



מועצה אזורית הגלבוע

מכרז פומבי 38/25

**הכנת תכנית הרחבה 300 יח"ד
לגוש יעל
בתחום שיפוט
מועצה אזורית הגלבוע
2025**

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבו

1. מועצה אזורית הגלבו (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד שבתחום שיפוט (להלן: "העבודות"), הכול על פי דרישות המכרז וההסכם.
2. ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז באתר המועצה בלבד שכתובתו: <https://www.hagilboa.org.il> תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪), שלא יוחזרו.
2. רשאים להשתתף במכרז מציעים שהשתתפו במפגש מציעים, הינם בעל כל האישורים, הרישיונות והניסיון המפורטים בתנאי הסף שבמכרז, שרכשו את המכרז וצרפו ערבות השתתפות להגשת המכרז במועד הנקוב, בלבד.
3. מפגש מציעים יערך ביום 20.10.25 בשעה 10:00. בכינוס חזותי – באמצעות הזום. הרשמה מוקדמת עד תאריך 19.10.25 בשעה 12:00 במייל aviv@hagilboa.org.il ההשתתפות במפגש המציעים - חובה.
4. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב החל מיום פרסום פניה זו ועד לתאריך 27/10/25 בשעה 10:00 למועצה האזורית גלבו בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת aviv@hagilboa.org.il.
5. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית על סך של 30,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בלתי מותנית לטובת המועצה בנוסח ובסכום כמפורט במסמכי המכרז. לא תתקבל ערבות דיגיטלית.
6. את ההצעה, יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני, במסירה ידנית, לתיבת ההצעות למזכירת וועדת המכרזים, הגב' אורלי יעקב, במשרדי מועצה אזורית הגלבו, צומת קיבוץ תל יוסף קומה א' עד יום 12/11/25 בשעה 12:00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.
7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם מציע /ים שהצעתו/תם הוכרזה/ו כזוכה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והסופי.
8. אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית לפצל את העבודות בין מספר מציעים או לבצע רק חלק מהעבודות נשוא המכרז, ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו הקודם, עוצמתו הכלכלית של המציע ובניסיונה עימו ככל שקיים על מנת לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה.
9. הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

דניאל עטר
ראש מועצה אזורית הגלבו

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

לוח זמנים למכרז :

הערה	שעה	יום	תאריך	
			28/9/2025	פרסום בעיתונות ורכישת
משרדו של מתכנן המועצה , אביב בארי	10:00	שני	20/10/2025	מפגש מציעים
	10:00	שני	27/10/2025	מועד אחרון להגשת שאלות
	12:00	רביעי	12/11/2025	מועד אחרון להגשת הצעות
			28/12/2025	תוקף ערבות המכרז

עלות חוברת המכרז (תנאי להשתתפות במכרז) – 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

רכישת חוברת המכרז הינה חובה ותנאי להגשת הצעה במכרז.

סוג וסכום הבטוחה להצעה - ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪

תוקף - לפחות עד לתאריך 28/12/2025.

מועצה אזורית הגלבע רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

תכולת חוברת המכרז :

מסמך	כותרת המסמך
מסמך א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	תיאור המציע והצהרות המציע לעניין עמידה בתנאי הסף
א' 2	תצהיר קיום זכויות עובדים - מציע
א' 3	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
א' 4	תצהיר היעדר ניגוד עניינים
א' 5	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
א' 6	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
א' 7	נוסח אישור רואה חשבון אודות מחזור כספי
א' 8	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א' 9	הצהרת המציע
מסמך ב'	כתב התחייבות והצעה
מסמך ג'	הסכם
ג' 1	דפי מידע על הכפרים
מסמך ד'	אישור קיום ביטוחים
מסמך ה	אישור היעדר חובות

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

מסמך א'

הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז

1. כללי:

מועצה אזורית הגלבע (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להכנת תכנית הרחבה (תב"ע) של עד 300 יח"ד לגוש יעל.

2. רקע:

2.1 גוש ישובי יעל נמצא בחבל תענד ומורכב מהמושבים – אביטל, מיטב, פרזון ומרכז אזורי יעל. לשלושת המושבים יש תכניות מתאר עדכניות ובהן הרחבות הישובים בכמה עשרות יח"ד לכל ישוב. מ.א. הגלבע יוזמת הרחבת אשכול ישובי יעל במנה נוספת של יח"ד – עד 300. במרכז יעל מרוכזים מבני ציבור, ספורט ותעסוקה חלקם משרתים את הגוש וחלקם כלל מועצתיים. **במסגרת העבודה תיבחן ראייה כוללת של אשכול הישובים ותגובש תב"ע שתיתן מענה לכלל הנושאים – מגורים, מבני ציבור, שטחים פתוחים ותעסוקה.**

3. מהות העבודה:

- 3.1 הכנת תכנית (תב"ע בסמכות ועדה מחוזית) להרחבת אשכול ישובי יעל בכ- 300 יח"ד ואישורה במוסדות התכנון.
- 3.2 תב"ע על כל מרכיבייה ונספחיה, ע"פ נוהל מבא"ת.
- 3.3 התכנית תאפשר הוצאת היתרי בניה.
- 3.4 הכנת מסמך יישובי לפי הנחיות תמ"א 35/5.
- 3.5 התכנית תעמוד בדרישות תמ"א 35/1 בנושא הרחבה ניכרת והנספחים הנדרשים בה.

4. הרכב צוות התכנון:

4.1 צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע המפורטים להלן – **כולם רשומים במאגר היועצים של משב"ש (או בהליכי הרשמה).**

- 4.1.1 **ראש צוות:** אדריכל/מתכנן ערים בעל ותק בהכנה והובלה של תכניות מתאר/מפורטות. **ראש הצוות ירכז וינהל את צוות התכנון - צוות היועצים להשגת התשומות הנדרשות.**
- 4.1.2 **יועץ תנועה וכבישים**
- 4.1.3 **יועץ מים וביוב וניקוז** (ניתן לקחת מספר יועצים).
- 4.1.4 **יועץ נוף וסביבה** - עריכת נספח נופי סביבתי, נספח עצים.
- 4.1.5 **מודד** - מדידה לפי נוהל מבא"ת כולל לצורך הכנת נספח עצים.
- 4.1.6 **יועץ פרוגרמה** – תחזית אוכלוסיה והקצאות לצרכי ציבור.
- 4.1.7 **יועץ חשמל**

המועצה ומשב"ש יאשרו את צוות היועצים.

המועצה רשאית לבקש מהזוכה להחליף יועץ – טרם תחילת העבודה.

4.2 **צוות מלווה:** תהליך התכנון ילווה באופן שוטף ע"י צוות המלווה. אשר יכלול את נציגי הישוב, נציגי מ.א. הגלבע, נציגי משב"ש, ונציגי גופים רלוונטיים במידת הצורך, הצוות יקיים ישיבות עבודה, לפי הצורך ובהתאם לאבני הדרך.

4.3 להלן ריכוז דגשים, דרישות, לוחות זמנים ואומדן להכנת התוכנית

4.3.1 אבני דרך ולוחות זמנים לקידום התכנית המפורטת ולתשלום:

ישיבת התנעה בהשתתפות צוות התכנון וצוות מלווה תחשב כמועד תחילת התכנון, ממנה ימדדו לוחות הזמנים.

זמן מוערך לאישור התכנית כ- 36 חודשים.

אבני הדרך לתשלום יהיו כמקובל בחוזי משב"ש: 15% הסכמה על חלופה נבחרת. 35% הגשת תב"ע לועדה מקומית. 15% אישור בדבר עמידה בתנאי הסף בועדה מחוזית. 20% הפקדת התכנית. 15% מתן תוקף.

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבו

4.3.2 אומדן:

אומדן עלות העבודה נערכה ע"י משב"ש, ומתבסס על מחירון משב"ש הכולל גודל שטח, שיפועים, ניהול צוות, מרכיבי תכנון, בצ"מ וכו' ועומד על 800,000 ₪ כולל מע"מ.

4.3.3 ההצעה:

ההצעה ניתנת באופן של הנחה מאומדן משב"ש (ניתן לרשום הנחה 0) – ראו עמ' 26 למכרז

ההצעה תכלול את כל צוות התכנון, ותכלול את הטבלה הבאה:

נושא	משרד/יועץ
ראש צוות התכנון: אדריכלות וניהול צוות	(יש לציין גם את שם מנהל הצוות בפועל)
יועץ תנועה וכבישים	
יועץ מים וביוב וניקוז	
יועץ נוף	
מודד	
יועץ פרוגרמה	
יועץ חשמל	

במידה ויועץ אחד מכסה מס' נושאים – ניתן לציין זאת.
למשל, אם משרד אדריכל התכנית מבצע גם את הפרוגרמה. או אותו יועץ מבצע את תכנון מים, ביוב, ניקוז.
** יש לצרף דפי רזומה/נסיון של כל יועץ

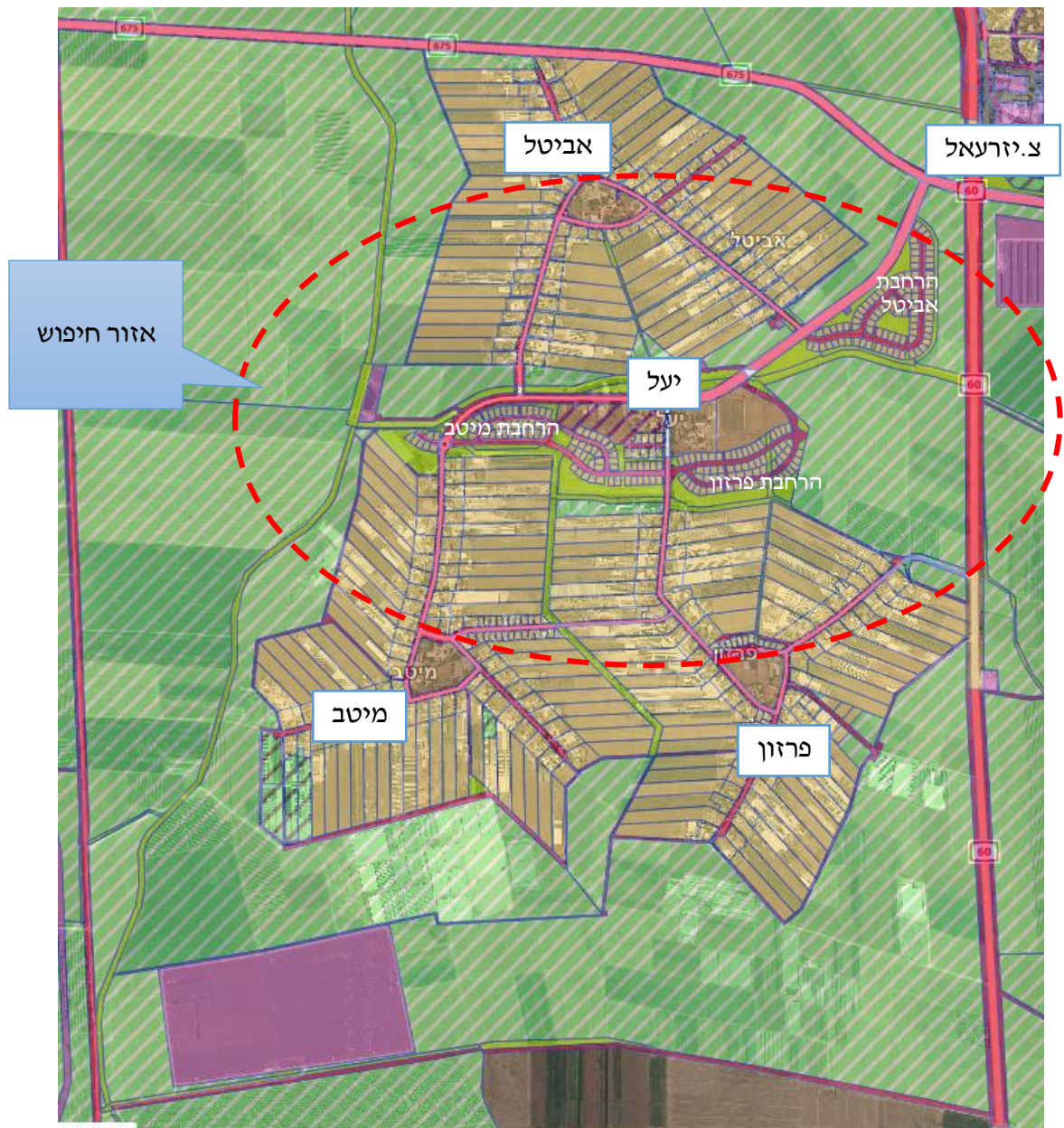
בשלב החוזה, הטבלה הנ"ל תפורט עם שכר ספציפי של כל יועץ – על מנת להסדיר את תשלום משב"ש

5 דגשים במכרז

- 5.3** מובהר בזאת כי הזוכה/ים ידרשו לספק את השירותים ע"פ המחיר המוצע (וכמפורט להלן) וזאת ללא כל תוספת יוקר/ העלאת מחיר וכיו"ב, זולת ככל שבהסכם המכרז נקבעו תוספות כלשהן.
- 5.4** ההתקשרות החוזית תהיה ישירות עם הזוכה בלבד.
- 5.5** התמורה לא תהיה צמודה למדד כלשהו.
- 5.6** המחירים בהצעה יכללו את כלל ההוצאות והעלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות במתן השירותים הנדרשים במכרז.
- 5.7** המחירים בהצעה תקפים לאורך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופות הארכה.

מועצה אזורית הגלבוע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבוע

רקע תכנוני :



מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבו

6 תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידים הרשומים, כדון, בישראל העומדים בתנאים המצטברים, כדלקמן:

6.3 המציע ו/או ראש הצוות רשום במאגר היועצים של משב"ש.

6.4 המציע ו/או ראש צוות ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בעריכת תב"ע בסדר גודל דומה.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו את נספח א'1 למסמכי המכרז כשהוא מלא וחתום בצירוף המלצות מתאימות מטעם גורם בכיר ברשות המקומית לה סופק השירות.

6.5 המציע בעל מחזור כספי שנתי של 500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות לכל אחת מהשנים הנקובות בנספח א' 7 בגין הכנסות מעבודות תכנון דוגמת נשוא מכרז זה.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף שלעיל, יצרף המציע אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות כאמור.

6.6 כנגד המציע לא עומד במועד הגשת המכרז צו פירוק או צו לכינוס נכסים או צו המכרז עליו כפושט רגל ו/או לא מונה לו מנהל מיוחד ו/או נאמן.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף שלעיל, יצרף המציע הצהרה בנוסח המפורט בנספח א'1 למסמכי המכרז.

6.7 המציע ו/או בעלי השליטה בו לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה, כדלקמן: חוק שירות התעסוקה - התשי"ט 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, חוק דמי מחלה, התשל"ו - 1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א - 1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד - 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו - 1965, חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1953, חוק החניכות, התשי"ג - 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א - 1951, חוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג - 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, החוק למניעת מפגעים תשכ"ט, חוק הניקיון וכן הצווים וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא מכרז זה. המציע ו/או בעלי השליטה בו לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה על פי דיני איכות הסביבה ולא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המבקש או נושא משרה בו (במקרה של תאגיד) בגין עבירות כאמור. (להלן: "חוקי העבודה").

בסעיף זה: "בעל שליטה" - כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

6.8 ו/או בעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ב - 2 קנסות או יותר בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה כהגדרתם במכרז זה.

מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה, ייספרו כקנסות שונים.

בסעיף זה "בעל שליטה" - כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

לצורך הוכחת האמור בסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל

יצרף המציע להצעה תצהיר שלו ובמידה במדובר בתאגיד - של מנהלו, בנוסח המצורף כנספח א'2 למסמכי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הצעה שלא תעמוד בתנאים המפורטים בסעיפים 1 ו- 2 לעיל, **תפסל על הסף.**

המועצה תהיה רשאית לפסול הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת של גורם ציבורי אחר ו/או המועצה, איתם התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על ידי המציע בהתקשרות עם אותו גורם.

6.9 המציע יהיה נעדר קירבה משפחתית ו/או שותפות עסקית לחבר ו/או לעובד המועצה.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף שלעיל, יצרף המציע הצהרה בנוסח המצ"ב בנספח א' 4

המציע ו/או נציג מוסמך מטעמו השתתף בסיור המציעים . 6.10

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו של המשתתף ועל שם המשתתף במכרז בלבד (להלן: "המציע"). האמור נכון גם במקרה של הצעה משותפת.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

7 צירוף מסמכים להצעת המציע

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 7.3 מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאי הסף דלעיל.
- 7.4 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976;
- 7.5 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
- 7.6 למציע שהוא תאגיד: צילום תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
- 7.7 כמו כן יש לצרף אישור עורך-דין של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשה החתימה.
- 7.8 למציע שהוא יחיד: צילום תעודת זהות.
- 7.9 כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים ע"י המציע. במקום בו נדרש אישור ר"ח/ עו"ד למסמך כלשהו - יאומת ואושר המסמך כנדרש.
- 7.10 שימת לב כי לבחינת איכות ההצעות יש לצרף מסמכים נוספים.**
- 7.11 כל תעודה, רישיון או היתר רלוונטיים לשם מתן השירותים על פי המכרז, בין אם מגורמים ממשלתיים ובין מכל גורם אחר.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

המועצה שומרת על זכותו לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף, בהתאם לשיקול דעתה.

8 אופן מילוי ההצעה והגשתה

- 8.3 על המשתתף להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז על טפסי המכרז, שנמסרו לו על ידי המועצה.
- 8.4 הצעת המחיר תינתן בדרך של מתן הנחה בלבד על אומדן המחיר המצויין ע"י משב"ש (המשמש גם כאומדן המועצה).
- 8.5 הצעה שתעלה על מחירי האומדן תיפסל.
- 8.6 על המשתתף למלא בכתב ברור וקריא, בדיו כחולה את גובה ההנחה באחוזים ואת כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, **לחתום חתימה מלאה + חותמת במקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.**
- 8.7 את הצעת המציע, המלאה והחתומה, יש להגיש במשרד מזכירת וועדת המכרזים, במשרדי מוא"ז הגלבע, קומה א', **במסירה ידנית בלבד**, בעותק אחד אשר יוכנס לתיבת המכרזים, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. את חוברת המכרז יש להגיש במעטפה סגורה עליה יש לרשום את שם המכרז ומספרו בלבד.
- 8.8 לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בדוא"ל ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
- 8.9 אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

9 הליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

9.3 **שלב ראשון** – בחינת עמידת מציעים בדרישות הסף של המכרז. הצעות שלא יעמדו בדרישות הסף, לא יעברו לשלב הבא. אין באמור כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה להורות על השלמת מסמכים/ לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת מציעים בדרישות הסף.

9.4 **שלב שני** – בשלב זה תיבחן עמידתם של מציעים במרכיב האיכות ע"פ הרכיבים כמפורט להלן.

9.2.1 - רכיב האיכות – 55 נקודות (55% בשקלול הסופי)

#	פרמטר	ניקוד	נק
1	התרשמות של הועדה המקצועית מטעם המועצה מהמציע והצוות המקצועי, ניסיונם, סוג התכניות שביצעו והיקפן, מקצועיותם כפי שבאה לידי ביטוי בהצעה ובמסמכים שצורפו לה ובמידת הצורך בבדיקת ממליצים וזימון המציע וצוותו לועדה המקצועית.	התרשמות כללית בפרוייקטים דומים מהמציע (ראש הצוות)	5
		מקצועיות המשרד המוביל ומנהל הצוות עצמו	10
		התרשמות מצוות היועצים	12
2	וותק המציע בביצוע תכניות מתאר והרחבות ישוביים. נסיון תכנון בישובים כפריים – מושבים, קיבוצים, קהילתיים. לצורך זאת יש לצרף המלצות של רשויות המצביעות על תקופת ביצוע השירותים וכן סוג השירותים שסופק.	ותק המשרד המוביל ומנהל הצוות מעל 5 שנים	6
		ותק היועצים מעל 5 שנים	6
		ותק המשרד המוביל ומנהל הצוות מעל 10 שנים	8
		ותק היועצים מעל 10 שנים	8
		סה"כ	55

9.2.2 **ניקוד רכיב המחיר** – בשלב זה יינתן ניקוד להצעות המחיר. ההצעה עם אחוז הנחה הגדול ביותר היא ההצעה הזולה ביותר. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי בהתאם לנוסחה שלהלן – הניקוד המשוקלל של הצעת המחיר הזולה ביותר חלקי הניקוד המשוקלל של ההצעה הנבדקת X 45.

9.3 הבחינה והניקוד של המלצות מציעים תיעשה ע"י ועדה מקצועית שתמונה ע"י ועדת המכרזים / המועצה, ותכלול גורמים מקצועיים ו/או ניהוליים ו/או משפטיים לפי שיקול דעת המועצה ו/או החלטת ועדת המכרזים.

9.4 ראוי לציין, כי הצעות המחיר תיפתחנה בעת פתיחת המעטפות ואין בעובדה, כי נקבע שההצעות תיבדקנה בשלביות כדי לגרוע מכך.

9.5 ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה זוכה, בכפוף ליתר הוראות המכרז.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

10 ערבות הצעה

- 10.3 כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לפירעון מידי, ערוכה לטובת המועצה, בנוסח דוגמת **נספח א' 8** למסמכי המכרז, **בסך של 30,000 ₪** (שלושים אלף שקלים חדשים) הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן: - "**הערבות הבנקאית להצעה**").
- 10.4 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית, לפירעון לפי דרישה כאשר סכום הערבות ותוקפה יעמדו בהוראות הנקובות במפרט התנאים וההוראות המיוחדים. לא תתקבל ערבות דיגיטלית.
- 10.5 הערבות הבנקאית להצעה תהיה בתוקף לפחות עד תאריך 28/12/2025 הרשות בידי המועצה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך תוקף הערבות הבנקאית להצעה כנדרש, בהתאם להוראות המועצה.
- 10.6 משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 7 ימים, מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לפרוע את הערבות הבנקאית להצעה, ולמסור את העבודה למציע אחר.

11 תמורה

- התמורה למציע עבור אספקת שירותים כמפורט כמסמכי המכרז תשולם בהתאם לקבוע בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

12 ביטוח

- 12.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא במועד שנקבע לכך, למועצה אישור קיום ביטוחים (**נספח ז'** למסמכי המכרז) כפי הנדרש בחוזה של מכרז זה.
- 12.2 אישור קיום ביטוחים יהיה חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון ממשרד האוצר לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים במכרז.
- 12.3 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.
- 12.4 אישור קיום ביטוחים יימסר למועצה עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימתו.
- 12.5 למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 12.5.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 12.5.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.
- 12.6 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ז') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום למסירת השירותים לביצוע ע"י אחר.

13 הבהרות ושינויים

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

13.3

לצורך קבלת הבהרות/העברת שאלות ניתן לפנות באמצעות פנייה בכתב בלבד, במשלוח קובץ WORD בדוא"ל aviv@hagilboa.org.il וזאת עד לתאריך 27/10/2025 בשעה 10:00.

13.4 יובהר כי לא יינתן מענה לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.

13.5 רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המועצה מחייבות אותה, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

13.6 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

14 הסתייגות ואיסור חלקיות ההצעה

14.3 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעתו.

14.4 כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו.

14.5 על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה – ניתן להגיש הצעה להכנת תוכנית ליישוב אחד או יותר, אך מציע יוכל לזכות בלא יותר מ-2 תוכניות.

14.6 הגשת הצעה כמוה כאישור כי המציע קרא את מסמכי המכרז ובכלל זה את החוזה המצורף אליהם וכי הינו מסכים לכל האמור בהם.

15 ביטול המכרז או אי ביצועו

15.3 המועצה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא ושומרת על הזכות לבטל המכרז או כל חלק או פריט שלו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד ו/או שלב במכרז, לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא.

15.4 המועצה רשאית לא להתחשב ו/או לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות מבחינת מחירה, ו/או לפסול הצעה החורגת מתקציב המועצה למכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

15.5 אם תחליט המועצה כאמור לעיל, לבטל המכרז ו/או שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה, ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא, למעט ההוצאה בגין רכישת טפסי המכרז, שתוחזר לזוכה במכרז בלבד, אם כבר נקבע זוכה כאמור או שתוחזר לכל המשתתפים במכרז אם טרם נקבע זוכה במכרז.

15.6 למועצה שיקול דעת בלעדי להגדיל או להקטין היקף העבודה כולה או חלק ממנה, כמפורט בהסכם.

15.7 המועצה שומרת לעצמה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז, בשלמותן או חלקים מהן בלבד, ו/או על דחיית ביצוע חלק מהעבודות לשלב מאוחר יותר, ו/או לפצל המכרז כולו, ו/או העבודות האמורות בו ו/או לחלקו בין מציעים שונים.

16 הליך התמחרות

16.3 מובהר בזאת כי המועצה רשאית לערוך הליך התמחרות עם המציעים שהצעתם תוכרז כזוכה.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

- 16.4 מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן היה שווה והטוב ביותר - רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הטובה ביותר מבין כל ההצעות.
- 16.5 מבלי לגרוע מן האמור, במקרה של שיווין בין ההצעות הכספיות, תוכל ועדת המכרזים לשקול את ההצעות בהתאם ליכולתו הכלכלית של המציע, המלצות מרשויות וניסיון המועצה עם המציע. ובהתאם לכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי המכרז והוראותיו.
- 16.6 ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר כאמור, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ר"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

17 שונות

- 17.3 בבדיקת הצעות מציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד ממציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמו בבדיקות כאמור, ככל שיבקש לערוך בדיקות.
- 17.4 לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 17.5 הוגשה הצעה על ידי מציע שלמועצה היה ניסיון לא טוב עמו, רשאית וועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה, לפסול הצעתו.
- 17.6 עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת מציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמו, להערכת ההצעות, לרבות פנייה להשלמות מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף במכרז זה.
- 17.7 מובהר כי המועצה שומרת על זכותה לפצל את הזכייה במכרז זה בין מציעים שונים על פי שיקול דעתה, וכי בכל מקרה לא תתאפשר זכייה בתכנון תכנית מתאר ליותר משני כפרים לצוות תכנון אחד.
- 17.8 בנוסף לאמור לעיל, מובא לידיעת המשתתפים במכרז, כי ככל והמציע הזוכה יסרב להיכנס ולבצע עבודה נשוא המכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז ביישוב ו/או מתקן כלשהו של המועצה, תהיה רשאית המועצה לבטל את זכייתו של המציע הזוכה אף ביחס ליתר היישובים והמתקנים בשטח שיפוטו. ככל וכבר נחתם הסכם עם המציע הזוכה, תהיה רשאית המועצה לבטל את ההסכם/הסכמים שנחתמו למול המציע הזוכה, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עקב ביטול ההסכם/הסכמים בנסיבות הנ"ל, למעט תשלום בגין השירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול, ככל ובוצעו.
- 17.9 הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.
- 17.10 במקרה שמשתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית, במקרה כגון זה, לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שימצא לנכון. כן תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיקה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה, ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבו

17.11 מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף להצנעת סודות מסחריים/מקצועיים. על מציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של מציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות מציעים האחרים.

17.12 כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

17.13 מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

בכבוד רב,
דניאל עטר
ראש מועצה אזורית הגלבו

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבו

נספח א' 1

תיאור המציע והצהרותיו לעניין עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, המכהן בתפקיד _____, אצל המציע _____, ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת לתת תצהיר מטעם המציע.

2. תיאור המציע

שם המציע	
מס' עוסק מורשה/מלכ"ר/מ.ז.	
כתובת מלאה כולל מיקוד	
ת.ד.	
טלפון	
טלפון נוסף/נייד	
פקס	
כתובת דוא"ל	
שם איש קשר ותפקידו	
טלפון נייד של איש הקשר	

3. תיאור ניסיון קודם

על המציע למלא את כל הפרטים שלהלן ביחס לכל רשות עבודה בוצעו שירותים כנדרש בהתאם לתנאי הסף. הפירוט ישמש גם לצורך ניקוד איכות ההצעה.

(1) הרשות _____ טלפון _____ דוא"ל _____

תיאור העבודה	_____
מקום ביצוע העבודה	_____
תקופת הביצוע	_____
אחראי לעבודה	_____
איש קשר ברשות	_____

(2) הרשות _____ טלפון _____ דוא"ל _____

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

	תיאור העבודה מקום ביצוע העבודה תקופת הביצוע אחראי לעבודה איש קשר ברשות
(3) הרשות _____ טלפון _____ דוא"ל _____	

	תיאור העבודה מקום ביצוע העבודה תקופת הביצוע אחראי לעבודה איש קשר ברשות
(4) הרשות _____ טלפון _____ דוא"ל _____	

	תיאור העבודה מקום ביצוע העבודה תקופת הביצוע אחראי לעבודה איש קשר ברשות
-------------------------------	--

הערות:

- יש לצרף המלצות מפורטות עבור כל עבודה שנזכרה לעיל.
- הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.
- 3.1. עבודות נוספות יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.
- 3.2. ידוע לי כי המועצה מסתמך על הצהרותיי דלעיל וכי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שנתתי אינם נכונים תהיה רשאית המועצה לבטל את זכייתי במכרז, ככל ואזכה, זאת אף אם נחתם עמי הסכם.
- 4. המציע **אינו** נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.
- 5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבו

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

נספח א' 2

תצהיר קיום זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע") ומוסמך
ליתן מטעמו תצהיר זה;

1. המציע ו/או בעלי השליטה בו לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה, כדלקמן: חוק שירות התעסוקה - התשי"ט 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, חוק דמי מחלה, התשל"ו - 1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א - 1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד - 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו - 1965, חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1953, חוק החניכות, התשי"ג - 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א - 1951, חוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג - 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, החוק למניעת מפגעים תשכ"ט, חוק הניקיון וכן הצווים וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא מכרז זה. המציע ו/או בעלי השליטה בו לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה על פי דיני איכות הסביבה ולא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המבקש או נושא משרה בו (במקרה של תאגיד) בגין עבירות כאמור. (להלן: "חוקי העבודה").
בסעיף זה: "בעל שליטה" - כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.
2. המציע, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו בעבירה לפי חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז*;
3. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הורשע המציע ב- _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה במציע הורשעו ב- _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע הורשעו ב- _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה*.
4. המציע, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת (להלן: "המינהל") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז/ נקנסו בפחות מ- 2 קנסות בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש שנים האחרונות*. (קנסות שניתנו בגין אותה עבירה נספרו כקנסות שונים).
5. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, נקנס המציע ע"י המינהל ב- _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה במציע נקנסו ע"י המינהל ב- _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע נקנסו ב- _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה*.
- מצורף לתצהיר זה אישור המינהל ביחס לנתונים המפורטים לעיל. [* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]
בעל שליטה - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.
6. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימה)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר, כי ביום _____
הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____,
ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

נספח א' 3

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ המציע במכרז 38/25, ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ☐

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה; ☐

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

נספח א' 4

תצהיר היעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה ו/או תאגיד שלמועצה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן: ☒ אינני נמנה על אחד מאלה:

- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד/ת או חבר/ה מועצה אזורית הגלבע.
 - (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת הרשות.
 - (3) סוכנו או שותפו של עובד מועצה אזורית הגלבע.
 - (4) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)–(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)–(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד
- ☒ הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת המועצה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה
- ☒ כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

נספח א' 5

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציג"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 38/25 הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל-300 יח"ד (להלן: "המכרז")
2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציג ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

נספח א' 7

נוסח אישור רואה חשבון אודות מחזור כספי

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשת חברת _____ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

1. אני הח"מ, רו"ח _____ משמש כרואה החשבון של הלקוח _____ ח.פ./ת.ז. (הלקוח) _____, החל משנת _____ ועד היום.

2. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של הלקוח לשנים _____ ומאזן בוחן לשנת _____, נערכו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

3. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי המחזורים הכספיים השנתיים של הלקוח בשנים 2019-2023 (כולל) בנוגע לביצוע עבודות תכנון ברשויות מקומיות/גופים ציבוריים (מחזור כספי נדרש בנוגע לעבודות הנ"ל, שאינו נמוך מ- 500,000 ₪ בשנה כולל מע"מ כדלקמן:

שנת 2019: _____ ₪
שנת 2020: _____ ₪
שנת 2021: _____ ₪
שנת 2022: _____ ₪
שנת 2023: _____ ₪

4. כנגד המציע לא עומד צו פירוק, או צו לכינוס נכסים, או צו המכריז עליו כפושט רגל ו/או לא מונה לו מנהל מיוחד ו/או נאמן, במועד הגשת ההצעה.

5. בדוחות הכספיים של המציע לא נרשמה הערת "עסק חי".

האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהלקוח ועפ"י בקשת הלקוח לצורך עמידתו של הלקוח במכרז פומבי מס' 38-2022 של מועצה אזורית הגלבע.

בכבוד רב,

(חותמת וחתימה רו"ח)

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

נספח א' 8

נוסח ערבות למכרז
(ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד

מועצה אזורית הגלבע

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "**המציע**"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 38/25 הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד (להלן: "**המכרז**") אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המציע, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
2. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
3. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **28/12/25** ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבו

נספח א' 9

הצהרת המציע

- אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז פומבי מס' 38/25 הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל- 300 יח"ד(להלן: "המכרז"), כדלקמן:
1. אני בעל הידע המקצועי, הרישיונות והאישורים בעלי התוקף, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לי או למי מטעמי לקיים איזו מהתחייבויותי על פי המכרז, החוזה, הצעתי או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
 2. כל הנתונים שפורטו בהצעתי נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
 3. יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 4. הצעה זו מוגשת על ידי באופן עצמאי. אין ולא היה ביני או מי מטעמי לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאלים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
 5. הנני מצהיר ומתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 6. הנני מצהיר שאני ומשרדי איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
 7. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי דרישת המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
 8. הנני מאשר, כי אני/נציגמוסמך מטעמי השתתפנו במפגש ובסיום המציעים.
 9. אני מקבל את כל התנאים שקבעה המועצה ואין לי כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
 10. הנני מצהיר כי ידוע לי, שבהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן, אני מצהיר, כי ידוע לי שלמועצה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
 11. אני פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיי בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
 12. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם המועצה בקשר למכרז זה, שחלה עלי כמציע המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחוזה ההתקשרות שייחתם ביו המציע למועצה.
 13. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות עלי כמציע, ואקיים ללא סייג את התחייבויותי על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעתי ועל פי דין.
 14. אני מסכים כי המועצה תעסיק עובדים מטעמה ו/או מציע מטעמה לביצוע עבודות נשוא המכרז ולי או למי מטעמי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנושא.
 15. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____
חתימה + חותמת: _____

מסמך ב'

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

כתב התחייבות והצעה

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית הגלבע
ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות והצעת מחיר – מכרז פומבי מספר

אני/אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו

היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "**מסמכי המכרז**").

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים ו/או הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.

3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כל התחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם.

4. אנו מסכימים כי המועצה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.

5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

5.1 לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.

5.2 להפקיד בידיכם - במועד חתימת ההסכם - העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה, לרבות הערבויות הבנקאיות ואישור קיום ביטוחים.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויות המועצה כמפורט במסמכי המכרז.

7. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, כנדרש על פי תנאי המכרז, ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ולא נחתום על ההסכם תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שיקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

8. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם כנדרש במכרז, שתעמודנה בתוקפה לכל תקופת ההסכם ואתם תהיו רשאיתם לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן.

9. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי מועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

(במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד הקבלן.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

10. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. הובהרו לנו היטב והבנו את אופן בחינת ההצעות במכרז, לרבות אופן הגשת ההצעות ושקלול ההצעות הכשרות במכרז.
12. בהצעתנו הננו לוקחים בחשבון את כל ההוצאות הישירות והעקיפות, לרבות רווח קבלני, וכל דרישה נוספת המפורטת במסמכי המכרז והכל בהתאם להוראות המועצה.
13. כמו כן הרינו מצהירים כי הצעתנו ניתנה על יסוד בדיקות שערכנו, ללא כל הסתמכות על הנתונים שהוצגו כאומדן וכהערכה מטעם המועצה במכרז.

יובהר כי:

- 14.1. בהצעה נקבעו מחירים מרביים. הצעה שתעלה על המחיר המרבי – תיפסל.
- 14.2. המועצה רשאית לקבוע מספר זוכים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.3. הזוכים במכרז יספקו את השירות נשוא המכרז, עפ"י המחיר בטופס הצעת המשתתף.
- 14.4. המועצה רשאית להזמין חלק מהשירותים, ואינה מתחייבת להיקף השירותים שיוזמנו אם בכלל. בעניין זה יחולו הוראות המכרז וההסכם.
- 14.5. המחיר המוצע כולל בתוכו את כל ההוצאות הנלוות הכתובות במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו.
15. לאור כל האמור לעיל, ידוע לנו כי התמורה היא סופית וכוללת עבור קיום מלוא התחייבויותינו על פי דרישות המכרז וההסכם. הצעתנו עבור מתן כלל השירותים כמפורט במסמכי ההסכם ובמכרז הינה כדלהלן:

הצעת המציע, כולל מע"מ, הינה הנחה בשיעור של –

אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע	אומדן לתכנית הרחבה 300 יח"ד על פי משב"ש- בש"ח כולל מע"מ
	800,000

צוות התכנון המוצע:

נושא	משרד/יועץ
ראש צוות התכנון: אדריכלות וניהול צוות (יש לציין גם את שם מנהל הצוות בפועל)	
יועץ תנועה וכבישים	
יועץ מים וביוב וניקוז	
יועץ נוף	
מודד	
יועץ פרוגרמה	
יועץ חשמל	

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבו

שם הקבלן _____

כתובת: _____

תאריך: _____

טלפון: _____

כתובת מייל: _____

שם איש קשר: _____

טלפון נייד איש קשר: _____

חתימת הקבלן
(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

הריני מצרף להצעתי את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ב מסמכי המכרז ונספחיו.

שם מלא של הקבלן (באותיות דפוס): _____

אישיות משפטית: _____

אדם/שותפות/חברה: נא לפרט _____

ת.ז. או מס' חברה: _____

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם הקבלן (במידה ומדובר בתאגיד):

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס': _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

אישור חתימה (כשקבלן הינו תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצ"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה

_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז.

_____ מוסמכים לחתום בשם _____ ולחייב אותה, וכי הם חתמו על

מסמך זה בפני.

תאריך: _____ חתימה: _____

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

מסמך ג'

הסכם למתן שירותי תכנון

שנערך ונחתם ביום _____
במשרדי מועצה אזורית הגלבע

ב י ן

מועצה אזורית גלבע
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה
(להלן - "הגלבע")

מצד אחד

ל ב י ן

_____ ת.ז.
מרח' _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והגלבע נזקקת לשירותי הכנת :

והואיל והקבלן הינה מתכננת מנוסה, מוסמכת ובעלת כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים ;

והואיל והקבלן מצהיר כי בדק את השירותים הנדרשים ע"י הגלבע, כי הוא מכיר את דרישות וצרכי הגלבע, והוא מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות במתן שירותים מסוג זה, ועל כן ביכולתו ליתן את השירותים הנ"ל, לשביעות רצונה המלא של הגלבע ;

והואיל ועל סמך הצהרות אלו של הקבלן, ובכפוף לאמור בתנאי הסכם זה, מבקשת הגלבע כי הקבלן יספק לה את השירותים ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספחים

2. כל הנספחים המפורטים להלן מצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

- 2.1 נספח א' - תיאור השירותים .
- 2.2 נספח ב' - לוח הזמנים למתן השירותים.
- 2.3 נספח ג' - מועדי תשלום התמורה.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

הגדרות

3. בכל מקום בו מופיעים המונחים הבאים בהסכם זה ובנספחים, משמעותם תהיה כמפורט בסעיף זה:

"**השירותים**" - שירותי הכנת: _____ – הכל כמפורט **בנספח א' להסכם זה**.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

4. הקבלן מצהיר כי בחן, בדק והבין את צרכי הגלבע הנדרשים בקשר למתן השירותים, ואת המועדים הנדרשים לבצעם, ועל כן מצהיר הוא כי ביכולתו לספק את השירותים, במלואם ובמועד, ברמה ובמיומנות מקצועית נאותה, ולשביעות רצונה המלא של הגלבע.

5. מבלי לפגוע במאומה מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשכור ו/או להעסיק כל צד שלישי, במידת הצורך, לביצוע עבודות ו/או למתן שירותים הנדרשים לצורך מילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה.

הסבת או המחאת ההסכם

6. הקבלן אינו רשאי להסב או להמחות, בין בתמורה ובין ללא תמורה, את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת הגלבע, בכתב ומראש. הגלבע תהיה רשאית להסב ו/או להמחות את זכויותיה על פי הסכם זה, לצד שלישי כלשהו, בכפוף לשמירת זכויות הקבלן.

מועדי ביצוע

7. הקבלן יספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים המפורט **בנספח ב'** להסכם זה.

נציג הקבלן

8. במסגרת מתן השירותים, יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של נציג הגלבע. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי אין במינויו של נציג הגלבע, ובכל הוראה שתינתן על ידו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

התמורה

9. בגין הענקת השירותים לפי הסכם זה במלואם, תשלם הגלבע לקבלן **סך של ₪ + מע"מ**, (סכום זה יקרא להלן: "**התמורה**").

למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי התמורה הנ"ל אינה צמודה למדד, והגלבע לא תחויב בגין הצמדות ו/או ריביות כלשהן בתקופת ההסכם.

10. התמורה תשלום בהתאם לשלבי הביצוע כמפורט **בנספח ג'** להסכם זה. **למען הסר ספק מודגש בזאת כי התמורה תשולם לקבלן תוך 30 יום מהמועד שבו תקבל המועצה את הכספים המתקצבים את הפרויקט ממשרד החקלאות.**

11. מוסכם על הצדדים, כי הגלבע תנכה מהתמורה הנ"ל, את כל הניכויים המחויבים על פי חוק, לרבות כל מס ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה החלים על תשלומים מעין אלו.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

12. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי התמורה הנ"ל ניתנת בעבור מתן השירותים כהגדרתם לעיל, ותשלומה במועד מהווה פירעון מלא ומוחלט של כל התחייבויות הגלבע על פי הסכם זה, בגין מתן השירותים, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי לתמורה, בגין כל שירות שבוצע ו/או עבודה אשר בוצעה, במסגרת מתן השירותים הנ"ל ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, למועצה, כמו כן הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי בגין צילומים ו/או העתקות שמש ו/או נסיעות ו/או כל פעולה אחרת אותה יבצע במסגרת שירותים המסופקים על ידו על פי הסכם זה.

אחריות בנזיקין וביטוח צד ג' ואחריות מקצועית

13. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף אחר כלשהו, לרבות לגלבע ו/או למועצה אזורית הגלבע ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או תושביה, אשר יגרם עקב מתן ייעוץ רשלני כלשהו לגלבע ו/או למי מטעמה, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור.

הקבלן מתחייב לבטח עצמו בביטוח אחריות מקצועית, אשר תכסה את כל הפעילויות האמורות להתבצע בהתאם להסכם זה.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

14. הקבלן מצהיר כי בביצוע העבודות על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין הגלבע, יחסי עובד מעביד כלשהם.

15. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים, כי במידה ולמרות האמור לעיל, תמצא ערכאה שיפוטית כלשהי כי בין הקבלן ו/או בין צד שלישי אשר נשכר מטעם הקבלן, לבין הגלבע, התקיימו יחסי עובד מעביד, יהא שכרו של אותו העובד אשר הוכר ככזה כאמור, שכר המינימום במשק לעובד מסוגו של הקבלן, במועד הרלוונטי להסכם זה, וכי שכר זה יהא שכרו הכולל והמלא והקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסכם זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא יהא חייב להחזיר הסכומים שקיבל מכח הסכם זה, בקיזוז שכר המינימום כאמור לעיל, כאשר סכומים אלה נושאים הצמדה וריבית כדין.

16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, תוך כדי או עקב מתן השירותים נושאי הסכם זה.

ביטול ההסכם

17. הגלבע תהא זכאית לבטל ההסכם, בכל עת וללא כל נימוק, בהודעה של 60 יום מראש – שאז ישולם שכ"ט בהתאם לשלב אליו הגיע הקבלן.

19. הגלבע תהא זכאית לבטל ההסכם, באופן מיידי וחד צדדי, בכל אחד מהמקרים הבאים :

- א. ינקטו הליכי פשיטת רגל כנגד הקבלן - ולא יבוטלו תוך 30 יום.
- ב. ימונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או נאמן על הקבלן ו/או על רכושו, ומינויו לא יבוטל תוך 30 יום.
- ג. הקבלן נקלע לנסיבות העלולות להקשות עליו לבצע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ד. הקבלן הפר ההסכם הפרה יסודית כהגדרתה בהסכם זה ו/או על פי כל דין.

קניין

20. הדוחות, התוכניות, הסקיצות, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השירותים לגלבע ע"י הקבלן, על פי הסכם זה, הינם קניין הגלבע והיא זכאית להשתמש בהם למטרותיה. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות בתוכניות הנ"ל כל שימוש אחר, למעט לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה.

כללי

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

21. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום ע"י צד למשנהו, תראה כאילו נמסרה לתעודתה תוך 72 שעות מרגע הוצאתה, ואם נשלחה באמצעות פקסימיליה, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה תוך 24 שעות מרגע שיגורה.

22. הסכם זה על נספחיו וכל הוראותיו ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. כל הסכם, הסכמה או הבטחה קודמת אינם בני תוקף.

23. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב, ושני הצדדים חתמו עליו.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הגלבע

גלבע 4001

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

נספח א' לחוזה תכנון

פרוט שירותי המתכנן

הגדרות

- א. "תהליך התכנון" - ההתפתחות המודרגת של כל הפעולות שיש לבצע לפי סדר נתון. מערכת הפעולות המודרגות מוליכה ממצב אחד למשנהו.
- ב. "שירותי המתכנן" - כל פעולה המבוצעת על ידי המתכנן במסגרת תהליך התכנון ואשר מפורטת להלן.
- ג. "חוק התכנון" - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, לרבות התקנות.
- ד. "ועדות" - ועדות לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
- ה. "תשתית" - כל עבודות התכנון המתוכננות ע"י מומחים והכוללות דרכים, כבישים, מדרכות, אספקת מים, התקנת ביוב, תאורת רחובות, אספקת חשמל וטלפון.
- ו. "פתוח נוף" - כל עבודות התכנון הקשורות לתכנון הפתוח של השטח הבין מבני והציבורי והכוללות גינון, מתקנים מסביב לבניינים, שביל גישה ומדרגות.
- ז. "תכנית" - כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
- ח. "תכנון מוקדם" - תכנון המתווה את הקווים העקרוניים של התכנון, וכולל דברי הסבר וטבלאות שנרשמו ע"י המתכנן לרבות טיוטת התכנון, כאשר מדובר בתכנית הטעונה אישור מוסדות התכנון המוסמכים בהתאם לכל דין. כל זאת לאחר שכל החומר המיועד להגשה תואם ואושר בכתב עם כל הגורמים המוסמכים המהווים חלק ממוסדות התכנון שבפניהם תובא התכנית לאשר כגון: פיקוד העורף, משרד התחבורה, משרד הבריאות, מנהל מקרקעי ישראל, מ.ע.צ. וכו'.
- ט. "תשריט" - כל ההוראות הכלולות בתקנות שבתוקף בדבר תשריטים.
- י. "תכנית מפורטת" - (בהתאם לפרק ג' של סימן ד' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 לרבות כל חוק אחר שבתוקף) בין שהיא ראשונה למרחב התכנון הנוגע ובין שהיא מהווה שנוי לתכנית קיימת קודמת. תכנית זו תוכן בהתאם לתקנות בדבר תשריטים ותוגש לאשר הרשויות המוסמכות.

ואלה שירותי המתכנן:-

- א. **קבלת פרוגרמה וחקירה מוקדמת**
1. קבלת הנחיות בפרוגרמה והסברים כנגזרת מתכנית המתאר של הישוב.
 2. ביקורים בשטח התכנון והסביבתו.
 3. קיום דיונים מקדימים עם מינהלת הפרוייקט וחקירה מוקדמת לגבי מיכשולים קיימים בשטח.
 4. קיום התייעצות מוקדמת עם המומחים.
 5. ברורים ברשויות ועם גורמים אחרים, כנדרש בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בהכנת התכנית, תכניות קיימות, ריכוז סקרים ותכניות אחרות הנוגעות לשטח התכנית.
 6. איסוף חומר מבעלי הקרקע, ועדי הישובים והמועצה האזורית.
- ב. **הכנת חלופות לתכנית תקנונית**
1. ניתוח ההנחיות הסקרים והבעלויות.
 2. הגדרה ראשונית של מטרות, בעיות אילוצים, יעדים לתכנון ונתונים כמותיים ואיכותיים.
- ג. **עריכת תכנית מפורטת**
1. הצגת הנתונים והחלופות השונות בפני מינהלת הפרוייקט והמלצה על חלופה אחת לצורך בחירת תכנית מועדפת.
 2. ההמלצה תבוסס על ניתוח החלופות השונות לפי אמות מידה אשר יקבעו על ידי מינהלת הפרוייקט.
 3. הכנסת שנויים באחד או יותר מהחלופות או הכנת חלופה נוספת.
 4. קבלת אישור מינהלת הפרוייקט לתכנית הנבחרת.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

5. ניסוח השיקולים שהביאו לבחירת התכנית המועדפת.

ד. עיבוד תכנית מפורטת תקנונית

1. פרוט סופי של סוגי השימוש בקרקע, תנאיהם ועוצמתם.

ה. הכנת תכנית על כל מסמכיה והגשתה לועדות התכנון

1. הכנת תכנית מפורטת על כל מסמכיה (תשריט ותקנון), עפ"י נוהלי מבא"ת, לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ועל פי לתקנות ו/או דרישות של הועדה לה מוגשת התכנית.

א. טיפול ואישור ועדות התכנון וגופים אחרים עד לאישור התכנית לתכנית

1. הגשת התכנית לועדות התכנון – ועדה מקומית וועדה מחוזית, עמידה בתנאי הסף, טיפול וקידום התכנית להפקדה ומתן תוקף.

2. הופעה ומתן הסברים בפני ועדות התכנון שונות בשלבי הדיונים השונים – הפקדה, התנגדויות ומתן תקף, וכן מוסדות תכנון אחרים כגון מ. ארצית. מוסדות וגופים שונים – ככל שידרש.

3. תיקון התכנית לפני תנאי הועדות להפקדה ומתן תוקף.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

נספח ב'
לוח זמנים לביצוע העבודות

להלן לוח הזמנים להכנת התוכניות :

מס' השלב		משך זמן בחודשים	משך זמן מצטבר בחודשים
א	הסכמה על חלופה נבחרת (לאחר גיבוש הפרוגרמה וכו')	6	6
ב	הגשת התב"ע לועדה מקומית	8	14
ג	אישור בדבר עמידה בשלב תנאי סף	6	20
ד	הפקדת התכנית	10	30
ה	קבלת תוקף לתוכנית	6	36

משך זמן משוער לתהליך כולו עד אישור התכנית: כ – 42-36 חודשים

מועצה אזורית הגלבו
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבו

נספח ג'
סכום התמורה ומועדי התשלום

להלן שלבי התשלום, ע"פ הגדרת משב"ש של אבני הדרך:

שלב	סעיף	אחוז שירות
א	הסכמה על חלופה נבחרת (לאחר גיבוש הפרוגרמה וכו')	15%
ב	הגשת התב"ע לועדה מקומית	35%
ג	אישור בדבר עמידה בשלב תנאי סף	15%
ד	הפקדת התכנית	20%
ה	קבלת תוקף לתוכנית	15%
	סה"כ	100%

למען הסר ספק מודגש בזאת כי התמורה תשולם לקבלן תוך 30 יום מהמועד שבו תקבל המועצה את הכספים המתקצבים את הפרויקט ממשרדי הממשלה השונים.

מועצה אזורית הגלבע
מכרז פומבי מס' 38/25
הכנת תכנית הרחבה לגוש יעל - 300 יח"ד
מועצה אזורית הגלבע

מסמך ד'

אישור קיום ביטוחים