



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

15.1.23

לכבוד :

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/23 - עריכת תב"ע להרחבת הישוב טייבה

מועצה אזורית הגלבוע מתכבדת בזאת לבקש הצעות בנושא:
"מכרז פומבי מס' 04/23 עריכת תב"ע להרחבת הישוב טייבה, על כל מסמכיה, כולל צוות היועצים ניהול וקידום התכנית עד אישורה".

רקע:

מ.א. הגלבוע והישוב טייבה יוזמים את הרחבת הישוב בקרקעות הפרטיות צמודות לישוב (ראה נספח בהמשך). התכנית הוגשה לוועדה מחוזית ולא עמדה במסגרת תנאי הסף. מסיבות אישיות עורך התכנית אינו יכול להמשיך את עבודתו. יש צורך להחליף את עורך התכנית ולהגיש את התכנית לוועדות התכנון עד לאישורה. זאת על בסיס הקבצים הקיימים בהתאמות ושינויים עקב הזמן שעבר.

מהות העבודה:

1. עריכת תב"ע לפי נוהל מבא"ת להרחבת הישוב על בסיס הקבצים הקיימים (שנקבעו בהתאם להסכמות עם בעלי הקרקע וועד הישוב) – תכנית מפורטת שאיננה כוללת איחוד וחלוקה.
2. עריכת מסמכי התכנית – תשריט תקנון.
3. ליווי והשתתפות בכל הישיבות ועמידה בדרישות ועדות התכנון. כל אלה עד אישור התכנית.
4. ריכוז צוות היועצים להשגת התשומות הנדרשות.
5. ישיבות עבודה עם נציגי הישוב והמועצה.
6. השלמות מסמכי פרוגרמה יישובית ומבני ציבור במידת הצורך (ישנן פרוגרמות שהוכנו לישוב, אך ייתכנו השלמות).
7. יועצים: ההצעה תוגש עם צוות יועצים לפי המפורט לעיל. תנאי ההתקשרות עימם יתואמו בהמשך.

הרכב צוות תכנון:

- צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע המפורטים להלן – כולם רשומים במאגר היועצים של משב"ש:
- ראש צוות: אדריכל/מתכנן ערים בעל ותק בהכנה והובלה של תכניות מתאר/מפורטות.
 - יועץ תנועה וכבישים (חובה לכלול את אינג' זועבי סאמר (אכסאל) כיועץ תחבורה-איש צוות בתכנית שהוגשה)
 - יועץ מים וביוב וניקוז
 - יועץ נוף וסביבה – עריכת נספח נופי סביבית, נספח עצים
 - מודד מדידה לפי נוהל מבא"ת כולל לצורך הכנת נספח עצים (חובה לכלול את המודד נג'אר שאוכת (דבוריה) -איש צוות בתכנית שהוגשה)
 - יועצים ככל שידרשו במסגרת הרחבה ניכרת ע"פ תמ"א 35

צוות מלווה:

תהליך התכנון ילווה באופן שוטף ע"י צוות המלווה. אשר יכלול את נציגי הישוב, נציגי מ.א. הגלבוע, נציגי משב"ש, ונציגי גופים רלוונטיים במידת הצורך (ועדה מחוזית, רמ"י) הצוות יקיים ישיבות עבודה, לפי הצורך ובהתאם לאבני הדרך.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

אומדן:

אומדן עלות העבודה כ- 530,000 ₪ (כולל מע"מ).

תנאי סף:

1. המתכנן רשום במאגר היועצים של משב"ש.
2. נסיון מוכח בעריכת תב"ע בסדר גודל דומה.

כללי:

1. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה בציון נושא המכרז ומספרו עד לתאריך 21.2.22 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים במשרד של מזכירת ס.י"ר המועצה.
2. הצעת המציע תוגש בדרך של מתן הנחה בלבד על המחיר המצויין ע"י משב"ש (המשמש גם כאומדן המועצה). הצעה שתעלה על מחירי האומדן תיפסל.
3. מועצה אזורית הגלבוע אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לפצל את העבודה בין מספר מציעים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
4. במקרה בו יהיו שתי הצעות (או יותר) הנמוכות ביותר-זהות, המועצה תהיה רשאית לקיים התמחרות פנימית (בע"פ או בכתב) בין המציעים הנ"ל, ובסיום ההתמחרות יקבע המציע הזול ביותר.
5. אשת קשר להגשת המכרז: אורלי יעקב – הועדה המקומית 6533252
6. המועד האחרון לשאלות הבהרה לגבי הכנת התב"ע – 12/2/2023 בשעה 10:00. יש לשלוח למייל: aviv@hagilboa.org.il 0528-348156 אביב בארי, מתכנן המועצה.
7. ניתן לעיין במסמכי המכרז החל מיום סיור הקבלנים (5/2/23).

בכבוד רב
אביב בארי, מתכנן המועצה



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

הצעת המציע

לכבוד : מועצה אזורית הגלבוע

1. אני החתום מטה, מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז להכנת תכנית לעריכת תב"ע להרחבת הישוב טייבה.
 2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז ודרישותיו, תנאי ההסכם וכל התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז ידועים ומוכרים לי, ובהתאם לכך קבעתי את מחירי הצעתי לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות וכל הרישיונות - הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז.
 - ב. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לספק למועצה את כל השירותים שהתבקשו על ידי המועצה בזמן האספקה שייקבע בהזמנת הרכש.
 4. אם אזכה בביצוע כל השירותים במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצונכם.
 5. אם הצעתי תתקבל הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - א. לחתום על ההסכם ולהחזירו אליכם כשהוא חתום כדין.
 6. הנני מתחייב להתחיל בביצוע מתן השירותים נשוא מכרז זה, במועד שיקבע על ידכם ולא יאוחר מ- 30 יום ממתן ההודעה על המועד כאמור ולאחר ביצוע התחייבויותי הקבועות בסעיף 5 לעיל.
 7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 5 ו- 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע את העבודות נשוא המכרז, והמועצה תוכל לפיכך להתקשר עם מציע אחר.
- ידוע לי שאין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה, עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

8. הצעת המציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ שהנני ממלא תפקיד של _____ אצל _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שגדרש לבצע והמתוארות במפרטים ובמסמכי המכרז והחוזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניווד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

9. הצעת המחיר

	סה"כ אחוז הנחה על האומדן

חתימה וחותמת המציע: _____



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

מכרז פומבי מס' 04/23

נספח א' 1

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד מציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה ☐ אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

e-mail : amira @ hagilboa.org.il

מועצה אזורית הגלבוע, ד.נ. גלבוע 18120 מוקד אזורי 109, ועדה מקומית 04-6533252, פקס 04-6533373

M: מכרזי פומבי 2023/מכרז 04-23- הכנת תבע להרחבת טייבה.docx



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

מכרז פומבי מס' 04/23

נספח א' 2

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 04/23 **עריכת תב"ע להרחבת הישוב טייבה** (להלן: "המכרז") עבור מועצה אזורית הגלבוע.

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

e-mail : amira @ hagilboa.org.il

מועצה אזורית הגלבוע, ד.ג. גלבוע 18120 מוקד אזורי 109, ועדה מקומית 04-6533252, פקס 04-6533373

M:מכרזי פומבי 2023\מכרז 04-23- הכנת תבע להרחבת טייבה.docx



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוה

מכרז פומבי מס' 04/23

נספח א' 3

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציעה במכרז פומבי מס' 04/23, ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987- ☐

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה; ☐

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

e-mail : amira @ hagilboa.org.il

מועצה אזורית הגלבוה, ד.ג. גלבוה 18120 מוקד אזורי 109, ועדה מקומית 04-6533252, פקס 04-6533373



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

מכרז פומבי מס' 04/23

נספח א' 4

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמשפרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____
(להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז פומבי מס' 04/23 עריכת תב"ע להרחבת הישוב טייבה (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

- המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
- כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
- המציע יש בכוחו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
- הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
- הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כוח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
- אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבע המועצה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
- הנני מצהיר, כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתי הבלעדי והמוחלט של המועצה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלמועצה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתי הבלעדי והמוחלט של המועצה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
- המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
- ידוע לי, כי בכל התקשרות עם המועצה בקשר למכרז זה, שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשל"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחוזה ההתקשרות שייחתם ביו המציע למועצה.
- אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה למועצה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
- הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
- אני מסכים כי המועצה תעסיק עובדים מטעמה ו/או קבלן מטעמה לביצוע עבודות נשוא המכרז ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנושא.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

e-mail: amira @ hagilboa.org.il

מועצה אזורית הגלבוע, ד.ג. גלבוע 18120 מוקד אזורי 109, ועדה מקומית 04-6533252, פקס 04-6533373



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

מכרז פומבי מס' 04/23

נספח א' 5

לכבוד

מועצה אזורית הגלבוע

הנדון : הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה ו/או תאגיד שלמועצה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן :

א. אינני נמנה על אחד מאלה :

- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצה אזורית הגלבוע.
- (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת הרשות.
- (3) בן זוגו של עובד מועצה אזורית הגלבוע.
- (4) סוכנו או שותפו של עובד מועצה אזורית הגלבוע.
- (5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת המועצה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

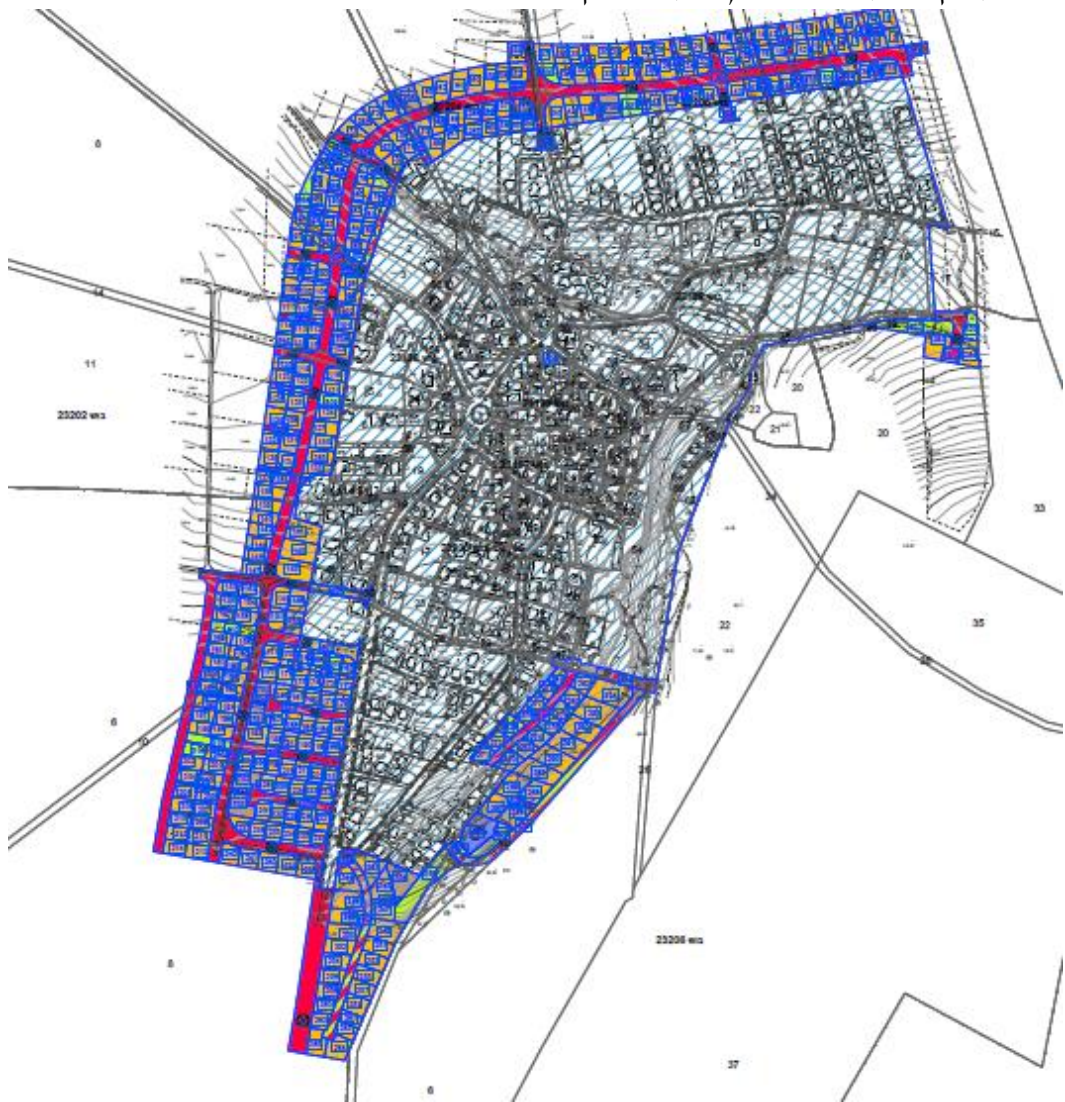
חתימה

תאריך



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

שטח הקו הכחול כ- 750 ד', אזור התכנון כ- 270 ד'



e-mail : amira @ hagilboa.org.il

מועצה אזורית הגלבוע, ד.נ. גלבוע 18120 מוקד אזורי 109 , ועדה מקומית 6533252-04, פקט 6533373-04

M:מכרזי פומבי 2023\מכרז 04-23- הכנת תבע להרחבת טיבה.docx