



מועצה אזורית הגליל
באמצעות
תאגיד קולחי הגליל בע"מ

עבודות להסדרת ניקוז
בנאעורה

מסמכי מכרז / חוזה מס' 36/23

אוקטובר 2023

חלק 1

מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

מידע והוראות למשתתפים במכרז

מ.א. הגלבע (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות להסדרת מערכת הניקוז בשוב נאעורה בתחום מועצה אזורית הגלבע, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט").

מובהר בזאת כי מסמך זה הינו מסמך משלים ל"מידע והוראות למשתתפים במכרז" הכלולים בחלק (1) של "כרך א" של מסמכי מכרז/חוזה ומפרט כללי לביצוע עבודות ביוב ברשויות המקומיות, בהוצאת המנהל לתשתיות ביוב (מהדורה רביעית 2009), וההוראות הכלולות במסמך זה באות להוסיף ולהשלים את האמור בחלק (1) הנ"ל.

מובהר ומודגש בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה לבין הוראות חלק (1) של המפרט הכללי שבהוצאת המנהל לתשתיות ביוב, יגבר האמור במסמך זה.

1. תנאי השתתפות במכרז

1.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

יודגש, כי במכרז רשאים להשתתף אך ורק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים (בהתאם ל"חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969- ותקנותיו), בענף ראשי ביוב, ניקוז ומים (סימול 260) בסיווג כספי ב- 1 לפחות.

מובהר בזאת כי דרישות הרישום חייבות להתקיים במציע עצמו.

1.2. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

1.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמצעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

1.4. כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

1.5. תנאי תשלום: 90% לפי חשבונות ביניים שיאושרו כמפורט בתנאי המכרז. היתרה כ- 10%, שינוכו מכל חשבון חלקי, ישולמו לאחר גמר העבודה לפי חשבון סופי בהתאם לתנאי המכרז, והכל לפי תנאי המכרז ולאחר קבלת הכספים מהמשרד המממן.

2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה":

כרך א' - מסמכי המכרז/חוזה והמפרט הכללי שבהוצאת המנהל לתשתיות ביוב (מהדורה רביעית 2009) אינו מצורף.

מפרט כללי לעבודות ניקוז וביוב; בתוספת המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית (אינו מצורף).

מידע והוראות למשתתפים במכרז - מסמך זה.

חלק 1 - מידע והוראות משתתפי המכרז.

חלק 2 - המפרט המיוחד.

חלק 3 - טפסי המכרז והחוזה.

חלק 4 - כתב הכמויות.

חלק 5 - רשימת תכניות.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.

2.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

2.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3. רכישת מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח (שלא יוחזרו) במשרדי קולחי הגלבע.

4. מועד הגשת ההצעות

4.1 על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 26/10/2023 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי מועצה אזורית הגלבע.

4.2 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

4.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפחות שבוע לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.4 תיבת המכרזים תפתח במועד האחרון להגשת ההצעות בשעה 15:12, והמציעים מוזמנים להיות נוכחים במעמד פתיחת ההצעות, שתיערך במשרדי מועצה אזורית הגלבע.

5. אופן הגשת ההצעות

5.1 על המציע להגיש את הצעתו בשני עותקים (מקור + עותק נוסף), במעטפה במיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 36/23". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

5.2 בנוסף על המציע לצרף לעותק המקור של הצעתו, עותק של ספר המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר הוא חתום על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

5.3 על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק הנוסף של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.

5.4 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד. כמו כן, מובהר בזאת כי ביול הערבות וביול החוזה יהיה על חשבון המציע.

6. חתימות

6.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של ספר המכרז (שיצורף לעותק המקור בלבד).

6.2 לגבי מסמכים טכניים-הנדסיים אשר יוגשו בכריכה (לא בקלסר), תספיק חתימת המציע על גבי הכריכה בלבד.

6.3 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

7. בדיקת אתר העבודות וסיור קבלנים

7.1 על המציע לבקר באתרי העבודות, לבחון את מצב הקרקע, ואת המצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

7.2 סיור הקבלנים המיועד לרוכשי מסמכי המכרז, יערך ביום 15/10/2023 בשעה 14:00. יציאה ממושרדי תאגיד קולחי הגלבע, סיור הקבלנים הינו חובה.

7.3 ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.

8. תוקף ההצעה

8.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

8.2 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

9. ערבות בנקאית

9.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב כטופס 3.05 בחלק 3, חתומה ומבוטלת כדן, של בנק ישראלי, על סך - 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים). הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

9.2 הערבות תעמוד בתוקף עד תאריך 04/01/2023.

9.3 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

10. מחיר ההצעה

10.1 המציע ינקוב בהנחה (באחוזים) מהאומדן, כאשר המחירים אינם כוללים מע"מ. מובהר בזאת כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בכתב הכמויות/האומדן לאחר ההנחה יכלול את כל העבודות, הציוד, הצינורות, החומרים, חומרי העזר, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה.

10.2 מובהר בזאת כי ע"פ הוראות החשכ"ל במשרד האוצר מיום 04.05.05 לא ישלמו התייקרויות לעבודות שביצוען יהיה עד 18 חודשים, אם התייקרויות כפי שמשקפת במדדים הקרובים לא עלתה במשך התקופה הזאת על 4%. תנאים לתשלום התייקרויות ניתן לראות בהוראות החשב הכלל המצויות בידי המזמין.

10.3 כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד ואין בהם כדי לחייב את המזמין. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שתינתן ע"י המציע.

10.4 בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה בכתב הכמויות.

10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ובמסגרת מחירי החוזה זה להקטין או להגדיל את היקף העבודה בשיעור של עד 50%. הגדלה או הפחתה בהיקף העבודה לא תגרום לשינוי מחירי היחידה מכל סיבה שהוא.

מובהר בזאת כי הגדלה או הקטנה בעבודות בודדות או בכל היקף המכרז לא יגרמו לשינוי במחירי היחידה מכל סיבה שהיא.

11. הבהרות ושינויים

11.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב אשר ישלח בדואר רשום למזמין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

11.2 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

11.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11.4 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

12. הסתייגויות

- 12.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין :
לפסול את הצעת המציע למכרז ;
לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן ;
לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד ;
לדרוש מהמצע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ;
- 12.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

13. הצהרות המציע

- 13.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 13.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 13.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 13.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

14. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן :

- 14.1. מילוי וחתימה על כל הטפסים המפורטים בחלק 4 של מסמכי המכרז, מסמכי עריכת הביטוח יהיו חתומים ע"י חברת הביטוח - אי מלוי סעיף זה יביא לפסילת ההצעה על הסף.

14.2 אישורים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף - כנדרש בסעיף 1 לעיל.

14.3 פלט מעודכן של רשם החברות, ובו פרוט בעלי המניות במציע.

14.4 אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.

14.5 אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

14.6 ערבות בנקאית כנדרש.

15. אופן קביעת הזוכה במכרז

15.1 אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כל שהיא.

15.2 בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר, כשרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, יכולתו הארגונית והכלכלית, איכות הציוד המוצע על ידו והתאמתו למפרט, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

15.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

15.4 כמו כן, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפצל את העבודות למספר מציעים כראות עיניו, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה בעניין זה.

15.5 אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או לא לחתום על החוזה, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו, או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי המזמין.

16. הודעה לזוכה והתקשרות

16.1 המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

16.2 תוך 14 יום ממועד הודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.

16.3 המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

16.4 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

16.5 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

17. הערות לכתב הכמויות

17.1 כללי

א. כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי, במפרט הבינמשרדי ובסעיפים להלן. בכל מקרה של סתירה יקבעו הסעיפים להלן.

ב. אם תוך בדיקת ההצעות ע"י המזמין תתגלנה טעויות בכפל או בסיכום, יראה "המזמין" את מחירי היחידה כנכונים ויתקן את הסכומים בהתאם.

ג. עבור הכנת דרכי גישה זמניות, בניית משרד זמני בהתאם למפרטים, בניית מחסנים וכו', לא ישולם בנפרד ומחירים ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים.

ד. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה שיועסק על ידיו, כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.

17.2 התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן המשתתף במכרז זה, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז/חוזה זה על כל מסמכיו.

המחירים שידרשו להלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט, בתוכניות בכתב הכמויות ובכל יתר המסמכים הכלולים בחוזה זה.

17.3 מחירי היחידה

מחירי העבודה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרט המיוחד ובנוסף:

א. כל החומרים, אלא אם צוין אחרת, מים, מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו, או הקשורים בה והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לביצועו השלם של החוזה הנ"ל, בניית הסוללות, חפירה ו/או חציבה לרומי התחתית והשיפועים לפי התכניות.

ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.

ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.

ה. המסים והאגרות למיניהם.

ו. עבודות מדידה והסימון שיידרשו, לצורך בצוע העבודה.

ז. בדיקות מעבדה ובדיקות צפיפות בשטח אשר ידרשו לבקרת טיב בצוע עבודות העפר.

ח. כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.

ט. ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות והמקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

י. כל העלויות הישירות והבלתי ישירות המתחייבות מהפעולות להוצאת כל האגרות והרישיונות השונים.

יא. רווחי הקבלן

המחירים המוצגים להלן יחשבו כמתייחסים לעבודה באמצעים כלשהם לפי בחירתו החופשית של הקבלן, או בכפיפות להגבלות הטכניות של בצוע העבודה, כפי שהדבר מתואר במפרט.

17.4 הוצאות כלליות לעבודה נוספת

סכום כתב הכמויות דלהלן ייחשב כמקיף את כל ההוצאות המוקדמות והכלליות של כל סוגי העבודה כמפורטים בו, וכמו כן, ההוצאות המוקדמות והכלליות עבור עבודות נוספות כלשהן, אשר המפקח רשאי להזמין.

מ.א. הגלבע

הקבלן

חלק 2

הסכם לביצוע עבודות בניה/תשתיות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

במשרדי מ.א. הגלבע

בין

מועצה אזורית הגלבע

באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

ל בין

שם: _____ ת.ז./ח.פ. _____

באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה

שם: _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

טל: _____ פקס: _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל וברצון המזמין לבצע עבודות של _____ (להלן - "העבודות").

והואיל והמזמין פרסם מכרז מס' _____ לביצוע העבודות (להלן - "המכרז").

והואיל והקבלן נענה להזמנה להציע הצעות למכרז, והגיש הצעתו והיא זכתה במכרז. (המכרז והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד של חוזה זה ויקראו יחד איתו).

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף המתאים לביצוע העבודה וכי אינו בעל ידע, כישורים וניסיון מקצועי טובים לביצוע העבודה ;

והואיל וברצון הצדדים, על הבסיס ההזמנה או המכרז להציע הצעות ועל בסיס הצעת הקבלן הנ"ל לסכם בכתב או פרטי התקשרותם על כל הכרוך בכך ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הגדרות ומשמעותן

למונחים המופיעים בצד ימים של הטבלה שלהלן תהיה בחוזה זה המשמעות המיוחסת להם בצידה שמאלי של הטבלה. אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

המונח	המשמעות
"המזמין" -	מועצה אזורית הגלבע לרבות כל אדם ו/או גוף שיסומן נכתב על ידי המזמין להיות בא כוחו ו/או שליחו לצורך ביצוע חוזה זה, כולו או חלקו, והנובע הימנו.
"הקבלן" -	האדם ו/או תאגיד, בין רשום ובין שאינו רשום שהינו הצד הישיר המתקשר בחוזה זה ולרבות, ורק לאחר קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב, קבלני משנה הפועלים ו/או מועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה על פי חוזה זה.
"העבודה" -	עבודות הבניה ו/או ההקמה שיש לבצע על פי חוזה זה בהתאם לתוכניות.
"ביצוע העבודה" -	לרבות התחלתן, ביצוען, השלמתן ובדיקתן של עבודות הבניה ו/או ההקמה ולרבות כל עבודות העזר הנחוצות לשם ביצוע העבודה וסיומה במועד לשביעות רצון המזמין, מזמן מסירת אתר הבניה לקבלן והחזרתו למזמין, לאחר השלמת כל העבודה.
"המפקח" -	מי שימונה על ידי המזמין, מזמן לזמן, לפקח על ביצוע העבודה, מהנדס הבניין שימונה, כאחראי, מזמן לזמן, מטעם המזמין לשם פיקוח שוטף ופיקוח על, בקשר עם ביצוע העבודה. מר _____ -
"שכר החוזה" -	הסכום שיוסכם בין הצדדים בתמורה לביצוע העבודה על ידי הקבלן, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום זה, בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מסכום זה בהתאם להוראות החוזה ו/או למסמכיו.
"התוכניות" -	התוכניות השונות לרבות, שרטוטים, תכניות עבודה כתבי כמויות ומחירים, מפרטים טכניים כלליים ומפרטים מיוחדים הקשורים לביצוע העבודה ואשר נמסרו לקבלן על ידי המזמין ולרבות תכניות, תיקונים ושינויים בסוגם כאמור לעיל, אשר יימסרו על ידי המזמין לקבלן במהלך ביצוע העבודה, כלל התוכניות הנ"ל – בין אם מצורפות בפועל להסכם זה ובין אם לאו – מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. נספחים

א. המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד של החוזה בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לא.

1. מסמך א' – מפרט כללי של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו האחרונה.
2. מסמך ג' – תנאים מיוחדים.
3. מסמך ד' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן.
4. מסמך ה' – מפרט טכני מיוחד.
5. מסמך ו' – כתב הכמויות ומחירים.

6. מסמך ז' – מערכת התוכניות.
ב. בכל מקום בחוזה זה בו יאמר החוזה – לרבות נספחיו במשתמע.
ג. הקבלן מצהיר בזה שעיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, והבין אותם, וקרא את תנאי החוזה על כל פרטיו ידועים וברורים לו ורק לאחר מכן חתם עליהם.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי הינו:

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל היכולת הכספית לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
ב. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל היכולת המקצועית והניסיון המתאים כדי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
ג. קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, וכי לא עומדת כנגדו, לפי ידיעתו, כל עילה העלולה לגרום למחיקת רישומו כאמור. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

5. התחייבויות כלליות של הצדדים

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה עבור המזמין, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו.
ב. בתמורה לביצוע העבודה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה, הקבלן מצהיר ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והינו בעל יכולת לבצע את העבודה עפ"י התכנון ובשכר החוזה, ולפי מסמך א'.
ג. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין בין שהן מפורטות החוזה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שלא תעמודנה בסתירה להוראות החוזה.
ד. המזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה מוכן לבניה, תוך ----- ימים. הקבלן מחייב להתחיל את העבודה תוך 14 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור.
ה. הקבלן מתחייב לסיים את הבניה תוך ____ חודשים קלנדריים מתאריך חתימת החוזה ולא יאוחר מ_____.

פרק ב' – תנאי החוזה

6. סמכויות המפקח

- א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו והוא.
ב. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו, בין השאר, פרטים בדבר:
(1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
(2) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.

- (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
 - (4) הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 - (5) השימוש בציוד טכני בביצוע העבודה.
 - (6) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
 - (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - (8) התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - (9) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או ע"י המפקח.
 - (10). הערות המזמין או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - (11). כל דבר אחר שיש בו כדי לשקף המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן יעביר לעיון המפקח ולבדיקתו את היומן בכל עת שידרש לכך ובאם נמצא הרישום נכון, ייחתם על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, לא אישר המפקח את נכונות הרישום ביומן, יתוקן הרישום על פי קביעת המפקח.
 - ד. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
 - ה. לא הודיעו הקבלן או באי כוחו המוסמכים על הסתייגות לרישום המפקח כאמור, רואים אותו כאילו אישר נכונות הפרטים והרישומים ביומן.
 - ו. רישומים ביומן אשר ייעשו על ידי המפקח בלבד וחתימתו על ידם ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדים הכלולות בו וישמשו כראיה על ביצוע עבודות מוזמנות נוספות, אשר לא הופיעו בהצעת הקבלן, אותם הרישומים לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
 - ז. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין ו/או למפקח על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, אין בזכות זו משום הטלת חוב ו/או אחריות על המזמין לא כלפי הקבלן ולא כלפי שלישי.
 - ח. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין, מאחריות בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה, והשגחת המזמין ו/או המפקח איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.
 - ט. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, ובמשך הבניה על הקבלן לנקוט באמצעים נאותים כדי למנוע את הכניסה לאתר העבודה מכל אדם שאינו מורשה לכך.

7. הסבת החוזה

- א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש. האמור בסעיף זה יחול גם על העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמין בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

ג. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף קטן א', אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של כל מבצעי העבודה למיניהם, באי כוחם ועובדיהם, כאמור בס"ק א' ו- ב'.

8. היקף החוזה ועדיפות מסמכים

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- ב. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם, ועליו להביא לתשומת לבו של המהנדס או המפקח, כל אי התאמה או טעות ולקבל הוראות כיצד לנהוג.
- ג. קבלן אחראי לטעויות שתחולנה בבניין בגלל אי התאמה בתוכניות השונות או בין התוכניות ומסמכים השונים או בין המסמכים עצמם.
- ב. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם, ועליו להביא לתשומת לבו של המהנדס או המפקח כל אי התאמה או טעות ולקבל הוראות כיצד לנהוג.
- ד. אם הקבלן יוציא לפועל את העבודה לפי הטעות שבמסמך או בתוכנית ללא קבלת הוראה מתאימה, יתקן את הטעות על חשבונו.
- ה. המפקח רשאי, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות – לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- ו. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- ז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים יחשב סדר העדיפויות כדלהלן: תכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי (המוקדם עדיף על המאוחר).

9. אספקת תכניות

- א. שלושה העתקים מכל אחד מהתוכניות, יימסרו לקבלן על ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- ב. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמזמין, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות קבלת רשיונות מכל גורם כגון מ.ע.צ., חברת בזק, חברת חשמל, חברות הכבלים, מקורות וכו' ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

11. מציאת עתיקות וכו'

א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף המזמן לזמן, וכן חפצים אחרים על שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה, נכסי המדיה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לתורף ע"י כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפי הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן ערב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן א' יחולו על הקבלן.

12. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

13. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול. אז זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתו.

14. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

15. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון ובצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי שצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דל' או מובילים אחרים וכיו"ב.

16. ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה

הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה, כמו כן, מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מ- 15 יום מיום סיום העבודה מתחייב הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסלק ממנו את כל מתקני העבודה, כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המזמין ו/או של המפקח.

17. הכרעה בדבר השלמת העבודה או תיקון

בכל מחלוקת בין הצדדים בעניין טיב העבודה ו/או איכות החומרים או בשאלה האם הושלמה העבודה בהתאם להתחייבותיו של הקבלן לפי חוזה ו/או לגבי נחיצות תיקונים כדרישת המפקח ו/או לגבי אופן ביצוע העבודה, יכריע המתכנן בכתב כפוסק, חוות דעתו בכתב לאחר שמיעת הצדדים תהיה סופית וללא זכות ערעור.

18. חילוקי דעות אחרים יוכרעו ע"י המזמין

לגבי שאר הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתעוררו בין צדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, ואשר לא מצאו את פתרונם ע"י המפקח ו/או האדריכל המתכנן, יובאו להכרעה בפני מהנדס המועצה והחלטתו תחייב את הצדדים ותהיה סופית ללא זכות ערעור.

פרק ג' - הכנה לביצוע

19. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר בזה שהסרת המכשולים באתר העבודה, הספקת מים וחשמל לצורך הבניה ישולמו ויסודרו ע"י הקבלן.

ב. הקבלן מצהיר שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה את מרווח העבודה וכן בדק את מיקום אתר העבודה עפ"י התוכניות ומודע לסמיכות האתר למבנים מאוכלסים וער לקשיים הצפויים מביצוע העבודה, וכן רואים אותו כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

20. דרכי ביצוע ולוח זמנים

א. הקבלן ימציא לאישור המזמין, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט ומתואם עם המפקח בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, עד למסירת העבודה למזמין לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה כן ימציא הקבלן למזמין, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשה לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן השתמש בהם, המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למזמין, בין שאישר אותו המזמין במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בס"ק א', ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

21. סימון ושילוט

א. המזמין ייקבע את קו הבניין בשטח עצמו או ע"י תשריט מתאים. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו ע"י המזמין. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

ב. הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המזמין, או באם סומנו על ידי המזמין, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידו, כאמור, על הקבלן לחדשו על חשבונו הוא.

ג. הקבלן יציב על חשבונו - שלטים מתאימים בשטח ביצוע העבודות, במיקום ובגודל שיתואם עם המזמין, באשר למהות העבודות, הגופים המזמינים, הגופים המממנים, וכל מידע אחר אשר יידרש ע"י המזמין.

פרק ד' - השגחה, נזיקין וביטוח

22. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה, מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמן שיהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן של הקבלן כדין הקבלן.

23. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו של אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המזמין ו/או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו, אם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה.

24. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי,

25. נזיקין לאתר העבודה

- א. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד סיום העבודה יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן ד') יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעד סיום העבודה יהיו אתר העבודה והעבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה, למזמין ו/או למפקח הרשות לבדוק בכל עת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לאתר העבודה והקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המזמין ו/או המפקח.
- ב. הוראות סעיף קטן א' תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת עבודה.
- ג. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי והוצאות התיקון יחולו על הצדדים בחלקים שווים.
- ד. "סיכון מוסכם" פירושו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

26. נזיקין לגוף או לרכוש

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע החוזה והעבודה ו/או הנובע מהם, לגופו או לרכושו של כל אדם ולרבות עובדי הקבלן ו/או המועסקים על ידו ו/או המזמין, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלא כדין של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של המועסקים מטעמו.
- ב. הקבלן מתחייב לפצות מי שנפגע כאמור בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור בס"ק א' לעיל והוא פוטר את המזמין מכל אחריות לפיצוי של מי שנפגע כאמור.
- ג. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה לפיצויים, הנובעת מס, ק א' לעיל, מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המזמין.
- ד. סכומים שנדרשו כאמור ישאו הפרשי הצמדה וריבית או ריבית כחוק מיום היוצר העילה שבגינה נדרשו הקבלן ו/או המזמין לפצות את הניזוק. סכומים כאמור, לרבות סכום הדרישה הבסיסי והתוספות לו יחשבו כסכום חוב קצוב על פי חוזה זה.
- ה. לא שילם הקבלן למזמין את הסכומים על פי ס"ק ג' ו- ד' לעיל או לא קיבל על עצמו את האחריות לטיפול ולניהול התביעה במקום המזמין, יהיה המזמין רשאי להתגונן כנגד תביעה כאמור ובמקרה זה ישא הקבלן בכל ההוצאות המשפטיות והאחרות לרבות, שכר טרחת עורך דין המזמין, כפי שנדרש המזמין לשלם ויחולו על סכומי הוצאות כאמור, הוצאות ס"ק ד' לעיל.

27. ביטוחים על ידי הקבלן

כל האמור בסעיף זה הינו בכפוף ובנוסף לאמור בנספח הביטוח שצורף למסמכי המכרז, והוצג ע"י הקבלן בעת הגשת הצעתו למכרז. באם יתגלו סתירות כלשהן בין המסמכים, כי אז נספח הביטוח יגבר על האמור בסעיף זה.

- א. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, בביטוחים כמפורט להלן לטובתו ולטובת המזמין יחדיו תוך שבוע מתאריך חתימת החוזה ובכל מקרה לפני תחילת העבודה.
 - (1) את אתר העבודה והעבודה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה, במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי למשך תקופת ביצוע העבודה. הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין יירשם בה כנהנה.
 - (2) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או אגב ביצוע העבודה, לגופו או לרכושו של המזמין עובדיו ו/או שליחיו של כל אדם וכל

צד שלישי וכן לעובדי הקבלן ורכושם ועובדי המזמין ורכושם וכל אדם אחר שנמצא בשרות הקבלן או בשרות המזמין ורכושו. הפוליסה תוצא על שם הקבלן והמזמין ותנוסח כך שיהיה ברור מעל לכל ספק שהמזמין פטור מכל אחריות שהיא ו/או יפוצה על ידי המבטחים בגין כל נזק ו/או חבות כנ"ל.

- ב. הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת המזמין לבחירת החברה המבטחת, לתנאי חוזה הביטוח השוטפים.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא למזמין תוך שבוע מתאריך חתימת החוזה את החוזה הבטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.
- ד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 23, 24, ו- 25 לעיל.
- ה. החליט המזמין להגיש תביעה על פי חוזה ביטוח, מתחייב הקבלן לתבוע עבור המזמין והטיפול בתביעה יחול במלואו על הקבלן, והוצאות התביעה של המזמין והקבלן תחולנה על הקבלן בלבד.
- ו. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המזמין, ועפ"י אישורו בכתב, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
- ז. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי חוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ובמקומו ולשלם על חשבון הקבלן את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות, ולמזמין תהיה זכות לקזז דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט בפרק ז, ה, סכומים ששולמו כאמור יחשבו סכום חוב קצוב על פי החוזה.
- ח. חוזי הביטוח + פוליסות הביטוח יהיה בתוקף מהיום בו יימסר אתר הבניה לקבלן לצורך התחלת עבודות הבניה ועד להחזרת אתר הבניה למזמין עם יום כל עבודות הבניה.

פרק ה' - עובדים

28. כוח אדם ותנאי עבודה

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, רשומים ומועסקים על פי הדין במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה באתר העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא או בא כוחו יוכל לבוא אייתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שנמסר לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המזמין או המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המזמין או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ו/או למועסקים על ידו את שכרם במועד ועל פי המוסכם עם ו/או הדין ולרבות תשלומים בעבור המוסד לביטוח לאומי, קרנות פנסיה, קופת חולים וכיו"ב.
- ד. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

- ה. הקבלן מתחייב להסדיר, על חשבונו, לעובדיו ו/או למועסקים על ידו בידורי נוחיות, היגיינה ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצון המפקח.
- ו. הקבלן מתחייב לשמור ולגרום כי עובדיו ו/או המועברים על ידו ולא יפריעו ולא יגרמו להפרעה ו/או למטרד בחצרו של המזמין וכן יגרום להרחקתו של כל עובד ו/או מועסק כאמור באם לדעת המזמין או המפקח יש בהמשך שהותם או נוכחותם משום הפרעה או גרימת נזק למזמין או לתושביו.
- ז. הקבלן מצהיר כי בהענקת השירותים על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין המזמין, יחסי עובד מעביד כלשהם.
- ח. למען הסר ספק, הוסכם כי במידה ולמרות האמור לעיל, תמצא ערכאה שיפוטית כלשהי כי בין הקבלן ו/או בין צד שלישי אשר נשכר מטעם הקבלן, לבין המזמין, התקיימו יחסי עובד מעביד, יהא שכרו של אותו העובד אשר הוכר ככזה כאמור, שכר המינימום במשק לעובד מסוגו של הקבלן, במועד הרלוונטי להסכם זה, וכי שכר זה יהא שכרו הכולל והמלא והקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסכם זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא יהא חייב להחזיר הסכומים שקיבל מכח הסכם זה, בקיזוז שכר המינימום כאמור לעיל, כאשר סכומים אלה נושאים הצמדה וריבית כדין.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

29. הספקת ציוד מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ג. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור, ייקבע לוח זמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר ע"י המזמין.
- ד. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה, ייחשבו כרכושו של המזמין ולא יהא הקבלן רשאי להוציאם, או להחליפם, או חלק מהם, מאתר העבודה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ה. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצם יהיו בעלי טיב ומתאימים למפרטים הטכניים. כמויותיהם של החומרים תתאמנה לתוכניות ולרשימת הכמויות על פי חוזה זה.
- ו. לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן לאישורו של המפקח דוגמאות של החומרים, ובמקרה זה, יתאימו החומרים המשמשים לעבודה לדוגמאות המאושרות.
- ז. כל חומר שיובא לאתר העבודה ואשר לדעת המפקח אינו מתאים לנקבע בחוזה ונספחו יורחק ע"י הקבלן על חשבונו מאתר העבודה ומסביבתו תוך המועד שיציין המפקח.
- ח. עם בניגוד לאמור לעיל, השתמש הקבלן לביצוע חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו ע"י המפקח או נעשתה עבודה שאיננה מתאימה לתוכניות או למפרטים הטכניים, רשאי המפקח להפסיק את העבודה ולהורות את הריסת חלקי עבודה אלה. על הקבלן להישמע להוראות ההריסה שתוצאנה לפועל, על חשבונו, ועליו להקים מחדש (על חשבונו) את החלקים שנהרסו.
- ט. למפקח תהיה הרשות לוותר על ההריסה ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך בעבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

י. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו ע"י המזמין ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן על עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

יא. (1) לא החזיק הקבלן את החומרים או את עודפיהם לפי ס"ק י', חייב הקבלן לשלם למזמין בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה מהמזמין את הסכום שייקבע ע"י המזמין בהתאם למחירי השוק ביום השלמת העבודה לפי סעיף 43. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או את עודפיהם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה, על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(2) הסכומים והתשלומים המפורטים בסעיף קטן זה דינם כדין סכום חוב קצוב של הקבלן למזמין עפ"י החוזה ואם לא ישולמו במועד יהיה הקבלן חייב בתשלום הצמדה למדד וריבית חוקיים בגינם עד יום התשלום הפועל וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין עפ"י כל דין בקשר עם הפרת החוזה מצד הקבלן.

יב. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת עפ"י המלצת המזמין חומרים שחלות הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבסעיפים קטנים ד' ו-ז' לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה למזמין במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודה, לא קנה המזמין את החומרים בתוך 30 יום מיום ההצעה כאמור יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות שהקציבה את החומרים.

30. חומרים וציוד באתר העבודה

א. בסעיף זה, "החומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

ב. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

ג. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. הושלמה כל העבודה עפ"י סעיף 43, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים והשייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן ז' לסעיף 29, לעיל או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים א'-ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם על חשבונו מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם באפשרי ולא יאוחר ממועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שיגבה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, אם יוותר.

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 56 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 56, כאמור.

ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

31. טיב החומרים והמלאכה

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- ג. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- ד. סופקו חומרים מסוימים ע"י המזמים – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונית הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ו. תשלום בדיקת דגימות במעמדה לפי סעיף קטן ה' יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על 1% מעלות העבודה. אם בגלל תוצאותיהם השליליות תידרשנה בדיקות נוספות הן תעשינה לפי דרישת המפקח ע"י הקבלן שלא במסגרת הדום הנ"ל, כהוצאות שהוצאו עבור תשלום בדיקת דגימות במעבדה כאמור יחושבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו.
- ז. נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בס"ק ה' לבצע דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור – יחול ההפרש על המזמין, בכפוף להסכמת הצדדים.
- ט. המפקח יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקה של החומרים ושל טיב העובדה, וכן על התאמת החומרים לדוגמאות המאושרות.

32. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המזמין לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.
- ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ג' תחולנה על הקבלן.
- ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושולמו ע"י המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

33. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
 - (1) על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 - (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידים במקום החומרים האמורים בפסקה 1.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או בעבודה פגומה או בניגוד לתנאי החוזה.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן א' יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים בוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' יהא המזמין רשאי לבצע ההוראה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, כשהם צמודים ונושאים ריבית כחוק ונחשבים כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

34. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע בחוזה וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובתנאים ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

35. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

כאמור בסעיף 4' יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20, לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל לפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור. לא מסר המזמין את האתר או חלק ממנו במועד הדרוש לפי לוח הזמנים הנ"ל ובעקבות כך נגרם עיכוב במהלך העבודה, ירשם הדבר ביומן יחד עם תאריך מסירת האתר בפועל. רק ישום כאמור, מאושר ע"י המפקח יכול לשמש לקבלן כנימוק להערכת תקופת ביצוע העבודה לפי סעיף 37 להלן.

36. מועד השלמת העבודה

- א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה.
- ב. הוראות סעיף קטן א' לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לפי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- ג. ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 37 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

37. ארכה להשלמת העבודה

- א. מוסכם בזאת כי הפסקת העבודה בגלל הקבלן לא תאריך את משך ביצוע העבודה מעבר לתקופה שנקבעה בחוזה.
- ב. בלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן א' לעיל – אם נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים לדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות לנוע את עיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם ליתן הארכה ואת שיעור ההארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי:

(1) הקבלן לא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים צפויים מראש כגון חגים, גשמים וכו'.

(2) הקבלן חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן ארעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה.

38. עבודה בשעות היום בימי חול

א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

ב. אין הוראות סעיף קטן א' חלול על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

39. קצב ביצוע העבודה

א. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או מתוך הארכה שניתנה להשלמתה- יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה יורה המפקח לקבלן בכתב על אמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן ב' – רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל התשלומים והוצאות הכרוכים בכך והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות את התשלומים וההוצאות האמורים בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לנכותם מהקבלן בכל דרך אחרת, מבלי לפגוע בזכויות האמור לעיל מוסכם כי התשלומים וההוצאות הינם לרבות הוצאות המימון והאשראי שישא בהם המזמין, לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד במתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.

ג. אם יהי צורך לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ושיטות העבודה.

ה. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן ד' ונגרמו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע ע"י המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

40. הפסקת עבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחודשו אלא אם ניתנה לו ע"י המזמין הוראה בכתב על כך. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף זה ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. במקרה של הפסקת העבודה לצמיתות מכל סיבה שהיא לרבות סיבת כוח עליון. מתחייב בזאת הקבלן שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/אוכל אחד מטעמו לאחר ששולמו לו כספים עבור ביצוע בפועל של העבודות שעשה כמפורט בשאר סעיפי המשנה להלן.
- ג. נגרמה הפסקת העבודה הזמנית או לצמיתות, לדעת המזמין באשמת הקבלן- תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף העל הקבלן ולקבלן לא תהיינה כל דרישות כספיות ו/או אחרות כנגד המזמין בגין הפסקת העבודה ו/או חוזה זה.
- ד. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, להוציא הפסקת ביצוע העבודה לפי סעיף ג' לעיל והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודע בכתב, כאמור, לקבלן.
- ה. במקרה האמור בסעיף קטן ד' ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף ד' והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת הצמדה ממחירי היחידות שבכתב הכמויות.
- ו. תשלום התמורה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקש וכתוצאה מהפסקת העבודה.
- ז. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור בסעיף זה, באשמת הקבלן- לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.
- ח. הפסקת עבודה בהעדר תקציב ממשלתי:
- (1) ידוע לקבלן כי לרשות המועצה עומד תקציב המאושר על ידי משרד ממשלתי.
- (2) במקרה ומסיבה כלשהי לא יועמד כל התקציב לרשות המועצה, תודיע המועצה לקבלן 14 יום מראש על הפסקת העבודה בכתב רשום שישלח לכתובת הקבלן.
- (3) במקרה זה, ייערך חשבון עם הקבלן כאילו נגמרה העבודה והמועצה תשלם את הסכום כפי שיגיע לקבלן בהתאם לחשבון העבודה שבוצעה עד הספקת העבודה, כולל חומרים או המזנות שנעשו על ידו ויוכחו על ידי הקבלן בחשבונות.

- (4) במקרה זה, תהיה המועצה רשאית למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שילמה המועצה לקבלן, אך עדיין לא סופקו או שלא בוצעו באתר.
- (5) הקבלן מצהיר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה הנ"ל.

41. שימוש או אי שימוש על ידי המזמין

- א. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור על שהוא זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

42. אישור סיום עבודה

- א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 7 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ירשם תאריך סיום העבודה ביומן, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

- א. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת כלל העבודה, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש רישום תאריך סיום העבודה לגבי אותו חלק העבודה, האמור והוראות סעיף קטן א' תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק העבודה לגבי העבודה כולה.

43. בדק ותיקונים

- א. לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה ארוכה יותר שנקבע במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 43, או מתאריך הסיום הרשום ביומן העבודה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

ב. תהווה בעבודה או בחלק ממנה, תוך תקופת הבדק, נזק פגם או קלקול אשר לדבר המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובפרק הזמן שיידרש על ידו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 יום מתום תקופת הבדק: הוא הדין לגבי פגם, ליקוי, נזק או קלקול שתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 15 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. אין בסעיף קטן ב' דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 45 להלן.

ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' יחולו על הקבלן, להבטחת הנאמר לעיל יפקיד הקבלן לידי המזמין עם גמר העבודה ערבות בנקאית (או אחרת לפי אישור המזמין) על סך 5% מערך החשבון הסופי הכולל של העבודות. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה.

44. א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן את חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו, אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

ב. נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

45. **אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 44 ב'**

א. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיף 44 ב' לעיל רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי הקבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלול על הקבלן יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את הוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ייחשבו כהוצאות גם דמי המימון והאשראי שבהם יישא המזמין, הוצאות שהוציא המזמין ושיחשבו כאמור, יישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום הוצאתם ועד לפירעונם בפועל על ידי הקבלן וישבו כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

46. **שינויים, שיפורים תוספות והפחתות**

א. המזמין רשאי להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שימצא לנכון כל שינוי, שיפור ותוספות לרבות לגבי: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התכניות ו/או במפרטים והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראותיו.

ב. הוראות המזמין על שינוי העבודה לפי סעיף קטן א' תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב, אם ע"י מכתב מיוחד או ע"י רישום ביומן ודין הפקודה בע"פ משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בע"פ, תוך שבעה ימים מיום הפקודה.

ג. פקודת השינויים, הכרוך ה-לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל- עולה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את המזמין לעניין החוזה.

ד. בכפוף להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיפים קטנים ב' ו-ג' ועל פי התוכניות ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

ה. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים – לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כנ"ל- לא יעלה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה.

ו. קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוז האמור בסעיף קטן ה'- בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן- ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור.

47. הערכת שינויים

א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 47 ה' ייקבע

- (1) לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
- (2) לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים ע"פ סעיפים דומים בכתב הכמויות.
- (3) לא נמצאו סעיפים דומים בכתב הכמויות ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למחירון דקל בהפחתת 15%.
- (4) לא נמצאו סעיפים דומים במחירון דקל ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המזמין והקבלן על בסיס מחירי השוק או על בסיס תחשיב מדויק שיוגש ע"י המזמין.

למען הסר ספק מודגש בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

- ב. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 47 ה' ייקבע במשא ומתן בין המזמין והקבלן על בסיס מחירי השוק.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן א' אם יקבע המזמין ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת – רואים את מחיקת היחידה כאילו אינו נקובה בכתב הכמויות וינהגו לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים התאם לאמור בסעיפים קטנים א' ו-ב'.
- ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה או הארכת זמן הביצוע – יודיע למזמין בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה או זמן ביצועו.
- ה. על אף האמור לעיל לא יוכל הקבלן לבקש תמורה עבור סטייה כלפי מעלה בכמויות שבוצעו שלא בהתאם לתוכנית ושלא נדרשו בפקודת שינויים.

48. תשלומי עבודה יומית

- א. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (באתר העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מהוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה והחומרים).
- ב. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:
- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 - (3) הוצאות הובלה.
 - (4) הוצאות ציוד מכני כבד.
- ג. הרשימות האמורות בפסקאות 1,2,3,4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בכל סוף שבוע ורשימות העובדים האמורות בפסקה 2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

49. א. הכמויות הנקובות בכתב אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם למקובל, על הקבלן להגיש למפקח לאישור דפי כמויות מסודרות ומדויקות לפי דרישת המפקח.
- ג. ברצות המפקח למדוד את העבודה במקום, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן ג'.
- ה. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש, אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המהנדס והכרעתו תהיה סופית.
- ו. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

50. סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

- א. סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא – ותואר בו במפורש כסכום ארעי – לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה – לא יוכלל בשכר החוזה, ובאם בוצע חלק העבודה האמור יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק העבודה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 48 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

ב. מחיר יחידה או יחידות בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה – יוחלף, לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי צבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות לפי סעיפים א' ו-ב' – על חישוב שכר החוזה.

פרק י"א – הגשת חשבונות

51. חשבונות ביניים

א. בסופו של כל חודש או עם גמר שלב בניה כפי שישוכם במסמך ג' ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

1. אומדן ערכו ופרוטו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש או השלב האמור.
2. אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש או השלב האמור באתר העבודה (אם החשבון נעשה בתשלומים חודשיים).

ב. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקודים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף א' לעיל, ויצרף את ערכו של חלק העבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, על הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

ג. החשבונות הייחודיים או חשבונות לפי שלבי העבודה יוגשו בחשבונות מצטברים ערוכים לפי סדר הסעיפים שבכתב הכמויות ובהתאם לספרור שלהם.

ד. לכל חשבון ביניים תוגש טבלה לחישוב ההתייקרות בהתאם לסעיף 54 ובהתאם למדד האחרון שפורסם.

ה. בכל חשבון ביניים יוגשו הסעיפים הנוספים שהוזמנו ע"י המפקח לפי סעיף 47 ושבוצעו עד מועד הגשת החשבון, בצרוף ניתוחי מחירים לסעיפי הנ"ל.

ו. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה, או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

ז. החשבונות המאושרים יועברו לבדיקת ואישור הגורם המממן, והקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה של גורם זה כדי שחשבונותיו יאושרו.

ח. התשלום לקבלן יתבצע בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ג' תנאים מיוחדים של החוזה – ובכפוף לאמור בס"ק ט' להלן.

י. למרות האמור בס"ק ח' לעיל, וכן בנספח ג' – התשלומים מהמזמין לקבלן יתבצעו שוטף + 90 יום לאחר קבלת התקציב המיועד לכך מהגורמים המממנים. הובהר לקבלן כי דחיית מועד התשלום מחמת העובדה כי התקציבים המיועדים לכך טרם הועברו מהגורמים המממנים למועצה, לא תהווה הפרה כלשהי של הסכם זה ע"י המזמין, ולא תהווה עילה לקבלת פיצוי כלשהו בגין האיחור הנ"ל.

52. סילוק שכר החוזה – חשבון סופי

א. לא יאוחר מ-30 יום מתאריך תעודת ההשלמה לעבודה כולה או מיום סיום העבודה שצוין ביומן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המזמין ויאשר ע"י הגורם המממן, וישולם לקבלן, בהתאם למסמך "ג" (ובכפוף לאמור בסעי' 51 ט' לעיל), בהפחתת תשלומי הביניים שולמו בהתאם לסעיף 51 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"י שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – לכשימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה בגובה 5% מסכם החשבון הסופי הכולל או ערבות אחרת מוסכמת על דעתו של המזמין ובנוסף שנקבע על ידו כאמור בסעיף 44.

ב. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד הכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 51 ובהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים, כאמור בחוזה זה.

ג. החשבון הסופי יכלול את המסמכים:

1. חישובי כמויות לכל סעיפי החשבון לפי סדר הסעיפים מכתב הכמויות.
2. דף ריכוז כמויות מיומנים.
3. דף חישוב התייקרויות מותאם לתאריכי הגשת החשבונות.
4. רשימת עבודות חריגות כולל ניתוחי מחירים, בציון מספר היומן בו נדרשה העבודה החריגה.
5. יומני עבודה.
6. תכנית עדות של העבודות (AS-MADE).

53. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה - בוטל

פרק י"ב – סיום החוזה אי המשכת ביצועו או הפרתו

54. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המזמין לקבלן לפי דרישתו תעודה להלן "תעודה סיום החוזה" – המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק הכרוכות בה בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונם המלא של המזמין והמפקח.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

ג. ציון מפורש ביומן העבודה על תאריך סיום העבודה יכול לבוא במקום תעודת סיום החוזה.

55. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה, לסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שאתר העבודה וכן למכור את עודפי בסעיפים קטנים ד' ו-ה' להלן, וכל זאת מבלי לפגוע בשאר הסעדים והזכויות העומדים ו/או שיעמדו לרשות המזמין לפי חוזה זה ו/או החוק –

(1) אם הקבלן נטש את מקום העבודה לתקופה העולה על 30 יום ברציפות או לתקופות שונות (לא רצופות) העולות בכללותן על 45 יום.

(2) אם הקבלן נכנס להליכי פירוק (זמניים או קבועים) ו/או לכינוס נכסים (זמניים או קבועים) ו/או לפשי"ר ו/או להליכי הקפאת הליכים – והם לא בוטלו תוך 45 יום.

(3) אם הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, אשר הפרתן נחשבת להפרה יסודית של החוזה וההפרה לא תוקנה, אף לאחר חלוף 14 יום, ממתן התראה בכתב ע"י המזמין.

ב. סמוך לשעת תפיסת אתר העבודה ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו על פי סעיף קטן א' יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן-אם זכה- בביצוע החושה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה, באם המזמין דורש.

ג. משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחיה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומים, ורק אם יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את חושה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי :

1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן ד'.

2. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן ד' עולה על אומדן שכר החוושה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב שתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, כשהוא צמוד למדד על פי חוזה זה ובתוספת ריבית בשיעור של 5% לחודש מיום היווצר העילה. הפרש כאמור יחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

ד. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי החוזה ולא לגרוע מהן.

ה. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן א' והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהן ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם על חשבון הקבלן מתר העבודה לכל מקום שיראה בעיני המזמין והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן א'.

ו. מוסכם בכפוף לאמור בסעיף קטן ט' להלן כי בהתקיים אחד מהסעיפים הקטנים לסעיף שה, הרי עם נתן הקבלן למנעל ערבויות להנחת דעתו של המזמין ו/או המפקח, כי הקבלן יעמוד בלוח הזמנים שנקבע בחוזה, וכי ישוב ויבצע את העבודה כאמור, אשר נגרמה בשל הקבלן, לא תקנה לקבלן זכות לדרוש הארכת משך ביצוע העבודה מעבר למועד שנקבע בחוזה בגמר ביצוע העבודה.

ז. מוסכם בזאת כי בהתקיים האמור בסיפא לסעיף קטן א' (1) של סעיף זה, דהיינו נפרט הקבלן, ייערך חישוב של התשלומים המגיעים לקבלן עבור ביצוע בפועל של העבודה שעשה, והללו יקוזזו מהתשלומים ששילם לו המזמין, כשכר עבודה, והעודף יוחזר למזמין תוך 7 ימים מדרישת המזמין.

ח. למזמין זכות עכבון ביחס לכל סכום כסף, כלים, מכונות וחומרים להבטחת זכויותיו של המזמין כלפי הקבלן לפי הוראות חוזה זה.

56. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין למזמין או לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב אי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן א' יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 41 לחוזה של חוזה זה.

ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן א' – רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

57. ערבויות

א. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין במועד חתימת הסכם זה – וכתנאי לחתימתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 10% מסך כל התמורה, לתקופה של ביצוע ההסכם (כמפורט בהסכם זה בתוספת 90 יום) (להלן: "ערבות ביצוע").

2. באם יוארך מועד ביצוע העבודות ע"י המועצה, מתחייב הקבלן להאריך במקביל ובהתאם את תוקף ערבות הביצוע.

3. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן עם קבלת האישור על סיום העבודות ולאחר הפקדת ערבות הבדק כמפורט להלן.

ב. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף 43 ד' להסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין, עם גמר העבודות, אך לפני אישור החשבון הסופי (וכתנאי לאישורו) ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 5% מסך של התמורה, לתקופת הבדק בקבוע בסעיף 43 להסכם + 90 יום (להלן – "ערבות בדק").

2. בוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק, או בסיומה, תוארך ערבות הבדק לתקופה נוספת של תקופת הבדק החל ממועד סיום ביצוע התיקונים.

3. הערבות תוחזר לידי הקבלן לאחר סיום תקופת הבדק הראשונה, או לאחר סיום תקופת הבדק המוארכת, או לאחר סיום ביצוע התיקונים – המאוחר מבין הנ"ל.

58. פיצויים מוסכמים

א. סעיפים 4, 6, 8, 10, 14, 15, 16, 22, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 44, 45, ו-57, הינם מעיקרי חוזה זה והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המקנה לצד הנפגע את הזכות לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 20% מערך עלות העבודה במועד סיומה, וזאת בנוסף לזכותו של המזמין לכל סעד אחר לרבות האמור בסעי' 55 לעיל.

ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' לעיל, אם מכל סיבה שהיא, לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים בראש מערך של 0.5% מעלות העבודה במועד סיומה, בגין כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה ומסירתה בפועל לידי המזמין, מבלי שיהיה על מזמין להוכיח את נזקיו בפועל, מוסכם על הצדדים כי סכום הפיצוי האמור הינו סביר, ויחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

ג. המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים האמורים בס"ק א' ו-ב' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ג. מימוש אחר או יותר מהסעיפים הקטנים לעיל, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי כל דין, בגין הפרת החוזה.

פרק י"ג – שונות

59. כותרות

כותרות שבחוזה זה נועדו לנוחיות המשתמש בלבד ואין להשתמש בהן לפירוש תוכנו.

60. הוצאות ביול

הוצאות ביול חוזה זה (במידה ויחולו) יחולו על הקבלן, והוא מתחייב לביית החוזה תוך 5 ימים ולהציגו בפני המועצה לפני וכתנאי לקבלת אישור להתחלת ביצוע העבודות.

61. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט האזורית הייחודית, בתביעות שבין הצדדים, על פי חוזה זה והנובע ממנו, יובאו בפני בית המשפט המוסמך עניינית לדון בחילוקי הדעות ושבתחום שיפוטו מקום משובו של המזמין.

62. הוראות החוזה הממשלתי

עד כמה שלא שונו במפורש או מכללא בחוזה זה ובנספחיו, הוראות החוזה הממשלתי (שבהוצאת משרד הביטחון, השיכון ומע"צ) תהווה מקור להשלמת הוראות ותנאים להגדרת יחסי הצדדים, בשינויים המחויבים.

63. משלוח הודעות

א. לצורך מתן הודעות תהיינה כתובות הצדדים כלדהלן:

כתובת המזמין: _____
כתובת הקבלן: _____

ב. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של צד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כמתקבלת אצל הצד השני כעבור 96 שעות מסמן מסירתה בדואר.

ב. על צד המשנה כתובתו להודיע על כך לצד השני בכתב, שאם לא כן תחשב הכתובת הידועה ככתובת הצד לכל ענין ודבר ולרבות לצורך המצאת כתבי בי-דין.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

_____ המזמין
_____ הקבלן

ערבות

אנו החתומים מטה, _____ ת.ז. _____ ו- _____ מצהירים ומאשרים בזה כי קראנו _____ ת.ז. _____ והבנו את כל האמור בחוזה זה וכי אנו ערבים ביחד ולחוד בערבות אוטונומית לביצוע על התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה.

_____ שם
_____ חתימה
_____ שם
_____ חתימה

נספח ג'

תנאים מיוחדים של החוזה

סכום החוזה מוערך ביום חתימת החוזה בסך _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

א. הרשאה תקציבית

מובהר בזאת כי בשלב זה למזמין קיימת הרשאה תקציבית לביצוע עבודות בסך של _____ ש"ח, בלבד, לפיכך על הקבלן לבצע עבודות בסכום זה בלבד.

אם וכאשר יתקבלו בעתיד סכומי כסף נוספים להשלמת העבודות, יינתן צו המשך עבודות נוסף, בהתאם להרשאות הנוספות, והדבר לא ייחשב כהפרת החוזה מצידו של המזמין.

תנאי תשלום

התשלומים שיאושרו עפ"י בסעי' 51 לחוזה ישולמו בתנאי שוטף + 90 יום ממועד קבלת התשלומים מהגורמים המממנים.

התייקרויות או הצמדות

למרות האמור בסעי' 53 לחוזה, מובהר ומודגש בזאת כי מחירי החוזה הינם סופיים, וכי המזמין לא יישלם לקבלן תוספת כלשהי בגין התייקרויות או תנודות במחירים לרבות עלייה במדד המחירים לצרכן ו/או מדד תשומות הבניה ו/או מדד אחר כלשהו.

תקורות

מובהר בזאת כי הקבלן יחויב בתשלום תקורות שיועברו לקולחי הגלבע, בגין שירותי הנדסה וניהול, בסך של 6% מהתמורה הכוללת של ההסכם + מע"מ, שיקוזזו במועד ביצוע כל תשלום.

תאריך: _____

חתימת המזמין: _____ חתימת הקבלן: _____

תצהיר

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מנהל של החברה _____ בע"מ ח.פ. _____ / הקבלן אשר זכה במכרז לביצוע עבודות שונות של מועצה אזורית הגלבע – כמפורט בהסכם ביני לבין המועצה, ואני מסומך לחתום על תצהיר שה בשמה ומטעמה של החברה.
2. הובהר ונמסר לי לוח הזמנים המדויק לביצוע העבודות ו/או הפרויקט – וכן החשיבות העליונה לביצוע קפדני של לוח זה.
3. הובהר לי באופן שאינו משתמע לשתי פנים, כי נאסר עלי לבצע עבודות אשר לא הוזמנו ע"י המועצה במסגרת ההסכם ו/או אשר חורגות מגובה הצעתי במכרז ו/או מגובה הסכום בגינו נחתם ההסכם ביני לבין המועצה ו/או מגובה התקציב המאושר כפוף לסעיף 4 א' הנמוך מבין השלושה.
4. הובהר לי כי אסור לי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם ללא כל אחד מהמסמכים הבאים:
תקציב מאושר קיים ע"ס _____
הרשאה תקציבית
חוזה חתום ומבויל כדין.
למען הסר ספק הריני להדגיש בזאת כי אני מכיר את כל האישורים והמסמכים הנ"ל, ואני יודע כיצד הם צריכים להיראות, וכי אני מתחייב לבדוק את קיומם ואת תוכנם לפני תחילת כל פרויקט – ונאסר עלי לבצע העבודות אשר חורגות מהאמור לעיל.
5. כמו כן הריני לאשר בזאת כי הובהר לי שאם לא אפעל לפי האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להימנע מתשלומים החורגים מהסכומים האמורים לעיל, וכי אני מסיכם לכל התנאים הנ"ל ללא כל סייג.
6. אני מסכים כי מכל תשלום שישולם לי יקוזזו התקורות בגין טיפול במכרז שיבוצע ע"י קולחי הגלבע, כאמור בנספח ג' לחוזה.
7. זה שמי חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____ מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו עפ"י ת.ז. _____, (ובמידה והחותם חותם בשם חברה – כי הינו בעל הזכות לחתום בשם החברה דלעיל), חתם על תצהיר בפני לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמור וכי באם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני

עו"ד

חלק 3

מסמכי חוזה לחתימה

והצעת הקבלן

נספח להסכם

מכרז/חוזה מס' 36/23

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב י ן

מועצה אזורית הגלבע

ו ב י ן

(להלן "הקבלן") - מצד שני

הואיל והמזמין רוצה בביצוע עבודות מסוימות, דהיינו :
עבודות ניקוז ופיתוח והואיל והמזמין קבל את הצעתו של הקבלן מיום _____ .
לביצוע העבודה, בסכום של _____ ש"ח (ובמילים : _____)

הערה : חוזה זה אינו צמוד למדד.
עפ"י הוראת החשכ"ל לעבודות שביצוען יהיה עד 18 חודש לא תחול הצמדה.

לכן באו הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. למילים ולביטויים המשמשים בטופס חוזה זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם בתנאי החוזה הנזכרים מטה.

2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

חלק 1 - מידע והוראות למשתתפים במכרז.

חלק 2 – מפרט כללי ל הועדה הבין משרדי.

חלק 3 – מסמכים לחתימה

3.01 - טופס ההצעה.

3.02 - אישור המציע על ביקור באתר.

3.03 - רשימת ציוד.

3.04 - תכנית עבודה.

3.05 - טופס ערבות להצעה.

3.06 - ערבות לקיום החוזה.

3.07 - טופס החוזה הזה לרבות המוסף המצורף אליו.

3.08 - טופס פרטים ומסמכים הקשורים לתשלום.

3.09 - טופס אישור הוראה בלתי חוזרת.

3.10 - טופס הצהרה בדבר ניגוד עניינים.

3.11 - נספח בטיחות.

חלק 4 - כתב הכמויות.

חלק 5 - התוכניות (בנפרד).

3. תמורת תשלום סכום החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

4. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן :

כתובת המזמין :

כתובת הקבלן :

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל כאן :

חתימת הקבלן
ע"ג חותמת הקבלן

חתימת המזמין
מ.א. הגלבע בע"מ

3.01 טופס הצעה

לכבוד

מועצה אזורית הגלבע

מ.א. הגלבע

א.נ.,

לאחר שעיינו במסמכי החוזה על כל חלקיהם לביצוע העבודות הנ"ל בין שצורפו למסמכי המכרז בין אם לאו והבנו את תוכנם וגם ביקרנו באתר העבודות.

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות במחירים הנקובים בכתב הכמויות להסכם בהנחה למחירים הנקובים על כתב הכמויות וכמפורט להלן:

הנחה של % _____.

הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, לחתום על החוזה, להתחיל בעבודה תוך 14 ימים מיום קבלת פקודת המהנדס להתחיל בעבודה ולהשלים את כל העבודות הכלולות בחוזה, תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה.

אם תתקבל הצעתנו, נמציא את הערבות לביצוע החוזה כנדרש בסעיף 1.8 של תנאי החוזה. הננו מסכימים לעמוד בהצעתנו זו לתקופה של 150 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשתה והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה.

אם לא ייערך וייחתם הסכם פורמלי, ועד שייערך וייחתם, תהווה הצעתנו זו, יחד עם אישור קבלתה על ידכם בכתב, חוזה מחייב בינינו. רצוף בזה ערבות להצעה.

ידוע לנו שאין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____
תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____
ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על
הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל
ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת
המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד

3.02 אישור המציע על ביקור באתר

(עפ"י סעיף 1.4 בחלק 1, פרק א' של המפרט הכללי).

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת שביקרנו באתר העבודה המיועד לביצוע קו ביוב בנחל קנה.

לאחר שעיינו במסמכי המכרז/חוזה, בדקנו היטב את האתר האמור ואנו מצהירים בזאת שמובן לנו בהחלט תיאור העבודה, וכן מובנת לנו היטב העבודה שיש לעשות לשם ביצועה, כפי שהיא מפורטת במכרז/חוזה ומשתמעת ממנו.

ולראיה באנו על החתום

חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

רשימת ציוד וצנרת 3.03

רשימת ציוד הקבלן

להלן רשימת פריטי הציוד העיקריים בהם יש בדעתנו להשתמש לביצוע החוזה.

מס'	תאור	תוצרת	דגם/שנת ייצור

למרות הפירוט שברשימה הנ"ל, הננו מתחייבים להשתמש בכל הציוד הדרוש והמתאים לשם ביצוע המבנה כראוי ובזמן שנקבע.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

*צרף דפים נוספים לפי הצורך

3.04 תכנית עבודה (עפ"י סעיף 1.7 חלק 1)
להלן התוכנית הפרלמינרית לביצוע העבודה.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

(צרף דפים נוספים לפי הצורך)

לכבוד

מועצה אזורית הגלבע - "המזמין"

שם הבנק: _____
שם ומס' סניף: _____
כתובת ומיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מס' 36/23, אנו ערבים בזה כלפיהם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח).
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתקופה עד 90 יום ועד בכלל מיום הגשת ההצעה.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

3.06 טופס ערבות לקיום החוזה – 10% מערך ההצעה (כולל מע"מ)

לכבוד

מועצה אזורית הגלבע - "המזמין"

שם הבנק: _____
שם ומס' סניף: _____
כתובת ומיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מס' 17/21, אנו ערבים בזה כלפיהם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ש"ח). בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

- אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
- במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.
- ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתקופה עד 240 יום ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

3.07 מוסף לטופס חוזה

סעיף 2

(בחלק 2)

סכום הערבות לקיום חוזה (5% מסכום ההצעה) : _____ ₪

ביטוחים לפי המפורט בנספח למוסף "אישור ביטוח עבודות קבלניות".

סכום מינימאלי של ביטוח צד שלישי :

- א. פיצויים על פגיעה באדם אחד \$ 1,000,000 ארה"ב בש"ח
- ב. פיצויים על פגיעות באנשים הנגרמות באירוע אחד \$ 2,000,000 ארה"ב בש"ח
- ג. פיצויים על נזק לרכוש הנגרם באירוע אחד \$ 1,000,000 ארה"ב בש"ח
- ד. סכום מצטבר של פיצויים לכל תקופת מתן פקודת כמפורט בנספח להלן

המהנדס

שהות בתחילת עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה ופקודת המהנדס לכך 14 יום
תקופת הזמן להשלמת העבודה 6 חודשים
סכום הפיצויים קבועים מראש ליום פיגור 5,000 ₪ ליום
תקופת הבדק שנתיים
שיעור ערבות לתקופת הבדק – כולל מע"מ (באחוזים מהחשבון הסופי) 5% + מע"מ
שיעור דמי פיקדון – כולל מע"מ 5% + מע"מ
הסכום המינימלי לתשלום חלקי 100,000 ₪

3.08 **טופס - פרטים ומסמכים הקשורים לתשלום**

עם חתימת החוזה, על הקבלן הזוכה לצרף לחוזה החתום את המסמכים הבאים:

1. אישור פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור מכספים המועברים לקבלן לפי חשבונות מאושרים.

2. אישור מנהל המכס והמע"מ על הגשת דוחות כחוק לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1957 (אשר צורך בפעם הראשונה במועד הגשת ההצעה).

3. טופס זה כשרשומים בו הפרטים הבאים:

שם מלא של החברה: _____
שם מנהל החברה ו/או בעלי זכות חתימה: _____
כתובת מלאה כולל מיקוד: _____
מס' טלפון: _____ מ' עוסק מורשה: _____
פרטי חשבון הבנק, אליו יש להעביר כספים אשר להם זכאי הקבלן: _____
שם הבנק: _____
מס' ושם הסניף: _____
כתובת סניף הבנק: _____
מס' חשבון בבנק: _____

4. למרות האמור בסעיפים 2.70 ו-2.71 של המפרט הכללי, ספירת הימים לקביעת המועד המאוחר ביותר לביצוע התשלום, תחל ב-5 של כל חודש קלנדרי, המועד בו החשבון המאושר חייב להיות במשרדי היחידה לקידום ביצוע.

5. במידה והקבלן לא הגיש חשבון כנדרש, ו/או לא מילא טופס זה ו/או לא מסר את כל המסמכים הרשומים, יידחה התשלום עד לקבלת כל המסמכים הנדרשים.

חתימת הקבלן וחתימת

הואיל ומועצה אזורית הגלבע (להלן: "המועצה") הסמיכה ויפתה את כוחו של תאגיד קולחי הגלבע בע"מ (להלן: "החברה") לפעול בשמה ו/או במקומה, בכל הקשור ו/או הנוגע ו/או הנדרש לביצוע הוראות חוזה זה ע"י המועצה.

הודע לקבלן כי התשלומים בגין החוזה, בין הקבלן לבין המועצה בכל הנוגע לפרויקט נשוא חוזה זה, כוללים החזר הוצאות ועמלת החברה בגין ניהול ו/או תיאום ו/או תקורה ו/או כל משימה שתבצע החברה בקשר לפרויקט זה, יעמדו של שער של 6% מסכום המכרז המלא.

לאור האמור לעיל הקבלן נותן בזאת למועצה ו/או לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל תשלום (לרבות המע"מ) המגיע לקבלן על פי החוזה ולהעבירו ישירות לחברה (להלן: "עמלת החברה").

הקבלן יוציא למועצה ו/או לחברה חשבונית מס מלאה והחברה תעביר לקבלן חשבון בגין התשלומים הנ"ל.

הקבלן מאשר כי הודע לו שהחברה רשאית להמחות ו/או להסב את זכויותיה ו/או חובותיה על פי החוזה, לפי שיקול דעתה בכפוף לאישור המועצה בלבד.

הקבלן מתחייב לכלול את המועצה ו/או החברה בכל הביטוחים שיוציא בקשר לפרויקט ובכל מסמך בו נקבעה חובה כלפי המועצה יראוה כחובה החלה גם כלפי החברה.

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

טופס הצהרה בדבר ניגוד עניינים

3.10

הנני _____ מצהיר בשם המציע חברת :

(להלן : "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי מ.א. הגלבע להלן : "התאגיד" ו/או מועצה אזורית הגלבע להלן : "המועצה".

אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם התאגיד ו/או המועצה.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמגיע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שיערך בינו לבין התאגיד ו/או המועצה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את התאגיד ו/או המועצה במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה יהיה רשאי התאגיד ו/או המועצה שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פניה זו בכל שלב שהוא. ידוע לי שהחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות נתונה לתאגיד ו/או למועצה ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של התאגיד ו/או המועצה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו לפי שיקול דעת התאגיד ו/או המועצה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין התאגיד ו/או המועצה.

שם המציע: _____

מספר מזהה: _____

שם החותם: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

שמירה על כללי בטיחות

- הקבלן יבצע את העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה על כל הוראות וכללי הבטיחות לרבות:
- 1.1 שמירה על כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכו', באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.
 - 1.2 הרחקת הציבור מכל מוקד סיכון.
 - 1.3 הפקדת שמירה במידת הצורך על חומרים, כלי עבודה וכו'. כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. הקבלן אחראי לכך שגלגלי הרכב הם נקיים וכי החומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.
 - 1.4 למען הסר ספק, הקבלן יקפיד על ניקוי השטח וסביבת מקום עבודתו בטרם יציאתו ממקום אירוע התקלה ויקפיד להשאיר סביבה נקייה ללא לכלוך ו/או כל פסולת הנוצרת ו/או נובעת באופן ישיר ו/או עקיף מעבודתו. המועצה רשאי לקנוס את הקבלן בקנס בשיעור 2,000 ₪ למקרה במידה ויתגלה כי לא נקה את השטח לאחר סיום עבודתו על פי חוזה זה.
 - 1.5 ביצוע העבודות על פי דרישה ובהתאם לכל תקן רלבנטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ועל פי כל דין.
 - 1.6 לא תתאפשר עבודה של אדם בודד, מינימום שני עובדים או יותר על פי סוג ואופי העבודה.
 - 1.7 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים ביישובי המועצה בהם הוא עובד במשך כל העבודה וכל שעות היממה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
 - כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים או ציוד עבודה כלשהם בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים מכל סוג בשטח.
 - הקבלן ידאג לבטיחות התנועה על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד' הכל על חשבונם. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין עיכובים שנגרמו לקבלן עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.
 - 1.8 וכן כל הוראה בנושא נקיטת אמצעי בטיחות שתצא מהמועצה בכתב מעת לעת לאורך כל תקופת ההסכם.
 - 1.9 התשלום עבור נקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות ברשת הביוב כלולה במחירי ההסכם ולא ישולם עבורם בנפרד.

2. אמצעי זהירות ואחריות הקבלן

- 2.1 מובהר בזאת כי בחתימתו על חוזה זה מקבל עליו הקבלן אחריות מוחלטת לכל אמצעי הזהירות והבטיחות שיש לנקוט בעת ביצוע העבודה ברשת הביוב, נשוא עבודה זו, הן כלפי עובדיו והן כלפי צד שלישי. למועצה אין ולא תהיה אחריות ישירה או שילוחית בנושא זה ועל הקבלן לבטח עצמו בהתאם.
- 2.2 הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בהפעלת ביוביט, כניסת עובדים לכל סוג של מתקן ו/או בור ביוב, עבודה בכבישי הישוב, בעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- 2.3 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וכל דין וכן ההוראות של כל המשרדים בעניינים אלו לרבות משרד העבודה.

- 2.4 הקבלן יתק'ן פ'גומים, מעקות, גדרות זמניות, עמודי תאורה ו/או יספק תאורה, שלטי אזהרה עקב דרישת המועצה ו/או על פי כל דין כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.
- 2.5 מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא ולכסות את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה, וכן להחזיר את המצב לקדמותו, למעט שכבות אספלט ומשתלבות.
- 2.6 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמועצה לא יכיר בשום תביעה מסוג זה באם תופנה אליה. בכל מקרה, המועצה שומר לעצמו את הזכות לעכב תשלומים כלשהם של הקבלן לפי שיקול דעתו, בנוגע לסכומים אשר יהיו נשוא המחלוקת בין התובע או תובעים לבין הקבלן, את הסכומים הנ"ל ישחרר המועצה לידי הקבלן רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים.
- 2.7 כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או אדם אחר או תביעה פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן מובהר בזה במפורש כי המועצה לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 2.8 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדו עבור כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לצד ג' כתוצאה מתאונה ו/או כתוצאה מביצוע עבודה כלשהי ע"י הקבלן ו/או עיכוב בביצוע הקריאה לפי המועדים והזמנים הקבועים בחוזה.
- 2.9 הקבלן מתחייב להדריך כל עובדיו בכל כללי הבטיחות והגהות לרבות הסמכת עבודה לגובה ועבודה בחלל מוקף ולהציג אישורי ההדרכה בתוקף ככל שידרש זאת ע"י נציג המועצה.
- 2.10 התשלום עבור נקיטת אמצעי זהירות בעת ביצוע העבודות ברשת והביוב כלולה במחירי הסכם זה ולא תשולם תוספת כלשהי לקבלן עבורם בנפרד.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה עבור כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או תביעה ו/או דרישה שנתבע מצד ג' כלשהו במידה ואלה ייגרמו ו/או ינבעו מאיחור ו/או עיכוב בביצוע הקריאה לפי המועדים והזמנים הקבועים בסעיף 3.18 להלן.
- 2.11 כל פגיעה בתשתיות של רשויות מוסמכות קרקעית ו/או תת-קרקעית לרבות מערכות ניקוז, בזק, חשמל, טל"כ, תאורה וכו' תתקון בהקדם ובאישור בעל המערכת ולפי הנחיותיו, הכל בשלמות ועל חשבון הקבלן ובאחריותו.
- 2.12 הקבלן יספק לכלל עובדיו ציוד מגן אישי כנדרש על פי התקנות, הציוד הנדרש כולל :
- א. אפודות זוהרות בצבע כתום.
 - ב. כאסדות ראש להגנה
 - ג. נעלי עבודה S3
 - ד. כפפות מגן
 - ה. ציוד לעבודה בגובה הכולל חצובה, רתמה וכל הציוד הנדרש הנלווה לביצוע עבודה בגובה ובמקום מוקף, הכולל מכשיר לבדיקת חמצן/גזים מכויל ובדוק.
- 2.13 הקבלן מתחייב להתייצב לכל הדרכה/רענון/זימון אשר המועצה או מי שמטעמו יקבע (כולל כלל העובדים). כמו כן הקבלן מתחייב לא להתחיל את עבודתו ללא תדרוך ממונה בטיחות של המועצה כולל אישור בכתב על ביצוע התדריך.
- 2.14 ממונה בטיחות של המועצה או מי שמטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודת הקבלן על פי שיקול דעתו ועל פי ממצאי הבטיחות בשטח העבודה, כמו כן יוטל כנס כספי על פי שיקול ממונה הבטיחות, והדבר לא ייחשב כפרה של ההסכם.
- 2.15 כל עובד אשר יועסק על ידי הקבלן יהיה בגיר ומעל גיל 18.
- כלל העובדים יודרכו בנושא בטיחות על פי תקנות מסירת מידע של משרד הכלכלה, והדרכה על פי דרישת משרד התחבורה לעבודה על כביש חיי/פעיל.

ההדרכה תבוצע אחת לשנה לפחות לכלל העובדים , ולכל עובד חדש בנפרד ע"י גורם מוסמך בלבד .

הקבלן מתחייב לעקוב אחרי דרישה זו ולתייך את הדרכות הבטיחות בתיק הבטיחות אשר בחזקתו .

לממונה בטיחות המועצה יש סמכות לדרוש כל הדרכה או הסמכה מהקבלן ומעובדיו , הדבר יבוצע במייד ואל חשבון הקבלן כחלק מעבודתו .

2.16 על הקבלן להשיג אישור מקצין בטיחות בתחבורה על פי דרישת אגף קציני הבטיחות ממשרד התחבורה כל חודש בחודשו, אשר מעיד על תקינות הרכב .
האישור יוחזק ברכב ויוצג על פי הדרישה .

3. חובת הכנת תכנית לניהול בטיחות

על הקבלן להכין ע"י גורם מוסמך תכנית לניהול בטיחות על פי התקנות ועפ"י דרישת המזמין . התכנית תכלול את כלל העבודות אשר הקבלן יבצע כולל כלל הסעיפים של דרישת התקנות .

התכנית תהיה חתומה ע"י מנכ"ל החברה הזוכה, ותוגש למועצה לבדיקה ואישור. הקבלן לא יחל בעבודתו בטרם אישור התכנית ע"י הגורמים המוסמכים המועצה.

נספח למוסף טופס החוזה

סעיפי ביטוח – חוזה עבודות קבלניות

מוצהר, מובהר ומוסכם בזה כי:

1. ביטוחים:

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה ו/או הספק ו/או הקבלן ו/או נותן השרות ומי מטעמם (להלן: "הקבלן") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בקשר להסכם (להלן: השרות/ים) הפרויקט/פעילות/נשוא הביטוח) ומתחילת פעילות כלשהי בקשר להסכם ביטוחים שלא יפחתו מהמפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו/או "האישור") המצורף להסכם זה - נספח ____ - והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הכל כאמור אצל מבטח מורשה כדין ובעל מוניטין.
- 1.2 האישור יופק טרם חתימה על הסכם ו/או זכייה במכרז – לפי המוקדם מביניהם – ויישמר תוקפו למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).
- 1.3 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:
 - 1.3.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.
 - 1.3.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים להלן:
 - א) **לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין:** גבול האחריות כנקוב באישור. רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
 - ב) **לביטוח חבות מעבידים:** לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור. הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.
 - ג) **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל) (stand alone):** גבול האחריות כנקוב באישור הביטוח. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום

שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין הינו מבוטח שני נוסף.

2. מוצהר ומוסכם בזה כי לעניין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

2.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

2.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

- א.** קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.
- ב.** בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.
- ג.** בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

2.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חומרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשמוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

2.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

2.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחי נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברישיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

2.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחי. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין.

- לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 2.7** היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי העניין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוח ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.
- 3.** המצאת האישור : ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו :
- 3.1** לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.
- 3.2** לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – המאוחר מביניהם.
- 4.** הודיע מבטח הקבלן כי מי מבטיחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 5.** סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.
- 6.** למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 7.** זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נשוא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.
- 8.** הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

9. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לצידוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לצידוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו הפעילות נשוא הסכם זה או חלקם יינתנו על ידי קבלני משנה, על הקבלן לוודא כי בידי קבלני המשנה ביטוח נאות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור.
11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור:		המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
מועצה אזורית הגלבע וגופיה ו/או הישובים ו/או ועדי היישובים במועצה ו/או תאגידים קשורים ומי מטעמם ("המזמין"/"הרשות"/"המוא"ז")		ו/או המזמין	מעמד מבקש האישור*
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען:	היום/הקבלן

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפולי סה	נוסח ומהדורת פוליסה תמליל ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החוזה	ש"ח	309 ויתור תחלוף, 312 צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב, 334 תחזוקה מורחב 24 ח' 328 "ראשוניות", 340 משען, 341 עקיף תת קרקעי, 344 גובה, 345 פרעות,
גניבה ופריצה					כלול		
רכוש עליו עובדים					כלול		
רכוש סמוך					כלול		
רכוש בהעברה					כלול		
פינוי הריסות					כלול		
צמ"ח					כלול		כנ"ל ; ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף, 322 המבקש צד', 329 רכוש המבקש צד ג',
צד ג'					8,000,000		302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', 348 רכוש עליו פעלו, 349 רכוש בשליטה,

ביטול סייג חבוות : רשלנות רבתי,							
350 ,342 ,328 ,319 ,309		20,000,000					אחריות מעבידים
כנ"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח', "רשלנות רבתי"		1,000,000					חבות המוצר לרבות אחריות מקצועית (משולב ו/או במפוצל)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *
027 (הריסות/פינויים) 060(עבודות מתכת) 067 (צמ"ה) 069 (קבלן תשתיות) 086 (פיקוח תכנון ובקרה), נשוא הביטוח כולל : נשוא הביטוח עבודות קבלניות לתשתית ופיתוח סביבתי.
ביטול/שינוי הפוליסה : שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
המבטח : חתימת האישור

חלק 4

כתב כמויות

מבוא

להלן כתב הכמויות לכל מרכיבי הפרויקט. כל הציוד חייב להיות בעל תו תקן ישראלי. כמו כן, כל הציוד צריך לקבל אישור ע"י מזמין העבודה. כתב הכמויות כולל ביצוע. בסעיפי כתב הכמויות המצוינות על הקבלן לכלול את כל העבודות שיהיה עליו לבצע. מחיר הקבלן לעבודות צריך לכלול עליות התארגנות בשטח, ניהול פרויקט ופינוי. בידי המזמין הרשות למסור את העבודה לקבלן אחד או לשניים. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר בכל אשר תוגש לכל קטע בנפרד. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן קבועות ועלולות להשתנות. הקבלן לא ידרוש שינוי במחירי היחידות אם הכמויות תהיינה גדולות או קטנות מהכמויות הרשומות בכתב הכמויות, בהתאם לנאמר בחוזה. הקבלן יקרא את המפרט ויוודא את כל דרישות המזמין וכן התחייבויותיהם ההדדיות, או לפני המדידה והתשלום ופירוט מחירי היחידה. במקרה של סטיות וניגודים בין המפרטים וכתב הכמויות, האמור בכתב הכמויות הוא הקובע. המציע הינו בעל ניסיון, ותק ומומחיות בנושא המכרז ועסק לפחות ב- 5 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז למוסדות ציבור ולרשויות מקומיות לשביעות רצונם.

אופני מדידה ומחירים

אופני המדידה והמחירים, אשר יחולו על העבודות המשמשות נושא למכרז/חוזה זה הם אופני המדידה והתשלום המתוארים במפרט הכללי.

התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן המשתתף בהזמנה זו, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בהזמנה זו, על כל מסמכיה. המחירים שיידרשו להלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט הכללי, בתוכניות, בכתב הכמויות ובכל שאר המסמכים הכלולים בחוזה זה. כל הכמויות ניתנות באומדנה, כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי מחירי היחידה. זאת מידה והקבלן הסב את שימת לב המפקח לכך מבעוד מועד, וקיבל אישור מוקדם מהמפקח לשינויים.

לכל עבודה חריגה שאושרה לביצוע (או בעיות חריגות) יידרש הקבלן להמציא ניתוח מחירים שיחושבו לפי מחירון "דקל" מהדורה אחרונה פחות 20%.

מחירי היחידה

מחירי העבודה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרטים ובנוסף:

- א. השימוש בכלי-עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכו'.
- ב. הובלת כלל הנ"ל (כולל הצינורות, הספחים ומחבריהם) לאתר ולמקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.
- ג. המיסים והאגרות למיניהם, דמי הפיקוח וכו'.
- ד. עבודות מדידה והסימון שיידרשו לצורך ביצוע העבודה.
- ה. בדיקות מעבדה ובדיקות צפיפות בשטח אשר ידרשו לבקרת טיב ביצוע עבודות העפר ו/או הבטון ושאר בדיקות הנדרשות לפי התקן הישראלי.
- ו. כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי-גשם וכו'.
- ז. ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות והמקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

הוצאות כלליות לעבודה נוספת

סיכום כתב הכמויות דלהלן ייחשב כמקיף את כל ההוצאות המוקדמות והכלליות של כל סוגי העבודה כמפורטים בו.

תכניות בדיעבד

לאחר השלמת המבנה יספק הקבלן תכניות בדיעבד (תכניות לאחר ביצוע) שיוכנו ע"י מודד מוסמך כאמור במפרט הכללי ללא תשלום נוסף.

הערות כלליות

- א. על מגיש ההצעה לתת מחיר יחידה לכל הסעיפים במכרז.
- ב. מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של כתב הכמויות, גיליון הסיכום וטופס ההצעה.
- ג. סעיפים, שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינה ברורה די צריכה, יש לברר לפני הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה תחייב דעתו של המהנדס.
- ד. אם תוך בדיקת ההצעות ע"י המהנדס תתגלנה טעויות בכפל או בסיכום יראה המזמין את מחירי היחידה כנכונים ויתקן את המכפלות והסיכומים בהתאם.
- ה. יש לקבוע את מחירי היחידה בהתחשב עם כל התנאים שזכרו במפרטים ובכתב הכמויות המיוחד בשיטת העבודה. הסעיפים בכתב הכמויות מתוארים בצורה

מקוצרת. על הקבלן בעת הכנת הצעתו להתבסס על התכניות והדרישות במפרטים ובכתב הכמויות.

ו. עבור בניית משרד זמני בהתאם למפרטים, בניית מחסנים וכו', לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

ז. מגיש ההצעה ימלא את כל הפרטים בדפים המצורפים למכרז ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם ההצעה. אי מילוי ההוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה.

ח. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה, שיועסק על ידיו, כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה.

בזמן בדיקת המכרזים לא תהיה התחשבות בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.

חלק 5

תכניות

08/10/2023

דף מס': 001

קולחי הגלבוע בע"מ-אומדן הנדסי

עבודות הסדרת ניקוז נאעורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 57 עבודות הנדסיות					
תת פרק 57.1 עבודות הנדסיות					
57.1.010	אספקה הובלה הנחה חפירה ו/או חציבה של צינור PVC מסוג SN8 לביוב לפי ת"י 884 בקוטר 200 מ"מ בעומק 1.76 מ' עד 2.25 מ' כולל: חפירה ו/או חציבה בכל הכלים הדרושים, צילום וידאו, פינוי החומר החפור לאתר עבודה מאושר ע"י המפקח, פילוס ויישור תחתית התעלה, הנחת הצינור, אספקת החול או ש"ע לריפוד, כיסוי והידוק בשכבות חול מסביב ומעל הצינור עפ"י הנחיות המפרט המיוחד לביצוע העבודות ופרט מצורף, פיזור חומר מילוי בתעלה והידוק עד לרום הכביש הסופי ו/או זמני בהתאם להחלטת המפקח בשטח, מובהר שעומק החפירה לקווי הביוב ימדד מגובה קרקע בפועל כפ"י שנמסר לקבלן	מטר	10.00	264.00	2,640.00
57.1.020	כנ"ל אך בעומק 2.26 מ' עד עומק 2.75 מ'	מטר	10.00	299.00	2,990.00
57.1.030	כנ"ל אך בעומק 2.76 מ' עד עומק 3.25 מ'	מטר	20.00	316.00	6,320.00
57.1.040	כנ"ל אך בעומק 3.26 מ' עד עומק 3.75 מ'	מטר	10.00	325.00	3,250.00
57.1.050	כנ"ל אך בעומק 3.76 מ' עד עומק 4.25 מ'	מטר	45.00	335.00	15,075.00
57.1.060	כנ"ל אך בעומק 4.26 מ' עד עומק 4.75 מ'	מטר	45.00	340.00	15,300.00
57.1.070	כנ"ל אך בעומק 4.76 מ' עד עומק 5.25 מ'	מטר	95.00	350.00	33,250.00
57.1.080	אספקה הובלה ועשיית ת.ב. מחוליות טרומיות בקוטר פנימי 100 ס"מ בעומק 1.76 מ' עד 2.25 מ' עם עיבוד בריצפת הבטון, תקרה ומכסה בקוטר 60 ס"מ ב.ב. כבד 40 טון בכביש עם סולם ירידה תקני. העבודה כוללת: חפירה ו/או חציבה לעומק הדרוש, כולל עיבוד מוקן מהפעל מסוג TOPX, הכנת צילום וידאו, שימוש במחברים תקינים של הצינור לתא הביקורות, אטמפלסט בחיבור בין החוליות, מצעים מהודקים מסביב לשוחה, מצע בטון רזה 10 ס"מ מתחת לריצפת התא, פינוי פסולת באחריות ועל חשבון הקבלן לאתר מאושר ע"י המפקח, אספקה ושימוש באבזרים וחומרי עזר שיהיו דרושים לביצוע מושלם של העבודה קומפלט	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
57.1.090	כנ"ל אך בקוטר 125 ס"מ בעומק 2.26 מ' עד 2.75 מ'	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
57.1.100	כנ"ל אך בעומק 2.76 מ' עד 3.25 מ'	יח'	2.00	8,000.00	16,000.00
להעברה בתת פרק 57.1					107,325.00

08/10/2023

דף מס': 002

עבודות הסדרת ניקוז נאעורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				107,325.00
57.1.110	כנ"ל אך בעומק 3.26 מ' עד 3.75 מ'	יח'	1.00	9,000.00	9,000.00
57.1.120	כנ"ל אך בקוטר 150 ס"מ בעומק 3.76 מ' עד 4.25 מ'	מטר	1.00	11,500.00	11,500.00
57.1.130	כנ"ל אך בעומק 4.26 מ' עד 4.75 מ'	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
57.1.140	כנ"ל אך בעומק 4.76 מ' עד 5.25 מ'	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
57.1.150	ביצוע קידוח אינטגרלי מתחת לכביש אספלט קיים, העבודה כוללת אספקת וריתוך שרול בקוטר 355 מ"מ מסוג HDPE-100+ דרג 12.5, אספקה והשחלת צינור בקוטר 225 מ"מ HDPE-100+ דרג 12.5 אל תוך השרול כולל סנדלים ואטמים, אספקה כל הציוד הנדרש לקידוח, כלי מכנים, הסדרת שטח עבודה, קדיחה, החדרת בנטונייט או כל חומר אחר כגון דיס הכול שלם ומושלם	מטר	40.00	2,900.00	116,000.00
57.1.190	הכנת מפל חיצוני בקוטר 200 מ"מ עם עטיפת בטון מזויין, צנרת ואביזרים PVC או PE לרובת עיבוד של התעלה בכל קוטר ועומק	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
57.1.200	חיבור קו קיים ו/או קו מתוכנן לשוחה קיימת על קו ראשי בכל קוטר לרבות גילוי וניקוי השוחה והחזרת המצב לקדמותו	קומפ'	3.00	900.00	2,700.00
57.1.210	הכנת שכבת מילוי לכל רוחב התעלה עד פני הכביש ממצע סוג א' מהודק בהרטבה (כולל השלמת תעלת החפירה במידת הצורך מקוקוד עליון של הצינור עד רום הקרקע ובאישור המפקח) עד רוחב 3 מ', הידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ, כולל אספקת המצע והידוק מבוקר לצפיפות של 98% מודיפייד	מטר	180.00	130.00	23,400.00
57.1.220	פירוק עיבוד תחתית שוחת ביוב קיימת לרבות עצירת זרימת השפכים, הסדרת עיבוד חדש הכול שלם ומושלם	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
להעברה בתת פרק 57.1					302,225.00

08/10/2023

דף מס': 003

עבודות הסדרת ניקוז נאעורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				302,225.00
57.1.230	אספקה הובלה הנחה וכיסוי בקרקע מקומית של צינור פלדקס פוליאאתילן מחוזקר פלדה SN8 לניקוז בקוטר 1000 מ"מ בעומק עד 2 מ' כולל: חפירה ו/או חציבה בכל הכלים הדרושים, צילום וידאו, פינוי החומר החפור לאתר עבודה מאושר ע"י המפקח, פילוס ויישור תחתית התעלה, הנחת הצינור, אספקת החול או ש"ע לריפוד, כיסוי והידוק בשכבות חול מסביב ומעל הצינור עפ"י הנחיות המפרט המיוחד לביצוע העבודות ופרט מצורף, פיזור חומר מילוי בתעלה והידוקו עד לרום הכביש הסופי ו/או זמני בהתאם להחלטת המפקח בשטח, מובהר שעומק החפירה לקווי הביוב ימדד מגובה קרקע בפועל כפ"י שנמסר לקבלן	מטר	160.00	2,000.00	320,000.00
57.1.240	אספקה הובלה ועשיית ת.ב. מחוליות טרומיות לניקוז במידות 140 ס"מ על 140 ס"מ עד עומק בעומק 1.76 מ' עד 2.25 מ' עם עיבוד בריצפת הבטון, תקרה ומכסה בקוטר 60 ס"מ ב.ב. כבד 40 טון בכביש עם סולם ירידה תקני. העבודה כוללת: חפירה ו/או חציבה לעומק הדרוש, כולל עיבוד, הכנת צילום וידאו, שימוש במחברים תקינים של הצינור לתא הביקורות, אטמפלסט בחיבור בין החוליות, מצעים מהודקים מסביב לשוחה, מצע בטון רזה 10 ס"מ מתחת לריצפת התא, פינוי פסולת באחריות ועל חשבון הקבלן לאתר מאושר ע"י המפקח, אספקה ושימוש באבזרים וחומרי עזר שיהיו דרושים לביצוע מושלם של העבודה קומפלט	יח'	4.00	8,500.00	34,000.00
57.1.250	חיבור קו ניקוז קיים ו/או קו מתוכנן לשוחה קיימת על קו ראשי בכל קוטר לרבות גילוי וניקוי השוחה והחזרת המצב לקדמותו	יח'	3.00	1,500.00	4,500.00
57.1.260	הכנת מבני תקני בקצה קו ניקוז מבטון מבנה כנפיים שיחבר את קו הניקוז לרבות הסדרת תעלה במוצא קו הניקוז עם ריפרפ הכול שלם ומושלם	קומפ'	1.00	18,000.00	18,000.00
סה"כ 57.1 עבודות הנדסיות					678,725.00
סה"כ 57 עבודות הנדסיות					678,725.00

08/10/2023

קולחי הגלבוע בע"מ-אומדן הנדסי (ריכוז)

דף מס': 004

עבודות הסדרת ניקוז נאעורה

סך פרק	סך תת פרק	
	678,725.00	פרק 57 עבודות הנדסיות תת פרק 57.1 עבודות הנדסיות סה"כ 57 עבודות הנדסיות
678,725.00		

סך הכל	
678,725.00	סה"כ כללי
115,383.25	17% מע"מ
794,108.25	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

חלק 5

תכניות