



**מועצה אזורית הגלבו
י"ר ועדת מכרזים**

בס"ד

31 ביולי, 2025

פרוטוקול מפגש מציעים מכרז 28/25 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות במסגרת הרחבות ישובים ואזורי תעשייה ו/או תעסוקה
מיום 31/7/25, בשעה 14:00

נוכחים מקרב מוא"ז הגלבו:

מוחמד אלבחירי – מנכ"ל המועצה
קובי צורי – מהנדס המועצה
ג'עפר זועבי – עוזר מהנדס המועצה
עו"ד עמית מונצ'ר - יועץ המועצה למכרז

נוכחים שאינם מקרב מוא"ז הגלבו:

נועם סגל-אורון תשתיות בע"מ, עדן זינו-י. שומרוני בע"מ, מוסא-י. ע.ז. חב' לפיתוח בע"מ, ג'מיל-י. לרר הנדסה בע"מ, זועבי פאחר-ארזים תשתיות הגלבו בע"מ, גרגורי-ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ, אמג'ד-מפלסי מ.ח.ר. בע"מ, רוברטו-בני עאדל גבאלי, אמיל-ס.אמי מהנדסים בע"מ, משה-רון עב' עפר, משה אור-יחזקאל מוראד בע"מ, אלון יצחק-אברהם יצחק בע"מ, מרדכי אילן-מרדכי ישראל הנדסה ובניין בע"מ, כמיל-אוחק הנדסה 1995 בע"מ, האדי-רולידר בע"מ, נזיה-בני עאדל ג'באלי בע"מ, בילאל-גני בר עפר ופיתוח נוף בע"מ, נאיף-ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ, חובב-יצחק פנחס ובניו בע"מ, טארק-חמאסה עבדאללה בע"מ, מוחמד-מי העמק 2000 בע"מ, חמזה-ש.ח.פ. הנדסה ושרותים בע"מ, איאד-אלפוראת עב' עפר

- **מאחר וחב' ש.ח.פ. הנדסה ושרותים בע"מ הגיעה באיחור של מס' דקות - מחובתכם לעבור על הנאמר בפרוטוקול.**

סדר הדברים:

עמית: מדובר במכרז תשתיות שמחולק לשני פרקים בהתאם להיקף ומורכבות הפרוייקט.
הפרק הראשון – מיועד לקבלנים לסוג ג' 3 לפחות
הפרק שני - מיועד לקבלנים בעלי סיווג ג' 5 וב' 500 סוג 3 לפחות.
על כל פרק יהיו עד שני זוכים.
מי שמתאים לפרק 2 יכול לגשת לשני הפרקים. צריך רק לסמן בטופס ההצעה.
המטרה במכרז זה היא לרכז את הקבלנים הטובים והאיכותיים שאפשר.

המועצה מרכזת את כל הפרוייקטים של התשתיות תחת מכרז זה למעט מקרים חריגים שיצאו למכרז בנפרד. זה מבטיח מצד אחד, שלזוכים במכרז יהיה "פול" של פרוייקטים שיוכלו להתמודד עליהם ומצד שני, יכניס אתכם למחויבות לפרק זמן של עד 5 שנים שבה כשנעשית פניה ע"י המועצה לגבי פרוייקט אתם מחוייבים לבצע את הפרוייקט הספציפי הזה. יישלח כתב כמויות לגבי כל פרוייקט ואתם הקבלנים מחוייבים להצעה שנתתם במכרז, ניתן לתת הנחה נוספת (על זו שניתנה במכרז). מי שנתן את ההצעה הזולה ביותר הוא שיזכה בפרוייקט הזה.
חובה על כל הזוכים לגשת לכל פרוייקט ופרוייקט. כמובן, במקרים מיוחדים יש למועצה שיקול דעת.
המכרז קובע מחיר מקסימום של מחירון דקל מינוס 12%. על מחיר זה אתם נותנים הנחה נוספת.
אפשר לתת 0 אחוז הנחה ואז המשמעות היא שזה דקל מינוס 12%.

כדי להמחיש את המשמעות של הנחה נוספת, נותן דוגמא: אם ניתנה הנחה נוספת של 2% המשמעות היא שהמציע הציע הנחה של 14% על מחירי מחירון דקל (12% הנחה מינימאלית + 2% הנחה נוספת).
במידה ויש 2 זוכים, המועצה תפנה אליהם לפרוייקט ספציפי, הם יבחרו אם הם נצמדים להנחה שנתנו במכרז או אם רוצים לתת הנחה נוספת. מי שהציע את ההנחה הגדולה ביותר הוא שיבצע את הפרוייקט.

מוסיף שיש תנאי מתלה במכרז. הקבלנים שישתתפו במכרז יהיו חייבים להיות רשומים במאגר של משרד האוצר, לפי סעיף 14 בתנאי המכרז. (רשויות מקומיות לא יכולות להתקשר עם קבלנים, אלא אם רשומים במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר). ממליץ לפעול כבר כעת לביצוע הרישום.



מועצה אזורית הגלבו י"ר ועדת מכרזים

-2-

מבחינת פרויקטים צפוי פרויקט משמעותי מאוד של פיתוח אזור תעשייה מבואות הגלבו והרחבות שצפוי להיכלל במכרז מסגרת זה.

ג'עפר : מציין שיש במכרז עמלת תקורה נוספת של החברה הכלכלית בסך 6%.

שאלות:

1. האם יש אומדן למכרז?
תשובה: אין אומדן. יש את מחירון דקל בהפחתת 12% שזו ההנחה המינימאלית.
2. סיווג ג'3 לא נותן מענה להרחבות.
תשובה: יש גם הרחבות קטנות יותר. בהרחבות הגדולות יעבור לפרק השני, הכל לפי שיקול דעת המועצה בהתאם להיקף העבודות, תכולתן ומורכבותן.
3. האם יש עבודות עם משאבות? האם אפשר לצרף קבלן משנה עם סיווג ב' 500 לעבודות?
תשובה: אתה מדבר על פרק 2. פרק זה כולל אפשרות של עבודות משאבות. תנאי הסף דורשים שהסיווג יהיה של המציע עצמו.
4. האם נדרש להחתים את חב' הביטוח?
תשובה: לא. בשלב הזה, רק המציע חותם. כמוכן שמי שיזכה במכרז מחויב להחתים את המבטחת על אישור הביטוחים.
5. האם יש עבודות קטנות. פחות מ-10 מיליון ₪?
תשובה: כן. בפרק 1 יהיו עבודות במיליונים בודדים.
הרעיון במכרז זה הוא לפטור ממכרזים עתידיים. שיש 2 קבלנים שמבצעים את כל הפרוייקטים של המועצה בתחומים אלו, למעט מקרים חריגים.
6. לפי איזה קריטריונים אתם בוחרים את הזוכים?
תשובה: מחיר – 70%
איכות – 30% - מתחלק להמלצות 15% ראיון עם וועדה מקצועית 15%
7. כמה הערבות שנדרשת?
תשובה: תלוי לאיזה פרק אתה ניגש. בפרק 1 250,000 ₪, פרק 2 - 450,000 ₪ אם אתה ניגש לשני הפרקים לא צריך 2 ערבויות, בדוגמא שנתתי אתה צריך ערבות אחת של 450,000 ₪. כלומר, ערבות אחת שהסכום שלה הוא הגבוה מבין סכומי הערבויות של הפרקים שאתה ניגש אליהם.
תשומת לבכם, הערבות היא על חשבון המציע בלבד ואין להביא ערבות של צד אחר.
8. האם יש הצמדות למדד?
תשובה: אין הצמדות משום שהמחירים נלקחים ממחירון דקל המעודכן למועד צו התחלת העבודות של כל פרויקט.

הערות חשובות:

- משרדי המועצה יהיו סגורים לרגל פגרת קיץ בין התאריכים 10/8/2025 ועד לתאריך 24/8/2025 כולל.
- שאלות הבהרה יוגשו עד לתאריך 5/8/25 עד השעה 12:00.
- את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ולהוריד מאתר המועצה.
- יש לחתום על הפרוטוקול ולצרף למסמכי המכרז.

רשמה : אורלי יעקב