



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבווע

תשובות לשאלות הבהרה – מכרז פומבי מס' 20/25 לשירותי ייעוץ, ניהול תכנון, תכנון מפורט להרחבות יישובים במ. א הגלבווע

עמוד	סעיף	פירוט השאלה/ בקשה להבהרה	תשובות
3	1	האם ניתן להגיש את ההצעה באופן מקוון בשל מצב הבטחוני?	לא, חייבים להגיש את ההצעה בתיבת המכרזים
2	1.3	האם מגישים מעטפה אחת עם כל מסמכי המכרז ובנוסף מעטפות נפרדות לכל הצעת מחיר לכל פרויקט?	כן
5	2.6	יועצים ועמוד 11 סעיף 2.30.10 כל שירותי התכנון יופעלו על ידי המציע הזוכה ועל חשבונו... אם במהלך התכנון יתברר כי יש צורך להעסיק יועץ נוסף שאינו מופיע בטבלת הדיספלינות בנספח יב' כגון יועץ הדרולוגי? קונסטרוקטור? מתבנן קו סניקה? קידוחים? יועץ ביוב או אחרים האם גם אלו יהיו על חשבון המציע במסגרת התקציב המופיע במכרז?	ההצעה של המציע הינה עבור כול היועצים המצוינים בטבלה של הצעת המחיר שאותה המציע נדרש למלא לכל פרויקט כפי שמופיע בנספח יב. תכולת העבודה של היועצים הינה עפ"י טבלה ב 2.30.3 בעמוד 10. במידה וידרשו יועצים נוספים הנ"ל יהיו בתוספת שכר באישור של משרד השיכון.
9	2.30	שירותי ניהול התכנון בצוות המציע : נבקש לקבל הבהרה מה הגדרת התפקיד של ראש הצוות/מנהל כללי? ומה הגדרת התפקיד מנהל הפרוייקט? האם מתכנן מוביל בעל יחסי עובד מעביר במציע עונה על ההגדרה של ראש הצוות מנהל כללי? והאם מנהל פרוייקט יכול להיות פרילנסר העומד בתנאי הסף למנהל פרוייקט ?	ראש צוות/ מנהל כללי ומנהל הפרוייקט חייבים להיות עובדים של המשרד המציע ולא יכולים להיות פרילנסרים. מתכנן מוביל יכול לענות על הגדרת ראש צוות או מנהל כללי.
11	2.30.9	האם ניתן למנות את יועצים לאחר קבלת הודעת זכיה ? ורשימה זו תגיע לאישור המועצה כפי הרשום בסעיף. " מציע הזוכה..." ולאז דווקא בעת הגשת מסמכי המכרז. בסתירה מהמופיע בסעיף 2.30.11.	לא ניתן למנות את היועצים לאחר קבלת הזכייה, היועצים שמוצעים במסגרת הבקשה הינם חלק מהניקוד שהמציע מקבל ובניקוד הכללי של ההצעה. חייב לתת רשימת יועצים ורקע על כל יועץ.
11	3.7	האם מציע אחד יכול לקבל יותר מפרוייקט אחד?	מציע יחיד יכול לקבל עד 2 פרויקטים ולא יותר



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבוע

מנהל כללי/ ראש צוות האם הוא מנהל פרויקט ויכול להיות פרילנסר בסעיף זה אין אזכור כי הוא אמור להיות ביחסי עובד מעביד במציע	4.2.4.2	13
מנהל פרויקט חייב להיות עובד מתוך המשרד המציע ולא יכול להיות פרילנסר		
כתוב כי הסכום הוא סופי של כל יועץ יקבע סופית על ידי משב"ש בהנחה של המציע. עומד בסתירה עם התקציב כולל לפרויקט הכולל את הדיספלינות המופיעות בטבלת הפרויקט אם יוקטן בהיקף גם ליועצים יהיה באותו היחס. האם המועצה תערוך תחשיבים לכל דספלינה?	נספח יב' סעיף 1	47
ההצעה הינה עפ"י נספח יב' כפי שמופיע בטבלה של ההצעות יש לתת הנחה ממחיר המוצע בכל טבלה. לא נדרש לתת הצעה לכל דספלינה בנפרד, אלא רק לרשום מי היועץ. תקציב הכללי של הפרויקט הוא הקובע.		
אנו מבקשים להוריד את האבחנה בין פרויקט כפרי לפרויקט עירוני כי קיימת חשיבות להיקף מספר יח"ד בכל פרויקט שתוכנן על ידנו. בנוסף מבקשים בטבלת הניקוד להוסיף למציע ניקוד נוסף לפרויקטים מעל 500 יח"ד ללא אבחנה בין כפרי לעירוני.		19
רשום כי יש להגיש הצעות במעטפה נפרדת לכל פרויקט בנפרד, למלא את הטפסים בנפרד?		46
כן		
על חשבון מי העתקות/פלוטרים?	נספח יב	46-49
המציע		
על חשבון מי בדיקות קרקע?	נספח יב	46-49
המציע		
על חשבון מי סקר עצים?	נספח יב	46-49
לא כלול בהצעה		
האם נדרש איתור תשתיות או תיאום תשתיות?	2.30.4	10
כן		
האם נדרש יועץ סביבה?	2.30.4	10
עפ"י הנדרש בנספח יב בהצעה		
האם נדרש קונסטרוקטור?	2.30.4	10
עפ"י הנדרש בנספח יב בהצעה		
מבקש לעדכן את הניקוד בטבלת הניקוד, ל10 נק' במקום נק' לכול תכנון הרחבת ישובים של 120 יח"ד במגזר העירוני.	7.5	19
לא מאושר		
האם ניתן להגיש אחוז הנחה שונה עבור כל אחד מן הישובים?	נספח יב	46-49
כן		
מבקש לקבל את רשימת המשתתפים במפגש המציעים החובה מתאריך 10.6.2025	1	3
מבקשים דחיית המכרז לפחות 3 שבועות לאחר קבלת תשובות לשאלות הבהרה	1.2	3
ניתנה הארכה אחת, לא מאושר ארכה נוספת		



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבוע

9	2.30.2	מבקש לשנות כך שאנשי הצוות יכולים להיות פרילנסרים ולא רק עובדי המציע	לא מאושר
11	2.30.11	יועצים נוספים – האם ניתן להגיש את אותם היועצים לכמה שכונות	כן
11	2.30.11	יועצים נוספים – האם ניתן לגשת עם מספר מצעים למכרז	לא ברורה השאלה
11	2.30.11	יועץ הקרקע בעל הניסיון הנדרש בהתאם להיקפי וכמות הפרויקטים המצוינת. עם זאת, אישור הרישום מול משרד השיכון והבינוי שהוגש לפני כמה חודשים טרם אושר. האם ניתן לגשת למכרז עם היועץ?	כן, בתנאי שאושר ע"י משרד השיכון
12	4.1.5	האם ניתן 2 חברות אחיות להגיש הצעה משותפת?	לא
12	4.1.5	האם חברת תכנון יכולה להיות המציעה למכרז?	כן
13	4.2.7	האם מדובר על ניהול 5 פרויקטים, נא לפרט את הגדרתם	כל זוכה יכול לזכות ב 2 פרויקטים
61	הסכס	האם נדרש לחתום על ההסכם כולל חתימת עו"ד/רו"ח	כן
ע"מ /5 ע"מ 50	סעיף 2.3.6	האם התבטלה הרחבת היישוב גדיש תוכנית ג'//20279 מופיעה בגרסת המכרז הראשונה לא מופיע בגרסה שניה ?	כן
ע"מ 46	נספח יב	האם נדרש אדריכל מבנים רק בעבור הרחבת קיבוץ בית אלפא?	כן
13	4.2.3	מבקשים לאשר למתכנן על (משרד תכנון) עם מספר דומה של עובדים בדומה למשרד ניהול פרויקטים	מאושר
13	4.2.3	האם אדריכל רשום עונה על הדרישה כמו מהנדס	לגבי מנהל פרויקט, יכול להיות גם אדריכל, עם זאת צריך לעמוד בכל שאר התנאים.
14	4.4+4.3	קיימת סתירה בין סעיף 4.4.1 לבין סעיף 4.3.2	לא מובן למה יש סתירה, סעיף 4.4.1, מדבר על המשרד עצמו שעסק בתכנון של לפחות 3 פרויקטים ב 10 שנים האחרונות. סעיף 4.3.2 – מדבר על מספר העובדים והותק שלהם בחברה.
19	7.5	מבקשים לאפשר עמידה בקריטריון הראשון על ידי המציע ו/או מנהל הפרויקט מטעם המציע	מנהל הפרויקט חיי להיות עובד בחברה המציעה את ההצעה ולעמוד בשאר הדרישות
נספח יב'		לאחר שבחנו את שכר הטרחה המוצע אל מול ההתחייבות מנהל הפרויקט אנחנו סבורים שאין הלימה בין הדברים, נבקש למנגנון התמחור ישונה ויתאפשר ך מציעים לנקוב בהצעתם, לחליפין שתאפשר להציע הנחה שלילית	לא ניתן לשנות את מנגנון התמחור



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבוע

הקריטריונים עבור ניסיון מוכח של איש הצוות ומנהל הפרויקט שונו, שאר הקריטריונים נשארים כפי שהוגדרו במכרז	היקף הפרויקטים לקביעת ניקוד האיכות גבוהים באופן משמעותי ובלתי סביר מהיקף הפרויקטים הרלוונטים. נבקש לעדכן את הקריטריונים בהתאמה להיקף הפרויקט הרלוונטי (בהתחשב בכך שכל מנהל פרויקט רשאי לזכות בעד 2 ישובים)	7.5	19
ניתן לזכות רק ב2 פרויקטים	האם ניתן לזכות בכלל הפרויקטים		
לא מאושר - ניתנה כבר ארכה אחת בגלל המלחמה	מועדים מאחר שלא ידוע מתי יפורסמו תשובות לשאלות הבהרה אנו מבקשים לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות כך שייותר לפחות חודש בין מועד פרסום מענה הבהרות לבין מועד ההגשה המעודכן. בקשה זו מקבלת משנה תוקף עקב חזרה לשגרה רק בסוף השבוע הנוכחי. נא אישורכם.	4	1
קידוחי ניסיון הינם חלק מההצעה, בדיקות מעבדה אחרות לא כלולות בהצעה	תכולת העבודה – התקשרות עם מעבדות מאחר שקשה להעריך את ההיקף הכספי של העלויות הכרוכות בקידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה אנו מבקשים שעלויות אלה יהיו, כמקובל בפרויקטים דומים רבים , על חשבון המזמין. נא אישורכם ו/או הבהרתכם.	2.20.5	7
לבצע חלוקה של המגרשים והכנת תכנית בינוי	יועצי משנה – אדריכל במפגש המציעים נאמר כי לגבי פרויקט בית אלפא יהיה צורך באדריכל. נא פרטו את תכולת העבודה שתידרש ממנו. נא הבהרתכם.	2.30.3	10
א. ההפניה היא לסעיף 2.20 סעיף 2.21 נמחק. ב. מאושר	תנאי סף מקצועיים למציע להלן הערותינו לגבי סעיף 4.2: (א) בסעיף 4.2.1 מצוטטת הפנייה אל סעיף 2.21 שאינו קיים. (ב) אנו מבינים שלפי האמור בסעיף 4.2.1 (...) המציע וכל אנשי הצוות מטעמו (...) הכוונה לניסיון המציע (אין טבלאות נפרדות לשני אנשי צוות	4.2 8	13 37-38



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבוה

	הליבה (לראש צוות התכנון + מנהל הפרויקט). פרטי צוות הליבה יפורטו בטבלה לפי סעיף 4 של נספח ד'. נא אישורכם.		
לא מאושר, נדרש להציג את כל היועצים המוצעים במכרז ואת ניסיונם.	הצגת יועצי משנה אנו מבקשים להסיר את הדרישה להצגת יועצי המשנה במעמד הגשת ההצעה פרט לצוות הליבה (לפי סעיף 2.30.1) מהטעמים הבאים: (א) המציע הוא משרד לתכנון כבישים ותנועה ולכן אנשי צוות הליבה (לפי סעיף 2.30.1) יהיו מטעמו. שני מקצועות אלה הינם הרכיב המרכזי בתכנון נשוא הפרויקט. (ב) מאחר שנושא הניקוז יהיה באחריות יועץ הכבישים אין טעם להציג מומחה נפרד לעניין זה. ניתן להותיר התחייבות של המציע כי כל אחד מיועצי המשנה הנוספים שיועסקו בפרויקט יהיה באישור המזמין. נא הבהרתכם.	2.30.11	11
התיכנון המפורט הינו לכול השטחים הציבוריים ולפנים מגרש.	תכולת העבודה לתכנון מפורט (א) אנו מבינים שהתכנון מתייחס רק לכבישים ולא למגרשים גובלים. (ב) אנו מבינים שעבודות עפר של מגרשים ושצ"פים אינן כלולות בעבודה. נא אישורכם / הבהרותיכם.	2.30.3	10
	ניסיון המציע וצוותו הסעיף מיותר, כלול כבר בדרישות לגבי צוות הליבה לפי סעיפים 2-2.30.1-2 בעמוד 9.	4.4.2	14
כל הצעה תוגש בנפרד, כלומר 5 מעטפות לכל ישוב בנפרד	אופן הגשת הצעות מחיר	7.3	19



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבוע

	<p>אנו מבינים כי יש להגיש את כל הצעות המחיר במעטפה נפרדת מזו של ההצעה הטכנית; אין דרישה שהצעת מחיר לכל ישוב תוגש במעטפה נפרדת ייעודית. נא אישורכם.</p>		
<p>ב. - מאושר ג – נכון ד – נדרש לכתוב את שם המשרד שאותו אתם מציעים במסגרת המכרז ה. מאושר</p>	<p>אנשי צוות הליבה (א) אין אחידות בשימוש במונחים. בסעיף 4.3.1 נאמר ... מנהל צוות ראשי ... בעוד שבשאר המונחים הם ראש צוות/מנהל כללי + מהנדס אזורי 1 (מנהל הפרויקט). נא השתמשו במונחים אחידים. (ב) בהמשך לאמור לעיל: אין זה סביר שמנהל הצוות הראשי ו/או מי מחברי צוות הליבה יהיה מנהל או שותף במציע. אנו מבקשים להמיר דרישה זו בכל שהוא יהיה עובד בכיר של המציע (כאמור בסעיף 2.30.2 בעמוד 9). (ג) סעיפים 4.3.41-2: אנו מבינים שהכוונה רק לאנשי צוות הליבה. (ד) סעיף 4.3.4.3: סתירה בשימוש במונחים. כאן כתוב ... משודי התכנון ... בעוד שבסעיף 2.30.11 בעמוד 11 כתוב ... יועצים להצגה שמיט אישית ... נא הבהרתכם. (ה) בהמשך לאמור לעיל: ההפניה לסעיף 2.30.1 שגויה; סעיף 2.30.1 מתייחס רק לחברי צוות הליבה ולא ליועצי המשנה הנוספים. נא אישורכם ו/או הבהרותיכם.</p>	4.3	14
<p>רכיב האיכות הוא 70% רכיב המחיר 30% מציע אחד יכול לזכות ב- 2 יישובים לכל היותר</p>	<p>הערכת הצעות בהיעדר אמירה מתאימה במסמכי המכרז, אנו מבינים כי חישוב ציון האיכות המשוקלל לגבי כל אחד מחמשת היישובים ייעשה כדלקמן: (א) רכיב האיכות (70%) יהיה אחיד בהתאם לטבלת פרמטרי האיכות לפי טבלה בעמוד 19. (ב) רכיב המחיר (30%) לפי הצעת המחיר הספציפית. (ג) במפגש המציעים נאמר כי מציע אחד יכול לזכות בשני יישובים לכל היותר, דבר שלא נכתב ו/או נאמר במסמכי המכרז. נא אישורכם / הבהרותיכם.</p>	7.5	19



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבוע

<p>א. קיימת הגדרה כמה יינתן למגזר הכפרי וכמה יינתן למגזר העירוני ב. לא מאושר</p>	<p>טבלת ציוני איכות – קריטריון 1 (ניסיון בתכנון וניהול הרחבת ישובים / שכונות מגורים) (א) חסרה הגדרה מהו הניקוד המירבי שיינתן עבור כל אחד מהמגזרים העירוני והכפרי. אנו מבקשים לחלקו שווה בשווה. (ב) לאור העובדה שבפרויקט הנדון מדובר במגזר הכפרי אנו סבורים הפרמטר של 120 יחידות לדיור למגזר הכפרי הינו מופרז; אנו מבקשים לצמצמו ל- 50 יח"ד (שהוא היקף ההרחבה במרבית הישובים נשוא מכרז זה). נא הבהרותיכם.</p>	7.5	19
<p>א. מאושר ב. נכון ג. הניקוד שונה במסמכי המכרז</p>	<p>טבלת ציוני איכות – קריטריון 2 (ניסיון של אנשי צוות הליבה) (א) לא ברור כיצד יחולק הניקוד בין שני חברי צוות הליבה. אנו מבקשים שכל אחד מחברי צוות הליבה יוכל לקבל עד 10 נקודות איכות. (ב) בעמודת "הערות לניקוד" נאמר כי מדובר בניסיון בפרויקטים של תשתיות. אנו מבינים מכאן שניתן להציג גם פרויקטים בתחום של כבישים, מסילות וכל אופי של מערכות תשתית, ולא דווקא של הרחבת ישובים. נא אישורכם. (ג) הקצאת הניקוד לפי היקפי פרויקטים אינו ברור, אינו סביר והגדרת קבוצות ההיקף אינה אחידה והיא אף מטעה. היקף מצטבר של 100-200 ושל 200-300 מיליון כלול בקבוצה השלישית של 300-400 מיליון. לפי ההגדרה כלשונה היקף של מעל ל- 400 מיליון אינו מזכה בניקוד כלשהו. לאור האמור לעיל אנו מבקשים להגדיר את קבוצות מתן הניקוד לפי הפרויקטים המוצגים כדלקמן: (1) 1 נקודה לכל פרויקט תשתית בהיקף 20-50 מיליון ₪. (2) 2 נקודות לכל פרויקט תשתית בהיקף 50-100 מיליון ₪. (3) 3 נקודות לכל פרויקט בהיקף של למעלה מ- 100 מיליון ₪. נא אישורים ו/או הבהרותיכם.</p>	7.5	19



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבוה

<p>א. מתכנן כבישים 40% אדריכל נוף 30% מים וביוב 20% שאר המתכננים 10%</p> <p>ב. לא מאושר ג. לא מאושר</p>	<p>טבלת ציוני איכות – קריטריון 3 (ניסיון של משרדי תכנון שונים)</p> <p>(א) לא ברור כיצד יחולק הניקוד בין יועצי המשנה השונים. אנו מבקשים להגדיר ניקוד מירבי שכל אחד מהם יכול לקבל.</p> <p>(ב) בהמשך לבקשה בשאלה 5 לעיל להסיר את הדרישה להציג את יועצי המשנה בהצעה, אנו מבקשים להסיר קבוצת ניקוד זו ובהתאם לכך להגדיר מחדש את הניקוד לשאר הפרמטרים.</p> <p>(ג) אנו מבקשים להגדיר את הפרמטר של היקף הרחבת ישובים במגזר הכפרי לעניין סעיף זה ל- 50+ יח"ד (כמבוקש בשאלת הבהרה מס' 11 לעיל).</p> <p>נא אישורכם ו/או הבהרותיכם.</p>	7.5	19
<p>לא נדרש ערבות ביצוע</p>	<p>ערבות ביצוע</p> <p>מסמכי המכרז כוללים רק נוסח ערבות לקיום ההצעה, אולם אין התייחסות לערבות ביצוע (אם אכן תהיה כזו). שאלה זו הוצגה במפגש המציעים. נא ציינו האם תהיה ערבות ביצוע; אם כן נא צרפו נוסח + היקף כספי נדרש.</p>		40
<p>מאושר</p>	<p>ביטוח</p> <p>בניגוד לאמור בעמוד 38 נספח הביטוח כלול כמסמך נפרד בין מסמכי המכרז ולא בסוף השמנה להציע הצעות.</p> <p>בהמשך לאמור לעיל, אנו מבינים שאין צורך להגיש את נספח הביטוח במעמד הגשת ההצעה כשהוא חתום ע"י המבטח אלא רק לאחר קבלה של הודעת זכייה במסגרת הליכי חתימה על הסכם. במעמד הגשת ההצעה נספח הביטוח יוגש כשהוא ריק וחתום ע"י המציע לאישור תנאיו.</p> <p>נא אישורכם.</p>	38	



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבוע

e-mail: oriana@hagilboa.org

מ.א. הגלבוע, ד.ב. גלבוע 18120, מוקד אזורי 109, מהנדס המועצה: 04-6533264 פקס: 04-6533381