



מועצה אזורית הגלבו י"ר ועדת מכרזים

בס"ד

31 ביולי, 2025

פרוטוקול מפגש מציעים מכרז 27/25 מסגרת לביצוע עבודות בינוי במבני ציבור ומוסדות חינוך מיום 31/7/25, בשעה 13:00

נוכחים מקרב מוא"ז הגלבו:

מוחמד אלבחירי – מנכ"ל המועצה
קובי צורי – מהנדס המועצה
ג'עפר זועבי – עוזר מהנדס המועצה
עו"ד עמית מונצ'ר – יועץ המועצה למכרז

נוכחים שאינם מקרב מוא"ז הגלבו:

אמיר משלב-א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ, נועם סגל-אורון תשתיות בע"מ, ג'מיל י. לרר הנדסה בע"מ, עדן זינו-י. שומרוני
בע"מ, רשיד סלמיאן-שחאדה פאוזי בע"מ

סדר הדברים:

עמית: מדובר במכרז שמיועד לקבלנים בעלי סיווג ג' 5 (100).
המטרה במכרז זה היא לרכז את הקבלנים הטובים והאיכותיים שאפשר, יהיו עד 3 זוכים.

המועצה מרכזה את כל הפרוייקטים של הבינוי תחת מכרז זה למעט מקרים חריגים שיצאו למכרז בנפרד. זה מבטיח מצד אחד, שלזוכים במכרז יהיה "פול" של פרוייקטים שיוכלו להתמודד עליהם ומצד שני, יכניס אתכם למחויבות לפרק זמן של עד 5 שנים שבה כשנעשית פניה ע"י המועצה לגבי פרוייקט אתם מחוייבים לבצע את הפרוייקט הספציפי הזה. יישלח כתב כמויות לגבי כל פרוייקט ואתם הקבלנים מחוייבים להצעה שנתתם במכרז, ניתן לתת הנחה נוספת (על זו שניתנה במכרז). מי שנתן את ההצעה הזולה ביותר הוא שיזכה בפרוייקט הזה. חובה על כל הזוכים לגשת לכל פרוייקט ופרוייקט. כמובן, במקרים מיוחדים יש למועצה שיקול דעת. המכרז קובע מחיר מקסימום של מחירון דקל מינוס 12%. על מחיר זה אתם נותנים הנחה נוספת. אפשר לתת 0 אחוז הנחה ואז המשמעות היא שזה דקל מינוס 12%.

כדי להבהיר מה המשמעות של הנחה נוספת, נותן דוגמא: אם ניתנה הנחה נוספת של 2%, המשמעות היא בעצם שנתתם הנחה של 14% על מחירי מחירון דקל (12% הנחה מינימאלית + 2% הנחה נוספת). במידה ויש 2 זוכים, המועצה תפנה אליהם לפרוייקט ספציפי, הם יבחרו אם הם נצמדים להנחה שנתנו במכרז או אם רוצים לתת הנחה נוספת. מי שהציע את ההנחה הגדולה ביותר הוא שיבצע את הפרוייקט.

מוסיף שיש תנאי מתלה במכרז. הקבלנים שישתתפו במכרז יהיו חייבים להיות רשומים במאגר של משרד האוצר, לפי סעיף 14 בתנאי המכרז. (רשויות מקומיות לא יכולות להתקשר עם קבלנים, אלא אם רשומים במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר). ממליץ לקבלנים לפנות כבר כעת ולהירשם, ללא קשר למכרז הזה.

קובי: מציין שיש במכרז עמלת תקורה של החברה הכלכלית בסך 6%.

שאלות:

1. האם זה מחירון דקל בתוספת מקדמים, מאיזה מחירים אנחנו מורידים את ההנחה?
תשובה: הנושא נבדק לאחר מפגש המציעים. מובהר כי בפרקים של מחירון דקל שבהם המחירים הם מחירי קבלן משנה, ויש סעיף של רווח קבלן ראשי, תשלם המועצה את הסעיף המדובר (בניכוי ההנחה שנתן המציע במכרז).



מועצה אזורית הגלבו י"ר ועדת מכרזים

-2-

2. לפי איזה קריטריונים אתם בוחרים את הזוכים?

תשובה: מחיר – 70%

איכות – 30% - מתחלק להמלצות 15% ראיון עם וועדה מקצועית 15%

3. המכרזים מתומחרים?

תשובה: לפי מחירון דקל. המציע יקבל כתב כמויות עם מחירי דקל. על מחירון דקל יש את ההנחה שנתן כל מציע במכרז, כאשר במסגרת הליך ההתמחרות הספציפי יוכל המציע לתת הנחה נוספת.

4. מה לוחות הזמנים במידה וזכינו?

תשובה: אתם צריכים לקחת בחשבון מראש שאתם מחויבים לגשת לכל הפרוייקטים. גם אם זה אומר שצריך לבצע מס' פרויקטים במקביל. כמובן שבמקרים מיוחדים וחריגים המועצה רשאית להפעיל שיקול דעת ולבוא לקראת. אבל זה לשיקול דעת המועצה. אנו נותנים לוחות זמנים לפרוייקט ואתם תדעו אותו מראש. אי אפשר לבוא מראש לוחות זמנים, לשאלתכם.

5. האם חייב להשתתף בכל פרויקט, מי שלא משתתף נפסל?

תשובה: כן, חייב להשתתף. מי שלא משתתף זה מהווה הפרת חוזה.

6. למה אתם מחייבים קבלנים שיעשו עבודות שלא בסיווג שלהם, למשל - יצא מצב שקבלנים בסיווג ג' 5 יעשו עבודות

של עד ג' 2.

תשובה: המועצה רצתה להבטיח שהקבלנים שיבצעו את הפרוייקטים יהיו ברמה גבוהה. בנוסף, ייתכן מאוד שיבצעו מס' פרויקטים בעת ובעונה אחת.

7. אתם מבקשים ערבות ביצוע בסך 10%, בדק 10%

תשובה: נא לשלוח שאלה זאת במסגרת שאלות הבהרה ותישלח תשובה.

8. האם צריך לתת הנחה נוספת בהתחשבות מול החברה הכלכלית?

תשובה: יש בנספחי המכרז נספח המבהיר את עמלת הניהול.

הערות חשובות:

- משרדי המועצה יהיו סגורים לרגל פגרת קיץ בין התאריכים 10/8/2025 ועד לתאריך 24/8/2025 כולל.
- בהתאם לתנאי המכרז, שאלות הבהרה יוגשו עד לתאריך 5/8/25 עד השעה 12:00.
- את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ולהוריד מאתר המועצה.
- יש לחתום על הפרוטוקול ולצרף למסמכי המכרז.

רשמה: אורלי יעקב