

מועצה אזורית הגלבע

מכרז פומבי מס' _____

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשייה מבואות גלבע

מסמך יא'

הסכם

שנערך ונחתם במשרדי מועצה אזורית הגלבע ביום _____

בין:

מועצה אזורית הגלבע
(להלן – "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____, ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד

רח' _____ מס' _____ עיר _____ מיקוד _____

טל' _____ פקס _____

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ (להלן – "המכרז") לקבלת הצעות למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשייה מבואות גלבע (להלן – "השירותים").

והואיל וביום _____ הכריזה ועדת המכרזים של המועצה על הצעת הקבלן כזוכה במכרז.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, ניסיון ואמצעים, הוא מסוגל לספק את השירותים כנדרש במכרז ובחווה זה, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית המונעת ממנו מלספק את השירותים.

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחווה זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת המועצה והתחייב לפעול ולבצע את כל העבודות נשואות המכרז, בהתאמה להוראות המכרז, בהתאם להצעתו, על כל נספחיה, צרופותיה והבהרותיה, והמועצה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודות נשואות הסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם, במסמכי המכרז, במפרט ובהצעה.

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, הכל כמפורט בחווה זה על נספחיו.

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרד תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. כל מסמכי המכרז לרבות הצעת המציע וכל המסמכים שצורפו להצעתו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

חתימה + חותמת המציע _____

מועצה אזורית הגלבע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשיה מבואות גלבע

נספחים

2.

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

- 2.1. נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.
- 2.2. נספח ב' - מפרט נוהלי שירותי השמירה והאבטחה.
- 2.3. נספח ג' - הוראות לביצוע הביטוחים.
- 2.4. נספח ד' - תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים.

פיקוח

3.

- 3.1. המועצה ממנה בזה את מר _____ – מנהל התפעול להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "המפקח") או כל מי שימונה מטעמה מעת לעת.
- 3.2. המועצה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.
- 3.3. המפקח רשאי בכל עת, לדרוש את החלפתו של מי מעובדי הקבלן שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להחליף את העובד בלא תנאי ולמנות תחתיו עובד אחר – והכל לאלתר.
- 3.4. המועצה תהיה רשאית בכל זמן לפקח ולהשגיח על מתן השירותים וכן לבדוק את הפעולות שנעשות על ידי הקבלן במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי ההסכם. מודגש בזאת כי כל פיקוח אשר נעשה על-ידי המועצה ו/או מטעמה הינו פיקוח במסגרת יחסי קבלן עצמאי למול מזמין השירותים, ולא יטיל על המועצה אחריות מסוג כלשהו, לרבות יחסי עבודה ו/או אחריות אחרת מכל סוג שהוא כלפי הקבלן.
- 3.5. אין באמור כדי לגרוע מן האמור להלן באשר לפיקוח על נאי ההעסקה של עובדי הקבלן כמפורט להלן בהסכם זה.

שירותים

4.

- 4.1. הקבלן מתחייב בזאת כלפי המועצה לבצע שירותי שמירה ואבטחה שוטפים בתחום הפארק (לעיל ולהלן: "השירותים השוטפים"), שיבוצעו בהתאם ובכפוף למפורט במפרט שירותי השמירה והאבטחה, המצורף ב' נספח להסכם זה (להלן: "נוהלי השמירה והאבטחה") ו/או בהתאם להודעות ו/או הזמנות כפי שתמסור המועצה לקבלן בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.2. תוכן שירותי השמירה כגון כמות הסיורים בכל אתר, דרישות והנחיות נוספות לעניין זה יוגדרו על-ידי המועצה מעת לעת, ויחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 4.3. המפקח רשאי לשנות את נוהלי השמירה והאבטחה, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתו, בהודעה בכתב לקבלן יום אחד מראש, והקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לאמור בכל דין.

מועצה אזורית הגלבוע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשיה מבואות גלבוע

- 4.4. הקבלן מתחייב להתריע בפני המפקח כל אימת שיראה לו, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי, ובהתאם לנסיבות כפי שייווצרו מעת לעת, כי יש מקום לערוך שינוי במפרט נוהלי השמירה והאבטחה (נספח ב') וזאת כדי לאפשר למועצה להיערך כראוי לנסיבות כפי שייווצרו, מעת לעת בתחום הפארק.
- 4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי אין באמור בנוהלי השמירה והאבטחה (נספח ב') ו/או בהנחיות המועצה ו/או המפקח כפי שימסרו לקבלן, כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 4.6. השומרים יבדקו, יבחנו ויאושרו על ידי המפקח לפני העסקתם על ידי הקבלן בתחום הפארק. המפקח רשאי יהיה לקבוע כי שומר אינו מתאים לתפקיד, וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 4.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי בתוך 7 ימים ממועד כניסתו של חוזה זה לתוקפו ולפני תחילת מתן השירותים, ימציא הקבלן למזמין את רשימת העובדים אשר בדעתו להעסיק בקשר עם חוזה זה. הרשימה תכלול את שמות כל העובדים, מספרי זהותם, מספריהם האישיים בצה"ל וכתובותיהם.
- 4.8. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים קבועים, ככל שניתן, וכי יהיה לו עתודת כוח אדם נוספת ומתאימה לצורך החלפה מיידית של שומרים במקרה של היעדרות בגין מחלה, מילואים, או בגין אי התאמה לתפקיד לפי קביעת המזמין.
- 4.9. הקבלן יעמיד אחראי משמרת מטעמו, אשר יבקר פעם ביום לפחות בכל אתר נדרש בתחום הפארק, יעמוד בקשר קבוע עם המפקח מטעם המועצה יהיה זמין 24 שעות ביממה.
- 4.10. אחראי המשמרת והשומרים יהיו כפופים להנחיות המפקח.
- 4.11. הקבלן יעמיד בכל אתר בו יינתנו השירותים מכוח הסכם זה טלפון סלולרי חכם, בו תהיה מותקנת אפליקציה בו יינתנו השירותים על ידו. כמו כן, הקבלן יפזר במספר מיקומים בכל אתר מדבקת QR, ויחייב את עובדיו כי במסגרת הסיורים שיערכו על ידם בכל מתקן, יעבירו את מכשיר הטלפון לקריאת המדבקה והכנסת המידע לאפליקציה. מיקום המדבקות ומספרן ייקבע על ידי המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. המידע הנאסף מן האפליקציה בכל אתר יישלח על-ידי הקבלן מדי יום לקב"ט.
- 4.12. הקבלן יספק ידוות יומי ממוחשב למועצה וכן יספק ללא דיחוי גם כל מידע ו/או מסמך ו/או נתונים שיידרשו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 4.13. הקבלן מתחייב כי עובדיו יתייצבו על ידו במועד, ללא איחור, ובתלבושת מסודרת נושאת לוגו של הקבלן.
- 4.14. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר או למסור לאחרים את ביצוע השירותים, או איזה חלק מהם, אלא בהסכמה כתב ומראש מהמועצה.
- 4.15. ככלל, שעות מתן השירותים כשמירה רצופה כולל סיור רכוב בתחומי הפארק יהיו כלהלן:

- (1) בימים ראשון עד חמישי בין השעות 06:00-18:00 ביום המחרת;
- (2) סוף שבוע, חגים / שבתונים – החל מיום שישי/ערב חג לפי העניין בשעה 14:00 עד ליום החול הבא בשעה 06:00 בבוקר;

חתימה + חותמת המציע

מועצה אזורית הגלבוע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשיה מבואות גלבוע

4.16. השירותים יכללו שומר אחד בעמדת השמירה בכניסה לפארק, וכן סייר עם רכב אשר יבצע פטרול סביב הפארק כולו, לרבות ביקור תדיר בנקודות בקרה, הכל כמפורט במפרט.

5. התחייבויות והצהרות הקבלן

- 5.1. הקבלן מצהיר כי הוא ביקר בתחום הפארק ובסביבתו, הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם ביצוע השירותים השוטפים, וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע השירותים השוטפים.
- 5.2. הקבלן מצהיר כי הנו בעל הידע, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הנדרשים לשם ביצוע השירותים השוטפים בהצלחה על פי דרישות והגדרות המועצה וכמפורט בהסכם זה.
- 5.3. הקבלן מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין ועל פי תנאי המכרז לביצוע השירותים השוטפים עבור המועצה על פי הוראות הסכם זה ובכלל זה אישור קבלן שירות מטעם משרד הכלכלה ותקן ISO 9001-2008 או ISO 8000.
- 5.4. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 5.5. הקבלן מתחייב כי לא יבצע שינוי כלשהו במערכות ו/או במתקנים ו/או בציוד המצוי בתחום הפארק ושנמסרו לשימוש ו/או לאבטחתו, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמפקח.
- 5.6. הקבלן מתחייב להעסיק במסגרת מתן השירותים השוטפים אך ורק שומרים העונים על כל התנאים המצטברים הבאים:

- (1) נושא תעודת זהות ישראלית.
- (2) מצב בריאותו תקין פיזית ונפשית ולצורך כך יתקבל אישור רפואי תקופתי מגורם מוסמך.
- (3) בעל תעודת מאבטח מאת משטרת ישראל.
- (4) השכלה של 12 שנות לימוד לפחות.
- (5) ידיעה טובה של השפה העברית, הכוללת קריאה, כתיבה ודיבור, ברמה שתאפשר בדיקת תעודות ודיווח על אירועים.
- (6) מאומן ומתורגל בהפעלת גז פלפל, בהפעלת שוקר חשמלי, ובהפעלת ציוד כיבוי אש ובנוהלי ביטחון.
- (7) ללא עבר פלילי.

מובהר כי כל העלויות הכרוכות בהצגת הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או הבדיקות הנדרשים ייעשו על חשבונו של הקבלן בלבד.

5.7. הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע השירותים השוטפים, יעסקו השומרים אך ורק בפעולות שמירה בהתאם לנוהלי המשירה והאבטחה ו/או הוראות המועצה ו/או המפקח, ולא יעסקו בכל עבודה אחרת ו/או שמירה על רכוש אחר ולא יעזבו את מקום השמירה בהתאם לנוהלי השמירה והאבטחה ו/או בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

5.8. הקבלן מתחייב לדאוג להדרכת כל עובד המועסק על ידו בעניין דרישות הבטיחות והזהירות הנדרשים, ויהא אחראי לרענן את הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.

מועצה אזורית הגלבוע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשייה מבואות גלבוע

5.9. כתנאי לתחילת ההתקשרות יציג הקבלן למועצה אישור בכתב חתום על ידי גורם שלטוני מוסמך ו/או מי מטעמו, המעיד על תקינות כל הציוד שיסופק לעובדי האבטחה, וימציא אישור כזה מידי רבעון ו/או כל שינוי במצב התקינות כאמור, לפי המוקדם.

5.10. הקבלן ידאג באופן מתמיד לתקינות הציוד.

6. התמורה

6.1. תמורת ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה בגין שירותי השמירה והאבטחה תשלם המועצה לקבלן את התמורה החודשית שהוצעה על ידי המציע בהצעתו למכרז דהיינו סך של _____ ₪ לחודש בתוספת מע"מ (להלן: "**המחיר החודשי**" או "**המחיר הפאושלי**"). התמורה הפאושלית משקפת 445 שעות חודשיות לעובד במוצע, לפני מע"מ. מובהר כי התמורה תהיה קבועה ולא תשתנה מדי חודש.

6.2. תשלום התמורה יבוצע לפי חשבונות שיוגשו על ידי הקבלן למפקח וכפי שיאושרו על המפקח.

6.3. התמורה תשלום בתנאי תשלום של שוטף (חודש) + 45 יום מיום הגשת החשבונית למפקח ובתנאי שאושרה על ידו.

6.4. הקבלן מצהיר כי תנאי התשלום מקובלים עליו וכי הוא בעל איתנות פיננסית מספרת לעמוד בתנאי התשלום.

6.5. הקבלן מצהיר כי התמורה כאמור בס"ק (א) דלעיל כוללת את כל ההוצאות הכלליות, לרבות מיסים, היטלים והתייקרויות העלויות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה, וכי בשום מקרה המועצה לא תהיה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו בגין הסכם זה.

6.6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי התמורה המפורטת בס"ק (א), היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת המועצה עבור ביצוע כל השירותים ללא יוצא מן הכלל, ובכלל זה גם את:

- (1) שכר השומרים והעובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע השירותים.
- (2) מלוא התנאים הסוציאליים.
- (3) נסיעות והסעות.
- (4) ביגוד על פי שיקול דעת הקבלן.
- (5) ביטוחים (חבות מעבידים, צד ג', לרבות המזמין, עובדיו ומוזמניו, אחריות מקצועית, רשלנות לכל סוגיה וכו').
- (6) אימון וחימוש שומרים ופיקוח בקרה על עבודתם.
- (7) שעוני ביקורת, מכשירי קשר ושאר התיקונים הדרושים לשמירה.
- (8) שימוש ברכב ובכל האמצעים האחרים הדרושים לביצוע העבודה ושמירתם לאחר שעות העבודה.
- (9) הכנת תיק מתקן.

6.7. למען הסר ספק מובהר כי התמורה כוללת את כלל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ולפי המכרז, ובכלל זה גם את ההוצאות, הישירות והעקיפות, בקשר עם הסכם זה, לרבות שכר העובדים, ובכלל זה שכר העובדים בגין עבודה בלילות, בסופי שבוע, בחגים, בשבתון מכל סוג שהוא וכו'.

מועצה אזורית הגלבע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשיה מבואות גלבע

- 6.8. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין התייקרות ו/או הצמדה מכל סוג שהוא.
7. הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו שהמועצה הינה "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחום השמירה והניקיון בגופים ציבוריים התשע"ג – 2013 (להלן: "חוק ההעסקה בגופים ציבוריים"), וכי עובדי קבלן שיבצעו עבודתם אצל המועצה יהיו זכאים לתנאי עבודה שלא יפחתו מהתנאים הקבועים בחוק ו/או בצו שיפורסם על ידי שר האוצר בקשר עם החוק, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.
- 7.1. הקבלן מאשר כי המחיר החודשי כפי שהוצע על ידו נקבע על בסיס ידיעתו את תחולת חוק ההעסקה בגופים ציבוריים על ההתקשרות נשוא הסכם זה.
8. בכל מקרה שהקבלן לא יבצע התחייבויותיו בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחיו ו/או לא ימלא אחר הודעות בכתב מטעם המפקח תוך פרק זמן שנקבע בהודעות, תהיה המועצה רשאית לבצע את השירותים ו/או איזה חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- 8.1. המועצה תנכה את הסכום ששולם על ידה בהקשר לכך ובצירוף הוצאותיה מהכספים שיגיעו ממנה לקבלן.
- 8.2. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין ולפי הסכם זה ובכלל.
9. אי תחולת יחסי עובד מעביד
- 9.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או העובדים מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.
- 9.2. הקבלן ישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.
- 9.3. מובהר בזאת כי הקבלן או מי מטעמו אינם זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- 9.4. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.
- 9.5. המועצה תשלם לקבלן את התמורה על פי סעיף 6 דלעיל בלבד ולמען הסר ספק, מוסכים בין הצדדים כי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המועצה.
- 9.6. הקבלן מתחייב בזאת כי ליטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי עלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה.
- 9.7. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כך שבין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד-מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מי עם דרישתה הראשונה על המועצה.
- 9.8. מובהר כי בין הקבלן לבין החברה אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן איננו ולא יהא סוכן של המועצה.
10. תנאי העסקתם של עובדי הקבלן

מועצה אזורית הגלבע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשייה מבואות גלבע

- 10.1. הקבלן מתחייב למלא כלפי מועסקיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 10.2. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם על פי דין ו/או הסכם לרבות הסכם קיבוצי, ובכל מקרה, ישלם להם שכר שלא יפחת מן השכר ו/או התנאים הנקובים בטבלת רכיבי השכר אשר צורפה להצעתו כפי שהוגשה במסגרת המכרז כפי שתעדכן מעת לעת על ידי גורם מוסמך.
- 10.3. הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו בזהות הגורם המועצה המוסמך לברר תלונות כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן לתלות מודעות בדבר אופן מסירת הודעות על פגיעות בעבודה במוסד בו מועסקים עובדיו.
- 10.4. נמסרה לקבלן דרישת תשלום בשל הפרת חובה מהממונה כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, מתחייב הקבלן למלא אחר דרישת התשלום, שאם לא כן, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולחלט את ערבות ביצוע מבלי לגרוע מכל זכות או סעד המוקנים לה מכוח ההסכם או מכוח הדין.
- 10.5. הקבלן מתחייב למסור למועצה ו/או לנציג המועצה, על פי דרישתם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים וכן תשלומי שכר של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.
- 10.6. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורת בכל הנוגע לתשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין ולהמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר רלוונטי לביקורת.
- 10.7. נמצאה בביקורת כאמור הפרה של זכויות העובדים, מתחייב הקבלן להמציא, תוך 30 יום מיום שנמסרו לו הממצאים בדבר ההפרה, תצהיר בכתב, בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, לרבות תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות עובדים בעבר, במידת הצורך.
- 10.8. בנוסף לכל זכות העומדת לרשות המועצה על פי הדין ו/או על פי הסכם זה, הרי שאם יתברר למזמין כי הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויות על פי סעיף גדול זה לעיל, אזי המזמין רשאי לעכב לקבלן כספים המגיעים לו וזאת החל ממועד מסירת ממצאי הביקורת בדבר הפרת זכויות העובדים ועד לתיקון הליקויים, כאמור ו/או למזמין תהא זכות לקזז מן התמורה המגיעה לספק כל תשלום שלא העביר ו/או שילם הספק להבטחת הזכויות הסוציאליות של העובדים על פי הסכם זה.
- 10.9. בנוסף לאמור לעיל, יעביר הקבלן לנציג המועצה אחת ל-6 חודשים (או בכל מועד מוקדם יותר אם דרשה זאת המועצה), אישור ר"ח של הקבלן, חתום בידי מורשה חתימה של הקבלן, בדבר במידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה, לפיו לעובדים כאמור שולמו כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, ובכללם הוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות התחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף השמירה.
- 10.10. כמו כן, מתחייב הקבלן להעביר למועצה במועד חתימת חוזה זה את פרטי סוכן/ני הביטוח באמצעותו/ם מעביר הקבלן את התשלום החלים עליו לפי חוקי העבודה חוזה זה כלפי העובדים המועסקים על ידו לקופו, קרנות וכו'.

מועצה אזורית הגלבע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשייה מבואות גלבע

10.11. המועצה רואה חשיבות רבה בהבטחת תנאי עבודתם של עובדי הקבלן ולכן עניין זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

11. הקבלן מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למועסקים על ידו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

11.1. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו, והמועצה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

12. עוד מוסכם בין הצדדים כי התמורה האמורה כוללת את כל הסכומים המגיעים או עשויים להגיע לקבלן, לרבות כל גמול שהוא, תשלום בגין זכויות סוציאליות, הפרשות או הפרשים וכן פיצויי פיטורים, אם אי פעם יקבע כי הינו זכאי להם בניגוד לאמור בהסכם, ומכל סיבה שהיא.

12.1. הקבלן לא יהיה זכאי להנות מכל זכות מזכויות עובדי המועצה.

12.2. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי מגיעים לו סכומים נוספים כלשהם מכל עילה שהיא בגין העסקתו על פי הסכם זה.

13. לקבלן ידוע, כי עליו להסדיר בעצמו ועל חשבונו, את כל התשלומים החייבים למוסד לביטוח לאומי, כמו כן ידוע לו, כי עליו להסדיר בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים החייבים במס הכנסה, לבד מניכויים שחובת ביצועם מוטלת על החברה לפי דין.

14. תקופת ההתקשרות

14.1. תוקפו של הסכם זה הינו ל-12 (שנים עשר) חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

14.2. מוסכם בין הצדדים כי למועצה שמורה בזכות להאריך את ההסכם בעוד 3 שלוש הארכות בנות 12 חודשים כל אחת, ממועד ההסכם כאמור בס"ק (14.1) לעיל (להלן תיקרא כל הארכה: "תקופת הארכה") והכל בתנאי שהמועצה הודיעה לקבלן על רצונה להאריך את ההסכם לפחות 30 יום לפני תום מועד תקפו של ההסכם או תוקפה של כל תקופת הארכה.

15. הפסקה מוקדמת של ההתקשרות

15.1. על אף האמור בהסכם זה תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו בכל עת על ידי משלוח הודעה מוקדמת על כל בכתב לקבלן, 30 יום לפחות קודם התאריך הנקוב כמועד הסיום, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כספיות אחרות למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות כאמור.

15.2. המועצה לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההסכם.

15.3. הסתיים ההסכם כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או לכל תשלום אחר בגין סיומו המוקדם של ההסכם.

_____ חתימה + חותמת המציע

מועצה אזורית הגלבע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשייה מבואות גלבע

16. ערבות ביצוע

16.1. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להפקיד תוך 10 ימים מתאריך חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית לטובת המועצה על סך של _____ ₪ (_____ ₪), בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות, בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב כנספח א' להסכם זה, ומתחייב כי ערבות זו תהיה בתוקף למשך תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה (להלן: "ערבות ביצוע").

16.2. המועצה תהיה רשאית לדרוש חילוטה של ערבות הביצוע, המלאה או חלק ממנה, וזאת בכל מקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, או איזה חלק מהן, ובכלל זה אי תשלום שכר העובדים כמתחייב על פי דין, והכספים שיתקבלו מחילוט הערבות הביצוע יחשבו על חשבון הפיצוי המגיע למועצה בשל הפרת ההסכם מציגו של הקבלן.

16.3. אי חידוש הערבות והצגת הערבות החדשה במועד ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה בסמוך למועד חידושה אם היא סבורה כי הקבלן עלול שלא לחדשה.

16.4. המועצה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע בתום תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה, אם וככל שלא חולטה עד אז.

17. קיוז, העדר זכות עכבון

17.1. המועצה רשאית לקזז מכל סכום או תמורה שהמועצה תהיה חייבת לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום אשר הקבלן יהיה חייב למועצה אם בגין חוזה זה ואם מכל סיבה אחרת וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן או למשא-ומתן משפטי כלשהו.

17.2. במידה והסכומים שיגיעו לקבלן לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש על ידי חילוט הערבות הבנקאית שימצא לה הקבלן, בהתאם להתחייבויותיו בחוזה, ואת יתרת הסכום לתבוע באמצעים הליכיים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה.

18. אחריות

18.1. הקבלן יהא אחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מעמה ו/או לצד ג' כלשהו (לרבות במפורש לבעלי המקרקעין), בתחום _____ ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ו/או כל הבאים מטעמו ו/או הפועלים עבורו.

18.2. הקבלן ישא באחריותו המלאה לנזק שייגרם לכל חלק, פרטי ו/או מתקן, לרבות ציוד על ידו ו/או מי מטעמו (לרבות על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה), אשר הובאו על ידו לביצוע השירותים, וכל סוג של רכוש אחר.

18.3. יובהר, כי במקרה שתוגש נגד החברה ו/או מי מטעמה כל דרישה ו/או תביעה ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה בקשר לנזקים כאמור, מתחייב הקבלן לטפל בהן, לפצות ו/או לשפות את

חתימה + חותמת המציע _____

מועצה אזורית הגלבע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשייה מבוואות גלבע

המועצה על כל סכום שיחולו על המועצה ו/או המועצה תהיה חייבת לשאת בהם, אף שטרם נשא בפועל מחמת כל מעמה ו/או מחדל הקשורים לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למורשיו לרבות הוצאות משפטיות שתהיינה כרוכות בכך.

18.4. הקבלן מתחייב להודיע מיד למועצה בדבר כל דרישה ו/או תביעה שהוגשה נגדו ו/או שתוגש נגדו, בגין נזק שנגרם בעקיפין ו/או במישרין במהלך ביצוע השירותים.

19. ביטוח

19.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים במסמך הוראות להכנת אישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ג (להלן: "הוראות הביטוח"), בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין וזאת טרם תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. ביטוחים אלו יכללו בשם המבוטח את המועצה והקבלן, למשך תוקפו של הסכם זה. הקבלן ימציא את אישור קיום הביטוחים (להלן: "האישור") לידי המועצה במעמד חתימת ההסכם, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה כאשר הוא חתום בידי מבטחו. קיום הביטוחים במלואם הינם תנאי יסודי בהסכם ולא יהיה בעיכוב במתן אישור כדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

19.2. בכל הביטוחים שיערכו על ידי הקבלן ו/או לטובתו יכללו המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה כמבוטחים נוספים ויכלל ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי כל אלה ו/או הפועלים מטעמם.

19.3. מובהר בזה במפורש, כי הביטוחים וגבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת האישור כאמור, ו/או בבדיקתם או באי בדיקתם על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, כדי להוות אישור בדבר התאמתם לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על המועצה ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

19.4. הקבלן מתחייב לוודא קיומו של ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

19.5. הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים שהינו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל ובהתאם לאמור בנספח ג', וזאת במשך כל תקופת ביצוע של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.

19.6. מובהר כי הקבלן רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטל הכסוי על פיהם ו/או לא יפחת מן המפורט לעיל ו/או באישור.

19.7. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלה בתנאים ובגבולות אחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, וכן סעיף המורחב לכסות את חבותה של החברה בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, למעט אדם שגרם לנזק בזדון.

19.8. לא ערך הקבלן ביטוחים כנדרש לעיל במלואם או בחלקם ו/או לא הציג אישור על קיום ביטוח, רשאית המועצה (אך לא חייבת) לערוך את הביטוח במקומו ולחייב את הקבלן בעלותו.

חתימה + חותמת המציע

מועצה אזורית הגלבוע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשייה מבואות גלבוע

- 19.9. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בגין אבדן או נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט לעיל ו/או באישור או שהיה זכאי לשיפוי בגין על פי פוליסות אלו לו ערך אותן כנדרש על פי הסכם או אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר והקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בדבר הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.10. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור חדש, לפחות 7 יום לפני תום תקפו של האישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.
- 19.11. הביטוחים ישולמו ע"י הקבלן במועדם וכל הוראות הפוליסות יקוימו ויכובדו בכדי שיהיה תוקף מלא לכל הביטוחים. הביטוחים יכללו תנאי מופרש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן לא פחות מ-30 יום מראש.
20. הקבלן מתחייב כי במידה וישתמש בשירותי קבלני משנה, יהיה עליו לבדוק כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח בהתאם להסכם זה, לרבות הביטוחים המנויים באישור הקבלן, ועליו יהיה להמציא אישורי קיום הביטוח כאשר הם חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה.
21. **הסבת ההסכם**
- 21.1. הקבלן מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הקבלן לא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בביצוע השירותים, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 21.2. המועצה תהיה זכאית בכל עת להעביר או להמחות את זכויותיה על פי הסכם זה, בתנאי שמקבל הזכויות אליו הועברו או הומחו הזכויות על פי הסכם זה, מקבל על עצמו, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, את כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה.
22. **סודיות וניגוד עניינים**
- 22.1. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור על סודיות מוחלטת של כל מידע שיגיע לרשותם בעת ביצוע השירותים או אגב ביצועם.
- 22.2. הקבלן אינו מנוע מלתת שירותים גם לצדדים שלישיים, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע במתן שירותיו נשוא הסכם זה, ולא יעשה דבק שיש בו משום ניגוד אינטרסים על התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 22.3. הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בקשר על כל הקשור במישרין או בעקיפין על הסכם זה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם.
- 22.4. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.
- 22.5. עוד מתחייב הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו להימנע מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.

מועצה אזורית הגלבע

מכרז פומבי מס'

למתן שירותי שמירה ואבטחה לפארק תעשייה מבואות גלבע

22.6. הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח ד', וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול.

23. סמכות שיפוט ייחודית

23.1. כל סכסוך או מחלוקת בקשר להסכם זה, ביצועו, פירושו, וכל תביעה בקשר להסכם זה תובא להכרעת בית המשפט אך ורק במחוז נצרת של מדינת ישראל לפי סמכותם העניינית.

24. שונות

24.1. חוזה זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים ומבטל את כל המסמכים, ההבנות וההסכמות, בכתב ו/או בע"פ, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו.

24.2. מתאריך חתימתו ואילך, ינהגו הצדדים בהתאם לחוזה זה בלבד, בכפוף להוראות כל דין.

24.3. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

25. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצויינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

26. מעני הצדדים להסכם זה-

מועצה אזורית הגלבע _____

הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המועצה

חתימה + חותמת המציע