

| #  | מסמכי מכרז/תקנון/הסכם מייסדים           | עמוד | סעיף | שאלה                                                                                                                                                                                                                                                                     | תשובה                            |
|----|-----------------------------------------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | מסמכי מכרז                              | 4    | 3.5  | מבוקש להבהיר האם מדובר ברווח (הכנסה בניכוי עלויות תפעול ועלויות מימון צד ג') ולא בהכנסה. כמו כן האם הכוונה היא כי לכל היותר 70% מהרווח ישמש להחזר הלוואת הבעלים וה- 30% הנותרים יתחלקו בין הצדדים בהתאם לאחוז האחזקות (-51 (49                                           | כן                               |
| 2. | מסמכי מכרז                              | 7    | 8.2  | מבוקש להבהיר כי גם בכל הנוגע לניקוד האיכות, ניתן להציג ניסיון/איתנות פיננסית/כל הנדרש באמצעות בעל מניות במציע אשר לו לפחות 25% מהון המציע.                                                                                                                               | כן                               |
| 3. |                                         | 5    | 5.3  | מבוקש לעדכן בהתאם לכתוב בנוסח התצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף (עמ' 12 סעיף 1.3) – מחזור כספי של 50,000,000 ש"ח בשלוש שנים לפחות מתוך השנים 2021-2024 או 2020-2023.                                                                                                           | מקובל                            |
| 4. | מסמכי המכרז                             | 8    | 8.3  | ברשימת הפרויקטים לתכנית העסקית מבוקש לתקן לאגירה ברשת החלוקה (ולא ברשת ההולכה)                                                                                                                                                                                           | מקובל                            |
| 5. | מסמכי המכרז – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף | 12   | כללי | מבוקש כי בכל מקום בו מופיע "המציע" יבוא "או בעל המניות במציע".                                                                                                                                                                                                           | מקובל                            |
| 6. | מסמכי המכרז – אישור ר"ח                 | 14   | כללי | מבוקש לאפשר הגשת האישור גם על גבי נייר מכתבים רשמי של חברת רואי החשבון בנוסח המאושר לפי לשכת רואי החשבון.<br><br>כמו כן, מבוקש להבהיר כי במקרה בו עומד המציע בתנאי הסף באמצעות בעל המניות במציע, אישור ר"ח בדבר היקף הפעילות הכספית יוגש ע"ש בעל המניות ולא על שם המציע. | מקובל ובתנאי שעומד בשיעור של 25% |
| 7. | מסמכי המכרז – אישור ר"ח                 | 14   | 1    | מבוקש לעדכן בהתאם לכתוב בנוסח התצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף (עמ' 12 סעיף 1.3) – מחזור כספי של 50,000,000 ש"ח בשלוש שנים לפחות מתוך השנים 2021-2024 או 2020-2023.                                                                                                           | מקובל                            |

|                   |                 |       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                 |       |                  |                   |  |  |     |  |  |  |     |
|-------------------|-----------------|-------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|------------------|-------------------|--|--|-----|--|--|--|-----|
| 8.                | תקנון           | כללי  | כללי             | <p>לצורך רישום החברה ברשם בהמשך, מבוקש להוסיף לתקנון מען מגורים מלא של בעלי המניות וכן מבנה ההון המונפק והנפרע, לרבות הקצאת המניות בין בעלי המניות. לכן, מוצע להוסיף את הסעיף הבא –</p> <p>36. בעלי המניות הראשונים –</p> <table><tr><td>בעל המניות</td><td>ת.ז./ מס' תאגיד</td><td>כתובת</td><td>מס' מניות מוקצות</td></tr><tr><td>מועצה אזורית גלבע</td><td></td><td></td><td>510</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>490</td></tr></table> | בעל המניות | ת.ז./ מס' תאגיד | כתובת | מס' מניות מוקצות | מועצה אזורית גלבע |  |  | 510 |  |  |  | 490 |
| בעל המניות        | ת.ז./ מס' תאגיד | כתובת | מס' מניות מוקצות |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                 |       |                  |                   |  |  |     |  |  |  |     |
| מועצה אזורית גלבע |                 |       | 510              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                 |       |                  |                   |  |  |     |  |  |  |     |
|                   |                 |       | 490              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                 |       |                  |                   |  |  |     |  |  |  |     |
| 9.                | תקנון           | כללי  | כללי             | <p>מבוקש לבצע התאמה בין הון המניות הרשום בהסכם המייסדים שהינו 100,000 מניות רגילות לעומת התקנון בו צוין כי הון המניות הרגילות הינו 10,000.</p> <p>יתוקן ל10,000</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                 |       |                  |                   |  |  |     |  |  |  |     |
| 10.               | הסכם מייסדים    | 2     | 2.5              | <p>האם נדרש למלא את החסר?</p> <p>כן ראו תשובה מטה</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                 |       |                  |                   |  |  |     |  |  |  |     |
| 11.               | הסכם מייסדים    | 7     | 15.1             | <p>הזרמת 3 מיליון שח במועד הקמת התאגיד אינה נדרשת ותפגע בסופו של דבר במועצה עצמה בשל הצטברות הריבית שתישא הלוואת הבעלים. מוצע כי הסכום הראשוני יעמוד על 1,000,000 שח, סכום מספק על מנת להתניע את פעילות התאגיד ולהתחיל לזרם ולפתח פרויקטים.</p> <p>עד לסכום של 3 מיליון שח שיוחלט בהמשך לגבי הזרמה.</p>                                                                                                                                               |            |                 |       |                  |                   |  |  |     |  |  |  |     |

