

מועצה אזורית הגלבווע
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

מודעה לעיתון

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית הגלבווע (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מעון יום בכפר סנדלה, הכול ע"פ דרישות המכרז והחזוזה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום בסך 500 ₪ (חמש מאות ₪), שלא יוחזרו באתר מועצה אזורית הגלבווע, שכתובתו <https://www.hagilboa.org.il>. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום קודם לרכישתם באתר מועצה אזורית הגלבווע. ההשתתפות במכרז מותנית בקנייתו.

סיור קבלנים **חובה!** יתקיים ביום ג', 8/7/2025 שעה 11:00 במעון יום בכפר סנדלה.

שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב החל מיום פרסום פניה זו ועד לתאריך 10/7/2025, יום חמישי, בשעה 10:00 לגב' אלונה סדן שאול, מנהלת חט' לוגיסטיקה, בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת alonas@hagilboa.org.il תשובות יימסרו במייל חוזר.

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני (למעט מספר המכרז ושמו), במסירה ידנית בלבד עד ולא יאוחר מיום **חמישי, 17/7/2025** בשעה **12:00** לתיבת המכרזים שנמצאת בקומת הסגנים (קומה 3) בבניין מוא"ז הגלבווע, צומת קיבוץ תל יוסף.

מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

דניאל עטר
ראש מועצה אזורית הגלבווע

מועצה אזורית הגלבווע
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

נספח א'

תנאי המכרז

1. מועצה אזורית הגלבווע (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מעון יום בכפר סנדלה (להלן: "**המעון**"), הכול ע"פ דרישות המכרז, החוזה ודרישות משרד העבודה ומשרד החינוך.
2. המעון יופעל במבנה קיים בכפר סנדלה (בבעלות המועצה) גודל המבנה: 161.7 מ"ר, הידוע גם כגוש: 20930 חלקה: 69 בסנדלה, ביעוד: "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך" ע"פ תכנית ג/19234. מצ"ב חוזה חכירה.
3. מטרת המעון היא לספק מסגרת יומית לפעוטות בגילאים 1-3 במסגרת מעון יום.
4. המפעיל יציין בנספח י' ובהסכם את דמי השכירות אותם הוא מוכן לשלם למועצה עבור השימוש במבנה של המועצה. המפעיל מתחייב לשמור על תקינות מבנה המעון ולדאוג לתחזוקה מלאה ושוטפת שלו בכל תקופת ההפעלה.
5. מבנה המעון ניתן לשימוש המפעיל ללא ציוד כלל, וכל ציוד שיידרש לצורך הפעלת ו/או הקמת המעון ו/או ההצטיידות של המבנה והתאמתו לתעסוקה שתבוצע בו, הינו באחריות המפעיל ועל חשבונו בלבד.
6. המפעיל מתחייב כי המעון יעמוד בכל עת במלוא דרישות כל דין ובעיקר של משרד החינוך וכל הנחיה אחרת שתינתן מעת לעת, וכי כל שינוי ו/או שיפוץ שנדרש לצורך התאמה לדרישות הנ"ל – הינו על חשבון המפעיל.
7. בחירת המפעיל תעשה ע"פ הצעת המחיר לדמי השכירות. **אומדן המועצה באשר לדמי השכירות - עומד ע"ס של 3,000 ₪ לכל חודש והמציעים יצטרכו להגיש את הצעתם באופן שהיא לא תפחת מהאומדן של המועצה.**
8. המועצה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
9. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן, שכולם ללא יוצא מן הכלל יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

- א. נספח א' – תנאי המכרז (מסמך זה).
- ב. נספח ב' – פרטי המציע.
- ג. נספח ג' – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות.
- ד. נספח ד' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- ה. נספח ה' – פירוט הניסיון של המציע.
- ו. נספח ו' – הסכם.
- ז. נספח ז' – ערבות בנקאית לביצוע.
- ח. נספח ח' – ההצעה הכספית.
- ט. נספח ט' – אישור עריכת ביטוח.
- י. נספח י' – אישור היעדר חובות.

יש לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד ולהגיש בשני סטים.

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

10. תנאי סף מצטברים להשתתפות במכרז –

א. המציע ו/או נציגי העמותה ו/או בעלי המניות ו/או המנהלים בתאגיד המציע – בעלי ניסיון של 5 שנים במהלך 7 השנים האחרונות, בהפעלת מעונות יום לגילאים האמורים במכרז זה.

ב. העדר הרשעה פלילית שיש עימה קלון. **יש לצרף אישור – בנוסח המצורף למכרז.**

ג. נציגי העמותה ו/או בעלי המניות ו/או המנהלים בתאגיד המציע (לרבות השותפים ו/או בעלי המניות ו/או המנהלים) אינם בעלי קרבת משפחה לראש המועצה ו/או לעובד בכיר במועצה ו/או לחבר מליאת המועצה. **על המציע לצרף להצעתו שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – בנוסח המצורף למכרז.**

ד. המציע עוסק מורשה / פטור לצורך מע"מ, ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

ה. המציע רכש את מסמכי המכרז, והשתתף (ובתאגיד – נציג מטעמו השתתף) בסיוור במבנה שיערך ע"י המועצה. **יש לצרף קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.**

הצעה שלא יצורפו אליה האישורים או המסמכים הרשומים לעיל או אחד מהם, ו/או שהמציע שלה לא השתתף בסיוור במבנה – לא תדון כלל.

11. תקופת ההתקשרות היא שנה (12 חודשים), ולמועצה ניתנת האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, ובכפוף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות המפעיל כאמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, להאריך את תקופת ההסכם בתנאי החוזה ונספחיו, **עד ל- 4 תקופות אופציה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת**, באמצעות הודעה מראש למפעיל, בחתימת כל מורשי החתימה של המועצה, שתשלח למפעיל 30 יום לפחות לפני סוף תקופת ההתקשרות, והכול בכפוף לאישור וקבלת התקציב מדי שנה, ובהתאם למגבלות ע"פ דין, ותנאי ההסכם שיחתם עם הזוכה.

12. כל מסמכי המכרז יוגשו במקור ויהיו חתומים ע"י המציע. למען הסר ספק, יובהר כי אין להוסיף התניות ו/או סייגים כלשהם למסמכי המכרז.

13. **הסיוור (חובה)** במבנה ייערך ביום ג', 8/7/2025 שעה 11:00 במעון יום בכפר סנדלה.

14. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני (למעט מספר המכרז ושמו), במסירה ידנית בלבד עד ולא יאוחר מיום **חמישי, 17/7/2025 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים שנמצאת בקומת הסגנים (קומה 3) בבניין מוא"ז הגלבוש, צומת קיבוץ תל יוסף. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

15. שאלות הבהרה ניתן להעביר למנהלת חט' לוגיסטיקה, גב' אלונה סדן שאול עד ליום חמישי, 10/7/2025 בשעה 10:00 בדוא"ל: alonas@hagilboa.org.il תשובות תועברנה לכלל רוכשי המכרז, והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

16. המועצה רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם. המועצה אף חופשייה להחליט שאינה בוחרת בכל הצעה שהיא.

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

17. הצהרות המציע –

- א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובחוזה. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה, על כל מסמכיהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז בהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו ויכולותיו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.
- ה. המציע מצהיר כי ידוע לו שהמועצה רשאית לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואין ולא יהיו לו טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג כלפי המועצה, וכי ידוע לו שהסכום ששילם עבור רכישת המכרז לא יוחזר לו בשום מקרה.

דניאל עטר
ראש מועצה אזורית הגלבוע

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

נספח ב'

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע ☐ חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

_____ חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

נספח ג'

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 25/25 לביצוע לשירותי הפעלת מעון יום לפעוטות בכפר סנדלה (להלן: "המכרז").

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

נספח ד'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מסמך זה ימולא וייחתם ע"י כל מנהלי התאגיד וכל בעלי המניות שלו ו/או חברי הנהלת העמותה

אני, הח"מ, _____, ת.ז. _____, הנני המציע במכרז מס' 25/25 של מועצה אזורית הגלבע / הנני בעל מניות/ מנהל של _____ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה במכרז) (ימולא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין ראש המועצה ו/או חברי המועצה ו/או עובדי המועצה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוגם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהו נא לפרט:

2. יש / אין (מחק את המיותר) ראש מועצה, חבר מועצה, עובד המועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3. יש / אין לי (מחק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחיין, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט:

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד המציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי הודעה והצהרה זו נחתמה בנוכחותי ביום _____ ע"י מר _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע/בעל מניות של המציע לאחר שוידאתי שקרא והבין את המסמך הנ"ל ולאחר שהזהרתי אותו בדבר העונשים הקבועים בחוק בגין מתן הצהרת שקר.

_____ חתימה + חותמת

_____ חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

נספח ה'

פירוט הניסיון של המציע.

להלן פירוט הניסיון של המציע בניהול מעון יום במשך 5 שנים במהלך 7 השנים האחרונות –

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

נספח ו'

הסכם שכירות

שנערך ונחתם במועצה אזורית הגלבע
 ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

ב ין : המועצה האזורית הגלבע (להלן: "המועצה")	- מצד אחד -
ל ב ין : _____ _____ _____	- מצד שני - (להלן: "המפעיל")

הואיל	וברצון המועצה להשכיר מבנה שבבעלותה, לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות 1-3 בישוב סנדלה (להלן: "המעון");
והואיל	והמפעיל מתמחה בהפעלת מעון מסוג זה;
והואיל	והמועצה פרסמה מכרז להשכרת המבנה והפעלת המעון בו, והמפעיל הוכרז כזוכה במכרז;
והואיל	והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את התחייבויותיהם וזכויותיהם בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא והגדרות

1. המבוא להסכם זה על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הכותרות לסעיפי חוזה זה, אינן מהוות חלק ממנו ולא תבואנה בחשבון לפירוש.
3. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים, הפירוש המובא לצידם:

"המעון" או "המבנה" – כמתואר **בנספח א'** להסכם זה, לצורך הפעלתו כמעון יום לפעוטות בכפר סנדלה.

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הצהרות המפעיל

4. המפעיל ראה ובדק את המבנה, והוא מסוגל להפעיל בו מעון יום, ולמלא את כל התחייבויותיו בהתאם לתנאי הסכם זה.
5. המפעיל הינו בעל הידע, המומחיות והמיומנות הדרושים להפעלת המעון נשוא ההסכם.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

תקופת ההסכם

6. המועצה משכירה את המבנה למפעיל והמפעיל שוכר את המושכר מהמועצה, לתקופה של שנה (12 חודשים), החל מיום חתימת הסכם זה (להלן - "תקופת ההסכם").
7. למועצה תהיה אופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, ובכפוף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות המפעיל כאמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, להאריך את תקופת ההסכם בתנאי ההסכם ונספחיו, **עד ל- 4 תקופות אופציה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת**, באמצעות הודעה מראש למפעיל, בחתימת כל מורשי החתימה של המועצה, שתשלח למפעיל 30 יום לפחות לפני סוף תקופת ההסכם, והכול בכפוף לאישור וקבלת התקציב מדי שנה, ובהתאם למגבלות ע"פ דין, ותנאי הסכם זה.
8. בתקופת האופציה יחולו הוראות הסכם זה על הצדדים.
9. המועצה אינה מתחייבת להאריך את תקופת ההסכם או האופציה, והמועצה תהיה רשאית שלא לעשות כן, וליתן הרשאה לשימוש ו/או כל זכות אחרת לצד ג', והמפעיל לא יתנגד לכך.
10. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 60 ימים לפחות, בכל עת, בתקופת ההסכם או האופציה, מבלי שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה, ומבלי שתחול על המועצה חובת תשלום פיצוי כלשהו למפעיל ו/או לצד ג'.
11. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עבור נזק העלול להיגרם לו ו/או לכל צד ג', במידה והמועצה תבטל את ההסכם ו/או לא תאריך את תקופת החוזה או האופציה.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

12. מוצהר בזאת במפורש, כי המועצה לא קיבלה מהמפעיל והמפעיל לא שילם למועצה דמי מפתח ו/או כל פרמיה אחרת בגין הסכם זה ולפיכך מאשר ומסכים המפעיל במפורש, כי ההחזקה במבנה הנוצרת עפ"י הסכם זה, אינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או עפ"י כל חוק שיבוא במקומו.
13. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקתו השוטפת של המבנה, לרבות תשלום כל המיסים החלים ו/או שיחולו על המבנה.
14. עם תום תקופת ההסכם או האופציה ו/או עם ביטולה כדין, מתחייב המפעיל לפנות את מבנה המעון, להחזירו למועצה כשהוא, פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין, וכאשר כל מערכות המבנה תקינות ופועלות, למעט בלאי סביר הנובע משימוש במבנה המעון בתקופת ההסכם או האופציה.

אישורים, היתרים ורישיונות

15. המפעיל מתחייב לדאוג להשגת כל האישורים והיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת המעון, לקיים את כל תנאיהם לדאוג לחידושם במועד ולשלם את כל התשלומים ו/או האגרות על פיהם ועל פי כל דין, בגין הפעלת המעון.

מטרת השכירות

16. מטרת השכירות הינה ניהול והפעלת מעון יום לפעוטות.

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

17. המפעיל לא יהיה רשאי לנהל במושכר כל עסק, שאינו נכלל במטרה דלעיל, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

דמי השכירות וההפעלה

18. תמורת מילוי התחייבויות המועצה עפ"י הסכם זה, ישלם המפעיל למועצה דמי שכירות והפעלה בסך של _____ ₪ (_____) לחודש.

19. דמי השכירות וההפעלה יהיו צמודים למדד, החל ממועד תחילת תקופת השכירות ועד למועד כל תשלום בפועל.

20. דמי השכירות וההפעלה ישולמו בתחילת כל חודש, מראש.

21. היה ויחול מע"מ על דמי השכירות וההפעלה נשוא הסכם זה, יצורף לכל תשלום מע"מ, בשיעור שיהיה בתוקף עפ"י החוק במועד התשלום בפועל - וכנגד המצאת קבלה ו/או אישור תשלום שבסמכות המועצה להנפיק. מובהר בזאת לשוכר כי המועצה אינה יכולה להנפיק חשבונית מס.

חומרים וציוד

22. כל החומרים והציוד הנדרשים לשם הפעלת המעון עפ"י ההסכם, הינם באחריות ועל חשבון המפעיל, ורכושו הבלעדי.

23. המפעיל מתחייב להשתמש לשם הפעלת המעון כאמור, בחומרים ובציוד תקינים, תקינים ומתאימים ובזהירות ובמיומנות ע"מ להימנע מכל נזק ו/או פגיעה בכל רכוש ו/או גוף – הכל קבוע בכל דין.

שינויים במבנה והתאמתו להפעלת מעון

24. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע במבנה או בסביבותיו, שינויים או תוספות כלשהם, אלא בהסכמת המועצה, בכתב ומראש. המועצה לא תסרב להתאמות או שינויים פנימיים שידרשו ע"י המפעיל, אלא מטעמים סבירים.

25. הסכימה המועצה לביצוע שינויים - יהיה המפעיל רשאי לבצע שינויים אלה אך ורק לאחר שקיבל את ההיתרים הדרושים מכל רשות חוקית, לפי הצורך.

התאמת המבנה ותחזוקתו

26. המפעיל מתחייב כי המעון יעמוד בכל עת בהוראות כל דין, לרבות במלוא דרישות משרד החינוך וכל הנחיה אחרת שתינתן מעת לעת, וכי כל שינוי ו/או שיפוץ שנדרש לצורך התאמה לדרישות הנ"ל – הינו על חשבון המפעיל.

27. המפעיל יבצע על אחריותו ועל חשבונו את כל העבודות הנחוצות להכשרת והתאמת מבנה המעון לייעודו והכול בהתאם לכללי הבטיחות והתברואה החלים על מוסדות חינוך בכלל והמעון בפרט.

28. המפעיל יחל בעבודות, רק לאחר שיקבל אישור המועצה מראש ובכתב לביצוען.

מועצה אזורית הגליל
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

29. כל העבודות המפורטות לעיל, יבוצעו רק לאחר קבלת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים החוקיים הדרושים לפי כל דין, והמפעיל מתחייב להשיגם על חשבונו, להחזיקם בתוקף ולחדשם לפי הצורך.
30. המפעיל יבצע את העבודות על ידי אנשי מקצוע מנוסים ובצורה מיומנת, ויאפשר לנציגי המועצה לבקר במעון בעת ביצוע העבודות ויקבל ויבצע את כל ההנחיות וההוראות שינתנו לו על ידי המועצה.
31. למען הסר ספק, הצדדים קובעים במפורש, כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 - (לא יחול על החוזה והמפעיל לא תחשב כדייר מוגן במעון. כל ההשקעות שהמפעיל ישקיע במעון, לצורך הכשרתו התאמתו ותחזוקתו, כמפורט לעיל, לא יחשבו כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין המבנים והמפעיל תחשב כבר רשות בלבד במעון.
32. המפעיל יהיה אחראי לאחזקה שוטפת, תקינה ונאותה של מבנה המעון על כל מערכותיו ולתקן מיד ועל חשבונו כל תקלה או קלקול או נזק שיגרם במבנה או במערכות שבו, וזאת על ידי אנשי מקצוע ברמה גבוהה.
33. במידה והמפעיל לא יבצע את האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות גורם אחר במקום המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאותיה. המפעיל יחזיר למועצה מיד עם דרישתה כל סכום שהוצא ע"י המועצה לשם ביצוע התיקון ולמפעיל לא תהיינה כל טענות או תביעות כלשהן נגד המועצה, בשל שימוש בזכותה זו.
34. המפעיל ישלם את הארנונה, ואת תשלומי המים והחשמל, של המבנה במהלך תקופת הפעלתו על ידה.

הפעלת המעון

35. המפעיל יפעיל את המעון במיומנות, בהתאם להוראות כל דין לרבות הנחיות משרד החינוך ובכפוף לתנאי רישיונות ההפעלה.
36. המפעיל יתיר למועצה או לכל מי שיבוא מטעמה להיכנס למעון בכל עת, כדי לבדוק את קיום הוראות חוזה זה.

העדר יחסי עובד – מעביד

37. מוסכם בין הצדדים, כי במילוי התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הסכם זה משמש המפעיל כקבלן עצמאי, השוכר את המבנה - לצורך הפעלת מעון יום בלבד, ולפיכך לא יחולו יחסי עובד ומעביד, על כל המשתמע מכך, בין הצדדים.
38. בהתאם לכך ולמען הסר ספק, מובהר כי כל העובדים אשר יפעלו מטעמו של המפעיל לביצוע הסכם זה, אינם ולא יחשבו כעובדי המועצה, ואין בינם לבין המועצה כל יחסי עובד - מעביד, על כל המשתמע מכך.
39. המפעיל יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן למילוי כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר להפעלת המעון כאמור בהסכם זה.

העברת זכויות

40. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר זכות מזכויותיו, עפ"י הסכם זה לאחר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל לא יהיה רשאי להשכיר ו/או למסור חזקה במבנה או בחלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה

מועצה אזורית הגלבוני
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

ו/או לשתף כל אדם אחר בשימוש או בחזקה במבנה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה.

שמירת המבנה

41. המפעיל מתחייב להשתמש במבנה באופן נאות וסביר ולשקוד על שמירת המבנה, אחזקתו התקינה וניקיונו במשך כל תקופת ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לתקן כל נזק שאירע המבנה או למתקן קבע ממתקניו שנבעו משימוש בלתי סביר של המפעיל בו - מיד לאחר שנתגלה או מיד לאחר שניתן היה לגלותו בשקידה סבירה. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית, לאחר מתן התראה בת 14 יום למפעיל, לתקן את הנזק והמפעיל ישלם למועצה את הוצאות התיקון בתוספת 10% מערך התיקון, כהוצאות כלליות.

42. נציגי המועצה יהיו זכאים להיכנס למבנה בכל עת סבירה, לאחר תיאום מוקדם, על מנת לוודא את מידת שמירתן של הוראות ההסכם זה על ידי המפעיל וכן להראות את המבנה למפעילים פוטנציאלים, לקראת סיום תקופת ההסכם.

אחריות לנזקים

43. מוסכם בזאת כי המפעיל יהיה אחראי לכל נזק - גוף או רכוש - אשר יגרם בתחום המבנה, לתלמידים (הפעוטות), לו, לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו - ע"י מעשה או מחדל של המפעיל או מי מעובדיו או מבקריו או כתוצאה ישירה או עקיפה מהחזקת המבנה והפעלתו ע"י המפעיל.

44. בכפוף למתן הודעה מוקדמת ע"י המועצה למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה, ולמתן ייפוי כוח מתאים, מתחייב המפעיל לטפל מייד ועל חשבונם בכל תביעה ו/או דרישה, בגין כל נזק או הפסד, הנובעים על פי הנטען ו/או בדרישה, במישרין או בעקיפין, משימוש של המפעיל ו/או אי מילוי הוראות ההסכם זה ע"י המפעיל, אשר יועברו לו ע"י המועצה ולשלם כל סכום שיקבע בגין תביעה ו/או דרישה כזו, בין בפסק דין או בפשרה.

45. בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, מוצהר ומוסכם כי אם תשלם המועצה לצד ג' דמי נזק או פיצוי או כל תשלום אחר, בין עפ"י פסק דין או דרישה חוקית אחרת - מתחייב המפעיל לשלם למועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, כל תשלום שבוצע ע"י המועצה כאמור לעיל.

46. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המפעיל יהיה אחראי למילוי כל חובותיו על פי דין, כלפי עובדיו ומבקריו וצד שלישי כלשהו.

ביטוח

47. להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונם במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריותו לפי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים **נספח 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור הביטוחים**").

48.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים ומצהיר כי יחזיק בתוקף את אישור קיום הביטוחים במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם "**המזמין**" - הכל לפי התקופה הארוכה, למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית שיוחזק כאמור בתוקף ובנוסף למשך שבע שנים מתום הפעילות. האישור יומצא טרם תחילת ההתקשרות ו/או

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

- אספקת השירות, לפי המוקדם ונותן השירותים אף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח לפחות 14 יום לפני פקיעת תוקפו. תניה זו הינה תניה יסודית בהסכם.
- 48.2 ביטוחי נותן השירותים יכללו לכל הפחות את הביטוחים הבאים, הכל בהתאם לתקורות האחריות, לכיסויים ההרחבות וביטול הסייגים באישור הביטוחים נספח 1 :
- 48.2.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את אחריותו של נותן השירותים על פי דין ו/או ההסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 48.2.2 **ביטוח חבות מעבידים** - בגין אחריותו של נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידו במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.
- 48.2.3 **ביטוח אחריות מקצועית**, המבטח את אחריותו של נותן השירותים מפני מעשה ו/או מחדל מקצועי שלו ו/או של כל גורם מטעמו בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגרם נזק גוף ו/או רכוש, שהוגשה במשך תקופת הביטוח והמיוחסת לרשלנות מקצועית ו/או היפר חובה חקוקה מקצועית, בקשר עם אחריותו של נותן השירותים לפי הדין ו/או ההסכם.
- 48.2.4 **ביטוח אחריות מקצועית**: הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.
- 48.2.5 נותן השירותים רשאי שלא להציג פוליסה עצמאית של ביטוח אחריות מקצועית ובלבד כי נכלל בביטוח צד ג' ביטול סייג אחריות מקצועית (קוד 336).
- 48.2.6 **ביטוח תאונות אישיות** - המבטח את הילדים השוהים במעון בגין היזק גופני, שהותיר בהם נכות ואשר נגרם על ידי אירוע פיזי, אף שאינו קשור לפעילות חינוכית, בכל שעות היממה, כולל חופשת הקיץ ובכל שטח מדינת ישראל ויו"ש, אף מחוץ לכותלי המעון, בביתם, במגרש משחקים ובכל מקום אחר, הכל בכפוף לחריגי ו/או הגדרות הפוליסה המקובלות על פי הדין המחייב רשויות מקומיות לבטח תלמידים בביטוח תאונות אישיות, מפני היזק גופני שגרם לנכות זמנית ו/או קבועה.
- הביטוח יכלול הורה או בן משפחה של ילד השוהה במעון, אשר ייחשב כמוטב בפוליסה ויהיה זכאי לפיצויים עקב מקרה ביטוח, במקרה שנוטל חלק ללא קבלת שכר בפעילות

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

רשמית של המוסד החינוכי, כמלווה ו/או כמשגיח בטיולים ו/או מטעם ו/או בפעילות ספורטיבית, הצגות, סרטים, ביקור באתרים, מוזיאונים, מילוי מקום של עובדי רשות ו/או עובדי המוסד החינוכי השוכנים מעבודתם, ארגון פעילות תרבותית ו/או חברתית אך ורק בעת פעילותו כאמור לעיל ובקשר אליה.

- 48.3 בכל ביטוחי נותן השירותים לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבוטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבוטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.
- 48.4 נותן השירותים יבטח על חשבונו בביטוח רכוש (אש מורחב) למשך כל זמן ביצוע העבודות את כלל תכולת המעון, לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא לאתר פעילות המעון (להלן: "אתר הפעילות") מפני "כל הסיכונים" המקובלים, לרבות בעת פריקה ו/או טעינה, הכל כאמור בערך כינון ובפני כל נזק ו/או אבדן. נותן השירותים רשאי שלא לבטח את רכושו כאמור, אך פטור כמפורט בסעיף 1.6 להלן יחול כביכול נערך הביטוח במלואו.
- 48.5 נותן השירותים פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המצוי במעון היום או מובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 48.6 נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את אישור קיום הביטוח חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים על קיום ועריכת הביטוח הנזכר לעיל. למען הסר ספק, על נותן השירותים נאסר להתחיל במתן השירות טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.
- 48.7 המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח של נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו לפי סעיף זה; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 48.8 כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יהא במתן אישור כלשהו מאת המזמין בכדי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מאחריות נותן השירותים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

- 48.9 נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד.
- 48.10 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 48.11 נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 48.12 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, לרבות כל הוראה מההוראות סקר מיגונים, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 48.13 ביטוח כלי רכב- נותן השירותים יערוך ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.

מיסים ותשלומי חובה

49. במשך כל תקופת ההסכם, יישא המפעיל וישלם במועד את כל המיסים המוטלים לפי הדין על החזקה והשימוש במבנה ו/או על הפעלת העסק המתנהל בו - ובכלל זה ארנונה עירונית. כן יישא המפעיל בתשלומי חשמל ומים, אשר שייכים למבנה.

סיום תקופת ההסכם

50. עם תום תקופת ההסכם ו/או עם ביטולה כדין, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה, להחזירו למועצה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין כפי שקיבלו לידי, למעט בלאי סביר הנובע משימוש במבנה בתקופת ההסכם. כן מתחייב המפעיל לפרוע, עד למועד הפינוי בפועל, את כל החובות התלויים ועומדים בגין ניהול העסק במבנה, לרבות המיסים ותשלומי החובה החלים עליו.
- למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי המפעיל לא יהיה זכאי, עם תום תקופת ההסכם, לכל זכות שהיא בגין מוניטין, בעסק שהתנהל על ידו במבנה.

הפרות ההסכם

51. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא המועצה (בנוסף לכל סעד המוקנה לה עפ"י כל דין), רשאית לסיים את תקופת ההסכם על פי הסכם זה ולדרוש פינוי מיידי של המבנה והחזרת החזקה בו לידי המועצה, ובמקרה כזה ישלם המפעיל למועצה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, סך בש"ח השווה לארבעה חודשי שכירות:

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

ואלה המקרים :

- א. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, אשר הפרתו נחשבת להפרה יסודית של ההסכם, כאמור להלן וההפרה לא תוקנה, אף לאחר חלוף 10 ימים, ממתן התראה בכתב ע"י המועצה.
- ב. המפעיל נטש את המבנה או הפסיק את השימוש בו, לתקופה העולה על 14 ימים, מסיבה הקשורה במפעיל עצמו.
- ג. ינקטו הליכי פירוק נגד המפעיל - ולא יבוטלו תוך 60 יום.
- ד. ימונה כונס נכסים על המפעיל ו/או על רכשו, ומינויו לא יבוטל תוך 60 יום.

פיצוי בגין אי פינוי

52. בנוסף לתרופות ולסעדים המנויים לעיל, הרי אם המפעיל לא יפנה את המבנה בתום תקופת ההסכם, יהיה עליו לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בסך של 1,000 ₪, שישולמו על ידי המפעיל למועצה בגין **כל יום של פיגור** בפינוי מהמועד שבו קמה למועצה הזכות בחוזה לפנות את המבנה, ועד להחזרת המבנה בפועל לידי המועצה בהתאם לתנאי הסכם זה.
53. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה או למפעיל, עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה.

בטחונות

54. להבטחת מילוי התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, יפקיד המפעיל בידי המועצה, במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, ע"ס של 30,000 ₪, בתוקף לתקופת ההסכם.
55. המועצה תהיה רשאית לבקש את מימוש הערבות הבנקאית (בגובה הסכומים שיגיעו למועצה) לאחר התראה בכתב ובדואר רשום על כוונתה לעשות כן, 7 ימים מראש ובהתקיים אחד מהתנאים הבאים :
 - א. המפעיל לא שילם חיוב כספי כלשהו, החל עליו עפ"י הסכם זה - ואף לא בתוך 7 ימים מהמועד לביצועו.
 - ב. המועצה הוציאה הוצאה, אשר חלה עפ"י הסכם זה על המפעיל, והמפעיל סרב לשלמה ו/או להכיר בה.
 - ג. המפעיל יסרב לפנות את המבנה עם תום תקופת ההסכם, או עם ביטולו כדין על ידי המועצה.
 - ד. 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, ולאחר שהמועצה וידאה לשביעות רצונה המוחלט, כי אכן מילא המפעיל את התחייבויותיו על פי הסכם זה, תוחזר הערבות בנקאית, כמפורט לעיל - למפעיל.
 - ה. למרות האמור בסעיף זה, לא יהיה בהחזרת הערבות הבנקאית לידי המפעיל, משום מניעה או השתק כנגד המועצה והמועצה תהיה רשאית לנקוט בכל ההליכים המשפטיים העומדים לרשותה, בקשר להסכם זה.

שונות

56. מוסכם בזאת במפורש, כי תנאי הסכם זה, משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

57. לא יהיה תוקף לכל ויתור, מחילה או ארכה שניתנו או נעשו על ידי המועצה, או המפעיל אלא אם יינתנו ויעשו במפורש ובכתב ואין להסיק ויתור או מחילה על הפרה כלשהי של הסכם זה, מעצם מעשה או מחדל, שאינו הודעה מפורשת בכתב על ויתור, מחילה או ארכה כאמור.

58. מימוש מקצת הסעדים על ידי צד המקיים, לא יפגע בזכותו של אותו צד לתבוע מאוחר יותר את מלוא הסעדים העומדים לזכותו, על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין.

59. כתובות הצדדים להסכם זה הן:

המועצה : במשרדי המועצה

המפעיל :

וכל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה, 72 שעות מעת שנמסרה לדואר למשלוח ועם מסירתה - אם נמסרה ביד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

ראש המועצה

גזבר המועצה

חותמת המועצה

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

נספח ז'

לכבוד
מועצה אזורית הגלבוש

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית – ביצוע

מכרז מס' _____ להשכרת מבנה לצורך הפעלת מעון יום בכפר סנדלה

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **30,000 ₪** (שלושים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם **מכרז מס' 25/25 לשכירות מבנה לצורך הפעלת מעון יום בכפר סנדלה** - להבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו המחירים לצרכן, המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ לא תענה.

לאחר תאריך _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מועצה אזורית הגלבוש
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

נספח ח'

לכבוד
מועצה אזורית הגלבוש

א.ג.נ.,

ההצעה הכספית

מכרז מס' 25/25 לשכירות מבנה לצורך הפעלת מעון יום בכפר סנדלה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שהשתתפנו בתדרוך וסיור המציעים שנערך על ידי המועצה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי הידיעה ו/או אי ההבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו **לשכור את המבנה לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות 1-3 בכפר סנדלה** - בהתאם לתנאים במסמכי המכרז. עוד אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי.

היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לחתום על מסמכי ההסכם ולהפקיד ערבות בנקאית בסך של 30,000 ₪, תוך 7 ימים מיום הודעתכם.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז, תוגש לגבייה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם החברה/העמותה על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ידוע לנו כי מחיר המינימום שקבעה המועצה כדמי שכירות חודשיים עומד ע"ס של 3,000 ₪, ואנו מתחייבים לשלם למועצה דמי שכירות והפעלה בסך של _____ ₪ (_____) לחודש. – הסכום אינו יכול להיות נמוך מהסכום של המועצה.

כתובת המציע: _____, מס טלפון: _____, מס פקס: _____

 חתימה + חותמת המציע

 שם + תפקיד

 תאריך

אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי הודעה והצהרה זו נחתמה בנוכחותי ביום _____ ע"י מר _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע/בעל מניות של המציע לאחר שוידאתי שקרא והבין את המסמך הנ"ל ולאחר שהזהרתי אותו בדבר העונשים הקבועים בחוק בגין מתן הצהרת שקר.

 חתימה + חותמת

 חתימה + חותמת המציע:

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי 25/25
להפעלת מעון יום בכפר סנדלה

נספח ט'

אישור עריכת ביטוח

(המסמך מצורף בנפרד)