

מועצה אזורית הגלבוע
הזמנה להציע הצעות
לניהול ולהפעלת מסלול מוטוקרוס במועצה
מכרז פומבי מס' 16/26

מועצה אזורית הגלבוע – (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לניהול ולהפעלת מסלול מוטוקרוס במועצה (להלן: "הפעילויות"), הכול על פי דרישות ההזמנה והחוזה.

ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז באתר המועצה בלבד שכתובתו <https://www.hagilboa.org.il>, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (סכום זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרכוש).

את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני (למעט מספר המכרז ושמו), במסירה ידנית בלבד עד ולא יאוחר מיום שני 9/11/26, בשעה 12:00 לתיבת המכרזים שנמצאת במרכז הפעלה בטחון (המבנה הצמוד לבניין המועצה) מוא"ז הגלבוע, צומת קיבוץ תל יוסף. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל.

שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב החל מיום פרסום פניה זו ועד לתאריך 28/10/2026, בשעה 12:00 למועצה האזורית גלבוע בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת effi@hagilboa.org.il

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

דניאל בן
סגן ראש מ.א. הגלבוע

נספח א'מועצה אזורית הגלבועהזמנה להציע הצעות

לניהול ולהפעלת מסלול מוטוקרוס במועצה.

מכרז פומבי 16/26

תנאי ההזמנה

מועצה אזורית הגלבוע – (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לניהול ולהפעלת אימונים, חוגים, תחרויות, מופעים, אירועים ותיירות ופנאי במסלול המוטוקרוס במועצה (להלן: "מתחם המוטוקרוס"), הכול על פי דרישות ההזמנה והחוזה.

1. המפעיל (הזוכה) ינהל, יפעיל את מתחם המוטוקרוס בהתאם לעקרונות הבאים –

א. **אחריות מלאה למתחם** – הזוכה יישא באחריות המלאה לניהול, תפעול ואחזקת השטח והמתקנים, לרבות ניקיון, תחזוקה שוטפת, תיקונים, שמירה וכל הוצאה נלווית להפעלת המקום. מודגש בזאת כי הזוכה יהיה חייב באישור המועצה לפי ביצוע כל עבודה/שינוי בשטח המתחם, לרבות בניה והצבת מתקנים וכד'.

ב. **אירועים ופעילויות** – כל העלויות הכרוכות בקיום פעילות, אימונים, אירועים ותחרויות במקום יחולו על הזכין, לרבות כוח אדם, אבטחה, סדרנות, רפואה, בטיחות וניקיון.

ג. **רישוי ובטיחות** – האחריות לקבלת כלל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת המסלול ולקיום הפעילויות לרבות קיום אירועים בנוכחות קהל, תחול על הזכין, לרבות עמידה בדרישות הבטיחות, הספורט המוטורי, איכות הסביבה, כיבוי אש וכל גורם מוסמך אחר.

ד. **ביטוח ואחריות** – הזוכה יהיה מחוייב לעמוד בכל דרישות הביטוח המצורפות למכרז זה, לרבות אחריות כלפי משתתפים, קהל וצדדים שלישיים.

ה. **פעילות קהילתית וספורטיבית** – הזוכה יתחייב לקיים במתחם פעילות ספורטיבית וקהילתית באופן שוטף, תוך מתן ביטוי והעדפה לפעילות עבור תושבי הגלבוע לרבות הנחה בכניסה לפעילויות.

ו. **תחרויות** – הזוכה מתחייב לקיים במתחם לפחות ארבע תחרויות לאומיות ו/או בינלאומיות בשנה, בכפוף לכל האישורים הנדרשים.

ז. **שותפות המועצה ומיתוג** – המועצה תהיה שותפה בבחירת השם של המתחם, בקרדיט, במיתוג ובפרסומים הנוגעים למתחם ולאירועים המרכזיים המתקיימים בו.

ח. **שמירה על הסביבה ומניעת מטרדים** – לאור אופי הפעילות, הזוכה מתחייב לשמור על כל החוקים והתקנות בנושאי רעש, אבק, שעות פעילות, תנועה וחניה, פסולת ושמירה על השטחים הסמוכים.

ט. **פיקוח ובקרה** – למועצה תהיה הזכות לבצע פעולות פיקוח על הפעלת המתחם, קיום התחייבויות הזכין ועמידתו בדרישות הבטיחות, התחזוקה והפעילות הקהילתית.

2. מסלול המוטוקרוס יתקיים במיקום למרגלות "תל יוסף הישנה" והידוע גם כחלקות בשלמות 48-50 וחלק מחלקה 51 בגוש 23128.

3. ההתקשרות תבוצע על בסיס קבלני במסגרת מיקור-חוץ (outsourcing). המציע יידרש לקיים ולקבל, על חשבונו, את כל הליכי הרישוי הבטיחות והביטוח (ו/או להציג אישורי ביטוח של גופים מרכזיים העוסקים בנושא הספורט המוטורי) והאישורים הנדרשים, וכן את כל כח האדם המקצועי והמיומן – וכל ציוד רלוונטי נדרש.
4. ההתקשרות תהיה לתקופה **בת 36 חודשים**, למועצה ולה בלבד, תהיה הזכות להאריך את ההסכם **לשלוש** תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, לפי שיקול דעתה הבלעדית. המועצה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום, ללא כל נימוק – בהודעה של 90 יום מראש.
5. בתקופת השימוש הראשונה - התמורה למועצה תהיה בהתאם להצעת המציע, אך בתקופות ההארכה, ובהתאם למצב בשטח תוכל המועצה לקבוע מגוון תמורה שונים, בהתאם לשיקול דעתה.
6. מסמכי ההזמנה מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן, שכולם ללא יוצא מן הכלל יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:
- א. נספח א' – תנאי ההזמנה (מסמך זה).
 - ב. נספח ב' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
 - ג. נספח ג' – הסכם.
 - ד. נספח ד' – ערבות בנקאית.
- יש לחתום על כל מסמכי ההזמנה, על כל עמוד ועמוד בעט בלבד.
7. תנאי סף מצטברים להשתתפות בהזמנה – יוכלו להשתתף במכרז רק מציעים אשר יעמדו בכל התנאים הבאים -
- א) ניסיון מוכח בהפעלת חוגים או פעילות מוטורית דומה לפעילות במסלול מוטוקרוס - במשך 12 חודשים לפחות בין ינואר 2023 ליוני 2026, בישראל – **יש לצרף פירוט מדויק**.
 - ב) בעל יכולת כלכלית מוכחת להפעלה של פרויקט בסדר גודל נשוא הסכם זה – **יש לצרף אישור ר"ח באשר ליכולת הכלכלית**.
 - ג) הכין תוכנית עסקית להקמת הפרויקט והפעלתו – **יש לצרף תוכנית עסקית של המציע**.
 - ד) העדר הרשעה פלילית שיש עמה קלון - **יש לצרף אישור עדכני**.
 - ה) למציע אין ניגוד עניינים בהתקשרותו זו עם המועצה - כמפורט בנספח העוסק בנושא זה.
 - ו) המצאת ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ס 10,000 ₪, תקפה עד ליום 21/1/2027.
- ערבות דיגיטלית לא תתקבל.**
8. על מסמכי ההזמנה לכלול הסכם חתום, בנוסח המצורף כנספח ג' להזמנה, **ובפרט ימולא בו סכום התמורה אותו ישלם היזם למועצה בכל חודש**.
9. מובהר בזאת כי לאור העובדה כי מדובר במתקן של הרשות המקומית – הזוכה יהיה פטור מתשלומי ארנונה בגין השימוש במתקן.
10. כל מסמכי ההזמנה יוגשו במקור ויהיו חתומים ע"י המציע. למען הסר ספק, יובהר כי אין להוסיף התניות ו/או סייגים כלשהם למסמכי ההזמנה.
- מקום בו המציע הינו אדם פרטי** – יש לצרף העתק ת.ז. וכן אישור על היותו עוסק מורשה או עוסק פטור ואישור על ניהול ספרים.

מקום בו המציע הינו תאגיד – יש לצרף העתק של תעודת הרישום, אישור של עו"ד על זהות מורשי החתימה של התאגיד ואישור על ניהול ספרים.

11. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני (למעט מספר המכרז ושמו), במסירה ידנית בלבד עד ולא יאוחר מיום **שני 9/11/26**, בשעה **12:00** לתיבת המכרזים שנמצאת במרכז הפעלה בטחון (המבנה הצמוד לבניין המועצה) מוא"ז הגלבוע, צומת קיבוץ תל יוסף. **הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל.**

שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב החל מיום פרסום פניה זו ועד לתאריך 28/10/2026, בשעה 12:00 למועצה האזורית גלבוע בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת effi@hagilboa.org.il

12. המועצה רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם.

13. שקלול הניקוד להצעות ייערך כדלקמן –

א. מרכיב התמורה שיציע היזם לשלם למועצה - יהווה 20% מהניקוד לכל הצעה. מודגש בזאת כי בתקופות ההארכה ככול שהן יצאו לפועל, למועצה תהיה הזכות לקבוע תמורה שונה בהתאם למצב הכלכלי של הפרויקט.

ב. 80% הנותרים ייקבעו על פי הפרמטרים הבאים –

- (1) ניסיון בהפעלת מרוצים ותחרויות בתחום הספורט המוטורי – 20%
- (2) ניסיון בהפקת אירועים בתחום המוטורי – 15%
- (3) ניסיון מקצועי מוכח בהפעלת מסלולים או מתקנים דומים – 15%
- (4) התרשמותה של ועדה המכרזים של המועצה, מהתוכנית העסקית – 15%
- (5) המלצות – 15%.

14. הצהרות המציע –

א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי ההזמנה והחוזה ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובחוזה. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההזמנה ו/או החוזה, על כל מסמכיהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה להזמנה בהשתתפות בהזמנה יחולו עליו.

ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישרו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

דניאל בן
סגן ראש מ.א. הגלבוע

נספח ב'

**הזמנה להציע הצעות
לניהול ולהפעלת מסלול מוטוקרוס במועצה.
מכרז פומבי 16/26**

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

אני, הח"מ, _____, ת.ז. _____, הנני המציע במכרז מס' 16/26 של **מועצה אזורית הגלבו**, הנני בעל מניות של _____ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה בהזמנה) (ימולא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

1. בין ראש מ. א. הגלבו ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי מ.א. הגלבו ו/או עובדי החכ"ל ו/או עובדי מ.א. הגלבו ו/או עובדי המתנ"ס יש / אין (מחק את המיותר) לי : בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוגם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהו נא לפרט :

2. יש / אין (מחק את המיותר) לראש מ. א. הגלבו ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי מ.א. הגלבו ו/או עובדי החכ"ל ו/או עובדי המתנ"ס, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2. יש / אין לי (מחק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחיין, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט :

3. ידוע לי כי הועדה המקצועית של מועצה אזורית הגלבו תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

4. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי הזמנה זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

5. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין מועצה אזורית הגלבו במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה אזורית הגלבו על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

_____ חתימת המציע :

_____ שם המציע :

נספח ג'

**הזמנה להציע הצעות
לזכות שימוש ניהול והפעלת מסלול מוטוקרוס במועצה.
מכרז פומבי 16/26**

הסכם שימוש

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2026
במשרדי מועצה אזורית הגלבוע

ב י ן

מועצה אזורית הגלבוע
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה

(להלן - "מועצה אזורית הגלבוע")

מצד אחד**ל ב י ן**

שם: _____, ח.פ. _____
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה
כתובת _____

(להלן - "היזם")

מצד שני

הואיל ומועצה אזורית הגלבוע פרסמה מכרז לניהול ולהפעלת מסלול מוטוקרוס במועצה, כמפורט להלן (להלן – "הפעילויות" או "השימוש");

והואיל ובתחומי המועצה קיים שטח פוטנציאלי שנמסר לשימוש המועצה לתקופה מוגבלת ולטובת הקמת ותפעול מסלול מוטוקרוס. בסמוך לתל יוסף הישנה והידוע גם כחלקות בשלמות 48-50 וחלק מחלקה 51 בגוש 23128. (להלן – "המגרש").

והואיל והיזם מצהיר על עצמו כי הינו בעל ניסיון בהקמה תפעול וניהול של פרויקטים דומים.

והואיל והיזם מצהיר כי בדק את המגרש וסביבתו ואת הפעילויות הנדרשות בהסכם זה, והוא מצהיר כי הוא בעל הרישיונות, הידע, הניסיון והמומחיות בביצוע הפעילויות מסוג זה, ועל כן ביכולתו לבצע את הפעילויות הנ"ל, לשביעות רצונה המלא של מועצה אזורית הגלבוע;

והואיל ועל סמך הצהרות אלו של היזם, ובכפוף לאמור בתנאי הסכם זה, מבקשת מועצה אזורית הגלבוע כי היזם יבצע את הפעילויות;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.
2. **נספחים**
כל הנספחים המפורטים להלן מצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
 - 2.1. נספח א' - הפעילויות.
 - 2.2. נספח ב' - לוח הזמנים לביצוע הפעילויות.
 - 2.3. נספח ג' - תמורה למועצה.
 - 2.4. נספח ד' - נספח הביטוחים שהיזם אמור לערוך.
3. **הגדרות**
בכל מקום בו מופיעים המונחים הבאים בהסכם זה ובנספחיו, משמעותם תהיה כמפורט בסעיף זה, ובהתאם לנספח א' ולמפרט הספציפי שיצורף להסכם זה:
"הפעילויות" - ניהול והפעלת מסלול מוטוקרוס במגרש.
"נציג מועצה אזורית הגלבוע" - מר דניאל בן - סגן ראש מועצה האזורית הגלבוע, או אדם אחר שימונה על ידו לצורך פיקוח על מתן הפעילויות.
4. **הצהרות והתחייבויות היזם**
 - 4.1. כי בחן, בדק והבין את דרישות מועצה אזורית הגלבוע בקשר למתן הפעילויות, ואת המועדים הנדרשים לבצעם.
 - 4.2. כי בדק את המיקום שבו אמורות להתבצע הפעילויות - ומצא אותו מתאים לצרכיו ולמטרות הסכם זה.
 - 4.3. כי יש לו את הניסיון, הידע, הרישיונות הנדרשים והיכולת הכלכלית לבצע את המטלות המפורטות בהסכם זה, במלואם ובמועד, ברמה ובמיומנות מקצועית נאותה, ולשביעות רצונה המלא של מועצה אזורית הגלבוע.
 - 4.4. מבלי לפגוע במאומה מהאמור לעיל, מתחייב היזם לשכור ו/או להעסיק על חשבונו המלא - כל צד שלישי, במידת הצורך, לביצוע הפעילויות נשוא הסכם זה.
5. **ההסכם**
 - 5.1. היזם יכין תכנית עסקית וטכנית לניהול והפעלת אימונים, חוגים, תחרויות, מופעים, אירועים ותיירות ופנאי במסלול המוטוקרוס במועצה בהתאם למפורט. (להלן - **נספח א'**), ויאשר אותה אצל הנציג של מועצה אזורית הגלבוע.
 - 5.2. לאחר אישור התוכנית והמיקום ע"י הנציג של מועצה אזורית הגלבוע, היזם יפעיל את המסלול בהתאם ובכפוף לתכנית שאושרה, בהתאם ללוח הזמנים, ישווק ויפעיל אותו.

למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל הפעילויות הנ"ל, לרבות כל הקשור אליהן – בטיחות, ביטוח, וכד' - יחולו וישולמו ע"י היזם בלבד.

6. הסבת או המחאת ההסכם
היזם אינו רשאי להסב או להמחות, בין בתמורה ובין ללא תמורה, את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת מועצה אזורית הגלבע, בכתב ומראש.

7. מועדי ביצוע
7.1. היזם יבצע את הפעילויות בהתאם ללוח הזמנים המצורף להסכם זה כנספת ב'.

7.2. מצא היזם כי אינו יכול לבצע הפעילויות בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל, מסיבות אשר אינן קשורות אליו, יפנה הוא אל נציג "המועצה", בכתב, בבקשה לשנות את לוח הפעילויות.

7.3. מצא נציג מועצה אזורית הגלבע ליקויים ו/או אי התאמות ו/או הערות הנוגעות לביצוע הפעילויות, יעביר הוא את הערותיו ליזם, בכתב. היזם יתקן את הליקויים ו/או אי ההתאמות ו/או ההערות הנ"ל, לשביעות רצונו של נציג מועצה אזורית הגלבע, תוך פרק זמן אשר יקבע בין הצדדים, בכתב.

8. נציג מועצה אזורית הגלבע
8.1. במסגרת מתן הפעילויות, יהיה היזם כפוף להוראותיו והנחיותיו של נציג מועצה אזורית הגלבע.

8.2. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי אין במינויו של נציג מועצה אזורית הגלבע, ובכל הוראה שתינתן על ידו, כדי לשחרר את היזם מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה של סתירה בין הוראות נציג מועצה אזורית הגלבע לבין האמור בהסכם זה, על היזם להפנות את תשומת ליבו של נציג מועצה אזורית הגלבע לכך. קבע נציג מועצה אזורית הגלבע, בכתב, כי על היזם לחרוג מההסכם, תגבר הוראה זו על האמור בהסכם. לא קבע כך הנציג, יגברו הוראות הסכם זה על הנחיות נציג מועצה אזורית הגלבע.

9. התמורה למועצה אזורית הגלבע
בגין הענקת הזכות להפעיל את הפעילויות לפי הסכם זה ישלם היזם למועצה אזורית הגלבע תמורה כמפורט בנספח ג' (יקרא להלן: "התמורה") ויחולו עליו ההוראות כאמור בפרק זה.

מובהר בזאת כי לאור העובדה כי מדובר במתקן של הרשות המקומית – היזם יהיה פטור מתשלומי ארנונה בגין השימוש במתקן.

10. תקופת ההסכם
10.1. תקופת הסכם זה הינה החל מה 1/1/2027 ולמשך 12 חודשים.

10.2. למועצה אזורית הגלבע הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים, כל אחת ובסה"כ ל- 48 חודשים נוספים.

10.3. מודגש בזאת כי למועצה הזכות לבטל ההסכם ולהביאו לסיומו ללא כל נימוק תוך הודעה של 30 יום מראש, וליזם לא תהיה טענה או תביעה כלפי המועצה בגין כך.

11. שינויים במתחם ובמגרש

11.1. היזם לא יהיה רשאי לבצע במגרש או בסביבותיו, שינויים או תוספות כלשהם, אלא בהסכמת המועצה, בכתב ומראש.

11.2. הסכימה המועצה לביצוע שינויים - יהיה היזם רשאי לבצע שינויים אלה אך ורק לאחר שקיבל את ההיתרים הדרושים מכל רשות חוקית, לפי הצורך.

11.3. במידה והיזם יעשה שינוי כלשהוא במושכר שלא בהתאם להסכם זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. הפרה זו תקנה למועצה את הזכות לתבוע פינוי המגרש ללא כל צורך בהודעה נוספת והיזם יהיה חייב לפנות את המגרש ללא כל צורך בהודעה נוספת, והשוכר יהיה חייב לפנות את המושכר באופן מיידי.

11.4. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהיזם לפרק ולסלק כל תוספת או שינוי המחוברים למגרש חיבור של קבע, שיבוצעו על ידי היזם כאמור לעיל, ואם לא ביקשה זאת המועצה כי אז כל התוספות הנ"ל יחשבו כשייכים לה, והיזם לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין התוספת או השינויים הנ"ל עם תום תקופת הסכם זה.

11.5. מודגש בזאת כי הסכמת המועצה לביצוע התוספות ו/או השינויים, שיתבקשו ע"י היזם - אינו מטיל על המשכיר אחריות כלשהי בגין כך.

12. העברת זכויות

12.1. היזם לא יהיה רשאי להעביר זכות מזכויותיו, עפ"י הסכם זה לאחר ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יהיה רשאי להשכיר בשכירות משנה ו/או למסור חזקה במגרש או בחלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה לכל אדם אחר שימוש או בחזקה במגרש, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה.

12.2. בכפוף לשמירת זכויות היזם - תהיה המועצה רשאית להעביר את זכויותיה לפי הסכם זה לאחר ומקבל העברה כזה, יוכל להעביר את זכויותיו אף הוא - ללא צורך בקבלת הסכמה מהיזם ובתנאי שלא תפגענה זכויות היזם.

13. שמירת המושכר

13.1. היזם מתחייב להשתמש במגרש באופן נאות וסביר ולשקוד על שמירת המגרש, אחזקתו התקינה וניקיונו במשך כל תקופת הסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב היזם:

13.1.1. לתקן כל נזק שאירע במגרש ו/או למתקן קבע ממתקניו ו/או למוצרים או מתקנים המצוינים ברשימה המצ"ב לחוזה זה, שנבעו משימוש בלתי סביר של היזם בהם - מיד לאחר שנתגלה או מיד לאחר שניתן היה לגלותו בשקידה סבירה. לא תיקן היזם את הטעון תיקון כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת - לאחר מתן התראה בת 21 יום לשוכר, לתקן את הנזק והיזם ישלם למועצה את הוצאות התיקון.

13.1.2. לדאוג לניקיון הכללי ורמת היגיינה נאותה במגרש. במידה והיזם לא ישמור על ניקיון המגרש או סביבתו, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לנקות את המגרש וסביבתו, ולחייב את היזם בעלויות עבודות אלו.

13.1.3. המועצה תהיה זכאית להיכנס למגרש בכל עת סבירה בעצמו, או באמצעות בא כוחה, לאחר תיאום מוקדם, על מנת לוודא את מידת שמירתן של הוראות הסכם זה על ידי היזם וכן להראות את המגרש ליזמים פוטנציאלים, לקראת סיום תקופת הסכם זה.

13.2. היזם מתחייב לפעול ע"פ חוקי העזר של הרשות המקומית, חוקי מדינת ישראל וכל איסור או הגבלה המושתים עליו על פי חוק. היזם יישא בכל הוצאות ניהול המשפטים ו/או בקנסות אשר יוטלו עליו ו/או על המועצה, בגין הפרת חוקי העזר הנ"ל או בגין כל מעשה ו/או מחדל שעשה בקשר למגרש. המועצה תודיע ליזם על כל פניה בכתב ו/או בע"פ שבוצעה אליה מצד ג' כלשהו באשר לשימוש חורג ו/או נוגד של הסכם זה, ע"י היזם.

14. סיום תקופת ההסכם ופינוי המגרש

14.1. עם תום תקופת הסכם זה כהגדרתו לעיל ו/או עם ביטולה כדין, מתחייב היזם לפנות את המגרש, להחזירו למועצה כשהוא, פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין, למעט בלאי סביר הנובע משימוש במגרש בתקופת השימוש. כן מתחייב היזם לפרוע, עד למועד הפינוי בפועל, את כל החובות התלויות ועומדים בגין ניהול העסק במגרש, לרבות המיסים ותשלומי החובה החלים עליו.

למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי היזם לא יהיה זכאי, עם תום תקופת השימוש, לכל זכות שהיא בגין מוניטין, בעסק שהתנהל על ידו במגרש.

14.2. במקרה והיזם לא יפנה את המגרש בתום תקופת ההסכם כהגדרתם לעיל, או יפר את החוזה הפרה יסודית יהיה עליו לשלם סך השווה ל – 1,000 ש"ח (אלף ₪) + מע"מ - **עבור כל יום איחור בפינוי בפועל**, וזאת בתור נזק קבוע ומוערך מראש למקרה הנ"ל וללא כל צורך בהוכחת מידת הנזק הממשי.

אין בתשלום הנ"ל כדי לפגוע בזכות כלשהיא של המועצה לנקוט בהליכים הדרושים לשם פינוי היזם מהמגרש, ולקבלת פיצויים על הנזקים שייגרמו לו כתוצאה מהפרת הסכם זה, ולכל סעד אחר המוקנה לו על פי הדין.

15. אחריות בנזיקין וביטוח

15.1. היזם יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף אחר כלשהו, לרבות מועצה אזורית הגלבע ו/או עובדיה ו/או שלוהיה ו/או תושביה, אשר יגרם עקב ביצוע הפעילויות, והיזם מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור.

15.2. המציע ירכוש פוליסות ביטוח מתאימות לפעילות הנ"ל, בהן מועצה אזורית הגלבע תהיה חלק מהמוטבים, ותבוטל בהן זכות השיבוב כלפיה מכל סיבה שהיא. בפוליסות יוכנס סעיף המורה לחברת הביטוח להודיע למועצה על כל מקרה בו היזם יפסיק לשלם את הפרמיה.

15.3. עם תחילת הפעלת המסלול, יציג היזם בפני מועצה אזורית הגלבע את כל הביטוחים **בניסוח ובסכומים** כמפורט בנספח הביטוחים המצ"ב **בנספח ד'** להסכם זה.

פוליסות הביטוח יהיו תקיפות לכל תקופת ההסכם, ובכל שנה יחויב היזם להציג בפני מועצה אזורית הגלבוע העתק של הפוליסות.

16. אי תחולת יחסי עובד מעביד

16.1. היזם מצהיר כי בביצוע הפעילויות על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין מועצה אזורית הגלבוע, יחסי עובד מעביד כלשהם.

16.2. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים, כי במידה ולמרות האמור לעיל, תמצא ערכאה שיפוטית כלשהי כי בין היזם ו/או בין צד שלישי אשר נשכר מטעם היזם, לבין מועצה אזורית הגלבוע, התקיימו יחסי עובד מעביד, יהא שכרו של אותו העובד אשר הוכר ככזה כאמור, שכר המינימום במשק לעובד מסוגו של היזם, במועד הרלוונטי להסכם זה, וכי שכר זה יהא שכרו הכולל והמלא והיזם לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסכם זה.

16.3. היזם מצהיר כי ידוע לו כי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, תוך כדי או עקב מתן הפעילויות נשואי הסכם זה.

17. ביטול ההסכם

17.1. המועצה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום, ללא כל נימוק – בהודעה של 90 יום מראש.

17.2. מועצה אזורית הגלבוע תהא זכאית לבטל ההסכם, באופן מידי וחד צדדי, בכל אחד מהמקרים הבאים:

17.2.1. היזם לא ימלא אחר מחויבותו ברמה ובמועדים הנקובים בהסכם זה - ולא יתקן מהלכיו לאחר התרעת מועצה אזורית הגלבוע.

17.2.2. ינקטו הליכי פשיטת רגל כנגד היזם - ולא יבוטלו תוך 30 יום.

17.2.3. ינקטו הליכי הקפאת הליכים כנגד היזם או ביוזמתו - ולא יבוטלו תוך 45 יום.

17.2.4. ימונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או נאמן על היזם ו/או על רכושו, ומינויו לא יבוטל תוך 45 יום.

17.2.5. היזם נקלע לנסיבות העלולות להקשות עליו לבצע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

17.2.6. היזם הפר ההסכם הפרה יסודית כהגדרתה בהסכם זה ו/או על פי כל דין.

17.3. בוטל ההסכם עקב סיום תקופתו או עקב הפרה של היזם, לא יהיה היזם זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין מוניטין שרכש אם רכש בהפעלת הפרויקט, ומועצה אזורית הגלבוע לא תהיה מנועה להשכיר או להעביר המקום ו/או את זכויות הפעילויות בו, ליזם אחר תחתיו.

18. כללי

18.1. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום ע"י צד למשנהו, תראה כאילו נמסרה לתעודתה תוך 72 שעות מרגע הוצאתה, ואם נשלחה באמצעות פקסימיליה, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה תוך 24 שעות מרגע שיגורה.

18.2. הסכם זה על נספחיו וכל הוראותיו ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. כל הסכם, הסכמה או הבטחה קודמת אינם בני תוקף.

18.3 כל שינוי בהסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב, ושני הצדדים חתמו עליו.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

היום

מועצה אזורית הגלבוע

1834/3/156422

נספח א'

הפעילויות הנדרשות מהיזם

ניהול והפעלת מסלול המוטוקרוס שיכלול לכל הפחות –

- א. הפעלת אימונים,
- ב. הפעלת חוגים,
- ג. אירוח/הפעלת תחרויות,
- ד. עריכת מופעים/אירועים,

נספח ב'

לוח זמנים

60 ימים לאחר הודעה על הזכייה היזם נדרש להפעיל את המסלול בהתאם לתכנית העסקית והטכנית וכן בהתאם ללוח הזמנים (מועדי הפעילויות) שהציג במכרז.

נספח ג'

תמורה למועצה:

1. הצעת היזם לתמורה שתשולם למועצה אזורית הגלבע -

שנה ראשונה _____ ש"ל לכל חודש.
שנה שניה והלאה _____ ש"ל לכל חודש.

במילים:

2. התשלום יבוצע בכל חודש ב 25 לחודש.

היזם

המועצה

נספח ד'

ביטוח

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם הזמנה מס' 16/26 למתן הצעה להפעלת אימונים, חוגים, תחרויות, מופעים, אירועים ותיירות ופנאי במסלול המוטוקרוס הפעיל במועצה, עבור מועצה אזורית הגלבע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בבת אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפי כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות, יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 21/1/2027 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך

בנק

פסקה סודיות ופרטיות :

הספק מתחייב כי ככל שייחשף למידע כלשהו במסגרת ההתקשרות, או יקבל גישה לנכסי הארגון, לרבות מסמכים, מצגות, דוחות, נתונים, מערכות מידע, ציוד מחשב, תשתיות תקשורת, מצלמות אבטחה, הקלטות, תיעוד חזותי או כל מידע אחר השייך לארגון, יחולו עליו הוראות הסודיות וההגנה על מידע כמפורט להלן לרבות חתימה על נספחים רלוונטים.

הספק מתחייב לשמור בסודיות מלאה כל מידע שיגיע לידיהו במסגרת ההתקשרות, להשתמש בו אך ורק לצורך ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות, ולא להעבירו לכל צד שלישי ללא אישור מראש ובכתב של הארגון.

הספק יגביל את הגישה למידע לעובדיו ולמי מטעמו על בסיס עקרון הצורך לדעת בלבד וינקוט באמצעים סבירים למניעת גישה בלתי מורשית למידע או לנכסי הארגון.

הספק ידווח ללא דיחוי על כל חשש לאובדן מידע, חשיפה בלתי מורשית, פגיעה בפרטיות, פגיעה במערכות הארגון או גישה בלתי מורשית למסמכים, מצגות, מצלמות או למידע המתקבל מהן.

עם סיום ההתקשרות, ישיב הספק לארגון או ישמיד כל מידע שנמסר לו במסגרת ההתקשרות בתוך 30 ימים ממועד סיום ההתקשרות, אלא אם קיימת חובה לשמור את המידע מכוח דין. לפי דרישת הארגון, יעביר הספק הצהרה חתומה על השבת המידע או השמדתו.