

**מכרז למציאת שותף להקמת תאגיד עירוני לייזום, קידום
והקמה של פרויקטים
בתחום האנרגיה המתחדשת
במועצה אזורית הגלבוע**

מכרז פומבי מס' 29/24

הזמנה להציע הצעות

מספר מכרז 29/24

1. מועצה אזורית הגלבע (להלן: "המועצה") פונה בזאת לקבלת הצעות לאיתור יזם אשר יהיה שותף, יחד עם המועצה, בתאגיד עירוני חדש (להלן: "התאגיד"), שיוקם על ידי הצדדים, ואשר פעילותו תהיה במיזמים לייצור אנרגיה בטכנולוגיות שונות (כגון מערכות פוטו וולטאיות), אגירת אנרגיה, עמדות טעינה לרכבים או כל פרויקט אחר בתחום האנרגיה המתחדשת.
2. ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה או באתר המועצה שכתובתו <https://www.hagilboa.org.il>, תמורת תשלום בסך 2,500 ₪ (סכום זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש).
3. שאלות הבהרה ניתן להגיש החל מיום פניה זו ועד לתאריך **16.1.2025** שעה **12:00** למועצה אזורית הגלבע באמצעות דוא"ל לאורי שומרוני בכתובת המייל ori@hagilboa.org.il. כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד.
4. ככל ששאלות ההבהרה יענו, הן יתפרסמו באתר המועצה ויישלחו אל כל המציעים שפנו. על המציעים לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המועצה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות ההבהרה.
- יובהר כי המועצה תהיה אחראית רק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל פירוש ו/או הסבר שיינתן בעל פה למשתתפים.
5. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני, במסירה ידנית בלבד עד ולא יאוחר מיום **ראשון, 2/2/2025** בשעה **12.00** לתיבת המכרזים שנמצאת בקומת הסגנים (קומה 3) בבניין מוא"ז הגלבע, צומת קיבוץ תל יוסף.
6. הצעה אשר לא תוגש בסדר ובאופן המפורט בתנאי המכרז ו/או שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

בכבוד רב,
מוחמד אלבחירי – מנכ"ל
מועצה אזורית הגלבע

מסמך א' תנאי המכרז

1. לוח זמנים למכרז

הנושא	תאריך	יום	שעה	הערה
פרסום בעיתון	29.12.2024	ראשון		
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	16.1.2025	חמישי	12:00	
מועד אחרון להגשת הצעות	2.2.2025	ראשון	עד 12:00	
מועד פתיחת מעטפות	2.2.2025	ראשון	12:00	

המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, שינויים בתוקף ההצעה. הודעה בדבר שינוי כאמור תישלח למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת קבלת מסמכי המכרז ותפורסם באתר המועצה.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

הזמנה להציע הצעות

מסמך א'	תנאי המכרז
טופס 1	פרופיל המציע במכרז.
טופס 2	תצהיר עמידה בתנאי סף.
טופס 2.1	פירוט ניסיון המציע.
טופס 2.2	אישור ר"ח להון עצמי ומחזור כספי
טופס 3	הצעת המשתתף במכרז
טופס 4	התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות
טופס 5	תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצת הרשות
טופס 6	אישור היעדר חובות

מסמך ב' - הסכם מייסדים

מסמך ג' - תקנון התאגיד

3. כללי

3.1. מ.א. הגלבע (להלן: "המועצה") פונה בזאת לקבלת הצעות לאיתור יזם אשר יהיה שותף בחלקים שונים, יחד עם המועצה, בתאגיד עירוני חדש (להלן: "התאגיד"), שיוקם על ידי הצדדים, ואשר פעילותו תהיה במיזמים לייצור אנרגיה בטכנולוגיות שונות לרבות - מערכות פוטו וולטאיות, אגירת אנרגיה, עמדות טעינה לרכבים או כל פרויקט אחר בתחום האנרגיה המתחדשת, בתחומי המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.

3.2. התאגיד שיוקם יהיה תאגיד עירוני, אשר יוקם בהתאם להוראות נוהל אסדרת חברה עירונית של משרד הפנים, כפי שיהיו תקפות במועד הקמת התאגיד. פעילות התאגיד תהיה כפופה להוראות כל דין.

3.3. עם הקמת התאגיד, המועצה תהיה זכאית לאחזקת 51% ממניותיו, בעוד היזם הזוכה יהיה זכאי לאחזקת 49% ממניות התאגיד.

3.4. היזם הזוכה יצטרך להשקיע את כל ההון הראשוני שיידרש לפעילות התאגיד – והדבר ייחשב לו כהלוואה בעלים, הכל כמפורט בהסכם המייסדים.

3.5. החזר ההשקעה של היזם (כהלוואה בעלים כאמור לעיל) תהיה באופן יחסי – במובן שחלק מההכנסה השנתית תועבר לצדדים 30% וחלק תוחזר ליזם 70%, עד לסיום החזר ההשקעה.

3.6. מודגש בזאת כי היזם הזוכה יהיה חייב להיכנס לעבודה מיידית, ולא יאוחר מ- 60 יום מהמועד בו יודע לו בכתב על זכייתו במכרז.

4. תנאים מתלים

4.1. התנאים המתלים לקיום ההתקשרות שבין הצדדים הינם-

- 4.1.1. אישור מליאת המועצה ודירקטוריון המועצה להקמת התאגיד
- 4.1.2. אישור משרד הפנים להקמת התאגיד בהתאם להסכם המייסדים המצורף למכרז כמסמך ב' (או נוסח שאינו שונה ממנו באופן מהותי) (להלן: "הסכם המייסדים").
- 4.1.3. אישור משרד הפנים לתקנון התאגיד המצורף למכרז זה כנספח ב' 1 (או נוסח שאינו שונה ממנו באופן מהותי) (להלן: "תקנון התאגיד").
- 4.1.4. אישור משרד הפנים להקצאת 49% ממניות התאגיד ליזם.

4.2. מובהר, כי אם יידרשו על ידי משרד הפנים תיקונים / שינויים / עדכונים להסכם המייסדים ו/או לתקנון התאגיד, אלה יתקנו, בכפוף להסכמת המועצה והמציע הזוכה במכרז. אם המציע הזוכה במכרז לא יסכים לשינויים שיתבקשו, תהיה המועצה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפנות למציעים שדורגו אחריו, לפי הסדר, ולהציע להם את ההתקשרות בכפוף להסכמתם לשינויים המבוקשים.

4.3. אם התנאים המתלים הנקובים בסעיף 4.1 לעיל לא יתקיימו, מכל סיבה שהיא, תוך 12 חודשים מיום בחירתו של הזוכה במכרז, יחולו התנאים הבאים –

4.3.1. מכרז זה, הסכם המייסדים ו/או כל הסכם שיחתם מכוחו בטלים ומבוטלים, אלא אם המציע הזוכה והמועצה יסכימו בכתב על הארכת המועד האמור.

4.3.2. המועצה תהיה רשאית להודיע למועמד הזוכה – כי הינה מעוניינת לקדם פרויקטים בדרך של התקשרות ישירה בין היזם לבין המועצה, על פי הסכם (ללא קשר להקמת התאגיד), ובאם יוקם התאגיד במועד מאוחר יותר - יועברו הפרויקטים לתוך התאגיד. באם התאגיד לא יאושר – ינוהלו הפרויקטים על פי ההסכם שיחתם בין הצדדים.

4.4. אי התקיימותם של התנאים המתלים, לא תקים למי מהמציעים במכרז, לרבות המציע הזוכה, זכות לתביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם, לרבות לא בגין השבת הוצאות, פיצויים וכיוצ"ב.

5. תנאי סף

תנאי הסף להשתתפות יזמים בהליך מכרזי זה הינם כדלקמן, התאגיד המציע חייב לעמוד בעצמו בתנאי הסף. עם זאת מובהר כי עמידת מי מבעלי המניות במציע אשר לו לפחות 25%

מהון המציע בתנאי סף, תיחשב כעמידת המציע עצמו בתנאי סף זה. מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי שותפות שאינה שותפות רשומה:

5.1. המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז.

5.2. הון עצמי: למציע הון עצמי של, לכל הפחות 500,000,000 ₪ (חמש מאות מיליון שקלים חדשים) כמפורט בדוחות הכספיים האחרונים של המציע (בהיעדר דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2024, יתייחס האישור לדוחות כספיים מבוקרים לשנת 2023).

5.3. מחזור כספי: למציע מחזור כספי שנתי של, לכל הפחות 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון שקלים חדשים) לפני מע"מ בשלוש שנים לפחות מתוך השנים 2021-2023.

5.4. ניסיון בהקמת פרויקטים סולאריים: על המציע להיות בעל ניסיון בייזום והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהיקף כולל שלא יפחת מ 100 מגה-וואט במצטבר בישראל.

5.5. ניסיון בפרויקטים (תכנון וייזום) של אגירת מתח גבוה בהיקף מותקן מצטבר של 100 מגה וואט שעה ומעלה.

5.6. לצורך עמידה בתנאי הסף - "ייזום והקמה" משמעם: ייזום, טיפול בכל שלבי התכנון והרישוי מול מוסדות הרישוי, חברת החשמל, רשות מקרקעי ישראל או כל גורם רלוונטי אחר.

מובהר כי המועצה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

מובהר: כי הניסיון הנדרש בסעיף זה מתייחס אך ורק לפרויקטים שאותם ייזם והקים היזם בישראל ולא ניתן להציג כל פרויקט שהוקם בחו"ל לצורך עניין זה.

6. המסמכים אותם יש לצרף להצעה

המציעים נדרשים לצרף להצעתם בעת ההגשה, כל המסמכים להלן:

- 6.1. פרופיל המציע במכרז בנוסח טופס 1.
- 6.2. מסמכים המעידים על התקיימות תנאי 5.1 לתנאי הסף ובמקרה של תאגיד: העתק של תעודת ההתאגדות של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (לדוגמא, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).
- 6.3. אישור רו"ח להוכחת תנאי הסף 5.2-5.3 בנוסח טופס 2.2.
- 6.4. פירוט ניסיון המציע בנוסח טופס 2.1 להוכחת סעיף 5.4 לתנאי הסף.
- 6.5. תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח טופס 2.
- 6.6. תוכנית עסקית / אסטרטגית ראשונית כמפורט להלן במסמכי המכרז.
- 6.7. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.
- 6.8. תעודה תקפה על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 6.9. אישור ניכוי מס במקור או פטור מניכוי מס במקור.
- 6.10. התחייבות חתומה בדבר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים המצורף בנוסח כטופס 4.
- 6.11. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או חבר מליאת הרשות בנוסח המצורף כטופס 5.
- 6.12. העתק חתום של ההסכם המצורף כמסמך ב' ותקנון התאגיד ב'1.

- 6.13. אישור תשלום רכישת המכרז (קבלה או אישור חתום מהנה"ח המועצה).
- 6.14. אישור היעדר חובות חתום.
- 6.15. את כלל המסמכים יש להגיש במעטפה סגורה בשני העתקים, ולצרף מדיה דיגיטלית של כל המסמכים הסרוקים.

7. אופן הגשת ההצעה

- 7.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות ההתקשרות, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 7.2. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים מטעמו הכל כמפורט בסעיפים לעיל.
- 7.3. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק המציע בעצמו או מורשה / מורשי חתימה של המציע.
- 7.4. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף כטופס 3 ויחתום עליו **בשני עותקים** בחותמת וחתימת מקור של המציע ובצירוף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.
- 7.5. כל עמוד מסמכי המכרז, לרבות התשובות לשאלות ההבהרה (ככל שישלחו), ייחתמו בחותמת ובחתימה של המציע.
- 7.6. ההסכם במסמך ב' ותקנון התאגיד המצורף כנספח ב'1 ייחתמו בעמוד האחרון בחותמת ובחתימת מקור של המציע, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה של המציע. הגשת הצעה במכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות ולתקנון התאגיד.
- 7.7. לא תוגש הצעה ע"י יותר מגורם אחד. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
- 7.8. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "**השינוי**"), יקנו למועצה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
- 7.9. ההצעה בשני עותקים ומסמכי המכרז כמפורט לעיל יוגשו במעטפה סגורה ועליה יסומנו מסי המכרז ושם המכרז בלבד, ללא כל סימנים מזהים. את מעטפת ההצעה יש למסור במסירה אישית במשרד מנכ"ל המועצה לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1 לעיל.
- 7.10. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של המועצה במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל. 7.11. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המציע במכרז ולא יוחזרו לו.
- 7.11. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. בשינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של הפונים למכרז, ויפורסמו באתר המועצה.

8. אופן בדיקת ההצעה

8.1. **שלב א' – שלב בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון.**

8.2. **שלב ב' - שלב שקלול ודירוג ההצעות (איכות בלבד) - ההצעות הכשרות (שעמדו בדרישות הסף שנקבעו ושצורפו אליהן כל המסמכים הדרושים) ישוקללו בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטות להלן. המציע אשר יקבל את הניקוד הגבוה מבין המציעים יזכה במכרז.**

שקלול של מרכיבי איכות ההצעה יתבצע באופן הבא :

מס"ד	אמת המידה	אופן הבחינה	חלוקת קריטריונים	ניקוד מרבי
1	ניסיון של המציע בייזום והקמה(כפי שמפורט בתנאי הסף, סעיף 5.6) של פרויקט אגירה בישראל.	הצהרת המציע המפרטת את מהות הפרויקט, מיקומו ומצב הביצוע של הפרויקט נכון למועד הגשת ההצעה. אם הפרויקט בוצע עבור לקוח, יש לצרף את פרטי הלקוח ופרטי ההתקשרות עם בציג הלקוח.	עבור כל פרויקט אגירה שיוזם והוקם על ידי המציע בישראל יינתן ניקוד של 5 נקודות. עבור כל פרויקט אגירה שהופעל על ידי המציע בישראל יינתן ניקוד של נקודה 1. הכל עד סך הניקוד המקסימלי בגין סעיף זה.	10
2	הסכם עם ספק סוללות אגירה	הצגת הסכם ההתקשרות עם ספק סוללות בתוקף לכל הפחות עד סוף שנת 2026 להיקף של 50 מגה-וואט ומעלה.		10
3	ניסיון של המציע בייזום פרויקטי אנרגיה בישראל.	הצהרת המציע המפרטת את מהות הפרויקטים, מיקומם ומצב הביצוע שלהם נכון למועד הגשת ההצעה. יינתן ניקוד רק עבור פרויקטים שהקמתם הסתיימה. הניקוד יינתן עבור הפרויקטים מעבר לדרישת תנאי הסף.	עבור כל 50 מגה-וואט מעל דרישת תנאי הסף (100 מגה-וואט) יהיה המציע זכאי ל-7 נקודות עד למקסימום הנקודות שניתן לצבור בתת סעיף זה. פרויקטים קטנים מ-0.5 מגה וואט לא יבואו בחשבון. הכל עד סך הניקוד המקסימלי בגין סעיף זה.	40
4	תכנית עסקית וראיון לנציג המציע	יש לצרף את התוכנית העסקית כמפורט להלן ולהתייצב לראיון במועד שיקבע על ידי ועדת המכרזים או מי מטעמה.	ועדת המכרזים או מי מטעמה תזמן את נציג המציע לראיון במסגרתו יתבקש להציג את המציע והתוכנית העסקית ותנקד סעיף זה בהתאם להתרשמותה מהמציע והתוכנית המוצעת.	40

8.3. **תוכנית עסקית - על היזמים לצרף להצעתם תוכנית עסקית/ אסטרטגית ראשונית המתבססת על רשימת פרויקטים מוצעים, המפורטים בטבלה המצורפת להלן (ניתן לכלול פרויקטים נוספים).**

מס"ד	תיאור הפרויקט	סדר גודל מתקנים (מגה וואט)
1	מתקנים סולאריים על גגות	3
2	מתקנים סולאריים על גבי קירוי מגרשים	3
3	עמדות טעינה מקורות במערכת סולארית (off grid)	10

40	אגירה ברשת ההולכה	4
9	Behind the meter מונה מאחורי אגירה	5
kw22	עמדות טעינה לרכבים חשמליים 10 עמדות	6

8.3.1. מובהר, כי הטבלה לעיל אינה מהווה התחייבות המועצה בכל דרך שהיא, לפרויקטים אפשריים, אלא נועדה לשם הכנת תוכנית עסקית/אסטרטגית ראשונית לצורך קביעת ניקוד איכות של המציעים.

8.3.2. התוכנית העסקית הראשונית תתייחס לנקודות הבאות:

- 8.3.2.1. מטרת התוכנית העסקית.
- 8.3.2.2. תחזיות לחמש שנים ובהן דוח רווח והפסד, תזרים מזומנים וניתוח השקעות ומלוות, בהתייחס לפרויקטים המפורטים בטבלה שלהלן, וכן פרויקטים אחרים בתחום האנרגיה לשיקול דעתו של המציע.
- 8.3.2.3. אסמכתאות המעידות על תמיכה תקציבית בפרויקטים המוצגים במסגרת התוכנית – האסמכתאות יכול שיהיו על בסיס השקעה כספית של היזם הזוכה כבעל מניות (הלוואת בעלים).
- 8.3.2.4. בחינת החלופה להפעלת הפעילות דרך הרשות המקומית / תאגיד עירוני קיים ברשות / מיקור חוץ.

8.3.3. אורך התוכנית העסקית הראשונית לא יעלה על 5 עמודים. אסמכתאות יצורפו כנספחים לתוכנית (ניתן מעבר ל- 5 עמודים).

8.3.4. המציעים יציגו את התוכנית ויספקו הסברים ביחס אליה מתן הסברים ביחס במהלך הראיון.

8.4. **ראיון - במסגרת הראיון תתרשם ועדת המכרזים מי מטעמה מהתוכנית העסקית כפי שתוצג על ידי המציעים ואשר תעמוד בדרישות כפי שפורטו לעיל, בין היתר תתרשם מחזון המציע בכל האמור לייזום מיזמים בתחום האנרגיה, הצבת יעדים, היכרות עם עולם האנרגיה, לרבות אנרגיה מתחדשת וצפי פני עתיד, היכרות עם הרגולציה וכן התרשמות כללית, לרבות התרשמות מפרויקטים שונים שבוצעו ו/או מבוצעים על ידי היזם בתחום האנרגיה, בין אם הוצגו על ידי היזם כחלק מהצעתו ובין אם יפורטו במהלך הראיון.**

8.5. המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את המטלות בהתאם להסכם. כמו כן, המועצה רשאית לפנות לשם אימות הפרטים המופיעים בהצעה לכל גורם שתמצא לנכון לשם כך.

8.6. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

8.7. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעתם, בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ובכדי לבקש השלמות של מסמכים, בהתאם לשיקול דעתה ובמקרים שתמצא לנכון.

8.8. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המועצה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

8.9. המועצה רשאית אך לא חייבת, לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

8.10. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא לרבות בשל ניסיונה וניסיון אחרים עם המציע בעבר.

8.11. המועצה רשאית לא לקבוע זוכה אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

8.12. אם תחליט המועצה, שלא להוציא את ההתקשרות אל הפועל ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

8.13. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.

9. הודעה על זכייה והתקשרות

9.1. הניקוד הכולל של כל מציע יחושב כסכום הניקוד שאותו קיבל בכל פרק על פי אמות המידה כפי שפורטו לעיל.

9.2. המציע אשר הצעתו עומדת במלוא תנאי הסף ודרישות המכרז ואשר יצבור את מספר הנקודות המרבי - יוכרז כהצעה הזוכה.

9.3. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (משמע - יותר מהצעה אחת מתוך ההצעות הכשרות, שהינה בעלת ניקוד משוקלל זהה, הגבוה ביותר) תהא רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הגרלה בין המציעים אשר הניקוד הכולל של הצעותיהם זהה כאמור או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה למועצה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים במכרז זה.

9.4. המועצה תמסור למשתתפים הודעה בכתב על זכייתם או אי זכייתם במכרז.

9.5. בין הזוכה במכרז למועצה ייחתם הסכם שהעתקו, על נספחיו מצורף למכרז. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז על נספחיו וההסכם המצורף. למועצה עומדת הזכות לקיים מו"מ עם הזוכה במכרז.

9.6. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב לזוכה במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. האמור בסעיף זה אינו גרוע מזכויותיה של המועצה על פי תנאי המכרז או על פי כל דין.

9.7. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המועצה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם ע"י מורשי חתימה של המועצה.

10. עיון במסמכי המכרז

10.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש עיון במסמכי המכרז בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

10.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

10.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

10.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

10.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

10.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

10.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

10.5. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

10.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

10.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

11. שונות

11.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר נוף הגליל ולו בלבד.

11.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים ו/או פניות לקבלת הצעות ככל שיידרש ועל פי הצורך. המכרזים הנוספים ו/או הפניות לקבלת הצעות יכול שיהיו באותם תנאים או בתנאים שונים ממכרז זה.

11.3. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או בהסכם על נספחיו, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המועצה בבקשה שתיתן הוראות בעניין.

11.4. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז ו/או בכל דין.


בכבוד רב,
מוחמד אלבחירי – מנכ"ל
מועצה אזורית הגלבוע

פרופיל המציע במכרז

על המציע במכרז למלא באופן מדויק את הפרטים שלהלן:

א. מעמדו המשפטי של המציע

חברה	עמותה	אגודה שיתופית	שותפות רשומה	מציע פרטי
יש לצרף אישור התאגדות מרשם החברות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם העמותות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם האגודות השיתופיות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם השותפויות	יש לצרף תעודת זהות

ב. פרטי המציע

שם המציע	
כתובת	
כתובת דוא"ל	
טלפון	
טלפון נייד	
פקס	
מס' תאגיד /עוסק מורשה	
דוגמת חותמת	

ג. פרטי מורשי החתימה במציע

שם מלא	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הריני להצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז.

1.2. למציע הון עצמי של 500,000,000 ₪ (חמש מאות מיליון שקלים חדשים), לכל הפחות, כמפורט בדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2023, ובהיעדר דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2023, כמפורט בדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2022.

1.3. למציע מחזור כספי שנתי של 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון שקלים חדשים) לפני מע"מ בשלוש שנים לפחות, מתוך השנים 2021-2024, לכל הפחות. בהיעדר דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2024, מתוך השנים 2020-2023.

1.4. למציע ניסיון בייזום והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בישראל בהיקף כולל שלא יפחת מ-50 מגה-וואט (DC) במצטבר בישראל, אשר חוברו לרשת החשמל החל מיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת מכרז זה – הכל כמפורט בנספח 2.1.

"מתקן" לצורך סעיף זה: לא יפחת מגודל מינימלי של 0.5 מגה-וואט (DC).

"ייזום והקמה" משמע: ייזום, טיפול בכל שלבי התכנון והרישוי מול מוסדות הרישוי, חברת החשמל, רשות מקרקעי ישראל או כל גורם רלוונטי אחר, הקמת הפרויקט הסולארי והפעלתו בפועל.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____
, ולאחר שהוזהר/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיון המציע החל מיום 1.1.2016, בהתאם לדרישות המכרז:

סוג פרויקט	היקף מנה-וואט (DC) (לא יפחת מ-0.5)	מועד החיבור לרשת החשמל	איש קשר בלקוח (שם + תפקיד)	טלפון ליצירת קשר עם הלקוח
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

בהתאם לצורך, ניתן לצרף עמודים נוספים המפרטים את ניסיון המציע

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור רו"ח להון עצמי ומחזור הכספי

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכרואה החשבון של המציע, אני מאשר
בזה, כדלקמן:

1. מאשר כי על פי דו"חות כספיים מבוקרים של המציע, המחזור הכספי השנתי של המציע בשלוש השנים 2021-2023 50,000,000 ש"ח.
2. מאשר כי בהתאם לדו"חות כספיים מבוקרים של המציע לשנת 2024 למציע הון עצמי של 500,000,000 ₪ (חמש מאות מיליון שקלים חדשים), לכל הפחות.
3. בהיעדר דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2024 - מאשר כי בהתאם לדו"חות כספיים מבוקרים של המציע לשנת 2023, למציע הון עצמי של 500,000,000 (חמש מאות מיליון שקלים חדשים), לכל הפחות.
4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

תאריך_____
חותמת_____
חתימה_____
רו"ח

הצעת המשתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעתנו במכרז 29/24 למציאת שותף להקמת תאגיד עירוני לשם ייזום, קידום והקמה של פרויקטים בתחום האנרגיה במועצה אזורית הגלבע ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את כל מסמכי המכרז למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, בהסכם על נספחיו ובהצעה זו ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
3. אנו מודעים לתנאי המכרז, לרבות התנאי המתלים והאילוצים הכרוכים בהתקשרות ולא יהיו לנו כל טענות בגין האמור.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותחייב אותנו ממועד המסירה ועד למועד בחירת הזוכה במכרז.
5. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.
6. ידוע לנו כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים ואישור של המועצה. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בנינו לבין המועצה וכי ההתקשרות מותנת בחתימת הסכם המייסדים (מסמך ב') ותקנון התאגיד (נספח ב'1) וכן התקיימות כל התנאים המתלים המפורטים במסגרת המכרז.

המציע:

שמות מורשי החתימה במציע:

חתימה וחותמת המציע:

תאריך כתיבת ההצעה:

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ה"ה _____, ת.ז. _____ הם מורשי החתימה במציע וכי ביום _____ התייצבו בפני ולאחר שהוזהרנו כדין, חתמו על הצעה זו.

עו"ד

התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר בשם _____ ("המציע"), כדלקמן:

אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם המועצה והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע למועצה באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי המועצה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצת הרשות

מועצה אזורית הגלבע (להלן: "המועצה") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים הבאים:

א. סעיף 389 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה..."

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד במועצה האזורית (או המועצה) או לחבר במועצת הרשות, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 89(ב)(3) לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- המציע אינו חבר מועצה במועצה אזורית הגלבע, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.
- המציע אינו עובד במועצה האזורית הגלבע, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד במועצה.
- אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי המועצה ו/או ראש המועצה והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.
- ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, ת.ז. _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפניי, ולאחר _____

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח _____

מועצה אזורית הגלבו
הזמנה להציע הצעות

שם המכרז _____

הצהרה על העדר חובות למועצה ולחברות הבת שלה

אני, הח"מ, _____, ת.ז. _____, הנני המציע במכרז מס' _____ של **מועצה אזורית הגלבו**, הנני בעל מניות והמנהל של _____ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה בהזמנה) (ימולא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. **אין לי חובות כלשהם למועצה אזורית הגלבו ו/או לקולחי הגלבו ו/או לחכ"ל הגלבו ו/או למתנ"ס הגלבו**
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי, אם יתברר כי ההצהרה דלעיל אינה נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____
1834/3

אישור קולחי הגלבו

אישור מחלקת הגבייה של מ.א. הגלבו

למציע הנ"ל ו/או לבעל מניותיו ולמנהלו
- יש / אין (מחק את המיותר) חובות
לקולחי הגלבו

למציע הנ"ל ו/או לבעל מניותיו ולמנהלו
- יש / אין (מחק את המיותר) חובות למועצה
ו/או לתאגידי הבת שלה.

חתימה + חותמת ותאריך _____

חתימה + חותמת ותאריך _____