

## מודעה לעיתון

### גלבוע - החברה הכלכלית לתכנון ולפיתוח בע"מ

#### הזמנה להציע הצעות

להפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם בריכות הדגים במרחב

עמק חרוד.

מכרז פומבי ח/04/22

גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות להפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם הכולל את בריכות הדגים מרחב עמק חרוד (להלן: "השירותים"), הכול על פי דרישות ההזמנה והחוזה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי מועצה אזורית הגלבוע, תמורת תשלום בסך 2,000 ₪ (אלפיים ₪), שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, אך לא ניתן לצלמם, באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.hagilboa.org.il>. ההשתתפות במכרז מותנית בקנייתו.

את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני, במסירה ידנית, לתיבת המכרזים למזכירת ועדת מכרזים, הגב' אורלי יעקב, הנמצאת במועצה אזורית הגלבוע, (משרד סגן ראש המועצה, קומה 3 בבניין המועצה) עד ולא יאוחר מיום 19/10/2022 שעה 12:00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

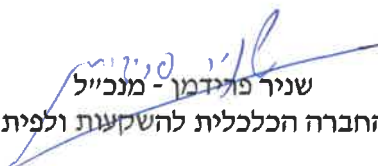
סיור מציעים חובה! יתקיים ביום ראשון 29/9/2022 בשעה 10:00 מפגש: בכניסה למלון "אוליב בגלבוע".

רשאים להשתתף במכרז מציעים שהשתתפו במפגש המציעים, אשר הינם בעלי כל האישורים הנדרשים

המפורטים בתנאי הסף שבמכרז וצרפו ערבות השתתפות להגשת המכרז במועד הנקוב, בלבד.

שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב בלבד החל מיום פרסום פנייה זו ועד לתאריך 4/10/2022 בשעה 10:00 למועצה, באמצעות דואר אלקטרוני, לידי ראש המועצה מר עובד נור, לכתובת [oved@hagilboa.org.il](mailto:oved@hagilboa.org.il) תשובות ימסרו לכל המשתתפים במכרז במייל חוזר עד ליום 6/10/2022 שעה 12:00.

החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ויכולה לקבל מספר מציעים באותו מתחם.

  
שניר פרידמן - מנכ"ל

גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

**טבלה א: לוח זמנים של המכרז**

<u>שעה</u>	<u>המועד</u>	<u>סעיף</u>	<u>#</u>
9:00	14/9/2022	פרסום ותחילת מכירת מסמכי המכרז	.1
10:00	19/10/2022	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	.2
10:00	4/10/2022	מועד אחרון לשאלות הבהרה	.3
10:00	29/9/2022	מועד סיום קבלנים - <u>חובה</u>	.4
12:00	19/10/2022	מועד אחרון להגשת הצעות	.5
	14/12/2022	תוקף ערבות ההצעה	.6

נספח א'גלבוע - החברה הכלכלית לתכנון ולפיתוח בע"מ

הזמנה להציע הצעות

להפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם בריכות הדגים במרחב עמק חרוד.

מכרז פומבי ח/04/22

תנאי ההזמנה

גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות להפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם הכולל את בריכות הדגים במרחב עמק חרוד. (להלן: "השירותים"), הכול על פי דרישות ההזמנה והחוזה.

## 1. הפארק יכלול אחד מהשירותים המפורטים מטה ובעדיפות למירב השירותים:

- א. פארק תיירות לרבות פעילות מים.
- ב. חניון קרוואנים.
- ג. מתחם גלמפינג.
- ד. מתחם קמפינג.
- ה. בקתות אירוח.
- ו. מלון בוטיק.
- ז. פארק אתגרי.

## הפארק יוקם במתחם הכולל את בריכות הדגים/מאגרי מים במרחב עמק חרוד.

2. השירותים יסופקו לחכ"ל על בסיס קבלני במסגרת מיקור-חוץ (outsourcing). המציע יידרש לתת לחכ"ל ו/או לתאגיד בהשתתפות החכ"ל, כל שירות ו/או פעולה אחרת בתחום הנ"ל, כמפורט בנספח ד' להסכם המצ"ב, כמקובל ברשות מקומית ו/או בהתאם לצרכי החכ"ל. לצורך אספקת השירותים יהיה על ספק השירות להעמיד, על חשבונו, תהליכי הסדרה, רישוי, פיתוח, הקמה, הפעלה, ביטוח וכן כח אדם מקצועי ומיומן – וכל ציוד רלוונטי נדרש.

מודגש בזאת כי החכ"ל שומרת על זכותה להתאים את אופי ההתקשרות כך שבהמשך יוקם תאגיד הכולל את היישובים (שבשטחם יינתנו "השירותים"), המועצה והיזם, אשר ישתפו פעולה בהקמת/הפעלת הפרויקט.

3. מסמכי ההזמנה מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן, שכולם ללא יוצא מן הכלל יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

- א. נספח א' – תנאי ההזמנה (מסמך זה).
- ב. נספח ב' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- ג. נספח ג' – הסכם.
- ד. נספח ד' – ערבות בנקאית.
- ה. נספח ה' – לו"ז.

יש לחתום על כל מסמכי ההזמנה, על כל עמוד ועמוד בעט בלבד.

4. תנאי סף מצטברים להשתתפות בהזמנה – יוכלו להשתתף במכרז רק מציעים אשר יעמדו בכל התנאים הבאים -
- (א) ידע וניסיון מוכח בהפעלת מתחם גלמפינג, פארק מים, פארק אתגרי, מלון, חניון קרוואנים ונופש ואירוח בישראל – **יש לצרף פירוט מדויק.**
- (ב) בעל יכולת כלכלית מוכחת להקמה והפעלה של פרויקט בסדר גודל שכזה – **יש לצרף אישור רו"ח באשר ליכולת הכלכלית.**
- (ג) הכין תוכנית עסקית להקמת הפרויקט והפעלתו – **יש לצרף תוכנית עסקית של המציע.**
- (ד) העדר הרשעה פלילית שיש עמה קלון - **יש לצרף אישור עדכני.**
- (ה) המציע אינו בעל קרבת משפחה לראש החכ"ל/מועצה ו/או לעובד בכיר בחכ"ל/מועצה ו/או לחבר מליאת המועצה/דירקטוריון החכ"ל.
- (ו) המצאת ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ס 50,000 ₪, תקפה עד ליום 14/12/2022.
5. כאמור, על מסמכי ההזמנה לכלול הסכם חתום, בנוסח המצורף כנספח ג' להזמנה, ובפרט ימולא בו סכום התמורה אותו ישלם היזם לחכ"ל בכל חודש.
6. כל מסמכי ההזמנה יוגשו במקור ויהיו חתומים ע"י המציע. למען הסר ספק, יובהר כי אין להוסיף התניות ו/או סייגים כלשהם למסמכי ההזמנה.
- מקום בו המציע הינו אדם פרטי** – יש לצרף העתק ת.ז. וכן אישור על היותו עוסק מורשה ואישור על ניהול ספרים.
- מקום בו המציע הינו תאגיד** – יש לצרף העתק של תעודת הרישום, אישור על עו"ד על זהות מורשי החתימה של התאגיד ואישור על ניהול ספרים.
7. את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני, במסירה ידנית, לתיבת המכרזים למזכירת ועדת מכרזים, הגב' אורלי יעקב, במשרדי מועצה אזורית גלבוע, צומת תל יוסף (משרד סגן ראש המועצה, קומה 3 בבנין המועצה), עד יום 19/10/2022 שעה 12:00 מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.
- שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב בלבד החל מיום פרסום פנייה זו ועד לתאריך 4/10/2022 בשעה 10:00 למועצה אזורית גלבוע, באמצעות דואר אלקטרוני, לידי מר עובד נור, לכתובת [oved@hagilboa.org.il](mailto:oved@hagilboa.org.il) תשובות ימסרו לכל המשתתפים במכרז במייל חוזר עד ליום 6/10/2022 בשעה 12:00 והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
8. החכ"ל רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם.
9. שקלול הניקוד להצעות ייערך כדלקמן –
- א. 50% ייקבעו על פי התרשמותה של ועדה מטעם המועצה מהצגה פרונטאלית של התוכנית העסקית שיגיש המציע וכן מאיכותו של המציע בפרמטרים הנדרשים בהליך זה, כגון: ידע, מקצועיות, ניסיון, המלצות, וזמינותו.
- ב. 50% ייקבעו על פי מרכיב התמורה שיציע היזם לשלם לחכ"ל ולו"ז.

## 10. הצהרות המציע –

- א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי ההזמנה והחוזה ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובחוזה. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההזמנה ו/או החוזה, על כל מסמכיהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה להזמנה בהשתתפות בהזמנה יחולו עליו.
- ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. ולחלופין לקבל מספר מציעים באותו מתחם.
- ד. המציע מצהיר שידוע לו שהחכ"ל רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישריו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

  
 שניר פרידמן מנכ"ל  
 גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

נספח ב'**גלבוע - החברה הכלכלית לתכנון ולפיתוח בע"מ****הזמנה להציע הצעות**

להפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם בריכות הדגים במרחב

עמק חרוד.

מכרז פומבי n/04/22

**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, הנני המציע במכרז מס' n/04/22 של **גלבוע - החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ**, הנני בעל מניות של \_\_\_\_\_ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה בהזמנה) (ימולא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין ראש החכ"ל ו/או ראש מ. א. הגלבוע ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי מ.א. הגלבוע ו/או עובדי החכ"ל ו/או עובדי מ.א. הגלבוע יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חס, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוגם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהו נא לפרט:

2. יש / אין (מחק את המיותר) לראש החכ"ל ו/או ראש מ. א. הגלבוע ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי מ.א. הגלבוע ו/או עובדי החכ"ל ו/או עובדי מ.א. הגלבוע, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2. יש / אין לי (מחק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחיו, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט:

3. ידוע לי כי הועדה המקצועית של החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

4. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי הזמנה זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

5. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החכ"ל במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחכ"ל על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ שם המציע:

נספח ג'**גלבוע - החברה הכלכלית לתכנון ולפיתוח בע"מ**

הזמנה להציע הצעות

להפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם בריכות הדגים במרחב עמק חרוד.

מכרז פומבי n/04/22

**הסכם**שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2022  
במשרדי חכ"ל הגלבוע**ב י ן****גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ**  
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה

(להלן - "החכ"ל")

**מצד אחד****ל ב י ן****שם:** \_\_\_\_\_, ח.פ.,  
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה  
כתובת \_\_\_\_\_

(להלן - "היזם")

**מצד שני****והואיל** והחכ"ל פרסמה מכרז להפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם הכולל את בריכות הדגים במרחב עמק חרוד כמפורט להלן (להלן – "השירותים");**והואיל** ובתחומי המועצה וכן באזור הסמוך למועצה קיימים שטחים פוטנציאליים להקמת פארק כאמור.**והואיל** והיזם הינו בעל ידע וניסיון והצלחה מוכחת במתן שירותים דומים, הקמה וניהול של פרויקטים דומים.**והואיל** והיזם מצהיר כי בדק את השירותים הנדרשים ע"י החכ"ל, כי הוא מכיר את דרישות וצרכי החכ"ל, והוא מצהיר כי הוא בעל הרישיונות, הידע, הניסיון והמומחיות במתן שירותים מסוג זה, ועל כן ביכולתו ליתן את השירותים הנ"ל, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל;**והואיל** ועל סמך הצהרות אלו של היזם, ובכפוף לאמור בתנאי הסכם זה, מבקשת החכ"ל כי היזם יספק לה את השירותים; ואו לתאגיד שיוקם בהשתתפותה.

## לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.

### נספחים

2. כל הנספחים המפורטים להלן מצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
- 2.1 נספח א' - השירותים.
  - 2.2 נספח ב' - לוח הזמנים למתן השירותים.
  - 2.3 נספח ג' - תמורה לחכ"ל/למועצה.
  - 2.4 נספח ד' – נספח הביטוחים שהיזם אמור לערוך.

### הגדרות

3. בכל מקום בו מופיעים המונחים הבאים בהסכם זה ובנספחיו, משמעותם תהיה כמפורט בסעיף זה, ובהתאם לנספח א' ולמפרט הספציפי שיצורף להסכם זה:

"השירותים" - תכנון הסדרה הקמה והפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי הכולל את במתחם בריכות הדגים במרחב עמק חרוד.

"נציג החכ"ל" - מר שניר פרידמן – מנכ"ל החכ"ל הגלבוע, או אדם אחר שימונה על ידו לצורך פיקוח על מתן השירותים.

### הצהרות והתחייבויות היזם

4. היזם מצהיר ומאשר כדלקמן –

א. כי בחן, בדק והבין את צרכי החכ"ל הנדרשים בקשר למתן השירותים, ואת המועדים הנדרשים לבצעם.

ב. כי בדק את המיקומים השונים - ומצא אותם מתאימים לצרכי הקמת הפרויקט ומתן "השירותים".

ג. כי יש לו את הניסיון, הידע, הרישיונות הנדרשים והיכולת הכלכלית לספק את השירותים, במלואם ובמועדם, ברמה ובמיזמנות מקצועית נאותה, ולשביעות רצונה המלא של החכ"ל.

ד. כי הוא יהיה אחראי על שינוי תב"ע, שינוי ייעוד וכל שנדרש, כולל קבלת כל האישורים הנדרשים להקמת והפעלת הפרויקט מול כל שאר הרשויות הנדרשות.

5. מבלי לפגוע במאומה מהאמור לעיל, מתחייב היזם לשכור ו/או להעסיק כל צד שלישי, במידת הצורך, לביצוע עבודות ו/או למתן שירותים הנדרשים לצורך מילוי התחייבויות היזם על פי הסכם זה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה.



**ההסכם**

6. א. היזם יכין תוכנית **עסקית ואופרטיבית** לתכנון, הקמה והפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם הכולל את בריכות הדגים במרחב עמק חרוד. (בהתאם למפורט בנספח א'), ויצג אותה בפני הנציג של החכ"ל.
- ב. לאחר אישור התוכנית והמיקום ע"י הנציג של החכ"ל, וגורמי מקצוע הרלוונטים, ובחתימתם לאישור התכנית, היזם יתקשר עם הבעלים של השטח (ישירות או באמצעות החכ"ל) לצורך שכירות והפעלה של המקום, ויקים עליו את הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים, ישווק ויפעיל אותו.
- למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל השירותים הנ"ל, לרבות התכנון, הגשת התוכנית לאישור קבלת כל הרישיונות, הסדרת ביטוחים, שכירות השטח, הקמת הפרויקט, חיבורם לתשתיות וכד' שיוקם והפעלתם - יחולו וישולמו ע"י היזם בלבד.**
- ג. היזם יגיש דיווח על התקדמות הפרויקט - פעם בחודש לנציג החכ"ל.

**הסבת או המחאת ההסכם**

7. היזם אינו רשאי להסב או להמחות, בין בתמורה ובין ללא תמורה, את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת החכ"ל ובחתימת הגורמים הרלוונטים, בכתב ומראש.

**מועדי ביצוע**

8. היזם יספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים המצורף להסכם זה **כנספח ב'**.
9. מצא היזם כי אינו יכול לעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, מסיבות אשר אינן קשורות אליו, יפנה הוא אל נציג החכ"ל, בכתב, בבקשה להאריך את מועד מתן השירותים. מצא נציג החכ"ל כי העיכוב חל שלא באשמת היזם, יעניק ליזם ארכה, בכתב.
10. מצא נציג החכ"ל ליקויים ו/או אי התאמות ו/או הערות הנוגעות למתן השירותים, יעביר הוא את הערותיו ליזם, בכתב, וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלת התוכנית לידי. היזם יתקן את הליקויים ו/או אי ההתאמות ו/או ההערות הנ"ל, לשביעות רצונו של נציג החכ"ל, תוך פרק זמן אשר יקבע בין הצדדים, בכתב.

**נציג החכ"ל**

11. במסגרת מתן השירותים, יהיה היזם כפוף להוראותיו והנחיותיו של נציג החכ"ל.
12. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי אין במינויו של נציג החכ"ל, ובכל הוראה שתיתן על ידו, כדי לשחרר את היזם מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי תוזה זה. במקרה של סתירה בין הוראות נציג החכ"ל לבין האמור בהסכם זה, על היזם להפנות את תשומת ליבו של נציג החכ"ל לכך. קבע נציג החכ"ל, בכתב, כי על היזם לחרוג מההסכם, תגבר הוראה זו על האמור בהסכם. לא קבע כך הנציג, יגברו הוראות הסכם זה על הנחיות נציג החכ"ל.

**התמורה לחכ"ל**

13. בגין הענקת השירותים לפי הסכם זה ישלם היזם לחכ"ל תמורה כמפורט בנספח ג' (יקרא להלן: "התמורה") ויחולו עליו ההוראות כאמור בפרק זה.

**תקופת ההסכם**

14. תקופת ההסכם זה הינה החל ממועד חתימתו ע"י שני הצדדים, ולמשך 60 חודשים.

לחכ"ל הזכות להאריך תוקפו של ההסכם זה לארבע תקופות נוספות בנות 60 חודשים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית, ותנאי התמורה יישארו ללא כל שינוי. וזאת בכפוף לאישור משרד בפנים.

**אחריות בנזיקין וביטוח**

15. היזם יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף אחר כלשהו, לרבות החכ"ל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או תושביה, בכל תהליך ההקמה כולל ההפעלה אשר יגרם עקב מתן ייעוץ רשלני כלשהו לחכ"ל ו/או למי מטעמה, והיזם מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור.

16. המציע ירכוש פוליסות ביטוח מתאימות לפעילות הנ"ל, בהן החכ"ל ומועצה אזורית הגלבע, יהיו חלק מהמוטבות, ותבוטל בהן זכות השיבוב כלפיהן מכל סיבה שהיא. בפוליסות יוכנס סעיף המורה לחברת הביטוח להודיע לחכ"ל ולמועצה על כל מקרה בו היזם יפסיק לשלם את הפרמיה.

17. עם תחילת הפעלת הפארק, יציג היזם בפני החכ"ל את כל הביטוחים הסדרי הבטיחות, הרישיונות הנדרשים, ובגיסוח ובסכומים כמפורט בנספח הביטוחים המצ"ב כנספח ד' להסכם זה.

פוליסות הביטוח יהיו תקיפות לכל תקופת ההסכם, ובכל שנה יחוייב היזם להציג בפני החכ"ל העתק של הפוליסות.

**אי תחולת יחסי עובד מעביד**

18. היזם מצהיר כי בביצוע העבודות על פי ההסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין החכ"ל, יחסי עובד מעביד כלשהם.

19. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים, כי במידה ולמרות האמור לעיל, תמצא ערכאה שיפוטית כלשהי כי בין היזם ו/או בין צד שלישי אשר נשכר מטעם היזם, לבין החכ"ל, התקיימו יחסי עובד מעביד, יהא שכרו של אותו העובד אשר הוכר ככזה כאמור, שכר המינימום במשק לעובד מסוגו של היזם, במועד הרלוונטי להסכם זה, וכי שכר זה יהא שכרו הכולל והמלא והיזם לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין ההסכם זה. היזם מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להחזיר הסכומים שקיבל מכח ההסכם זה, בקיזוז שכר המינימום כאמור לעיל, כאשר סכומים אלה נושאים הצמדה וריבית כדין.

20. היזם מצהיר כי ידוע לו כי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, תוך כדי או עקב מתן השירותים נושאי ההסכם זה.

**ביטול ההסכם**

21. החכ"ל תהא זכאית לבטל ההסכם, באופן מיידי וחד צדדי, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. היזם לא ימלא אחר מחויבותו ברמה ובמועדים הנקובים בהסכם זה - ולא יתקן מהלכיו לאחר התרעת החכ"ל.
- ב. פעילות המיזם לא תישא רווחים בתום X חודשים.
- ג. ינקטו הליכי פשיטת רגל כנגד היזם - ולא יבוטלו תוך 30 יום.
- ד. ימונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או נאמן על היזם ו/או על רכושו, ומינויו לא יבוטל תוך 45 יום.
- ה. היזם נקלע לנסיבות העלולות להקשות עליו לבצע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ה. היזם הפר ההסכם הפרה יסודית כהגדרתה בהסכם זה ו/או על פי כל דין.
22. בוטל ההסכם עקב סיום תקופתו או עקב הפרה של היזם, לא יהיה היזם זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין מוניטין שרכש אם רכש בהפעלת הפרויקט, והחכ"ל לא תהיה מנועה להשכיר או להעביר המקום ו/או את זכויות הפעילו בו, ליזם אחר תחתיו.

### כללי

23. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום ע"י צד למשנהו, תראה כאילו נמסרה לתעודתה תוך 72 שעות מרגע הוצאתה, ואם נשלחה באמצעות פקסימיליה, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה תוך 24 שעות מרגע שיגורה.
24. הסכם זה על נספחיו וכל הוראותיו ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. כל הסכם, הסכמה או הבטחה קודמת אינם בני תוקף.
25. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב, ושני הצדדים חתמו עליו.

### ולראייה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

היזם

\_\_\_\_\_

החכ"ל

**נספח א'****השירותים הנדרשים מהיזם**

תכנון והקמת הפארק שיכלול אחד מהשירותים המפורטים מטה ובעדיפות למירב השירותים:

- א. פארק תיירות לרבות פעילות מים.
- ב. חניון קרוואנים.
- ג. מתחם גלמפינג.
- ד. מתחם קמפינג.
- ה. בקתות אירוח.
- ו. מלון בוטיק.
- ז. פארק אתגרי.

**נספח ב'**

לוח זמנים

- א. 45 יום לאחר הודעה על הזכייה היזם נדרש להציג תכנון ראשוני ולוח זמנים למימוש אבני דרך בהקמת הפרויקט.

**נספח ג'****תמורה לחכ"ל/מועצה:**

1. הצעת היזם לתמורה שתשולם לחכ"ל -

שנה ראשונה \_\_\_\_\_ ש"ח לכל חודש לדונם, לפי היקף הפרוייקט ואיפיון תעריף למלונאות ותעריף לפעילות.

שנה שניה והלאה % ממחזור לדונם.

**במילים:**

2. התשלום יבוצע בכל \_\_\_\_\_ חודש החל מתאריך \_\_\_\_\_.

היזם

החכ"ל

נספח ד'

ביטוח

**אישורי ביטוח בהסכם בין המועצה האזורית הגלבע לבין**

**(אין לבצע בנספח הזה שינויים או תוספות או מחיקות שעלולים לפגום בתקינותו ולגרום לפסילתו, הקטנת סכומי ביטוח תפסול מידית את הנספח, נא להחזירו אלינו מלא וחתום על ידי חברת ביטוח/המציע, באיכות נקיה ובסריקת מקור, לא יתקבל נספח אחר מלבד הנספח הזה). כתנאי לחתימה על ההסכם, יחויב הקבלן להמציא את הפוליסה המלאה חתומה ע"י חברת הביטוח שלו. לא הציג הקבלן את הפוליסה המלאה במועד בו המועצה תודיע לו על הכוונה לחתום על ההסכם, תינתן לו ארכה של 5 ימים לעשות כן ולאחר מכן תיפסל הצעתו וערבותו תחולט.**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
החברה הכלכלית הגלבע		□ נדל"ן ☑ שירותים	□ משכיר המזמין □ שוכר □ זכיון □ קבלני משנה
המועצה האזורית הגלבע 500223086	ת.ז.ח.פ.	☑ אספקת מוצרים	☑ מזמין שירותים
צומת קיבוץ תל יוסף		הפעלת אטרקציות תיירותיות במתחם בריכות הדגים במרחב עמק חרוד	☑ מזמין מוצרים ☑ הגופים המשתייכים למועצה ותאגידים שבבעלותה

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית
					מטבע	סכום	מ ט ב ע
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					שח	500,000	
שווי פרויקט							
צד ג'					שח	5,000,000 למקרה 10,000,000 ולתקופה	
אחריות מעבידים					שח	6,000,000 למקרה 17,000,000 ולתקופה	
אחריות המוצר + אחריות מקצועית						4,000,000	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

**גלבע - החברה הכלכלית לתכנון ולפיתוח בע"מ הזמנה להציע הצעות להפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם בריכות הדגים במרחב עמק חרוד. מכרז פומבי 03/22/ח**

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

**הנדון: כתב ערבות**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הני"ל למדד כמפורט (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 04/22 ח למתן הצעה להפעלת אטרקציות תיירות ואופציות לינה שונות למטרות נופש ופנאי במתחם בריכות הדגים במרחב עמק חרוד, עבור חכ"ל הגלבוע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בבת אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפי כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות, יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הני"ל מחולק במדדי היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 14/12/2022 ועד בכלל.  
 דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
 לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_  
 תאריך

\_\_\_\_\_  
 בנק