

יום חמישי 20 ינואר 2022

יום חמישי י"ח שבט תשפ"ב

החברה הכלכלית גלבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 01 / 22 / ח

מסמך הבהרה מס' 1

להלן הבהרות כתשובה לפניית מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

מס' / הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	3	4	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה נדחה והוא 23.1.2022 בשעה 15:00
2.	הזמנה	3	5	המועד האחרון להגשת המכרז נדחה והוא 1.2.2022 בשעה 12:00
3.	הזמנה	6	1.3	הבקשה מתקבלת, מצורפים קבצי אקסל
4.	הזמנה	9	4.5	אין שינוי במסמכי המכרז
5.	הזמנה	10	4.6	אין שינוי במסמכי המכרז
6.	הזמנה	10	4.6	האם עלויות חיזוק גג (ככל ונדרש) ייחשבו ל"דרישות טיפול מקדימות" אשר היזם יפוצה בגינן?
7.	הזמנה	10	5	הבקשה מתקבלת, מצגת מצורפת
8.	הזמנה	12	9	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי למעט תנאי סף 9.6 בו ניתן לקיים את תנאי הסף באמצעות חברה קשורה כמוגדר בסעיף, בשאר תנאי הסף ניתן לקיים את תנאי הסף באמצעות המציע עצמו או (בחלק מתנאי הסף) באמצעות קבלני משנה.
9.	הזמנה	13	9.4	מבקשים להאריך את התקופה מ- 3 שנים ל- 5 שנים
10.	הזמנה	14	9.6	אין שינוי במסמכי המכרז

	חברה ציבורית בשווי של לפחות 200 מ' ₪				
.11	הזמנה	14	9.7	מבקשים להוסיף שני תנאים חליפיים להוכחת יכולת פיננסית: מינימום הון עצמי של 50 מ' ₪ חברה ציבורית בשווי של לפחות 200 מ' ₪	אין שינוי במסמכי המכרז
.12	כללי	14	10	המזמינה מתבקשת לשלוח את קבצי הוורד של הנספחים לצורך מילויים באופן אלקטרוני	הבקשה מתקבלת, קובץ וורד מצורף
.13	הזמנה	19	14.2.2	האם מדובר על ניסיון יזמי (9.3) או ניסיון בסולאר (9.4) כמה מערכות / הספק מותקן ו/או ניסיון יזמי נדרש על מנת לזכות בניקוד המקסימאלי?	יובהר כי סעיף זה ינקד את ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף לסעיפים 9.3-9.5. עוד יובהר כי הניקוד ינתן באופן יחסי בין המציעים
.14	הזמנה	19	14.2.2	האם על מנת לזכות בניקוד איכות על פי סעיף זה ניתן להציג ניסיון גם בגין מערכות שנמכרו? ו/או האם ניתן להציג ניסיון של קבלן משנה?	יובהר כי ניתן להציג ניסיון גם לגבי מערכות שנמכרו. עוד יובהר כי ניקוד איכות לא ינתן לקבלני משנה אלא למציע עצמו.
.15	הזמנה	19	14.2.3	האם ניתן להציג ניסיון קבלן המשנה?	ראה תשובה לעיל
.16	הזמנה	24	18.3	המזמינה מתבקשת להבהיר כי ככל והצדדים לא יסכימו על תנאי המ"מ כאמור בסעיף 18.3, הנ"ל לא יהווה עילה לחילוט ערבות ההצעה.	אין שינוי במסמכי המכרז
.17	נספח א'1	26	ג'	נדרש לפרט את הבעלים של המציע, היות והמציע הינה חברה ציבורית, האם נוכל להפנות בנספח לפירוט בעלי עניין מאתר מאיה?	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש.
.18	נספח א'3	28	2.1 ו-2.4	מבקשים הבהרה כי יש לחשב את השכירות בסעיפים 2.1 ו-2.4 לפי תעריף 18.91	אין שינוי במסמכי המכרז, יובהר כי אין המזמינה מתערבת בשיקולי ובתחשיבי המציעים. עוד יובהר כי ככל הידוע למזמינה אלו אכן התעריפים הזמינים באסדרה הנוכחית של חח"י אך גם ידוע למזמינה כי קיימות אפשרויות נוספות.
.19	נספח א'3	28	2.2 ו-2.5	מבקשים הבהרה כי יש לחשב את השכירות בסעיפים 2.2 ו-2.5 לפי תעריף 24.5	אין שינוי במסמכי המכרז, יובהר כי אין המזמינה מתערבת בשיקולי ובתחשיבי המציעים. עוד יובהר כי ככל הידוע למזמינה אלו אכן התעריפים הזמינים באסדרה הנוכחית של חח"י אך גם ידוע למזמינה כי קיימות אפשרויות נוספות.
.20	נספח א'3	28	2.8	מבקשים להפריד בין שכירות לחניון ושכירות לגדרות. מדובר על עלויות הקמה ותחזוקה שונות.	יובהר כי סעיף 2.8 הינו בגין גדרות/חניונים בשטח המאפשר הקמת מערכת של עד 100 קו"ט AC. חניונים ו/או גדרות באסדרות דו-שימוש או אחרות מעבר ל100 קו"ט AC יחושבו בחלק שהינו מעבר ל100 AC לפי תעריפי קרקע בסעיף 2.9
.21	נספח א'3	30	כללי	עקב עלית מחיר חומרי הגלם מבקשים שעלות מקסימאלית לקירו חניה תהיה 550 ₪ ומחיר מקסימאלי למ"ר איטום יהיה 85 ש"ח	הבקשה מתקבלת, מחירי המקסימום יעודכנו כמבוקש.
.22	נספח א'14	42	כללי	המזמינה מתבקשת להבהיר כי הנספח ימולא ע לידי המציע ו/או קבלן המשנה הרלוונטי לפי תחומו.	יובהר כי נספח זה הינו לשם ניקוד האיכות ונדרשת רק חתימת המציע עצמו.
.23	נספח א'17	42	כללי	המזמינה מתבקשת להבהיר כי המציע אינו נדרש לצרף את ההסכמים עם קבלני המשנה / מתכננים/ יועצים מטעמו, מלבד ההסכמים מול קבלני המשנה הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 9.5 (בחלק המודגש).	יובהר כמבוקש, אין צורך להציג הסכמים ואמסכתאות לקבלני המשנה בנפח א'17. עוד יובהר כי המציע הזוכה ידרש להציג אסמכתאות והסכמים עם כלל קבלני המשנה ולאשר אותם עד למועד צו תחילת העבודה הראשונה או עד לתום מועד צו התכנון הראשון.
.24	חוזה	51	9.1	המזמינה מתבקשת להבהיר כי היזם לא יהיה מחויב לשכור אתרים שהמבנים עליהם אמורה להיות מוקמת המערכת נבנו שלא כדין ו/או לא ניתן טופס 4 בגינם, ו/או	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה התייחסויות בגוף המכרז לעניין תנאים מתלים ולעניין זכויות.

	שהמזמינה אינה בעלת המבנים /או המונים הרלוונטיים, והדבר לא ייחשב להפרת ההסכם.				
25.	חוזה	53	10.7.1	האם על מנת לעמוד בתנאי הסף המוצגים בסעיף זה (המובאים להלן) מנהל הפרויקט מטעם היזם (הזוכה) יכול להציג: - ניסיון ניהול במערכות שנמכרו; ; או - ניסיון ניהול במערכות שנרכשו? "מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים של 20 (עשרים) מערכות PV בהיקף של 50 KWP, לפחות (כל אחת)".	סעיף זה אינו תנאי סף זהו תנאי תפעולי במסגרת ביצוע הסכם ההתקשרות עם קבלן זוכה.
26.	חוזה	53	10.7.2	מבקשים לתקן "מהנדס או הנדסאי קונסטרוקציה"	אין שינוי במסמכי המכרז
27.	חוזה	53	10.7.4	בסעיף זה מוזכר לראשונה המונח "קבלן החשמל" מטעם המציע. אנא הבהרתכם.	יובהר כי הכוונה הינה למהנדס חשמל אשר מופיע ברשימת קבלני המשנה בנספח א'17
28.	חוזה	53	10.10	מבקשים לתקן "30 ימי עסקים"	יתוקן כמבוקש
29.	חוזה	54	10.13	מבקשים לתקן "מהנדס או הנדסאי קונסטרוקציה מוסמך"	אין שינוי במסמכי המכרז
30.	חוזה	56	13.1	לא ניתן לתמחר במכרז את המפגשים. אם ברצונכם לתמחר אז נא להוסיף עלות למפגש במכרז	אין שינוי במסמכי המכרז
31.	חוזה	57	13.2	לא נכלל במכרז. נא למחוק או להוסיף סעיף לתמחר סרט תדמית	אין שינוי במסמכי המכרז
32.	חוזה	57	13.3	לא נכלל בסעיפי המכרז נא להגדיר במכרז ולהוסיף סעיף לתמחר דף הנחיתה והנגשת מידע לציבור (בדרך כלל דוברות המועצה מבצעת)	אין שינוי במסמכי המכרז
33.	חוזה	58	14.4	מבקשים למחוק את המילה "כלל", צריך להיות "הסכום יופחת מדמי השכירות".	אין שינוי במסמכי המכרז
34.	חוזה	58	14.6	מבקשים לתקן ל "תשעה (9) חודשים לכל אתר" במקום 6	אין שינוי במסמכי המכרז
35.	כללי	-	-	תשומת הלב כי המכרז כולל שני נספחי ביטוח שונים אשר שניהם מתייחסים לשירותים של הקמה ותחזוקה של מערכות סולאריות השייכות למזמין (למועצה) ולא לשכירות של גגות עבור הקמת מערכות.	אין שינוי במסמכי המכרז אכן קיימים שני נספחי ביטוח האחד ל הקמה השני לתפעול
36.	כללי	-	-	בכל הקשור, לנספח הביטוח המתייחס לשירותים של הקמה ותחזוקה (ולא שכירות), נבקש להפנות את תשומת לב המזמינה כי קיימים במכרז 2 נספחים שונים, היוצרים כפילות וסותרים זה את זה ועל כן נבקש לגרוע את נספח ד'12 (עמוד 162-168) ולהתייחס לנספח ב'2 בלבד	אין שינוי במסמכי המכרז האחד מיועד לקבלן מול המועצה השני מיועד לחברת הביטוח
37.	נספח ב'2 (ביטוח)	75	1-2	נבקש להבהיר כי ההתייחסות לביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית תחול ותהיה רלבנטית רק אם מבקש האישור ירכוש את המערכות ממבוטח והמערכות יימסרו למבקש האישור	הבקשה נתקבלה
38.	נספח ב'2 (ביטוח)	75	3.1	נבקש להפחית לסך של 450 אלף ₪	אין שינוי במסמכי המכרז
39.	נספח ב'2 (ביטוח)	75	4	נבקש להבהיר כי היה והמערכות יירכשו על ידי מבקש האישור, במקרה שהמבוטח הינו הבעלים של המערכות, תגמולי הביטוח במקרה של נזק, ישולמו למבוטח ולא למבקש האישור	הבקשה נתקבלה
40.	נספח ב'2 (ביטוח)	76	5	נבקש להבהיר כי התייחסות לביטוחי התפעול רלבנטית רק במקום בו מדובר על מערכות הנמסרות לבעלות מבקש האישור	הבקשה נתקבלה

	המבוטח נותן שירותי תחזוקה ותפעול בגין המערכות. כמו כן נבקש לגרוע את המילים: "30 יום"				
הבקשה נתקבלה	הבקשה נתקבלה	6	76	נספח ב'2 (ביטוח)	.41
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	8	76	נספח ב'2 (ביטוח)	.42
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	9	76	נספח ב'2 (ביטוח)	.43
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	12	77	נספח ב'2 (ביטוח)	.44
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	15	77	נספח ב'2 (ביטוח)	.45
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	16.3	78	נספח ב'2 (ביטוח)	.46
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	16.5	78	נספח ב'2 (ביטוח)	.47
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	16.6	78	נספח ב'2 (ביטוח)	.48
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	16.7	78	נספח ב'2 (ביטוח)	.49
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	פרק רכוש	79	נספח ביטוח ב'1-2 אישור ביטוח עבודות	.50
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	צד ג'	79	נספח ביטוח ב'1-2 אישור ביטוח עבודות	.51
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	פרק חבות מוצר ואחרי ות מקצו עית	80	נספח ביטוח ב'1-2 אישור ביטוח עבודות	.52
הבקשה נדחית	הבקשה נדחית	ביטוח צמ"ה	80	נספח ביטוח ב'1-2 אישור ביטוח עבודות	.53

איך שינוי במסמכי המכרז הבקשה נדחית	נבקש להבהיר כי ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית אינם רלבנטיים לשלב ביטוחי הקבע, רק לתפעול במידה והמערכות יימסרו למבקש האישור והמבטוח ייתן שירותי תפעול ותחזוקה	-	81	נספח ביטוח ב'2- אישור ביטוח תפעול/ קבע	.54
יובהר כמבוקש, גודל קירוי חניון ו/או קירוי מגרש יוגבל לאסדרה תעריפית עד מדרגה AC 100. עוד יובהר כי בכל האמור למגרשים ו/או אתרים גדולים יותר יחולו מנגנוני הפיצוי ו/או הפחתת התעריף	ישנם 11 חניונים ומגרש ספורט אחד שגודלם עולה על 1300 מ"ר. כידוע, קירוי חניון ומגרש ספורט כדאי כלכלית בתעריף ממוצע של 42 אגורות, כלומר לא ישתלם לקרות חניונים ומגרשים הגדולים מ-1300 מ"ר. מבקשים הבהרה שהקירוי עבור החניונים ומגרש הספורט יהיה בגודל של עד 1300 מ"ר ולא על כל גודל השטח שצוין בנספח.	-	89- 93	נספח ג'2	.55
על ידי הקבלן	המזמינה מתבקשת להבהיר האם מערכת הניטור תותקן ותופעל על ידי ועל חשבון הקבלן או על ידי ועל חשבון המזמינה.	7.1.1	140	נספח ד'6	.56
איך שינוי במסמכי המכרז. התייחסות מפורטת להפחתת כמות שטיפות קיימת בסעיף.	המזמינה מתבקשת לקבוע כי לא יוטל קנס בגין אי ביצוע שטיפות לגבי מערכת שעמדה בשנה הרלוונטית ביעדי התפוקה המינימאלית כהגדרתה בנספח ד'8 (אחריות לתפוקה מינימלית)	7.3	141	נספח ד'6	.57

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____