



מועצה אזורית הגלבוע

החלטה על הטלת ארנונה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992, החליטה מועצה אזורית הגלבוע (להלן - "המועצה") בישיבתה מיום _____ להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2027 כדלקמן:

הגדרות:

1. בהחלטה זו יהיה למונחים בצו הכינון את המובן שיש להם בצו הנ"ל, למעט המונחים המפורטים להלן להם יהיה המובן המפורט לצידם:
 - 1.01 "אזור א" - שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: גדעונה, גן-נר, מוקיבלה, תמרה, נאעורה, סנדלה, טייבה, מרכז אומן, יעל, חבר, נורית.
 - 1.02 "אזור ב" - שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: כפר-יחזקאל, ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, דבורה, אביטל, מיטב, פרזון, מגן שאול, רמת צבי, רם און.
 - 1.03 "אזור ג" - שטח המצוי בתחום משבצת הישובים: בית אלפא, גבע, בית השיטה, חפציבה, יזרעאל, עין חרוד איחוד, עין חרוד מאוחד, תל יוסף, מולדת.
 - 1.04 "אזור ד" - כל שטח בתחום המועצה שאינו מצוי באזורים א', ב', ג' ו/או ה'.
 - 1.05 "אזור ה" - שטח המצוי בתוכנית מתאר מקומית 204-0284539 בגוש 17066 חלקה 14 וגוש 23160 חלקה 4; שטח המצוי בתוכנית מתאר מקומית מס' 204-0284679 בגוש 20593 חלקות 43 ו-95; שטח המצוי בתוכנית מתאר מקומית 204-0305110 בגוש 22728 חלקות 1 ו-3, בגוש 23263 חלקה 4 ובגוש 23264 חלקות 2,5 ו-6; ושטח המצוי בתוכנית מתאר מקומית 204-0664482 בגוש 22728 חלקות 1 ו-3, בגוש 22730 חלקות 1 ו-6 ובגוש 23264 חלקה 7.
 - 1.06 "בנין" - בית ו/או מבנה אחר, לרבות חלק מהם.
ובאזור ד' לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה, אך לא יותר מ-1000 מ"ר.
 - 1.07 "דונם" - דונם או כל חלק ממנו.
 - 1.08 "מ"ר" - מטר מרובע, או כל חלק ממנו.
 - 1.09 "מ"ק" - מטר מעוקב, או כל חלק ממנו.
 - 1.10 "ק"מ" - קילומטר, או כל חלק ממנו.
 - 1.11 "תחום משבצת"
- 1.11.71 "מחזיק" - כל הקרקעות המוחכרות ע"י הישוב ממנהל מקרקעי ישראל, והמוחזקות בפועל ע"י הישוב, למעט קרקעות המוחכרות בחכירת משנה ע"י הישוב לאחרים.
 - 1.11.71 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל ישות משפטית המחזיקים בנכס או זכאים להחזיק בנכס בכל אופן שהוא, בין אם מחזיקים בו בפועל, ובין אם לאו, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.
 - 1.13.24 "סיווג" - היה ונכס סווג תחת כותרת מסוימת ויסתבר כי עליו להיות מסווג תחת כותרת אחרת, תהא השומה לגביו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה.
 - 1.13 "אדמה חקלאית" - קרקע שאינה בנין המשמשת למטע או למרעה או ליער או לגידול תוצרת חקלאית, או למשק בעלי חיים.



מועצה אזורית הגלבוע

- 1.14 "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין. כולל גם כל קרקע שעיקר שימושה עם הבניין, למעט 1,000 מ"ר הראשונים הנכללים בהגדרת "בנין" כאמור בסעיף 1.06 לעיל.
- 1.15 "תחנת דלק" - תחנת דלק מסחרית, לרבות כל מבנה ו/או מתקנים הנמצאים בה כולל מכלים תת קרקעיים.
- 1.16 מבני ציבור" - מבנים לצורכי בריאות, חינוך, תרבות ספורט ומבנים המיועדים לשימוש הבלעדי של ועד או תושבי אותו יישוב, שאינם מיועדים למטרות רווח, או שאינם מסחריים.
- 1.17 "נכס" - בנין ו/או קרקע שבתחום המועצה, תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב.
- 1.18 "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:
- (1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום המועצה הוא 400 דונם לפחות.
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב ב- 1982.
- 2. חישוב שטחי הבניינים:**
חישוב שטחם של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את כל שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים וכל תוספת.
- 3. הטלת הארנונה:**
מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2027 (1.1.2027 - 31.12.2027) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים המפורטים בסעיף 5 להלן.
- 4. תשלום הארנונה:**
לאחר שהתייעצה עם הוועדים המקומיים של הישובים הנוגעים בדבר, מחליטה מליאת המועצה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה במישרין על ידי המחזיקים ובאין כאלה - על ידי הבעלים בכל האזורים. אין בהחלטה זו כדי למנוע מכל ישוב לשלם הארנונה ע"י הוועד.



מועצה אזורית הגלבוע

5. שיעורי המס:

* 140-94 - בנין כל שהוא המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים. כולל חדר מדרגות וכל תוספת ו/או מרפסת הסגורים בארבעה צדדים. לא יכללו בחישוב הארנונה תוספת ו/או מרפסות, הפתוחים בצד אחד לפחות, ו/או מוסך ביתי ו/או מחסן ביתי שאינו מהווה חלק אינטגרלי מהבנייה.

53.21	ש/מ"ר	קומת עמודים מפולשת	-	148
פטור.		קומת עמודים לא גמורה	-	149
פטור.		מבנה לא גמור או מבנה ריק	-	150
פטור.		מבנה לחינוך (שלא למטרת רווח), מבני ציבור	-	170
		נקודת חלוקה		
פטור		חדרי אוכל (ציבורי)	-	172
42.21	ש/מ"ר	מבנה חינוך באזורים א', ב' ו-ג'	-	175
46.54	ש/מ"ר	מבנה חינוך באזור ד'	-	176
47.82	ש/מ"ר	מבנה תרבות וספורט באזורים א', ב', ג'	-	180
46.54	ש/מ"ר	מבנה תרבות וספורט באזור ד'	-	181
47.82	ש/מ"ר	בנין כל שהוא, או חלק ממנו, המשמש משרד, ו/או עסק, ו/או בית מסחר, ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזורים א', ב' ו-ג'	-	301
102.43	ש/מ"ר	בנין כל שהוא, או חלק ממנו, המשמש משרד, ו/או עסק, ו/או בית מסחר, ו/או חנות (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר) באזור ד'.	-	302
104.94	ש/מ"ר	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזורים א', ב' ו-ג'.	-	303
96.84	ש/מ"ר	מבנים המשמשים כמסעדה, שירותי תיירות ו/או נופש, מועדון לילה, אולמות שמחה ועינוג באזור ד'	-	304
99.20	ש/מ"ר	מכון כושר ושרותי בריאות	-	305
97.36	ש/מ"ר	בנקים וחברות ביטוח	-	306
1039.07	ש/מ"ר	מבני מלאכה ומשק לשימוש פנימי (באזורים א', ב' ו-ג')	-	307
0.48	ש/מ"ר			

* התעריפים המופיעים תחת סיווגים מס' 140-94 כוללים תוספת העלאה חריגה בשיעור של 6.744% מעבר לשיעור העדכון של 3.05%, וכפופים למתן אישור בקשה להעלאה חריגה לשנת 2027 של שרי הפנים והאוצר בהתאם לגובה תקרת העלאה החריגה המקסימלית לסוג נכס זה כפי שיפורסם בקווים המנחים של משרד הפנים לשנים 2027.



מועצה אזורית הגלבוע

		-	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזורים א', ב' ו-ג'	311
52.13	ש/מ"ר	-	אכסניה, בית הארחה, חדרים להשכרה באזור ד'	312
89.36	ש/מ"ר	-	בתי מלון באזורים א', ב', ו-ג'	314
54.47	ש/מ"ר	-	בתי מלון באזור ד'	315
131.95	ש/מ"ר	-	בית אבות באזורים א', ב', ו-ג'	316
47.80	ש/מ"ר	-	בית אבות באזור ד'	317
123.20	ש/מ"ר	-	מבנים המשמשים למתקני חשמל, מים, תקשורת באזור ג'.	320
101.58	ש/מ"ר	-	מבנים המשמשים למתקני מים ותקשורת באזורים א' ב' ו-ד'.	321
377.63	ש/מ"ר	-	תחנות/חדרי טרנספורמציה ומבנים המשמשים למתקני חשמל באזורים א' ב' ו-ד'.	322
215.37	ש/מ"ר	-	מבנים המשמשים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית רוח כגון "טורבינות רוח" באזור ה', לרבות כלל מבני העזר והמתקנים הקשורים בהם ("טורבינת רוח" לעניין סעיף זה: "שטח בסיס הטורבינה וכן היקף השטח המצוי מתחת ללהבי הטורבינה מעל לפני הקרקע")	323
468.48	ש/מ"ר	-	תחנת דלק מסחרית באזורים א', ב', ו-ג'.	330
93.27	ש/מ"ר	-	תחנת דלק מסחרית באזור ד'.	331
99.20	ש/מ"ר	-	בנייני תעשייה ומחסנים באזורים א', ב', ו-ג'.	401 *
40.25	ש/מ"ר	-	בנייני תעשייה ומחסנים באזור ד'.	402 *
52.26	ש/מ"ר	-	סככות תעשייה באזורים א', ב' ו-ג'.	403 *
40.25	ש/מ"ר	-	סככות תעשייה באזור ד'.	404 *
52.26	ש/מ"ר	-	מחסני קירור למטרות רווח באזורים א', ב', ו-ג'.	405
82.85	ש/מ"ר	-	מחסני קירור למטרות רווח באזור ד'.	406
82.85	ש/מ"ר	-	מבנים ומתקנים במחצבה באזורים א', ב' ו-ג'.	430
36.99	ש/מ"ר	-	מבנים ומתקנים במחצבה באזור ד'.	431
49.15	ש/מ"ר	-	ממגורות, סילוסים, מכלים לאחסון חומרים ונוזלים למיניהם באזורים א', ב' ו-ג'.	440
33.30	ש/מ"ר	-	ממגורות, סילוסים, מכלים לאחסון חומרים ונוזלים למיניהם באזור ד'.	441
33.30	ש/מ"ר	-	מפעל לייצור מוצרי בטון.	450
216.52	ש/מ"ר	-	מוסכים ובתי מלאכה.	451
60.74	ש/מ"ר	-	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזורים א', ב' ו-ג'.	453
33.30	ש/מ"ר	-	מפעל מסחרי לייצור מזון לחיות באזור ד'.	454
43.56	ש/מ"ר	-	בית אריזה.	456
43.15	ש/מ"ר	-		

* התעריפים המופיעים תחת סיווגים מס' 401,402,403,404 כוללים תוספת העלאה חריגה בשיעור של 3.833% מעבר לשיעור העדכון של 3.05%, וכפופים למתן אישור בקשה להעלאה חריגה לשנת 2027 של שרי הפנים והאוצר בהתאם לגובה תקרת העלאה החריגה המקסימלית לסוג נכס זה כפי שיפורסם בקווים המנחים של משרד הפנים לשנים 2027.
* מערכת סולרית- בקשה להעלאה חריגה לתקרת התעריף המקסימלית הקבועה בתעריפי המינימום ומקסימום שנקבעו ע"י משרד הפנים לשנת 2027.



מועצה אזורית הגלבוץ

		- מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם באזורים א,ב,ג	501 *
0.77	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם באזורים א,ב,ג	
0.38	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם באזורים א,ב,ג	
0.20	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם באזור ד	502*
0.77	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם באזור ד	
0.38	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם באזור ד	
0.20	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם באזורים א,ב,ג	503*
3.07	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם באזורים א,ב,ג	
1.54	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם באזורים א,ב,ג	
0.77	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם באזורים א,ב,ג	
0.38	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם באזור ד	504*
3.07	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם באזור ד	
1.54	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם באזור ד	
0.77	ש/מ"ר		
		- מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם באזור ד	
0.38	ש/מ"ר		
		- קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם באזורים א,ב,ג	505*
3.07	ש/מ"ר		
		- קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם באזורים א,ב,ג	
1.54	ש/מ"ר		
		- קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם באזורים א,ב,ג	
0.77	ש/מ"ר		
		- קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם באזורים א,ב,ג,ג'	
0.38	ש/מ"ר		
		- קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם באזור ד	506*
3.07	ש/מ"ר		
		- קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם באזור ד	
1.54	ש/מ"ר		
		- קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם באזור ד	
0.77	ש/מ"ר		
		- קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם באזור ד	
0.38	ש/מ"ר		



מועצה אזורית הגלבע

פטרור	ש/מ"ר	קרקע בור ללא שימוש	-	600
0.0155	ש/מ"ר	קרקע המשמשת כאדמת יער	-	601
0.0155	ש/מ"ר	קרקע המשמשת למטע	-	602
0.0155	ש/מ"ר	קרקע המשמשת לגידולי שדה	-	603
67.96	ש/מ"ר	קרקע תפוסה באזור ה'	-	700
28.36	ש/מ"ר	קרקע תפוסה באזור ד'	-	701
		קרקע תפוסה באזורים א', ב, ג' למעט שטח של עד 2,000 מ"ר הצמודים לבניין המגורים	-	702
14.99	ש/מ"ר	קרקע תפוסה בתחנת דלק באזורים א', ב' ו- ג'	-	703
29.86	ש/מ"ר	קרקע תפוסה בתחנת דלק באזור ד'	-	704
73.22	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במחצבות (אזור חציבה)	-	706
33.57	ש/מ"ר	קרקע תפוסה לאירועים אזור א' ב' ג'	-	707
10.49	ש/מ"ר	קרקע תפוסה לאירועים אזור ד'	-	710
10.77	ש/מ"ר	כל הקרקעות בתחום שיפוט המועצה, כולל אדמות מנהל מקרקעי ישראל, אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליהם	-	708
29.18	ש/מ"ר	קרקע תפוסה בתחנות טרנספורמציה	-	709
14.60	ש/מ"ר	קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה באזורים א', ב' ו-ג'	-	720
5.06	ש/מ"ר	קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה באזור ד'	-	721
7.04	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזורים א', ב' ו-ג'	-	722
0.0180	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור ד'	-	723
0.0283	ש/מ"ר	קרקע תפוסה באתרי נופש ו/או תיירות.	-	724
28.96	ש/מ"ר	קרקע תפוסה במנחת מטוסים.	-	725
3.39	ש/מ"ר	מתקני נופש ומשחקיות בחורשות – באזור ד'	-	801
1.85	ש/מ"ר	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל ומבני עזר - מבנים בשימוש	-	901
0.48	ש/מ"ר	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, חממות, בורות תחמיץ, בתי צל ומבני עזר - מבנים שאינם בשימוש	-	902
פטרור	ש/מ"ר	בריכות מים, מאגרים לשימוש חקלאי	-	903
0.2607	ש/מ"ר	בריכות דגים.	-	904
0.0170	ש/מ"ר	מאגרי ביוב, חמצון ושיקוע.	-	905
1.89	ש/מ"ר	בארות מים ומכוני שאיבה - לשימוש עצמי.	-	906
35.33	ש/מ"ר	בריכות מים לנופש וספורט (מסחרי).	-	907
91.14	ש/מ"ר	בריכות מים לנופש וספורט (שאינו מסחרי).	-	908
פטרור	ש/מ"ר	חניון בתשלום	-	909
34.43	ש/מ"ר			



מועצה אזורית הגלבע

6. מועדי ותנאי תשלום:

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 01.01.2027.
- ב. המשלם את הארנונה עד 15.02.2027 יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 שעורים דו חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ד. המשלם את הארנונה בתשלומים כאמור בס"ק ג' לעיל, בהוראת קבע בנקאית שתעשה לא יאוחר מיום 31.01.2027, יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה ב- 12 שעורים חודשיים, בצרוף הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
- ה. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל שיעור מן השיעורים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ו. כל פיגור בתשלום, ישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק.

7. מכסות תשלום:

- א. בנוסף על הארנונה הכללית, תהיה המועצה רשאית להטיל לפי בקשתו של ועד מקומי, מכסות תשלום למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציבה המאושר בגין שירותים שיינתנו על ידי המועצה (במישרין או באמצעות הועד המקומי).
- ב. מכסות התשלום ישולמו על ידי הועד המקומי הנוגע בדבר. לפי בקשת אותו ועד מקומי, ישולמו מכסות התשלום במישרין על ידי המחזיקים בנכסים בתחומו של אותו ועד מקומי.

8. פטורים והנחות:

- א. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים, כמפורט בסעיף 9 להלן.
- ב. ההנחות לבעלי הזכאות כמפורט בסעיף זה, מכל מין וסוג שהוא, הן על נכס אחד בלבד.
- ג. דיווחי המוסד לביטוח לאומי ישמשו כלי לבדיקת מהימנות דיווחי היישובים בכל המגזרים.
- ד. ההנחה הנה לשנת המס 2027 בלבד.
- ה. ועדת ההנחות והפטורים, באישור המועצה ובהתאם להנחיות משרד הפנים, רשאית להפחית ארנונה בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק, וזאת על פי בקשה מנומקת בכתב לוועדה ועל יסוד אישורים ומסמכים בדבר הכנסה מועטת, או מצב בריאותי לקוי או מצב אחר המשפיע על מצבו החומרי של המחזיק ו/או על יסוד דו"ח בכתב מטעם מנהל המחלקה לשירותים חברתיים במועצה.
- הגשת בקשות לוועדה עד 31.03.2027 - לאחר תאריך זה לא ידונו בבקשות פרט למקרים חריגים.
- ו. תשלום הארנונה באופן מרוכז, באמצעות הועד המקומי, יזכה את הישוב בהנחה בגין גבייה מרוכזת, בגובה 3% מסך הארנונה המשולמת.
- ז. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים בהתאם לשיעור המרבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 (להלן "התקנות"), כפי שיעודכנו מעת לעת.