

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוע

מודעה לעיתון

גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ופיקוח על פרויקטים שונים בתחומי מועצה אזורית הגלבוע הכול על פי דרישות המכרז וההסכם.

ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החכ"ל או באתר המועצה שכתובתו: <https://www.hagilboa.org.il> תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף ₪), שלא יוחזרו.

מפגש עם המציעים יערך ביום חמישי, 28/8/2025 בשעה 11:00 ביום. ההשתתפות במפגש הינה **חובה**.

יש לתאם מראש עם מזכירת החכ"ל, הגב' מירב אילוז, באמצעות הטל: 04-6648600 או במייל: meravi@hagilboa.org.il ולא יאוחר מתאריך 27/8/2025 בשעה 12:00.

מציע אשר לא יתאם מראש עד למועד האמור, לא יוכל להשתתף במפגש הזום.

שאלות הבהרה ניתן להגיש החל מיום פניה זו ועד לתאריך 3/9/2025 שעה 12:00 לחברה הכלכלית, באמצעות דוא"ל לגב' מירב אילוז, בכתובת המייל meravi@hagilboa.org.il כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד.

על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪ בלתי מותנית לטובת החכ"ל בנוסח ובסכום כמפורט במסמכי המכרז.

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני (למעט מספר המכרז ושמו), במסירה ידנית בלבד עד ולא יאוחר מיום 11/9/2025, בשעה 12:00 לתיבת המכרזים שנמצאת בקומת הסגנים (קומה 3) בבניין מוא"ז הגלבוע, צומת קיבוץ תל יוסף. **הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל.**

החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

גלבע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבע

מסמך א'

תנאי המכרז

1. גלבע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ופיקוח על פרויקטים שונים בתחומי החכ"ל (להלן: "השירותים"), הכל על פי דרישות המכרז וההסכם.
2. **השירותים יכללו את הנושאים הבאים –**

- (א) הובלת שלב קביעת עלויות הפיתוח, דאגה לחתימה בין הרשות המקומית למשב"ש או רמ"י
- (ב) ניהול ותאום הנדסי מלא, הכנה וניהול לוחות זמנים בשיטת גאנט וניהול סיכונים.
- (ג) אחריות על אכיפת בטיחות בעבודות הפיתוח במתחמים. הזוכה נדרש לוודא עמידה בהוראות הבטיחות וכללי הבטיחות, לרבות בטיחות בעבודה ובטיחות כללית בהתאם להתחייבויותיהם של בעלי המקצוע ו/או קבלנים או כל גורם שיועסק במתחמים ובהתאם לכל דין.
- (ד) ניהול ותיאום עם ובין כל הגורמים הרלבנטיים לחיבור המתחמים לכלל מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות, הטמעה, בדיקה, קבלה, טיפול בנתונים ממערכת הבטחת איכות בה תעשה שימוש החכ"ל. חשמל, מים, ביוב, אינטרנט, בזק, סיבים וכו'.
- (ה) 5 ניהול, ליווי והכנת התכנון המפורט לביצוע, הכנת החומר הנדרש למכרזי ביצוע עבודות פיתוח, בדיקתו ואישורו.
- (ו) ניהול, תיאום ופיקוח צמוד על ביצוע עבודות הפיתוח הכללי במתחמים על כל מקצועות מים, ביוב חשמל ניקוז תקשורת ועוד, כולל עבודות עפר במגרשים למבני חינוך וציבור שיבוצעו לאחר קבלת תכניות הבינוי מאושרות ע"י החכ"ל.
- (ז) 7 ניהול בקרה ופיקוח על הזמנות לגורמי חוץ או גורמים שונים לפי הנחיות החכ"ל/חכ"ל.
- (ח) מעקב, אחר ניהול יומני העבודה של הקבלנים בשטח הפרויקט.
- (ט) תאום ופיקוח עליון על עבודות קבלנים חיצוניים כגון: חברת חשמל, בזק, טל"כ, רשות העתיקות וכו' וכל אחד מהאחרים שעובדים באזורי עבודות הפיתוח של חכ"ל.
- (י) קידום החיבורים של השכונה/אתר לגורמים המוזכרים בסעיף 9 אל מול כל הגורמים.
- (יא) מסירת עבודות הפיתוח לתחזוקה ע"י החכ"ל וכל הנחוץ להשלמת הפרויקטים ומסירתם (כולל ליווי תקופת הבדק ע"פ כל דין).
- (יב) טיפול בחשבונות הקבלנים והספקים לרבות אישור החשבונות הסופיים וליווי תביעות, לרבות הליכים משפטיים, ככל שיהיו.
- (יג) הזוכה יידרש לספק שירות של ניהול התכנון באופן מלא כולל ניהול תכנון סטטוטורי ככל ונדרש, ניהול תכנון מפורט וכיו"ב וכן לדאוג לתצ"ר, תכנית בינוי והיתר עבודות מהרשות.
- (יד) כל משימה אחרת הקשורה לנושא ושתידרש ע"י החכ"ל.

3. הדגשות נוספות למשתתפים –

- (א) על הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם צדדי ג', לרבות קבלנים ו/או נותני שירותים אחרים מטעם החכ"ל וכן עם ועדים ונציגי תושבים באם יהיה צורך.
- (ב) הזוכה יפעל על פי נהלי החכ"ל ומדיניותה ויהא כפוף ישירות למנכ"ל החכ"ל או מי מטעמו.
- (ג) הזוכה ינהל את תקציב הפרויקט, וכל חריגה מן המסגרת התקציבית שבחוזה תהיה טעונה את אישור מורשי החתימה של החכ"ל.
- (ד) הזוכה במכרז יבצע את תפקידיו באמצעות עובדיו ונותני שירותים עצמאיים שיועסקו על ידו. לזוכה תהיה אחריות כוללת למתן השירותים, כולל אחריות על עובדיו וקבלני משנה, לרבות הצוות המקצועי שהוצע על ידו כחלק מהצעתו במכרז זה.
- (ה) מובא לידיעת המציעים כי הפרויקט יופעל במתכונת של משק כספי סגור, וימומן מכספי משתכנים וכספי המשרדים השונים.
- (ו) הזוכה במכרז ידאג לכל החומרים בעבור הדיווח למשרדים השונים ויעשה זאת בפורמט המבוקש ובסטנדרטים המקובלים.
- (ז) לצורך מתן השירותים וביצוע המטלות המפורטות במסמכי המכרז מתחייב הזוכה **להפעיל מערכת לניהול פרויקטים**, מידע הנדסי, ניהול משימות ומעקב החלטות במערכת שתורה עליה החברה הכלכלית. המערכת תקבע ע"י החכ"ל בלבד.

גלבוש החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוש

4. לחכ"ל הזכות הבלעדית לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים.

מודגש בזאת כי היקף העבודות אשר יימסרו לאותו משרד (הזוכה) לא יעלו על 3 פרויקטים במקביל ובאותו זמן ביצוע.

בנוסף, היקף העבודות המקסימלי לאותו מפקח (מאותו משרד זוכה) לא יעלה על 3 פרויקטים בהיקפים גדולים במקביל ובאותו זמן ביצוע ובתנאי שאותם פרויקטים נמצאים באשכול ישובים גאוגרפי בהתאם למפת האשכולות המועצתית.

5. העבודות יבוצעו עבור החכ"ל על בסיס קבלני. לצורך ביצוע העבודות יהיה על המציע להעמיד, על חשבונו, כוח אדם מקצועי ומיומן ואת כל הציוד הנדרש.

6. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן, שכולם ללא יוצא מן הכלל יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

נספח	מהות הנספח
א'	תנאי המכרז (מסמך זה)
ב'	פרטי המציע
ג'	פירוט הניסיון
ד'	הצעת המציע
ה'	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
ו'	ערבות בנקאית לביצוע
ז'	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
ח'	אישור עריכת ביטוח
ט	הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
י'	הסכם

יש לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד.

7. תנאי סף מצטברים להשתתפות במכרז –

א. חברה אשר מעסיקה אצלה בהעסקה ישירה בשנה האחרונה:

לפחות 3 מהנדסים אזרחיים, לפחות 2 מפקחים בעלי תואר הנדסאי, לפחות פרויקטור אחד בעל תואר אקדמי או תעודה מטעם המוסדות המכורים ע"י החכ"ל להשכלה גבוהה באחד או יותר מהתחומים הנ"ל: הנדסה, משפטים, כלכלה, ראית חשבון, מנהל עסקים, מינהל ציבורי.

ב. לחברה ישנו סניף צפוני אשר נותן שירותים לניהול ולפיקוח.

ג. החברה עבדה בהיקף ממוצע שלא פחות מ - 3 מיליון שקלים לשנה בין השנים 2022-2024

ד. למשרד יש ניסיון בעבודה במרחב הכפרי אל מול משב"ש ורמ"י בחמש שנים האחרונות בתחום הניהול תכנון.

ה. החברה ניהלה ב 5 שנים האחרונות לפחות פרויקט אחד דומה לזה הנדרש במכרז זה - במגזר הכפרי שהיקפו לא יפחת מ 25 מיליון שקלים לפרויקט.

ו. החברה ניהלה 3 פרויקטים דומים לזה הנדרש במכרז זה, ב 5 שנים האחרונות כך שכל פרויקט לא יפחת מ 15 מיליון שקלים במגזר הכפרי.

יש לצרף פירוט ניסיון בנוסח המצורף למכרז וחוות דעת מטעם הרשויות המקומיות.

8. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. יש לצרף אישור תקף.

9. במקרה שהמציע הינו תאגיד:

(1) צילום תעודת רישום של התאגיד ומסמכי התאגדות. יש לצרף צילום תעודת רישום ומסמכי התאגדות.

(2) אישור עורך דין של התאגיד על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד חתמו על מסמכי המכרז. יש לצרף אישור חתום בנוסח המצורף למכרז.

חתימה + חותמת המציע _____

גלבווע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבווע

10. המציע ו/או מי מבעליו ו/או מי ממנהליו, לא הורשעו או הורשעו בעבירות על חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום. יש לצרף הצהרה חתומה בנוסח המצורף למכרז.
11. המצאת ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 50,000 ₪, תקפה עד ליום 20/11/2025. יש לצרף ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז.
12. המציע רכש את מסמכי המכרז, והשתתף (ובתאגיד – נציג מטעמו השתתף) במפגש הקבלנים. יש לצרף קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.
13. תקופת ההתקשרות – 12 חודשים + אופציה לחכ"ל להאריך את ההסכם ל- 12 חודשים נוספים.
14. על המציע לציין את הצעתו בנוסח המצורף למכרז. הצעת המחיר תהיה **באחוזים** מסך של כל פרויקט.
15. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
16. במועד החתימה על ההסכם, הזוכה יצרף להסכם ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז, בסך של 25,000 ₪. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם.
17. כל מסמכי המכרז יוגשו במקור ויהיו חתומים ע"י המציע. למען הסר ספק, יובהר כי אין להוסיף התניות ו/או סייגים כלשהם למסמכי המכרז.
18. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני (למעט מספר המכרז ושמו), במסירה ידנית בלבד עד ולא יאוחר מיום 11/9/2025, בשעה 12:00 לתיבת המכרזים שנמצאת בקומת הסגנים (קומה 3) בבניין מוא"ז הגלבווע, צומת קיבוץ תל יוסף. **הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל.**
19. שאלות הבהרה ניתן להגיש החל מיום פניה זו ועד לתאריך 3/9/2025 שעה 12:00 לחברה הכלכלית, באמצעות דוא"ל לגב' מירב אילוז, בכתובת המייל meravi@hagilboa.org.il כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד.
20. מפגש עם המציעים יערך ביום חמישי, 28/8/2025 בשעה 11:00 ביום. ההשתתפות במפגש הינה **חובה**. יש לתאם מראש עם מזכירת החכ"ל, הגב' מירב אילוז, באמצעות הטל: 04-6648600 או במייל: meravi@hagilboa.org.il ולא יאוחר מתאריך 27/8/2025 בשעה 12:00.
- מציע אשר לא יתאם מראש עד למועד האמור, לא יוכל להשתתף במפגש הזום.**
21. **ההשוואה בין ההצעות תהיה בהתאם לשקלול על פי אמות המידה כדלקמן:**
 - 40% מחיר וכן 60% התרשמות מהמציע לפי פרמטרים שונים.
 1. ניסיון מוכח בניהול ופיקוח פרויקטים 10%
 2. ניסיון בניהול תכנון. 10%
 3. היקף עבודה מול משב"ש ורמ"י 10%
 4. ניסיון בפרויקטים במגזר הכפרי/ עירוני פיתוח תשתיות 10%
 5. התרשמות כללית של ועדת הבחינה – 20%
22. החכ"ל רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם. החכ"ל אף חופשייה להחליט שאינה בוחרת בכל הצעה שהיא.

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' 02/25 ח
שירותי ניהול תכנון, ניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוע

23. הצהרות המציע –

- א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובחובה. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם, על כל מסמכיהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז בהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. המציע מצהיר שידוע לו שהחכ"ל רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוע

מסמך ב'

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע: חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה ☐ אחר: _____
 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____
מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

_____ חתימה + חותמת המציע

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוע

מסמך ג'

פירוט הניסיון

שם הרשות המקומית: _____

מס' התושבים ברשות המקומית: _____

תיאור כללי של העבודה: _____

תאריך התחלת העבודה: _____

תאריך סיום העבודה: _____

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של העבודה: _____

חוות דעת מטעם הרשויות המקומיות: _____

פרטי איש קשר ברשות המקומית		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד
חתימה	חותמת	

_____ חתימה + חותמת המציע

גלבוש החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוש

מסמך ד'

הצעת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שהשתתפנו בתדרוך המציעים שנערך על ידי החכ"ל, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי הידיעה ו/או אי ההבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות בהתאם לתנאים במסמכי המכרז. עוד אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי.

להבטחת קיום הצעתנו, אנו ממצאים ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לחתום על מסמכי ההסכם ולהפקיד ערבות בנקאית אחרת, תוך 7 ימים מיום הודעתכם.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז, תוגש לגבייה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אומדן החכ"ל עומדת על האחוזים הבאים - מהיקף של כל פרויקט –

1	ניהול פיקוח	3.8%	מעלות הביצוע הקבלני בפועל
2	ניהול	1.6%	מעלות הביצוע הקבלני בפועל
3	פיקוח	3%	מעלות הביצוע הקבלני בפועל
4	ניהול תכנון	7%	מעלות התכנון בפועל

לאור האמור לעיל הצעת המציע בגין מתן השירותים, הינה למתן הנחה בשיעור של _____ % לכל המחירים הנקובים לעיל ללא יוצא מהכלל.

ידוע לנו כי התמורה היא סופית וכוללת עבור קיום מלוא התחייבויותינו על פי דרישות המכרז וההסכם.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה + חותמת המציע

שם + תפקיד

תאריך

אישור עו"ד המציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי הודעה והצהרה זו נחתמה בנוכחותי ביום _____ ע"י מר _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע/בעל מניות של המציע לאחר שווידאתי שקרא והבין את המסמך הנ"ל ולאחר שהזהרתי אותו בדבר העונשים הקבועים בחוק בגין מתן הצהרת שקר.

חתימה + חותמת

חתימה + חותמת המציע

גלבע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבע

מסמך ה'

לכבוד
חכ"ל הגלבע

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' ח/02/25 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ופיקוח.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבו זה:

"מזד" – משמעו המחירים לצרכן, המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 20/11/2025 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ לא תענה.

לאחר תאריך _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ חתימה + חותמת המציע

גלבוש החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוש

מסמך ו'

לכבוד
חכ"ל הגלבוש

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מכרז מס' ח/02/25 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ופיקוח ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו המחירים לצרכן, המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ לא תענה.

לאחר תאריך _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת המציע _____

גלבווע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבווע

מסמך ז'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

אני, הח"מ, _____, ת.ז. _____, הנני המציע במכרז מס' ח/02/25 של חכ"ל אזורית הגלבווע / הנני בעל מניות של _____ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה במכרז) (ימולא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין ראש החכ"ל ו/או חברי החכ"ל ו/או עובדי החכ"ל יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוגם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהו נא לפרט: _____
2. יש / אין (מחק את המיותר) ראש חכ"ל, חבר חכ"ל, עובד החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. _____
3. יש / אין לי (מחק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחייך, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט: _____
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. _____
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי. _____
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החכ"ל במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחכ"ל על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר. _____
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר. _____

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד המציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי הודעה והצהרה זו נחתמה בנוכחותי ביום _____ ע"י מר _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע/בעל מניות של המציע לאחר שוידאתי שקרא והבין את המסמך הנ"ל ולאחר שהזהרתי אותו בדבר העונשים הקבועים בחוק בגין מתן הצהרת שקר. _____

_____ חתימה + חותמת

_____ חתימה + חותמת המציע

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבו

מסמך ט'

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המבקש, כאשר המבקש הינו תאגיד)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המבקש") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד).

2. תצהיר זה ניתן במסגרת מכרז _____ (להלן: "ההליך").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המבקש הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המבקש הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המבקש לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה להליך בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי ההליך).

ככל שהמבקש הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת הבקשה להליך בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי ההליך).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

6.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

6.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

6.3 מועד מתן גזר דין: _____

6.4 גזר הדין: _____

חתימה + חותמת המציע _____

גלבוש החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוש

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המבקש (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המבקש (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המבקש לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת הבקשה להליך בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי ההליך).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

7.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: _____

7.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

7.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

7.4. מועד מתן גזר דין: _____

7.5. גזר הדין: _____

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המבקש ו/או מי מבעלי המניות של המבקש ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המבקש, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה בהליך).

ככל שכנגד המבקש ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המבקש ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: _____

1.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

1.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

1.4. השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / אשר זיהיתיו על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת כי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת

חתימה + חותמת המציע

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' 02/25 ח
שירותי ניהול תכנון, ניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוע

מסמך י'

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם במשרדי חכ"ל הגלבוע ביום _____

בין :

גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
(להלן – "החכ"ל")

מצד אחד

לבין :

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחכ"ל פרסמה מכרז פומבי מס' 02/25 ח למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ופיקוח על פרויקטים שונים, הכל על פי דרישות המכרז וההסכם ;	והואיל והקבלן השתתף במכרז וזכה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, והינו מוכן לבצע את העבודות ומצהיר שהינו מסוגל מכל הבחינות לבצע בפועל את העבודות לשביעות רצונה של החכ"ל, תוך שמירה על רצף השירות הנדרש ;
והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.	

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספחים

2. כל הנספחים המפורטים להלן מצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו :
- 2.1 נספח א' - השירותים ותיאור הפרויקטים בהם נדרשים השירותים.
- 2.2 נספח ב' - רשימת תשלומי התמורות בגין כל פרויקט.

הגדרות

3. בכל מקום בו מופיעים המונחים הבאים בהסכם זה ובנספחיו, משמעותם תהיה כמפורט בסעיף זה :
- "השירותים" - שירותי שירותי ניהול תכנון, ניהול ופיקוח – הכל כמפורט בנספח א' ;

הצהרות והתחייבויות הקבלן

_____ חתימה + חותמת המציע

גלבוש החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/25 ח

שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוש

4. הקבלן מצהיר כי בחן, בדק והבין את צרכי החכ"ל הנדרשים בקשר למתן השירותים, ואת המועדים הנדרשים לבצעם, ועל כן מצהיר הוא כי ביכולתו לספק את השירותים, במלואם ובמועד, ברמה ובמיומנות מקצועית נאותה, ולשביעות רצונה המלא של החכ"ל.
5. מבלי לפגוע במאומה מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשכור ו/או להעסיק כל צד שלישי, במידת הצורך, לביצוע עבודות ו/או למתן שירותים הנדרשים לצורך מילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה.

מועדי ביצוע

6. הקבלן יספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהתאם לרצון החכ"ל.
7. מצא הקבלן כי אינו יכול לעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, מסיבות אשר אינן קשורות אליו, יפנה הוא אל נציג החכ"ל, בכתב, בבקשה להאריך את מועד מתן השירותים. מצא נציג החכ"ל כי העיכוב חל שלא באשמת הקבלן, יעניק לקבלן ארכה, בכתב.

נציג החכ"ל

8. במסגרת מתן השירותים, יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של נציג החכ"ל מר _____.
9. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי אין במינויו של נציג החכ"ל, ובכל הוראה שתינתן על ידו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה של סתירה בין הוראות נציג החכ"ל לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן להפנות את תשומת ליבו של נציג החכ"ל לכך. קבע נציג החכ"ל, בכתב, כי על הקבלן לחרוג מההסכם, תגבר הוראה זו על האמור בהסכם. לא קבע כך הנציג, יגברו הוראות הסכם זה על הנחיות נציג החכ"ל.

התמורה

10. בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תשלם החכ"ל לקבלן סכומים המפורטים בהצעת המציע כפי שהוגשה למכרז, ובתשלומים כמפורט **בנספח ב'** לכל אחת מהשירותים בנפרד (להלן: "**התמורות**").
- למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי התמורות הנ"ל אינן צמודות למדד, והחכ"ל לא תחויב בגין הצמדות ו/או ריביות כלשהן בתקופת ההסכם.
11. מועדי התשלום של כל תמורה הינם – תוך 60 ימים מקבלת הכסף בחכ"ל מהגורמים המממנים.
12. מוסכם על הצדדים, כי החכ"ל תנכה מהתמורות הנ"ל, את כל הניכויים המחויבים על פי חוק, לרבות כל מס ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה החלים על תשלומים מעין אלו.
13. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי התמורות הנ"ל ניתנות בעבור מתן השירותים כהגדרתם לעיל, ותשלומן במועד מהווה פירעון מלא ומוחלט של כל התחייבויות החכ"ל על פי הסכם זה, בגין מתן השירותים, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי לתמורות, בגין כל שירות שבוצע ו/או עבודה אשר בוצעה, במסגרת מתן השירותים הנ"ל ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, לחכ"ל, כמו כן הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי בגין צילומים ו/או העתקות שמש ו/או נסיעות ו/או כל פעולה אחרת אותה יבצע במסגרת שירותים המסופקים על ידו על פי הסכם זה.

תקופת ההסכם

16. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך 12 חודשים החל ממועד חתימתו.
17. לחכ"ל (בלבד) נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת בת 12 חודשים.

גלבע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' ח/02/25

שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבע

18. לחכ"ל (בלבד) הזכות לבטל הסכם זה בהודעה מראש של 30 יום, ללא צורך לנמק הודעתה בנימוק כלשהו.
19. הסתיימה תקופת ההסכם ו/או הוא הופסק מסיבה כלשהי, תשלם החכ"ל למפקח התמורה המגיעה לו בגין העבודות אותן הוא ביצע עד לאותו מועד.

אחריות בניקין וביטוח

20. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף אחר כלשהו, לרבות החכ"ל ו/או עובדיה ו/או שלוהיה ו/או תושביה, אשר יגרם עקב מתן ייעוץ רשלני כלשהו לחכ"ל ו/או למי מטעמה, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

21. הקבלן מצהיר כי בביצוע העבודות על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין החכ"ל, יחסי עובד מעביד כלשהם.
22. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים, כי במידה ולמרות האמור לעיל, תמצא ערכאה שיפוטית כלשהי כי בין הקבלן ו/או בין צד שלישי אשר נשכר מטעם הקבלן, לבין החכ"ל, התקיימו יחסי עובד מעביד, יהא שכרו של אותו העובד אשר הוכר ככזה כאמור, שכר המינימום במשק לעובד מסוגו של הקבלן, במועד הרלוונטי להסכם זה, וכי שכר זה יהא שכרו הכולל והמלא והקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסכם זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להחזיר הסכומים שקיבל מכח הסכם זה, בקיזוז שכר המינימום כאמור לעיל, כאשר סכומים אלה נושאים הצמדה וריבית כדין.
23. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, תוך כדי או עקב מתן השירותים נושאי הסכם זה.

קניין

24. התוכניות, הסקיצות, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השירותים לחכ"ל ע"י הקבלן, על פי הסכם זה, הינם קניין החכ"ל והיא זכאית להשתמש בהם למטרותיה. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות בתוכניות הנ"ל כל שימוש אחר, למעט לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה.

סודיות

25. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות כל פרטי העבודות והפרויקטים (לרבות כמויות, מחירים, שיטות העבודה וכד') שימסרו לביצועו בהתאם להסכם זה.

העברת זכויות וחובות

26. מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה.
27. אסור לקבלן להמחות לאחר או לאחרים כל זכות איזה שהיא המגיעה לו מהחכ"ל ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.

שינוי ההסכם

28. אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

כתובות הצדדים להודעות

חתימה + חותמת המציע _____

גלבע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' 02/25 ח
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבע

29. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

30. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי המען דלעיל ייחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום.

31. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו במכשיר פקסימיליה לפי המספרים שלעיל ייחשבו כאילו נמסרו לתעודתם בזמן המשלוח הנקוב באישור משלוח הפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מנכ"ל החכ"ל

גזבר החכ"ל

חותמת החכ"ל

גלבוץ החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוץ

נספח א'

השירותים

השירותים יכללו את הנושאים הבאים –

- (א) הובלת שלב קביעת עלויות הפיתוח, דאגה לחתימה בין הרשות המקומית למשב"ש או רמ"י
- (ב) ניהול ותאום הנדסי מלא, הכנה וניהול לוחות זמנים בשיטת גאנט וניהול סיכונים.
- (ג) אחריות על אכיפת בטיחות בעבודות הפיתוח במתחמים. הזוכה נדרש לוודא עמידה בהוראות הבטיחות וכללי הבטיחות, לרבות בטיחות בעבודה ובטיחות כללית בהתאם להתחייבויותיהם של בעלי המקצוע ו/או קבלנים או כל גורם שיועסק במתחמים ובהתאם לכל דין.
- (ד) ניהול ותיאום עם ובין כל הגורמים הרלבנטיים לחיבור המתחמים לכלל מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות, הטמעה, בדיקה, קבלה, טיפול בנתונים ממערכת הבטחת איכות בה תעשה שימוש החכ"ל. חשמל, מים, ביוב, אינטרנט, בזק, סיבים וכו'
- (ה) 5 ניהול, ליווי והכנת התכנון המפורט לביצוע, הכנת החומר הנדרש למכרזי ביצוע עבודות פיתוח, בדיקתו ואישורו.
- (ו) ניהול, תיאום ופיקוח צמוד על ביצוע עבודות הפיתוח הכללי במתחמים על כל מקצועות מים ביוב חשמל ניקוז תקשורת ועוד, כולל עבודות עפר במגרשים למבני חינוך וציבור שיבוצעו לאחר קבלת תכניות הבינוי מאושרות ע"י החכ"ל.
- (ז) 7 ניהול בקרה ופיקוח על הזמנות לגורמי חוץ או גורמים שונים לפי הנחיות החכ"ל/לחכ"ל.
- (ח) מעקב, אחר ניהול יומני העבודה של הקבלנים בשטח הפרויקט.
- (ט) תאום ופיקוח עליון על עבודות קבלנים חיצוניים כגון: חברת חשמל, בזק, טל"כ, רשות העתיקות וכו' וכל אחד מהאחרים שעובדים באזורי עבודות הפיתוח של חכ"ל.
- (י) קידום החיבורים של השכונה/אתר לגורמים המוזכרים בסעיף 9 אל מול כל הגורמים.
- (יא) מסירת עבודות הפיתוח לתחזוקה ע"י החכ"ל וכל הנחוץ להשלמת הפרויקטים ומסירתם (כולל ליווי תקופת הבדק ע"פ כל דין).
- (יב) טיפול בחשבונות הקבלנים והספקים לרבות אישור החשבונות הסופיים וליווי תביעות, לרבות הליכים משפטיים, ככל שיהיו.
- (יג) הזוכה יידרש לספק שירות של ניהול התכנון באופן מלא כולל ניהול תכנון סטטוטורי ככל ונדרש, ניהול תכנון מפורט וכיו"ב וכן לדאוג לתצ"ר, תכנית בינוי והיתר עבודות מהרשות.
- (יד) כל משימה אחרת הקשורה לנושא ושתידרש ע"י החכ"ל.

הדגשות נוספות למשתתפים –

- (ח) על הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם צדדי ג', לרבות קבלנים ו/או נותני שירותים אחרים מטעם החכ"ל וכן עם ועדים ונציגי תושבים באם יהיה צורך.
- (ט) הזוכה יפעל על פי נהלי החכ"ל ומדיניותה ויהא כפוף ישירות למנכ"ל החכ"ל או מי מטעמו.
- (י) הזוכה ינהל את תקציב הפרויקט, וכל חריגה מן המסגרת התקציבית שבחוזה תהיה טעונה את אישור מורשי החתימה של החכ"ל
- (יא) הזוכה במכרז יבצע את תפקידיו באמצעות עובדיו ונותני שירותים עצמאיים שיועסקו על ידו. לזוכה תהיה אחריות כוללת למתן השירותים, כולל אחריות על עובדיו וקבלני משנה, לרבות הצוות המקצועי שהוצע על ידו כחלק מהצעתו במכרז זה.
- (יב) מובא לידיעת המציעים כי הפרויקט יופעל במתכונת של משק כספי סגור, וימומן מכספי משתכנים וכספי המשרדים השונים.
- (יג) הזוכה במכרז ידאג לכל החומרים בעבור הדיווח למשרדים השונים ויעשה זאת בפורמט המבוקש ובסטנדרטים המקובלים.
- (יד) לצורך מתן השירותים וביצוע המטלות המפורטות במסמכי המכרז מתחייב הזוכה **להפעיל מערכת לניהול פרויקטים**, מידע הנדסי, ניהול משימות ומעקב החלטות במערכת שתורה עליה החברה הכלכלית. המערכת תקבע ע"י החכ"ל בלבד.

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' ח/02/25
שירותי ניהול תכנון, וניהול ופיקוח של פרויקטים במועצה אזורית הגלבוע

נספח ב'

התמורות

בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה במכרז.

נספח ג'-נספח ביטוח