

מועצה אזורית הגלבו
והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו

מכרז פומבי מס' 01 / 24

למינוי תובע עירוני חיצוני למועצה אזורית הגלבו ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו

מודעה לעיתון

מועצה אזורית הגלבו (להלן: "המועצה") והועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבו (להלן: "הועדה"), מזמינות בזה הצעות למתן שירותים של עורך דין אשר ישמש כתובע עירוני חיצוני של המועצה והועדה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה, שכתובתו: <https://www.hagilboa.org.il>

את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה יצוין מס' המכרז, לתיבת המכרזים של המועצה, עד ולא יאוחר מיום 9/5/2024 בשעה 12:00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

דניאל עטר
ראש מועצה אזורית הגלבו



מועצה אזורית הגלבוע והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע

מכרז פומבי מס' 01/24

למינוי תובע עירוני חיצוני למועצה אזורית הגלבוע ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע

הוראות למשתתפים

המכרז

מועצה אזורית הגלבוע (להלן: "המועצה") והועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע (להלן: "הועדה"), מזמינות בזה הצעות למתן שירותים של עורך דין אשר ישמש כתובע עירוני חיצוני של המועצה והועדה, וכל פעולה שתידרש לצורך מתן השירותים הנ"ל, לרבות ייעוץ בתחום, ייצוג המועצה והועדה בפני ערכאות שיפוטיות ומעין שיפוטיות הדנות בעבירות מכוח חוקים, תקנות, צווים וחוקי עזר, עפ"י חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, וכן עפ"י החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], תשמ"ד-1984, לרבות הגשת כתבי אישום וניהול הליכים משפטיים, בכלל זה טיפול בצווי הפסקת עבודה ו/או שימוש ו/או בצווי הריסה מנהליים ושיפוטיים ו/או הגשת כתב אישום על ביקור סדיר, מתן החלטה בבקשות לביטול ברירות קנס וביטול ברירות משפט, בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה (הנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3040), ייעוץ שוטף בתחום הפלילי ליחידות המועצה, והכל בהתאם להוראות המועצה והועדה וכמפורט במסמכי המכרז, לרבות במפרט השירותים, ובהתאם לנדרש בהסכם וכפי שיורו המועצה והועדה (להלן: "השירותים").

תנאי המכרז וההסכם מכוחו כפופים להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 8.110 (להלן: "הנחיות היועץ המשפטי לממשלה"). יודגש כי במקרה שהתקיימה סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ההסכם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה, הנחיות היועץ המשפטי לממשלה יגברו.

השירותים וההתקשרות

1. הזוכה יספק למועצה ולוועדה שירותים של עורך דין אשר ישמש כתובע עירוני חיצוני של המועצה והועדה, ויבצע כל פעולה שתידרש לצורך מתן השירותים הנ"ל, לרבות ייעוץ בתחום, ייצוג המועצה והועדה בפני ערכאות שיפוטיות ומעין שיפוטיות הדנות בעבירות מכוח חוקים, תקנות, צווים וחוקי עזר, עפ"י חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, וכן על פי החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], תשמ"ד-1984.
2. עורך הדין המוצע יהיה נוכח במשרדי המועצה או במקום אחר לפי דרישת המועצה ובהתאם לצורכי העבודה ו/או לפי דרישת הסגל הבכיר של המועצה, לכל הפחות במהלך חצי יום עבודה בשבוע אחד, עורך הדין המוצע ישמש איש קשר קבוע של המועצה במשרד המציע, וזאת מבלי לגרוע מקשרי עבודה ישירים נוספים בין עובדי המועצה לבין המציע.
3. ההתקשרות תהיה לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למועצה ולוועדה ולחן בלבד שמורה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה") בכפוף למתן הסמכה כתובע, כהגדרתה בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 8.1100 ובלבד שתקופת ההתקשרות ותקופות האופציה יחדיו לא תעלינה על 60 חודשים.
4. במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה תהיה המועצה והועדה רשאיות להביא את ההסכם ואת ההתקשרות עם הזוכה לכלל סיום בהודעה מראש של 30 ימים, ללא שתהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגדה וללא צורך במתן נימוקים.
5. למען הסדר הטוב מובהר ומודגש, כי ההתקשרות מושא הליך זה כפופה למתן כתב הסמכה בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 8.1100, ומתן כתב הסמכה כאמור לעורך הדין המוצע, יהווה תנאי מתלה לתחילת ההתקשרות כמו גם לתחילת תקופת האופציה (ככל ותמומשנה), באופן שההתקשרות (ובהתאמה גם תקופות האופציה) תיכנס לתוקפה רק עם קבלת כתב הסמכה כאמור.
6. יתרון יינתן למי שהיה בעל הסמכה מטעם היועץ המשפטי לממשלה לכהן כתובע עירוני, והסמכתו לא נשללה מסיבה כלשהי. כן יינתן יתרון לבוגרי קורס תובעים עירוניים הנערך ע"י המחלקה לאכיפת דיני המקרקעין שבפרקליטות.

חתימה + חותמת המציע

מועצה אזורית הגלבו והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו

מכרז פומבי מס' 01/24

למינוי תובע עירוני למועצה אזורית הגלבו ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו

תנאי סף

7. רשאים להשתתף במכרז זה ולהגיש הצעות לאספקת השירותים אך ורק מציעים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות:
 - א. המציע הנו יחיד, שותפות רשומה או תאגיד הרשום כדין בישראל, שמטרתם אספקת שירותים מסוג השירותים שהוא מכרז זה. על המציע לצרף להצעתו צילום ת"ז או תעודת התאגדות.
 - ב. המציע הנו בוגר תואר ראשון במשפטים LL.B מטעם מוסד מוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה. על המציע לצרף להצעתו צילום תעודה מתאימה.
 - ג. המציע הינו עורך דין בעל רישיון ישראלי בתוקף לעריכת דין וחבר בלשכת עורכי הדין ובעל ניסיון מעשי של 7 שנים לפחות בעריכת דין. על המציע לצרף להצעתו צילום רישיון בתוקף בלשכת עורכי הדין בישראל.
 - ד. המציע עצמו הינו בעל ניסיון מקצועי של לפחות 5 שנים במתן שירותי תובע עירוני כתובע עירוני מוסמך לרשות מקומית אחת לפחות ובכלל זאת הינו בעל ניסיון כאמור בניהול הליכים פליליים בבתי משפט כתובע או כסניגור, בתחום תכנון ובנייה, רישוי עסקים וכן בתחום עבירות הקנס. על המציע לצרף להצעתו קורות חיים, אישורים והמלצות.
 - ה. המציע הינו בעל הסמכה כתובע מטעם היועץ המשפטי לממשלה או היה בעל הסמכה כזו בעבר ו/או סיים קורס תובעים עירוניים הנערך ע"י המחלקה לאכיפת דיני המקרקעין שבפרקליטות.
 - ו. עיסוקיו האחרים של המציע אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים למועצה. על המציע לחתום על הנוסח המצורף למכרז זה.
 - ז. המציע רשאי לספק את השירותים באמצעות עובד מטעמו (להלן: "הנציג"), שלגביו מתקיימים בין המציע לנציג יחסי עובד-מעסיק, זאת בכפוף להיותו של הנציג בעל ניסיון מעשי של 5 שנים לפחות בעריכת דין ובעל ניסיון מקצועי של לפחות 3 שנים במתן שירותי תובע עירוני כתובע עירוני מוסמך לרשות מקומית אחת לפחות. במקרה בו המציע מעוניין לספק את השירותים באמצעות נציג כאמור – על המציע לצרף גם את פרטי הנציג, לרבות פירוט ניסיונו, אישורים המלצות וכו"ב. בכלל זאת הנציג נדרש להיות בעל ניסיון כאמור בניהול הליכים פליליים בבתי משפט כתובע או כסניגור, בתחום תכנון ובנייה, רישוי עסקים וכן בתחום עבירות הקנס. בנוסף, נדרש הנציג לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים במכרז זה ולצרף אסמכתאות לכך וכן למלא תצהירים בהתאם לנוסחים המצורפים.
 - ח. היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי, כגון: אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981. היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד – היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ועובדיו הבכירים. על המציע לחתום על הנוסח המצורף למכרז זה.
 - ט. המציע הנו עוסק מורשה ומנהל ספרי חשבונות כחוק. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים.
8. למען הסר ספק יובהר כי במקרה בו ההצעה מוגשת ע"י מציע שהינו תאגיד ו/או שותפות ולא ע"י יחיד, אזי נדרש המציע לציין במפורש במסמכי הצעתו את זהות עורך הדין המוצע מטעמו, ובמקרה כזה כל תנאי הסף הנדרשים בעניין השכלה ו/או הניסיון הנדרשים יתייחסו גם למציע וגם לעורך הדין המוצע. קרי, המציע נדרש לעמוד בכל אחד מתנאי הסף ובנוסף עורך הדין המוצע נדרש לעמוד בעצמו בכל אחד מתנאי הסף הנדרשים בעניין השכלה, ניסיון, הסמכות והיעדר הרשעות.

מועצה אזורית הגלבו והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו

מכרז פומבי מס' 01 / 24

למינוי תובע עירוני חיצוני למועצה אזורית הגלבו ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו

אופן הגשת ההצעה

9. על המשתתף להגיש הצעתו ולצרף לה את המסמכים כדלקמן:
 - א. העתק צילום ת"ז או תעודת התאגדות.
 - ב. העתק תעודה על השכלה.
 - ג. העתק רישיון בתוקף מלשכת עורכי הדין בישראל.
 - ד. קורות חיים של המועמד.
 - ה. העתק על ניכוי מס במקור.
 - ו. העתק על אישור ניהול ספרים.
 - ז. פרופיל המציע בו יפורט תיאור כללי של המציע ושירותיו לרבות תחומי התמחות עיקריים ורשימת לקוחות עיקריים בדגש על רשויות מקומיות וגופים ציבוריים.
 - ח. מסמכים המעידים על ניסיון המציע, כגון: אישורים, המלצות ורשימת מקומות עבודה קודמים, לצד כל עבודה יש לציין את הפרטים הבאים: שם הארגון/תאגיד; שם הממליץ; תפקיד בארגון; מספר טלפון; מהות העבודה.
 - מובהר, כי המועצה והוועדה רשאים לפנות אל כל אחד מהגופים להם נתן או נותן המציע ו/או המועמד שירותים כאמור ולברר את היקף השירותים וכן את שביעות הרצון מהשירותים שנתן.
 - ט. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למכרז זה.
 - י. תצהיר בדבר היעדר הרשעה בנוסח המצורף למכרז זה.
 - יא. יתרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף ודף.
 - יב. ככל שבכוונת המציע לספק את השירותים באמצעות נציג, עליו לצרף את המסמכים הנ"ל גם ביחס לנציג, לרבות פירוט ניסיונו וכיו"ב.
10. למועצה שמורה הזכות לדרוש מהמשתתף להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.
11. על המציע (התאגיד, עורך הדין והנציג) למלא הצעתו במקור, ולחתום עליו ועל כל מסמכי המכרז בחתימת מקור.

מסמכי המכרז

12. מסמכי המכרז הינם:

- א. מסמך א' – הוראות למשתתפים.
- ב. מסמך ב' – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים.
- ג. מסמך ג' – הצהרה על היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון.
- ד. מסמך ד' – הסכם למתן שירותים.

מועצה אזורית הגלבע
והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע

מכרז פומבי מס' 01 / 24

למינוי תובע עירוני חיצוני למועצה אזורית הגלבע ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע

מחיר קבוע בגין מתן השירותים

13. סכום התמורה בגין השירותים נשוא מכרז זה הינה קבועה.
14. המועצה תשלם לתובע שכר טרחה חודשי בסך של 10,000 ₪ לא כולל מע"מ, לחודש, בגין מתן השירותים.

שיקול דעת המועצה בבחירת התובע

15. המועצה והוועדה מבהירות כי מאחר וסכום התמורה בגין השירותים נשוא מכרז זה הינה קבועה – ההחלטה על זהות התובע תתקבל ע"י ועדה של המועצה והוועדה, לאור התרשמותם מניסיונו, זמינותו ומקצועיותו של המועמד, וכן מההתרשמות הכללית בעת הריאיון.

הגשת מועמדות

16. את ההצעה, על כל יש להגיש במעטפה סגורה, עליה יצוין מס' המכרז ותיאור המשרה ולהפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים של המועצה (לא ניתן לשלוח בדואר, פקס' או בדוא"ל).

17. **תאריך אחרון להגשה:** יום חמישי, 9/5/2024 עד השעה 12: 00.

- המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד.

דניאל עטר
ראש מועצה אזורית הגלבע



מועצה אזורית הגלבע והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע

מכרז פומבי מס' 01 / 24

למינוי תובע עירוני חיצוני למועצה אזורית הגלבע ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע

תצהיר בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבורי

אני, הח"מ, _____, ת.ז. _____, הנני המציע במכרז מס' 01 / 24 של מועצה אזורית הגלבע והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע (להלן: "המועצה"), והנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין ראש המועצה ו/או חברי המועצה ו/או עובדי המועצה יש / אין (מחק את המיותר) לי ו/או לשותפיי ו/או לעובדיי: בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חס, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוגם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהו נא לפרט:

2. יש / אין (מחק את המיותר) ראש מועצה, חבר מועצה, עובד המועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3. יש / אין (מחק את המיותר) לי ו/או לשותפיי ו/או לעובדיי בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחייך, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט:

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי ו/או של שותפיי ו/או של עובדיי.

6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני ו/או בין שותפיי ו/או בין עובדיי לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד המציע

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה + חותמת

חתימה + חותמת המציע

מועצה אזורית הגלבו
והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו

מכרז פומבי מס' 01 / 24

למינוי תובע עירוני חיצוני למועצה אזורית הגלבו ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו

הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח/צ.ע.ר _____ (להלן: **"המשתתף"**) ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי מגזבריו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981;

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את הגזבר הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה + חותמת

חתימה + חותמת המציע

מועצה אזורית הגלבע והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע

מכרז פומבי מס' 01 / 24

למינוי תובע עירוני חיצוני למועצה אזורית הגלבע ולועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____
במשרדי מועצה אזורית הגלבע

בין

מועצה אזורית הגלבע
(להלן: "המועצה")
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבע
(להלן: "הועדה")

לבין

שם: _____, עו"ד, ת.ז. _____, מ.ר. _____

כתובת _____

טל' _____ פקס' _____

טלפון נייד _____

(להלן: "עורך הדין" ו/או "התובע")

הואיל והמועצה והועדה קיימו הליך איתור לשם שכירת שירותיו של תובע עירוני למועצה.

והואיל והמועצה והועדה החליטו, בכפוף להוראות כל דין, לשכור את שירותיו של עורך הדין _____ לשמש כתובע עירוני וזאת החל מיום _____.

והואיל ובכוונת הצדדים להסדיר את היחסים בין הרשויות לבין עורך הדין בחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו.
2. **תנאי מתלה לכניסת החוזה לתוקף:** מוסכם כי עורך הדין ישמש תובע עירוני בכפוף לכל הוראות דין רלבנטית, ובכפוף להסמכתו לשמש כתובע מטעם היועץ המשפטי לממשלה בתוקף סמכותו בתוקף סמכותו של האחרון ע"פ סעיף 12(א)(1)(ב) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982. המועצה תבקש את המינוי כדין באמצעות עורך הדין.
3. עורך הדין ישמש תובע עירוני של המועצה והועדה – יטפל בעבירות על חוק התכנון והבניה, על תקנותיו, חוק רישוי עסקים, על תקנותיו, חוקי עזר עירוניים ועבירות לפי חוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט (נוסח משולב), התשמ"ד-1984 – יכין כתבי אישום, כתבי טענות, צווים משפטיים ומנהליים, בקשות שונות, טפסים ובחינת חומר חקירה – ייתן החלטות בבקשות לביטול ברירות וביטול ברירות משפט, לרבות טיפול בדו"חות עירוניים – ייתן ייעוץ משפטי בתחום נושאי האכיפה לאגפי המועצה הרלוונטיים לרבות הנחיית גורמי הפיקוח – ייצג את המועצה בבתי משפט בערכאות השונות ובהליכים השונים.
4. לשם מילוי תפקידו עורך הדין יופיע במועצה לפי הנדרש.

_____ חתימה + חותמת המציע

מועצה אזורית הגלבוע והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע

מכרז פומבי מס' 01 / 24

למינוי תובע עירוני למועצה אזורית הגלבוע ולועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע

- 5.1. עורך הדין ייתן את השירות בעצמו בלבד על פי הוראות כתב המינוי.
- 5.2. עורך הדין יהיה מבוסס בביטוח אחריות מקצועית על חשבונו.
6. העניינים המשפטיים וכל הפניות לקבלת שירות הייעוץ המשפטי יועברו לטיפולו של עורך הדין ע"י הגורמים הרלבנטיים ברשויות.
7. מודגש בזאת כי בין הצדדים לא יחולו יחסי עובד מעסיק, והקשר הוא בין עורך הדין כקבלן עצמאי לבין הרשויות כמזמינות השירות.
8. עורך הדין מתחייב להימנע מהימצאות במצב של ניגוד עניינים והוא מתחייב להודיע לראש המועצה, לגזבר המועצה, על כל מצב העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ולנהוג ע"פ הכללים המחייבים.
9. עורך הדין מתחייב להימנע מייצוג כל אדם או גוף מול המועצה והועדה, התחייבות זו תעמוד בתוקפה גם למשך 6 חודשים לאחר סיום תוקפו של חוזה זה.
10. עורך הדין לא יעסוק ולא יטפל במישרין ולא בעקיפין בכל מקרה בו קיים ניגוד עניינים במשך שנה מסיום העסקתו.
11. על עורך הדין יחולו הוראות סעיפים 2, 3, 4, 11, 13 ו-14 לחוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה) תשכ"ט-1969, אשר יחולו בשינויים המחויבים.
12. עורך הדין מתחייב לשמור על סודיות ולהימנע מלהעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה אשר הגיעה אליו בקשר עם ביצוע ההתקשרות או במהלך או אגב הביצוע של התקשרות זו, וזאת תוך תקופת ההתקשרות לפניה ו/או אחריה, עורך הדין מתחייב ליידע את עובדי משרדו למהות חובה זו אשר תחול גם עליהם.
13. מאחר והעבודות שמבצע עורך הדין ממומנות ע"י המועצה, כל התוצרים והתוצאות וכל מידע שנתקבל אגב ביצוע העבודות יהיו קניינה של המועצה, למעט ידע מקצועי שהינו רכוש של עורך הדין.
14. המועצה תשלם לעורך הדין שכר טרחה חודשי בסך של 10,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש בגין הטיפול הנדרש.
15. התשלום ישולם בתנאי שוטף + 30 יום, ובכפוף להמצאת חשבונית מס ע"י עורך הדין למועצה.
16. חוזה זה יהא בתוקף למשך שנה מיום שנחתם ע"י המועצה כדין (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). בתום תקופת ההתקשרות המועצה והועדה רשאיות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחד (להלן: "**תקופות האופציה**") בכפוף למתן הסמכה כתובע, כהגדרתה בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה 8.1100 ובלבד שתקופת ההתקשרות ותקופות האופציה יחדיו לא תעלינה על 60 חודשים.
17. מודגש בזאת כי סכום התמורה, לא יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בשלוש השנים הראשונות, ולאחר מכן החל מהשנה הרביעית להתקשרות (ככול שהסכם יוארך) תוצמד התמורה למדד המחירים לצרכן, פעם בשנה בתחילת כל שנת התקשרות, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של ההסכם נשוא מכרז זה.
18. החליט אחד הצדדים להביא התקשרות זו לסיומה כאמור בסעיף 16 לעיל, עורך הדין יהא זכאי לתשלום עבור עבודות שביצע בפועל, לא ישולמו פיצויים מוסכמים ולא פיצויים הנובעים מאובדן הכנסות עתידיות.
19. על אף האמור לעיל, מוסכם כי במהלך תקופת הניסיון תהיה למועצה ולועדה הזכות לבטל את ההתקשרות מיד וללא כל הודעה מוקדמת ובלא כל צורך בנימוק ו/או עילה כלשהי, אך בכל מקרה יהיה עורך הדין זכאי לתשלום בגין התיקים שטופלו על ידו עד לאותו מועד.

מועצה אזורית הגלבוע
והועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע

מכרז פומבי מס' 01 / 24

למינוי תובע עירוני חיצוני למועצה אזורית הגלבוע ולוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע

20. בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים – מכל סיבה שהיא – ישיב עורך הדין למועצה ולוועדה או למי שהמועצה הורתה לו, את כל התיקים שנמסרו לטיפולו וכן את כל החומרים שנמסרו לו לצורך הטיפול. ההשבה כאמור איננה תלויה בסיום ההתחשבות בין הצדדים.
21. המועצה והוועדה מתחייבות להעביר לעורך הדין את כל המסמכים והידועות הדרושות לו לשם ביצוע עבודתו והיא תשתפנה פעולה באופן מלא לשם המצאת כל הידיעות והמסמכים הדרושים לו לביצוע עבודתו.
22. המועצה והוועדה ישאו בכל עלות שתידרש בקשר עם ההליכים המשפטיים, כולל, תשלום על חוות דעת מקצועיות של מומחים שיידרשו, שכר עדים וכל הוצאה אחרת ככל שתידרש לשם ניהול ההליך המשפטי, ועורך הדין אינו מתחייב לשאת בכל תשלום מעין אלו, במידה ולמרות האמור לעיל, שולמו ע"י עורך הדין תשלומים בקשר עם ההליך המשפטי, והמועצה מתחייבת לשלם חזרה לעורך הדין מיד עם דרישתו, וזאת בהתאם לחשבון שיוגש על ידו, אליו תצורף הוכחה על ביצוע התשלום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עורך הדין

ראש המועצה והוועדה

גזבר המועצה

חותמת המועצה

חותמת הוועדה