חוק עזר לגלבוע (שטחים ציבוריים פתוחים),

התשע"ו-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה האזורית גלבוע חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"**אדמה חקלאית**" - קרקע שאין עליה בנייה חדשה, שייעודה הוא לחקלאות על פי תוכנית ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת; למעט קרקע שייעודה על פי תכנית הוא לקרקע חקלאית עם מתקנים הנסיים (דהיינו קרקע שנתין לבנות עליה בין השאר מתקנים הנדסיים לייצור אנרגיה וכיו"ב).

"**אישור בנייה חדשה**" - אישור בקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"**אישור בקשה להיתר בנייה**" - אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון ובנייה;

"**בנייה חדשה**" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"**בנייה חורגת**" - בניין שהוקם בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"**בניין**" - מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"**בעלים בנכס**" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969: הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות. בהעדר חוכר או בר-רשות כאמור - בעליו של הנכס;

"**דמי פיתוח**" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעד פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים;

"**היטל שטחים ציבוריים פתוחים**" - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"**היתר בנייה**" - כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"**הפרשי הצמדה, מדד, תשלומי פיגורים**" - כהגדרתם לפי בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;

"**ועדת הנחות**" - ועדת ההנחות של המועצה לפי תקנה6(א)(2) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993;

"**חוק התכנון והבנייה**" - חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

"**יישוב**" - (נמחקה);

"**יציע, עליית גג**" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970;

"**המהנדס**" - מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"**המועצה**" - המועצה האזורית גלבוע;

"**מרפסת**" - חלק חיצון של בניין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"**מרתף**" - חלק מבניין שחללו בין רצפתו לתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "**מפלס פני הקרקע**" ו"**מפלס כביש או מדרכה**" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"**מ"ר**" - מטרים רבועים;

"**נכס**" - כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"**סטייה מהיתר**" - כהגדרתה בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

"**עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים**" - עבודות להקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינוים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

"**קומה**" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"**ראש המועצה**" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;

"**שטח בניין**" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות -

(1) שטחים מבונים המהווים בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי השטח שאושר;

"**שטח ציבורי פתוח**" - שטח פתוח המוקצה לפי תכנית כשטח ציבורי פתוח לציבור והמיועד על פי טיבו ומיקומו לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מוגדר או בשכונה מסוימת ביישוב בתחום המועצה, כולם או חלקם, וביישוב שהוא קיבוץ, מושב או יישוב אחר המונה פחות מאלפיים תושבים - כל השטחים הציבוריים הפתוחים המצויים בתחומו של אותו יישוב, לרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, עבודות גינון, בתחום המועצה, למעט שטחים ציבוריים כלל אזוריים;

"**שטחים ציבוריים כלל-אזוריים**" - שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי המועצה;

"**שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס**" - שטחים ציבוריים פתוחים בתחום המועצה שקבע המהנדס כי הם מיועדים לפי טיבם ותכליתם לשמש את בעל הנכס כגינה כמקום מנוחה, כמקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלה; לעניין זה, קביעת מהנדס היא החלטה שתפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בהוראת סעיף 1א לחוק התכנון והבנייה, שתונח במשרדי המועצה לעיון הציבור בשעות העבודה המקובלות, וכן תפורסם באתר האינטרנט של המועצה;

"**שטח קומה**" - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"**שטח קרקע**" - השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

"**שטח המיועד לצורכי ציבור**" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"**שטח המיועד להפקעה**" - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;

"**שימוש חורג**" - כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"**תכנית**" - כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"**תעודת העברה לרשם המקרקעין**" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"**תעריפי ההיטל המעודכנים**" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"**תעריפי ההיטל שבתוקף**" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - ההיטל) נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימושו של הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) בעקבות תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה "**תחילתן של עבודות**" - גמר תוכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים לפי אישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, וכן אישור המהנדס ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות לפיתוח או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את בעל הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

אופן חישוב ההיטל

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)(1) ו-(3) ו-5(ב)(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיף 2(ב)(2) וסעיף 5(ב)(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעד נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל נכס בהיטל בעד שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה.

(2) יחויב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) שולם בשל נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - ההיטל הראשון) יחולו ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע ושטח הבניין שבעדו שולם ההיטל הראשון;

(2) יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תשלומו של ההיטל הראשון.

(ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 4.

(ו) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בעד בנייה חורגת

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע העבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "**הועלו תעריפי ההיטל**" - באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דחיית מועד תשלום ההיטל

5. (א) ועדת ההנחות מוסמכת לדחות את מועד תשלום ההיטל שהוטל בשל פיתוחם של שטחים לפי סעיף 2(ב)(1) ובלבד שהשתכנעה כי עקב מצבו החומרי של החייב, על פי אמות מידה שתקבע מליאת המועצה, אין הוא יכול לפרוע את דרישת תשלום ההיטל, כולה או מקצתה, במועד הקבוע בחוק עזר זה.

(ב) ועדת ההנחות תורה על המועד הנדחה של תשלום ההיטל, כולו או מקצתו, אך לא לאחר מועד מימוש זכויות בנכס, או העברתו ליורשיו, לפי המוקדם; לעניין סעיף זה, "**מימוש זכויות בנכס**" - בקשה מהמועצה למתן אישור על העדר חובות בעד הנכס לפי סעיף 21 לפקודה או בקשה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה למתן היתר בנייה בנכס, המוקדם מבין אלה.

(ג) נדחה מועד תשלום ההיטל לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), יחושב סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל המעודכנים במועד החיוב הנדחה.

פטור מהיטל לאדמה חקלאית

6. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי הוראות אלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות לפי סעיף 2(ב)(1).

(2) חיוב שיוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(3) חיוב שיוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר, זאת בכפוף להוראות סעיף קטן (ג).

(4) חיוב שיוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב לפי הוראות סעיף 4, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

(5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת לפי הוראות סעיפים 2(ב) ו-3 עד 6.

(ג) ניתן בעד אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליהם, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), בהיטל שטחים ציבוריים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר.

(ד) בכפוף להוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו על החיוב בהיטל הוראות סעיף זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד הטלתו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

8 (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-6.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

(1) סעיפים 2(ב)(1) ו-(3) ו-6(ב)(2) ו-(4) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 6(ב)(3) ו-(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

שערוך חיובים וחובות

9. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1) ו-(3) ו-5(ב)(2) ו-(4) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף קטן 2(ב)(2), 5(ב)(3) ו-7(ג) תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

חיוב בעלים משותפים

10. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

מסירת הודעות

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.

קרן ייעודית

12. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

מגבלת גבייה

13. הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום להשלים תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הצמדה למדד

14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב–16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הוראת שעה

15. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש 12/2024.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל של שטחים ציבוריים פתוחים

	שיעור ההיטל בשקלים חדשים
שטח קרקע, לכל מ״ר משטח הקרקע	29.29
שטח בניין, לכל מ״ר משטח הבניין	58.58

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח״מ, מהנדס המועצה האזורית גלבוע, מאשר בזה כי התוכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת השטחים הפתוחים הנ״ל/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע העבודות הנ״ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח״מ, מהנדס המועצה האזורית גלבוע, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום .....

.....

מהנדס המועצה

תאריך

דני עטר

ראש המועצה האזורית גלבוע