

שאלות הבהרה

#	עמ' במכרז	סעיף	שאלה/הערה	תשובה
1	4	4.2	מבוקש כי ככל ויחול הסעיף והרשות תחליט לפנות למציעים אחרים אזי לא יוטלו קנסות ו/או יחויב בפיצויים כלשהם מהמציע הזוכה בקשר לכך.	התקבל
2	4	4.3.1	מבוקש להוסיף מנגנון החזר הוצאות ליזם בקשר להשקעות והוצאות בקשר לפיתוחים שבוצעו על ידי היזם וזאת עד למועד הביטול. לחילופין, ככל שלא יאושר המבוקש, מוצע לאפשר תקרת סכום (cap) מוגדר בו יוחזר לייזם בגין הוצאותיו והשקעותיו בכפוף להצגת אסמכתאות למועצה.	לא התקבל
3	6	8.2	מס"ד 2 – הסכם עם ספק סוללות אגירה – מבוקש כי ניתן יהיה להסתמך על הסכם בתוקף של בו קשורה חברת אם המחזיקה מעל 65% במניות חברת המציע.	לא התקבל
4	12	תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף	תשומת לב כי יש חוסר התאמה בדרישות הסף במכרז לבין דרישות הסף המפורטות בתצהיר לעניין הניסיון בייזום והקמה של מתקנים לייצור DC וחוסר בניסיון הנדרש למתקני אגירה.	התקבל
5	כללי		על מנת הבנת גודל פוטנציאל והבחינת היתכנות של תכנית עסקית, מבוקש לקבל הערכות עבור: 1. מבני ציבור בבעלות המועצה 2. שטחים ידועים או מיועדים (גגות/מגרשים/קרקעות/ מאגרים) עבור שילוב של מערכות פוטו וולטאיות ומערכות אגירה. 3. רשימה של מערכות קיימות המותקנות במועצה.	אומדנים בלבד- קירוי חניונים- 47,000 מטר מגרשי ספורט-28,000 מטר גג כבד- 37,000 מטר גג קל- 9000 מטר גדר – 14,000 מטר אגירה- 10 דונם כאמור, כ- 240 אתרים
6	כללי		נבקש להוסיף מנגנון פיצוי במקרה של פיתוח המועצה במקרים ובו יבנו מבנים לגובה ואשר עשויים להשפיע על הצללות שלא נלקחו בחשבון בעת הקמת המערכות הסולאריות.	לא התקבל

7	הסכם מייסדים - עמ' 4	9	נבקש לרשום במקום המילה "יזם" את המילה "הצדדים" ולהתאים את הסעיף שיהיה באופן הדדי בין הצדדים וזאת על מנת למנוע ניגוד עניינים ופגיעה במימוש פוטנציאל האנרגיה בתחום המועצה.	לא התקבל
8	הסכם מייסדים - עמ' 7	15	נבקש להבהיר מטרת תשלום ההשקעה הראשונית, סכום של 3 מיליון ש"ח הינו סכום גבוה מאוד אשר אינו מקובל במכרזים כגון זה.	עד לסכום של 3 מיליון שח שיוחלט בהמשך לגבי הזרמה.
9	כללי		נבקש לאפשר סבב שאלות הבהרה נוסף, לאחר מתן תשובות הבהרה ע"י המועצה.	במידת הצורך נקודתית