה של המציע:

ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא התאגיד רשאי, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע ליובלים מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות.

50.2 נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת התאגיד, למעט התמורה בגין העבודות על פי הסכם זה ובכפוף לכלל ההוראות בהסכם ובנספחיו ביחס להפרות ובכפוף לקנסות ו/או לכלל זכות קיזוז ו/או עיכבון הקמה ועומדת לתאגיד בהתאם להוראות הדין והוראות ההסכם דנא.

50.3 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי למנוע את כינסת התאגיד ו/או מי מטעמו לשטח המט"ש מכל סיבה שהיא. סירוב לאפשר כניסת התאגיד ו/או מי מטעמו, בין שתואמה ובין, אם לאו, תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם ותזכה את התאגיד בסעד של סילוק יד במתן הודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.

51. יישוב סכסוכים

51.1.1 נתגלו חילוקי דעות כלשהם, בין המזמינה לבין הקבלן, בכל הקשור לחוזה זה, לרבות, בין השאר, בגין פרושו, או ביצועו, תוכרע בין הצדדים, ככל שניתן. היה והמחלוקת לא תוכרע בין הצדדים בתוך 30 ימים מיום העלתה אזי תוכרע המחלוקת ע"י בית המשפט המוסמך כהגדרתו להלן.

51.1.2 למען הסר ומנוע ספק, מובהר בזאת, כי העברת ענין להכרעת בית המשפט, לא יהוו בשום צורה ואופן עילה לעיכוב באיזה מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ו/או זכות התאגיד להפעלת הסעידם הנוספים בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

51.1.3 בית המשפט יכריע במחלוקת בהתאם להוראות הקבועות בחוזה ורק במקרה בו החוזה אינו מסדיר הסוגיה היא תוכרע על פי כל דין.

51.1.4 למען הסר ספק מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או נציג מנציגיו ו/או כל אדם הקשור עמו לא יהא זכאי לקבל סעד כלשהו מבית המשפט המוסמך אשר יביא לעצירת ביצוע עבודה מהעבודות ו/או למניעת ביצוע של עבודה מהעבודות ע"י המזמינה במועד הקבוע בחוזה זה ו/או למניעת כניסה לתוקף של הודעה מטעם המזמינה אודות ביטול החוזה, והסעד היחידי שיעמוד ליזכותו יהיה סעד כספי בלבד, והוא נותן הסכמתו מראש להימנע מלהגיש בקשה לצו

חותמת + חתימה של המציע: _____

מניעה זמני או קבוע ו/או כל בקשה אחרת אשר תגרום לפגיעה
בביצוע העבודה על פי לוח הזמנים הקבוע בחוזה ו/או תגרום
למניעת ביטול החוזה ע"י המזמינה.

**הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי קרא בעיון סעיף זה, הבין את
המשמעויות הנובעות הימנו, ולא תהיינה לו כל טענה באשר
לתוקפו או לנפקותו.**

52.2 סמכות שיפוט

מבלי לגרוע מהאמור לעיל סמכות השיפוט הייחודית לכל עניין הקשור בחוזה זה
ו/או הנובע ממנו נתון לבית משפט בנצרת עילית אשר ידון בעניין בהתאם לדין
הישראלי.

53. ניגוד עניינים

מבלי לגרוע מהאמור דלעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יהיה חייב לחתום על כתב
הצהרה והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח המפורט **כנספח ב' 10. בחתימתו**
מצהיר הקבלן כי לא יהא בכל ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים במהלך תקופת
החוזה ובפרט במהלך תקופת התפעול בין אל מול מפעים בתחום פעילותו של התאגיד
ובין בכל עניין אחר אשר יש בוב בכדי להשפיע על התנהלותו במסגרת היות מפעיל
המט"ש לתקופת ההפעלה.

54. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה
שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה
למשרד הדואר.

ובזאת באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח א'
נוסח כתב ערבות

לכבוד

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: **"המבקשים"**) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: **"הפרשי הצמדה"**), בקשר עם חוזה _____, ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: **"המדד החדש"**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: **"המדד היסודי"**) יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק

_____ חותמת + חתימה של המציע:

נספח ב'3

אישור קיום ביטוחים - מכרז לתפעול ותחזוקה שוטפת למט"ש תענך

(אין לבצע בנספח הזה שינויים או תוספות או מחיקות שעלולים לפגום בתקינותו ולגרום לפסילתו, הקטנת סכומי ביטוח תפסול מידיית את הנספח, נא להחזירו אלינו מלא וחתום על ידי חברת ביטוח, באיכות נקיה ובסריקת מקור, לא יתקבל נספח אחר מלבד הנספח הזה),

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
ממבקש האישור קולחי הגלבוץ מועצה אזורית הגלבוץ		המבוטח		נוסח הפוליסה קבלנים		מעמד מבקש האישור מועצה אזורית, וועדי ישובים, תאגידים ועמותות בבעלות המועצה	
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית	
				סכום	מטבע	סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות				שח	1,250,000		311 309 302 328 313 312 332 (6 חודשים)
				שח	150,000		
				שח	100,000		
				שח	100,000		
				שח	150,000		
				שח	150,000		
צד ג'				שח	10,000,000 למקרה 15,000,000 ולתקופה		312 309 302 329 322 321 315
	אחריות מעבידים				שח	6,000,000 למקרה 17,000,000 לתקופה	319
אחריות מקצועית					שח	1,000,000 למקרה ולתקופה	303 302 301 310 302

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

קולחי הגלבוץ בע"מ מכרז מס' 01/21 קפ מכרז לתפעול ואחזקת מט"ש תענך 097

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חותמת + חתימה של המציע:

נספח 4'

תאריך: _____
- רשום ובפקס -

לכבוד:

הקבלן

ג.א.ג.

הנדון: צו התחלת עבודה

חוזה מס: _____
תיאור העבודה: _____
המקום: מט"ש _____

1. על סמך החוזה בין המזמינה ובינכם, הריני לאשר את תחילת תפעול ותחזוקת המט"ש על מתקניו.

2. אישור זה כפוף לתנאי החוזה הנ"ל.

3. בכל ההתכתבויות בנדון, נא להזכיר בסימוכין את מספר החוזה הנ"ל.

בברכה,

המזמינה / המפקח

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח ב'6
תרשים האתר

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח ב' 8
נספח בטיחות – כמפורט במסמכי המכרז

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח ב' 10
כתב הצהרה והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים

אני, הח"מ, _____, ת"ז _____ מורשה החתימה מטעם _____ ח.פ. _____
(להלן: "הקבלן") מצהיר בזאת כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או מטעם הקבלן כל
ניגוד עניינים אשר יכול להשפיע על הפעלת מט"ש במהלך תקופת התפעול זאת למשך כל תקופת
התפעול בהתאם לחוזה נשוא החוזה דנא.

בין השאר אני מצהיר כי *אין/יש לי ו/או למשרדי ו/או לקבלן ו/או לכל גורם הפועל מטעמי
ומטעם הקבלן הנזכרים לעיל, כל קשרי עבודה, ייעוץ ומתן שירותים עם המפעלים בתחום השיפוט
של התאגיד **למעט עם המפעלים אשר מפורטים בנספח א' לכתב ההצהרה והתחייבות בדבר
העדר ניגוד עניינים (להלן: "כתב הצהרה").

כן אני מתחייב כי ככל שיתעורר חשש כלשהו – בין לגופו ובין למראית עין בלבד – של ניגוד
עניינים כאמור, אני מתחייב בזאת להודיע על כך לאלתר בכתב לתאגיד. כמו כן, אני מתחייב
להודיע בכתב בכל מקרה בו נודע לי קיימים בין הקבלן לבין כל גורם אחר הפועל מטעמי קשרים
עם מפעלים בתחום השיפוט של התאגיד במישרין או בעקיפין.

להצהרתי זו מצורף נספח א' המפרט את רשימת המפעלים אשר מיוצגים על ידי הקבלן ו/או מי
מטעמו בין באופן ישיר ובין באופן עקיף על אף שסבורני כי אין בהם כדי ליצור ניגוד עניינים עם
תפעול המט"ש במהלך תקופת התפעול, וזאת לשם הגילוי הנאות בלבד.

לראיה באתי על החתום ;

בחתימתי שלהלן הנני מאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל האמור בכתב ההצהרה והתחייבות
דנא וכי אני אפעל בהתאם לאמור בו.

חתימה: _____ תאריך: _____

*ככל שאין ניגוד עניינים ניתן למחוק את המיותר.

**ככל שאין ניתן למחוק את סוף הסעיף.

חותמת + חתימה של המציע: _____

תאגיד "קולחי גלבו"ע



מט"ש תענד

מפרט טכני לביצוע עבודות תפעול ותחזוקה מט"ש תענד

תאריך: אוקטובר 2021

גירסא: 1

חותמת + חתימה של המציע: _____

104	1. תפעול ואחזקת המט"ש
104	1.1 כללי
104	1.2 מחויבויות חוזיות בתפעול ותחזוקת המט"ש
104	1.2.1 הפעלה לפי תקנים ותקנות רלבנטיים
104	1.2.2 שמירה ואבטחת המט"ש
104	1.2.3 תשלום על צריכת החשמל במט"ש
104	1.2.4 תשלום על צריכת כימיקלים במט"ש
104	1.2.5 סילוק בוצה סוג ב' או עודפי מוצקים להטמנה
104	1.2.6 חלקי חילוף
105	1.2.7 תפעול ותחזוקה לאחר קבלה
106	1.2.8 אחסנת כימיקלים וחמ"ס
106	1.2.9 בדיקות ואנליזות בתקופת התפעול והתחזוקה
106	1.2.1.1 כללי
106	1.2.1.2. מעקב ורישום פרמטרים לתפעול
107	1.2.1.3 בדיקות מעבדה
107	1.2.1.4 נתונים המתקבלים ON-LINE
108	1.2.1.5. הנתונים שיש להפיק במעבדה :
109	1.2.10 שיפור המתקן
109	1.2.11 צוות ההפעלה וציודו
110	1.2.12 קשרים בין המזמין והקבלן בתקופת התפעול ותחזוקה
110	1.2.13 יומן הפעלה
110	1.2.14 ביקורת על ידי המזמין
110	1.2.15 בדיקות באחריות הקבלן
110	1.2.16 ניהול על ידי המזמין
111	1.2.17 זכויות וגישה של המזמין למתקן
112	2. עבודות תחזוקה
112	2.1. נהלים לדיווח
112	2.2. עדכון פרמטרים למערכת ה-HMI
113	2.3. ניהול אירועים ותקלות
113	2.3.1 דוחות חודשיים
114	2.3.2 דוחות שנתיים
115	2.4. ביקורת תקופתית
116	2.5. ביצוע אחזקה שוטפת של מכון הטיהור
116	2.5.1 כללי
116	2.5.2 נוהלי בטיחות
117	2.5.3 חלקי חילוף וציוד עזר
117	2.5.4 אחזקה שוטפת : מנועים של משאבות, מיקסרים, מפוחים
118	2.5.5 אחזקה שוטפת – מערכות לטיפול קדם
118	2.5.6. אחזקה שוטפת של מערכת חשמל במכון הטיהור
118	2.5.6.1 בדיקה שגרתית של לוח חשמל
119	2.5.7. אחזקה מונעת של לוחות בקרה/ מכשור
119	א. טיפול חודשי בדומה ללוח חשמל

119	ב. טפול חצי שנתי – כנ"ל, בדיקה חודשית בנוסף של סגירת ברגים, בדיקת כבלים, קונטקטורים.
119	2.5.8. אחזקת מתקן החשמל
119	2.5.9. אחזקה שוטפת של מערכות דיזל גנראטורים
120	2.5.10. אחזקה שוטפת של צנרת, אביזרים ומדים, מונומטרים
121	2.5.11. שסתום אל חוזר
121	2.5.12. אחזקה שוטפת של הצנטריפוגה
121	2.5.13. אחזקה שוטפת של המשקעים השניוניים
122	2.5.14. עבודות תחזוקת האתר
122	2.5.14.1. כללי
122	2.5.14.2. צבע
122	2.5.14.3. תחזוקת דרכים וכבישים
122	2.5.14.4. גדר ושער
122	2.5.14.5. גינון ותחזוקה נופית
122	2.5.14.6. פינוי מכולות
123	2.5.14.7. תחזוקת מבנה ההפעלה המרכזי
124	פיקוח עבודות התחזוקה ע"י מפקח מטעם המזמין
125	2.6. ספר מתקן/ספר התפעול והתחזוקה
125	2.6.1. כללי
125	2.6.2. תכולה
126	3. אחריות תהליך התפעול
126	3.1. כללי
126	3.2. אחריות תהליכית
126	3.3. אחריות תפעול ואחזקה
126	3.4. אחריות לביצועי תהליך
127	3.5. מסירת המכון למזמין בסוף תקופת החוזה
127	4. נספחים
127	4.1. תיאור מערך הטיפול – הציוד ונתוני הפעלה
127	4.2. טבלת תכן סניטרי
127	4.3. רשימת ציוד אלקטרומכני
127	4.4. רשימת מכשור
128	4.5. נספח מס' 4.1 – תיאור מערך הטיפול הציוד ונתוני הפעלה

1. תפעול ואחזקת המט"ש

1.1 כללי

ההנחיות בפרק זה עוסקות בהתחייבויות הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה (תו"ת) (תקופה זו תיקרא לעיל ולהלן גם "תקופת ההפעלה" או "תקופת התפעול והתחזוקה"). מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לתפעול ותחזוקה מלאים של המט"ש הקיים על כל מרכיביו (להלן: "המכון/המט"ש הקיים"). למשך שנה ממועד החתימה על החוזה עם אופצייה להארכת תקופת התפעול והתחזוקה בארבע תקופות נוספות בנות שנה עד לסך של חמש שנים.

1.2 מחויבויות חוזיות בתפעול ותחזוקת המט"ש

1.2.1 הפעלה לפי תקנים ותקנות רלבנטיים

הקבלן יפעיל ויתחזק את המתקנים והמערכות על פי הנחיות מפרט זה וההנחיות העדכניות ביותר אשר חלות על כל סוג פעילות התפעול והתחזוקה על פי תקן ישראלי רלבנטי, תקנים בינלאומיים רלבנטיים על פי המפרט והוראות יצרני ציוד.

1.2.2 שמירה ואבטחת המט"ש

הקבלן ידאג לשמירת המתקן מפני שבר, נזקים, והרס פיזי, ולאבטחת המט"ש מפני פריצות, גניבה, וכיו"ב, תוך שמירה על הנחיות ספר התפעול והתחזוקה. הקבלן ידאג למניעה ותיקון של נזקים, על חשבוננו של הקבלן, ויודיע למזמין על כל נזק מיד עם התרחשותו.

1.2.3 תשלום על צריכת החשמל במט"ש

בוטל.

1.2.4 סילוק בוצה סוג ב' או עודפי מוצקים להטמנה

הקבלן יפעל למציאת פתרון לסילוק הבוצה בעלות הכלכלית המשתלמת ביותר כאשר, הקבלן ישלם את עלות הפינוי בפועל כחלק מאחריותו. הקבלן יידרש לעמוד במחיר יעד לעלויות סילוק הבוצה, במידה ויושג חיסכון בעלויות פינוי הבוצה הקבלן יתוגמל שנתית על ההפרש לפי אחוז מוסכם מראש. במידה ויתקבל ביזבוז בעלויות פינוי הבוצה לעומת התחשיב ההנדסי – הקבלן יישא בהפרש המחיר.

1.2.5 חלקי חילוף

א. הקבלן יגדיר, ייצר, ירכוש ויתחזק מלאי של חלקי חילוף וציוד הנדרש לפי המלצה של ספקי ידע וציוד על מנת להבטיח קיום, בזמן אמיתי ולאורך חיי הפרויקט, של דרישות התו"ת. רשימה של מלאי הציוד וחלקי חילוף יוגשו למזמין לפי מועדים שייקבעו מראש.

ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע כל בדיקה, אנליזה, דיגום, והערכה של התהליך או כל פרוצדורה תפעולית או תחזוקתית בזמן ובמקום הנראים לו, על מנת להבטיח עמידה של הקבלן בדרישות התו"ת. הקבלן ישתף פעולה ויעזור במידת האפשר למזמין בביצוע כל בדיקה שכזו.

ג. כל בדיקה, דיגום וכיו"ב כנזכר לעיל תבוצע על חשבון המזמין, אולם עלות כל בדיקה בה תוכח אי-עמידתו של הקבלן בדרישות המכרז תחול על הקבלן.

חומתות + חתימה של המציע: _____

ד. הקבלן יאפשר ויעזור במידת האפשר בכל מחקר הנערך על ידי המזמין, שאינו מפריע לתפעול השוטף של המט"ש.

1.2.6 תפעול ותחזוקה לאחר קבלה

א. הקבלן יתפעל, יתחזק, יחדש וישפץ את המט"ש על פי תכנית תחזוקה שתוכן בהתאם להנחיות התפעול והתחזוקה. תכנית התחזוקה המינימאלית תהיה לפחות על פי הוראות יצרני וספקי הציוד והרכיבים ותכלול בין השאר תוכנית טיפולים תקופתיים לכל פרטי הציוד. ספר התפעול יוגש לאישור המזמין בתחילת תקופת ההפעלה.

ב. הקבלן ינהל תוכניות וטבלאות תחזוקה, אשר יכללו בסיס נתונים עם: רשימות הציוד והמתקנים, מערך הוראות אחזקה, תזמונים מפורטים לטיפולים, וכד'. לוחות התחזוקה יוגשו לאישור המזמין בתחילת תקופת ההפעלה. כל הנ"ל תוך ביצוע אופטימיזציה למערך התחזוקה האלקטומכאנית של הציוד.

ג. הקבלן ידאג לביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים כך שבמשך כל תקופת ההפעלה תחזוקת המט"ש תהיה ברמה הנדרשת בהתאם להמלצות ספקי הידע והציוד.

ד. הקבלן ישמור אסמכתאות של תדירויות הטיפולים, אחזקת שבר שבוצעה, תקשורות עם ספקי הציוד, תעודות אחריות, וכד', כדי לאפשר מעקב מלא אחר מצב הציוד ותחזוקתו. האסמכתאות הנ"ל יוגשו למזמין בדו"ח התפעול המסכם השנתי.

ה. הקבלן יחזיק תכניות עדות (as made) וספר תפעול ותחזוקה שיעודכנו בכל עת על מנת לשקף נאמנה את מצב המט"ש.

ו. במשך תקופת התפעול יודיע הקבלן למזמין בכתב על כל שינוי, מודיפיקציה או חידוש המתבצע במט"ש. ספר המט"ש יביא לידי ביטוי את העדכונים הנחוצים לצורך תפעול ותחזוקה. זאת כתוצאה מניסיון תפעולי מצטבר, שינויים באופן תחזוקת המט"ש, שינויים באופי וכמות השפכים הנכנסים, ושינויים בציוד הנדרשים מכל סיבה שהיא. כל שינוי כזה, והסיבות לו, יפורטו בצורה מלאה בכתב לאישור המזמין לפני ביצוע.

ז. במשך תקופת התפעול הקבלן יכין דו"ח חודשי ויספק אותו ב- 3 עותקים למזמין. הדו"ח יכיל

סיכום של תנאי תפקוד המט"ש ע"פ הפרקים הבאים:

- סיכום תוכנית תחזוקה יומית, שבועית, חודשית של המתקן
- סיכום דרישות ניטור ע"פ רישיון עסק
- סיכום דרישות איכות שפכים וקולחים ע"פ חוק
- סיכום התכן הסניטרי המתוכנן במט"ש
- סיכום נתוני מכשור במט"ש
- זמני הפעלת מנועים
- נתוני צריכת החשמל ופילוגם לפי תעריף, מאזן האנרגיה של המט"ש (לפי מידע שספק המזמין)
- ניהול מכשור המדידה וכיול כולל אישורים

חותמת + חתימה של המציע:

- איפיון שפכים גולמיים לפי הנדרש
- איכות קולחים לפי הנדרש
- יעילות הרחקת מזהמים
- מאזן ביומאסה
- צריכת כימיקלים ופולימרים חודשית
- סיכום נתוני תפעול סגוליים

ח. הדו"ח החודשי ייכתב בשפה העברית ויוגש כחוברת מודפסת. במקביל יימסר החומר במדיה מגנטית כאשר כל חומר הטקסט ערוך בפורמט WORD ו- EXCELL.

ט. במידה והתאגיד ישתמש בתוכנות ספציפיות לנושא תחזוקה ירכוש הקבלן הזוכה רישיון משתמש בתוכנה ויגיש את הדוחות באמצעות התוכנה.

1.2.7 אחסנת כימיקלים וחמ"ס

חומרים מסוכנים וכימיקלים שונים המאוחסנים באתר יאוחסנו במאצרות תקניות, ישולטו ויטופלו על פי כל התקנות בתוקף. לא תותר אחסנת כימיקלים מעבר לניתן לאחסון נאות ותקני בחדרי הכימיקלים ולדרוש לתפעול המתקנים בפרויקט. הקבלן יחזיק באתר ציוד בטיחות כנדרש על פי כל דין ובפרט לפי דרישת רשויות הבטיחות וכ"א לרבות חליפת מיגון לטיפול באירועי חמ"ס וציוד כיבוי אש נייד.

1.2.8 בדיקות ואנליזות בתקופת התפעול והתחזוקה

1.2.1.1 כללי

ככלל, בדיקות המעבדה לצורך בקרת תפעול המט"ש **יבוצעו ע"י ההקבלן ועל חשבונו**. הקבלן ינהל רישום מדויק של בדיקות אלו וידווח במפורט למזמין ולרשויות הבריאות והגנ"ס על התוצאות. בדיקות ודו"חות אלו יהיו את המינימום הדרוש כדי לקיים בקרה נאותה – הן של הקבלן והן של המזמין – על תפעול המכון ותהליך הטיפול בשפכים. הבדיקות והדו"חות המפורטים להלן, אינם באים להחליף בדיקות ודו"חות נוספים העשויים להידרש על ידי המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ורשויות סטטוטוריות אחרות. הבדיקות המפורטות להלן תעשינה בכל עת בהתאם לשיטות המפורטות במהדורה האחרונה של הספר בהוצאת AWWA:

"Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater", 22nd Edition

1.2.1.2 מעקב ורישום פרמטרים לתפעול

על הקבלן לבצע רישום מדויק של הפרמטרים הבאים:

- ספיקות שפכים: ממוצע ומקסימום יומי, ממוצע ומקסימום שעתי.
- ספיקות קולחים: ממוצע ומקסימום יומי, ממוצע ומקסימום שעתי.
- ריכוז מזהמים בשפכים הנכנסים למכון
- איכות קולחים ביציאה מהמכון
- כמות ביומאסה במערכת

חותמת + חתימה של המציע:

- כמות RAS וכמות בוצה עודפת.
- ממוצעים יומיים של כמות תוצרי הלואי : גבבה, גרוסת, שומנים, בוצה מסולקת.
- ממוצעים חודשיים של הנתונים הבאים (אל מול כמות שפכים ומשקל צח"ב שעברו במט"ש) :

פרמטר	הגדרה
צריכת אנרגיה	צריכה כללית, מפורטת לפי תעו"ז ושימושים במתקן
צריכת פולימרים	סוג הפולימר והצריכה לצרכי ייבוש בוצה
צריכת כלור	כמויות נצרכות של כלור לצרכי חיטוי

1.2.1.3 בדיקות מעבדה

בכניסה למבנה טיפול הקדם וביציאת הקולחים, מותקנים דוגמים אוטומאטיים רציפים המאפשרים יצירת דגימה מורכבת פרופרציונלית מצטברת. בכל שאר נקודות הדיגום יבוצע דיגום רגעי. ככלל, בדיקות המעבדה לצורך בקרת תפעול המט"ש **יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו**. הקבלן יבצע לצורכי בקרה, חלק מן הבדיקות השגרתיות שעליו לבצע, בנוסף ובמקביל, במעבדה מוכרת ומאושרת על ידי המזמין שאיננה המעבדה המשרתת בדרך כלל את המט"ש.

1.2.1.4 נתונים המתקבלים ON-LINE

כל המדידות המבוצעות באמצעות מכשור בקרה ישדרו באופן אוטומטי וישיר אל מערכת הבקרה של המכון. באמצעות מערכת הבקרה יפיק הקבלן גרפים המתארים את שונות הנתונים כפונקציה של הזמן. הקבלן ידווח למזמין באופן מיידי על כניסה של שפכים חריגים בכמות או באיכות בכל נקודה במתקן ובכל שלב תהליכי. בנוסף, הקבלן יעביר תיק דיווח מסודר ומלא של כל הבדיקות להלן ובדיקות חריגות נוספות שבוצעו עד ל 31 לדצמבר של כל שנה.

חותמת + חתימה של המציע: _____

1.2.1.5. הנתונים שיש להפיק במעבדה:

קולחים ¹	בוצה					נוזל מעורב	שפכים גולמיים ¹	מיקום
	בוצה סחוטת	כניסה לסחיטה	אגן ייצוב בוצה	בוצה מוסמכת	מגופים טלסקופיים			פרמטר
2 בשבוע	2 בשבוע ²			2 בשבוע ²			2 בשבוע	BODt
1 בשבוע							2 בשבוע	BODf
2 בשבוע	2 בשבוע ²			2 בשבוע ²			2 בשבוע	CODt
							2 בשבוע	CODf
2 בשבוע	2 בשבוע ³	2 בשבוע	2 בשבוע	2 בשבוע ³	2 בשבוע	יומי	2 בשבוע	T.S.S.-105°
	2 בשבוע	2 בשבוע	2 בשבוע	2 בשבוע	2 בשבוע	1 בשבוע	2 בשבוע	V.S.S.-600°
2 בשבוע							2 בשבוע	T.K.N-N
2 בשבוע	2 בשבוע ²			2 בשבוע ²		2 בשבוע	2 בשבוע	NH4-N
2 בשבוע						2 בשבוע		NO3-N
						2 בשבוע		NO2-N
1 לשבועיים			יומי			1 לשבועיים	1 לשבועיים	TP
						---	1 לחודש	SO4-t
						יומי	רציף	PH
			יומי			יומי	רציף	TEMP
						יומי	יומי	SVI
1 לשלושה חד'							1 לחודש	Cl
		יומי	יומי				2 בשבוע	ALK
							רציף	מוליכות
1 לחודש								קולי צואתי
1 לשלושה חד'							1 לשלושה חד'	סריקת מתכות
								דטרגנטים
						2 בשבוע	1 לחודש	שמנים ושומנים
1 לשבוע						2 בשבוע	1 לחודש	עכירות

¹ דגימה מורכבת פורפורציונלית לספיקה

² בדיקות במי תסנין

³ גם במי תסנין וגם בבוצה

חותמת + חתימה של המציע:

זרמים חוזרים

יש למדוד את כמות הזרמים היומית [במ"ק ליום] המתקבלת במכון. יש לקחת דגימה של זרמים חוזרים למכון, פעם בשבוע ולבצע בכל דגימה בדיקת ריכוז מוצקים כלליים (TSS) בדיקת חנקן כללי (TN) וזרחן כללי (TP).

רעש

מדי שנה יש לבצע בדיקה של רמות רעש במתקן. הבדיקה צריכה להתבצע בהתאם להנחיות משרד התמ"ת, אגף הפיקוח על העבודה ועל ידי דוגם שהוסמך לבצע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות לרעש.

1.2.9 שיפור המתקן

במידה שהמתקן או חלק ממנו יהפכו לבלתי מספקים כלפי דרישות הרשויות אם בגלל שינויים באיכות ו/או בכמות השפכים, או עקב שינוי ביעוד הקולחים או עקב שינויים בחוק, יודיע הקבלן מיידית למזמין על כך בפירוט.

הקבלן רשאי להציע שיפורים במתקן שיביאו לייעול בפעולתו, שיפור באיכות הקולחים, או כל שיפור אחר. הצעה כזו תיבדק על ידי המזמין, ובלבד שכל שינוי מוצע שעיקרו ייעול פעילות הקבלן או הפחתת עלויות הטיפול יחולו על הקבלן.

למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תשולם כל תוספת כספית לקבלן בעבור ביצוע כל שיפור, שדרוג, החלפה או פעולה כלשהי הנדרשת לתפעול ותחזוקה תקינים של המתקן על פי כל דין, הקיים במועד הגשת ההצעות, ו/או על פי מסמכי המכרז.

1.2.10 צוות ההפעלה וציודו

צוות ההפעלה

הקבלן יחזיק צוות מספיק בגודלו, הכשרתו ומומחיותו כנדרש על מנת לתפעל ולתחזק את המתקן ברמה הנדרשת תוך עמידה בדרישות המפרט, ספר תו"ת והחוקים הרלבנטיים. המזמין רשאי לדרוש שינויים ותוספות בכוח האדם המוצע על ידי הקבלן. כל כוח האדם שיועסק ע"י המפעיל יחייב אישור מוקדם ע"י המזמין ובפרט הסמכת מנהל מתקן ומנהל תהליך כמפורט לעיל במסמכי המפרט.

בכל מקרה במשך שעות העבודה הרגילות יהיו בהתאם למפורט בסעיף 12.9.1, במידה ולאחר בדיקה שיבצע המזמין, לא תהיה נוכחות שלבהתאם להוראות סעיף זה בשעות המפורטות לעיל **יקנס הקבלן בעלות של 5,000 ₪ לכל מקרה של חוסר בעובדים**

ציוד וחומרי הפעלה

הקבלן יספק את כל הציוד, שמנים, חלקי חילוף, חומרים מתכלים, חומרי גלם וכד' וכל פריט נדרש על מנת לתפעל, לתחזק ולתקן את המתקן בהתאמה מלאה לדרישות התו"ת. מבלי להגביל את תכולת הדרישה, הקבלן יספק את כל הציוד, לרבות טרקטור, כלי רכב, מכולות, הלבשה והנעלה, ציוד משרדי, ציוד מעבדה, כלי עבודה וציוד בטיחות כנדרש.

1.2.11 קשרים בין המזמין והקבלן בתקופת התפעול ותחזוקה

נציג המזמין בתקופת התפעול

במהלך תקופת התפעול ימונה מעת לעת נציג ע"י המזמין לפיקוח על הפעלת המט"ש. על הקבלן המפעיל חלה חובת דיווח מלא לנציג המזמין הן לפי הדרוש במפרט והן לכל דרישת מידע מיוחדת שיציג נציג המזמין. הקבלן יאפשר לנציג המזמין לסייר באתר ולקבל הסברים בכל עת לפי דרישתו לרבות ביקורי אורחים לפי החלטתו כגון יועצים, מבקרים, מנהלים, נציגי רשויות ואחרים.

חובת דיווח כללית

מבלי להגביל דרישות דווח אחרות למזמין, הקבלן יודיע למזמין על כל אירוע, שינוי או תהליך המשפיע לרעה או עלול להשפיע לרעה על קיום חוזה זו או איזושהי חובה מחובות התפעול והתחזוקה של הקבלן, וכן מתחייב הקבלן להגיש לאישור ללא דיחוי כל תכנון או הצעה של מהלכים או שינויים מתוכננים על מנת להתמודד עם המצב החדש.

1.2.12 יומן הפעלה

הקבלן ימלא יומן הפעלה מלא ומדויק על הפעלת המתקן, ויגיש למזמין דוחות טכניים וכלכליים המאושרים כיסודיים, מלאים ומדויקים, מבלי להגביל את חובות הדיווח האחרות של הקבלן תחת חוזה זה.

1.2.13 ביקורת על ידי המזמין

המזמין יוכל לקיים או להזמין מגורם חיצוני כל בדיקה של המתקן הנחוצה על מנת להבטיח שהתפעול, תחזוקה ותיקונים מתקיימים במתקן כנדרש. המזמין יוכל לקיים, על חשבונו, כל בדיקה, דיגום או אנליזה הנראית לו נחוצה, בכל נקודה במתקן, מבלי לתת לקבלן התראה מוקדמת. עם זאת, במידת האפשר, תצומצם מידת ההפרעה לתפעול השוטף של המט"ש על ידי הקבלן, הנשאר האחראי הבלעדי על תו"ת. כל דיגום או בדיקה מסוג זה תתבצע על חשבון המזמין, אולם במידה ותתברר בעקבות בדיקה זו אי עמידה של הקבלן בדרישות התפעול והתחזוקה, יחויב הקבלן בעלות הבדיקה או הדיגום.

1.2.14 בדיקות באחריות הקבלן

בסוף כל שנה קלאנדרית יארגן הקבלן בדיקה של המתקן המיועדת לבחון את מצבו התחזוקתי. הקבלן ירכז את הממצאים בדו"ח מפורט שיועבר ללא דיחוי למזמין. הבדיקה האמורה תתקיים בנוסף לא יאוחר מ- 30 יום לפני סיום ההתקשרות לתקופת התפעול והתחזוקה על פי המפרט שיאושר בספר המתקן. הבדיקה תתבצע באמצעות מהנדסים המאושרים ע"י המזמין.

1.2.15 ניהול על ידי המזמין

במקרה של כשל של הקבלן לקיים את חובותיו, ובמיוחד אם כשל כזה גורם להתדרדרות באיכות הקולחים או תוצרי הלוואי האחרים לרמה פחותה מהדרישות, או במקרה שבריאות הציבור נמצאת בסכנה, או במקרה שהמתקן מופעל באופן חלקי בלבד, על הקבלן להודיע על כך באופן מיידי למזמין. במקרה כזה, יודיע המזמין לקבלן על הפרת חוזה. על הקבלן לתקן את המצב

חותמת + חתימה של המציע:

באופן מיידי, או להראות למזמין שכל פעילות מתקנת אפשרית מיושמת על ידיו. במקרה שהקבלן אינו מתקן את המצב ואז מראה על פעילות מתקנת, יהיה המזמין רשאי לנקוט בכל צעד הנראה לו לפי כל דין ואז החוזה, כולל ניהול ותפעול המתקן, ועל הקבלן יהיה לשאת בכל העלויות, האחריות והסיכונים הכרוכים בכך. במידה שנדרשת פעילות מתקנת מיידי, לא יידרש המזמין להתריע על הכשל, ויהיה רשאי לנקוט בצעדים מתקנים באופן מיידי, כאשר העלויות והאחריות לפעולות אלו יחולו על הקבלן.

1.2.16 זכויות וגישת של המזמין למתקן

מבלי לגרוע מכל זכויות המזמין בחוזה זה, המזמין רשאי, במשך תקופת חוזה זה, לזכויות וגישת בלתי מוגבלים בכל עת לבדוק ולפקח על פעילות הקבלן ועמידתו בתנאי חוזה זה, ורשאי לנקוט בכל צעד ולחייב את הקבלן לנקוט בכל צעד המיועד לוודא שהקבלן עומד בכל התחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.

2. עבודות תחזוקה

הקבלן יכין נהלי ביצוע עבודות תחזוקה לאישור ע"י המזמין, שיאפשרו ביצוע בטוח של עבודות תחזוקה על כל סוגי הציוד (מבני טיפול, ציוד אלקטרו-מכני, מכשור, צנרת ואביזרים, שוחות וכד'). במסגרת זו יוגדרו:

- נהלי נעילת ציוד ובידודו ממתח חשמלי
- נהלי תיוג וסימון ציוד שבתחזוקה
- נהלי יידוע ודיווח על ביצוע עבודות תחזוקה
- נהלי בטיחות לעת ביצוע העבודות
- הכרזת אחראי יחיד על החזרת הציוד לעבודה בגמר ביצוע התחזוקה
- הנחיות והרשאות לביצוע עבודות חשמל, ביטול תקלות, וכד'
- אופן השימוש בציוד ייעודי (מתקני הרמה, אמצעי פירוק וכו') לעבודות תחזוקה

2.1. נהלים לדיווח

2.2. עדכון פרמטרים למערכת ה-HMI

מסכי ה-MMI כוללים מסכים המוגדרים כ"תמונת מצב תהליכית": התבוננות במסכים אלו מאפשרת לקבל אינפורמציה עדכנית ובזמן אמיתי של כל מרכיבי ההפעלה העיקריים במכון (ספיקות, עומסים, משטרי עומס, כמות חמצן באגני איוור, יחסי סחרור). חלק מהנתונים המופיעים במסך מתקבלים ע"י קריאה ישירה של פרמטרים באמצעות מערכת הבקרה וחלק אחר מתקבלים ע"י הכנסת פרמטרים שונים, ובמיוחד תוצאות של בדיקות מעבדה, ע"י המפעיל. מערכת הבקרה מעבדת את הנתונים, מבצעת חישובים ומציגה תוצאות. על המפעיל להכניס מידי יום את הפרמטרים המוגדרים ("Insert") על מנת שבמסכים תוצג תמונה נכונה ומעודכנת.

2.3. ניהול אירועים ותקלות

לרוב המנועים הוכן בתוכנה "כרטיס עבודה" הכולל פרמטרים עיקריים. באמצעות התוכנה ניתן בנקל להוסיף כרטיסים, להוסיף ולשנות פרמטרים ועוד. חלק בלתי נפרד מניהול האירועים הינו נוהל "פתיחת תקלה" ו"סגירת תקלה". בעזרת נוהל זה ניתן לעקוב אחר צורת הטיפול בתקלה וסיומה. במסגרת ההתארגנות הפנימית שלו יקבע המפעיל נהלים ל"סגירת תקלות" ובין היתר את הגורמים המורשים ל"סגור תקלה" (דהיינו - ידווחו על תקלה ויאשרו את אופן הטיפול בה) בהתאם לאופייה. להלן הנחיות לגבי הגורמים החייבים להיות מדווחים ולאשר "סגירת תקלה" בתקלות מסוימות:

סוג התקלה	זמן לדיווח [שע']	הגורם לדיווח
כניסת שפכים רעילים	3	נציג התאגיד
פגיעה בתהליך המחייבת בנייתו מחדש	4	נציג התאגיד
ירידה דרסטית באיכות הקולחים	4	נציג התאגיד, רשויות
הפסקת חשמל של יותר מ-2 שעות		נציג התאגיד
תקלה בצידוד ללא רזרבה	4	נציג התאגיד
הצפה	4	נציג התאגיד, רשויות
מפגע ריח	4	נציג התאגיד, רשויות
גלישת חירום		נציג התאגיד, רשויות

2.3.1. דוחות חודשיים

אחת לחודש יוכן ע"י הקבלן דו"ח חודשי אשר יועבר למזמין. הדו"ח יכלול סיכום חודשי של תנאי תפקוד המט"ש ע"פ הפרקים הבאים:

א. סיכום תוכנית תחזוקה יומית של המתקן: תיאור של משימות המפעיל במבני הטיפול השונים על פני רצף הזמן.

ב. סיכום דרישות ניטור ע"פ רישיון עסק: פירוט דרישות ניטור השפכים/ קולחים/ נוזל מעורב/ בוצה שמופיעים ברישיון העסק של הקבלן.

ג. סיכום דרישות איכות שפכים וקולחים ע"פ חוק: תקני איכות שפכים, הגדרה של שפכים חריגים, הגדרה של שפכים אסורים. תקנים לאיכות קולחים ע"פ חוק בריאות העם.

ד. סיכום התכן הסניטרי המתוכנן במט"ש: תיאור מרכיבי התכן הסניטרי כפי שהופיעו בתכנון המקורי של המט"ש בין היתר - ספיקה יומית ממוצעת, ספיקה יומית מקסימלית, ספיקה שעתית ממוצעת, ספיקה שעתית מקסימלית, עומס צח"ב, ריכוז צח"ב, עומס מוצקים מרחפים, ריכוז מוצקים מרחפים, טמפרטורה, טיפול קדם, טיפול ביולוגי - ריכוז מוצקים, גיל בוצה, טיפול בבוצה, אחוז פירוק של חומר אורגני בייצוב. אחוז מוצקים בבוצה היבשה.

ה. סיכום נתוני מכשור במט"ש: ריכוז של כל הנתונים היומיים שהתקבלו מהמכשור במט"ש אל מערכת הבקרה

ו. זמני הפעלת מנועים: ריכוז שעות העבודה של מנועי הצידוד האלקטרומכניים שבמט"ש.

ז. נתוני צריכת החשמל ופילוגם לפי תעו"ז, מאזן האנרגיה של המט"ש: קריאת שעון יומית, שימוש כללי ב-KW, מספר שעות ביממה, עלות יומית, עלות שנתית ע"פ צרכיה בתעו"ז. תצורות חותמת + חתימה של המציע:

חשמל לשלבי הטיפול השונים – טיפול קדם, טיפול ביולוגי, טיפול בבוצה.

- ח. ניהול מכשור המדידה וכיול: מעקב אחרי זמני כיול מכשירי המדידה במט"ש
- ט. איפיון שפכים גולמיים: לפי הפירוט בסעיף 1.2.1.5
- י. איכות קולחים: לפי הפירוט שמופיע בסעיף 1.2.1.5
- יא. יעילות הרחקת מזהמים: אחוזי הרחקה של חומר אורגני, חנקן וזרחן
- יב. מאזן מסה ותכונות ביומאסה: נתוני בוצה מסוחררת, בוצה עודפת, גיל בוצה, יחס הזנה, יחס הזנה נפחי, ריכוז מוצקים - בנוזל המעורב, בבוצה העודפת, בבוצה אחרי ייצוב ואחרי ייבוש. ריכוז החומר האורגני בבוצה אחרי ייצוב וייבוש.
- יג. צריכת כימיקלים ופולימרים חודשית: היפוכלורית לחיטוי הקולחים, פולימרים להסמכה וייבוש בוצה.
- יד. סיכום נתוני תפעול סגוליים הכוללים: ספיקות (מופרדות לפי מקור השפכים), צריכות חשמל סגולית למ"ק שפכים ולק"ג צח"ב, יעילות הרחקת מזהמים, צריכות סגוליות למ"ק של כימיקלים, צריכות סגוליות של פולימרים לטון יבש של בוצה.
- טו. תקלות עיקריות: בדו"ח החודשי יתאר הקבלן תקלות עיקריות ומשמעותיות שאירעו בחודש החולף ואת נוהל הטיפול בהן. כל תקלה או אירוע חריג שאירעו במכון לאחר תחילת הפעלתו על ידי הקבלן ואשר השפיע על איכות הקולחים יפורטו בדו"ח החודשי.

2.3.2. דוחות שנתיים

אחת לשנה, לא יאוחר מ 31 במרס של אותה שנה, יש להעביר לרשם, דיווח על פליטות המפעל, לגבי שנת הכספים שקדמה למועד הדיווח, כפי שמחייב חוק הגנת הסביבה, פליטות והעברות לסביבה-חובת דיווח ומרשם התשע"ב 2012, המצ"ב למסמך זה כנספח.

2.4. ביקורת תקופתית

ביקורת תקופתית תתבצע ע"י המזמין בסוף תקופה מתחילת ההפעלה ע"י הקבלן. במהלך הביקורת התקופתית של המכון ייבדקו המרכיבים הבאים:

א. כל מתקני התשתית (דרכים, כבישים, שבילים, מדרכות, צינורות עיליים ותת קרקעיים וכו') יבדקו ע"י המזמין, אשר יעביר לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביא את התשתית לכשירות טובה.

ב. כל המבנים יעברו שיפוץ כללי, לרבות ניקיון יסודי, תיקונים קלים, החלפת חלקים פגומים בריצוף, צנרת, חשמל, צביעה, סידוד וכיו"ב.

ג. כל המבנים והמתקנים ההנדסיים השונים שאינם כלולים בסעיפים (א) ו-(ב) לעיל, יבדקו ע"י המזמין, אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביאם לכשירות טובה.

ד. כל פריטי ומכלולי הציוד המכאני ומכשירי המדידה וכל ציוד ומכשירי המעבדה יעברו ביקורת וכיול ע"י יצרניהם.

ה. כל יצרן ציוד ימציא למזמין דו"ח בכתב ובו פירוט של השיפוצים הנדרשים כדי שפריטי ומכלולי הציוד יהיו תפעוליים למשך חמש (5) שנים נוספות. כל השיפוצים והכיולים הנדרשים בפריטי ובמכלולי הציוד השונים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ו. כל מערכת החשמל תיבדקנה על ידי המזמין אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביא את המערכות לכשירות טובה. הוראות המזמין יבוצעו באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.

מודגש כי כל העלויות הנובעות מעריכת הביקורות, לרבות ובמיוחד עלויות הביקורת על ידי יצרני הציוד כמפורט לעיל, ומיישום ממצאי הביקורת תחולנה בלעדית על הקבלן ותשולמנה על ידו.

2.5. ביצוע אחזקה שוטפת של מכון הטיהור

2.5.1. כללי

במסגרת מחיר היחידה לתפעול מקבל הקבלן על עצמו אחריות על התפעול של כל המט"ש. האחריות תהיה כוללת ותימשך כל שעות היממה כולל שבתות וחגים. הקבלן יכין טפסים מיוחדים לתחזוקת הצידוד של כל המכון לפי סוגי הטיפול השונים: טיפול יומי, שבועי, חודשי, תלת חודשי, חצי שנתי ושנתי.

הקבלן יספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש, רכב מכל סוג שהוא, דלק, חשמל, שמנים וחומרי עזר הדרושים לביצוע עבודות התפעול והתחזוקה.

עבודות התפעול יכללו את הפעולות לתפעול ואחזקה שוטפת על כל מכלולי מבניו בתחום הגדרות והפיתוח אבטחת תקינות פעילה של כל היחידות:

- א. רישום בספר המכון של המונים המדים והאירועים המיוחדים עבור מוני המכון.
- ב. טיפול מונע בצידוד מכאני/חשמלי לפי המלצת היצרן ובאישורו המקדים של המזמין
- ג. טיפול מונע במכשור ואביזרים על פי המלצת היצרן ובאישורו המקדים של המזמין
- ד. טיפול במבנים כולל צבע, טיח בטון וטיפול באביזרי גמר
- ה. ניקיון מלא של כל אזור המט"ש
- ו. טיפול במתקני מניעת רעש על פי המלצת היצרן ובאישורו המקדים של המזמין
- ז. טיפול מונע ושוטף בעשבייה וניקיון כללי

עבודות התחזוקה יבוצעו ע"י צוות הקבלן. תיאור מפורט של ביצוע עבודות התחזוקה עבור מבנים וציוד, מפורט בהמשך. פירוט זה מהווה חלק מהעבודות שעל הקבלן לבצע לפי מפרט זה.

2.5.2. נוהלי בטיחות

- א. הקבלן מחויב להישמע להוראות ממנוע הבטיחות של התאגיד
- ב. נוהלי הבטיחות המחייבים את הקבלן יופיעו בספר מתקן כפי שמפורט בסעיף 2.6 בנוסף לנוהלים אלה הקבלן כפוף לכל הוראה בחוק (גם אם לא נכללה בנוהלי הבטיחות הנ"ל), והוא זה האחראי על הבטיחות.
- ג. בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של כללי הבטיחות, יזמין המפעיל את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את כל הנחיותיו.
- ד. הקבלן יקיים במכון שילוט אזהרה. יחד עם זאת במידה ויידרש ע"י מפקח הבטיחות, או יועץ בטיחות של התאגיד, או במידה והוראות החוק דורשות, או הקבלן מוצא לנכון שעל מנת לשמור על כל כללי הבטיחות יש להוסיף שילוט, אמצעי הזהרה, או ציוד בטיחות נוסף, על הקבלן לרכוש ולהתקין אמצעים וציוד זה, כחלק מחוזה האחזקה, ולא תשלום לו כל תוספת בגין מילוי דרישה זו.

חותמת + חתימה של המציע:

2.5.3. חלקי חילוף וציוד עזר

הקבלן יספק, יוביל ויאחסן את ציוד העזר המפורט להלן:

א. משאבה ניידת בספיקה של 40-60 מ"ק"ש, עומד 5-7 מ' כולל אמצעי שינוע וכולל צינור סניקה באורך מינימלי של 30 מ'. משאבה זו תשמש לריקון הנוזל מהאגנים, לשאיבת צופת, לשאיבת מי תהום וכו'.

ב. רתכת

כלי עבודה מיטלטלים (משחזת, מקדחה, מברגה, כלי עבודה ידניים וכו...) המאפשרים עבודה תקינה של צוות התחזוקה

2.5.4. אחזקה שוטפת: מנועים של משאבות, מיקסרים, מפוחים

הטיפול בציוד האלקטרו מכאני יהיה מלווה בהוראות יצרן הציוד וכל פעולה בו תדווח לו. בכל מקרה הנחיות יצרן הציוד תהיינה מחייבות מעבר לפירוט במסמך זה.

טיפול יומי

- א. בקרה, רישום רעשים ורעידות במנועים ובמשאבות
- ב. בקרה ורישום תקלות על פי קריאת נוריות הבקרה בלוח הפיקוד כולל: עומס יתר, חום יתר, מים במנוע
- ג. בקרת ספיקות, לחצים וטמפרטורות (במד זרימה, במדי לחץ וטמפרטורה) והתאמתם לנתוני הציוד.
- ד. רישום ספיקות יומיות וריכוז טפסי רשם הספיקות (במידה וקיימים)
- ה. בקרה ורישום עוצמת הזרם (באמפרמטר)

טיפול שבועי

- א. ביצוע שטיפה חוזרת במשאבות ע"י סגירת מגופי הסניקה ופתיחת מערכת השטיפה החוזרת (יבוצע במצב פיקוד ידני)
- ב. בקרה ורישום מיסבים (חום וסיכה)
- ג. בקרה ורישום לחצני הניסוי ותקינות נוריות הבקרה
- ד. בקרה ורישום ספיקה ולחץ של כל משאבה
- ה. בקרה ורישום רעשים

טיפול חודשי

- א. גרוז פיטמות הסיכה
- ב. בדיקת "חופש" בחיבורים פרקיים בציר
- ג. טיפול במסבים לפי הצורך (בתאום עם יצרן הציוד)

טיפול תלת חודשי

- א. ניקוי המשטחים החיצוניים והחיבורים מאבק ולכלוך
- ב. בדיקת הארקות בידוד מנועים חיזוק ברגים והדקי מנוע

טיפול שנתי

חותמת + חתימה של המציע:

א. צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזבי

ב. זימון יצרן הציוד לביקורת

2.5.5. אחזקה שוטפת – מערכות לטיפול קדם

כל ההנחיות לתחזוקה השוטפת מפורטות בהמשך, בכל מקרה הנחיות היצרן תהיינה מחייבות.

טיפול יומי

א. בקרת רעשים ורעידות של המנועים

ב. ניקיון, שטיפת המסילות, המסועים, המוטות והרשתות

ג. בקרה ורישום כמות הפסולת במכולות הגבה, חול ושומנים

ד. תאום וזימון רכב פינוי הפסולות

טיפול חודשי

א. הסרת גריז ישן שהתייבש ע"י המסתו

ב. גירוז מסלולים לכל אורכם

טיפול שנתי

א. צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזבי

ב. זימון ורישום יצרן המגוב והסל לביקורת

2.5.6. אחזקה שוטפת של מערכת חשמל במכון הטיהור

2.5.6.1. בדיקה שגרתית של לוח חשמל

הקבלן חייב להחזיק תוכניות חשמל המעודכנות של הלוחות בתיק ניילון אטום צמוד ללוח.

טיפול יומי

א. בקרת נוריות הביקורת ותקינותן

ב. רישום יומי של צריכת החשמל ביומן האחזקה

ג. בדיקה חזותית חיצונית/ פנימית לתקינות הלוח.

ד. קריאה ברב מודד של הצרכן ווידוא פעולה תקינה, של כל הקריאות.

ה. הפעלת לחצני הניסוי של כל אחת מהמערכות, החלפת נורות שרופות ותיקון של כל התקלות

המתגלות ע"י חשמלאי מוסמך.

ו. בדיקת תוכניות חשמל בלוח חשמל.

טיפול חודשי

א. בדיקה ויזואלית של האביזרים

ב. ניקוי האבק וסילוק מכשולים מהלוחות וסביבתם

ג. ניקוי משטחי האלקטרו מגנט והמגעים והחלפתם במידת הצורך

ד. חיזוק ורישום כל הברגים והחיבורים, ידיות הלוח, סגירת פנלים

ה. בדיקת הארקה, כוון יתרת זרם במתנעים, זמזום המתנע, מגעי המפסקים, בידוד השנאים.

טיפול תלת חדשי

חותמת + חתימה של המציע: _____

- א. ניקוי המשטחים החיצוניים והחיבורים מאבק ולכלוך
- ב. בדיקת הארקות, בידוד המנועים, חיזוק החיבורים, הדקי המנוע
- טיפול חצי שנתי
- א. ניקוי נורות ובתייהן, והחלפת נורות פגומות. כל הנורות שיוחלפו יהיו על חשבון הקבלן.
- ב. חיזוק כל ברגי החיבור למפסקים ולמנוע, לסולמות ולכבלים.
- ג. בדיקת "מגר" לבדיקת הבידוד.
- ד. בדיקת הארקה
- ה. בדיקת זרם נומימלי של קבל לבדיקת כשירותו בגודלו
- ו. צביעה מונעת ב-2 שכבות צבע אנטיקורוזיבי במקומות שנפגעו בקורוזיה + 2 שכבות צבע עליון בגוון הלוח, לאחר ניקוי הקורוזיה.
- ז. חיזוק ברגי החיבור.

2.5.7. אחזקה מונעת של לוחות בקרה/ מכשור

- א. טיפול חודשי בדומה ללוח חשמל
- ב. טפול חצי שנתי – כנ"ל, בדיקה חודשית בנוסף של סגירת ברגים, בדיקת כבלים, קונטקטורים.

2.5.8. אחזקת מתקן החשמל

בדיקה אחת לחודש ע"י חשמלאי מוסמך של מצב המפסיקים, כבלים, הנורות וכו'. תיקון והחלפת הטעון תיקון כשהקריטריונים הם חוקי החשמל המחייבים במדינת ישראל ופעולה תקינה של האתר.

2.5.9. אחזקה שוטפת של מערכות דיזל גנראטורים

טיפול יומי

בדיקת מים ברדיאטור, מד סולר, חיבורים חשמליים, מטען (חיבורים), מצב טכני כללי, בטריות (מצברים).

טיפול שבועי

- א. הפעלה ידנית של הגנראטור לפרק זמן של 10 דקות בלי עומס.
- ב. בדיקת תקינות העבודה של הגנראטור באמצעות בדיקת השעונים.
- ג. בדיקת לחץ השמן, חום, מתח.
- ד. בדיקה יסודית של כל החלקים הנראים לעין מבחינה מכאנית וחשמלית.
- ה. חיזוק אומים במערך צינורות הסולר והמים.
- ו. ניקוי מאבק ולכלוך של כל החלקים החשמליים.
- ז. בדיקת מים במצברים ובשלמותם במידת הצורך.
- ח. בדיקת מצב האלקטרוליט במצברים פתוחים (ריכוז חומצה) ובמצברים סגורים לפי הוראות היצרן.
- ט. בדיקת מדיד הסולר והזמנה בהתאם לצורך ע"ח המועצה.
- י. בדיקת שמן ומילוי במידת הצורך.
- טיפול חודשי (פעם בחודש)

חותמת + חתימה של המציע:

- א. בדיקת חגורת המאוורר, מתיחות נכונה.
 - ב. משאבת המים של הגנראטור תיבדק ותורשם באם הציר מסתובב חופשי.
 - ג. בדיקה ורישום מיכל השמן והחיבורים
 - ד. בדיקת המטהר ובמידת הצורך יוחלף האלמנט.
 - ה. ייבדקו ויירשמו פילטר שמן וקווי החיבורים שלו, האלמנט לחץ שמן.
 - ו. מערכות החשמל של הדיזל גנראטור תיבדקנה בהתאם להוראות.
 - ז. מברשות הגנראטור ייבדקו וינוקו מלכלוך, במידה והן שבורות יוחלפו ניקוי הבור הרטוב ושאיבת מוצקים שלא נשאבו.
- טיפול ביחידות הדיזל גנראטור בהתאם לשעות העבודה בפועל (יש להוסיף רישום אחרי בדיקה)
- א. טיפול אחרי 10 שעות עבודה – ייבדקו רמת השמן, המצמד, מטהר אויר, פילטר שמן, מים ברדיאטור והאינג'קטורים של הסולר ינוקו.
 - ב. טיפול אחרי 50 ו-100 שעות עבודה – המצמד ישומן.
 - ג. טיפול אחרי 200 שעות עבודה.
 - ד. הטיפול יכלול את כל החלפות הצידוד לפי הוראות היצרן כגון מסנני שמן, אויר אטמים וכד' הכל ע"ח הקבלן.
 - ה. השמן יוחלף ע"י הקבלן ועל חשבונו בכל מקרה לפי הוראות היצרן ו/או לאחר חצי שנה המוקדם מביניהם.
 - ו. ייבדקו שעוני הגנראטור מבחינת פעולתם התקינה ויכוונו מחדש במידת הצורך.
 - ז. מצב האלקטרוניטי במצברים ייבדק (ריכוז חומצה) וטיפולו בהתאם.
 - ח. טיפול אחרי 3 חודשים - איש מקצוע של הקבלן יבדוק את הגנראטור בהתאם להוראות היצרנים, ויירשם דו"ח על מצב הגנראטור על כל פרטיו ע"ח הקבלן.

2.5.10. אחזקה שוטפת של צנרת, אביזרים ומדים, מונומטרים

טיפול יומי (יש להוסיף רישום אחרי בדיקה)

- א. בקרת תקינות שסתומי אויר (נתז בזמן הפעלה)
 - ב. בקרת נזילות בחיבורי דרסרים ואוגנים. אם מתגלה נזילות, יש להחליף את גומיות האטימה
 - ג. בקרת תקינות מד לחץ
 - ד. בקרת תקינות מגופי משאבה
- טיפול שבועי (יש להוסיף רישום אחרי בדיקה)
- א. פתיחה וסגירת מגופים, מגופי משאבה ואל חוזרים, ניקוי מסננים. בטיפול יש לשטוף את מצופי הפיקוד והמדים האלקטרוניים מכל לכלוך הנדבק אליהם. תיעשה השטיפה במים נקיים.
 - ב. יש לבדוק כיוול מדים אלקטרוניים ע"י השוואה בין גובה המים שקורא המד לעומת גובה המים בפועל. במידה וקיים הפרש העולה על 1% יש לקרוא לטכנאי מטעם יצרן המד לבדיקה ולכיוול המד. במידה ומצופי הפיקוד אינם מתפקדים יש להחליפם במצופים המקוריים.
 - ג. ניקוי הצנרת ובדיקת תקינות המונומטר

חותמת + חתימה של המציע: _____

2.5.11. שסתום אל חוזר

- א. יש לבדוק בזמן הפסקת המשאבה שהשסתום האל חוזר אינו מאפשר מעבר מים חזרה. אם יש חזרה של מים, ציר המשאבה מסתובב בכיוון ההפוך.
- ב. אם נשמעת מכה לא שגרתית בסגירת השסתום האל חוזר (הפסקת פעולת המשאבה) יש לקרוא ליצרן לכוונון המשקולת.

2.5.12. אחזקה שוטפת של הצנטריפוגות

טיפול יומי

- א. בקרת רעשים ורעידות של המנועים
- ב. ניקיון, שטיפת המסילות, המסועים, המוטות והרשתות
- ג. בקרה ורישום כמות הבוצה היבשה במכולות
- ד. תאום וזימון רכב פינוי הפסולות

טיפול חודשי

- ה. הסרת גריז ישן שהתייבש ע"י המסתו
- ו. גירוז מסלולים לכל אורכם
- ז. צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזבי
- ח. זימון ורישום יצרן הצנטריפוגה לביקורת שנתית

2.5.13. אחזקה שוטפת של המשקעים השניוניים

טיפול יומי

- א. בקרת רעשים ורעידות של המנועי הגשר
- ב. ניקיון שטיפת הכרכובים והמסילות
- ג. ניקיון מאבק ולכלוך של כל החלקים החשמליים

טיפול חודשי

- ד. הסרת גריז ישן שהתייבש ע"י המסתו
- ה. גירוז מסלולים לכל אורכם
- ז. צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזבי

2.5.14. עבודות תחזוקת האתר

2.5.14.1. כללי

יש להחזיק כל העת את שטח המתקנים במצב נקי, מטופח ומגונן. בלאי שוטף יתוקן בצורה רצופה על מנת שהמתקן יישמר במצב מכני ותפעולי גבוה.

עבודות האחזקה המונעת יבוצעו על ידי צוותים מיומנים של המפעיל שיבואו לבצע ביקורת תקופתית של הציוד במכון, וזאת בנוסף לעבודות השגרתיות שיבוצעו על ידי אנשי התפעול. עבודות האחזקה המונעת יכללו בין השאר את העבודות כדלקמן:

- עבודות צביעה תקופתיות של כל הציוד במכון.
- עבודות צביעה של כל חלקי המתכת, כולל מניעת הופעת חלודה במקומות שונים.
- שמירה על תקינות, כולל תיקונים של הגדרות והשערים המקיפים את המכון.

2.5.14.2. צבע

כל מתקני המסגרות (למעט מסגרות פלב"ם) והצנרת יהיו צבועים כל העת. עבודות חידוש הצביעה יעשו באופן שוטף ומחזורי. כל אלמנט יצבע מחדש לפחות אחת לשנתיים. תהליך הצביעה מחדש יכלול מחזור צביעה מלא הכולל הכנה לצביעה באמצעים מכניים, ביצוע צבע יסוד וביצוע שתי שכבות צבע סופי.

2.5.14.3. תחזוקת דרכים וכבישים

הדרכים, שבילי המצע, הכבישים ומשטחי האבן המשתלבת, יישמרו כל העת במצב תקין לחלוטין. חורים וחריצים, שקעים ושקיעות בדרכים, בשבילים, בכבישים ובמשטחי האבן המשתלבת, יתוקנו מיד ובאופן שוטף. תיקוני מצע יבוצעו ע"י אספקת מצע סוג א', פילוס והידוק. לפי ישום שכבה חדשה יש לתחח קלות את השכבה הקיימת. תיקוני אספלט יבוצעו רק לאחר יישור המצע שמתחתיו.

2.5.14.4. גדר ושער

הגדרות והשער יישמרו כל העת במצב תקין. כל חור בגדר יתוקן מיד לכשיתגלה. עמודי הגדר והשער יהיו צבועים כמפורט לעיל. על הגדר יותקנו, במרחקים של 20 מ' זה מזה, שלטי אזהרה בגודל 20x20 ס"מ ובנוסח הנ"ל: סכנה מקום מוקף. הכניסה ללא הרשאה אסורה".

2.5.14.5. גינון ותחזוקה נופית

יש לתפעל ולטפח את הגינון שבוצע. הגינון כולל מערכת השקיה, דישון, זיבול וגזוזם וכו'.

2.5.14.6. פינוי מכולות

א. מכולות באזור מתקני קדם טיפול

המכולות באזור מתקני קדם הטיפול (ליד המגוב המכני וליד יחידות סילוק החול) הן מכולות מתכת. למכולות יוצר כיסוי מיוחד כדי למנוע ריחות. כאשר מכולה מתמלאת יש להוריד את כיסוי הפלסטיק "ולהלבישו" מחדש על המכולה המחליפה. מוערך שתדירות הסילוק תהא אחת למספר ימים.

חותמת + חתימה של המציע: _____

ב. מכולות לבוצה

רצוי להזיז מידי מס' שעות את המסוע המזין, בתוך תחום המכולה, כדי לקבל מילוי ופיזור אופטימלי. רצוי לפנות מכולה כאשר כ- 75%-80% מנפחה התמלא.

2.5.14.7. תחזוקת מבנה ההפעלה המרכזי

- א. טיפול יומי - המבנה ינוקה מדי יום.
- ב. טיפול שבועי - שטיפה יסודית של המבנה, ניקיון השירותים וכו'.
- ג. תיקוני תחזוקה שוטפים.
- ד. חלונות נפתחים - הרשתות, הזכויות והסורגים יישמרו כל העת במצב תקין ויתוקנו ע"ח הקבלן.

חותמת + חתימה של המציע: _____

פיקוח עבודות התחזוקה ע"י מפקח מטעם המזמין

מפקח מטעם המזמין יגיע לביקורת פעם בשבוע. בביקורת זו ייבדקו (צ'ק ליסט) רישומי התחזוקה היומיים השבועיים, החודשיים והשנתיים של כל הסעיפים המתוארים מעלה לפי הפירוט הבא :

שנתי	חודשי	שבועי	יומי	
				אחזקה שוטפת של המט"ש – צבע, דרכים, גדרות וגינון
				מנועי הציוד האלקטרומכאני – ע"פ נספח 4.3
				תחזוקת מערכת טיפול הקדם
				מערכת החשמל במט"ש
				מערכת דיזל גנרטור
				צנרת, אביזרים ומדים – מגופים, שסתומי אוויר, חיבורי דרסרים, מדי לחץ
				מסמכים וצנטריפוגות
				פינוי מכולות
				תחזוקת מבנה הפעלה מרכזי

כחלק מספר מתקן, הקבלן יינסח פרק המגדיר את נהלי המעקב אחרי ביצוע עבודות תחזוקה מונעת (פקודות עבודה, קריאות מונים וכו') ותחזוקת שבר (מעקב אחרי הסיבות לתקלה, אופן מניעה, אופן הטיפול, וכו'). הוראות האחזקה יכללו הוראות לכל חלקי המבנה והמערכות, הניקיון, הגינון וכיוב'. ההוראות יפורטו לפעולות יומיות, שבועיות, חודשיות, דו חודשיות, תלת חודשיות, חצי שנתיות, שנתיות ורב שנתיות. בהתאם לסעיפים המתוארים מעלה. ביקורת המפקח תעשה לפי ובמקביל לנהלי המעקב שיינסח הקבלן כחלק מספר המתקן.

חותמת + חתימה של המציע: _____

2.6. ספר מתקן/ספר התפעול והתחזוקה

2.6.1. כללי

הקבלן יחזיק ספר מתקן לתיעוד המערכות ונהלי תפעול ותחזוקה ויעדכנו כנדרש. קבלת ואישור המזמין לספר זה הינם חלק מתנאי קבלת המתקן בסוף כל שנה קלנדרית, ולא יינתן אישור לקבלת המתקן ללא עדכון ספר מתקן ואישורו כנדרש.

2.6.2. תכולה

הספר יכיל את הפרקים הבאים:

א. תיאור כללי של המתקן

ב. פרק בטיחות המפרט את נהלי הבטיחות למתפעל, נהלי בטיחות לעבודות חשמל ואחזקה מכאנית, נהלי בטיחות לעבודה בסביבה מסוכנת, נהלי סימון אזהרות מסוכנים, נהלי בטיחות במעבדה, נהלי טיפול בחומרים מסוכנים וכד'. פרק זה יכלול דף של נהלי התקשרות בשעת חרום, מספרי טלפון חיוניים, וכד'. כן יצוין בו סוג ומיקום ציוד לשעת חרום כגון ערכת עזרה ראשונה, מנ"פ, ציוד כיבוי אש, וכד'.

ג. פרק המסביר את שיטת מספור הציוד במתקן.

ד. פרק המגדיר את כוח אדם הנדרש לתפעול ותחזוקה, כולל תפקידים מוגדרים, הכשרה נדרשת, ניסיון קודם וכד'.

ה. פרק נפרד לכל יחידה במתקן הכולל את תת-הפרקים הבאים:

- תיאור קצר של היחידה, מטרתה, ממדיה, וגדלי מכוונות עיקריות.
- הנחיות בטיחות ייחודיות (במידה וקיימות)
- טבלת פרמטרים תהליכים עליהם יש לשמור בתפעול הרגיל
- תיאור של אופן תפעול ידני (מהשטח) ותפעול דרך מערכת הבקרה
- תיאור של נהלי תפעול יומיים, שבועיים וחודשיים
- הפניות לספרות התחזוקה הרלבנטית לכל מכוונה ביחידה
- אופן איתור תקלות ובעיות

ו. פרק המגדיר את נהלי המעקב אחרי ביצוע עבודות תחזוקה מונעת (פקודות עבודה, קריאות מונים וכו') ותחזוקת שבר (מעקב אחרי הסיבות לתקלה, אופן מניעה, אופן הטיפול, וכו'). הוראות האחזקה יכללו הוראות לכל חלקי המבנה והמערכות, הניקיון, הגינון וכיוב'. ההוראות יפורטו לפעולות יומיות, שבועיות, חודשיות, דו חודשיות, תלת חודשיות, חצי שנתיות, שנתיות ורב שנתיות.

ז. נספח טכני המכיל את כל חומר התיעוד הזמין ע"י יצרני הציוד והמכשור. כרטסת הציוד תכלול דף נפרד מתאים לכל פריט ציוד אשר בו יפורטו נתונים טכניים ותפעוליים רלבנטיים לרבות נתוני עבודה מוצהרים ע"י היצרן בערכים נומינליים ובנקודת העבודה. לכל יחידת ציוד יצורפו אופייניים ועקומות פעולה, מסמכי בדיקות יצרן ושטח, מידע קטלוגי ברמה המפורטת יותר הקיימת אצל היצרן, ספר תפעול ותחזוקה של היצרן וכל תיעוד אחר הנדרש לתפעול ואחזקה לרבות רשימת חלקי חילוף, רשימת רכיבים, הוראות התקנה, הוראות אחזקה, איתור תקלות, הנחיות לשיפוץ, תכניות הרכבה וכיוב'. יצורפו תעודות אחריות מקוריות של יצרני כל פרטי הציוד.

חותמת + חתימה של המציע:

ח. תכניות - על פי הנדרש במפרט תכניות עדות למצבו העדכני של המתקן. תוכניות צבעוניות יודפסו בצבע.

3. אחריות תהליך התפעול

3.1 כללי

הקבלן מחויב לאחריות תהליכית ואחריות תפעול ואחזקה כמפורט להלן:

3.2 אחריות תהליכית

- טיפול בשפכים בקיבולת הטיפול המתוכננת (עומס אורגני ועומס הידראולי)
- עמידה באיכות הקולחים לפי המפורט בטבלה סעיף 3.4
- עמידה באיכות בוצה מסולקת לפי המפורט בסעיף 3.4
- מניעת מטרדי ריח
- עמידה בתקני רעש

3.3 אחריות תפעול ואחזקה

אחריות לתקינות המערכות, תפעול ותחזוקתן על פי המפרט והנחיות יצרן הינה באופן מלא על קבלן התפעול. במידת הצורך, הקבלן יתקן על חשבונו ציוד שנמצא בתקלה תוך שמירה על לוי"ז של יומיים לתיקון מלא של הציוד ו/או התקנת ציוד חלופי. במידה ומתגלה במהלך בדיקה כי ציוד חסר למשך זמן העולה על יומיים – **ישא הקבלן בעלות של קנס בגובה של 5,000 ₪ לפריט.**

3.4 ביצועי תהליך ויעילות

במסגרת תפעול ותחזוקת המט"ש על הקבלן הזוכה לפעול להפחתת ההוצאות המשתנות (צריכת חשמל, סילוק בוצה וכימיקלים) המחושבות ע"פ המחיר ההנדסי, כפונקציה של התייעלות מבלי **לפגוע בתכן התהליכי התכנוני המקורי.** במידה ותתקבל פגיעה בתכן התהליכי המקורי שתבטא בפרמטרים הבאים:

- מחסור בחמצן בריאקטור (עקב ניסיון לחסוך באספקת אוויר)
- גיל בוצה ממושך ו/או ריכוז MLTSS בריאקטורים העולה על 5.5 גרם לליטר
- **ישא הקבלן בעלות של קנס בגובה של 5,000 ₪ לחודש** בו הפרמטרים התהליכיים הממוצעים לא יעמדו בערכים לעיל.

3.5 איכות קולחים ביציאה מהמט"ש

הקבלן יהיה אחראי לביצועי תהליך על פי הערכים בטבלה להלן ובכפוף למסמכי המכרז. האחריות המסופקת תבטיח עמידה בנתוני איכות הקולחים והבוצה כפי שמופיעים להלן בעת מסירת המתקן ובכל עת במשך תקופת התפעול. תקן איכות הקולחים ביציאה מהמט"ש מוגדר בטבלה להלן:

פרמטר	יחידות	ערך מרבי	ערך ממוצע ⁴
BOD	mg/l	15	10
TSS	mg/l	15	10

⁴ 80% מתוצאות הדגימות החודשיות לא יעברו ערך זה

10	15	mg/l	NH ₃
25	35	mg/l	N total
5	7	mg/l	P total

תקן איכות הבוצה הסופי הדרוש הוא סוג ב' לפי תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), 2010, המצייב כנספח ב', על פי רמות מרביות וערך מרבי של רמות ממוצעות חודשיות להשקיה חקלאית באזור הקישון, כמסומן בתוספת הרביעית. הקבלן אינו רשאי לאגור במט"ש בוצה באיכות כלשהי לפרק זמן העולה על 3 ימים. הנחייה זו תקפה גם למקרה בו יבצע הקבלן שדרוג של איכות הבוצה מסוג ב' לסוג א'. באחריות הקבלן לקבל את אישור המזמין והרשויות לתוכנית הטיפול בבוצה וסילוקה.

3.6. מסירת המכון למזמין בסוף תקופת החוזה

כאמור, 30 יום לפני תום תקופת החוזה תיערך ביקורת, כמפורט לעיל, ע"י המזמין אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים. עד סוף תקופת החוזה ישלים הקבלן על חשבונו את כל התיקונים הנדרשים ויחזיר הקבלן את המכון למזמין כשהוא בר הפעלה ובכשירות טובה. כשירות טובה פירושה: שכל מרכיבי המכון הינם במצב תפעולי תקין כמפורט לעיל והמכון מפיק תוצרי קולחים ובוצה כמתוכנן.

4. נספחים

4.1. תיאור מערך הטיפול – הציוד ונתוני הפעלה

4.2. טבלת תכן סניטרי

4.3. רשימת ציוד אלקטרומכני

4.4. רשימת מכשור

חותמת + חתימה של המציע: _____

נספח מס' 4.1 – תיאור מערך הטיפול הציוד ונתוני הפעלה

כללי

- ו. מט"ש תענך מכיל 3 מודולים לטיפול בשפכים בשיטת הבוצה המשופעלת לביצוע בשני שלבים. שני המודולים הראשונים המתוכננים יספקו פתרון לשפיעת השפכים עד שנת 2030 אז יופעל מודול שלישי.
- ז. המתקן מבוסס על טיפול בריאקטור ארובי ללא שיקוע ראשוני וללא בוצה ראשונית ואחריו משקעים שניוניים.
- ח. קיים סינון מקדים במגוב עדין במרווח 6 מ"מ והרחקת חול, כשלב מקדים לטיפול לצורך מניעת הגעת מוצקים גסים לראקטור.
- ט. תהליך הטיפול כולל מערכת של בוצה שניונית בלבד ללא בוצה ראשונית.
- י. קיים טיפול שלישוני בקולחים באמצעות מסנני עומק בסינון חול במהירות גבוהה (סינון לחץ). יבוצע חיטוי הקולחים באמצעות היפוכלורית. הקולחים המטופלים יוזרמו אל מאגר "תענך" השייך למאגרי תשלובת הקישון.

פרוט מרכיבי הטיפול בשפכים

קדם טיפול

שלב קדם טיפול יבוצע באמצעות מכונות משולבות להרחקת גבבה וגרוסת. המגוב שיסופק כחלק מהמכונה המשולבת יהיה מגוב מכני עדין במבנה אלכסוני מותקן בתוך תעלה. צפיפות הרשת של המגוב תהיה 6 מ"מ.

ראקטורים ביולוגיים

הטיפול הביולוגי יבוצע בריאקטור רב שלבי המחולק לתאים: אנאירובי, אנוקסי ואירובי להבטחת הרחקת תרכובות חנקן בתהליך הניטריפיקציה דה ניטריפיקציה. אספקת חמצן לאגן - האירובי תעשה באמצעות דיפוזרים מסוג בועות עדינות.

משקעים שניוניים (מצללים)

השלמת הטיפול תעשה במשקעים שניוניים להפרדת פאזות: קולחים בוצה. -

טיפול שלישוני

קולחים שניוניים מהמשקעים יוזרמו אל בריכת אגירת קולחים תפעולית בנפח 2,500 מ"ק ממנה ישאבו בספיקה קבועה אל מסנני לחץ גרביטציוניים.

חיטוי

חיטוי הקולחים יבוצע באמצעות היפוכלורית בתא מגע לחיטוי בזמן שהיה של 30 דקות. ביציאה ממערך הטיפול השלישוני והחיטוי יבוצע ניטור איכות הקולחים השלישוניים. לפרמטרים: עכירות, כלור נותר הגבה וחמצן מומס. מערכות הבקרה ואמצעי הניטור יחוברו למערכת הפיקוד הראשית של המט"ש. במקרה של תקלה ושתגרום לאי עמידה באיכות הקולחים הנדרשת, יסגר המגוף המזרים קולחים למאגר תענך של חברת מקורות וכל הקולחים יופנו לקו המילוי של מאגר רם און. הפעולה תבוצע באופן אוטומטי בבקר, ותועבר התראה למנכ"ל תאגיד קולחי הגלבו באופן מיידי.

טיפול בבוצה

הבוצה העודפת תשאב אל מיכל ויסות בוצה וממנו אל מסמך בוצה מכני. הבוצה המוסמכת תועבר אל תא ייצוב בוצה הצמוד לראקטור הביולוגי לעיכול אירובי וממנו תשאב אל מערכת סחיטת בוצה. הבוצה המעוכלת והסחוטה תפונה לאתר קומפוסט להשלמת טיפול בבוצה לסיווג כבוצה מסוג א'

נספח מס' 4.2 – טבלת תכן סניטרי (נתונים מאת חברת פלגי מים)

נתוני התכנון	תאור	יח'	למודול 1	סה"כ
ספיקות	ספיקה יומית ממוצעת	מק"י	2,000	4,000
	ספיקה שעתית ממוצעת	מק"ש	83	166
	ספיקת שיא שעתית	מק"ש	250	500
ריכוזים	ריכוז צח"ב כללי BOD	מג"ל	480	480
	ריכוז צח"ב כללי COD	מג"ל	960	960
	ריכוז מוצקים מרחפים	מג"ל	480	480
	ריכוז חנקן TKN	מג"ל	65	60
עומסים	עומס צח"ב כללי BOD	קג"י	960	1,920
	עומס צח"ב כללי COD	קג"י	1,920	3,840
	עומס מוצקים מרחפים	קג"י	960	1,920
	עומס חנקן TKN	קג"י	130	130
טיפול קדם	מסנן מקדים			
	מס יח'	יח'	1	2
	מרווח סינון	מ"מ	6	6
	מעקף – מרווח סינון	מ"מ	25	25
	מרחיק חול וגרוסת	יח'	1	2
אגן אנארובי				
הרחקת זרחן	מס' אגנים	יח'	1	2
	נפח יח'	מ"ק	104	208
	זמן שהייה	שעות	1.25	1.25
	ספיקת סחרור	מק"י	1730	3460
		מק"ש	72	144
אגן אנוקסי (דה-ניטריפיקציה) הרחקת חנקן	מס' אגנים	יח'	1	2
	נפח יח'	מ"ק	210	420
	זמן שהייה	שעות	2.5	2.5
	עומס צח"ב בכניסה	קג"י	700	700
	ריכוז צח"ב בכניסה	מג"ל	470	470
	ריכוז ביומסה מסוחררת לראקטור	מג"ל	8200	
	צריכת צח"ב לדה ניטריפיקציה	ק"ג צח"ב לק"ג חנקן	2.5	
	קצב דה ניטריפיקציה		0.050	
אגן אירובי "ראקטור"	מס' אגנים	יח'	1	2
	נפח יח'	מ"ק	1,250	2,500
	זמן שהייה	שעות	15	15
	ריכוז נדיפים באגן	מג"ל	4,100	4,100
חורף	MLVSS			
	ריכוז מוצקים באגן	מג"ל	5,580	5,580
	MLSS			
	סה"כ כמות מוצקים	ק"ג	8,370	16,740

חותמת + חתימה של המציע:

נתוני התכנון	תאור	יח'	למודול 1	סה"כ
	באגן אוור			
	יחס F/M	KgBOD/ kg VSS	0.156	0.156
	גיל בוצה	יום	10	10
	כמות בוצה נוצרת	מ"ק/יום	127	255
	משקל חומר יבש	ק"ג/יום	1970	3930
קיץ	ריכוז נדיפים באגן MLVSS	מג"ל	2950	2950
	ריכוז מוצקים באגן MLSS	מג"ל	4090	4090
	סה"כ כמות מוצקים במערכת	קג"י	6,135	12,270
	יחס F/M	KgBOD/ kg VSS	0.22	0.22
	גיל בוצה	יום	7.1	7.1
	כמות בוצה נוצרת	מ"ק/יום	148	296
	משקל חומר יבש	ק"ג/יום	1480	2960

אספקת חמצן ואוויר	יח'	למודול	סה"כ
מקדם מעבר חמצן נשימתי α	gO_2/BOD_r	0.5	
מקדם נשימה אנדוגנית חורף	Go_2/gss	0.1	
מקדם נשימה אנדוגנית קיץ	Go_2/gss	0.2	
חמצן נדרש לפירוק צח"ב חורף	ק"ג/יום	878	1,755
חמצן נדרש לניטרפיקציה חורף	ק"ג/יום	200	400
חמצן מוחזר בדה ניטרפיקציה	ק"ג/יום	77	144
סה"כ חמצן נדרש חורף AOR	ק"ג/יום	1,155	2,310
סה"כ חמצן נדרש קיץ AOR	ק"ג/יום	730	1,480
יעילות חמצון בדפיוזורים בעומק 4.70 מטר	%	20	
סה"כ חמצן נדרש בתנאים סטנדרטיים SOTR	ק"ג/יום	4,125	8,246
ספיקת אוויר נדרשת + מקדם בטחון 1.2	מ"ק/שעה	3,086	6,172

חותמת + חתימה של המציע: _____

תאור	יח'	למודול	סה"כ
מצלל			
מספר אנגים	יח'	1	2
קוטר	מטר	15	
שטח פני מים	מ"ר	177	344
עומק	מטר	4.0	4.0
עומס הידראולי ממוצע	מ"ק/מ"ר/שעה	0.47	0.47
עומס הידראולי בשעת שיא	מ"ק/מ"ר/שעה	1.4	1.4
נפח	מ"ק	700	700
זמן שהייה ממוצע	שעות	6.2	6.2
סחרור בוצה			
קצב סחרור בוצה	מ"ק/יום	1730	3460
קצב סחרור MLSS	מ"ק/יום	1000-3000	2000-6000
טיפול בבוצה			
משקל בוצה עודפת חורף (חומר יבש)	ק"ג	1970	3930
משקל בוצה עודפת קיץ (חומר יבש)	ק"ג	1480	2960
ריכוז מוצקים לפני מסמך	%	0.8-1.4	
נפח בוצה להסמכה חורף/קיץ	מ"ק/יום	140	280

הסמכת בוצה בשלב א'

הסמכה תבוצע ע"י דקנטציה של מי הציפה במעכל הבוצה לקבלת בוצה ברמה של 4% מוצקים.

תאור	יח'	למודול	סה"כ
מעכל אירובי לבוצה			
נפח בוצה לעיכול	מק"י	45	90
מוצקים כלליים	ק"ג/יום	1800	3600
מוצקים נדיפים	ק"ג/יום	800	1600
זמן שהייה נדרש	יום	20	20
נפח מעכל	מ"ק	900	1800
עומס מוצקים נדיפים	ק"ג/יום/מ"ק	0.99	
אחוז הרחקת נדיפים בראקטור	%	40	
משקל בוצה מיוצבת	ק"ג/יום	1480	2560
ריכוז מוצקים	%	3.5	
נפח בוצה לייבוש	מ"ק/יום	42	84
צריכת חמצן נדרשת לייצוב	חמצן/ק"ג מורחק	2.3	
כמות חמצן נדרשות	ק"ג/יום	736	1472
צריכת חמצן בתנאים סטנדרטים	ק"ג/יום	1840	3680
יעילות חימצון	%	15	15
סה"כ חמצן נדרש לייצוב	ק"ג/יום	12,266	24,533
ספיקת אוויר נדרשת + מקדם בטחון 1.2	מ"ק/יום	64,000	64,000
ספיקות אוויר נדרשת	מ"ק/שעה	2,640	5280
מפוחים			
ספיקת אוויר נדרשת ראקטור	מ"ק/שעה	3100	6200
ספיקת אוויר נדרשת ייצוב בוצה	מ"ק/שעה	2650	5300
מספר מפוחים להתקנה	יח'	2	1+2
לחץ אוויר נדרש	בר	0.55	0.55

חותמת + חתימה של המציע:

הספק ממוחים נדרש לראקטור	קו"ט (כ"ס)	55 (75)	110 (150)
הספק ממוחים נדרש לייצוב בוצה	קו"ט (כ"ס)	55 (75)	110 (150)
סחיטת בוצה מיוצבת			
נפח בוצה לסחיטה	מ"ק/יום	40	80
נפח בוצה לסחיטה שבועי	מ"ק/שבוע	280	560
שעות עבודה לסחיטה שבועי	שעות	40	40
ספיקת סחיטה נדרשת	מק"ש	7	14
מספר יחידות לסחיטה	יח'	1+1	1+1
ספיקת תכן לצנטריפוגה	מק"ש	8	8
ריכוז מוצקים נדרש	%	20	20
ספיקת מי צופת להחזרה לתהליך	מק"ש	5	10
סינון שלישוני			
ספיקת מים יומית	מק"י	1950	3900
מספר שעות הפעלה ביום	שעות	16	16
ספיקה שעותית ממוצעת	מק"ש	121	242
תא מגע לחיטוי			
ספיקת תכן שיעתית ממוצעת	מק"ש	121	242
זמן מגע לחיטוי	דקות	30	30
נפח תא מגע לחיטוי	מ"ק		125

חותמת + חתימה של המציע: _____

כרך ג'. הצעת המחיר

חלק 1: מידע והוראות כלליות למשתתפים במכרז

חלק 2: כתב הצעה למכרז

חלק 1: מידע והוראות כלליות להצעת המחיר

להלן מידע והוראות כלליות למילוי הצעת המחיר ודגשים חשובים:

1. במסגרת מכרז זה **הקבלן הזוכה יידרש לשאת בעלויות הקבועות והמשתנות** בכפוף לשיעור

ההנחה אשר הוצע על ידו, בהתאם לרשימת ההוצאות הקבועות, כדלקמן:

1.1 עלויות התחזוקה כוללות את תחזוקת המבנים (הנדסה אזרחית) ותחזוקת הציוד

האלקטרו מכאני, הצנרת, המכשור והאביזרים המרכיבים את המט"ש.

1.1.1 הקבלן הזוכה יגדיר, ייצר, ירכוש ויתחזק מלאי של חלקי חילוף וציוד

הנדרש לפי המלצה של ספקי ידע וציוד על מנת להבטיח קיום, בזמן

אמיתי ולאורך חיי הפרויקט, של דרישות התחזוקה. הקבלן יספק את

כל הציוד, שמנים, חלקי חילוף, חומרים מתכלים, חומרי גלם וכד', וכל

פריט נדרש על מנת לתפעל, לתחזק ולתקן את המתקן בהתאמה מלאה

לדרישות התחזוקה.

1.1.2 מבלי להגביל את תכולת הדרישה, הקבלן יספק את כל הציוד, לרבות

טרקטור, כלי רכב, מכולות, הלבשה והנעלה, ציוד משרדי, ציוד

מעבדה, כלי עבודה וציוד בטיחות כנדרש.

1.2 עלויות כוח אדם הכוללות עלויות של צוות עובדי המט"ש ורכבם.

1.2.1 הקבלן יחזיק צוות מספיק בגודלו, הכשרתו ומומחיותו כנדרש על מנת

לתפעל ולתחזק את המתקן ברמה הנדרשת תוך עמידה בדרישות

המפרט, ספר תו"ת והחוקים הרלבנטיים.

1.2.2 המזמין רשאי לדרוש שינויים ותוספות בכוח האדם המוצע על ידי

הקבלן.

1.2.3 כל כוח האדם שיועסק ע"י המפעיל יחייב אישור מוקדם ע"י המזמין

ובפרט הסמכת מנהל מתקן ומנהל תהליך כמפורט לעיל במסמכי

המפרט. בכל מקרה במשך שעות העבודה הרגילות ישהו באתר עובדי

תפעול של הקבלן לרבות בכל עת בו נדרשת פעולה לביצוע ו/או בעת

חירום ו/או בהתאם לכל הוראה אחרת כפי שהיא מפורטת במפרטים.

1.3 עלויות ביטוח ושמירה, הכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם.

(להלן ביחד: "ההוצאות הקבועות").

למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל, מובהר בזאת כי כל הוצאה אשר **אינה**

מפורטת בהוצאות המשתנות ו/או בהוצאות הקבועות תחשב כאילו הנה הוצאה קבועה.

2. למען הסר ספק, מובהר זבאת כי מחיר היחידה למ"ק כולל מהכל לרבות פינוי בוצה,

כימיקליים, תיקונים לציוד, שמירה עובדים וכיו"ב (אין מדובר ברשימה סגורה) ועל המציע

לקחת זאת בחשבון בטרם הגשת ההצעה - לא תתאפשר כל טענה לאחר הגשת ההצעות בדבר

אי הבנה הנוגעת למחיר ותכלות הביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

חותמת + חתימה של המציע: _____

חלק 2: כתב הצעה למכרז

לכבוד

קולחי הגלבוע בע"מ

הנדון: כתב הצעה למכרז פומבי

אנו הח"מ, _____ מס' חברה: _____
שכתובתנו _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה
כלפיכם כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו ובדקנו היטב את כל מסמכי המכרז על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, התכניות הכלולות בהם ונספחיהם, וידידנו שכל מסמכי המכרז מצויים בידינו, הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם והם ברורים לנו, לרבות השיטה ולוחות הזמנים שבהם נצטרך לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.

2. אנו מתחייבים לבצע ולהשלים את כל העבודות הכלולות במסמכי המכרז, הכול בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים, ולקיים את כל התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי המכרז וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן בתקופות הבדק והאחריות.

3. כמו כן, אנו מתחייבים להפעיל ולתחזק את המט"ש בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים, ולקיים את כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי המכרז הקשורות בעבודות אלו, החל ממועד קבלת המכון בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ועד למסירתו של המכון לידיכם בתום הפעלתו ותחזוקתו על ידינו כשהוא, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב הנדרש במסמכי המכרז והבדיקות של כל אלה הושלמו בהצלחה.

4. הצעתנו מוגשת בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז, היא כוללת את כל הנדרש במסמכי המכרז לביצוע העבודות בשלמותן, ולא יהיו לנו תביעות ו/או דרישות כספיות כלשהן המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכים אלה, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או טענה כאמור.

כמו כן, מוצהר על ידנו כי הובהר לנו אופן התמורה לה נהיה זכאים כי מחיר היחידה למ"ק כולל הכל מהכל לרבות פינוי בוצה, כימיקליים, תיקונים לציוד, שמירה עובדים וכיו"ב (אין מדובר ברשימה סגורה) ועל המציע לקחת זאת בחשבון בטרם הגשת ההצעה - לא תתאפשר כל טענה לאחר הגשת ההצעות בדבר אי הבנה הנוגעת למחיר ותכלות הביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

5. אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כדלקמן:

חותמת + חתימה של המציע: _____

אחוז הנחה (לא ניתן לרשום תוספת)	אחוז הנחה %
------------------------------------	----------------

6. אנו מאשרים כי ידוע לנו וכי אנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול החברה, בין היתר, את אמות המידה שנקבעו **בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993**, וכן את עמידתו של הקבלן בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
7. הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.
8. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך	הקבלן
* (חתימת מורשי חתימה וחותמת התאגיד)	
	שם הקבלן (באותיות דפוס)
	שמות מורשי החתימה
	אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט) _____
	כתובת _____
	מס' טלפון _____
	מס' פקס _____
	מספר עוסק מורשה _____
	מס' רישום ברשם הקבלנים _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
 _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
 _____ ו- _____, אשר חתמו על
 הצעה זו, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימת עו"ד
	(חתימה+חותמת+מס' רשיון)

חותמת + חתימה של המציע: _____