



אגף ביטחון

מועצה אזורית הגלבוע

לכבוד
המזכיר/המשתתף במכרז
ג.א.נ.,

הנדון: תנאי מכרז מס' 34/23

1. שם העבודה :
שיקום גדרות ביטחון בישובים מגן שאול וגן נר
2. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן אשר ביחד יהוו מסמכי המכרז :
מסמך א' – (I) טופס החוזה ;
(II) טופס הצעת משתתף במכרז ;
מסמך ב' – תנאים מיוחדים ;
מסמך ג' – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש מסמך זה) ;
מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד ;
מסמך ה' (1) – כתב כמויות ומחירים ;
מסמך ה' (2) – גיליון ריכוז, הנחות ו/או תוספות ;
מסמך ו' – מערכת התוכניות ;
מסמך ז' (1) – נוסח ערבות ההצעה ;
מסמך ז' (2) – נוסח ערבות הביצוע ;
מסמך ז' (3) – נוסח ערבות הבדק ;
מסמך ח' – תצהיר המציע - (מסמך זה ימולא רק בהתקשרות שערכה עולה על 350,000 ש"ח)
מסמך X – אישור קיום ביטוחים
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ש"ח , שלא יוחזרו, באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו : <https://www.hagilboa.org.il>



אגף ביטחון

4. סיור קבלנים ייערך בתאריך 20/8/2023 בשעה 10:00 בכניסה למושב מגן שאול.
5. ההשתתפות בסיור הקבלנים – הינה חובה.
6. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד, על כתב הכמויות, גיליון הסיכום ועל כל יתר מסמכי המכרז, יכניס למעטפה הנושאת את שם ומספר המכרז ויכניס את המעטפה ידנית לתיבת ההצעות המצויה אצל מזכירת וועדת מכרזים, קומה ג', בבניין המועצה, עד ליום 31.8.23 בשעה 12:00.
7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו (א) כאילו לא נכתבו, או (ב) המועצה תהיה זכאית לפסול את ההצעה – בשלמותה.
8. המציע יגיש הצעתו בדרך של מתן הנחה בלבד על המחירים המצוינים במפרט הטכני של העבודות המצויות (המשמש גם כאומדן המועצה) וההנחה תהיה באופן גורף לכל העבודות, ללא כל הבדל ביניהן. הצעה שתעלה על מחירי האומדן – תיפסל. המחירים יחייבו את המציע וכן יחולו במקרה שהמציע יבצע חלק מהעבודה בלבד, ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה ע"פ מדידה, ועל הקבלן לבצע בשלמות את המפורט בכתב הכמויות והתשלום כאמור יהיה סכום קומפלט.
9. שמורה לרשות האופציה להגדיל את ההזמנה שתצא לקבלן הזוכה ב-50%, תוך תקופה של שנה (במידה ויתקבל אישור נוסף מגורם מממן).
10. אם תתגלה סתירה או שגיאה או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף או מסמך כלשהו, יש להודיע על כך ללא דיחוי למועצה בכתב. הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות. אין המועצה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים.
11. כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 2 לעיל הם רכוש המועצה, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה ויש להחזירם עד למועד הגשת ההצעות, בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
12. בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 17 להלן, על המציע לצרף להצעתו:
 - א. ערבות בנקאית לזכות המועצה בנוסח מסמך ח' (1) בסך של 40,000 ₪ (להלן: "הערבות להצעה").
הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד ליום 9/11/2023.
הערבות להצעה תשמש כביטחון לחתימת החוזה על ידי המציע הזוכה במכרז על פי דרישת המועצה ולהגשת המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיף 2 לתנאים המיוחדים (מסמך ג') (למעט האישורים הנזכרים בסעיף 17 לתנאי המכרז, שיוגשו יחד עם ההצעה). המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם יוזמן המציע הזוכה לחתום על החוזה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי מהנדס המועצה והמציע לא יעשה כן ו/או לא הגיש כל מסמך ו/או מסמך נוסף שנדרש להגיש. הערבות תהיה לטובת המועצה ועל פי נוסחה שבמסמכי המכרז. המועצה תהיה זכאית לממשה לפי דרישתה הראשונה לבנק מבלי לנמק את דרישתה.
 - ב. הערבות תוחזר למציע שלא זכה לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה (במידה ולא מומשה).
13. תשומת ליבו של מגיש ההצעה מופנית להוראות בקשר לתקופת הבדק ומשך תקופת הבדק כפי שנקבעה בחוזה ההתקשרות.
14. סכום הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש בהתאם לסעיף 45 לתנאים הכלליים (מסמך ב') להתקשרות הינו 0.1% מערך ההצעה (כולל מע"מ) לכל יום איחור בסיום העבודה או כל חלק יחסי הימנה כשהוא צמוד למדד ההצעה.



אגף ביטחון

15. תשומת לב המציע מוסבת לתנאים הבאים :

א. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף את הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו בתחום המועצה, על פני הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו אינו בתחום המועצה, וזאת בתנאי שהצעתו של המציע המקומי לא תהיה יקרה בלמעלה מ- 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהמציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו להצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה. "מרכז עסקו" משמע – בית העסק של המציע, ובמידה ולבית העסק מספר סניפים - הסניף הראשי של בית העסק.

"מרכז מושבו" משמע – מקום מגוריו של המציע.

ב. במקרה שתתקבלנה מספר הצעות כשרות שיצוין בהן מחיר זהה, תהא המועצה רשאית לבחור בהצעה הזוכה מבניהן בדרך של הגרלה. אופן עריכת ההגרלה – רישום שמות המציעים על גבי פתקים, סגירת הפתקים, הכנסתם לקערה, ערבוב הפתקים ושליפת פתק אחד על ידי אחד מחברי ועדת המכרזים של המועצה. המציע ששמו יישלף מהקערה יוכרז כזוכה במכרז זה. מנכ"לית ויועמ"ש המועצה יהיו נוכחים במעמד זה וינוהל פרוטוקול מסודר. מובהר, כי המציעים רשאים להיות נוכחים במעמד ההגרלה והם יקבלו על כך הודעה מתאימה בהתראה של לא פחות מ-48 שעות מראש. אי התייצבות להגרלה לא תגרום לדחייתה.

ג. הרשות בידי המועצה להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד. החליטה המועצה להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד לפני בחינת ההצעה, תהיה רשאית המועצה (אך לא חייבת) לבחון את ההצעה(ות) לגבי אותו חלק בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי בגין הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

ד. בידי המועצה הרשות להוציא לפועל, על ידי המציע, חלק מן העבודה בלבד ובה בעת למסור את הביצוע של חלק אחר מהעבודה למציע אחר.

ה. בידי המועצה הרשות שלא להוציא את העבודה לפועל בכלל.

ו. המועצה שומרת על זכותה לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. בין שלב לשלב, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת המועצה.

ז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים באופן שייראה למועצה כאשר ההצעות לכל חלק כאמור ייבחנו כהצעות עצמאיות בפני עצמן, לכל חלק וחלק מהעבודה.

ח. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

ט. הרשות בידי המועצה להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ביצוע העבודה או התנייתה או ביטול ההתקשרות וזאת לאחר מתן הודעה סבירה מראש, אשר לא תעלה בכל מקרה על 10 (עשרה) ימים.

י. בידי המועצה הרשות לבטל את המכרז בכל עת ו/או לבטל חלק מהמכרז ו/או לא לקבל הצעה כלשהי.

יא. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והדבר נתון ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה הבלעדית.



אגף ביטחון

- יב. המועצה רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז.
16. מחירי היחידה אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף. סכום המע"מ יפורט ויתווסף בגיליון ריכוז (סיכום) הצעת המציע.
17. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי בטיחות, לצורך תפקוד נאות של אתרי העבודה השונים וסביבתם, יחולו על המציע הזוכה ויישקלו על ידו במתן הצעת המחיר. דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו גם הם על חשבון המציע.
18. על המציע למסור למועצה יחד עם הגשת הצעתו את האישורים הבאים:
- א. תעודת עוסק מורשה.
- ב. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 3 לעיל.
- ג. אם המציע הינו תאגיד – תעודת רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח בעניין מורשי החתימה בשם המציע. הצעה לא תהיה תקיפה אם לא תהיה חתומה בידי מורשי החתימה האמורים.
- ד. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד (מסמך י') המעיד כי המציע ובעל זיקה למציע לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (רק כאשר ההצעה הכספית הכוללת עולה על סך של 350,000 ש"ח).
- ה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי מכרז זה.
- המועצה תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למועצה להעריך את הצעותיהם.
19. תקופת הביצוע: **מכרז שיבוצע תוך 60 יום, מיום מתן צו התחלת עבודה.**
20. ירצה המציע לתת הנחה על המחיר הכולל של הצעתו, עליו לציין באחוזים (ולא בסכום אבסולוטי) ולחשבה כניכוי כולל מסכום הצעתו. ההנחה תיחשב כחלה על כל מחירי היחידות בכל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות ולצורך כל התחשיבים הנובעים מתנאי החוזה. ההנחה תחושב מהסכום הכולל של ההצעה ללא התחשבות במרכיב המע"מ. ההנחה תחייב את המציע וכן תחול במקרה שהמציע יבצע חלק מהעבודה בלבד.
21. המועצה האזורית זכאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.
22. מדד ההצעה: אין הצמדה למדד ואין התייקרויות במכרז זה ובחוזה שייחתם על פיו. כמו כן, לא ישולמו מקדמות.
23. במידה ונדרש לכך, ימציא הקבלן את כל האישורים הנדרשים לאכלוס מבנה ו/או לשימוש בעבודות, לרבות אישורי מכון התקנים ו/או משרדים ממשלתיים המעידים על תקינות ועמידה בתקנים של החומרים ו/או העבודות שביצע.
24. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958, וכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה - יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

בכבוד רב,
גיא איצקוביץ-קב"ט המועצה



אגף ביטחון

מסמך א' (I)

טופס החוזה

אשר נערך ונחתם במשרדי המועצה ביום ____ / ____ / ____ ;

שם העבודה: **שיקום גזר ביטחון בישובים מגן שאול וגן נר**

מצד אחד

בין: **מועצה אזורית הגלבע**
(להלן: "המועצה")

לבין: _____ בע"מ

ח.פ. _____

מ- _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל והמועצה מעוניינת בשיקום גדרות בטחון בישובים מגן שאול וגן נר

כמתואר ומפורט במסמכי החוזה (להלן: "העבודה");

והואיל והמועצה החליטה למסור את העבודה לביצועו של הקבלן תמורת הסך _____
ש"ח (_____ שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) או כל סכום אחר
שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה ;

אי לכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

מסמך א' – (I) טופס החוזה ;

(II) טופס הצעת משתתף במכרז ;

מסמך ב' – תנאים מיוחדים ;

מסמך ג' – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש מסמך זה) ;

מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד ;

מסמך ה' (1) – כתב כמויות ומחירים ;

מסמך ה' (2) – גיליון ריכוז, הנחות ו/או תוספות ;



אגף ביטחון

מסמך ו' – מערכת התוכניות ;

מסמך ז' (1) – נוסח ערבות ההצעה ;

מסמך ז' (2) – נוסח ערבות הביצוע ;

מסמך ז' (3) – נוסח ערבות הבדק ;

מסמך X – אישור קיום ביטוחים.

מסמך ח' – תצהיר המציע - (מסמך זה ימולא רק בהתקשרות שערכה עולה על 350,000 ש"ח).

3. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה על כל תנאיו, נספחיו ומסמכיו ללא יוצא מן הכלל.
4. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
5. לצורכי חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.
6. הוסכם בין הצדדים שתאריך החוזה הינו ____ / ____ / ____ ללא קשר לתאריך חתימת החוזה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מועצה אזורית הגלבוע



אגף ביטחון

מסמך א' (II)

לכבוד

מועצה אזורית הגלבוע

ג.א.נ.,

הצעת משתתף במכרז

אני(אנו) החתום(ים) מטה מאשר(ים) בזה כי קראתי(נו) בעיון את תנאי המכרז, טופס החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, בחנתי(נו) בחינה זהירה את התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות ויתר המסמכים הנוגעים לחוזה עבודה זה לביצוע:

מכרז 34/23 - שיקום גדרות בטחון בישובים מגן שאל וגן נר

1. ואני(נו) מאשר(ים) בזה כי ביקרתי(נו) באתר העבודה והכרתי(נו) את תנאי המקום וסביבותיו, טיב הקרקע וכל יתר הגורמים המשפיעים על עלות העבודה ותקופת ביצועה, והנני(נו) מגיש(ים) בזה את הצעתי(נו) זו, ומתחייב(ים) לבצע העבודה הנ"ל ולהשלימה בתקופה ועל פי לוח זמנים שנקבעים בחוזה, במחירים שהצעתי במסמך שיהווה את שכר החוזה.
2. ידוע לי כי במכרז זה אין הצמדה למדד, לא תאושרנה התייקרויות, ולא ישולמו מקדמות.
3. באם הצעתי(נו) זו תתקבל, הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות, תוך 5 (חמישה) ימים מתאריך הודעת אישורה על ידי המועצה ולהפקיד בו בזמן בידי המועצה, להנחת דעתו של גזבר המועצה:
- א. ערבות בהתאם להוראות סעיף 8 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').
- ב. פוליסת ביטוח ואישור ביטוח בהתאם לסעיף 6 לתנאים המיוחדים (מסמך ג') וסעיף 19 לתנאים הכלליים (מסמך ב'), אלא אם נקבע אחרת בתנאים המיוחדים.
- ג. יתר המסמכים הנזכרים בסעיף 2 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').
4. אני(אנו) מסכים(ים) בזה שהמועצה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו. ברם, ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך הסופי להגשת ההצעות.
5. אני(אנו) מצהיר(ים) בזה כי מיום חתימתי(נו) על הצעה זו, מחייב אותי(נו) החוזה עם המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי(נו), ומתחייב(ים) בזה להתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי מהנדס המועצה בהוראה להתחלת העבודה, בהתאם לסעיף 4 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').



אגף ביטחון

6. להבטחת קיום התחייבויותיי(נו) שבהצעתי(נו), מצורפת בזה ערבות בנקאית בסך 40,000 ₪.

באם לא אקיים (נקיים) התחייבויותיי(נו), כולן או מקצתן, שבהצעתי(נו) זו, הזכות המלאה בידי המועצה לממש את הערבות ללא כל הודעה או התראה נוספת, והנני(נו) מוותר(ים) מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקוט המועצה כדי לגבות הערבות הנ"ל.

הקבלן (השם): _____

הכתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

חתימת הקבלן (בצירוף חותמת): _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

תאריך: ____ / ____ / ____



אגף ביטחון

מסמך ב'

תנאים מיוחדים

1. סתירה בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה בין התנאים המיוחדים (מסמך ג') ובין התנאים הכלליים (מסמך ב') – יקבעו ויגברו התנאים המיוחדים.

2. המצאת אישורים

הקבלן מתחייב בזה להמציא למועצה תוך 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החוזה את האישורים הבאים:

- א. אישור מפקיד השומה / מרואה חשבון על ניהול חשבונות כחוק.
- ב. אישור על רישום כ"עוסק מורשה" לצורכי חוק מס ערך מוסף.
- ג. אישור על דיווח לשלטונות מס ערך מוסף.
- ד. על המציע להציג אסמכתאות לביצוע עבודות בנושא שיקום גדר ביטחון תקן פיקוד העורף, בסך 1,000,000 ₪ לפחות במהלך שנת 2022.
- ה. אישור עו"ד או רו"ח על זכויות חתימה בשם הקבלן וכי החברה קיבלה את כל ההחלטות הדרושות להתחייב לפי החוזה.
- ו. הביטוחים המפורטים בסעיף 6 להלן ואישור הביטוח הנזכר בו.
- ז. ערבות ביצוע כאמור בסעיף 8 להלן.

באם הקבלן לא ימציא למועצה את כל המסמכים הנ"ל תוך המועד הנקוב לכך לעיל, תהיה זכאית המועצה לבטל חוזה זה ללא הודעה מוקדמת ולקבלן לא תהא כל טענה בשל כך.

3. הגדרות

- א. המועצה תודיע לקבלן על זהותו של נציג המועצה שיפקח על ביצוע העבודות. המועצה תהיה זכאית להחליף את נציג המועצה בכל נציג אחר בהודעה על כך לקבלן.
- ב. בכל מקום בו מופיעים בתנאים הכלליים המונחים הבאים, פירושם יהיה כדלקמן:
 - "המנהל" - נציג המועצה כפי שתודיע המועצה מפעם לפעם;
 - "המבנה" - העבודה;
 - "המזמין" - המועצה;
 - "ממשלה" ("המדינה") - המועצה;
 - "מהנדס" - מהנדס המועצה.

4. מועדים

- א. הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודה תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה שיוצא על ידי המועצה.



אגף ביטחון

ב. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח תוך 60 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה.

ג. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן צו התחלת עבודה במשך 12 חודשים (שנה) ממועד חתימת חוזה זה (בין אם מנימוקים תקציביים, תכנוניים, מנהלתיים וכיו"ב), הרי שהמועצה רשאית לבטל את החוזה, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה.

5. בדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו, בדק את מקום ביצוע העבודה וסביבתו, את הכמויות, החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, את כל התוכניות וכן יתר הדברים הנוגעים ו/או עלולים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה.

6. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית הגלבוע" (להלן: "המזמין")/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

7. ביטוח

הוראות ודרישות הביטוח הינן כמפורט בנספח x ובאישור עריכת הביטוח המצ"ב.

8. קבלני משנה

א. הקבלן יהיה רשאי לבצע חלק מהתחייבויותיו על פי החוזה באמצעות קבלני משנה בתנאי שקיבל את אישור קב"ט המועצה על כך מראש ובכתב בכל מקרה ומקרה. הקבלן יהיה וישאר חייב ואחראי כלפי המועצה בגין כל עבודה אשר תבצע על ידי קבלן המשנה כאמור ויהיה אחראי לביצוע עבודתו. כן יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל תשלום אשר יגיע לקבלן המשנה בגין עבודת קבלן המשנה.

ב. אי מתן אישור לקבלן המשנה אינו מהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודה.

ג. על מנת להסיר כל ספק, מובהר בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מאת המועצה בגין עבודת קבלן משנה כלשהו.

ד. הקבלן ישפה ויפצה את המועצה תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתה הראשונה של המועצה על כך בגין כל סכום (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) אשר המועצה תידרש ו/או תיתבע לשלם על ידי קבלן משנה כלשהו ו/או מי מטעם קבלן המשנה (לרבות עובדיו) ו/או כתוצאה מעבודתו של קבלן המשנה כאמור.

9. ערבות ביצוע

א. להבטחת קיומן של כל התחייבויות הקבלן כלפי המועצה יחד וכל אחת מהן בנפרד, ימציא הקבלן למועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית על סך _____ (_____) ש"ח



אגף ביטחון

(להלן: "הערבות"). אם לא נקוב בסעיף זה סכום, אזי הערבות תהיה בגובה 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה לפי הצעת הקבלן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בתנאי המכרז.

ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה ישמש המדד שפורסם ביום _____ המדד שלפיו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם לפני יום התשלום בפועל.

ג. נוסח הערבות יהיה כנוסח מסמך ז' (2).

ד. מוסכם בזה כי המועצה תהיה זכאית לממש את הערבות לפירעון בכל מקרה שנציג המועצה יקבע בכתב כי הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי המועצה וזאת מבלי שיהיה על המועצה לפנות קודם לכן לקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.

ה. במקרה ויהיו למועצה הוצאות בגביית סכום הערבות, לרבות הוצאות משפטיות, אזי ההוצאות יוחזרו למועצה על ידי הקבלן במלואן עם דרישת המועצה.

ו. הערבות תהיה בתוקף עד ל- 30 (שלושים) יום שלאחר המועד המיועד לסיום העבודה כאמור בסעיף 4' לתנאים מיוחדים אלה.

ז. היה ומועד סיום העבודה יוארך מעבר למועד האמור בסעיף קטן ו' לסעיף זה, יהיה על הקבלן להמציא למועצה ערבות חדשה על פי אותם התנאים לפחות 96 (תשעים ושש) שעות לפני שפג תוקפה של הערבות הקודמת. היה ולא יעשה כן, תהיה זכאית המועצה לממש את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ללא הודעה מוקדמת לקבלן.

ח. כמו כן, היה והעבודה לא תושלם על פי האמור בחוזה זה, מבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, תהיה זכאית המועצה לממש את הערבות על מלוא נזקיה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת אשר למועצה ו/או אשר תהיה לה על פי כל דין ומבלי לפגוע בזכותה של המועצה לממש את הערבות במועד מוקדם יותר על פי האמור בחוזה זה.

10. תקופת הבדק

לצורכי סעיף 55 לתנאים הכלליים – תקופת הבדק תהיה 12 חודשים לגבי כלל חלקי העבודה.

11. ערבות לתקופת הבדק

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 55 לתנאים הכלליים ולהבטחת קיום כל התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה, ימסור הקבלן תוך 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר סיום העבודה כאמור בחוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 5% (חמישה אחוז) מהמחיר הסופי של העבודה כפי שיקבע נציג המועצה לשנה הראשונה לתקופת הבדק, ובמקרה ותקופת הבדק עולה על 12 (שנים עשר) חודשים – בגובה 5% (חמישה אחוז) מהמחיר הסופי לשנה השנייה לתקופת הבדק. הערבות תנוסח בהתאם למסמך ח(3).

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה והיא תהיה בתוקף משך כל תקופת הבדק

ב. לא הציג הקבלן ערבות כאמור, תהיה זכאית המועצה לממש את הערבות הנזכרת בסעיף 8 לעיל.

ג. בכל מקרה, הערבות תהיה בתוקף לתקופה של שנה אחת (שנים עשר חודשים) לפחות, ובמקרה ותקופת הבדק עולה על שנה אחת, יהיה על הקבלן לגרום להארכת תקופת הערבות בשנה נוספת בכל פעם, על פי הנדרש, ולהמציא למועצה אישור הבנק בכתב על כך לפחות 14 (ארבעה עשר) יום לפני התאריך בו יפוג תוקפה של הערבות. לא עשה כן הקבלן, תהיה המועצה זכאית לממש את הערבות ולהחזיק בכספי הערבות כבטוחה על פי תנאי החוזה.



אגף ביטחון

12. עובדי הקבלן

א. מובהר ומוסכם בזה כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו (לרבות כל קבלן משנה של הקבלן) לא יהיו זכאים להיכנס לכל חלק ו/או בניין אחר בשטח המועצה. מוסכם עוד כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים לשהות בשטח המועצה מחוץ לשעות העבודה הרגילות.

ב. בסעיף 42 לתנאים הכלליים תתווסף פיסקה (3)א' כדלקמן:

"(3)א' למרות האמור בפסקה (3) לעיל ולשם הסרת ספק, ימי שביתה של עובדי הקבלן או של אחד מספקיו או של אחד מקבלני המשנה שלו וכן עוצר במקומות המגורים או בדרכי הגישה של מי מעובדי הקבלן או מספקיו או מקבלני המשנה שלו, לא ייחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה".

ג. הקבלן יעסיק ויהיה רשאי לשכור את שירותיהם של קבלני משנה אשר יעסיקו אך ורק עובדים שהינם אזרחי ישראל או תושבי הרש"פ בעלי היתר עבודה כחוק.

13. קצב ביצוע העבודה

א. היה נציג המועצה בדעה, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד הקבוע בחוזה, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלק ממנה תוך המועד הקבוע בחוזה זה ויודיע על האמצעים האמורים למפקח בכתב.

ב. לא הגיב הקבלן על הודעת נציג המועצה כאמור בסעיף לעיל או אם יהיה נציג המועצה סבור שהאמצעים בהם נקט הקבלן ו/או עליהם הודיע הקבלן למפקח לפי הסעיף לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי (אך לא חייב) להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן ינקוט מיד באמצעים עליהם יורה המפקח (אם יורה).

ג. אישר נציג המועצה כי הקבלן לא מילא אחר התחייבותו לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' דלעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן בכל שלב, כולה או מקצתה, ולבצע את העבודה, כולה או חלקה, בעצמה או על ידי קבלן אחר שייבחר על ידה או בכל דרך אחרת, לפי ראות עיניה ועל חשבון הקבלן.

ד. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אותו חלק מהעבודה שלא הושלם על ידו, בתוספת 30% (שלושים אחוז) הימנו כהוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש והקבלן יהיה חייב לשלם למועצה סכום זה שיהווה חוב של הקבלן למועצה על פי הסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ה. שימוש המועצה בזכותה לפי סעיף זה לא יהא בו כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או למנוע מהמועצה מלתבוע את הקבלן בגין הנזק שנגרם לה בשל האמור לעיל.

14. קנס פיגורים

גובה הפיצויים המוסכמים לצורכי סעיף 45 לתנאים הכלליים יהיה 0.1% (עשירית האחוז) מהמחיר



אגף ביטחון

הסופי בגין כל יום איחור ו/או כל חלק של כל יום, אך בכל מקרה לא פחות מ- 2,000 ש"ח (אלפיים שקלים חדשים) ליום.

15. שינויים, תוספות והפחתות

א. מוסכם בזה, מעיקרו של החוזה, כי שכר החוזה נקבע באופן סופי ומוחלט כשכר קצוב ולא ישולמו כל תוספות לשכר החוזה ולא תוערך כל עבודה אלא לפי ההוראות המפורשות של חוזה זה.

ב. המפקח רשאי להורות לקבלן בכל עת שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו, על כל שינוי (בין אם כתוספת, בין אם כהפחתה ובין אם כביטול) בעבודה, בחומרים, לרבות בצורתם, באופיים, באיכותם, בסוגם, בגודלם, בכמותם וממדיהם, הכל כפי שימצא נציג המועצה לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. כל שינוי כאמור ייקרא "פקודת שינויים" ומשמעו: שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות ו/או ביטולים, בין אם בהתייחס לכמות ובין אם בהתייחס לפריטים.

ג. (1) היה ומחיר יחידה ו/או מלאכה נשוא פקודת שינויים קבוע בפריט כלשהו של כתב הכמויות, יחול מחיר זה על הכמויות בפקודת השינויים באופן מלא ודווקני.

(2) כל מחירי היחידות והפריטים הנחוצים לצורך קביעת ערכו של שינוי אשר לא נזכרו בכתב הכמויות, יקבע לפי מחירון דקל במהדורתו העדכנית ביותר ובהפחתת 15% ממחירי היחידה המצוינים במחירון. לצורך קביעת מחירי היחידות והפריטים החסרים, יובאו בחשבון מחירי יחידות ופריטים דומים הנקובים בכתב הכמויות אם אפשר להתבסס עליהם, ובהיעדר נתונים כאלה, ייקבע ערכו של שינוי כאמור לעיל.

(3) בניתוח המחירים כאמור לעיל, תילקח בחשבון תוספת רווחי הקבלן והוצאות כלליות בשיעור של 12% (שניים עשר אחוזים) מערך העבודה והחומרים נשוא מחיר היחידה, אם הרווח הנ"ל אינו טמון כבר בהם.

(4) להסיר ספק מוסכם בזה כי במקרה שכן תחול הפחתה או הוספה לשכר החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לתבוע או לדרוש מהמועצה פיצוי או הפסד רווחים כלשהם.

ד. מוסכם בזה כי תוך יומיים מיום קבלת הודעת נציג המועצה על שינוי, יודיע הקבלן בכתב אם הוא חולק על מחיר השינוי. לא הודיע הקבלן כאמור, רואים אותו כמי שאין לו כל טענות או תביעות בקשר לכך.

הודיע הקבלן תוך יומיים כאמור כי הוא חולק על מחיר השינוי שנקבע, ישמע נציג המועצה את הקבלן ויוציא את הכרעתו בכתב.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי שינוי שאין בו לדעת נציג המועצה כל נפקות כספית, לא ישפיע על שכר החוזה.

ו. כל הוראות החוזה בשינויים המחויבים יחולו מאליהן על מסירת העבודה לקבלן במסגרת פקודת השינויים.

ז. ביצוע כל עבודה שהיא כשינוי, לא יעניק לקבלן כל ארכה להשלמת העבודה ואולם רשאי נציג המועצה, לפנים משורת הדין, להכיר בעיכוב כאמור לצורך מתן ארכה מסוימת בלבד.

ח. המועד לצורכי סעיף קטן 42 (4) (ב) לתנאים הכלליים יהיה 7 (שבעה) ימים.



אגף ביטחון

ט. מבלי לגרוע מזכויות המועצה, כאמור בס"ק ב-ח שלעיל, מוסכם כי בכל מקרה של שינוי בהיקף העבודה, רשאית המועצה להודיע לקבלן על סיום מוקדם של חוזה זה ועל הפסקת עבודתו של הקבלן, ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

16. סמכויות נציג המועצה והמהנדס

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, הרי ביצוע העבודות נשוא החוזה יהיה נתון לפיקוח נציג המועצה והן יבוצעו להנחת דעתו הבלעדית והסופית.

ב. סמכות הפיקוח משתרעת על כל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הביצוע, רמתו, איכותם וסוגם של חומרים ועבודות, שיטות ביצוע, מועדי ביצוע, עמידה בלוח זמנים, תשלומים, מועדי תשלום, ולרבות כל עניין, שאלה, חילוקי דעות הקשורים במישרין או בעקיפין בהוצאה לפועל של הוראות חוזה זה והעבודות על פיו. למרות כל האמור לעיל, שום מעשה או מחלל או עצם הפעלת סמכות נציג המועצה לא יפטר את הקבלן מאחריות למילוי התחייבויותיו ולביצוע העבודות לפי הוראות החוזה ולא יקטינו אחריותו כקבלן עצמאי על פי כל דין.

ג. כל הוראה או הודעה מצד נציג המועצה שניתנה לקבלן או לאחראי מטעמו באתר העבודה, תהיה מספקת ותקפה לצורך חוזה זה, גם אם ניתנה בעל פה, אלא אם כן חוזה זה מורה שתינתן בכתב.

ד. נציג המועצה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת ובכל שלב של העבודה, את סדר העדיפות בביצוע העבודה ולשנות את סדר העדיפות מעת לעת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לאותו סדר העדיפות כפי שייקבע מזמן לזמן על ידי נציג המועצה.

ה. נציג המועצה יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועה על כל הכרוך והקשור בכך וכן לתת מפעם לפעם הוראות שונות לקבלן בקשר עם האמור, והקבלן מתחייב למלא את כל ההוראות שיקבל מנציג המועצה כאמור.

ו. נציג המועצה יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או העומדת להיעשות ו/או כל ציוד, חומר או אבזר שהשתמשו בו או שעומדים להשתמש בו, אם לדעתו הם אינם בהתאם לחוזה זה או להוראותיו או אינם בטיב או ברמה מספיקים. פסק נציג המועצה כאמור, יהיה הקבלן חייב לפי הוראות נציג המועצה כאמור, להפסיק את הביצוע או השימוש, להסיר, להרוס, לתקן, לשנות, לעשות מחדש או להחליף כל עבודה או כל חומר או אבזר או כל ציוד או כל שיטת עבודה ואופן ביצוע שנפסלו.

ז. הסמכויות, הזכויות והתפקידים האמורים בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, באים להוסיף על כל סמכות, זכות או תפקיד אשר נתונים לנציג המועצה על פי שאר הוראותיו של חוזה זה.

ח. החלטות נציג המועצה, אומדניו, קביעותיו, הודעותיו, פירושיו, הכרעותיו והוראותיו ביחס לכל דבר הקשור ו/או השייך ו/או הנובע ו/או העולה מחוזה זה, לרבות ביחס לטיב העבודה, החומרים, הציוד, האבזרים, המדידות, שיטת העבודה ואופן ביצועה, והסכומים ו/או התשלומים להם זכאי הקבלן מכל סיבה ו/או עילה – יחייבו את הקבלן באופן סופי ומוחלט.

ט. מסירת עניין להכרעת נציג המועצה לא תשמש בידי הקבלן עילה לדחיית מועד הקיום של חיוב מחויבו על פי חוזה זה.

י. הקבלן יאפשר ויעזור לנציג המועצה, למהנדס או לכל בא כוח מורשה על ידם להיכנס לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.



אגף ביטחון

17. תשלום התמורה לקבלן (השלמה לאמור בפרק י"א לתנאים הכלליים)

- א. סעיף 58 לתנאים הכלליים (מקדמה) מבוטל בזאת, ובנוסף מובהר כי בהתקשרות זו אין הצמדה למדד ולא תשולמנה התייקרויות.
- ב. דיווח למשרד הביטחון יועבר לאחר אישור העבודות ע"י נציג פקע"ר/משהב"ט. העבודות יבוצעו בהתאם למפרט פקע"ר לגדרות ביטחון.
- ג. למועצה תהא הזכות להחליט אם לדרוש מן הקבלן המצאת ערבות הביצוע כנוצר בסעיף 8 לעיל או לפעול כאמור בסעיף ד' לעיל.
- ד. בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק – ישולמו לקבלן דמי העיכוב במועד תשלום החשבון הסופי.
- ה. מוסכם כי דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו על חשבון הקבלן. מובהר כי המועצה היא זו שתזמין את שירותי המעבדה ו/או המודד המוסמך ותקבע את זהות המעבדה והמודד, על פי שיקול דעתה, והיא תקזז משכרו של הקבלן את התשלומים שיועברו על ידה למעבדה ו/או למודד המוסמך. בהקשר זה מצהיר הקבלן, כי הוא מודע לכך שבתום העבודה תזמין המועצה תוכנית מודד מוסמך שתחול על כל שטח האתר ותשתיותיו (תוכניות לאחר ביצוע). התוכנית תהיה ממוחשבת בפורמט DWG או DXF. התוכנית תימסר למועצה ב- 3 (שלושה) עותקים צבעוניים בצירוף דיסקט. מסירת התוכניות כאמור מהווה חלק מן העבודות הכלולות במכרז, והשלמתן מהווה תנאי לאישור החשבון הסופי. במידה והעבודה על פי החוזה תבוצע בשלבים, יוזמנו התוכניות הנ"ל עם השלמת כל שלב בנפרד והכנתן תהווה תנאי לקבלת אותו שלב בפרויקט.

18. עיכוב תשלום התמורה / אי תשלום / הפסקת עבודה בהיעדר תקציב ממשלתי

- א. הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שלצורך תשלום התמורה המגיעה לו על פי חוזה זה, הועמדה לרשות המועצה על ידי גורם שלישי הקצאה (תקציב) מיוחדת ומאושרת (להלן: "התקציב"). מוסכם על הקבלן כי ביצועו של כל תשלום, בין אם תשלום חלקי ובין אם תשלום סופי שיגיע לקבלן בגין עבודתו, מותנה בקבלת התקציב אצל המועצה, ובמידה ויחול עיכוב בקבלת התקציב, כולו או חלקו, יעוכב בהתאם גם התשלום לקבלן.
- ב. במקרה ומסיבה כלשהי התקציב או כל חלק ממנו לא יועמד לרשות המועצה, המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן על ביטולו של חוזה זה ו/או על הפסקת העבודה במכתב רשום שיישלח לכתובת הקבלן לפחות 14 יום מראש.
- ג. במקרה ותיפסק העבודה לאחר תחילתה, ייערך חשבון עם הקבלן, בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, ובכפוף לאמור להלן, תשלם המועצה לקבלן את הסכום כפי שיגיע לו, כולל חומרים או הזמנות חומרים שנעשו על ידי הקבלן ואשר יוכחו על ידי הקבלן לשביעות רצונו של נציג המועצה. המועצה תהא רשאית למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שילמה המועצה לקבלן, אך עדיין לא סופקו, או שלא בוצעו באתר. מוסכם כי בכל מקרה, התמורה המקסימאלית שתשלם המועצה לקבלן לא תעלה על סכום התקציב שיתקבל אצל המועצה בפועל, וזאת גם אם סכום זה נמוך מהסכום שאמור היה להיות משולם עבור העבודה שבוצעה ע"י הקבלן בפועל.
- ד. הקבלן מאשר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה בנסיבות הנ"ל.



אגף ביטחון

ה. הקבלן מאשר בזה כי במידה ויידרש לעשות כן על ידי המועצה, הרי שתוך 90 (תשעים) יום ממועד הפסקת העבודה, יתחיל את העבודה מחדש וישלימה על פי תנאי חוזה זה תוך פרק זמן נוסף כפי שיקבע המהנדס בהתחשב בהפסקת העבודה. מובהר בזה כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין הפסקת העבודה ו/או חידושה כאמור.

19. בהתייחס לסעיף 38 לתנאים הכלליים

יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן: "אם במהלך העבודה ייווצרו בשטח עודפי כורכר, עפר, חול, ברזל או כל חומר אחר בעל ערך מסחרי כלשהו, לא יוצא חומר זה אל מחוץ לשטח האתר, אלא באישורו בכתב של נציג המועצה, שיינתן רק אחרי שיוסכם בין הצדדים על התשלום המגיע למועצה תמורת זכות הנאה זו".

20. בהתייחס לסעיף 33 לתנאים הכלליים

יתווספו 2 סעיפים קטנים כדלקמן:

(7) הוצאות התקנת מקור אספקת חשמל, תקשורת, אספקת מים או כל הזנה אחרת ו/או חיבור אחר לצורכי הבנייה וכן דמי השימוש בהם - יחולו על הקבלן.

(8) הקבלן יבטיח על חשבונו מקור אספקת החשמל והתקשורת, הן למטרות תאורה ותפעול משרדים באתר והן למטרות תפעול הציוד לצורכי הבנייה ו/או הרצת ומסירת העבודה.

21. בהתייחס לסעיף 31(3) לתנאים הכלליים

מובהר כי הפסולת הגושית תסולק ע"י הקבלן למקום מורשה, והוא יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך (הובלה, הטמנה וכיו"ב).

22. סילוק שכר החוזה

א. הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה, בהתאם לחשבונות הסופיים שיאושרו לקבלן, ישולמו על ידי המועצה תוך 10 ימים מקבלת התקבולים מהגורם המממן.

ב. מובהר כי המחיר המגיע לקבלן בגין כל סעיף שבכתב הכמויות [מסמך ו(1)] הינו המחיר הנקוב בכתב הכמויות בניכוי ההנחה לאותו פרק ובניכוי ההנחה הכללית הנוספת כפי שפורטה בהצעת הקבלן. במקרה והקבלן הציע תוספת לאותו פרק, תתווסף התוספת.

23. תשלומי מע"מ

בגין כל תשלום שהמועצה מחויבת לשלם לקבלן על פי חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין.

24. בטיחות בעבודה

א. הקבלן מתחייב למלא ולקיים, על חשבונו, את כל התנאים והדרישות שמשרד העבודה קבע/יקבע בכל הקשור לבטיחות, ואת כל הדינים החלים בתחום הבטיחות.

ב. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה:

(2) הקבלן יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות שיש לקיים באתר העבודות ובסביבתו, ובין היתר הקבלן יקיים את כל הוראות הבטיחות על פי כל דין ו/או היתר ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996, הצבת שמירה ואבטחה באתר, הן בעת ביצוע העבודות והן לאחר שעות העבודה, גידור נקודות



אגף ביטחון

המהוות סיכון בטיחותי, נקיטת כל אמצעי זהירות הדרוש למניעת כל פגיעה, הדרכת עובדים להימנעות מיצירת סיכונים בטיחותיים ולנקיטת אמצעי זהירות דרושים וכו'.

(3) הקבלן יחשב כ"תופס המפעל" לעניין פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה), ותחול עליו החובה למנות מנהל עבודה באתר וממונה על בטיחות, אם הדבר נדרש על פי דין. אי מינוי מנהל עבודה יביא לכך שהקבלן יהיה אחראי לכל החובות המוטלות על פי דין על מנהל עבודה.

(4) הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.

25. התניית שיפוט

לבתי המשפט המוסמכים בעפולה ו/או בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע ממסמכי המכרז ו/או הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

26. שונות

א. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה בו לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, כאמור בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

ב. אין לשנות תנאי מתנאי חוזה זה אלא על יסוד מסמך בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים לחוזה זה.

ג. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי על פי חוזה זה משום שיימנע מלתבוע סעד על פי חוזה זה או משום התנהגותו בקרות הפרה כלשהי של חוזה זה המזכה אותו לתבוע על פיו או אם ניתנה דחייה לגבי מועד כלשהו. כל ויתור על זכות על פי חוזה זה, תיעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום על ידי הצד המוותר.

ד. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים על פי חוזה זה אינן ניתנות להעברה לאחר או לאחרים.

ה. כל הודעה שתישלח על ידי כל צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה או לפי כתובת אחרת שהודיע עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום בבית הדואר.

ו. מוסכם ומוצהר בזה כי בנוסף להתחייבויות הישירות של הקבלן כחברה על פי תנאי חוזה זה, יהיו ערבים בערבות אישית ומוחלטת, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, מנהלי החברה ה"ה _____, עבור ביצוע מלא ומדויק של כל ההתחייבויות בחוזה זה כלפי המועצה, וכי חתימותיהם על חוזה זה כאילו חתמו כולם ביחד וכל אחד מהם בנפרד גם באופן אישי לקבל התחייבויות הקבלן כלפי המועצה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מועצה אזורית הגלבע



אגף ביטחון

מסמך ז' (1) – נוסח ערבות המכרז

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 34/23 לביצוע שיקום גדרות בטחון ביישובים גן נר ומגן שאול.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 9/11/2023, ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____: בנק
_____: סניף
_____: כתובת:



אגף ביטחון

מסמך ז' (2) – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____

1. על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "הסכום הנ"ל") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש על-פי מכרז מס' 34/23 שיקום גדרות בטחון במגן שאול וגן נר.
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
 - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
 - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה הסכום הנ"ל, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____, ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת



אגף ביטחון

מסמך ז' (3) – נוסח ערבות הבדק

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

8. על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "הסכום הנ"ל") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר לבדק ואחריות לטיב ביצוע עבודתו אצלכם על-פי מכרז מס' 34/23 שיקום גדרות בטחון במגן שאול וגן נר.
9. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
 - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
 - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
10. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה הסכום הנ"ל, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
11. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
12. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____, ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
13. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
14. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ בנק :
 _____ סניף :
 _____ כתובת :



מחלקת ביטחון

מסמך ח' – תצהיר המציע (בכף סעיף 9 לחוק את החלפה שאינה רלוונטית)

שמספרו _____ (להלן: "הספק"), לאחר שהזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק.
2. הנני מצהיר בזאת כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- או -
אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. הנני מצהיר בזאת כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- או -
אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר בזאת כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות לא חלות על הספק.
- או -
הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על הספק והוא מקיים אותן. בהקשר זה:

* אם הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, הרי שהנני מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובות הספק לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

- או -

* בעקבות התקשרות קודמת בין הספק לבין המזמינה, פנה הספק למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולצורך קבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל שהתקבלו הנחיות כאמור, פעל הספק ליישומן.

5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' _____, ואחרי שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. כמו כן, הנני מאשר כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____, אשר חתם על הצהרה זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

עו"ד

www.hagilboa.org.il

e-mail: bella@hagilboa.org.il



אגף ביטחון

6.8.23

הנדון : אומדן/כתב כמויות לפרויקט שיקום גדרות בישובים מגן שאול וגן נר

מגן שאול					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.1.00	פירוק גדר קיימת, פינויה מהשטח למקום מאושר והכנת תוואי לגדר חדשה(צורת דרך)	מ"א	1,000	20	20,000
44.1.010	אספקה והתקנת גדר ע"פ מפרט פיקוד העורף לגדר ביטחון מרותכת , בגובה 2.35 מ', לרבות קרן באורך 50 ס"מ, עם קשת הקשחה, כולל עמודים וחיזוקים, וכולל כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של הגדר, לרבות סימון תוואי של הגדר, עמודי תימוך וביסוס.	מ"א	1,500	210	315,000
					סה"כ 335,000
					מע"מ 56,950
					סה"כ כולל מע"מ 391,950
גן נר					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.1.010	אספקה והתקנת גדר ע"פ מפרט פיקוד העורף לגדר ביטחון מרותכת , בגובה 2.35 מ', לרבות קרן באורך 50 ס"מ, עם קשת הקשחה, כולל עמודים וחיזוקים, וכולל כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של הגדר, לרבות סימון תוואי של הגדר, עמודי תימוך וביסוס	מ"א	1,500	210	315,000
44.1.015	שער דו-כנפי ברוחב 5 מ"א	יח'	1	9,600	9,600
					סה"כ 324,600
					מע"מ 55,182
					סה"כ כולל מע"מ 379,782

גיא אצקוביץ
מנהל האגף לביטחון ושירותי חירום
וקב"ט המועצה

חתימת הקבלן _____ הצעת הקבלן: _____ % הנחה. מחיר לאחר הנחה

www.hagilboa.org.il

e-mail: bella@hagilboa.org.il