

החברה הכלכלית גלבוע בע"מ

מכרז פומבי מס' 01 / 22 / ח

מסמך הבהרה מס' 2

**להלן הבהרות כתשובה לפניית מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):**

מס' / חוזה / מספר	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	3	5	אין שינוי במסמכי המכרז
2.	הזמנה	9	4	אין שינוי במסמכי המכרז
3.	הזמנה	9	4	יובהר כי ככל וימצאו גורמי הצללה (פחות מ-1550 שעות שמש בשנה) באתר או חלק באתר טרם השכרתו, במסגרת שלב התכנון, אזי השכרת השטח המוצלל תהיה בהסכמה של הצדדים ותוך כדי פיצוי בהתאם למנגנוני הפיצוי. יובהר כי לא יהיה פיצוי בגין השטח שאינו מוצלל. יובהר עוד כי הבהרה זאת משלימה את סעיף 20 עמ' 62 במסמכי המכרז.
4.	הזמנה	14	9.7	אין שינוי במסמכי המכרז
5.	הזמנה	16	11.5	הבקשה מתקבלת

6.	הזמנה	20	14.4.2	למען הסר ספק, יובהר כי האמור בסעיף מתייחס לגג בודד עם מונה יחיד ולא צבר גגות המשוייכים לאותו מונה. לדוגמא: בית ספר עם שלושה גגות בטון של 500 מ"ר כל אחד והמשוייכים למונה יחיד – במקרה זה, כל גג בטון יקבל דמי שכירות בהתאם לגודל הגג של המבנה (דהיינו לפי קטגוריה 2), ולא עבור סך הגגות המצרפי המשוייכים לאותו מונה יחיד.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי החישוב הינו בהתאם לדוג' בסעיף ובהתאם לסך הגגות והשטחים המשוייכים לאותו מונה. עוד יובהר כי התחשיב מביא בחשבון את השינוי בתעריף בהתאם לאסדרה אשר ככל והשטח גדול יותר אז התעריף יורד (בהתאם למדרגות)
7.	הזמנה	23	16.3	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – מבטחים אינם בוחנים דבר מלבד אישורי ביטוח בנוסח האחיד אליהם יכולים להתייחס לצרכי מכרז בלבד].	אין שינוי במסמכי המכרז
8.	הזמנה	23	16.4	המזמינה מתבקשת כי: הדרישה להמציא את הפוליסות תימחק או לכל הפחות כי המזמינה תסתפק בהמצאת פוליסת העבודות הקבלניות בלבד כאשר מידע מסחרי כגון תעריפים, פרמיות וכיו"ב ימחק מתוכה. [הסבר – מדובר בהסכם שכירות ובהסכמים מסוג מקובל כי המשכירים מסתפקים בהמצאת אישורי ביטוח בלבד].	אין שינוי במסמכי המכרז.
9.	נספח א'3	29	הערה 9	מה המשמעות להתחייבות של 1650 שעות לכל kWh? מה לגבי גגות בהם תנאי הצללה/מפנים וזווית הגג לא מאפשרים עמידה בהתחייבות זו? נבקש להבהיר כי התחייבות לתפוקות יהיו באופן יחסי לכל גג ובהתאם למודל PVSYST	יובהר כי התחייבות של 1650 שעות שמש הינה רק בהינתן ויש גג פנויי ללא הצללות, ללא זווית הפוכה ובמפנה דרומי.
10.	נספח א'5	33	6	יובהר כי אין הלימה בין סעיף 9.5 לבין סעיף 6 שבנספח א'5. מבוקש להבהיר כי ניתן יהיה לעמוד בתנאי הסף גם לפי מוסד חינוכי גבוה אקדמי כגון מכללות ואוניברסיטאות מוכרות יאפשרו גם לעמוד בתנאי הסף.	אין שינוי במסמכי המכרז
11.	נספח א'7	35	כללי	נבקש מהמזמינה לבחון שוב או לספק הבהרות לנוסח ההצהרה כפי שמופיע בסעיף זה בתצהיר ובנספח א'7. במחלקת עסקים בנק פועלים מבקשים לקבל נוסח ברור ומובן יותר לאישור אשראי 100 מיליון ₪ כנדרש או הבהרות בנוסף.	אין שינוי במסמכי המכרז
12.	נספח א'15	43	ס' 4	מבוקש להבהיר כי הכוונה למציע ו/או קבלן משנה מטעמו לרבות קבלן משנה שהתקשר לצורך ביצוע מכרז דנן.	יובהר כמבוקש
13.	חוזה	47	"ה'הואיל" "החמישי"	מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן לעניין היותו בעל הידע והניסיון כאמור בסעיף, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי ניתן להוכיח את העמידה בתנאי הסף הנדרשים באמצעות התקשרויות עם קבלני משנה.	יובהר כמבוקש
14.	חוזה	49	6.6	מבוקש להגביל את המועד להתקיימותו של התנאי המתלה ביחס לכל אתר, לזמן סביר ממועד חתימת ההסכם, אחרת ייווצר מצב שבו היזם יוותר באי ודאות למשך תקופה ארוכה (היזם סופג בתקופה זו הוצאות גבוהות בגין פיתוח וייזום, ערבויות במכרזים, תשלומים לחח"י וכיו"ב). עוד יובהר כי האישור לקיום התנאי המתלה יתקבל טרם מתן צו תחילת עבודה והתנאים המפורטים בסעיף 14 להסכם.	אין שינוי במסמכי המכרז
15.	חוזה	51	8.3	מבוקש להקטין את מספר הימים מ-28 ל-14 לאחר שהיזם יהיה רשאי לקזז מדמי	אין שינוי במסמכי המכרז

	<p>השכירות את חשבון החשמל של המשתמשים שתשלומו לא הוסדר במועד וזאת בצירוף הצמדה לריבית ולמדד המחירים לצרכן. משמעות הסעיף בנוסחו כיום הינו מתן אשראי של חודש וחצי למשתמשים ללא כל תמריץ להסדיר את חשבונות החשמל במועד. כמו כן – מבוקש להוסיף כי בכל מקרה של ניתוק חלילה של המערכת ע"י חח"י, בשל אי הסדרת תשלומי הצריכה במועד כאמור, המזמינה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם ליזם לרבות הפסד קבלת תקבולים בגין יצור החשמל וכן בעלות חיבור המערכת בשנית. במקרה כזה, היזם יהא רשאי לקזז סכומים אילו מדמי השכירות.</p>				
16.	חוזה	51	9.1	<p>מבוקש להבהיר כי התחייבויות של היזם לשכור את האתרים כאמור בסעיף הינם בכפוף לזכייה במכסה בהליך תחרותי שיפורסם על ידי רשות החשמל בהתאם לסוג האתר והמתקן שצפוי להיות מוקם על גביו (קרי קרקעי או גגות) וכן בכפוף להשגת כלל האישורים הנדרשים מאת הרשויות השונות (כגון היתר בניה, תב"ע מתאימה לפרויקטים קרקעיים וכד').</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. ראה התייחסות בגוף החוזה ובמסמכי ההזמנה. ראה ס' 12.2 עמ' 56</p>
17.	חוזה	51	9.3	<p>מבוקש להבהיר כי דרישה להקמת סככה לקירוי מגרש ספורט ו/או חניונים לא תינתן לפני שהיזם זכה במכסה מתאימה מאת רשות החשמל להקמת מתקן סולארי על גבי גג המגרש/חניון הרלבנטי, וכן הינה בכפוף לקבלת היתר בניה.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעי' 12.2 עמ' 56.</p>
18.	חוזה	52	9.8	<p>המזמינה מתבקשת כי : לגבי סעיף זה יתווספו המילים הבאות : "למען הסר ספק מובהר, כי באחריות המזמינה לוודא כי הרשויות ו/או הגופים האחרים מהגלבווע לא ידרשו דרישות נוספות מעבר לתנאי המכרז, לרבות במפורש דרישות בנושא ביטוח, שהן מעבר לדרישות שהוסכמו בין המזמינה לבין היזם".</p>	<p>יובהר כמבוקש</p>
19.	חוזה	53	10.5 10.6 10.7	<p>מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן כאמור בסעיפים אלה, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי יתכן והעבודה תבוצע בחלקה על ידי קבלני משנה שהם אלה שאוחזים בהיתרים והרשויות הנדרשים וכן בידע והניסיון הנדרש.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
20.	חוזה	54	11.3.4	<p>מבוקש להוסיף: ובלבד שהדרישה מצד המזמינה הועברה זמן סביר מראש לצורך עמידה בתנאי הק"ק.</p>	<p>יובהר כמבוקש</p>
21.	חוזה	54	10.19	<p>מבוקש להבהיר כי עלויות שחלות מעצם טיבן על בעלים של מקרקעין (כגון היטל השבחה), ככל שיהיו, יחולו על הבעלים ולא על היזם.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. ראה ס' 10.3 עמ' 52</p>
22.	חוזה	56	12.2	<p>מבוקש לאפשר החל מתום השנה השלישית ואילך אפשרות לקבלן לסרב לביצוע עבודות, גם על אף האמור בסעיף 12.3 במקרה שלא יחול שינויים בפרקי הזמן ו/או באסדרה (לא סביר לקבע מחירים והליכים לפרקי זמן ארוכים כל כך כאשר יש תמורות בתחום זה כל הזמן).</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
23.	חוזה	56	12.7	<p>מבוקש להבהיר כי הקנסות שייגבו מאת היזם יהוו סעד יחיד ובלעדי של הרשות (או מי מטעמה) בהקשר זה.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
24.	חוזה	58	14.6	<p>מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטת היזם (ובכלל זה אירועי כוח עליון) לא נכללים בפרק הזמן של 3 החודשים להקמת המתקן</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>

	בכל אתר ובתנאי שהרשות עמדה בהתחייבותיה.				
25.	חווה	60	15.9	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הבהרה עמ' 94 במסמכי המכרז	המציעה מתבקשת לספק נתונים כספיים בפועל ומעודכנים עבור המערכות הקיימות בנוסף למפורט בטבלה בנספח ג'3, בדגש על תפוקת כל אתר. כמו כן, מבוקש להבהיר בהערכה זהירה את הפוטנציאל כאמור בסעיף 1 בהערות. כלומר, האם צפי להספק דומה, גדול/קטן פי כמה למפורט בטבלה כאמור.
26.	חווה	61	18.2	אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש כי החזר הוצאות הפיקוח ליזם יוחזרו באופן הדדי בתנאי שוטף +45 ולא יפרסו על פני כל תקופת השכירות.
27.	חווה	62	19.4	יובהר כלהלן: ככל ויזם הקים גג של 100 קווט ולפי הצעתו ביקש 2000 ש"ח להתקנה של קווט אזי "סכום ההקמה" לטובת התחשיב יהיה 200,000 ש"ח במידה ונותרו עוד חמש שנים להסכם ההתקשרות – יפוצה היזם בחלק היחסי 60/300 כפול שווי המערכת, כלומר 40 א' ש"ח. ככל והיו הוצאות נוספות המופיעות בצו תחילת העבודה (קירוי וכו' וכו') בהתאמה יושפע "סכום ההקמה". נא ראו החלק הרביעי לנספח א/3	מבוקש לצרף דוגמא מספרית למנגנון הפיצוי לביטול שכירות גג קיים/שטח וכן דוגמא נוספת למנגנון פיצוי במערכת קירוי מגרש ספורט/חניה.
28.	חווה	66	27.1	אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להבהיר כי ככל והיזם יידרש לבצע סקר תשתיות ו/או מיפוי של הקווים התת קרקעיים, יחושב הדבר כעלויות נוספות שיקוזזו מדמי השכירות בהתאם למנגנון הקיזוז. וזאת כאמור ככל והיזם לא יכול להתבסס על התכניות והמידע שהוצגו לו מטעם המזמינה ו/או מי מטעמה.  המזמינה מתבקשת כי: לאחר המילה "אחראי", תתווספה המילים: "על פי דין".
29.	חווה	67	31	אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר ביחס לכלל הסעיף כי אחריותו של היזם לנזקי הרשות (או צד שלישי מטעמה) תהא מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, כאשר גבול האחריות לפיצוי/שיפוי, לשנה וביחס לכל אתר, יוגבל לגובה דמי השכירות ששולמו בגין אותו אתר לשנה שקדמה לאירוע הנטען. גבול האחריות לא יחול במקרה שבו הנזק נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון/זדוני של היזם או מי מטעמו או במקרה של נזקי גוף. כמו כן מבוקש להבהיר כי אחריות היזם כאמור בסעיפים אלו הינה אחריות לפי דין. כמו כן מבוקש להבהיר כי אין באחריותו של היזם כאמור כדי להפחית מחובתה של הרשות (או כל צד שלישי שהוא) מלפעול כנדרש להקטנת נזקיו.
30.	חווה	67	31.1	יובהר כמבוקש	המזמינה מתבקשת כי בשורה הראשונה – תמחק המילה "מלאה", ובמקומה תתווספה המילים: "על פי דין".
31.	חווה	71	37	אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר ביחס לכלל הסעיף כי אחריותו של היזם לנזקי הרשות (או צד שלישי מטעמה) תהא מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, כאשר גבול האחריות לפיצוי/שיפוי, לשנה וביחס לכל אתר, יוגבל לגובה דמי השכירות ששולמו בגין אותו אתר לשנה שקדמה לאירוע הנטען. גבול האחריות לא יחול במקרה שבו הנזק נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון/זדוני של היזם או מי מטעמו או במקרה של נזקי גוף.

	כמו כן מבוקש להבהיר כי אחריות היזם כאמור בסעיפים אלו הינה אחריות לפי דין. כמו כן מבוקש להבהיר כי אין באחריותו של היזם כאמור כדי להפחית מחובתה של הרשות (או כל צד שלישי שהוא) מלפעול כנדרש להקטנת נזקיו.				
אינן שינוי במסמכי המכרז <b>הבקשה נדחית</b>	המזמינה מתבקשת כי: 1. בשורה הראשונה – לאחר המילה "אחראי", תתווספה המילים: "על פי דין"; 2. בשורה הרביעית – תמחקנה המילים "במישרין או בעקיפין מביצוע/אי ביצוע התחייבויות היזם על פי הסכם זה ו/או כל הסכם הקשור בהסכם זה ו/או ממתן/אי מתן השירותים" [הסבר – סעיף זה עוסק באחריות בנזיקין ואיננו עוסק בהפרות חוזיות של ההסכם].	31.2	67	חווה	.32
<b>הבקשה נדחית</b>	3. בשורה השישית – תמחק המילה "ויפצה", ובמקומה תתווסף המילה: "וישפה"; 4. בשורה השישית – תמחקנה המילים: "היזם משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור." [הסבר – היזם אינו יכול לשחרר את המזמינה מאחריות שעלולה להיות לה כלפי צדדים שלישיים ו/או בגין נזקי גוף ו/או בגין רשלנות תורמת]				
אינן שינוי במסמכי המכרז <b>הבקשה נדחית</b>	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – הסעיף עוסק באחריות נזיקית, לא בהפרות חוזיות שעלולות לגרום למזמינה להפסדים כספיים].	31.3	68	חווה	.33
אינן שינוי במסמכי המכרז <b>הבקשה נדחית</b>	מבוקש להבהיר כי תנאים לפיצוי/שיפוי הרשות על ידי היזם הינם כי המזמינה הודיעה ליזם עם קבלת התביעה, מסרה ליזם את מסמכי התביעה, איפשרה לו להתגונן מפני התביעה, ולא התפשרה בתביעה מבלי לקבל את הסכמת היזם מראש ובכתב. כמו כן מבוקש להבהיר כי חובת שיפוי בעקבות קביעת ערכאה שיפוטית/רשות מוסמכת, מתייחסת לקביעה/פסיקה שאינה ניתנת עוד לערעור.	31.3	68	חווה	.34
אינן שינוי במסמכי המכרז <b>הבקשה נדחית</b>	המזמינה מתבקשת כי תוכן הסעיף יוחלף במלל הבא: "היזם מתחייב לשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה בגין נזק או אבדן או הפסד שבאחריות היזם על פי דין, בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם, לרבות בגין הוצאות משפטיות סבירות".	31.5	68	חווה	.35
אינן שינוי במסמכי המכרז <b>הבקשה נדחית</b>	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – היזם אינו יכול לפטור את המזמינה מאחריות נזיקית כלפי צדדים שלישיים לרבות לא במקרה של "אסון" כפי שמתואר בסעיף, כמו כן לא יכול היזם להמשיך ולשאת באחריות זו גם לאחר "סיומו של הסכם זה ו/או השלמת מתן השירותים".]	31.6	68	חווה	.36

37.	חוזה	68	סעיף 31.7	המזמינה מתבקשת להוסיף הגבלת אחריות לטובת היזם, כדלקמן:	אין שינוי במסמכי המכרז
				"מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמינה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב (3) בשום מקרה היזם לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.	<b>הבקשה נדחית</b>
				על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות היזם והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא היזם על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום כספי בשווי עלות הפרויקט בכל אתר ואתר בנפרד, והמזמינה פוטרת את היזם ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצויין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו".	אין שינוי במסמכי המכרז
38.	חוזה	68	32.2	המזמינה מתבקשת כי בשורה השניה תמחק המילה "הבלעדית", ובמקומה תתווספה המילים: "על פי דין".	הבקשה נדחית
39.	חוזה	69	33.1.2	מבוקש להאריך את פרק הזמן לתיקון הפרה לא יסודית ל- 30 ימים (אחרת אין כמעט הבדל בין הפרה יסודית ללא יסודית מבחינת פרק הזמן לתיקון ההפרה).	אין שינוי במסמכי המכרז
40.	חוזה	69	33.2.2 33.2.7	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלה יחול רק במקרה והעיקול או הפעולה כאמור בסעיפים אלו פוגעת ביכולתו של היזם להוציא לפועל את התחייבויותיו מכוח ההסכם.	<b>יובהר כמבוקש</b>
41.	חוזה	68- 69	33.2.3 33.2.4	מבוקש להבהיר כי זכות הביטול הנקובה בסעיפים אלו הינה כפופה לאישור ביהמ"ש ובלבד שהכונס/מפרק לא נכנס בנעלי היזם לצרכי הסכם זה.	אין שינוי במסמכי המכרז
42.	חוזה	69	33.2.10	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה מתחייח לעבירות מתחום טוהר המידות ולא בגין כל עבירה פלילית שהיא. כמו כן מבוקש להבהיר כי אין די בחקירה בלבד אלא לכל הפחות הוגש נגד היזם (או מנהליו או בעלי מניותיו) כתב אישום בגין החשד לביצוע העבירה האמורה.	אין שינוי במסמכי המכרז  הבקשה נדחית
43.	חוזה	69	33.2.11 33.2.12	מבוקש להבהיר כי בגין עילות הביטול הנקובות בסעיפים אלה תתאפשר ביטול ההתקשרות אך ורק בגין האתר הספציפי שלגביו מיוחסות טענות הרשות כנקוב בסעיפים אלו, ולא תביא לביטול ההסכם בכללותו.	אין שינוי במסמכי המכרז
44.	חוזה	70	34.1	מבוקש להבהיר כי הרשות לא תסרב לבקשתו של היזם לשעבד את ההסכמים ו/או המתקנים לטובת גורם מממן. כמו כן מבוקש להבהיר כי הרשות לא תסרב לבקשתו של היזם להעביר/להמחות/להסב את זכויותיו בהסכם או במתקנים לצד שלישי, אלא מטעמים סבירים. טעמים סבירים לצורך זה הינם: טעמים הנוגעים לאיתנותו הפיננסית של הנעבר, טעמים הנוגעים לעברו הפלילי של	אין שינוי במסמכי המכרז

	הנאשם, וטעמים הנוגעים לנסיונו ומקצועיותו של הנעבר ויכולתו להיכנס בנעלי היזם. מבוקש להבהיר כמו כן כי אין מניה שהיזם יקים את הפרויקטים באמצעות חברות בנות (יתכן שתהיה רשות אחת לכלל הפרויקטים, לצבר פרויקטים או פר פרויקט).				
הבקשה נדחית					
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול רק עד למועד ההעברה/המחאה/הסבה בפועל, שכן החל מרגע זה ייכנס הנעבר בנעלי היזם לכל דבר ועניין (ויוזכר – זהות הנעבר אושרה על ידי הרשות ולאחר שבדקה את יכולותיו).	34.2	70	חוזה	.45
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר כי במקרה של העברת/המחאה ההסכם על ידי הרשות, זכויות היזם מכוח ההסכם לא תיפגענה.	34.3	70	חוזה	.46
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר כי זכיותו של היזם במכרז משמעה אישור מראש של הרשות את קבלני המשנה שפורטו בהצעתו של היזם, וכי לא נדרש אישור נוסף להעסקתם.	35.1	71	חוזה	.47
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר כי סילוקו של קבלן משנה מטעם הקבלן יבוצע רק מטעמים סבירים ותינתן לקבלן זכות טיעון בטרם הדבר יבוצע בפועל	35.5	72	חוזה	.48
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר ביחס לכלל הסעיף כי אחריותו של היזם לנזקי הרשות (או צד שלישי מטעמה) תהא מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, כאשר גבול האחריות לפיצוי/שיפוי, לשנה וביחס לכל אתר, יוגבל לגובה דמי השכירות ששולמו בגין אותו אתר לשנה שקדמה לאירוע הנטען. גבול האחריות לא יחול במקרה שבו הנזק נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון/זדוני של היזם או מי מטעמו או במקרה של נזקי גוף. כמו כן מבוקש להבהיר כי אחריות היזם כאמור בסעיפים אלו הינה אחריות לפי דין. כמו כן מבוקש להבהיר כי אין באחריותו של היזם כאמור כדי להפחית מחובתה של הרשות (או כל צד שלישי שהוא) מלפעול כנדרש להקטנת נזקיו.	37	71	חוזה	.49
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר כי זכות הקיזוז הנתונה לרשות לפי סעיף זה הינה בהתאם לסעיף 53 לחוק החוזים	39.2	72	חוזה	.50
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר כי זכות העיכובן של הרשות לא תחול במקרה שבו עיכוב כאמור יביא לפגיעה בלוחות הזמנים אליו התחייב היזם על פי הסכם זה, או במקרה שבו עיכוב כאמור עלול למנוע מאת היזם גישה למתקן או לחומר באופן אשר עלול לסכן גוף או רכוש של מי מהצדדים או צד שלישי שהוא.	39.3	72	חוזה	.51
אין שינוי במסמכי המכרז	1. ביטוח רכוש ואבדן תוצאתי לאתרים המזמינה מתחייבת לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:  1.1. ביטוח האתרים, תכולתם, מבנים המצויים באתרים ו/או בסביבתם על מערכותיהם וצמודותיהם וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמינה המצויים באתרים	יתווסף סעיף 19	75	נספח 2 – נספח ביטוח	.52

<p><b>הבקשה נדחית</b></p>	<p>וסביבתם בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלן ההקמה, קבלן התפעול וקבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p>				
<p><b>הבקשה נדחית</b></p>	<p>1.2. ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייבה המזמינה לערוך לפי סעיף 1.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלן ההקמה, קבלן התפעול וקבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p>				
<p><b>הבקשה נדחית</b></p>	<p>למרות האמור לעיל, מוסכם כי המזמינה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 1.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p>				
<p><b>הבקשה נדחית</b></p>	<p>1.3. המזמינה מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד היזם ו/או מי מטעמו בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שהתחייבה לערוך בהסכם זה כאמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והיא פוטרת בזאת את היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלן ההקמה, קבלן התפעול וקבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מנזק כאמור. הפטור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p>				



<p style="text-align: center;"><b>הבקשה נדחית</b></p>	<p>1.4. ככל שהמבנה נמצא בבעלות ו/או בשימוש בעלי אתרים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהירה המזמינה כי הסכימו לתחולת סעיף זה לטובת היזם גם בהסכמים שלהם עם המזמינה.</p> <p>[הסבר- כפי שמקובל בהסכמי רשות שימוש בכלל ובפרט מסוג זה שבנדון, נותן הרשות מתבקש להתחייב לכך כי הוא עורך ביטוח רכוש ואבדן רווחים למבנים בהם מוקמים המתקנים שיוקמו על ידי היזם, וכי ביטוחים אלו כוללים ויתור על תחלוף ופטור מאחריות לנזק מכוסה במסגרת ביטוחים אלו. הרציונל לכך הוא ביעילות כלכלית - כל אחד מן הצדדים מפנים את הסיכונים המבוטחים על ידו ממילא ובכך מונע העמסת עלויות מיותרות על הצד השני]</p>				
<p style="text-align: center;"><b>הבקשה נדחית</b></p>					

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_