

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס': 05 / 26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

מודעה לעיתון

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ (להלן: "**החברה**") מעוניינת ומזמינה בזאת לקבל הצעות הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי מועצה אזורית הגלבוע, הכול ע"פ דרישות המכרז והחוזה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.hagilboa.org.il>.

את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית גלבוע, עד ולא יאוחר מיום **24.05.26** בשעה **12:00**. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

עפרי רביב

מנכ"ל חכ"ל הגלבוע

גלבווע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

נספח א'

תנאי המכרז

א. נושא המכרז ועיקרי ההתקשרות

1. גלבווע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת ומזמינה בזאת לקבל הצעות הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי מועצה אזורית הגלבווע, (להלן: "השירותים"), הכול ע"פ דרישות המכרז והחוזה.
 2. השירותים יסופקו לחברה על בסיס קבלני במסגרת מיקור-חוץ (outsourcing).
 3. בשלב זה איתרה החברה שני מקומות פוטנציאליים להקמת מגרשי פאדל –
 - א. ביישוב גן-נר - סמוך לבריכת השחייה חלקה 6 בגוש 20855.
 - ב. ביישוב אומן – סמוך לאולם הספורט האזורי, חלקה 85 בגוש 20782.
 4. ההצעה חייבת לכלול את שני המגרשים יחדיו, לא ניתן להציע הצעה למגרש אחד בלבד.
 5. שני השטחים יועמדו לרשות המציע במצבם כמו שהם (as-is), והזכיין מוותר על כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי היישוב ו/או כלפי כל צד ג', והוא יצטרך להכשיר את המגרשים בעצמו ועל חשבונו.
למען הסר ספק כל העלויות של הקמת התשתית (יציקות, שבילים וגדרות), חשמל, מים ניקוז ביוב וכד', וכן הוצאות היתרים לביצוע עבודות אלו, במידת הצורך – יחולו וישולמו ע"י הקבלן.
 6. החברה ו/או הקבלן יוכלו להציע בעתיד מקומות נוספים להקמת מגרשים – ויחולו עליהם ההוראות של מגרש גן נר בשינויים המחוייבים.
 7. המציע יהיה זכאי לגבות דמי שימוש מהמשתמשים בהתאם להחלטתו.
תושבי מועצה אזורית הגלבווע (עם הצגת תעודת זהות), יהיו זכאים להנחה של לפחות - 10% ממחיר המחירון של הקבלן.
הקבלן יקצה 5 שעות שבועיות (לפי בחירת החברה), לטובת נבחרות יישוביות, בעלות מופחתת (50% הנחה).
 8. המציע ישלם לחברה דמי שימוש בסך כדלקמן –
 - א. בגין השימוש בשטח בגן נר – מינימום – סך השווה ל- 10% מכלל ההכנסות אך לא פחות מ- 1,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל חודש.
 - ב. בגין השימוש בשטח באומן – ללא תשלום בשנתיים הראשונות, ואח"כ סך השווה ל- 10% מכלל ההכנסות אך לא פחות מ- 1,000 ₪ לא כולל מע"מ, לכל חודש.
- על המשתתפים להציע בהצעתם את אחוזי התמורה אותה הם מציעים לחברה, אשר לא יפחת מהסכומים הנקובים לעיל.
9. עם סיום תקופת השימוש, יפנה המפעיל מהמגרשים את הציוד שלו, ויחזיר אותם לידי החברה במצב טוב ותקין.
 10. המציע לא יהיה זכאי להחזר כלשהו, בגין השקעותיו במגרשים.
 11. המציע לא יהיה זכאי לכל פיצו בגין מוניטין או כל נושא אחר בגין תקופת השימוש במגרשים.

גליוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

12. לאחר סיום תקופת השימוש החברה תהיה זכאית להשכיר את המגרשים לאותם שימושים, לכל מציע אחר, ללא כל מגבלה.

ב. מסמכי המכרז

13. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן:

נספח	מהות הנספח
א'	תנאי המכרז (מסמך זה)
ב'	פרטי המציע
ג'	פירוט הניסיון
ד'	הצעת המחיר
ה'	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
ו'	הסכם

יש לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד.

ג. תנאי סף להשתתפות במכרז

14. רשאים להשתתף במכרז זה יחידים תושבי ישראל, או תאגידים הרשומים כדין בישראל, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים:

א. ניהול פנקסי חשבונו ורשומות בהתאם לחוק גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. **יש לצרף אישור תקף.**

ב. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור. **יש לצרף אישור תקף.**

ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת.

כל המסמכים והאישורים יהיו ע"ש המשתתף במכרז בלבד (אלא אם נקבע במפורש אחרת).

ד. תקופת ההתקשרות

15. ההתקשרות תהא לתקופה בת 24 חודשים ממועד החתימה על ההסכם.

16. לחברה ולה בלבד, תהיה הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים בכל פעם.

17. יובהר כי מכרז זה אינו מעניק בלעדיות למפעיל הזוכה בתחום נשוא המכרז. החברה ו/או המועצה רשאית להתקשר עם גורמים נוספים בתחום נשוא המכרז, ולמפעיל הזוכה לא תהיה כלפי החברה ו/או המועצה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טוענה מכל סוג שהוא בגין כך.

ה. בחינת ההצעות ושיקולי המועצה

18. המועצה תבחן את עמידתם של המציעים בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל.

19. מבין ההצעות הכשירות שעמדו בתנאי הסף, ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות תיבחר כזוכה במכרז, וזאת בכפוף לכל יתר שיקולי המועצה המפורטים בתנאי המכרז.

20. ההשוואה בין ההצעות תהיה בהתאם לאמור להלן –

פרמטר	ניקוד מקסימאלי	פירוט
-------	----------------	-------

חתימה + חותמת המציע: _____

גלבוץ החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

הצעת המחיר	50 נקודות	המציע שהצעתו הכספית תהא הגבוהה ביותר תקבל את מירב הנקודות. יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי. לדוגמה: מציע 1 – 2,000 ₪ – 50 נקודות מציע 2 – 1,000 ₪ – 25 נקודות
ניסיון בפעילות דומה.	30 נקודות	מציע שיצהיר על ניסיון קודם בהקמה והפעלת מגרש פאדל או מגרש ספורט דומה שפעל ברציפות במשך 12 חודשים לפחות, יזכה ב- 15 נקודות. שנת הפעלה נוספת תזכה ב- 15 נקודות.
התרשמות ועדת המכרזים	20 נקודות	

במידה ותהיינה הצעות בעלות ניקוד זהה, שתהיינה רלוונטיות לבחירה, החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך הגרלה בין המציעים שהצעתם זהה בלבד.

21. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

22. כל מסמכי המכרז יוגשו במקור ויהיו חתומים ע"י המציע. אין להוסיף התניות ו/או סייגים למסמכי המכרז.

ו. הגשת ההצעות

23. את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית גלבוץ, עד ולא יאוחר מיום 24.05.26 בשעה 12:00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

ז. הצהרות המציע

24. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

25. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם, על כל מסמכיהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

26. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז בהשתתפות במכרז יחולו עליו.

27. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

28. המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו אינם מספקים, ע"פ שיקול דעתה המוחלט.

עפרי רביב
מנכ"ל חכ"ל הגלבוץ

גליוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

מסמך ב'

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (e-mail)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע: חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה ☐ אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

חתימה + חותמת המציע: _____

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

מסמך ג'

פירוט הניסיון

	שם המציע
	מס' חודשי ניסיון רצופים בהפעלת פעילות דומה

פעילות דומה 1

	מקבל השירותים
	תאריך התחלת ההפעלה
	תאריך סיום ההפעלה
	הערות כלליות
	שם איש הקשר + טלפון נייד

פעילות דומה 2

	מקבל השירותים
	תאריך התחלת ההפעלה
	תאריך סיום ההפעלה
	הערות כלליות
	שם איש הקשר + טלפון נייד

פעילות דומה 3

	מקבל השירותים
	תאריך התחלת ההפעלה
	תאריך סיום ההפעלה
	הערות כלליות
	שם איש הקשר + טלפון נייד

חתימה + חותמת המציע: _____

גלבוץ החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

מסמך ד'

הצעת המציע

אני הח"מ, _____, ע.מ. / ח.פ. / ח.צ. _____, מתכבדים בזאת להגיש את הצעתנו הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה (להלן: "השירותים"), הכול ע"פ דרישות המכרז והחוזה. אנו מתחייבים לספק את השירותים ע"פ כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז והחוזה, הכוללות בין היתר גם את מכלול הפעולות וההתחייבויות החלות על המפעיל, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים להקמת המגרשים, לרבות גדרות, ושעוני חשמל ומים נפרדים, לרבות אספקה ותפעול של כל האמצעים וכוח האדם הנדרשים וכו'.

הצעת המחיר

תמורת הקמה והפעלה של מגרש פאדל בגן נר הננו מתחייבים לשלם למועצה תמורה בסך השווה ל - % _____ מסכום ההכנסות לחודש ללא מע"מ (להלן: "דמי שימוש").

תמורת הקמה והפעלה של מגרש פאדל באומן היננו מתחייבים לשלם למועצה תמורה בסך של 0 בשנתיים הראשונות, ולאחר מכן תמורה בסך השווה ל - % _____ מסכום ההכנסות לחודש ללא מע"מ (להלן: "דמי שימוש").

- מודגש כי כל הסכומים הינם ללא מע"מ. מובהר כי המועצה אינה גובה מע"מ ולא תונפקנה חשבוניות מס למפעיל בגין התשלומים.

ידוע לנו כי החברה לא תישא באף הוצאה ישירה ו/או עקיפה, בגין הקמת ו/או הפעלת המגרשים, וכל ההוצאות והאחריות בהפעלת המגרשים יחולו עלינו.

הננו מצהירים הנה כי מיום חתימתנו על הצעה זו מחייבים אותנו מסמכי המכרז והחוזה על כל תנאיהם ונספחיהם.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, וחתמו על הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

חתימה + חותמת המציע: _____

גלבוץ החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

מסמך ה'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ע.מ. / ח.פ. / ח.צ. _____, המציע במכרז מס' _____ של מועצה אזורית הגלבוץ (להלן: "המועצה"), מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין ראש המועצה ו/או חברי המועצה ו/או עובדי המועצה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוגם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהו נא לפרט: _____
2. יש / אין (מחק את המיותר) ראש מועצה, חבר מועצה, עובד המועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. _____
3. יש / אין לי (מחק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחיין, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט: _____
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. _____
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי. _____
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היודע לי הדבר. _____
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר. _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, וחתמו על הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

חתימה + חותמת המציע: _____

גלבוע החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

נספח ו'

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ במשרדי חכ"ל הגלבוע

בין

גלבוע – החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה
(להלן - "החברה")

מצד אחד

ל בין

שם: _____, ע.מ. / ח.פ.: _____
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה
כתובת _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

- הואיל** והחברה מעוניינת לקבל מהקבלן שירותים הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה הכול ע"פ דרישות המכרז והחוזה (להלן: "השירותים");
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 05/26 למתן השירותים, בו זכה הקבלן;
- והואיל** ולקבלן ההכשרה, היכולת, הידע, המיומנות, הכישורים והניסיון הנחוצים למתן השירותים;
- והואיל** והקבלן מעוניין לתת למועצה את השירותים;

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.

א. השירותים

2. השירותים יסופקו למועצה על בסיס קבלני במסגרת מיקור-חוץ (outsourcing).
3. בשלב הראשון - השירותים יסופקו למועצה בשני מקומות בגן נר ובמרכז אומן. במידה וימצאו מיקומים נוספים יחולו הוראות הסכם זה גם לגביהם, בהסכמת שני הצדדים.
4. הקבלן יהיה זכאי לגבות דמי שימוש מכל משתמש על פי רצונו.
5. תושבי מועצה אזורית הגלבוע (עם הצגת תעודת זהויה), יהיו זכאים להנחה של לפחות - 10% ממחיר המחירון של הקבלן.
6. הקבלן יקצה 5 שעות שבועיות (לפי בחירת החברה), לטובת נבחרות יישוביות, בעלות מופחתת (50% הנחה).

חתימה + חותמת המציע: _____

גלבוץ החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

7. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהחברה עבור השירותים.

8. במצב הקיים אין שום ציוד במגרשים והקבלן יצטרך להקים על חשבונו במלואם. שני השטחים יועמדו לרשות המציע במצבם כמו שהם (as-is), והזכיון מוותר על כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי היישוב ו/או כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד ג', והוא יצטרך להכשיר את המגרשים בעצמו ועל חשבונו.

למען הסר ספק כל העלויות של הקמת התשתית (ניצוקות, שבילים וגדרות), חשמל, מים ניקוז ביוב וכד', וכן הוצאת היתרים לביצוע עבודות אלו, במידת הצורך – יחולו וישולמו ע"י הקבלן.

9. מנכ"ל החברה, מר עפרי רביב, ישמש כנציג החברה לצורך ביצוע הסכם זה ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב (להלן: "נציג החברה").

ב. תקופת ההתקשרות

10. ההתקשרות תהא לתקופה בת 24 חודשים, החל ממועד חתימת הסכם זה.

11. החברה ולה בלבד, ניתנת הזכות להאריך את תקופת ההסכם, לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

12. כל תנאי חוזה זה יחולו בשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.

13. ההתקשרות תסתיים אוטומטית ללא צורך במתן הודעה נוספת (אלא אם הוארכה).

14. יובהר כי חוזה זה אינו מעניק בלעדיות לקבלן בתחום נשוא המכרז. החברה ולמועצה רשאית להתקשר עם גורמים נוספים בתחום נשוא המכרז, ולקבלן לא תהיה כלפי החברה ו/או המועצה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בגין כך.

15. הקבלן מתחייב שלא להעביר ו/או להסב את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה כולן או מקצתן – לכל אדם אחר.

ג. התמורה לחברה

16. בתמורה להקמה, הפעלת וניהול מגרשי הפאדל ישלם הקבלן לחברה דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו במכרז.

ד. אחריות בנזיקין

17. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק או אובדן שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות החברה ו/או המועצה או עובדיה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור.

18. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או את המועצה על כל סכום שיחויבו החברה או המועצה לשלם בקשר לכל נזק או אובדן המפורט לעיל.

19. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או קשורה אל אחד מהם.

ה. אי תחולת יחסי עובד מעביד

20. הקבלן מצהיר כי בביצוע העבודות על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין החברה ו/או המועצה, יחסי עובד מעביד כלשהם.

גלבוץ החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

הקמה והפעלה של מגרש פאדל ביישובי המועצה

21. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

22. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ו/או למועסקים על ידו את שכרם במועד ועל פי המוסכם עימם ו/או בהתאם להוראות הדין ולרבות תשלומים בעבור המוסד לביטוח לאומי, קרנות פנסיה, קופת חולים וכיו"ב.

ו. ביטול ההסכם

23. החברה תהא זכאית לבטל ההסכם, באופן מיידי וחד צדדי, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. ינקטו הליכי פשיטת רגל כנגד הקבלן - ולא יבוטלו תוך 30 יום.
- ב. ימונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או נאמן (בהקפאת הליכים) על הקבלן ו/או על רכושו, ומינוי זה לא יבוטל תוך 30 יום.
- ג. הקבלן נקלע לנסיבות העוללות להקשות עליו לבצע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ד. הקבלן הפר ההסכם הפרה יסודית כהגדרתה בהסכם זה ו/או על פי כל דין.

ז. כללי

24. כתובת הצדדים בהסכם זה הינם כמפורט בכותרת להסכם.

25. הסכם זה ממצא את כל ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים, ולא יהיה כל תוקף לכל הבנה, ו/או זכ"ד, ו/או הסכם בין בע"פ ובין בכתב שנעשו, אם נעשו, לפני חתימת הסכם זה.

26. כל שינוי הסכם זה יהיה בר תוקף רק אם נעשה בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים לו.

27. כל סכסוך הנובע מהתקשרות זו ידון בבית המשפט בעפולה או בנצרת בלבד.

28. כל הודעה אשר תשלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות כאמור לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען כעבור 72 שעות מיום מסירתה למשלוח באחד מבתי הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קבלן

החברה